

02.10.011.015.010.003

Φ98  
ΕΡΑΒΟ4/Α2011Α

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

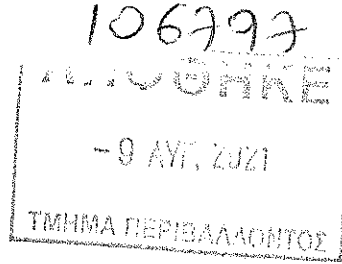
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

11/8  
fma

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/07/2021

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΕΥΑ ΤΤΟΥΣΟΥΝΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΟΛΗ 44, 2108 ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00151/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 31/03/2021  
Φ/Σχ: 0 2-295-376

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 104 103

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

Τμήμα: 16

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιυ.: Δήμαρχο Παραλιμνίου  
Επαρχιακό Λειτουργό Άμυνας  
Τμ-Πολεοδ. & Οικίησης

- ✓ Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Διευθυντή Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας
- Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
- Διευθυντή Τμήματος Εκθεαίρησης Έργων
- Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Ε. ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΦΩΡΟΥ

Για Διευθύντη  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικίησης  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00151/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΥΑ ΤΤΟΥΣΟΥΝΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 13) Τα τεμάχια στα οποία αναφέρεται η παρούσα πολεοδομική άδεια να ενοποιηθούν και να εγγραφούν σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας.
- ( 14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- ( 43) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχώματωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- ( 81) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή, κίτρινο χρώμα και διαγράμμιση στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος πεζόδρομος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00151/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΥΑ ΤΤΟΥΣΟΥΝΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας, ενός (1) έτους, και η ισχύς της λήγει στις 30.07.2022. Την ημερομηνία αυτή η χρήση της ανάπτυξης που έχει εγκριθεί πρέπει να τερματιστεί και τα υποστατικά να μετακινηθούν εκτός αν δοθεί παράταση ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας κατόπιν σχετικής αίτησης, που θα πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον 3 μήνες πριν τη λήξη της άδειας.
- (501) Οι οικοδομές και τα μηχανήματα/ παιχνίδια θα εγκατασταθούν στις θέσεις που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (502) Να διαμορφωθούν χώροι για τη στάθμευση και κυκλοφορία τουλάχιστον 74 οχημάτων, εκ των οποίων οι 4 για Αμέα καθώς και χώρος για τη στάθμευση μοτοποδηλάτων/ ποδηλάτων όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο. Οι χώροι στάθμευσης και κυκλοφορίας οχημάτων να επιστρωθούν με πρέμιξ και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με ανεξίτηλη γραμμή επί του δαπέδου.
- (503) Η περίμετρος του γηπέδου της ανάπτυξης να δενδροφυτευτεί με ψηλό/ώριμο πράσινο και οι ελεύθεροι χώροι του να επιστρωθούν με κατάλληλα υλικά.
- (504) Πριν την υλοποίηση της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο και να ληφθούν όλα τα μέτρα/ενέργειες που απορρέουν από τις σχετικές νομοθεσίες για την ασφάλεια στη χρήση/λειτουργία των παιχνιδιών/εγκαταστάσεων του Λούνα-Παρκ.
- (505) Το τμήμα της υπό ανάπτυξης ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και πράσινο χρώμα, στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00151/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΥΑ ΤΤΟΥΣΟΥΝΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

επιχωματωθεί με φυτόχωμα, να δενδροφυτευτεί, να τοπιοτεχνηθεί με μικρούς πεζόδρομους, καθίσματα, βρύσες κ.λπ., σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής, να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως δημόσιος χώρος πρασίνου. Κατά μήκος του ανατολικού συνόρου του δημόσιου χώρου πρασίνου, με το παρακείμενο τεμάχιο αρ.407, από το σημείο Α μέχρι το σημείο Β όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο, να φυτευτεί ψηλό/ ώριμο πράσινο/ δέντρα.

- (506) Να τοποθετηθεί ηχοπέτασμα, ύψους 2,10μ, κατά μήκος του συνόρου του χώρου στάθμευσης με τον δημόσιο χώρο πρασίνου, από το σημείο Γ μέχρι το σημείο Δ, όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (507) Η φύτευση ψηλού/ ώριμου πράσινου από το σημείο Α έως Β (όρος αρ.(505) πιο πάνω) καθώς η τοποθέτηση του ηχοπετάσματος από το σημείο Γ έως το σημείο Δ (όρος αρ.(506) πιο πάνω) να υλοποιηθούν εντός ενός (1) μηνός από τη χορήγηση της παρούσας πολεοδομικής άδειας. Σε περίπτωση μη υλοποίησης του όρου αυτού, η άδεια καθίσταται ανενεργός.
- (508) Η ανάπτυξη θα λειτουργεί το αργότερο μέχρι τα μεσάνυκτα. Θα απαγορεύεται η λειτουργία της τις ώρες της μεσημβρινής αργίας.
- (509) Σε περίπτωση χρήσης μουσικής θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια από την αρμόδια για το θέμα, Αρχή. Δεν θα χρησιμοποιείται ενισχυτής ήχου.
- (510) Να τηρηθούν οι όροι/προϋποθέσεις που θέτει ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος στην επιστολή του ημερομηνίας 17/06/2021, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στην τήρηση των όρων που αφορούν στην μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης και ηχορύπανσης.
- (511) Προς τον σκοπό ελέγχου των επιπέδων φωτορύπανσης και ηχορύπανσης, πριν την χορήγηση της άδειας οικοδομής θα υποβληθούν στην Αρμόδια Αρχή (Δήμος Παραλιμνίου) όλα τα απαραίτητα στοιχεία/ μελέτες καθ' όσον αφορά την ένταση ήχου στην ανάπτυξη και την διάχυση του εξωτερικού φωτισμού που θα εγκατασταθεί, για έγκριση. Η Αρμόδια Αρχή θα ελέγχει ώστε τα επίπεδα ήχου και φωτισμού της ανάπτυξης να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα.
- (512) Να τηρηθούν όλοι οι όροι /προϋποθέσεις:
- Α. του Δήμαρχου Παραλιμνίου (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 17/05/2021),
- Β. της Διευθύντριας του Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 01/06/2021),

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00151/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΥΑ ΤΤΟΥΣΟΥΝΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

Γ. του Αν.Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολές του ημερομηνίας 02/06/2021 και 11/06/2021 και στο βαθμό που αυτοί δεν έχουν υλοποιηθεί/ ικανοποιηθεί με βάση τα εγκριμένα σχέδια),

Δ. του Αρχηγείου Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 26/04/2021),

Ε. του Διευθυντή της Περιφέρειας Αμμοχώστου-Λάρνακας ΑΗΚ (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 12/05/2021),

ΣΤ. του Προϊστάμενου του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Αμμοχώστου (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 06/5/2021),

που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 2 έως 7 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (513) Να τηρούνται οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν τη χρήση οικοδομών από άτομα με αναπηρία.
- (514) Σε περίπτωση σύγκρουσης/ διάστασης των όρων με τα εγκριμένα σχέδια της παρούσας άδειας, υπερισχύουν οι όροι.

Σημειώσεις προς τον Αιτητή και Αρμόδια Αρχή:

- 
1. Επισύρεται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, απαιτείται η έκδοση της άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή.
  2. Επισύρεται ειδικά η προσοχή σας στον όρο αρ.(507), η μη τήρηση του οποίου καθιστά την παρούσα άδεια ανενεργό.
  3. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση του όρου αρ.(510), που σχετίζεται με τους όρους/προϋποθέσεις που τέθηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, μέτρα για μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης και ηχορύπανσης.
  4. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση του όρου αρ.(511) που αφορά στην υποβολή και έλεγχο από την Αρμόδια Αρχή (Δήμο Παραλιμνίου) των απαραίτητων στοιχείων/ μελετών για τα επίπεδα του ήχου και φωτισμού στην ανάπτυξη. Σε περίπτωση που η Αρμόδια Αρχή διαπιστώσει υπέρβαση των επιτρεπόμενων επιπέδων, να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα και να ενημερωθεί σχετικά η Πολεοδομική Αρχή.
  5. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση του όρου αρ.(512), που σχετίζεται με τους όρους/προϋποθέσεις που τέθηκαν από το Δήμο Παραλιμνίου, το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας, το Τμήμα Δημοσίων Έργων, το Αρχηγείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00151/2021  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΥΑ ΤΤΟΥΣΟΥΝΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ

και το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.

6. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/ Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

Σ. ΠΑΠΑΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ

(Ελευθερία Παπαχριστοφόρου)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΧ/ΚΧΓ  
30.07.2021

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....1.....



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ.Φακ.:02.10.011.015.010.002

Αρ. Τηλ.: 22408944

E-mail: [madamidou@environment.moa.gov.cy](mailto:madamidou@environment.moa.gov.cy)

Με Φαξ: 22677570

Επαρχιακό Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας

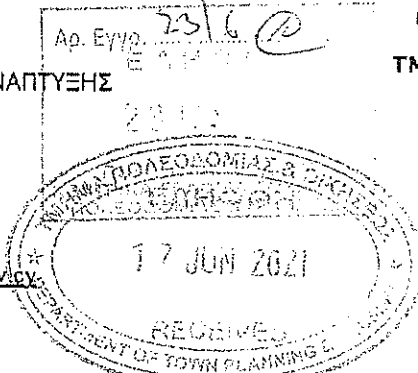


ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



EMAS



AMX/151/21  
σε συρτή

Κα Μιχαήλ

Κα ΕΠΧ Χριστοφίτου

17 Ιουνίου 2021

Κο ΑΑ-Γιαρκά

Μα Η.Κ.Κ.

**Θέμα : Αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για Δημιουργία Λούνα Παρκ της εταιρείας Vali**

**Amusements Ltd, στο Παραλίμνι, Φ/Σχ 2-296-376, Αρ. Τεμ: 103 και 104, τμήμα 16**

**ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ AMX/151/2021**

Γνωμοδότηση  
δότη η επιτροπή

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. φακ: AMX/151/2021 και ημερομηνία του 31.05.21 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση η οποία αφορά αίτηση για Δημιουργία Λούνα Παρκ της εταιρείας Vali Amusements Ltd, στο Παραλίμνι, Φ/Σχ 2-296-376, Αρ. Τεμ: 103 και 104, τμήμα 16 το οποίο εμπίπτει σε τουριστική ζώνη Τ3αΕ.

