



02.10.011.014.009.004

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: 26-804480
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17/01/2022

113251
ΑΠΟΘΗΚΕ
23.01.2022
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΑΦΟΥ
25/1/22

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΡΚΑΔΕΙΑΣ 40, 8541, ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ - ΠΑΦΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00777/2020

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 3/12/2020

Φ/Σχ: 45 38

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΘΟΔΟΣΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 535

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Π. Παπαδόπουλος
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Έδραρχο Παφου

✓ Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΙΠΕΙΑΣ

- (2) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα 19.. χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως

V.D

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΙΠΕΙΑΣ

ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (60) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος. Κατά μήκος του οδικού συνόρου να κατασκευαστεί προκατασκευασμένο κράσπεδο από σκυρόδεμα και πλακόστρωτο πεζοδρόμιο με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40Χ0,40m. ενώ η υπόλοιπη παραχωρούμενη λωρίδα γης να κατασκευαστεί με "πρέμιξ".
- (71) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου είναι 11,00μ., το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7,00μ. και το πλάτος πεζοδρομίων 2,00μ.
- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (124) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (123), πιο πάνω, θα πρέπει να διαμορφωθούν επιπρόσθετα των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, όλοι οι απαιτούμενοι Κοινόχρηστοι Χώροι Στάθμευσης για επισκέπτες, ως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια. Οι χώροι αυτοί, να διαχωρίζονται λειτουργικά από την υπόλοιπη ανάπτυξη, ώστε είναι εμφανής η κοινόχρηστη χρήση τους από επισκέπτες, και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με πινακίδες με ένδειξη "Χώρος Στάθμευσης Επισκεπτών". Οι χώροι αυτοί θα εγγραφούν ως Κοινόχρηστοι/Κοινόκτητοι. Σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών κωροθετούνται κατά μήκος δημόσιου οδικού δικτύου, θα πρέπει, να είναι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και το δημόσιο πεζοδρόμιο δεν θα διακόπτεται αλλά θα διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή πρόσβαση προς τους χώρους αυτούς.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΙΠΕΙΙΑΣ

εγκριμένα σχέδια.

- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ.) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (216) Όπου προτείνεται περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα (τέλλι πακλαβωτό) να φυτευθούν αναρριχητικά φυτά.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός από αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ χώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (287) Να μην εκπέμπεται πέραν των ορίων του τετραγίου μουσική ή

11.9

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΙΠΕΙΑΣ

θόρυβος με τρόπο που να δημιουργείται επηρεασμός των ανέσεων των παρακείμενων χρήσεων και γενικά της περιοχής.

- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (303) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα, να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για χρήση από ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (306) Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ανάπηρα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5.00μ.Χ3.30μ. και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα.
- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι χώροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια κατόψεων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.
- (310) Σε συνέχεια των όρων (42) και (49) πιο πάνω, αναφέρεται ότι οι εκκαφές/επικωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση της ανάπτυξης, όπως αυτή δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, με επιδίωξη την προστασία και διατήρηση κατά το δυνατόν του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κλίσης εδάφους. Οι εκκαφές/επικωματώσεις θα πρέπει να μην υπερβαίνουν το 1.50μ. ύψος, εκτός όπου υποχρεωτικά προκύπτουν μεγαλύτερες (π.χ. για τη διαμόρφωση του ιδιωτικού δρόμου) και δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- Οι διαμορφώσεις του εξωτερικού χώρου (ιδιωτικός δρόμος, διάδρομοι διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων, πλακόστρωτα, περιμετρικός χώρος της κολυμβητικής δεξαμενής κ.λ.π) να μην επεκταθούν πέραν των εγκριμένων διαμορφώσεων που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο ώστε το υπόλοιπο μέρος των τεμαχίων, να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση. Ο/Οι οικοδομικός/οί όγκος/οι θα πρέπει να προσαρμόζεται/ονται στη φυσική κλίση του εδάφους και να σέβεται/ονται τις ιδιομορφίες του τοπίου (διατήρηση υφιστάμενων αξιόλογων δέντρων, εδαφολογικών αξιόλογων μορφωμάτων κ.λ.π). Η σχέση του υφιστάμενου

ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ

εδάφους, τόσο με τα γειτονικά τεμάχια όσο και με την οικοδομή, πρέπει να είναι όσο το δυνατό συνεχής, δηλαδή κανένα σημείο του τεμαχίου στο οποίο διενεργείται η ανάπτυξη, δεν θα διαφοροποιείται από το υφιστάμενο έδαφος πέραν του 1.20μ. όσον αφορά επικωματώσεις.

Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση μη υλοποίησης των όσων αυτός διαλαμβάνει, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει κορηγηθεί Πολεοδομική 'Αδεια, σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για 'Αδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (318) Η παρούσα κορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "Β" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί από οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά τη Δημιουργία Κοιμητήριου στο τεμάχιο με αρ. 535 του Φ/Σχ. 45/38 στην Κοινότητα Καλλέπειας.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε έξι (6). Σε σχέση με

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ

τους όρους με αρ. (306) και (308), πιο πάνω, θα πρέπει να κωροθετηθεί ένας (1) Χώρος Στάθμευσης για ΑΜΕΑ, ο οποίος περιλαμβάνεται στους απαιτούμενους Χώρους Στάθμευσης.

- (502) Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές του τελικού διαμορφωμένου υψομέτρου των διαδρόμων διακίνησης και των πλατωμάτων ξεκούρασης με το επαπτόμενο φυσικό έδαφος, να δημιουργηθούν, όπου απαιτείται, πρηνή με ομαλή κλίση που να μην υπερβαίνει το 10%, ώστε να συνδέονται ομαλά οι διάδρομοι αυτοί με τον υπόλοιπο ελεύθερο χώρο του πρασίνου. Τα πρηνή αυτά να τοποθετηθούν κατάλληλα. Εναλλακτικά και επιλεκτικά, να τοποθετηθούν προστατευτικά κάγκελα στους διαδρόμους διακίνησης ή να ανεγερθούν χαμηλά πέτρινα τοιχαράκια.
- (503) Στους χώρους που δείχνονται ως χώροι φύτευσης να τοποθετηθεί φυτόκωμα πάχους τουλάχιστον 0.50μ. και να γίνει εμπλουτισμός με άνθη και φυτά καθώς και νέα δέντρα παραδοσιακά της περιοχής, όπως αυτά περιγράφονται στον όρο με αρ. (506) πιο πάνω.
- (504) Για το φωτισμό του χώρου, να τοποθετηθούν ηλιακά φωτιστικά εξωτερικού χώρου, τα οποία να τοποθετηθούν σε κατάλληλα διαστήματα, κατά μήκος του διαδρόμου διακίνησης και πλατωμάτων ξεκούρασης ώστε να παρέχουν ικανοποιητικό φωτισμό για χρήση του χώρου. Ο όρος αυτός αναιρείται, αν απαιτηθεί διαφορετική διευσθέτηση από την Αρμόδια Αρχή, κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής η οποία θα αποφασίσει επίσης, αν θα υποβληθεί μελέτη ύδρευσης και άρδευσης του χώρου.
- (505) (α) Κατά μήκος του οδικού συνόρου να κατασκευαστεί κτιστό τοιχαράκι σε ύψος περί τα 1,50μ. - 2,00μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Όπου υπάρχουν μεγαλύτερες υψομετρικές διαφορές το τοιχαράκι να κατασκευαστεί με κλιμακωτή διάταξη.
- (β) Το τοιχαράκι κατά μήκος του οδικού συνόρου, να γίνει από πέτρα, δομημένη κατά τα παραδοσιακά πρότυπα και πάχους 0.40μ. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (506) Εντός του χώρου του Κοιμητηρίου, όπως και περιμετρικά μέσα στην απόσταση των 2,00μ. από τον τοίχο περίφραξης, να φυτευθούν ορθόκωλωνα είδη δέντρων σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών για τοπιοτέχνηση του κοιμητηρίου.
- (507) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (287), πιο πάνω, να μην δημιουργείται οποιαδήποτε οκληρία στην περιοχή από την λειτουργία της ανάπτυξης.

