

02.10.011.014.019.001

37/2021

ΕΡΑΝΤΗ/Καλά 11/12/2021  
(B) 020 504  
23/11



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

P.A. 90  
Γιώτα 12/11  
112205

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΛΕΩΘΗΚΕ  
22 ΔΕΚ. 2021  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/12/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑ ΣΑΚΚΑΣ SKIP LTD)  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟΥ 18,  
ΔΙΑΜ.102, 6057 ΛΑΡΝΑΚΑ

21/12/21

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00851/2020

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 15/12/2020  
Φ/Σχ: 40 32

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (ΑΕΚΚ)  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 395

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΕΛΛΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λάρνακας  
Διευτ. Τμ. Περιβάλλοντος  
Έπαρχιακό Νοταρχείο Λάρνακας  
Τμ. Πολεοδ. & Οικισμ.  
Πρόεδρος Κοιν. Συμβ. Κελλίων.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασής, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

11 52 0 3  
V-00HK  
S 2000 2021  
TMHMA DEPIRANANTOZ

*[Handwritten signature]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text at top of page]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

*[Faint handwritten text]*

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00851/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑ ΣΑΚΚΑΣ SKIP LTD)

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- ( 45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- ( 56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- ( 61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (112) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να δενδροφυτευθεί.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα

1. The first part of the document is a general introduction to the project.

2. The second part of the document is a detailed description of the methodology used in the study.

3. The third part of the document is a discussion of the results of the study.

4. The fourth part of the document is a conclusion and a list of references.

5. The fifth part of the document is an appendix containing additional data and figures.

6. The sixth part of the document is a glossary of terms used in the study.

7. The seventh part of the document is a list of abbreviations used in the study.

8. The eighth part of the document is a list of acknowledgments.

9. The ninth part of the document is a list of funding sources.

10. The tenth part of the document is a list of contact information for the authors.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00851/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑ ΣΑΚΚΑΣ SKIP LTD)

πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.

- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά την ανέγερση αποθήκης για την αποθήκευση κάδων τύπου skip containers, καθώς επίσης και την δημιουργία χώρου υποδοχής και προσωρινής υπαίθριας αποθήκευσης υλικών δομικών κατασκευών και αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), εντός του εκμισθωμένου Τ/Κ τεμαχίου με αρ. 395, του Φ/Σχ.ΧΛ.32, τμήμα 0, στην κοινότητα Κελιών (αρ. Συμβολαίου 11435).
- (501) Η παρούσα πολεοδομική άδεια είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας για 3 χρόνια και η ισχύς της λήγει στις 15/12/2024 ή κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασης μίσθωσης (αρ. Συμβολαίου 11435) για την εκμίσθωση του Τ/Κ τεμαχίου που αναφέρεται στον όρο (500) πιο πάνω ή σε περίπτωση που η χρήση που έχει επιτραπεί να τερματιστεί. Πρίν τη λήξη της ισχύος της παρούσας άδειας, να υποβληθεί νέα αίτηση για να εξεταστεί το ενδεχόμενο χορήγησης νέας πολεοδομικής άδειας, σύμφωνα με το νομικό καθεστώς και το ισχύον Σχέδιο Ανάπτυξης που θα διέπει της ανάπτυξη κατά τον ουσιώδη χρόνο υποβολής της αίτησης.
- (502) Οικοδομές, υπόστεγα ή οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις μηχανημάτων για την επεξεργασία των δομικών αδρανών υλικών δεν θα ανεγερθούν μέσα στο χώρο που εγκρίνεται με την παρούσα πολεοδομική άδεια, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως σχετική άδεια.
- (503) Το περίφραγμα το οποίο βρίσκεται πάνω στο οδικό σύνορο (δρόμος και πεζόδρομος) καθώς και το περίφραγμα στο μέρος των δυο πλευρινών συνόρων που εμπίπτει στην παρόδια απόσταση των 3.00m δε θα υπερβαίνει



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00851/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑ ΣΑΚΚΑΣ SKIP LTD)

το ύψος του 1,20m από το συνεχόμενο έδαφος και το υπόλοιπο περιτείχισμα δε θα υπερβαίνει το ύψος των 2.10m.

- (504) Να τηρηθούν οι όροι / προϋποθέσεις:
- i. του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. 02.10.011.011.002, ημερομηνίας 20/09/2021,
  - ii. του Προϊστάμενου Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, όπως αυτοί διατυπώνονται στις σχετικές επιστολές του με αρ. φακ. 05.33.002.001 ημερομηνίας 21/04/2016 και 09/08/2021,
  - iii. του Βοηθού Διευθυντή Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. ΝΑΜ/Β15117-1-1F, ημερομηνίας 01/06/2016,
  - iv. του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. Π.Υ.343/5/ΕΡΓ6135, ημερομηνίας 07/09/2016,
- που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1, 2, 3 και 4 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (505) Πριν την έναρξη οικοδομικών εργασιών να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (506) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τον Αιτητή και την Αρμόδια Αρχή:

1. Τίθεται υπόψη σας ότι, η παρούσα αίτηση υποβλήθηκε ως προσθήκη στην αδειούχα ανάπτυξη που εξουσιοδοτήθηκε με την πολεοδομική άδεια με αρ. ΔΑΡ/103/2016, στις 06/10/2017, με την υποβολή αίτησης για έγκριση τροποποιημένων σχεδίων με αρ. ΔΑΡ/103/2016/Α, ωστόσο η αναφερόμενη άδεια είχε λήξει χωρίς να επιδέχεται οποιαδήποτε παράταση [σχετικός όρος της αναφερόμενης άδειας με αρ. (500)], και ως εκ τούτου η εν λόγω αίτηση μελετήθηκε και χορηγήθηκε ως νέα αίτηση κώνονιας χρήση και των απόψεων και απαιτήσεων άλλων Τμημάτων και Υπηρεσιών που εξασφαλίστηκαν στα πλαίσια της προαναφερόμενης άδειας.

2. Επισύρεται η προσοχή σας στο περιεχόμενο του όρου (503), που σχετίζεται με τους όρους / προϋποθέσεις που θέτει το Τμήμα Περιβάλλοντος και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, τα οποία θα παρακολουθούν την εφαρμογή τους σύμφωνα με τις αρμοδιότητες τους.

3. Να μην γίνει καμία έναρξη εργασιών πριν την έκδοση της απαιτούμενης άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή (Επαρχο Λάρνακας).

4. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες





ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00851/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΛΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΔΙΑ ΣΑΚΚΑΣ SKIP LTD)

απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να  
υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ  
15.12.2021







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ: 02.10.011.011.002  
Αρ. Τηλ: 22408944  
Email: madamidou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

20 Σεπτεμβρίου, 2021

**ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy)

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(I)/2018**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου για το έργο: Αποθήκη ανοικτή – κατηγορίας Β (έγκριση τροποποιημένων σχεδίων ) στα Κελλιά Λάρνακας.

2. Η αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε με επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00103/2016/Α και ημερ. 19.04.2021

3. Η απόφαση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαριλένα Αδαμίδου  
για Διευθυντή

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΛΑΡ/103/16 Α  
(σε επείγουσα)

24/9

Κα Μ. Χατζηγεωργίου  
Κα Ε. Παναγιώτου  
Κο Α. Α. Γιακουμάκης

μ  
24/9  
24/9



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ «Αποθήκη ανοικτή- κατηγορίας Β (Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων) στην  
κοινότητα Κελλιό, επαρχίας Λάρνακας – ΛΑΡ/00103/2016/Α**

**1. Εισαγωγή**

---

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00103/2016/Α και ημερομηνία 20.04.2021), για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και το εδάφιο 12(β), ετοιμάστηκε η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

---

Το υπό εξέταση έργο χωροθετείται στο τμήμα αρ. 395<sup>Α</sup> του τεμαχίου αρ. 395 (Φ/Σχ 40/32, τμήμα 00), τοποθεσία: δρόμος Αγίας, και βρίσκεται 780 μέτρα περίπου από το κέντρο του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Κελλιών και περίπου 480 μέτρα από τις κοντινότερες κατοικίες της κοινότητας, με υψομετρική διαφορά 4 μέτρων περίπου. Το πλησιέστερο σύνορο της οικιστικής ζώνης σε σχέση με το σύνορο του προτεινόμενου τμήματος 395<sup>Α</sup>, βρίσκεται σε απόσταση 100 μέτρων, ενώ σε σχέση με τον συγκεκριμένο χώρο αποθήκευσης βρίσκεται σε απόσταση 150 μέτρων περίπου. Στην ίδια απόσταση σχεδόν από τον χώρο αποθήκευσης, υπάρχει μια αίθουσα δεξιώσεων, η οποία βρίσκεται εντός της οικιστικής ζώνης.

Το εμβαδόν του αιτούμενου τμήματος του τεμαχίου είναι 1950 τ.μ. και ο συγκεκριμένος χώρος αποθήκευσης είναι 300 m<sup>2</sup> (υποδεικνύεται με κυανού χρώμα σε επισυναπτόμενη φωτογραφία). Το εν λόγω τεμάχιο είναι Τουρκοκυπριακό και έχει παραχωρηθεί στην εταιρεία μέσω σύμβασης μίσθωσης, στις 21/8/14 για χρήση ως επαγγελματική στέγη.

Το προτεινόμενο τεμάχιο εμπίπτει σε ζώνη υπαίθρου Γ3 και εφάπτεται με τη βιοτεχνική περιοχή Λειβαδιών η οποία εμπίπτει στην Βιομηχανική περιοχή Βα3 (περιορισμένου βαθμού οχληρίας). Στα βόρεια, ο χώρος γεινιάζει με υποστατικό που χρησιμοποιείται ως αποθήκη και χώρος στάθμευσης γερανοφόρων, ενώ στα νότια και ανατολικά χωροθετούνται ξυλουργεία. Στα δυτικά χωροθετείται το οδικό δίκτυο της περιοχής. Η πρόσβαση στον χώρο γίνεται μέσω της οδού "Δημητράκη Ασιώτη", που οδηγεί προς τον οικιστικό πυρήνα της κοινότητας Κελλιών.