επιτροπή

Λόγω του ότι το έργο έχει ήδη κατασκευαστεί παρέλκει η εξέταση του έργου βάσει των προνοιών του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον Νόμος Αρ. 2018 έως 2021.

αξιολογήσει

Σε περίπτωση αδειοδότησης του έργου, γίνεται εισήγηση όπως ενσωματωθούν οι όροι που περιλαμβάνονται στο πιο κάτω Παράρτημα.

23/6

Παύλος Παύλου  
για Διευθυντή



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**ΕΡΓΟ : Δημιουργία Λούνα Παρκ της εταιρείας Vali Amusements Ltd, στο Παραλίμνι , Φ/Σχ 2-  
296-376, Αρ. Τεμ: 103 και 104, τμήμα 16  
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΜΧ/151/2021**

### Α. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να γίνουν οι κατάλληλες υποδομές για σύνδεση του έργου με το κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Δήμου Παραλιμνίου.
2. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτιρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, αλουμίνιο, μπαταρίες, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
3. Να εφαρμόζονται τα πιο κάτω:
  - α) Όλοι οι εξωτερικοί χώροι που θα αποπλένονται από τα όμβρια να διατηρούνται καθαροί,
  - β) Να απομακρύνονται τα σκουπίδια και τα φύλλα από τους χώρους δημόσιας πρόσβασης,
  - γ) Να τοποθετηθούν πινακίδες ευαισθητοποίησης της περιβαλλοντικής συμπεριφοράς των επισκεπτών,
  - δ) Να παρέχεται επαρκής αριθμός κάδων ανακύκλωσης για χρήση,
  - ε) Ο καθαρισμός και το πλύσιμο τυχόν εξοπλισμού του πάρκου να γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο όπου τα υγρά απόβλητα να κατευθύνονται σε ένα φρεάτιο αποθήκευσης και στη συνέχεια να ή να διοχετεύονται στο αποχετευτικό σύστημα.
4. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:
  - (α) ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. στους χώρους στάθμευσης ή γενικά σε χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης,
  - (β) στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
5. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.





6. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:
- (α) τοποθέτηση φίλτρου σε όλες τις βρύσες και ντουζιέρες ώστε να αυξάνεται η πίεση του τρεχούμενου νερού και ταυτόχρονα να μειώνεται η ποσότητα του,
  - (β) βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
  - (γ) καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
7. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων
8. Σε περίπτωση χρήσης λαμπτήρων φθορισμού τύπου Light Emitting Diode (LED) σε άλλες φωτεινές σημάνσεις, οι καμένοι λαμπτήρες αυτού του τύπου να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.
- Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>
9. Να εφαρμοστούν μέτρα μείωσης των επιπέδων φωταούρασης τα οποία να περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:
- ο Οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων να είναι σχεδιασμένοι με τέτοιο τρόπο έτσι ώστε να αποφεύγεται κατά την κίνηση των οχημάτων φωτισμός προς τις οικίες – τουριστικά καταλύματα και τους οδηγούς των διερχόμενων οχημάτων.
  - ο Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο για λόγους ασφαλείας επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφραξής και χώρους στάθμευσης).
  - ο Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις οικίες – τουριστικά καταλύματα και οδηγούς διερχόμενων οχημάτων αλλά να καθοδηγείται στο έδαφος και να μην αυξάνουν την φωταούγεια.
  - ο Η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα να μην είναι ορατή από τις οικίες
  - ο Να τοποθετηθούν πετάσματα όπου θεωρηθεί απαραίτητο για μείωση ης διάχυσης των φώτων του πάρκου προς οικίες- τουριστικά καταλύματα και οδηγούς διερχόμενων οχημάτων.
10. Να τοποθετηθούν κατάλληλα ηχομονωτικά υλικά στα θορυβώδη μηχανήματα του πάρκου, ώστε ο θόρυβος από το κάθε ένα και στο σύνολο τους, να μην υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα επίπεδα.
11. Η ένταση της μουσικής να είναι εντός του επιτρεπόμενου επιπέδου.
12. Το πάρκο να μην λειτουργεί σε ώρες κοινής ησυχίας.



13. Να δημιουργηθεί χώρος πρασίνου στον περίγυρο του έργου και όπου προσφέρεται ο χώρος, με φύτευση ενδημικών δέντρων / θάμνων

14. Να δημιουργηθεί κατάλληλη υποδομή έτσι ώστε τα όμβρια να διοχετεύονται και στους χώρους πρασίνου του έργου.

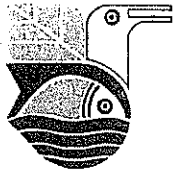
#### Β. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
  - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
  - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση και διατήρηση του τοπίου.
3. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

17.6.2021





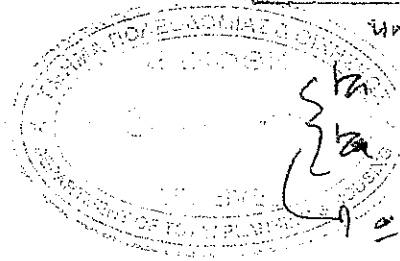
**ΔΗΜΟΣ  
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ  
23 ΜΑΪΟΥ 2021  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Αρ. Φακ.: 1.7.6/3  
Αρ. Πρωτ.: 2943/4

17 Μαΐου 2021

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεων  
Κινύρα 5-6  
1102 Λευκωσία



για Μάρτυρα χειρ. Παναχειροποιε. Πλαγίων  
σε μεμνίατε με/συνταρ  
σημολ. προς αυτην  
δισ ΤΕΤΣΤΗΡ. ΣΕΡΒΙΚΗ  
ΜΕ 22/5  
1/6

Αναφέρομαι στην αίτηση με Αρ. Φακ.: ΑΜΧ/00151/2021 ημερομηνίας 21.04.2021 και σας πληροφορώ ότι ο Δήμος συστήνει την έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα ληφθούν υπόψιν και τα πιο κάτω:

1. Η ρυμοτομία των τεμαχίων.
2. Η ανάπτυξη να είναι προσβάσιμη από άτομα με αναπηρία, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Κ.Δ.Π. 262/2018.
3. Να υποδειχθεί χώρος κουζίνας.
4. Να υποδειχθούν υγειονομικές διευκολύνσεις προσωπικού.
5. Να υποδειχθεί χώρος τοποθέτησης σκυβαλοδοχείου προσιτός στο δημόσιο δρόμο, διαστάσεων 1,5μ.χ1,2μ.
6. Να υποδειχθεί ένας χώρος υγιεινής Τύπου Β και ένας χώρος υγιεινής Τύπου Β με πάγκο φροντίδας νηπίων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Κ.Δ.Π. 404/2019.
7. Ανά τέσσερις χώρους στάθμευσης για άτομα με αναπηρία, ο ένας να διαμορφωθεί για αυτοκίνητο μεταφοράς ατόμων με αναπηρία σε τροχοκάθισμα (4,80μ.χ6,00μ.), σύμφωνα με τις πρόνοιες της Κ.Δ.Π. 262/2018.
8. Να υποδειχθούν σημεία επαναφόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων και υποδομές καλωδίωσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 155(Ι)/2020.

Θεόδωρος Πυρράλης  
Δήμαρχος

ΔΠ/ΔΠ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ  
Αρ. Φακ. 05.33.001.03.190  
COP069/2021



ΤΜΗΜΑ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1429

Αρ. Τηλ.: 22-404172  
Αρ. Φαξ: 22-404189

01 Ιουνίου, 2021


Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
(Υπόψη κ. Αλέξη Γιάγκου)  
Φαξ Νο.: 22 302067

**Αίτηση για Άδεια Λούνα Παρκ στο Δήμο Παραλιμνίου στον Πρωταρά της Επαρχίας  
Αμμοχώστου δίπλα από την υπεραγορά Lidl (ΑΜΧ00151/2021)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με ημερομηνία 31/05/2021 σχετικά το πιο πάνω θέμα και να σας αναφέρω ότι το Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας (ΤΠΑ), δεν θα φέρει ένσταση στην προτεινόμενη ανάπτυξη στα Τεμ. 103 και 104 Φ/Σχ 0/2-296-376, Τμήμα 16 στον Δήμο Παραλιμνίου εφόσον τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

- 1) Να εγκατασταθεί στο παιχνίδι "WHEEL" με ύψος τριάντα τριών μέτρων (33μ) από το έδαφος και στο παιχνίδι "FREE FALL" ύψος είκοσι οκτώ μέτρων (28) από το έδαφος ένας κόκκινος φανός Χαμηλής Φωτεινής Έντασης Τύπου Α (Low-Intensity Fixed-Red obstacle lighting system, Type A) στην κορυφή κάθε παιχνιδιού σύμφωνα με προδιαγραφές κεφαλαίου 6.3 του Προσαρτήματος 14. Ειδικότερα στο παιχνίδι "WHEEL" όταν είναι κλειστό, ο τροχός πρέπει να είναι στη κατάλληλη θέση ούτως ώστε ο αεροναυτικός φανός να βρίσκεται στο πιο ψηλό σημείο του παιχνιδιού. ( Σε περίπτωση όπου υπάρχουν ήδη εγκατεστημένοι αεροναυτικοί φανοί ασφαλείας παρακαλώ όπως δώσετε τα στοιχεία για έγκριση) .
- 2) Οι φανοί να εγκατασταθούν άμεσα, να είναι ορατοί από όλες τις κατευθύνσεις και να λειτουργούν κατά τη διάρκεια της νύκτας, συμπεριλαμβανομένου του λυκόφωτος και λυκαυγούς και κατά την διάρκεια της ημέρας, ανάλογα με τον περιβάλλοντα φωτισμό σε συνθήκες μειωμένης ορατότητας λόγω κακοκαιρίας, ομίχλης, σκόνης, καπνού, κ.α.
- 3) Ο ιδιοκτήτης ή διαχειριστής του πάρκου είναι υπεύθυνος να ενημερώσει το Γραφείο Αεροναυτικών Πληροφοριών του Διεθνούς Αερολιμένα Λάρνακας (τηλ. 24-802921) το ταχύτερο δυνατόν, για οποιαδήποτε δυσλειτουργία ή καταστροφή των φανών και να προβεί στην άμεση επιδιόρθωσή τους.

Είμαστε στη διάθεση σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις.

