

KIE →

12-5.10.2022
ΕΡΜΗΤ / Ιωάννα

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

↓
Νατάσα

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/08/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: L.K. ENERGY LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ 61388
8033 ΠΑΦΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/01119/2020

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΝΩΓΥΡΑ



JA

2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 9/10/2020
Φ/Σχ: 52 31

Αρ. Τερ.: 234

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοινο: Έφορχο Πελεκού,
Διευτ Τμ Περιβαλλοντος,
Έφορχιατο Ναταρχέ Μωω
Τμ Πολεοδ. & Οικησής,
Πρόεδρο Κοιν Σελ. Ανωγυρας

(ΥΠ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/01119/2020
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : L.K. ENERGY LTD

(500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 4,1 KW) δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18 (β), του Κεφαλαίου 9.18 - Έργα Υποδομής, της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο, η οποία διέπει αναπτύξεις όπως η προτεινόμενη. Συγκεκριμένα, η εκχέρσωση της βλάστησης/ χλωρίδας δημιουργεί συνθήκες έντονων αλλαγών στη γεωμορφολογία και το τοπίο, δημιουργεί συνθήκες που υποβαθμίζουν το ενδιαίτημα της πανίδας και πτηνοπανίδας και επηρεάζεται το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής. Επομένως κρίνεται ότι η απαιτούμενη ανάπτυξη θα επηρεάσει ουσιαστικά το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής.

Σημείωση:

Η Πολεοδομική Αρχή, κατά τη λήψη της απόφασης της έλαβε υπόψη ως ουσιαστικό παράγοντα, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ), του Κεφαλαίου 3 - Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο, την αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, ημερομηνίας 18/07/2022, στην οποία αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή δεν συναινεί στη δημιουργία της αιτούμενης ανάπτυξης, της οποίας τόσο η κατασκευή, όσο και η λειτουργία της θα προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό και βιολογικό περιβάλλον της περιοχής.

(Υπ.) ΧΡΗΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

(Χριστιάνα Φραγκοπούλου - Ιωάννου)
Για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΧΓ/ΚΧΓ
30/08/2022