Σκοπός του υπό μελέτη έργου είναι η δημιουργία ενός χώρου υποδοχής και προσωρινής αποθήκευσης υλικών δομικών κατασκευών και αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων (κωδ. ΕΚΑ 170802 και 170904 αντίστοιχα). Η δραστηριότητα της εταιρείας σχετίζεται με τη συλλογή αποβλήτων από την ευρύτερη περιοχή και τη μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης.

Στόχος του αιτούμενου έργου είναι ο περιορισμός των διαδρομών από τα οχήματα της εταιρείας για τη μεταφορά αποβλήτων προς αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων. Στον προτεινόμενο χώρο, τα απόβλητα θα μεταφορτώνονται σε μεγαλύτερα skip και θα μεταφέρονται σε μεγαλύτερες ποσότητες στις μονάδες διαχείρισης, ανά διαδρομή. Δεν θα πραγματοποιείται οποιαδήποτε επεξεργασία των συλλεγόμενων αποβλήτων στο τεμάχιο και οι εργασίες θα αφορούν μόνο την αποθήκευση των αποβλήτων για μικρό χρονικό διάστημα

Στο προτεινόμενο τμήμα του τεμαχίου στεγάζονται τα γραφεία του κυρίου του έργου καθώς επίσης και υπόστεγο που χρησιμεύει ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων και για την αποθήκευση των skips. Οι διαστάσεις του χώρου αποθήκευσης θα είναι τέτοιες ώστε να εξυπηρετούν την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων, τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζόμενων αποβλήτων ΑΕΚΚ, την ευχερή κίνηση των οχημάτων skip loaders και φορτωτή για την επαναφόρτωση των αποβλήτων ΑΕΚΚ σε skip.

Ο προτεινόμενος χώρος είναι ασφαλτοστρωμένος και η ετοιμασία του θα περιλαμβάνει εργασίες διαγράμμισης και εργασίες εγκατάστασης συστήματος ψεκασμού στην περιοχή για την καταστολή της σκόνης. Το τμήμα του τεμαχίου είναι ασφαλτοστρωμένο ενώ υπάρχει αδειοδοτημένη περίφραξη για την παρεμπόδιση της εισόδου σε άτομα που δεν έχουν εργασία. Το τεμάχιο καλύπτεται από δίκτυα κοινής ωφέλειας (CΥΤΑ, ΑΗΚ), ενώ η περιοχή εξυπηρετείται από δίκτυο υδατοπρομήθειας της κοινότητας Κελλιών.

Η μέγιστη ποσότητα που θα αποθηκεύεται στον προτεινόμενο χώρο θα είναι τα 50 κ.μ. ημερησίως, περίπου 12,000 κ.μ. ετησίως.

Οι εργασίες ετοιμασίας του χώρου αναμένεται να διαρκέσουν 1 μήνα και ο εξοπλισμός θα περιλαμβάνει :

- Τοποθέτηση κάδων τύπου skip containers για την προσωρινή αποθήκευση και μεταφορά των αποβλήτων ΑΕΚΚ στο υπό μελέτη τεμάχιο.
- Εξασφάλιση βαρέων οχημάτων τύπου back hoe για τη μεταφόρτωση των αποβλήτων ΑΕΚΚ σε μεγαλύτερα skip containers
- Εξασφάλιση βαρέων οχημάτων τύπου skip loaders για τη μεταφορά των αποβλήτων προς τις αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης

Διενεργήθηκε επίπτευση της χλωρίδας και πανίδας τον Οκτώβριο, η οποία κατέδειξε ότι η περιοχή δεν φιλοξενεί οποιαδήποτε σημαντικά στοιχεία πανίδας ή χλωρίδας.

Η υδροδότηση του χώρου θα γίνεται από το δίκτυο υδροδότησης της περιοχής.

### 3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

Σημειώνεται ότι το έργο δεν περιλαμβάνει εργασίες κατασκευής αλλά μόνο διαγράμμισης στο έδαφος για να καθοριστεί η επιφάνεια που θα χρησιμοποιηθεί για αποθήκευση των αποβλήτων και εργασίες εγκατάστασης συστήματος ψεκασμού για καταστολή της σκόνης

Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να παραχθούν είναι:

- Κατά την ετοιμασία του χώρου θα παράγονται περίπου 1,71 kg/άτομο/ ημέρα οικιακά απόβλητα για 1 μήνα, όσο θα είναι η διάρκεια ετοιμασίας του χώρου. Επίσης αναμένεται να προκύψουν μικρές ποσότητες αποβλήτων συσκευασιών. Η ποσότητα των παραγόμενων αστικών αποβλήτων θα συλλέγεται σε πράσινους κάδους και η αποκομιδή θα γίνεται από το σύστημα αποκομιδής οικιακών αποβλήτων της περιοχής.
- Κατά το στάδιο της λειτουργίας θα παράγονται 400 kg οικιακού τύπου στερεά αστικά απόβλητα ανά έτος από την εργασία 3 ατόμων.

Οι ανάγκες σε νερό κατά τη διάρκεια της ετοιμασίας του χώρου όπου θα εργάζονται 3 άτομα, για ένα μήνα, θα ανέρχονται στα 45 λίτρα/ ημέρα, σύνολο 1 κ.μ. και θα αφορά ανάγκες του προσωπικού. Κατά τη λειτουργία του έργου, οι ανάγκες σε νερό θα αφορούν το ράντισμα της σωρού των αποβλήτων και θα είναι 2 λίτρα/τ.μ./ημέρα, θεωρώντας ότι το εμβαδό της επιφάνειας θα είναι 300 τ.μ. και οι μέρες που θα χρειαστεί να λειτουργεί το σύστημα ψεκασμού θα είναι 150 μέρες / έτος, σύνολο 90 κ.μ. το έτος.

Υγρά απόβλητα: κατά τη διάρκεια ετοιμασίας του χώρου αναμένεται να φθάνουν τα 90 λίτρα ημερησίως για ένα μήνα, από τους τρεις εργαζόμενους οι οποίοι θα εξυπηρετούνται από τις εγκαταστάσεις υγιεινής των γραφείων της εταιρείας που βρίσκονται στο προτεινόμενο τεμάχιο. Εναλλακτικά, μπορεί να χρησιμοποιούνται και χημικές τουαλέτες κατά τη διάρκεια διαμόρφωσης του χώρου.

Κατά τη λειτουργία του έργου τα υγρά απόβλητα αναμένεται να είναι ίδιας ποσότητας.

Αέριοι ρύποι/σκόνη: θα δημιουργείται σκόνη από τις εργασίες φορτοεκφόρτωσης. Η ακτίνα επηρεασμού αναμένεται να είναι τα 250 μέτρα.

Θόρυβος / οχληρία: Η κυριότερη εκπομπή θορύβου θα είναι η λειτουργία των μηχανημάτων και του φορτωτή καθώς και των φορητών μεταφορών.

Έδαφος: το έδαφος στον συγκεκριμένο χώρο είναι ήδη ασφαλτοστρωμένο.

Ενέργεια: η κατανάλωση ηλεκτρισμού αφορά των εξωτερικό φωτισμό ασφαλείας του χώρου αποθήκευσης των αποβλήτων ΑΕΚΚ και τη λειτουργία του πιεστικού συστήματος για τον ψεκασμό της σωρού των αποβλήτων και δεν αναμένεται να είναι σημαντική .

Καύσιμα: Η κατανάλωση καυσίμων δεν αναμένεται να είναι σημαντική καθώς οι μετακινήσεις των οχημάτων της εταιρείας αναμένεται να είναι περιορισμένες (3-4 οχηματοδιαδρομές ημερησίως).

### 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τον κύριο του έργου

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

- Ενημέρωση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλιών για τους σκοπούς του έργου και τα μέτρα που θα ληφθούν.

Κατά την προετοιμασία του χώρου:

- Η ποσότητα των παραγόμενων αστικών αποβλήτων να συλλέγεται σε πράσινους κάδους και η αποκομιδή να γίνεται από το σύστημα αποκομιδής οικιακών αποβλήτων της περιοχής και οι ποσότητες των αποβλήτων συσκευασιών να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης.
- Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες (π.χ. βαφές για τη διαμόρφωση των χώρων κτλ), να αποθηκεύονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία εντός των ορίων του τεμαχίου, σε χώρους προστατευμένους από καιρικές συνθήκες, μέχρι την διάθεση τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατά τη λειτουργία του έργου:

- Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος μηχανημάτων.
- Να εφαρμοστεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Εργοταξίου.
- Σε περίπτωση αποθήκευσης αδρανών υλικών για μεγάλο χρονικό διάστημα, αυτά να καλύπτονται με πλέγμα για μη διασπορά σκόνης
- Να τοποθετηθούν ηχοπετάσματα στον συγκεκριμένο χώρο αποθήκευσης (300 τ.μ.) για να περιορίζονται τα επίπεδα θορύβου, η οπτική οχληρία και η μεταφορά σκόνης προς τους γειτονικούς χώρους.
- Να γίνει κατάλληλη τοπιοτέχνηση και δεντροφύτευση περιμετρικά του προτεινόμενου τμήματος τεμαχίου αποθήκευσης για τη βελτίωση της αισθητικής αλλά και για την ακουστική προστασία.
- Η περιοχή αποθήκευσης δεν θα δέχεται ποσότητες αποβλήτων ΑΕΚΚ πάνω από την προβλεπόμενη χωρητικότητα της, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία προβλημάτων λόγω της έκλυσης σκόνης, οπτικής όχλησης κτλ.
- Κανένας Κάδος (skip container) δεν θα περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Θα υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός των ποσοτήτων οικιακού τύπου αποβλήτων που θα δημιουργούνται κατά τη λειτουργία του έργου. Θα τοποθετηθούν πράσινοι κάδοι στο τεμάχιο για τη συλλογή των αστικών απορριμμάτων.
- Θα γίνεται τακτικός ψεκασμός και διαβροχή των ποσοτήτων αποβλήτων ΑΕΚΚ που θα αποθηκεύονται στο τεμάχιο, ιδιαίτερα σε περιπτώσεις έντονων ανέμων ή και ξηρασίας για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης.
- Κάλυψη με πλέγμα ή με φύλλα πλαστικού της σωρού των αποβλήτων ΑΕΚΚ που θα αποθηκεύονται στο τεμάχιο, σε περιπτώσεις έντονων ανέμων για τη μη διασπορά σκόνης. Θα αποφεύγεται να εκτελούνται εργασίες φορτοεκφόρτωσης σε περιπτώσεις που παρουσιάζονται ισχυροί άνεμοι στην περιοχή.