  
(Γιάννης Θεοφίλου)  
για Διευθύντρια

## CHAPTER 6. VISUAL AIDS FOR DENOTING OBSTACLES

### 6.1 Objects to be marked and/or lighted

*Note.— The marking and/or lighting of obstacles is intended to reduce hazards to aircraft by indicating the presence of the obstacles. It does not necessarily reduce operating limitations which may be imposed by an obstacle.*

#### 6.1.1 Objects within the lateral boundaries of the obstacle limitation surfaces

6.1.1.1 Vehicles and other mobile objects, excluding aircraft, on the movement area of an aerodrome are obstacles and shall be marked and, if the vehicles and aerodrome are used at night or in conditions of low visibility, lighted, except that aircraft servicing equipment and vehicles used only on aprons may be exempt.

6.1.1.2 Elevated aeronautical ground lights within the movement area shall be marked so as to be conspicuous by day. Obstacle lights shall not be installed on elevated ground lights or signs in the movement area.

6.1.1.3 All obstacles within the distance specified in Table 3-1, column 11 or 12, from the centre line of a taxiway, an apron taxiway or aircraft stand taxilane shall be marked and, if the taxiway, apron taxiway or aircraft stand taxilane is used at night, lighted.

6.1.1.4 **Recommendation.—** *A fixed obstacle that extends above a take-off climb surface within 3 000 m of the inner edge of the take-off climb surface should be marked and, if the runway is used at night, lighted, except that:*

- a) *such marking and lighting may be omitted when the obstacle is shielded by another fixed obstacle;*
- b) *the marking may be omitted when the obstacle is lighted by medium-intensity obstacle lights, Type A, by day and its height above the level of the surrounding ground does not exceed 150 m;*
- c) *the marking may be omitted when the obstacle is lighted by high-intensity obstacle lights by day; and*
- d) *the lighting may be omitted where the obstacle is a lighthouse and an aeronautical study indicates the lighthouse light to be sufficient.*

6.1.1.5 **Recommendation.—** *A fixed object, other than an obstacle, adjacent to a take-off climb surface should be marked and, if the runway is used at night, lighted, if such marking and lighting is considered necessary to ensure its avoidance, except that the marking may be omitted when:*

- a) *the object is lighted by medium-intensity obstacle lights, Type A, by day and its height above the level of the surrounding ground does not exceed 150 m; or*
- b) *the object is lighted by high-intensity obstacle lights by day.*

6.1.1.6 A fixed obstacle that extends above an approach surface within 3 000 m of the inner edge or above a transitional surface shall be marked and, if the runway is used at night, lighted, except that:

- a) such marking and lighting may be omitted when the obstacle is shielded by another fixed obstacle;

6.1.2.3 **Recommendation.**— *Overhead wires, cables, etc., crossing a river, waterway, valley or highway should be marked and their supporting towers marked and lighted if an aeronautical study indicates that the wires or cables could constitute a hazard to aircraft.*

## 6.2 Marking and/or lighting of objects

### 6.2.1 General

6.2.1.1 The presence of objects which must be lighted, as specified in 6.1, shall be indicated by low-, medium- or high-intensity obstacle lights, or a combination of such lights.

6.2.1.2 Low-intensity obstacle lights, Types A, B, C, D and E, medium-intensity obstacle lights, Types A, B and C, high-intensity obstacle lights Type A and B, shall be in accordance with the specifications in Table 6-1 and Appendix 1.

6.2.1.3 The number and arrangement of low-, medium- or high-intensity obstacle lights at each level to be marked shall be such that the object is indicated from every angle in azimuth. Where a light is shielded in any direction by another part of the object, or by an adjacent object, additional lights shall be provided on that adjacent object or the part of the object that is shielding the light, in such a way as to retain the general definition of the object to be lighted. If the shielded light does not contribute to the definition of the object to be lighted, it may be omitted.

### 6.2.2 Mobile objects

#### *Marking*

6.2.2.1 All mobile objects to be marked shall be coloured or display flags.

#### *Marking by colour*

6.2.2.2 **Recommendation.**— *When mobile objects are marked by colour, a single conspicuous colour, preferably red or yellowish green for emergency vehicles and yellow for service vehicles, should be used.*

#### *Marking by flags*

6.2.2.3 Flags used to mark mobile objects shall be displayed around, on top of, or around the highest edge of the object. Flags shall not increase the hazard presented by the object they mark.

6.2.2.4 Flags used to mark mobile objects shall not be less than 0.9 m on each side and shall consist of a chequered pattern, each square having sides of not less than 0.3 m. The colours of the pattern shall contrast each with the other and with the background against which they will be seen. Orange and white or alternatively red and white shall be used, except where such colours merge with the background.

Table 6-2. Light distribution for low-intensity obstacle lights

	Minimum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Vertical beam spread (f)	
			Minimum beam spread	Intensity
Type A	10 cd (b)	N/A	10°	5 cd
Type B	32 cd (b)	N/A	10°	16 cd
Type C	40 cd (b)	400 cd	12° (d)	20 cd
Type D	200 cd (c)	400 cd	N/A (e)	N/A

Note.— This table does not include recommended horizontal beam spreads. 6.2.1.3 requires 360° coverage around an obstacle. Therefore, the number of lights needed to meet this requirement will depend on the horizontal beam spreads of each light as well as the shape of the obstacle. Thus, with narrower beam spreads, more lights will be required.

- a) 360° horizontal. For flashing lights, the intensity is read into effective intensity, as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc 9157), Part 4.
- b) Between 2 and 10° vertical. Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light is levelled.
- c) Between 2 and 20° vertical. Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light is levelled.
- d) Peak intensity should be located at approximately 2.5° vertical.
- e) Peak intensity should be located at approximately 17° vertical.
- f) Beam spread is defined as the angle between the horizontal plane and the directions for which the intensity exceeds that mentioned in the "intensity" column.

Table 6-3. Light distribution for medium- and high-intensity obstacle lights according to benchmark intensities of Table 6-1

Benchmark intensity	Minimum requirements					Recommendations				
	Vertical elevation angle (b)			Vertical beam spread (c)		Vertical elevation angle (b)			Vertical beam spread (c)	
	0°		-1°			0°	-1°	-10°		
	Minimum average intensity (a)	Minimum intensity (a)	Minimum intensity (a)	Minimum beam spread	Intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum intensity (a)	Maximum beam spread	Intensity (a)
200 000	200 000	150 000	75 000	3°	75 000	250 000	112 500	7 500	7°	75 000
100 000	100 000	75 000	37 500	3°	37 500	125 000	56 250	3 750	7°	37 500
20 000	20 000	15 000	7 500	3°	7 500	25 000	11 250	750	N/A	N/A
2 000	2 000	1 500	750	3°	750	2 500	1 125	75	N/A	N/A

Note.— This table does not include recommended horizontal beam spreads. 6.2.1.3 requires 360° coverage around an obstacle. Therefore, the number of lights needed to meet this requirement will depend on the horizontal beam spreads of each light as well as the shape of the obstacle. Thus, with narrower beam spreads, more lights will be required.

- a) 360° horizontal. All intensities are expressed in Candela. For flashing lights, the intensity is read into effective intensity, as determined in accordance with the *Aerodrome Design Manual* (Doc 9157), Part 4.
- b) Elevation vertical angles are referenced to the horizontal when the light unit is levelled.
- c) Beam spread is defined as the angle between the horizontal plane and the directions for which the intensity exceeds that mentioned in the "intensity" column.

Note.— An extended beam spread may be necessary under specific configuration and justified by an aeronautical study.

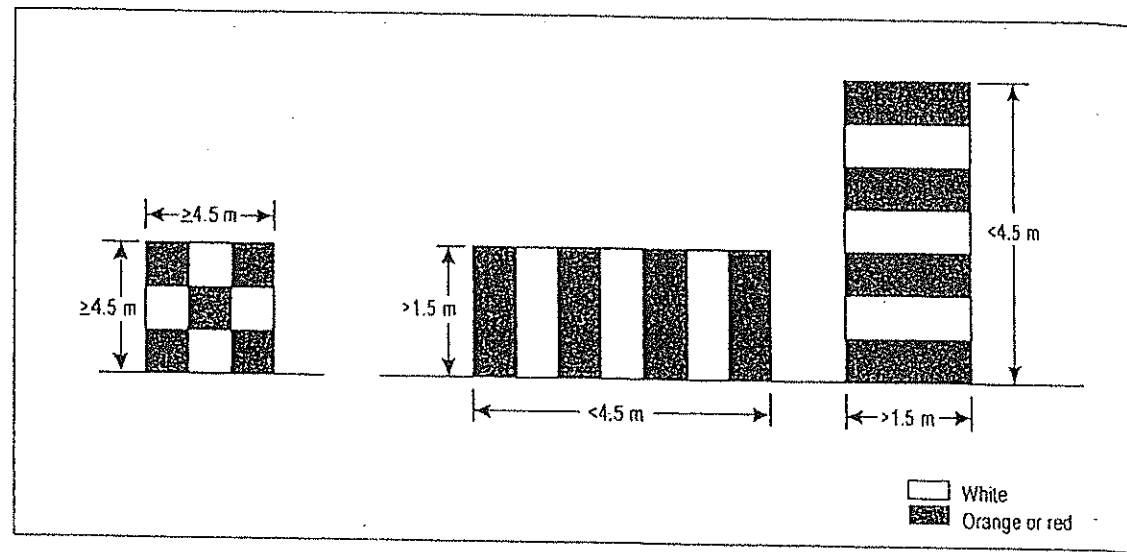


Figure 6-1. Basic marking patterns

Table 6-4. Marking band widths

Longest dimension		Band width
Greater than	Not exceeding	
1.5 m	210 m	1/7 of longest dimension
210 m	270 m	1/9 " " "
270 m	330 m	1/11 " " "
330 m	390 m	1/13 " " "
390 m	450 m	1/15 " " "
450 m	510 m	1/17 " " "
510 m	570 m	1/19 " " "
570 m	630 m	1/21 " " "

6.2.3.4 Recommendation.— An object should be coloured in a single conspicuous colour if its projection on any vertical plane has both dimensions less than 1.5 m. Orange or red should be used, except where such colours merge with the background.

Note.— Against some backgrounds it may be found necessary to use a different colour from orange or red to obtain sufficient contrast.

**Marking by flags**

6.2.3.5 Flags used to mark fixed objects shall be displayed around, on top of, or around the highest edge of, the object. When flags are used to mark extensive objects or groups of closely spaced objects, they shall be displayed at least every 15 m. Flags shall not increase the hazard presented by the object they mark.