Handwritten mark

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ

- (508) Να τοποθετηθούν σημεία για τις παροχές νερού και ηλεκτρικού ρεύματος εντός του χώρου του Κοιμητηρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (509) Να τοποθετηθούν παγκάκια και κάλαθοι ακρήστων σε διάφορες θέσεις στον χώρο της ανάπτυξης, οι οποίες θα αποφασισθούν σε συνεννόηση με την Αρμόδια Αρχή. Ο σχεδιασμός τους και τα υλικά κατασκευή τους να είναι υψηλής αισθητικής στάθμης.
- (510) Οι διάδρομοι διακίνησης να έχουν πλάτος ως δείχνονται στα σχέδια και να είναι τουλάχιστον 2.00μ. και να πληρούν τους περί Ρυθμίσεως και Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς Κανονισμούς 2017), που αφορούν προσβασιμότητα και ασφάλεια στη χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Ειδικότερα, να τηρούνται οι Γενικές Αρχές Σχεδιασμού της Παραγράφου 5, του Παραρτήματος ΙΙΙ του Μέρους Α' του Διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών 2018 (ΚΑΠ 262/2018).
- (511) Το υλικό διαμόρφωσης των διαδρόμων διακίνησης αλλά και των πλατωμάτων ξεκούρασης, να είναι ως δείχνονται στα σχέδια και να διασφαλίζει την ομαλή και ασφαλή διακίνηση των πεζών που τα χρησιμοποιούν.
- (512) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχ. Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου
- επιστολή Παραρτήματος "Α"
 - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- επιστολή Παραρτήματος "Β"
 - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχ. Τμήματος Δημοσίων Έργων Πάφου
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"
 - iv. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης
- επιστολή Παραρτήματος "Δ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΗ:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν

5/6

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00777/2020

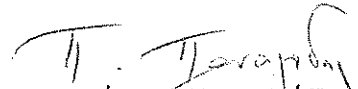
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΛΙΠΕΙΑΣ

θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω 'Αδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

2. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (002), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του 'Αρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής 'Αδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία χορήγησης της αρχικής 'Αδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η 'Αδεια, συνεχίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην 'Αδεια, εκτελέστηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της 'Αδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές διαστάσεις και κατασκευές που απαιτούνται απο τις πρόνοιες των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης απο ανάπηρα άτομα.
2. Κατά το στάδιο υποβολής της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Οικοδομής να ζητηθούν αν απαιτείται, οι απόψεις των αρμόδιων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις που τυχόν απαιτούνται για τον κατάλληλο φωτισμό και ύδρευση της ανάπτυξης.


(Παναγιώτης Παναγιώτης)
για Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδ. & Οικησεως
Πάφου

17/01/2022
ΕΓΠ/ΕΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XL
Αρ. Τηλ.: 26802800
Αρ. Φαξ: 26961877
Email: gpantelides@wdd.moa.gov.cy

11 Ιανουαρίου 2021

Επαρχιακή Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου

Κον. Παπαχίδη
26/1/2021
Κ^ο Ε. Περεϊώ


Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

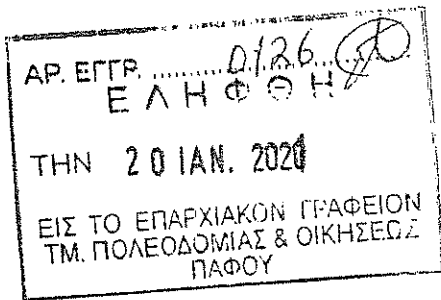
Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00777/2020 – ΚΑΛΛΕΠΕΙΑ
Αιτητής: Κοινοτικό Συμβούλιο Καλλέπειας
Περιγραφή Αναπτύξεως: ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Αναφέρομαι στην επιστολή σας σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν επηρεάζει εγκαταστάσεις και ή / υποδομή του ΤΑΥ.

Περαιτέρω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας. Το Τμήμα μου παραμένει στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.