- Θα σκεπάζονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή φύλλα πλαστικού τα skips κατά τη μεταφορά των αποβλήτων ΑΕΚΚ από τα οχήματα της εταιρείας (skip loaders) από και προς το σημείο αποθήκευσης στο προτεινόμενο τεμάχιο.
- Η εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς θα πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των βαρέων οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων θα είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.
- Θα γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων μεταφοράς των αποβλήτων ΑΕΚΚ.
- Για τον φωτισμό ασφαλείας των εξωτερικών χώρων θα χρησιμοποιηθούν προβολείς LED.
- Θα μελετηθεί η εγκατάσταση αυτοματισμού, ώστε ο εξωτερικός φωτισμός των χώρων που θα εγκατασταθεί για λόγους ασφαλείας, να απενεργοποιείται αυτόματα, ανάλογα με την εποχή.
- Θα εξεταστεί η εγκατάσταση πιεστικού συστήματος τύπου inverter για το σύστημα ψεκασμού για καλύτερη απόδοση και εξοικονόμηση ενέργειας.

#### **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής ούτε και επηρεάζει περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

#### **6. Διαβουλεύσεις**

---

Κατά την αξιολόγηση του έργου δεν κρίθηκε σκόπιμο να ζητηθούν απόψεις από εμπλεκόμενα τμήματα.

#### **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

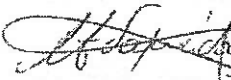
1. Χαρακτηριστικά του έργου: Η κατασκευή αποτελείται από μικρές επεμβάσεις στο τεμάχιο και οι διεργασίες στη λειτουργία του είναι συγκεκριμένες. Το τεμάχιο έχει ήδη σημαντικές επεμβάσεις όπως περίφραξη και ασφαλτόστρωση και το εν λόγω έργο δεν θα προσθέσει άλλες σημαντικές υποδομές.



2. Τοποθεσία του έργου: εφάπτεται με τη βιοτεχνική περιοχή Λειβαδιών η οποία εμπίπτει σε Βιομηχανική περιοχή Βα3 (περιορισμένου βαθμού οχληρίας). Στα βόρεια, ο χώρος γειτνιάζει με υποστατικό που χρησιμοποιείται ως αποθήκη και χώρος στάθμευσης γερανοφόρων (εντός του τεμαχίου 395) ενώ στα νότια και ανατολικά λειτουργούν ξυλουργεία. Η ζώνη Η3 (πολεοδομική ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία), βρίσκεται 100 μέτρα μακριά από το αιτούμενο τμήμα του τεμαχίου (τμήμα 395<sup>Α</sup>).

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες. Σε σχέση με την κοντινή οικιστική ζώνη οι επιπτώσεις μετριάζονται με εφαρμογή μέτρων όπως τοποθέτηση ηχοπετασμάτων και δεντροφύτευση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

  
Μαριλένα Αδαμίου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
20 Σεπτεμβρίου, 2021



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«Αποθήκη ανοικτή κατηγορίας Β (Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων) στην κοινότητα Κελιά, επαρχίας Λάρνακας – ΛΑΡ/00103/2016/Α

### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
7. Η αποθήκευση των αποβλήτων ΑΕΚΚ να μην ξεπερνά τις προβλεπόμενες ποσότητες (50 m<sup>3</sup> / ημέρα).
8. Να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Άδειας Διαχείρισης Αποβλήτων για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Τα είδη, οι κωδικοί και οι μέγιστες ποσότητες αποβλήτων που θα παραλαμβάνει και θα διαχειρίζεται ( αποθηκεύει ) ο κύριος του έργου θα καθοριστούν στην Άδεια διαχείρισης Αποβλήτων.

#### B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

9. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες ετοιμασίας του χώρου περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
10. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου (διαγράμμιση και εγκατάσταση συστήματος ψεκασμού), να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

11. Η εγκατάσταση μπορεί να παραλαμβάνει απόβλητα από ΑΕΚΚ, κατηγορίας 170802 και 170904. Οι ακριβείς κωδικοί αποβλήτων θα αναγράφονται στην Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων που υποχρεούται ο κύριος του έργου να εξασφαλίσει σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021

12. Οι εργασίες λειτουργίας δεν θα περιλαμβάνουν διαλογή αλλά μόνο αποθήκευση αποβλήτων ΑΕΚΚ.

13. Οι ποσότητες των εισερχομένων αποβλήτων δεν μπορούν να ξεπερνούν στο σύνολο την δυναμικότητα της μονάδας (50κ.μ. ημερησίως, σύνολο 12,000 κ.μ. ετησίως )

14. Η διεργασία να μην περιλαμβάνει διαλογή των αποβλήτων αλλά μόνο εκφόρτωση και αποθήκευση για 48 ώρες το μέγιστο, φόρτωση σε μεγαλύτερα skips και απομάκρυνση.

15. Να μην παραμένουν υπολείμματα αποβλήτων μετά από επανεκφόρτωση στα μεγαλύτερα skips

16. Να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής ομβρίων υδάτων το οποίο να εξυπηρετεί το σύνολο της επιφάνειας της μονάδας. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λιποπαγίδας), ώστε να αποφεύγεται η διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Το υλικό που θα συλλέγεται από τις λιποπαγίδες να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

- 17. Οποιαδήποτε στερεά ή /και επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. βαφές, μεταχειρισμένα μηχανέλαια) που προκύπτουν κατά την διαμόρφωση του χώρου και τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να παραδίδονται από τον κύριο του έργου σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

18. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων για μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

19. Ο κύριος του έργου να αναπτύξει και να εφαρμόσει σύστημα έγκαιρου ελέγχου και παρακολούθησης και διαχείρισης των εισερχόμενων υλικών, όπως προτείνεται στην Έκθεση Πληροφοριών, συμπεριλαμβανόμενου μεταξύ άλλων και γεφυροπλάστιγγας για ζύγιση των εισερχόμενων υλικών. Ο κύριος του έργου διενεργεί οπτικό έλεγχο με ταυτόχρονη και αυτοματοποιημένη εισαγωγή των στοιχείων των εισερχόμενων αποβλήτων σε λογισμικό πρόγραμμα Η.Υ.

20 Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

21. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα ή ηχομονωτικά κλουβιά.

22. Απαγορεύεται η αποθήκευση αποβλήτων εκτός του χώρου της μονάδας.

23. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης όπως:

- τα δρομολόγια οχημάτων να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης
- τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους
- κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς
- να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται
- όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 24 Km/ώρα, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού
- η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα
- η εναπόθεση των αδρανών υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η αιώρηση κονιορτού
- οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

24. Ο χώρος αποθήκευσης να έχει εξωτερικές διαστάσεις τέτοιες που να εξυπηρετούν τουλάχιστον:

- την απρόσκοπτη προσπέλαση και εκφόρτωση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων
- τη δυνατότητα χύδην αποθήκευσης των προσκομιζομένων απορριμμάτων
- την ευχερή κίνηση των οχημάτων χειρισμού των ανακυκλώσιμων αποβλήτων, τόσο των χύδην όσο και των αποβλήτων σε container

25. Να γίνει τοποθέτηση κατάλληλου συστήματος πυρόσβεσης και πυρασφάλειας το οποίο να τύχει της εγκρίσεως της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

26. Να τοποθετηθεί ηχοπετάσματα ύψους 4 μέτρων, παράλληλα με την δυτική πλευρά της ανοικτής αποθήκης και σε απόσταση τριών μέτρων (3m) από αυτή, μεταξύ της αποθήκης και των υφιστάμενων γραφείων της εταιρείας, έτσι ώστε να μειώνεται η οπτική οχληρία, ο θόρυβος και η διαφυγή σκόνης ως προς τους εργαζόμενους στον χώρο και τις γειτονικές περιοχές.

27. Να δεντροφυτευθεί η περίμετρος του τμήματος του τεμαχίου 395<sup>Α</sup> Τα φυτικά είδη που θα χρησιμοποιηθούν να ανήκουν στη βλαστική φυσιογνωμία της περιοχής, χωρίς μεγάλες απαιτήσεις σε νερό για τη συντήρησή τους και να μην χρησιμοποιηθούν ξενικά είδη για την

τοπιοτέχνηση του χώρου. Ο υφιστάμενος χώρος που περιλαμβάνει μικρό αριθμό δέντρων στην ανατολική πλευρά του τμήματος 395<sup>Α</sup>, να διαφυλαχθεί.

28. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση στο τεμάχιο για τον χώρο προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων ΑΕΚΚ καθώς και την θέση των οχημάτων μεταφοράς αποβλήτων ΑΕΚΚ (skip loaders). Η σήμανση να είναι ευδιάκριτη.

29. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της εγκατάστασης για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

30. Η αποθήκευση των αποβλήτων ΑΕΚΚ στο τεμάχιο να γίνεται αποκλειστικά και μόνο στον χώρο που έχει επισημανθεί στα σχέδια που έχουν κατατεθεί (στο επισυν. Σχέδιο 1 φαίνεται ο χώρος με κυανού χρώμα)

31. Για τον φωτισμό ασφαλείας των εξωτερικών χώρων να χρησιμοποιηθούν προβολείς LED.

32. Να μελετηθεί η εγκατάσταση αυτοματισμού, ώστε ο εξωτερικός φωτισμός των χώρων που θα εγκατασταθεί για λόγους ασφαλείας, να απενεργοποιείται αυτόματα, ανάλογα με την εποχή.

33. Να εξεταστεί η εγκατάσταση πιεστικού συστήματος τύπου inverter για το σύστημα ψεκασμού για καλύτερη απόδοση και εξοικονόμηση ενέργειας.