6.2.3.6 Flags used to mark fixed objects shall not be less than 0.6 m on each side.



6.2.3.7 **Recommendation.**— *Flags used to mark fixed objects should be orange in colour or a combination of two triangular sections, one orange and the other white, or one red and the other white, except that where such colours merge with the background, other conspicuous colours should be used.*

#### *Marking by markers*

6.2.3.8 Markers displayed on or adjacent to objects shall be located in conspicuous positions so as to retain the general definition of the object and shall be recognizable in clear weather from a distance of at least 1 000 m for an object to be viewed from the air and 300 m for an object to be viewed from the ground in all directions in which an aircraft is likely to approach the object. The shape of markers shall be distinctive to the extent necessary to ensure that they are not mistaken for markers employed to convey other information, and they shall be such that the hazard presented by the object they mark is not increased.

6.2.3.9 **Recommendation.**— *A marker should be of one colour. When installed, white and red, or white and orange markers should be displayed alternately. The colour selected should contrast with the background against which it will be seen.*

#### *Lighting*

6.2.3.10 In the case of an object to be lighted, one or more low-, medium- or high-intensity obstacle lights shall be located as close as practicable to the top of the object.

*Note.*— *Recommendations on how a combination of low-, medium- and/or high-intensity lights on obstacles should be displayed are given in Appendix 5.*

6.2.3.11 **Recommendation.**— *In the case of chimney or other structure of like function, the top lights should be placed sufficiently below the top so as to minimize contamination by smoke, etc. (See Figure G-2).*

6.2.3.12 In the case of a tower or antenna structure indicated by high-intensity obstacle lights by day with an appurtenance, such as a rod or an antenna, greater than 12 m where it is not practicable to locate a high-intensity obstacle light on the top of the appurtenance, such a light shall be located at the highest practicable point and, if practicable, a medium-intensity obstacle light, Type A, mounted on the top.

6.2.3.13 In the case of an extensive object or of a group of closely spaced objects to be lighted that are:

- a) penetrating a horizontal obstacle limitation surface (OLS) or located outside an OLS, the top lights shall be so arranged as to at least indicate the points or edges of the object highest in relation to the obstacle limitation surface or above the ground, and so as to indicate the general definition and the extent of the objects; and
- b) penetrating a sloping OLS, the top lights shall be so arranged as to at least indicate the points or edges of the object highest in relation to the OLS, and so as to indicate the general definition and the extent of the objects. If two or more edges are of the same height, the edge nearest the landing area shall be marked.

6.2.3.14 **Recommendation.**— *When the obstacle limitation surface concerned is sloping and the highest point above the OLS is not the highest point of the object, additional obstacle lights should be placed on the highest point of the object.*

6.2.3.15 Where lights are applied to display the general definition of an extensive object or a group of closely spaced objects, and

- a) low-intensity lights are used, they shall be spaced at longitudinal intervals not exceeding 45 m; and

spaced as equally as practicable between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.26 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type C, and the top of the object is more than 45 m above the level of the surrounding ground or the elevation of tops of nearby buildings (when the object to be marked is surrounded by buildings), additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.27 Where high-intensity obstacle lights, Type A, are used, they shall be spaced at uniform intervals not exceeding 105 m between the ground level and the top light(s) specified in 6.2.3.10, except that where an object to be marked is surrounded by buildings, the elevation of the tops of the buildings may be used as the equivalent of the ground level when determining the number of light levels.

#### *Lighting of objects with a height 150 m or more above ground level*

6.2.3.28 *Recommendation.*— *High-intensity obstacle lights, Type A, should be used to indicate the presence of an object if its height above the level of the surrounding ground exceeds 150 m and an aeronautical study indicates such lights to be essential for the recognition of the object by day.*

6.2.3.29 Where high-intensity obstacle lights, Type A, are used, they shall be spaced at uniform intervals not exceeding 105 m between the ground level and the top light(s) specified in 6.2.3.10, except that where an object to be marked is surrounded by buildings, the elevation of the tops of the buildings may be used as the equivalent of the ground level when determining the number of light levels:

6.2.3.30 *Recommendation.*— *Where, in the opinion of the appropriate authority, the use of high-intensity obstacle lights, Type A, at night may dazzle pilots in the vicinity of an aerodrome (within approximately 10 000 m radius) or cause significant environmental concerns, medium-intensity obstacle lights, Type C, should be used alone, whereas medium-intensity obstacle lights, Type B, should be used either alone or in combination with low-intensity obstacle lights, Type B.*

6.2.3.31 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type A, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 105 m.

6.2.3.32 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type B, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be alternately low-intensity obstacle lights, Type B, and medium-intensity obstacle lights, Type B, and shall be spaced as equally as practicable between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

6.2.3.33 Where an object is indicated by medium-intensity obstacle lights, Type C, additional lights shall be provided at intermediate levels. These additional intermediate lights shall be spaced as equally as practicable, between the top lights and ground level or the level of tops of nearby buildings, as appropriate, with the spacing not exceeding 52 m.

#### 6.2.4 Wind turbines

6.2.4.1 A wind turbine shall be marked and/or lighted if it is determined to be an obstacle.

*Note 1.*— *Additional lighting or markings may be provided where in the opinion of the State such lighting or markings are deemed necessary.*

*Note 2.*— *See 4.3.1 and 4.3.2*

**Marking by colours**

6.2.5.2 **Recommendation.**— *The supporting towers of overhead wires, cables, etc., that require marking should be marked in accordance with 6.2.3.1 to 6.2.3.4, except that the marking of the supporting towers may be omitted when they are lighted by high-intensity obstacle lights by day.*

**Marking by markers**

6.2.5.3 Markers displayed on or adjacent to objects shall be located in conspicuous positions so as to retain the general definition of the object and shall be recognizable in clear weather from a distance of at least 1 000 m for an object to be viewed from the air and 300 m for an object to be viewed from the ground in all directions in which an aircraft is likely to approach the object. The shape of markers shall be distinctive to the extent necessary to ensure that they are not mistaken for markers employed to convey other information, and they shall be such that the hazard presented by the object they mark is not increased.

6.2.5.4 **Recommendation.**— *A marker displayed on an overhead wire, cable, etc., should be spherical and have a diameter of not less than 60 cm.*

6.2.5.5 **Recommendation.**— *The spacing between two consecutive markers or between a marker and a supporting tower should be appropriate to the diameter of the marker, but in no case should the spacing exceed:*

- a) 30 m where the marker diameter is 60 cm progressively increasing with the diameter of the marker to
- b) 35 m where the marker diameter is 80 cm and further progressively increasing to a maximum of
- c) 40 m where the marker diameter is of at least 130 cm.

*Where multiple wires, cables, etc., are involved, a marker should be located not lower than the level of the highest wire at the point marked.*

6.2.5.6 **Recommendation.**— *A marker should be of one colour. When installed, white and red, or white and orange markers should be displayed alternately. The colour selected should contrast with the background against which it will be seen.*

6.2.5.7 **Recommendation.**— *When it has been determined that an overhead wire, cable, etc., needs to be marked but it is not practicable to install markers on the wire, cable, etc., then high-intensity obstacle lights, Type B, should be provided on their supporting towers.*

**Lighting**

6.2.5.8 **Recommendation.**— *High-intensity obstacle lights, Type B, should be used to indicate the presence of a tower supporting overhead wires, cables, etc., where:*

- a) *an aeronautical study indicates such lights to be essential for the recognition of the presence of wires, cables, etc.;*  
or
- b) *it has not been found practicable to install markers on the wires, cables, etc.*



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.8  
Αρ. Τηλ. : 22806657  
Αρ. Φαξ : 22498910

2 Ιουνίου 2021

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ✓

ΑΜΧ/151/2021, Παραλίμνι,  
Λούνα Παρκ

Φ/Σχ: 0/ 2-296-376, Αρ. Τεμ.: 103 & 104



ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Κα Μ. Χρυσή

Κα Ε. Π. Αρτυμπαρ  
Κα Α. Γ. Γεωργίου

Μ

2/6

9/6

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 21 Απριλίου 2021 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και μετά από μελέτη των εγγράφων και σχεδίων που μου διαβιβάστηκαν σας πληροφορώ τα ακόλουθα.:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παραλιμνίου στον Πρωταρά, Αρ. Τεμαχίων 103 & 104, Φ./Σχ. 0/ 2-296-376 και αφορά σε ανέγερση λούνα παρκ σε τεμάχια που εφάπτονται της Λεωφόρου Πρωταρά-Κάβο Γκρέκο.
- (β) Για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης προτείνονται 2 προσβάσεις μονής κατεύθυνσης (μία εισόδου και μία εξόδου) επί της Λεωφόρου Πρωταρά-Κάβο Γκρέκο, σε απόσταση περίπου 500μ βορειοδυτικά της φωτοελεγχόμενης συμβολής της με την οδό Πρωταρά. Σημειώνεται ότι στο τμήμα της Λεωφόρου Πρωταρά-Κάβο Γκρέκο που εφάπτεται της ανάπτυξης ήδη λειτουργεί ποδηλατόδρομος (διπλής κατεύθυνσης) και πεζοδρόμιο.
- (γ) Η προτεινόμενη ανάπτυξη περιλαμβάνει 99 υπαίθριους χώρους στάθμευσης σε τρία επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο και μεσοπάτωμα), 4 ορόφους με γραφεία και μηχανολογικό όροφο.
- (δ) Για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης προτείνεται υπαίθριος χώρος στάθμευσης εντός των τεμαχίων της ανάπτυξης με συνολική χωρητικότητα 99 θέσεων στάθμευσης εκ των οποίων οι 5 θέσεις προορίζονται για χρήση από ΑμεΑ.
- (ε) Στη συμβολή της Λεωφόρου Πρωταρά-Κάβο Γκρέκο με παρόδιο δρόμο βορειοδυτικά της ανάπτυξης (παρά την υπεραγορά Lidl) προωθούνται σχεδιασμοί για κατασκευή κυκλικού κόμβου, ο οποίος θα εξυπηρετεί και την ανάπτυξη.