Κατερίνα Χρίστου
για Επαρχιακό Μηχανικό





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.0.14.009.004
Αρ. Τηλ: 26804589
E-mail: chadjialexandrou@environment.moa.gov.cy

14 Ιουνίου, 2021

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμος 127(Ι)/ 2018 μέχρι 2021

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για την ανέγερση κοιμητηρίου στην κοινότητα Καλλέπειας. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/0777/2020 και ημερ. 10 Δεκεμβρίου 2020.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Διευθυντή

Κοινοποίηση: Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Αν. Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/0777/2020) ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/0777/2020 και ημερομηνίας 10/12/2020 για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κοιμητηρίου στην κοινότητα Καλλέπειας το οποίο δεν συνοδεύεται από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών σύμφωνα με το άρθρο του Νόμου 127(1)/2018.

Στις 25 Ιανουαρίου 2021, ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή έντυπου Έκθεσης Πληροφοριών. Η Έκθεση Πληροφοριών μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 31 Μαρτίου 2021.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και Χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κοιμητηρίου στην κοινότητα Καλλέπειας της Επαρχίας Πάφου. Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο με αρ. 535 φ/σχ. 45/38 και χωροθετείται εντός οικιστικής ζώνης (H2) σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής. Το τεμάχιο χωροθετείται νοτιοανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Καλλέπειας σε απόσταση 300 μέτρων περίπου. Το προτεινόμενο τεμάχιο συνορεύει με το υφιστάμενο κοιμητήριο τα οποία χωρίζει υφιστάμενος δρόμος από σκυρόδεμα. Βορειοδυτικά του προτεινόμενου τεμαχίου σε απόσταση 30 μέτρων, περίπου, βρίσκονται 2 κατοικίες.

Το τεμάχιο απέχει 500 μέτρα, περίπου, δυτικά από τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Κοιλιάδας Έζουσας του Δικτύου Natura 2000.

Το τεμάχιο είναι συνολικής έκτασης 1273 τετραγωνικών μέτρων. Είναι πλήρως ισοπεδωμένο και καλύπτεται κυρίως από μονοτείς πόες / ευκαιριακά και συνανθρωπικά είδη (*Sinapis arvensis*, *Chrysanthemum coronarium*, *Ca/endu/a arvensis*, *Bromus sp.*).

Η προτεινόμενη περιοχή μπορεί να χαρακτηριστεί ως περιστατική / γεωργική καθώς στην περιοχή υπάρχουν διάσπαρτες κατοικίες σε συνδυασμό με εκτάσεις καλλιεργειών ελιάς, αμπέλου, σιτηρών και αμυγδαλιών.

Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνουν οι ακόλουθες εργασίες:

- διαμόρφωση 77 θέσεων ταφής,
- κατασκευή διαδρόμων πρόσβασης επισκεπτών με οπλισμένο σκυρόδεμα συνολικής έκτασης 380 τετραγωνικών μέτρων,
- κατασκευή μικρού σκιαδίου 18 τετραγωνικών μέτρων με βάση και παγκάκια από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές κολώνες και μεταλλική οροφή.
- διαμόρφωση και ασφαλτόστρωση χώρων διακίνησης οχημάτων και στάθμευσης επισκεπτών, συνολικής έκτασης 230 τετραγωνικών μέτρων.

Κατά το στάδιο κατασκευής:

Στα πλαίσια της κατασκευής, θα απαιτηθούν μικρής κλίμακας χωματουργικές εργασίες (30 έως 50 κυβικά μέτρα) για διαμόρφωση των χώρων κατασκευής του τοιχίου περίφραξης, των διαδρόμων, του σκιαδίου, των θέσεων ταφής καθώς και των χώρων διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων. Στην πλευρά του προτεινόμενου έργου προς την πλευρά του υφιστάμενου δρόμου θα γίνει κατασκευή τοίχου περίφραξης μήκους 41 μέτρων και ύψους 1.1 μέτρου από οπλισμένο σκυρόδεμα. Κατά το στάδιο κατασκευής δεν αναμένεται να επηρεαστούν οι γειτονικές περιοχές, πλην της παραγωγής μικρών ποσοτήτων σκόνης και πιθανού θορύβου κατά την χρήση μηχανημάτων.