#### **Γ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

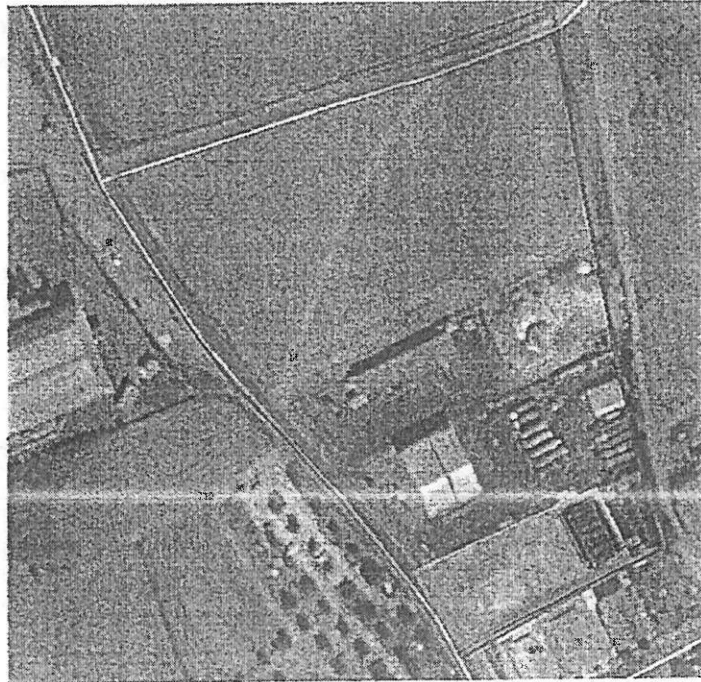
34. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας της εγκατάστασης να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

•Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

•Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

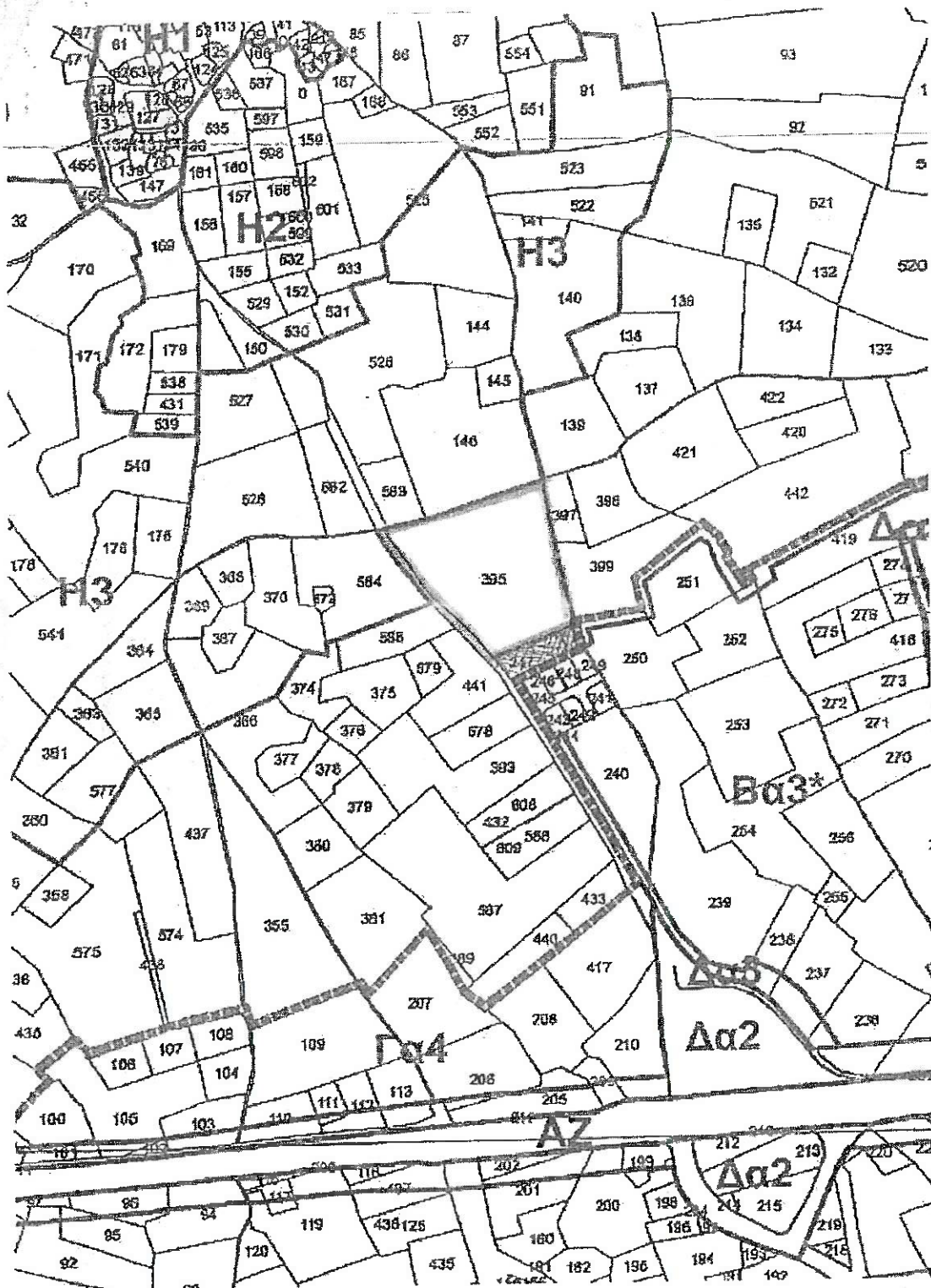
#### **Δ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

35. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).



Περιοχή αποθήκευσης αποβλήτων (με κυανό χρώμα)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Σεπτέμβρης 2021





A/A 251/2016



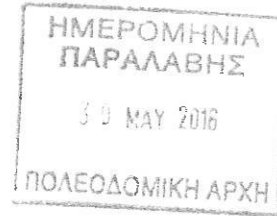
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ..... 2



ΤΜΗΜΑ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.002.001  
Κωδ. Μηχανογρ.: 10659  
Αρ. Τηλ.: 24805338/24805327  
Αρ. Φαξ: 24305130  
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dliolar@dli.mlsi.gov.cy  
Ιστοσελίδα: [www.mlsi.gov.cy/dli](http://www.mlsi.gov.cy/dli)



21.04.2016

✓ Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λάρνακας  
Τ.Θ. 40611  
6306, Δήμος Λάρνακας, Επαρχία Λάρνακας

**Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια**  
**Αιτούμενη χρήση: Νέα Οικοδομή - Αποθήκη**  
**Αιτητής: SAKKAS SKIP LTD**  
**Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/00103/2016**  
**Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 40/32 - Φ./Σχ.: 395**  
**Περιοχή: Οδός χωρίς όνομα, Κελλιά, Επαρχία Λάρνακας**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/00103/2016 και ημερ. 12.4.2016, σχετικά με τις απόψεις μας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παράρτημα.

Οι πιο πάνω όροι τέθηκαν με βάση τις απαιτήσεις των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων του 1996 έως (Αρ.2) του 2015 και ειδικά τις Ελάχιστες Προδιαγραφές Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας, οι οποίες καθορίζονται από τους σχετικούς Κανονισμούς (Κ.Δ.Π.410/2015, Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004).

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που μας στάληκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον κ. Χρύσανθο Νικολάου, Επιθεωρητής Εργασίας 1ης τάξης στο τηλ. 24805338/24805327.

(Ιωάννης Χρ. Τριπαιός)  
Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου



Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική ΆδειαΑιτητής: SAKKAS SKIP LTDΑρ. Αίτησης: ΛΑΡ/00103/2016**Θέματα Ασφάλειας και Υγείας**

*Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσεται να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.*

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους 1996 έως 2015 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό.

Οι όροι 1 - 11 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του κτηρίου). Περισσότερες πληροφορίες και καθοδήγηση για σκοπούς συμμόρφωσης με τους πιο πάνω Κανονισμούς περιλαμβάνονται σε σχετικές εκδόσεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας καθώς και σε σχετικό Οδηγό της Ευρωπαϊκής Ένωσης που βρίσκονται και στην ιστοσελίδα του Τμήματος.

Οι όροι 11 - 32 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

**1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας****1.1. Συντονιστής Μελέτης**

Κατά το στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίσει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Σε περίπτωση που τα καθήκοντα του Συντονιστή Μελέτης ανατίθενται σε άλλα πρόσωπα εκτός των μελετητών του έργου, τα πρόσωπα αυτά πρέπει να είναι εγκεκριμένα

πρόσωπα για την παροχή υπηρεσιών για τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης των κινδύνων σε άλλους εργοδότες ή σε άλλα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμών του 2002.

Ο Συντονιστής Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

## **1.2. Συντονιστής Εκτέλεσης**

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

## **2. Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας**

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Τα έγγραφα αυτά πρέπει να εκπονηθούν στο στάδιο της μελέτης του έργου και να αναπροσαρμόζονται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

### **2.1. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)**

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών.

Το ΣΑΥ αποτελεί μέρος της μελέτης του έργου και θα πρέπει να ενσωματώνεται στα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

## 2.2. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που ενέχονται στις προβλεπόμενες εργασίες τακτικής ή έκτασης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίνεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή /και του επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

## 3. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περιήφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

## 4. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου». Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω έγγραφα:

4.1 Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

4.2 Συμφωνητικό έγγραφο<sup>1</sup> ορισμού των Συντονιστών μελέτης<sup>2</sup> και εκτέλεσης<sup>3</sup> και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.

4.3 Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή μελέτης ότι εκπόνησε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται

<sup>1</sup> Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

<sup>2</sup> Συντονιστής Μελέτης: Συντονιστής(ές) σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

<sup>3</sup> Συντονιστής Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) σε θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

## **5. Ανάρτηση Πινακίδας**

Πριν την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης και κατά την εκτέλεση του έργου.

## **6. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου**

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος εκτέλεσης των εργασιών, περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης υλικών και ακρήστων καθώς και του χώρου αποθήκευσης μηχανημάτων και εξοπλισμού, πρέπει να περιφράσσεται. Η περίφραξη πρέπει να απομονώνει αποτελεσματικά τον χώρο του εργοταξίου ώστε να εμποδίζονται πρόσωπα που δεν έχουν άδεια να εισέρχονται θεληματικά ή αθέλητα στον χώρο. Η επιλογή του είδους της περίφραξης πρέπει να γίνεται με βάση τα αποτελέσματα της εκτίμησης κινδύνου για κάθε εργοτάξιο και να καθορίζεται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας και στις Τεχνικές Προδιαγραφές του έργου. Συστήνεται όπως, το ελάχιστο ύψος της περίφραξης του εργοταξίου είναι τουλάχιστον 1.8m. Επιπρόσθετα, πρέπει να λαμβάνεται πρόνοια ώστε η όλη κατασκευή της περίφραξης να μη δημιουργεί νέους κινδύνους.