2. Με βάση τα πιο πάνω, οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων είναι οι ακόλουθες:

- (α) Οι οχηματικές προσβάσεις μονής κατεύθυνσης να έχουν καθαρό πλάτος 4.50μ.
- (β) Η είσοδος/ έξοδος προς τον ισόγειο χώρο στάθμευσης να μην είναι ελεγχόμενη κατά τις ώρες λειτουργίας.
- (γ) Να δημιουργηθεί ικανοποιητικός και λειτουργικός χώρος στάθμευσης ώστε να εξυπηρετούνται οι πραγματικές ανάγκες της ανάπτυξης, προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (δ) Εντός του χώρου στάθμευσης, να σημανθούν κατάλληλα επί του δαπέδου όλες οι θέσεις στάθμευσης και να τοποθετηθούν βέλη για την καθοδήγηση των οχημάτων στο εσωτερικό δίκτυο.
- (ε) Οι υποδομές για εξυπηρέτηση των ΑμεΑ (διαστάσεις θέσεων στάθμευσης, γεωμετρικά χαρακτηριστικά θυρών, κλίσεις δαπέδου, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση κ.λπ.) να ικανοποιούν τις πρόνοιες της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης ΚΔΠ 262/2018 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.
- (στ) Να επιτρέπονται μόνο αριστερόστροφες κινήσεις από και προς την οχηματική πρόσβαση της ανάπτυξης. Να διασφαλιστεί επιτόπου ότι η οριζόντια σήμανση στον άξονα του δρόμου (συνεχής λευκή γραμμή) είναι εμφανής και δεν διακόπτεται στα σημεία πρόσβασης της ανάπτυξης. Να τοποθετηθεί κατάλληλη κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση στο σημείο εξόδου για υποχρεωτική πορεία αριστερά. Επισυνάπτεται σχετικό σκαρίφημα που δεικνύει την προτεινόμενη διαμόρφωση των σημείων πρόσβασης σε σχέση με τα πιο πάνω σημεία αλλά και με τον υφιστάμενο ποδηλατόδρομο και πεζοδρόμιο. Για την υλοποίηση των σημείων πρόσβασης στην πρόσοψη της ανάπτυξης, να προηγηθεί συνεννόηση με τον Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου, σε ό,τι αφορά τόσο την κατασκευή όσο και την οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση.
- (ζ) Η κατασκευή των δύο οχηματικών προσβάσεων που προτείνονται καθώς και τυχόν επισκευή ή/ και ενίσχυση του πεζοδρομίου/ ποδηλατόδρομου που ενδεχομένως να απαιτείται στην πρόσοψη της ανάπτυξης (συμπεριλαμβανομένων και των σημείων πρόσβασης) να γίνει σύμφωνα με τα πρότυπα σχέδια του Τμήματος Δημοσίων Έργων και τις επιτόπου οδηγίες και υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου.
- (η) Για την ασφαλή διέλευση των πεζών προς και από την ανάπτυξη, σε συνεννόηση με την Αστυνομία και τον Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου, να εξεταστεί επιτόπου η δημιουργία διάβασης πεζών. Συστήνεται όπως αξιολογηθεί κατά πόσο η διάβαση πεζών θα μπορούσε να είναι τύπου "Zebra" με νησίδα τύπου "bullet" (ελάχιστου πλάτους 1.20μ). Να καταστεί προσπάθεια ώστε η διάβαση πεζών αυτή να χωροθετηθεί στο βορειοδυτικότερο άκρο των τεμαχίων της ανάπτυξης, ώστε να εξυπηρετούνται και γειτονικές χρήσεις.

3. Για λόγους οδικής ασφάλειας και λειτουργικότητας του οδικού δικτύου, όλα τα πιο πάνω μέτρα θα πρέπει να υλοποιηθούν πριν τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

4. Το κόστος για τα μέτρα που αναφέρονται πιο πάνω θα πρέπει να αναληφθεί από τους αιτητές της ανάπτυξης.

5. Τα έγγραφα σας επιστρέφονται συνημμένα.



**ΕΛΠΙΔΑ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ**

**για Αν. Διευθυντή**

**Τμήματος Δημοσίων Έργων**

Κοιν: - Αρχηγό Αστυνομίας  
- Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ)  
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Αμμοχώστου

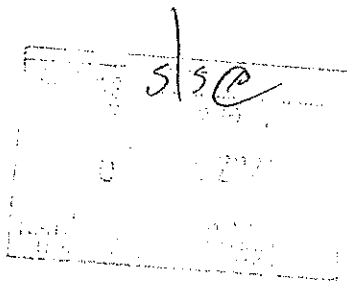
ΑΜΧ/15/21  
(εεερε/η)ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

Αρχηγείο  
Πυροσβεστικής ΥπηρεσίαςΑρ. Φακ. Π.Υ. 343/4/ΚΑ9807  
Αρ. Τηλ. 22802412  
Αρ. Φαξ. 22321529  
E-mail: fireprevention@fs.gov.cy  
www.fs.gov.cy

26 Απριλίου 2021

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας & ΟικίσεωςΚο Μπαζουλά  
Κο Ελπίου Χρηστιάδου  
Κο Αλ. ΓιοργιάδηW  
E 15  
6/5

**Οικοδομή:** Λούνα παρκ  
**Αιτητής:** ΕΥΑ ΠΤΟΥΣΟΥΝΑ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ  
**Αρ. Αιτ:** ΑΜΧ/151/2021, Παραλίμνι

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αιτ. ΑΜΧ/151/2021 ημερ. 21.04.2021 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια του πιο πάνω λούναπαρκ εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:-

1. **Μέσα Διαφυγής**

Περιμετρικά του λούναπαρκ να δημιουργηθούν τουλάχιστον δύο δίφυλλες θύρες οι οποίες ν' ανοίγουν απρόσκοπτα προς την κατεύθυνση της εξόδου και να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού.

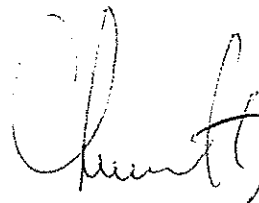
2. **Έκτακτος Φωτισμός**

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός».



### 3. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν το λούναπαρκ θα είναι έτοιμο να λειτουργήσει.



Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος  
Υπεύθυνος  
Τμήματος Πυροπροστασίας  
για Αναπλ. Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

Κοιν.: - Πυρ. Σταθμό Αμμοχώστου

Χρ.Κ/





# ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

## ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
  - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
  - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β17799-1-1-  
Αρ. Φακ. σας: AMX151/21

Διευθυντή  
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Οδός Κινύρας 5-6  
1102, Λευκωσία

Ημερομηνία: 12/5/2021

Αγαπητέ κύριε

ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ ΤΗΣ ΕΥΑΣ ΤΤΟΥΣΟΥΝΑ κ.ά.  
Περιοχή: ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ Τεμ: 103,104  
Τμήμα: R Ενορία: - Φ/Σ: 2-296-376

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

### Υπόγεια Παροχή δεν έχει συμφωνηθεί

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

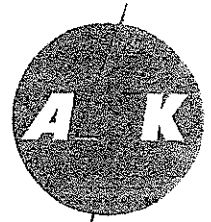
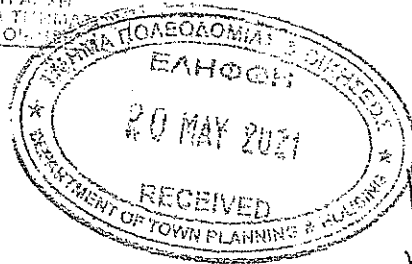
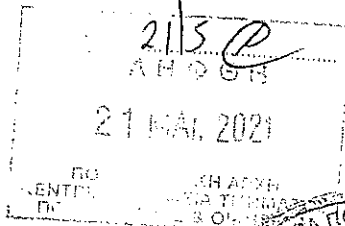
- (i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.
- (ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:
  - Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία.(Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
  - Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
  - Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
  - Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περι

#### Περιφερειακό Γραφείο Αμμοχώστου-Λάρνακας:

Λεωφ. Γρίβα Διγενή 95 ΤΘ 40186 CY-6301 Λάρνακα Κύπρος  
Τηλ: 357-24204000 Φαξ: 357-24204009 Email: eac@eac.com.cy  
Website: www.eac.com.cy



Κο ΜΧοτζε  
Κο ΕΑΠΧριστοφου  
Κο Α2 Γιερχα

Μ  
21/5  
27/5

# Σταθίματα ΤΑΕ

σχεδιασμένα είναι η είσοδος

με αρ. φακ. 5.33.8

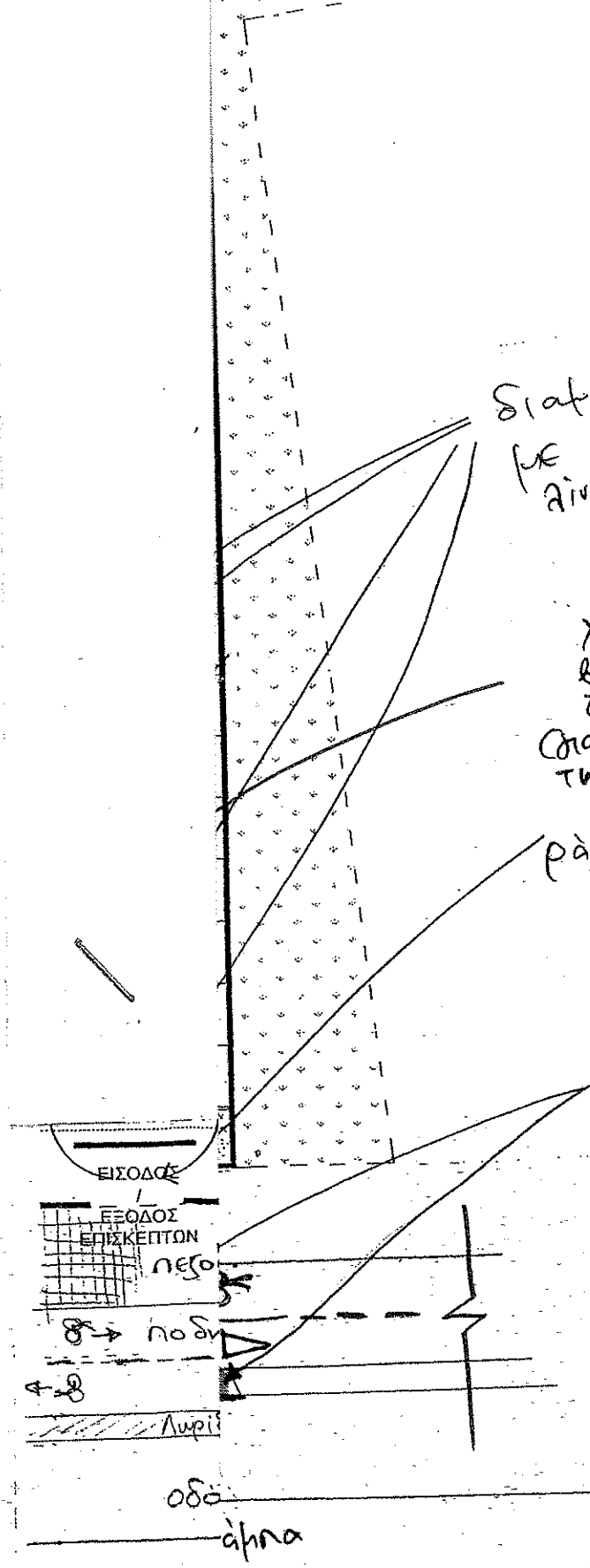
& υποψηφία 2/6/2021

Διαφωτισμό/οροπέδιο  
με τοίχαρδα ή  
λίμια (τραπέζοιδο)

Χαμηλή ή καθόλου  
διάσχυση μεγάλων  
των προσβάσεων  
στα βρόχους ορατών  
των ποδηλατών από  
τους πάντοτε  
& αντιστοίχως

πάτημα

ζωνοδότηση 2  
πινάκιδων stop  
& υποψηφία  
πορεία  
απόφαση



**ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**  
**ΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ**

**Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

*Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός*

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2020 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό και αφορούν τις εγκαταστάσεις υγραερίου και την αποθήκευση υγρών πετρελαιοειδών.