Κατά το στάδιο λειτουργίας:

Θα πραγματοποιούνται μεμονωμένες και μικρής κλίμακας εκσκαφές για ετοιμασία τάφων, όποτε αυτό απαιτείται. Το έργο θα υδροδοτείται από το Δίκτυο του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλέπειας. Θα απαιτούνται πολύ μικρές ποσότητες νερού (0,5-1 κυβικό μέτρο ημερησίως) για σκοπούς άρδευσης των δένδρων, θάμνων και καλλωπιστικών ανθέων. Αναμένονται μικρές ποσότητες αποβλήτων συσκευασίας και περιτύλιξης από ανθοδέσμες και ανθοδοχεία (πλαστικό, χαρτί). Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένο εξωτερικό χώρο διαλογής, όπου θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους διαχειριστικές ανακυκλώσιμων υλικών ή το σκυβαλλοφόρο όχημα της κοινότητας Καλλέπειας. Αναμένεται σε βάθος χρόνου (5-7 έτη) με την ανάπτυξη των δένδρων που θα φυτευτούν περιμετρικά του τεμαχίου, να προκύψουν χώροι κάλυψης, τροφοληψίας και φωλεοποίησης διαφόρων ειδών πανίδας της περιοχής (κυρίως εντομοπανίδας και ορνιθοπανίδας).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

3.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορητά και τους Έκσκαφείς.

3.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

3.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου.

3.5 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) όπως αδρανή υλικά και μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Θόρυβος κατά την κατασκευή από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Η αύξηση των επιπέδων θορύβου θα είναι χρονικά περιορισμένη.

4.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή) Θα λαμβάνονται μέτρα κατά την φάση κατασκευής (τακτική διάβροχη, μη παραμονή συσσωρευμένου όγκου επιχωμάτων, επικάλυψη φορητών με καλύμματα κλπ).

4/1

4.3 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Τα στερεά απόβλητα τα οποία τυχόν θα προκύψουν θα πρέπει να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής μεταφοράς επεξεργασίας. Μικρές ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται από την τοπική αρχή.

4.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή) Για τα αστικά λύματα αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου προτείνεται η τοποθέτηση χημικών τουαλετών στο χώρο του εργοταξίου.

5. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και από το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Τοποθετήθηκε θετικά.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, και την επιτόπια επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 [N.127(Ι)/2018] δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους /προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

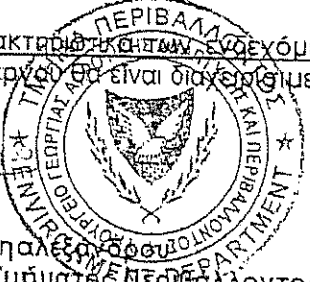
Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση κοιμητηρίου στην κοινότητα Καλλέπειας 77 θέσεων ταφής. Το προτεινόμενο κοιμητήριο συνορεύει με υφιστάμενο κοιμητήριο από το οποίο το χωρίζει υφιστάμενος δρόμος από σκυρόδεμα.

Τοποθεσία του έργου: Το έργο προτείνεται στο τεμάχιο με αρ. 535 φ/σχ. 45/38 και χωροθετείται εντός οικιστικής ζώνης (H2) σύμφωνα με την Δήλωση Πολιτικής. Το τεμάχιο χωροθετείται νοτιοανατολικά του πυρήνα της κοινότητας Καλλέπειας σε απόσταση 300 μέτρων περίπου. Το προτεινόμενο κοιμητήριο συνορεύει με υφιστάμενο κοιμητήριο από το οποίο το χωρίζει υφιστάμενος δρόμος από σκυρόδεμα στο βορειοανατολικό μέρος του προτεινομένου έργου.

Τύπος και χαρακτηριστικά των αναμενόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από την λειτουργία του προτεινομένου έργου θα είναι διαχειρίσιμες.

Χριστιάνα Χατζηαλέξανδρου



Χριστιάνα Χατζηαλέξανδρου
για Διευθύντρια Τμήματος Περιβαλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ. 02.10. 011.014.009.004
14 Ιουνίου, 2021

Handwritten mark

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/0777/2020) ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΕΠΕΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- 1.1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.
- 1.2. Τα υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή αποθήκευσή τους.
- 1.3. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 1.4. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα ώστε να αποφευχθεί τυχόν απόρριψη αποβλήτων, μηχανελαίων και άλλων ρύπων στο έδαφος. Η διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων και ιδιαίτερα των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία.
- 1.5. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφής (όπως μπάζα, κ.α.), θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 1.6. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής, ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 1.7. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 1.8. Ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- 1.9. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ.
- 1.10. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 1.11. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
- 1.12. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.