Η είσοδος και η έξοδος οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο, να έχουν κατάλληλη σήμανση και η χρήση τους να ρυθμίζεται με βάση τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας.

## **7. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού**

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

## **8. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό**

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

## **9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών**

9.1. Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

9.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.

## **10. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων**

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου. Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία. Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

## **11. Προσωρινές κατασκευές**

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

## **12. Μέσα διαφυγής**

Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοσταςίων.

## **13. Θύρες κινδύνου**

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες.

#### **14. Υλικά κατασκευής δαπέδων**

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

#### **15. Διαφανή τοιχώματα**

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

#### **16. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής**

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

#### **17. Εσωτερικές επιφάνειες**

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

#### **18. Επιτρεπόμενο Ύψος**

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου, διαδρόμου, προθαλάμου ή κοινόχρηστου χώρου εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

#### **19. Διάδρομοι κυκλοφορίας**

Οι διάδρομοι και τα πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

#### **20. Προστασία από πτώση**

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

#### **21. Θέσεις εργασίας σε ύψος**

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης,



όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

## 22. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

## 23. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

## 24. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

## 25. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήριο να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης μεγαλύτερης ή ίσης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να

εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης μεγαλύτερης ή ίσης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

## 26. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

### 26.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

- 26.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 26.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 26.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 26.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπτετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.
- 26.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.
- 26.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπτετασμάτων.

### 26.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

- 26.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.
- 26.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.
- 26.2.3. Οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

## 27. Ηλεκτρική εγκατάσταση

- 27.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της 16<sup>ης</sup> Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό

(οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

- 27.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).
- 27.3. Να τοποθετηθούν κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)
- 27.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας Λάρνακας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

## 28. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

## 29. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

## 30. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό

φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

### **31. Μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (π.χ. περονοφόρα)**

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (όπως π.χ. περονοφόρα) μέσα στα κτήριο, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα.

### **32. Θόρυβος**

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**  
**ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<u>Τύπος Χώρου Εργασίας</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα</u>
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2**  
**ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

**Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα**

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<i>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</i> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

**Β. Όρια Ανέσεως**

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3**  
**ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4**  
**ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

**ΑΡΡΕΝΩΝ**

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

**ΘΗΛΕΩΝ**

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5**  
**ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

<u>Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων</u>
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1



ΛΑΡ/103/2016/Α



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.02.01  
Κωδ. Μηχανογρ.: 14718  
Αρ. Τηλ.: 24805319  
Αρ. Φαξ: 24305130  
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: [dliolar@dli.mlsi.gov.cy](mailto:dliolar@dli.mlsi.gov.cy)  
Ιστοσελίδα: [www.mlsi.gov.cy/dli](http://www.mlsi.gov.cy/dli)

κα Παπαχειρινοπουλου

09.08.2021

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, ✓  
Τ.Θ. 24401,  
1705, Λευκωσία



W  
1772  
\* A. Παπαχειρινοπουλου  
JF 30/8

**Αίτηση για Προσθήκες σε υφιστάμενο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια**  
**Αιτούμενη χρήση: Προσθήκη υπαίθριου χώρου, προσωρινής τοποθέτησης**  
**αποβλήτων**

**Αιτητής: Κηδεμόνας Τ/Κ Περιουσιών (Διά SAKKAS SKIP LTD)**

**Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/103/2016/Α**

**Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 395 - Φ./Σχ.: 40/32**

**Περιοχή: Κελλιιά, Επαρχία Λάρνακας**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/103/2016/Α και ημερ. 11.03.2021, σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα Α και Β ως ακολούθως:

(α) **Παράρτημα Α:**

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

(β) **Παράρτημα Β:**

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για τον έλεγχο των Αέριων Βιομηχανικών Αποβλήτων.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιαδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την κα Μαρία Κρανιδιώτου, Επιθεωρήτρια Εργασίας 1ης τάξης στο τηλ. 24805319.

(Μαρία Κρανιδιώτου)  
Προϊστάμενη Επαρχιακού Γραφείου



**ΚΑΘΟΔΗΓΗΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ**

**Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

*Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.*

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2020 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό και αφορούν τις εγκαταστάσεις υγραερίου και την αποθήκευση υγρών πετρελαιοειδών.

Οι όροι 1 - 5 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 6 - 21 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των μελετητών της ανάπτυξης καθώς και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

## **1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (A&Y)**

### **1.1. Συντονιστής A&Y Μελέτης<sup>1</sup>**

**Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας, το συμφωνητικό έγγραφο ορισμού του Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής A&Y Μελέτης).**

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου ορίζεται Συντονιστής A&Y Μελέτης ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης ορίζεται με **γραπτή συμφωνία** από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου,

<sup>1</sup> Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

## 1.2. Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης<sup>1</sup>

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης ορίζεται, με **γραπτή συμφωνία**, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή A&Y.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα **απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα** για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

## 2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

**Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί** στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας **Βεβαίωση** ότι ετοιμάστηκε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, **πρέπει να εκπονηθεί** κατάλληλο ΣΑΥ το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής A&Y Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή A&Y Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή A&Y Μελέτης.

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενσωματώνονται στη μελέτη, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

### 3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών Α&Υ Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτασης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

#### 4. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

#### 5. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

5.1. Πρέπει να **συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται** τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

5.2. Να γίνεται **διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες** και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

5.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να **περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ**.

#### 6. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Στο υποστατικό πρέπει να είναι διαθέσιμη Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες του υποστατικού / της εγκατάστασης / της επιχείρησής σας (διαγράφεται ανάλογα) με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

## 7. Μέσα διαφυγής

Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασιών. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

## 8. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντλιοσθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

## 9. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως σπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

## 10. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

## 11. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

## 12. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να

ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

### 13. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήρια να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

### 14. Ηλεκτρική εγκατάσταση

14.1 Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

14.2 Να διασφαλιστεί ότι θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής).

14.3 Να τοποθετηθούν καλύμματα στα κενά (μονωτήρες) στο εσωτερικό των πινάκων διανομής ηλεκτρισμού και κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)

14.4 Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο



Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής υψηλής ευαισθησίας.

## 15. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

## 16. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

## 17. Αδειοδότηση Αποθηκεύσεων Πετρελαιοειδών

Σε περίπτωση που θα αποθηκεύονται πετρελαιοειδή στο υποστατικό θα πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας ώστε να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών. Η Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών απαιτείται για αποθηκεύσεις:

- (α) πετρελαιοειδών κλάσης Α (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως υγραέρια, βενζίνη αεροπλάνων, βενζίνη για κινητήρες, αργό πετρέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης κάτω από 37,8 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 18 λίτρα ή όταν η αποθήκευση είναι υγραέριο 450 λίτρα και πάνω,
- (β) πετρελαιοειδών κλάσης Β (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως καύσιμο αεριωθουμένων τύπου κηροζίνης, φωτιστικό πετρέλαιο, πετρέλαιο εσωτερικής καύσης / ντίζελ και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 37,8 βαθμούς αλλά κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 455 λίτρα, και
- (γ) πετρελαιοειδών κλάσης Γ (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως πετρέλαιο θέρμανσης, ελαφρύ Μαζούτ, βαρύ Μαζούτ, καύσιμο ορυκτέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 1137 λίτρα.

## 18. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

## 19. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκτώωρου βάσεως.

## 20. Μειονεκτούντα πρόσωπα

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

## 21. Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας

Στους Χώρους Εργασίας πρέπει για κάθε διαρκώς παρευρισκόμενο εργοδοτούμενο να υπάρχει ελάχιστος χώρος ως εξής:

- (α) 12 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον καθιστική απασχόληση,
- (β) 15 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον ελαφρά σωματική απασχόληση,
- (γ) 18 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον βαριά σωματική απασχόληση.

Ο παραπάνω όγκος προσαυξάνεται ανάλογα με τις περιπτώσεις που παράλληλα με τους μόνιμα απασχολημένους παραμένουν και άλλα πρόσωπα. Στην εκτίμηση του κυβισμού δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το διάστημα σε ύψος άνω των 4,00 μέτρων.

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**  
**ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<u>Τύπος Χώρου Εργασίας</u>	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2**  
**ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

**Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα**

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<i>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</i> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

**Β. Όρια Ανέσεως**

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3  
ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

**Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004**

**[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]**

<b>Απαιτούμενη Διακριτικότητα</b>	<b>Τύπος χώρου εργασίας</b>	<b>Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux</b>
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000



Αίτηση για Προσθήκες σε υφιστάμενο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια  
Αιτητής: Κηδεμόνας Τ/Κ Περιουσιών (Διά ΣΑΚΚΑΣ SKIP LTD)  
Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/103/2016/Α

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

1. Στην περίπτωση που η εγκατάσταση εμπίπτει στις Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις) Κανονισμούς του 2004 έως 2018, να τηρούνται οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών.

09.08.2021

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ





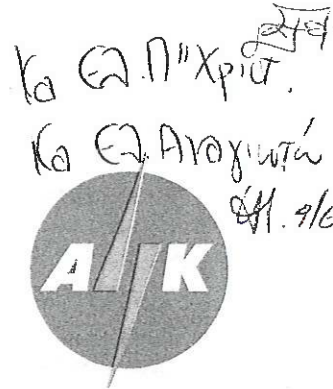
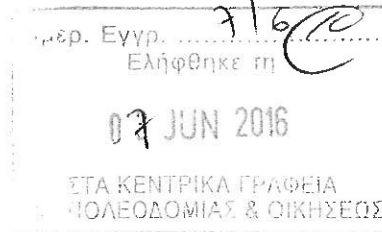
## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: NAM/B15117-1-1F

Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ103/16

Διευθυντή  
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Οδός Κινύρας 5-6  
1102, Λευκωσία

Ημερομηνία: 1/6/2016



Αγαπητέ κύριε

## ΑΠΟΘΗΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ SAKKAS SKIP LTD

Περιοχή: ΚΕΛΛΙΑ Τεμ: 395

Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XL 32

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Σε σχέση με τις Γραμμές Υψηλής Τάσης, επισυνάπτεται η επιστολή από τον Διευθυντή Μελετών και Προσχεδιασμού Δικτύου, των Κεντρικών Γραφείων.