Οι όροι 1 - 18 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 18 - 57 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των μελετητών της ανάπτυξης καθώς και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

**1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (A&Y)**

**1.1. Συντονιστής A&Y Μελέτης<sup>1</sup>**

**Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην Αρμόδια Αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας, το συμφωνητικό έγγραφο ορισμού του Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής A&Y Μελέτης).**

**Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου** ορίζεται Συντονιστής A&Y Μελέτης ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης ορίζεται με **γραφπή συμφωνία** από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου,

<sup>1</sup> Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

## 1.2. Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης<sup>1</sup>

**Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου**, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης ορίζεται, με **γραπτή συμφωνία**, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή A&Y.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα **απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα** για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

## 2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

**Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί** στην Αρμόδια Αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας **Βεβαίωση** ότι ετοιμάστηκε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, **πρέπει να εκπονηθεί** κατάλληλο ΣΑΥ το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής A&Y Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή A&Y Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή A&Y Μελέτης.

Το **περιεχόμενο του ΣΑΥ** καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για

τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενσωματώνονται στη μελέτη, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

### 3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών Α&Υ Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτασης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

#### 4. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς **διευθετήσεις και μέτρα**, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την **τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων**, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση κατάλληλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση κατάλληλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

#### 5. Ασφαλής Πρόσβαση και Θέση Εργασίας στην οροφή / στέγη

Επιπρόσθετα από τη γενικότητα του πιο πάνω όρου «**Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού**» πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς **ειδικές διευθετήσεις και ειδικά μέτρα** για την **ασφαλή πρόσβαση και ασφαλή θέση εργασίας** στην οροφή / στέγη, για μελλοντικές επισκευές και τακτική ή έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων και του εξοπλισμού που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου για την αποφυγή πτώσης από ύψος.

Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν κατάλληλο κλιμακοστάσιο πρόσβασης, ή κατάλληλη κάθετη σκάλα με δακτύλιο ασφαλείας, κιγκλιδωμά ή άλλο κατάλληλο εμπόδιο στα άκρα της οροφής / στέγης, κατάλληλα οριζόντια συστήματα για προστασία έναντι πτώσης (για πρόσδεση ζώνης ασφαλείας) (roof top horizontal Lifeline Systems for Fall Arrest) ή/και κατάλληλα και επαρκή αγκύρια / σημεία πρόσδεσης ζωνών ασφαλείας / στήριξης εξεδρών εργασίας.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

Οι ασφαλείς προσβάσεις και οι ασφαλείς θέσεις εργασίας θα πρέπει να συντηρούνται κατάλληλα για να διατηρούνται σε ικανοποιητική κατάσταση από πλευράς ασφαλείας και υγείας.

#### 6. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

## 7. Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας

**Πρέπει να παρέχονται και να διατηρούνται Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας (ΑΜΕ).**

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να **καθοριστούν και να περιληφθούν στο ΣΑΥ** οι εργασίες για τις οποίες απαιτείται να καταγραφούν οι ΑΜΕ καθώς και οι διαδικασίες έγκρισής τους. Οι εργασίες αυτές καθώς και οι ΑΜΕ πρέπει να αναπροσαρμόζονται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών. Μεταξύ άλλων, πρέπει να καταγραφούν οι ΑΜΕ για τις εργασίες που ενέχουν ιδιαίτερους κίνδυνους καθώς και εργασίες που παρουσιάζουν ιδιαίτερες δυσκολίες ή άλλες ιδιαιτερότητες, όπως εργασίες σε περιορισμένους χώρους, εργασίες που αφορούν την ανέγερση προσωρινών κατασκευών, εργασίες αντιστήριξης βαθιών εκσκαφών κ.α.

Οι ΑΜΕ πρέπει να ετοιμάζονται πριν από την εκτέλεση της κάθε εργασίας και να αναθεωρούνται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών, όταν απαιτείται, με ανάλογη αναπροσαρμογή του ΣΑΥ. Σχετική πληροφόρηση και έντυπα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις εκδόσεις.

Για την ετοιμασία των ΑΜΕ και έγκαιρη υποβολή τους στον Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης για την αναπροσαρμογή του ΣΑΥ, μεριμνά ο κάθε εργολάβος / υπεργολάβος (εργοδότης).

Όλα τα εμπλεκόμενα και επηρεαζόμενα πρόσωπα πρέπει να ενημερώνονται για το περιεχόμενο και τον τρόπο εφαρμογής των ΑΜΕ. Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει να διασφαλίζεται συνεχής έλεγχος και επιτήρηση από αρμόδιο πρόσωπο για την εφαρμογή των ΑΜΕ.

## 8. Γραπτή Άδεια Εργασίας

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να **καθορίζονται και να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ** οι εργασίες με τις οποίες απαιτείται να εφαρμοστεί Σύστημα Γραπτής Άδειας Εργασίας (ΣΓΑΕ).

Πρέπει να καθοριστούν διαδικασίες ελέγχου από αρμόδιο πρόσωπο ώστε να διασφαλιστεί η εφαρμογή ΣΓΑΕ όπου απαιτείται περιλαμβανομένων εργασιών και πριν από την είσοδο προσώπων μέσα σε περιορισμένους χώρους, εργασιών οι οποίες θα διεξαχθούν κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια καθώς και εργασίες με αμιαντούχα υλικά ή άλλα επικίνδυνα ή εύφλεκτα υλικά.

## 9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

- 9.1. Πρέπει να **συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται** τυχών υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- 9.2. Να γίνεται **διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες** και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.
- 9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να **περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ**.



## 10. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περίφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

## 11. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

Οι προδιαγραφές της περίφραξης και των συστημάτων αναχαίτισης (όπου εφαρμόζεται) πρέπει να καθοριστούν στο ΣΑΥ.

## 12. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να **καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο** του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το **Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες** συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

## 13. Εγκατάσταση και Χρήση Γερανών

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθεί/ούν ή χρησιμοποιηθεί/ούν γερανός/οί, η θέση εγκατάστασης των γερανών πρέπει να **καθορίζεται στο χωροταξικό σχέδιο** με

βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προς ανύψωση και διακίνηση φορτία, τους πιθανούς κινδύνους πρόσκρουσης ή πτώσης φορτίων σε πρόσωπα στην εργασία ή σε άλλα πρόσωπα εκτός εργοταξίου, ή σε άλλο εξοπλισμό ή εγκατάσταση του εργοταξίου ή γειτονικά υποστατικά ή κατασκευές. Σε περίπτωση εγκατάστασης και ταυτόχρονης χρήσης πέραν του ενός γερανού στον χώρο του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί ειδικό σχέδιο λειτουργίας και χρήσης των γερανών ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος σύγκρουσης και να αναπροσαρμοστεί ανάλογα το πρόγραμμα εργασιών και το ΣΑΥ.

Πριν από την εγκατάσταση του κάθε γερανού πρέπει να ετοιμαστεί **στατική μελέτη** για τη βάση στήριξής του σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Πριν από την αρχική χρήση κάθε γερανού πρέπει αυτός να υποβάλλεται σε επιθεώρηση από αρμόδιο Επιθεωρητή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και να εξασφαλίζεται Έκθεση Ελέγχου.

#### 14. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

Οι διαδικασίες έγκρισης των προσωρινών κατασκευών πρέπει να καθορίζονται στο ΣΑΥ.

#### 15. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου<sup>2</sup>

**Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών** θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω **έγγραφα**<sup>3</sup>:

**15.1** Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.

**15.2** Συμφωνητικό έγγραφο<sup>4</sup> ορισμού του Συντονιστή Α&Υ Μελέτης<sup>5</sup> και του Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης<sup>6</sup> και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.

**15.3** Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ότι εκπόνησε το ΣΑΥ ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

<sup>2</sup> (α) Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. (β) Για εργοτάξιο στο οποίο θα εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης ή/και διάλυσης ή/και αποσυναρμολόγησης κατασκευής με όγκο μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) κυβικά μέτρα ή εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

<sup>3</sup> Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

<sup>4</sup> Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

<sup>5</sup> Συντονιστής Α&Υ Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

<sup>6</sup> Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

## 16. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Α&Υ Μελέτης και Εκτέλεσης.

## 17. Μέτρα προστασίας από σκόνη

Πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα και επαρκή προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για καταστολή της σκόνης, ώστε τα πρόσωπα στην εργασία αλλά και τρίτα πρόσωπα να μην εκτίθενται σε κίνδυνο.

## 18. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πρανών της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

## 19. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας του υποστατικού πρέπει να είναι διαθέσιμη στο υποστατικό Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες του υποστατικού / της εγκατάστασης / της επιχείρησής σας (διαγράφεται ανάλογα) με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

## 20. Μέσα διαφυγής

**20.1** Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει **επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής** (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

**20.2** Στις περιπτώσεις όπου προβλέπονται κυκλικές ή ελικοειδείς σκάλες, οι οποίες αναμένεται θα χρησιμοποιούνται και ως μέσα διαφυγής από χώρο εργασίας, για να θεωρηθούν κατάλληλες και επαρκείς πρέπει τα σκαλοπάτια τους να έχουν:

- (α) ελάχιστο μήκος 1,05 μέτρα,
- (β) ελάχιστο πλάτος 31 εκατοστά στην εξωτερική τους πλευρά και
- (γ) ελάχιστο πλάτος 14 εκατοστά στην εσωτερική τους πλευρά,

σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου και όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

## 21. Θύρες κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που **οδηγούν έξω από το κτήριο**, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες. Οι συρόμενες και οι περιστρεφόμενες θύρες που προορίζονται ειδικά για θύρες κινδύνου απαγορεύονται.