95

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 1.13. Να εξεταστεί το ενδεχόμενο όπως μέρος της περίφραξης να μην είναι κατασκευασμένη από σπλισμένο σκυρόδεμα. Επίσης, να εξεταστεί κατά πόσο σε κάποια σημεία δεν είναι αναγκαία η κατασκευή μεγάλου ύψους περίφραξης.
- 1.14. Ο χρωματισμός της περίφραξης να συνάδει με το χαρακτήρα του έργου και της περιοχής.
- 1.15. Το κατάστρωμα των επιφανειών (π.χ χώροι στάθμευσης οχημάτων, κ. α.) να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 1.16. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός του χώρου του κοιμητηρίου. Τα ξηρά λουλούδια, στεφάνια και υπολείμματα δένδροκομίας και κλαδεμάτων να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις –Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων- Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
14 Ιουνίου, 2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ



ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΑΦΟΥ

Αρ. Φακ.: 05.33.004
Αρ. Τηλ.: 26 801582
Αρ. Φαξ: 26 947876
Ηλ. Ταχ.: rneophytou@pwd.mcw.gov.cy

11 Ιανουαρίου, 2021

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου
Τ.Θ.60521, Τ.Κ.8104 Πάφος.

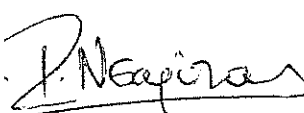
Κον. Παναγιώδη
25/1/2021
Κ.Ε. Τεργου

Εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας
Αρ. Αίτησης: ΠΑΦ00777/2020 – Καλλέπεια
Περιγραφή Αίτησης: Κοιμητήριο
Αιτητής: Κοινοτικό Συμβούλιο Καλλέπειας
Αρ. Τεμ.: 535 - Φ/Σχ.: 45/38

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 10 Δεκεμβρίου 2020, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σε περίπτωση που η αίτηση προωθηθεί για αδειοδότηση παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Να τηρηθεί η ρυμοτομία του δρόμου.
- (β) Οι χώροι στάθμευσης να ικανοποιούν τη σχετική νομοθεσία.

2. Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω ανάπτυξη σας επιστρέφονται.


Ρένα Νεοφύτου
για Επαρχιακό Μηχανικό
Δημοσίων Έργων Πάφου

ΑΡ. ΕΓΓΡ. 0101 ...
ΕΛΗΦΘΗ
ΤΗΝ 18 ΙΑΝ. 2021
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΠΑΦΟΥ

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
(Λεωφ. Στροβόλου αρ. 165, 2048 Λευκωσία),
- Αν. Διευθύντρια Διεύθυνσης Ελέγχου
(Αχαιών αρ. 28, 1499 Λευκωσία),
- Εκπρόσωπο Διεύθυνσης Ελέγχου Πάφου.

Ανθ.Γρ./Δ.Π.
ΠΑΦ00777/2020 (Καλλέπεια)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
03 ΔΕΚ. 2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΠΑΦΟΥ

Αρ. Φακ.: 05.02.002.006/6
Τηλέφ.: 00357 22409239 -
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

30 Μαΐου 2019

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου
Επαρχιακό Γραφείο Πάφου
Ταχ. Θυρ. 60521
8104 Πάφος
(Υπόψιν κου Παναγιώτη Παναγίδη)