Έχουν τεθεί όροι από τα Κεντρικά Γραφεία που αφορούν την εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 132kV που διέρχεται του τεμαχίου του αιτητή, οι οποίοι πρέπει να εφαρμοστούν τόσο κατά το κατασκευαστικό όσο και κατά το κατοπινό στάδιο, για την αποφυγή ατυχήματος.

Παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της ανάπτυξης στην ύπαρξη της Εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός.

Σε σχέση με το δίκτυο διανομής σας αναφέρουμε ότι:

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριας Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριας γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

-Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.

-Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που

Περιφερειακό Γραφείο Αμμοχώστου-Λάρνακας:

Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 57 ΤΘ 40186 CY-6301 Λάρνακα Κύπρος

Τηλ: 357-24204000 Φαξ: 357-24204009 Email: eac@eac.com.cy

Website: www.eac.com.cy

συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Με εκτίμηση



Κώστας Μεσημέρης  
Βοηθός Διευθυντής  
(Μελέτες και Προγραμματισμός Συστήματος)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Ελισάβετ Κωνσταντινίδου Τηλ: 24204031 Φαξ: 24204207  
Κωνσταντίνα Πάκκου Τηλ: 24204032 Φαξ: 24204207

Εσωκλ:

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

ΝΜΚΖ

Προς: Διευθυντή Περιφέρειας

Αμμοχώστου-Λάρνακας

Από: Βοηθό Διευθυντή (Δίκτυα)

Κεντρικά Γραφεία

Αρ. Πρωτ. μας: ΤΝ/245.63

Αρ. Πρωτ. σας: ΚΑ1/908

Ημερ.: 26/05/2016

**Πολοδομική Αίτηση ΛΑΡ/00103/2016 για ανέγερση Αποθήκης στο Τεμ.Αρ.395, Φ/Σχ.40/32 στο χωριό Κελλιά της Επαρχίας Λάρνακας πάνω από το οποίο διέρχεται η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 'Δεκέλεια - Λάρνακα' και 'Δεκέλεια - Αθηνού' 132kV**

Αναφέρομαι στο ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 21/04/2016, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως επιπρόσθετα από τους δικούς σας όρους προς το Τμήμα Πολοδομίας και Οικήσεως συμπεριλάβετε και τα ακόλουθα που αφορούν την Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 'Δεκέλεια - Λάρνακα' και 'Δεκέλεια - Αθηνού' 132kV που διέρχεται πάνω από το πιο πάνω τεμάχιο:

«Πάνω από το τεμάχιο με αρ. 395, Φ/Σχ. 40/32, διέρχεται η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς 'Δεκέλεια - Λάρνακα' και 'Δεκέλεια - Αθηνού' 132kV, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 'Γ'. Η πιο πάνω γραμμή έχει εγκατασταθεί σύμφωνα με τις σχετικές Πρόνοιες του Συντάγματος και του Νόμου και είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση χιλιάδων πολιτών καθώς επίσης και για τη λειτουργικότητα του Συστήματος Μεταφοράς της Αρχής Ηλεκτρισμού.

Με βάση το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς 2016-2025, το οποίο ετοιμάζεται από τον Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου και εγκρίνεται από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου το τμήμα της εναέριας διασύνδεσης 'Δεκέλεια - Λάρνακα' και 'Δεκέλεια - Αθηνού' 132kV που διέρχεται της οικιστικής περιοχής των κοινοτήτων Πύλας και Βορόκλινης (και διέρχεται του πιο πάνω τεμαχίου) προγραμματίζεται να αποξηλωθεί γύρω στο έτος 2020, νοουμένου ότι θα εγκατασταθεί υπόγειο καλώδιο διπλού κυκλώματος 132kV κατά μήκος του Αυτοκινητόδρομου Λάρνακας-Παραλιμνίου από τα όρια των Βρετανικών Βάσεων μέχρι τα διοικητικά όρια των Κοινοτήτων Λειβάδια και Κελλιά. Επισημαίνεται ότι το Δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης Συστήματος Μεταφοράς αναθεωρείται κάθε χρόνο και συνεπώς οι χρονολογίες υλοποίησης των Έργων που συμπεριλαμβάνονται σε αυτό πιθανό να διαφοροποιηθούν.

Η πρακτική η οποία ακολουθείται μέχρι και σήμερα σε περίπτωση ανάπτυξης είναι να αφήνεται "λωρίδα γης" πλάτους 25 μέτρων κάτω από τη Γραμμή Μεταφοράς 132kV (12,5 μέτρα από τον νοητό άξονα της γραμμής προς κάθε πλευρά) για σκοπούς πραγματοποίησης εργασιών συντήρησης ή επιδιόρθωσης της γραμμής. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της υπό αναφορά λωρίδας γης εξακολουθεί να είναι ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου στο οποίο περιλαμβάνεται η λωρίδα γης, ο οποίος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί τη λωρίδα αυτή εξαιρουμένης της οικοδομικής ανάπτυξης.

Τονίζεται ότι, με βάση τον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο Κεφ. 170, απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής κάτω ή κοντά στις Εναέριας Γραμμές Μεταφοράς, εκτός εάν εξασφαλιστεί η γραπτή συγκατάθεση του αναδόχου (δηλ. του εξουσιοδοτημένου να παρέχει ηλεκτρισμό προσώπου ή εταιρείας, που στην προκειμένη περίπτωση είναι η Αρχή Ηλεκτρισμού) και θα αρθεί μετά την αφαίρεση των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς. Σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής αυτή θα πρέπει να απέχει οριζόντια απόσταση τουλάχιστον

15,5 μέτρα από το νοητό άξονα (κέντρο) μιας Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV σύμφωνα με τους Κανόνες Μεταφοράς και Διανομής και με την πρακτική που ακολουθείται.

Σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο που μας έχετε αποστείλει (Παράρτημα 'II') στο οποίο φαίνεται η θέση της προτεινόμενης αποθήκης διαφαίνεται πως η απόσταση της περιφραξής βόρεια του χώρου της ανάπτυξης από τον νοητό άξονα της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς είναι πέραν των 100 μέτρων (πλησιέστερη απόσταση νοητού άξονα από νότιο σύνορο του τεμαχίου Αρ.395, Φ/Σχ.40/32 είναι περίπου 140 μέτρα-Σχέδιο Παράρτημα 'I'). Με βάση τα όσα αναφέρονται πιο πάνω η ΑΗΚ δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη.

Επισημαίνεται ότι οι ιδιοκτήτες/αιτητής του τεμαχίου με Αρ.395, Φ/Σχ.40/32 δεν θα προβούν σε οποιοσδήποτε τροποποιήσεις στα σχέδια της οικοδομής ή και μετέπειτα χωρίς την έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού, μέχρι την αποξήλωση της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, επειδή στο χώρο αυτό θα διακινείται και εργάζεται κόσμος, η ΑΗΚ για σκοπούς ασφάλειας επιβάλλει να εφαρμοστούν οι πιο κάτω όροι από τους ιδιοκτήτες/αιτητές των τεμαχίων, κατά το κατασκευαστικό στάδιο των εργασιών καθώς και μετέπειτα μέχρι την αποξήλωση της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς. Οι όροι αυτοί της ΑΗΚ θα πρέπει να συμπεριληφθούν και στους όρους της Πολεοδομικής Άδειας.

1. Οι Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς θα θεωρούνται ότι βρίσκονται συνεχώς υπό τάση 132.000V.
2. Την ευθύνη για τη διαπίστωση όσον αφορά την επιτόπου όδευση των γραμμών και των αποστάσεων ασφαλείας, φέρει αποκλειστικά ο αιτητής.
3. Οποιαδήποτε ντεπόζιτα νερού, ηλιακοί θερμοσίφωνες, κεραίες κτλ. επί της οροφής οποιασδήποτε οικοδομής θα στερεωθούν μόνιμα και θα απέχουν οριζόντια απόσταση τουλάχιστο 15,5 μέτρα από το κέντρο των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς 132 kV.
4. Δεν θα επιτρέπονται εργασίες επί της οροφής που θα επιβάλλουν τοποθέτηση σκαλωσιών, σκαλών, αναβατορίων κτλ. σε οριζόντια απόσταση μικρότερη των 15,5 μέτρων από το κέντρο των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς 132 kV.
5. Δεν θα χρησιμοποιηθεί γερανός, σκαλωσιές ή άλλα ανυψωτικά μηχανήματα κατά το κατασκευαστικό στάδιο ή και μετέπειτα πλησίον των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς της Αρχής Ηλεκτρισμού (θα πρέπει να διασφαλιστεί η απόσταση ασφαλείας ούτως ώστε σε περίπτωση πτώσης του γερανού να μην κτυπήσει πάνω στις Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς).
6. Θα πρέπει ο εργολάβος και όλοι οι εργαζόμενοι, σε περίπτωση οιασδήποτε κατασκευαστικών έργων, να ενημερωθούν από τον αιτητή για τους κινδύνους που υφίστανται από την ύπαρξη των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς.
7. Αν στα κατασκευαστικά σχέδια γίνεται πρόνοια για διαφοροποίηση στα υφιστάμενα υψόμετρα του εδάφους στα σημεία κάτω ή πολύ κοντά στις Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς, αυτή δε θα ελαττώνει τις τωρινές αποστάσεις των αγωγών των Εναερίων Γραμμών από το έδαφος. Σε ενάντια περίπτωση το θέμα να αναφερθεί στην ΑΗΚ για μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης πριν αρχίσουν οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες.
8. Οι ιδιοκτήτες/αιτητής του τεμαχίου με Αρ.395, Φ/Σχ. 40/32 δεν θα προβούν σε οποιοσδήποτε τροποποιήσεις στα σχέδια της οικοδομής ή και μετέπειτα, μέχρι την αποξήλωση της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς, χωρίς την έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού.