## 22. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντλιοσθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

## 23. Διαφανή τοιχώματα

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

## 24. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

## 25. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

## 26. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου που χρησιμοποιείται ως χώρος εργασίας, δεν πρέπει να βρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

## 27. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια (εάν υπάρχουν) πρέπει να έχουν **ικανοποιητικό πλάτος** που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

## 28. Κλιμακοστάσια

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο κιγκλίδωμα, καθαρού ύψους τουλάχιστον 1,10m με χειρολισθήρα, σε κάθε ανοικτή πλευρά του κάθε κλιμακοστασίου (όπου αυτό εφαρμόζεται). Στην περίπτωση που στα κιγκλιδώματα υπάρχουν ανοίγματα που επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών πρέπει να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο.

Τα κλιμακοστάσια πρέπει να φέρουν κατάλληλους χειρολισθήρες σε κάθε πλευρά.

## 29. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

## 30. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

### 31. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο **Πίνακα 1** καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

### 32. Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων

Πρέπει να εγκατασταθούν, όπου χρειάζεται, κατάλληλα τοπικά συστήματα τεχνητού εξαερισμού για τη συλλογή και απομάκρυνση, εκτός του χώρου εργασίας, της σκόνης και των επικινδύνων ή οχληρών αναθυμιάσεων που πιθανόν να παράγονται στις διάφορες διεργασίες.

### 33. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος **Πίνακας 2** καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

### 34. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο **Πίνακα 3**, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

### 35. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να

τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήρια να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

## 36. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

### 36.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

36.1.1 Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.

36.1.2 Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.

36.1.3 Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.

36.1.4 Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο **Πίνακα 4**.

36.1.5 Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον **Πίνακα 1** αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.

36.1.6 Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

### 36.2 Διευκολύνσεις καθαρισμού

36.2.1 Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.

36.2.2 Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο **Πίνακα 5**,

για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

**36.2.3** Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ'ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

**36.2.4** Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.

**36.2.5** Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

### **36.3 Αποδυτήρια**

**36.3.1** Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον 0,25m<sup>3</sup> η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

### **36.4 Χώρος γευμάτων**

**36.4.1** Όπου λόγω της φύσης της εργασίας που εκτελείται ή των ουσιών που χρησιμοποιούνται η λήψη γευμάτων ή η κατανάλωση τροφής εντός του χώρου εργασίας είναι επικίνδυνη για την υγεία των εργοδοτούμενων, πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.

## **37. Ηλεκτρική εγκατάσταση**

**37.1** Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

**37.2** Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).

**37.3** Να τοποθετηθούν κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να



αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)

**37.4** Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13A πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

### **38. Γεννήτρια**

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

### **39. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς**

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

### **40. Σύστημα συναγερμού**

Ανάλογα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτηρίου, τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, να εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού, έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και τα άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτήριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού. Σχετικά με τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Στις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται ή αποθηκεύονται ποσότητες εύφλεκτων ουσιών πρέπει πάντοτε να τοποθετούνται ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.

#### 41. Αδειοδότηση Αποθηκεύσεων Πετρελαιοειδών

Σε περίπτωση που θα αποθηκεύονται πετρελαιοειδή στο υποστατικό θα πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας ώστε να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών. Η Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών απαιτείται για αποθηκεύσεις:

- (α) πετρελαιοειδών κλάσης Α (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως υγραέρια, βενζίνη αεροπλάνων, βενζίνη για κινητήρες, αργό πετρέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης κάτω από 37,8 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 18 λίτρα ή όταν η αποθήκευση είναι υγραέριο 450 λίτρα και πάνω,
- (β) πετρελαιοειδών κλάσης Β (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως καύσιμο αεριωθουμένων τύπου κηροζίνης, φωτιστικό πετρέλαιο, πετρέλαιο εσωτερικής καύσης / ντίζελ και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 37,8 βαθμούς αλλά κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 455 λίτρα, και
- (γ) πετρελαιοειδών κλάσης Γ (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως πετρέλαιο θέρμανσης, ελαφρύ Μαζούτ, βαρύ Μαζούτ, καύσιμο ορυκτέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 1137 λίτρα.

#### 42. Αποθηκεύσεις και Εγκαταστάσεις Υγραερίου

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα γίνεται αποθήκευση υγραερίου, πρέπει επιπρόσθετα της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας να τηρούνται οι αντίστοιχες πρόνοιες της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθεσίας για το υγραέριο ως ακολούθως:

**42.1** Για ποσότητες πέραν των 450 λίτρων πρέπει να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών.

**42.2** Σε κάθε άλλη περίπτωση εφαρμόζονται ειδικότερα:

- (α) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Αποθήκευση Κυλίνδρων Υγραερίου - 2η Έκδοση) Διάταγμα του 2010 (Κ.Δ.Π. 176/2010), στην περίπτωση που στο υποστατικό θα αποθηκεύεται ή φυλάσσεται μόνο υγραέριο σε κυλίνδρους και δεν γίνεται οποιαδήποτε χρήση υγραερίου.
- (β) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Μικρές Εγκαταστάσεις Υγραερίου) Διάταγμα του 2011 (Κ.Δ.Π. 201/2011), στην περίπτωση εγκαταστάσεων υγραερίου μόνο με κυλίνδρους, με μέγιστο αριθμό κυλίνδρων τους 3 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων τα 105 kg υγραερίου.
- (γ) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τις Εγκαταστάσεις Υγραερίου) Διάταγμα του 2010 και 2014 (Κ.Δ.Π. 530/2010 και Κ.Δ.Π. 517/2014), σε εγκαταστάσεις υγραερίου με:
  - ελάχιστο αριθμό κυλίνδρων υγραερίου τους 4 και μέγιστο τους 20 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων υγραερίου τα 500 kg.

- δεξαμενές υγραερίου με συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών υγραερίου μικρότερη από 200 m<sup>3</sup>.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω αριθμητικές αναφορές σε κυλίνδρους υγραερίου περιλαμβάνουν τόσο τους πλήρεις όσο και τους κενούς κυλίνδρους.

Ο Κώδικας Κ.Δ.Π. 530/2010 προβλέπει ότι για εγκαταστάσεις υγραερίου που σχεδιάζονται με περισσότερους από 20 κυλίνδρους, ή όταν η χωρητικότητα των κυλίνδρων θα υπερβαίνει τα 500 kg πρέπει υποχρεωτικά να χρησιμοποιείται δεξαμενή κατάλληλου μεγέθους.

- (δ) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Πυροπροστασία Εγκαταστάσεων με Υγραέριο) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 522/2014, 21.11.2014).

**42.3** Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγραερίου εντός του εδάφους πρέπει να προστατεύονται από τη διάβρωση με κατάλληλη εποξειδική επίστρωση και καθοδική προστασία με σύστημα εξωτερικού ρεύματος (impressed current cathodic protection), το οποίο θα πρέπει να επιτηρείται.

**42.4** Η αποθήκευση ή η χρήση υγραερίου σε υπέργειο χώρο απαγορεύεται.

### **43. Ανελκυστήρας**

**43.1** Στην περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθεί νέος ανελκυστήρας, αυτός πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες και Κατασκευαστικά Στοιχεία Ασφάλειας Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 309/2016, 4.11.2016). Ο ανελκυστήρας πρέπει να φέρει σήμανση CE, να συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης και συντήρησης στην ελληνική, καθώς και από τη Δήλωση ΕΕ Συμμόρφωσης που εκδίδει ο Εγκαταστάτης του ανελκυστήρα.

**43.2** Στην περίπτωση ανελκυστήρα που προορίζεται για χρήση από μειονεκτούντα άτομα, ο ανελκυστήρας πρέπει, μεταξύ άλλων, να ικανοποιεί το εναρμονισμένο πρότυπο EN 81-70: 2003 με τίτλο «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών – Μέρος 70: Προσιότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων ατόμων με ειδικές ανάγκες», όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται.

Το πιο πάνω πρότυπο καθορίζει ανάμεσα σε άλλα, ότι η θύρα του ανελκυστήρα πρέπει να είναι αυτόματη ηλεκτρικά συρόμενη και να έχει καθαρό άνοιγμα 0,8 m και οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου πρέπει να είναι τουλάχιστον:

- (α) 1,25 m βάθος x 1,0 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα,
- (β) 1,4 m βάθος x 1,1 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα μαζί με συνοδό,
- (γ) 1,4 m βάθος x 2 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα και άλλους χρήστες του ανελκυστήρα.

Η ακρίβεια στάσης του θαλάμου όταν ο ανελκυστήρας ακινητοποιείται στον όροφο πρέπει να είναι +/- 10 mm.

**43.3** Ο ανελκυστήρας που είναι εγκατεστημένος και λειτουργεί στο υποστατικό πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2012 (Κ.Δ.Π. 533/2012) όπως αυτοί τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Η συμμόρφωση τεκμηριώνεται με:

- (α) την Έκθεση Ελέγχου Ανελκυστήρα που εκδίδει Εξουσιοδοτημένος Ελεγκτής Ανελκυστήρα και
- (β) τη σήμανση «ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ: ΕΠΙΤΥΧΗΣ» εντός του θαλάμου του ανελκυστήρα.

#### **44. Κυλιόμενες Σκάλες**

Κάθε κυλιόμενη σκάλα πρέπει να:

- (α) Πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας μηχανημάτων
- (β) Διαθέτει Σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (γ) Συνοδεύεται από (β1) Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

**45. Πόρτες γκαράζ που ανοίγουν με πηγή ενέργειας διαφορετική από αυτή του ανθρώπου (π.χ. αυτόματες, τηλεχειριζόμενες, αλλά όχι χειροκίνητες)**

Κάθε πόρτα γκαράζ πρέπει να:

- (α) Πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας μηχανημάτων
- (β) Διαθέτει Σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (γ) Συνοδεύεται από (β1) Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

#### **46. Σήμανση**

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των δίοδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμού του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

#### **47. Εύφλεκτες ουσίες**

**47.1** Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιούνται εύφλεκτες ουσίες οι ουσίες αυτές πρέπει να φυλάσσονται είτε μέσα σε πυράντοχη αποθήκη είτε σε κατάλληλες δεξαμενές είτε σε άλλο ασφαλή χώρο εκτός οποιουδήποτε υποστατικού ή εγκατάστασης όπου υπάρχουν πρόσωπα. Η αποθήκη με εύφλεκτα υλικά δεν πρέπει να είναι σε τέτοια θέση που να θέτει σε κίνδυνο τις οδούς ή τις εξόδους κινδύνου από τους χώρους εργασίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς. Η αποθήκη αυτή δεν πρέπει να

επικοινωνεί καθόλου με τους χώρους εργασίας αλλά να έχει θύρα που να ανοίγει στην αυλή ή σε ανοικτό εξωτερικό χώρο.