**Θέμα: Αίτηση Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλέπειας για επέκταση του κοιμητηρίου
της κοινότητας
Φ/Σχ. 45/38, Τεμ. 535 και 115**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με ημερομηνία 23 Απριλίου 2019 και Αρ. Φακ. ΠΑΦ/Π038/19-ΔΠ/1(ΚΑΛ) και επιθυμώ να σας πληροφορήσω, ότι μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε στις 10 Μαΐου 2019 με τον πρόεδρο του κοινοτικού Συμβουλίου Καλλέπειας κύριο Νίκο Σαββίδη ενημερωθήκαμε ότι η Κοινότητα ενδιαφέρεται για αγορά μόνο του τεμαχίου 535 για σκοπούς κοιμητηρίου. Στο χώρο του τεμαχίου αυτού διενεργήθηκε στις 14 Μαΐου 2019 επιτόπια γεωλογική επισκόπηση στην παρουσία του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου. Από την επισκόπηση αυτή προκύπτουν τα ακόλουθα:

- α. Το προτεινόμενο τεμάχιο 535 βρίσκεται σε απόσταση περίπου 300μ ανατολικά του κεντρικού πυρήνα του χωριού και πλησίον του υφιστάμενου κοιμητηρίου. Επιπλέον γειτνιάζει με το τεμάχιο 536 και βρίσκεται σε απόσταση 120μ περίπου από το τεμάχιο 117, για τα οποία έχει γίνει γεωλογική έρευνα από το Τμήμα μας, η οποία στάλθηκε στις 21 Μαρτίου 2019 στον Έπαρχο Πάφου (Αρ.Φακ 05.33.003.008/2). Μορφολογικά, παρουσιάζει σχετικά επίπεδη τοπογραφία με υψόμετρο 465μ περίπου (επισυνάπτεται τοπογραφικός χάρτης και δορυφορική εικόνα). Δεν έχει εντοπισθεί οποιαδήποτε ένδειξη αστάθειας του εδάφους.
- β. Γεωλογικά, η περιοχή του τεμαχίου 535 καθώς και η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται από αμμοϊλουύχα-αμμοχαλικώδη υλικά τα οποία υπέρκεινται της σκληρής γυψούχας Μάργας του Σχηματισμού της Καλαβασού.
- γ. Στα πλαίσια της έρευνας έγινε εκσκαφή ενός ερευνητικού φρεατίου (TR1) στο οποίο οι συνθήκες εκσκαφής είναι μαλακές και συνεπώς η χρήση συνηθισμένου μηχανικού εκσκαφέα / digger για την εκσκαφή των τάφων είναι δυνατή. Δεν παρατηρήθηκε υπόγεια στάθμη νερού (επισυνάπτεται η λιθολογική περιγραφή).

2.