9. Θα πρέπει γίνει κατάλληλη γείωση (κάτω του ενός Ω) όλων των μεταλλικών μερών της περιφράξης σύμφωνα με το πρότυπο ΙΕΕΕ 80 καθώς επίσης και της μεταλλικής οροφής της αποθήκης.
10. Στις περιπτώσεις εργασιών στο χώρο του τεμαχίου θα πρέπει να γίνεται τακτικός καθαρισμός και βρέξιμο του εδάφους για τη μείωση της δημιουργίας σκόνης η οποία θα επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων της ΑΗΚ.
11. Παρακαλώ να υποδείξετε στους αιτητές να συμμορφωθούν με τα πιο πάνω και τις πρόνοιες του Νόμου για τον Ηλεκτρισμό ΚΕΦ.170, Παρ. 32(1), και τόσο αυτοί όσο και ο εργολάβος που θα ασχοληθεί με κατασκευαστικές εργασίες, πρέπει να έχουν υπόψη τους την ύπαρξη των Εναερίων Γραμμών και τους κινδύνους που διατρέχουν σε περίπτωση που δε θα συμμορφωθούν με τα πιο πάνω.
12. Επιπρόσθετα ο εργολάβος πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός και να μην εναποθέτει προσωρινά όγκους χωμάτων ή άλλων υλικών κάτω από τις Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς, έτσι ώστε να ελαττώσει το ύψος των γραμμών από το έδαφος, για να αποφευχθούν οποιαδήποτε ατυχήματα ή ζημιές και για τα οποία, τόσο ο αιτητής/ιδιοκτήτης, όσο και ο εργολάβος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι.
13. Η ΑΗΚ δεν φέρει καμιά ευθύνη και οι ιδιοκτήτες του τεμαχίου με Αρ.395, Φ/Σχ. 40/32, στην περιοχή του χωριού Κελλιά είναι απόλυτα υπεύθυνοι για οποιοδήποτε ατύχημα, ζημιά στον εξοπλισμό της ΑΗΚ ή άλλο εξοπλισμό ή απώλεια ζωής σε οποιοδήποτε άτομο, τόσο κατά το στάδιο κατασκευαστικών έργων όσο και στο μέλλον. Το ίδιο ισχύει και για οποιοδήποτε αποζημιώσεις για ατύχημα ή άλλο γεγονός που θα είναι αποτέλεσμα της γεινίασης με τις πιο πάνω Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς, γερανού, αναβατορίου ή άλλου μηχανήματος όπως προμήθειας σκυροδέματος, προσωρινού ή και μόνιμου κατασκευάσματος/ υποστατικού».

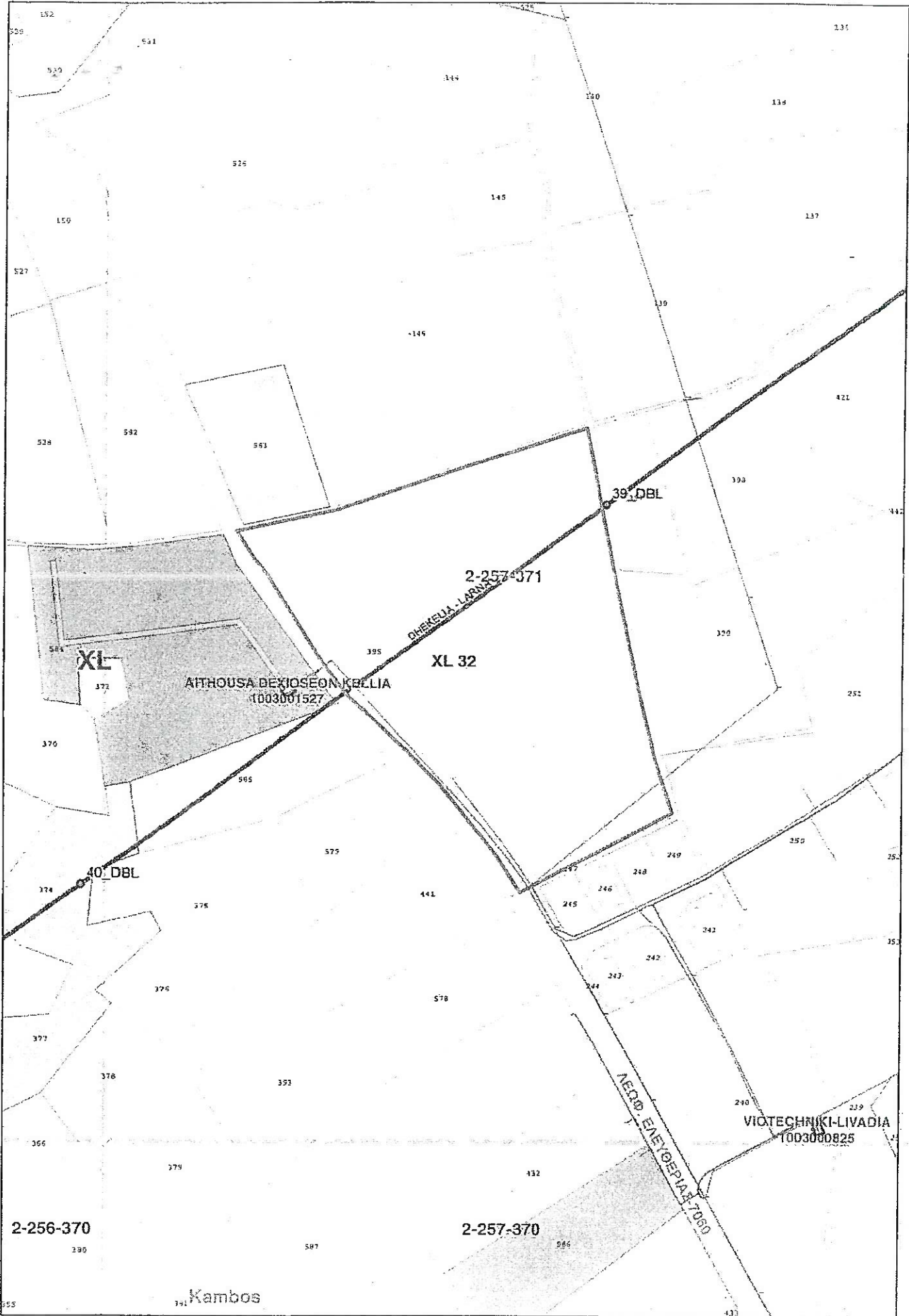
Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε πληροφορίες ή διευκρινίσεις.



Ευάγγελος Αναστασιάδης  
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)

Αντ.: ΝΜ/ΝΜΜ2

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 'Ι'



**XL**

ATHROUSA DEKIOSEON KELLIA  
1003001527

2-257-371  
ΧΕΚΕΛΙΑ - ΛΑΡΝΑΚΑ

**XL 32**

40 DBL

39 DBL

2-256-370

2-257-370

Kambos

VIOTECHNIKI-LIVADIA  
1003000825

ΛΕΩΔ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 7060

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 'Ι'**







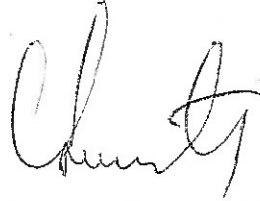


4. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός».

5. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η αποθήκη θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.



(Χαράλαμπος Λιμναίτης Υπ/μος)  
Υπεύθυνος  
Τμήματος Πυροπροστασίας  
Για Δ/ντη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν:- Πυρ. Σταθμό Λάρνακας

ΓΑ

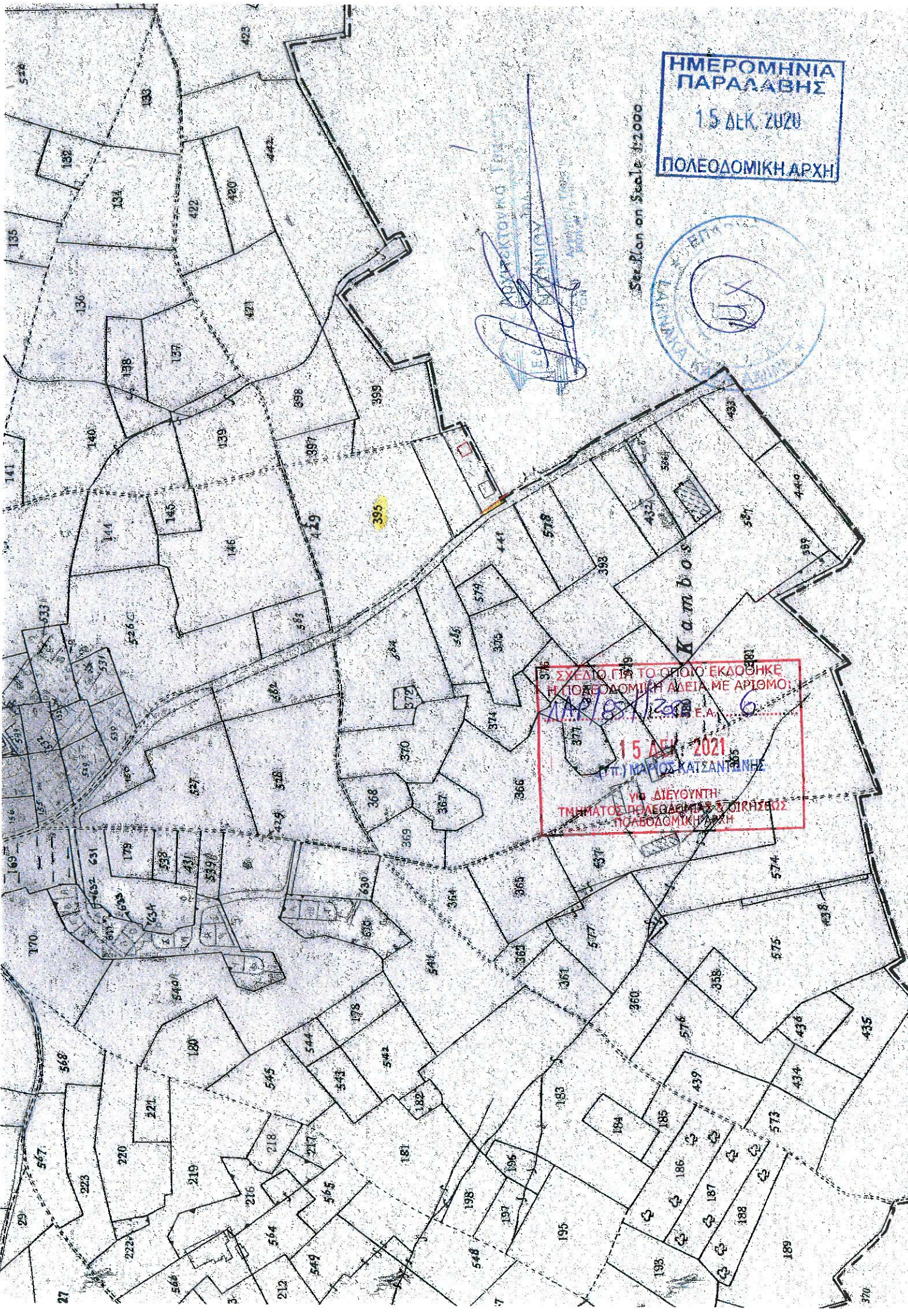
# ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
  - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
  - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.





ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΑΡΑΔΑΒΗΣ  
15 ΔΕΚ. 2020  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Site Plan on Scale 1:2000

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΥΠΟΔΟΜΗΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ  
ΕΣΤΙΑΣ

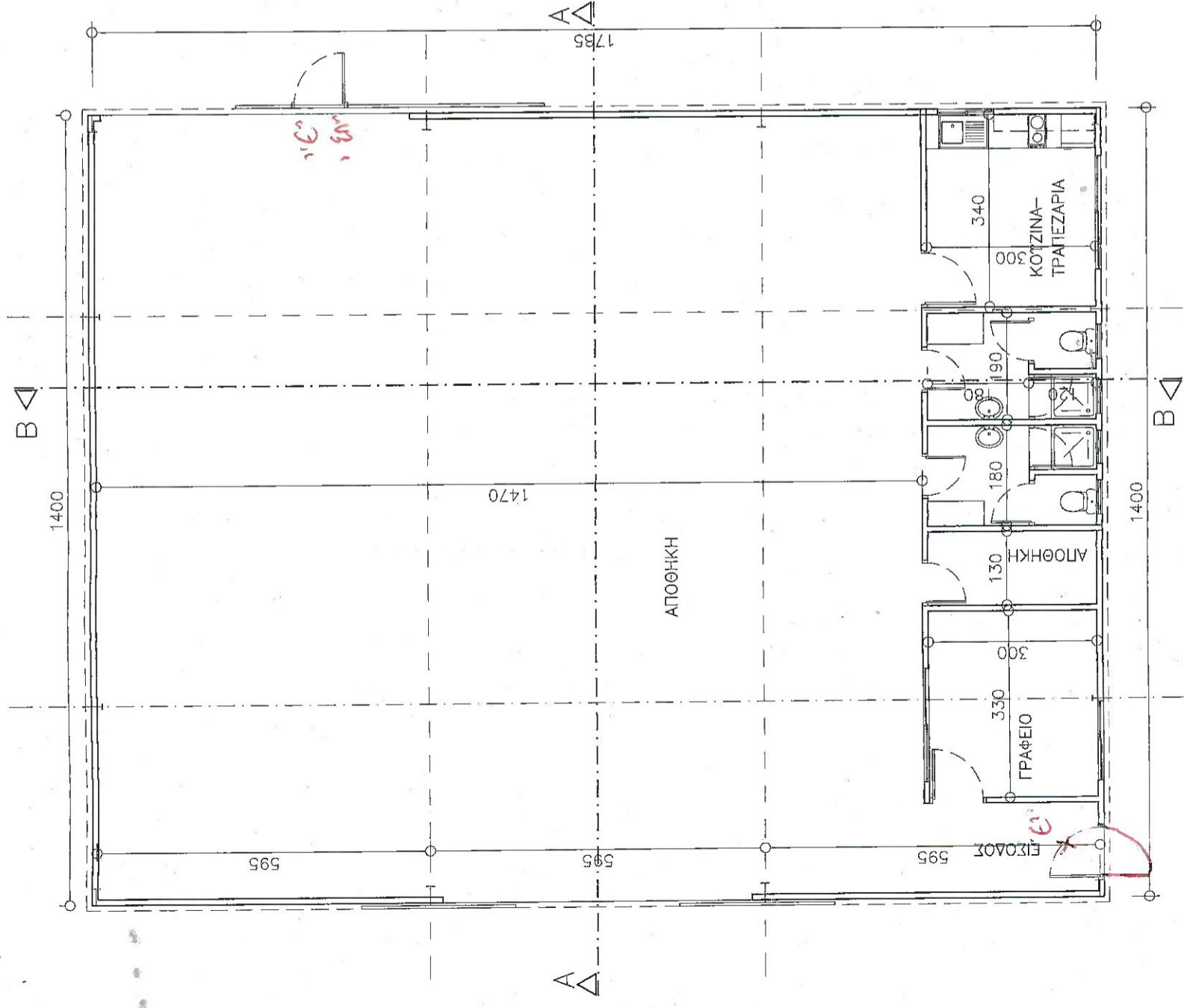


ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΙΟ ΕΚΔΟΗΚΕ  
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
15 ΔΕΚ 2021  
ΥΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

K a m b o s

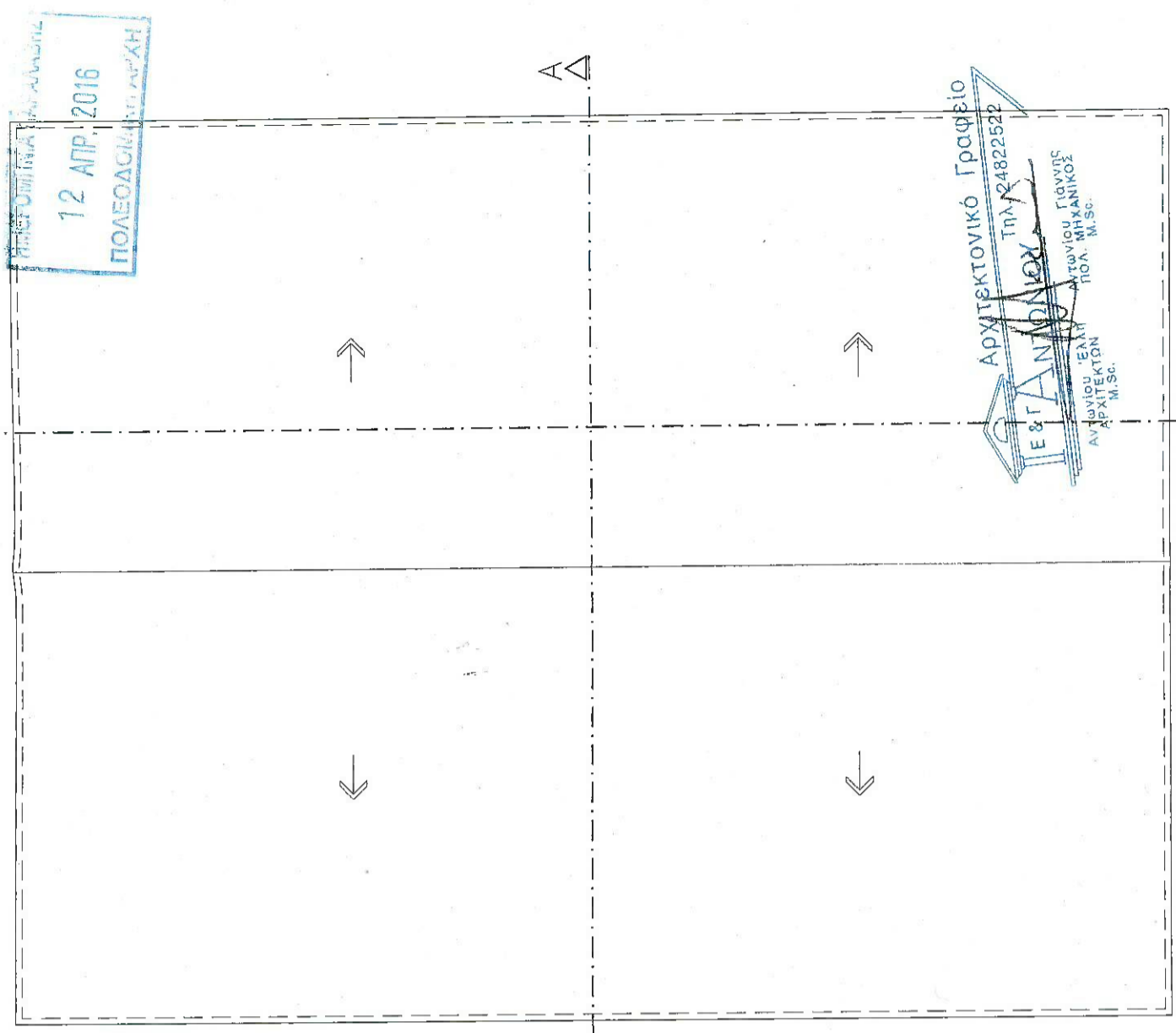






ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΩΦΗ ΣΤΕΓΗΣ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**Ε & Γ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**  
 ΚΥΡ. ΜΑΤΕΗ, ΜΕΓ. ΧΡΕΙΟΔΟΛΟΥ 2, ΓΡ. 202, Τ.Κ. 40678, Τ.Τ. 6306  
 ΤΗΛ: 2482522, FAX: 24620396 ΛΑΡΝΑΚΑ  
 e-mail: antoniouarchitects@hotmail.com

ΑΡ.	ΑΝΑΘΕΡΗΣΕΙΣ	ΗΜΕΡΟΜ.	ΣΧΕΔ.
1.	ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ	09/10/14	Κ.Κ.
2.	ΑΔΕΙΑΣ	06/11/14	Κ.Κ.
3.	ΠΟΛΕΟΔ. ΑΔΕΙΑΣ	02/03/16	Κ.Κ.

ΚΑΜΑΚΑ: 1:100	ΑΡ. ΦΑΚΕΛΛΟΥ: 1899/14	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1
------------------	--------------------------	--------------------

**ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
 ΤΜΗΜΑ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
 ΗΜΕΡ. ΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
**7.9.2016**  
 ΥΠΟΓΡ. ΑΞΙΟΝ.