**47.2** Στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης που να συνδέεται με σύστημα συναγερμού. Η αποθήκη πρέπει επίσης να έχει κατάλληλο αερισμό. Συστήνεται όπως, τα σημεία εξαερισμού τοποθετούνται ψηλά, κοντά στην οροφή και χαμηλά, κοντά στο δάπεδο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να αποθηκεύονται στον ίδιο χώρο μη συμβατές χημικές ουσίες ή άλλα υλικά. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να είναι κατάλληλου τύπου με την κατάλληλη σήμανση Ex ή ex. Επίσης, όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή της αποθήκης, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, έτσι, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού. Στην περίπτωση που θα αποθηκεύονται ουσίες με υγρή μορφή πρέπει να υπάρχει σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών και συλλογή τους σε στεγανά φρεάτια.

#### **48. Εκρήξιμες Ατμόσφαιρες**

Όταν στο υποστατικό υπάρχει η πιθανότητα δημιουργίας εκρήξιμης ατμόσφαιρας θα πρέπει να καταρτιστεί «Έγγραφο Προστασίας από Εκρήξεις» (μελέτη ATEX). Με βάση το έγγραφο αυτό θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα τεχνικά ή/και οργανωτικά μέτρα ώστε όλες οι εργασίες και ειδικά οι εργασίες που μπορεί να επηρεαστούν ή να επηρεάσουν τις εκρήξιμες ατμόσφαιρες, να διεξάγονται με ασφάλεια.

#### **49. Μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (π.χ. περνοφόρα)**

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (όπως π.χ. περνοφόρα) μέσα στα κτήρια, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα.

#### **50. Θόρυβος**

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκτώωρου βάσεως.

#### **51. Μειονεκτούντα πρόσωπα**

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

#### **52. Αντικεραυνική Προστασία**

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

### **53. Χώρος χρήσης και φόρτισης περονοφόρων**

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα φορτοεκφορτώσης με μηχανές εσωτερικής καύσης μέσα στα κτήρια όπως περονοφόρα οχήματα, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων.

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται ηλεκτροκίνητα μηχανήματα φορτοεκφορτώσης, τότε πρέπει να υπάρχει κατάλληλος χώρος φόρτισης των συσσωρευτών τους.

### **54. Αποβάθρες φόρτωσης**

Οι αποβάθρες και οι εξέδρες φόρτωσης πρέπει να είναι κατάλληλες για τις διαστάσεις των μεταφερόμενων φορτίων και να διαθέτουν τουλάχιστον μία έξοδο. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται επαρκή και κατάλληλα μέτρα για προστασία έναντι πτώσης σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά την προστασία από πτώση.

Οι αποβάθρες φόρτωσης που υπερβαίνουν τα 15 μέτρα μήκος πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον μία έξοδο σε κάθε άκρο. Οι εξοδοί αυτές μπορεί να είναι μόνιμες κλίμακες ή κεκλιμένα επίπεδα.

### **55. Χώρος Φόρτισης συσσωρευτών**

Ο χώρος φόρτισης των συσσωρευτών υγρού τύπου (μπαταρίες) πρέπει να γίνεται σε ξεχωριστό δωμάτιο και οι αναθυμιάσεις να απομακρύνονται με κατάλληλου τύπου σύστημα συλλογής και απαγωγής τους σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων. Στον χώρο αυτό, ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιακρηκτικού τύπου και κατάλληλα γειωμένος για να αποφεύγεται ο κίνδυνος ανάφλεξης ή και έκρηξης. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει επίσης να διαθέτει την κατάλληλη σήμανση (Ex).

Επίσης όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή του εν λόγω δωματίου, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού.

### **56. Ψυκτικοί θάλαμοι**

Σε περίπτωση που θέσεις εργασίας βρίσκονται υπό την επίδραση πολύ υψηλών ή πολύ χαμηλών θερμοκρασιών πρέπει να υπάρχουν ειδικοί χώροι, προθάλαμοι στους οποίους η θερμοκρασία είναι κατάλληλη, έτσι ώστε οι εργοδοτούμενοι να μπορούν να προσαρμόζονται σταδιακά στην πολύ υψηλή ή πολύ χαμηλή θερμοκρασία που τυχόν επικρατεί στη θέση εργασίας τους σε σχέση με την επικρατούσα θερμοκρασία στον εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο.

### **57. Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας**

Στους Χώρους Εργασίας πρέπει για κάθε διαρκώς παρευρισκόμενο εργοδοτούμενο να υπάρχει ελάχιστος χώρος ως εξής:

- (α) 12 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον καθιστική απασχόληση,
- (β) 15 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον ελαφρά σωματική απασχόληση,
- (γ) 18 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον βαριά σωματική απασχόληση.

Ο παραπάνω όγκος προσαυξάνεται ανάλογα με τις περιπτώσεις που παράλληλα με τους μόνιμα απασχολημένους παραμένουν και άλλα πρόσωπα. Στην εκτίμηση του κυβισμού δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το διάστημα σε ύψος άνω των 4,00 μέτρων.

**ΕΚΔΟΣΗ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2021**

**ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**  
**ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<u>Τύπος Χώρου Εργασίας</u>	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, σποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15



**ΠΙΝΑΚΑΣ 2  
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

**A. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα**

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<i>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</i> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

**B. Όρια Ανέσεως**

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3  
ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

**Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004**

**[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]**

<b>Απαιτούμενη Διακριτικότητα</b>	<b>Τύπος χώρου εργασίας</b>	<b>Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux</b>
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα I, Παράγραφος 20]

**ΑΡΡΕΝΩΝ**

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

**ΘΗΛΕΩΝ**

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

**ΠΙΝΑΚΑΣ 5  
ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

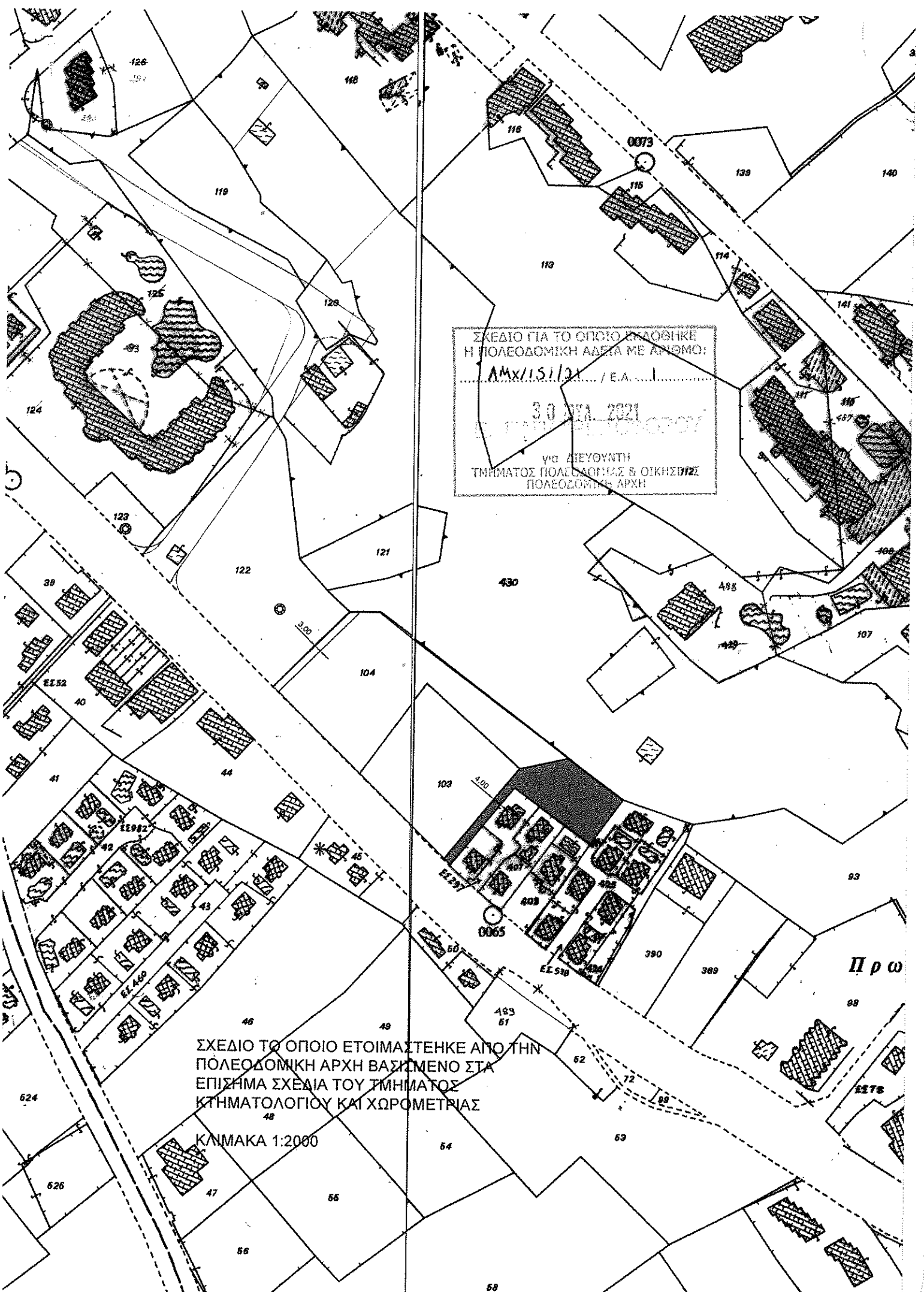
Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα I, Παράγραφος 19]

<u>Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων</u>
Έως 7	1
Έως 14	2

2020

Ανά 10 επί πλέον	1
------------------	---



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
ΑΜΧ/151/01 / Ε.Α. 1  
30 ΙΟΥΝ 2021  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΗΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΤΟΙΜΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΒΑΣΙΣΜΕΝΟ ΣΤΑ  
ΕΠΙΣΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Πρω