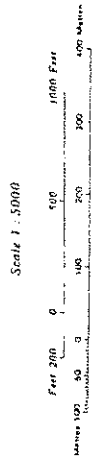
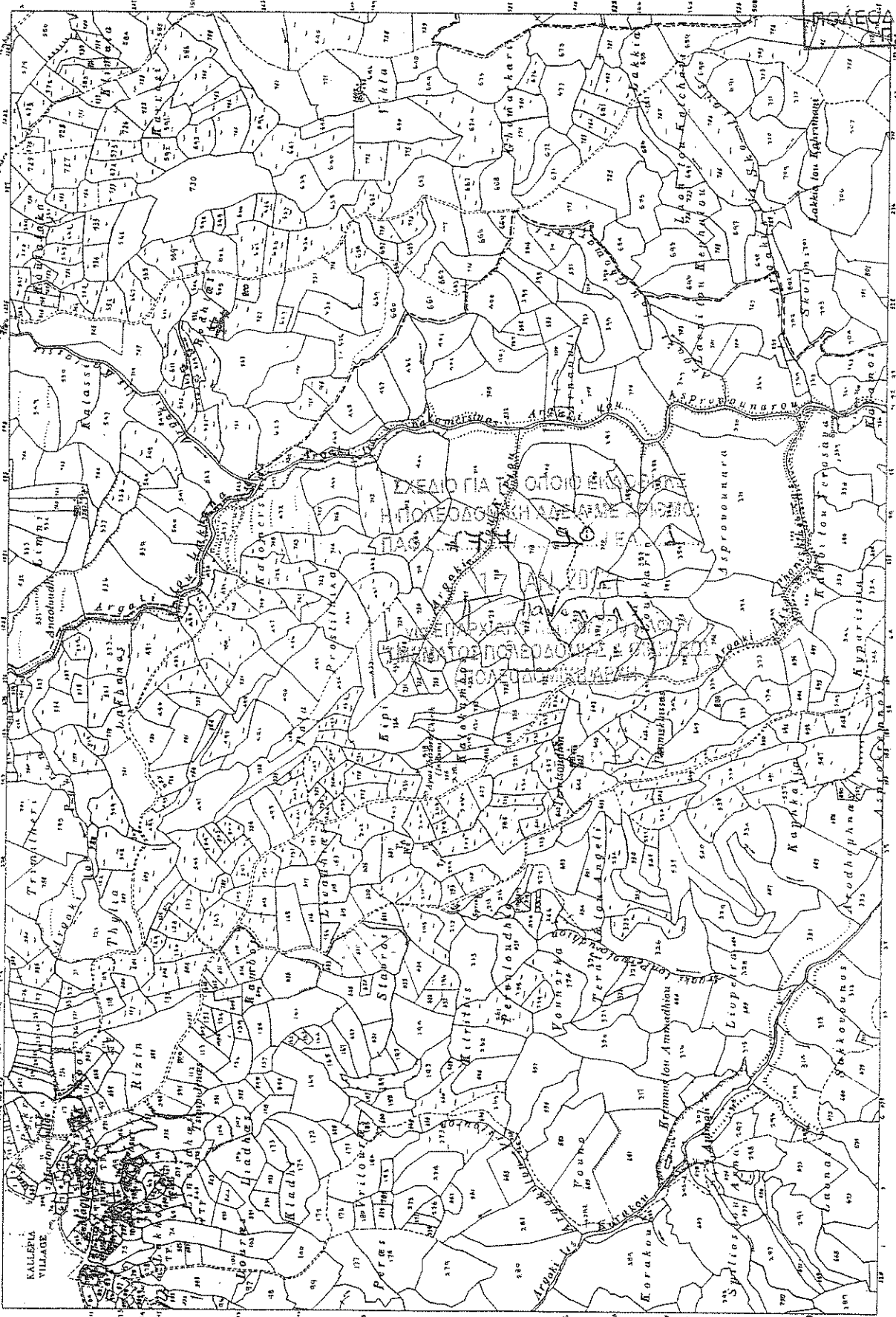
Κατά την εκσκαφή του φρεατίου (TP1 ιλυώδης, αμμώδης, χαλικώδης με λίγη άργιλο) βάθους 2m έγινε δειγματοληψία ενός εδαφικού δείγματος, για τη διεξαγωγή των αναγκαίων εργαστηριακών δοκιμών. Τα αποτελέσματα των δοκιμών καθώς και τα επιτρεπτά όρια της κοκκομετρικής διαβάθμισης του εδάφους για σκοπούς χρήσης για κοιμητήρια, επισυνάπτονται. Συνοπτικά όμως αναφέρονται τα πιο κάτω:

- i. Από τη δοκιμή κοκκομετρίας του δείγματος διαφαίνεται, ότι πρόκειται για ιλυώδη, αμμώδη, χαλικώδη έδαφος με λίγη άργιλο. Η κοκκομετρική διαβάθμιση βρίσκεται εντός των ορίων της προτεινόμενης ζώνης.
 - ii. Από τη δοκιμή των ορίων Atterberg προκύπτει, ότι το δείγμα έχει Όριο Υδαρότητας (Liquid Limit) 27 και Δείκτη Πλαστικότητας (Plasticity Index) 9 και κατατάσσεται στην κατηγορία εδαφών με χαμηλή πλαστικότητα CL σύμφωνα με την ταξινόμηση BS5930:1981.
2. Με βάση όλα τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης δεν έχει ένσταση στη χορήγηση της σχετικής άδειας και κρίνει γεωλογικά κατάλληλο το εν λόγω τεμάχιο για σκοπούς κοιμητηρίου.
 3. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Παντελίτσα Κουδουνά
για Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

Κοιν.: Έπαρχο Πάφου
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Υπεύθυνο Υγειονομικό Επιθεωρητή Πάφου
Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου
Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλέπειας ✓

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
- 03 ΔΕΚ. 2020
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΚΥΠΡΟΥ



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys, 1927
State Copyright Reserved
Revised from D.L.O. plans August 1982. H.H.1982

