

02.10.011.004001.001



ΕΙΡΗΝΗ / Ιωάννα 11/10/2022

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

1612
Γωρα

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Τ.Μ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/01/2022

114207
ΛΗΦΘΗΚΕ
15 ΦΕΒ. 2022
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΡΑΣΤΡΟΦΩΝ
1512

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΙΧΑΗΛ ΜΑΤΘΑΙΟΥ 3
8201 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΥ/00912/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 21/04/2021
Φ/Σχ: 30 54W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΑΡΓΙΛΟΥ Β' ΤΑΞΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 607 815
308

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΣΕΡΙ - ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

Τμήμα: 8

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο ... Τσερίαν.....
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/00912/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΣ

- (240) Η ισχύς της παρούσας άδειας είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και λήγει με την ημερομηνία λήξης των ~~μεταλλευτικής μίσθωσης /~~ προνομίου λατομείου, το οποίο πρέπει να εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων μετά τη χορήγηση της πολεοδομικής άδειας και πριν την έναρξη ~~μεταλλευτικών /~~ λατομικών εργασιών. Σε περίπτωση που η αίτηση για μεταλλευτική μίσθωση / πρόνομο λατομείου δεν παραχωρηθεί, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει.
- (241) Η παρούσα πολεοδομική άδεια θα πρέπει να υποβληθεί αμέσως στην Υπηρεσία Μεταλλείων για την ~~εξασφάλιση των~~ αντίστοιχου ~~μεταλλευτικής μίσθωσης /~~ προνομίου λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για ~~παραχώρηση των μεταλλευτικής μίσθωσης /~~ προνομίου λατομείου, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης για ~~παραχώρηση των~~ αντίστοιχου ~~μεταλλευτικής μίσθωσης /~~ προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου.
- (242) Ανεξάρτητα από την ύπαρξη διαθέσιμων, κατάλληλων αποθεμάτων λατομικού υλικού σε εγκριμένο λατομείο, σε περίπτωση διαφοροποίησης των πολεοδομικών δεδομένων της περιοχής που ορίζεται στην παρούσα άδεια και η ανάπτυξη δεν συνάδει με τα νέα πολεοδομικά δεδομένα ή διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται πιστά οι όροι της ισχύουσας άδειας, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να ανακαλέσει ή να τερματίσει την πολεοδομική άδεια σε χρόνο που η ίδια κρίνει κατάλληλο. Σε τέτοια περίπτωση, τερματίζεται αυτόματα και το αντίστοιχο ~~μεταλλευτική μίσθωση /~~ πρόνομο λατομείου, σύμφωνα με το άρθρο 9 Α (4) του περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου.
- (243) Πριν ή κατά την ημερομηνία λήξης της παρούσας πολεοδομικής άδειας, που είναι η ημερομηνία λήξης των ~~μεταλλευτικής μίσθωσης /~~ προνομίου λατομείου η λατομική ανάπτυξη πρέπει να τερματιστεί και η ακίνητη ιδιοκτησία να επαναφερθεί στην προηγούμενη της κατάσταση.
- (219) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε λατομικές εργασίες προτού εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων πρόνομο λατομείου σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, Κεφ. 270.
- (220) Οι λατομικές εργασίες να περιοριστούν αποκλειστικά στο χώρο που περιγραμμίζεται με κόκκινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο. Ο χώρος αυτός να οριοθετηθεί πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, τα δε οροθετικά σημεία να διατηρούνται πάντοτε σταθερά και εύκολα ορατά.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00912/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΣ

- (222) Να μην ανεγερθούν μέσα στο χώρο, όπου θα διεξάγονται οι λατομικές εργασίες, οικοδομές, υπόστεγα ή οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις μηχανημάτων για την επεξεργασία των λατομικών υλικών, χωρίς την εξασφάλιση ξεχωριστής άδειας από την Πολεοδομική Αρχή.
- (223) Να καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια και να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μην προκληθεί ζημιά ή να επηρεαστούν με οποιοδήποτε τρόπο παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- (224) Για σκοπούς περιορισμού της σκόνης που θα προκαλείται από τις λατομικές εργασίες και τη διακίνηση οχημάτων, ο χώρος εργασίας και οι χωματόδρομοι που θα χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση του λατομείου καθώς και τα λατομικά υλικά, πριν την φόρτωσή τους, να καταβρέχονται καθημερινά σε ικανοποιητικό βαθμό.
- (225) Να μην αποκοπούν οποιαδήποτε δένδρα από το χώρο του λατομείου χωρίς την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (226) Να μην δημιουργηθούν κατακόρυφα μέτωπα στα σύνορα του χώρου του λατομείου με γειτονικά τεμάχια και σε απόσταση μέχρι 4.00 μέτρα από αυτά, αλλά μόνο πρανή με κλίση όχι μεγαλύτερη από 45 μοίρες.
- (227) Οι αγροτικοί δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά του λατομικού υλικού και τη διακίνηση μηχανημάτων να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να συντηρούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (228) Η είσοδος/έξοδος οχημάτων, από και προς το χώρο του λατομείου να γίνεται μόνο από το/τα σημείο/α που δείχνεται/ονται στα εγκριθέντα σχέδια.
- (229) Να γίνεται τακτική συντήρηση και διατήρηση όλων των μηχανημάτων σε ψηλά επίπεδα εργασιμότητας για παρεμπόδιση της ρύπανσης της ατμόσφαιρας.
- (231) Η αναμόρφωση του τοπίου να γίνει με την εφαρμογή διαδοχικής εκμετάλλευσης [οι χώροι εκσκαφών που θα δημιουργούνται κατά την εξόρυξη, να χρησιμοποιούνται για απόθεση στείρων προς αποφυγή τόσο των μεγάλων σορών στείρων όσο και τη μακρόχρονη παραμονή της εκσκαφής σε αντιαισθητική μορφή].
- (233) Οποιαδήποτε άχρηστα αντικείμενα ή σκύβαλα να απομακρύνονται από το χώρο του λατομείου.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00912/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΑΛΛΟΣ

- (352) Η εξόρυξη θα είναι όσο το δυνατό μικρής κλίμακας και στο τέλος των εργασιών όλοι οι σωροί των χωμάτων θα ισοπεδωθούν, η τελική διαμόρφωση του τεμαχίου θα γίνει όπως φαίνεται στα σχέδια υφιστάμενων και προτεινόμενων υψομέτρων που εγκρίθηκαν και το τοπίο θα επαναφερθεί όσον είναι δυνατό στην αρχική φυσική του κατάσταση και προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (235) Δεν επιτρέπεται η δημιουργία κατακόρυφων μετώπων ύψους μεγαλύτερου των 3.00 μέτρων.
- (236) Η προσπέλαση προς το λατομείο από δημόσιο δρόμο θα γίνεται από σημείο όπου η ορατότητα είναι ικανοποιητική.
- (355) Οικοδομές, προσωρινά υπόστεγα που τυχόν θα απαιτηθούν για ειδικές ανάγκες του προσωπικού που θα εργάζεται μπορούν να παραμείνουν μέχρι τη λήξη της χρονικής περιόδου του αιτούμενου προνομίου.
- (500) Θα τηρηθούν όλοι οι όροι του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος που αναγράφονται στο υποπάρτημα Α', που επισυνάπτεται.
- (501) Μετά το πέρας των εργασιών, ο χώρος θα ισοπεδωθεί, ώστε να μπορεί να χρησιμοποιηθεί είτε για γεωργικούς είτε για κτηνοτροφικούς σκοπούς.
- (502) Κατά μήκος του δημόσιου αργακιού, που εφάπτεται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο με αρ. 815, θα αφεθεί ζώνη προστασίας πλάτους 3 μέτρων, από την εγγεγραμμένη κοίτη του. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, όπως επικωμάτωση ή εκσκαφή, εκκέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε μόνιμης κατασκευής, όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξη κ.λπ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ

Η απόφαση για έγκριση της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου, να κοινοποιηθεί στην Πολεοδομική Αρχή, ώστε να ενημερωθεί ο σχετικός φάκελος και τα σχέδια Αρχείου.

31/01/2022
ΑΖ/ΦΧ

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
(Γιώργος Βασιλείου)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΥΠΟΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έκθεση Πληροφοριών για την ανέγερση λατομείου αργίλου στο Τσέρι με αρ. φακ.
ΛΕΥ/912/2021

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Α. ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μετάχειρισμένα μηχανέλαια, λιπάντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την έκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
- Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μη περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

12. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

13. Τα μηχανήματα, φορτηγά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης να περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμία περίπτωση εκτός αυτού.

14. Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

15. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο εγγεγραμμένο δίκτυο και αν μην γίνει καμία διαπλάτυνση ή βελτίωση του.

16. Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.

17. Να γίνεται τακτική συντήρησή και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

18. Να τηρούνται οι πρόνοιες των Περι ελέγχου της ρύπανσης της ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004 έως 2015.

19. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

20. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου.

21. Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.

22. Οποιαδήποτε απόβλητα από την αποξήλωση/αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

23. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μπάζα του λατομείου δε χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση του χώρου λατόμησης εντός τριών ετών, τότε ο χώρος απόθεσης τους θα θεωρηθεί εγκατάσταση εξορυκτικών αποβλήτων με βάση τον περί Διαχείρισης των Αποβλήτων της Εξορυκτικής Βιομηχανίας Νόμο (Ν.82(Ι)/2009) και θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του προαναφερθέντα νόμου που καλύπτουν τη συγκεκριμένη εγκατάσταση.

24. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα λειτουργούν συστήματα κλιματισμού ή και συστήματα πυρόσβεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του περί Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Αρ. 23(Ι)/2010), καθώς και του Κανονισμού Κ.Δ.Π. 133/2010 που προκύπτει από αυτόν, ο οποίος προνοεί για την πιστοποίηση του προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό.

25. Στην δέντροφύτευση ή / και τοποθέτηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.

Β.ΟΡΟΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

26. Να ληφθούν δεσμευτικές πρόνοιες για σταδιακή και πλήρη αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου, με συγκεκριμένους όρους που θα καθοριστούν βάσει των απόψεων των αρμοδίων αρχών.

27.Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

28.Η αποκατάσταση του χώρου πρέπει να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης.

29.Η δημιουργία αναβαθμίδων να γίνει με ικανού πάχους εδαφικό υλικό, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την εγκατάσταση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας και (β) υποδομής για τη συντήρησή της βλάστησης (δίκτυο άρδευσης κλπ).

30. Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δέντροφύτευση και να γίνει η απαραίτητη ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Google Earth Pro
File Edit View Tools Add Help

Search

Get Directions History

Places

- My Places
 - Sightseeing Tour
- DLS_Parcel
 - μπαρσο
 - κακκινη Χερση
- Temporary Places

Layers

- Primary Database
 - Announcements
 - Borders and Labels
 - Places
 - Photos
 - Roads
 - 3D Buildings
 - Weather
 - Gallery
 - More
 - Terrain

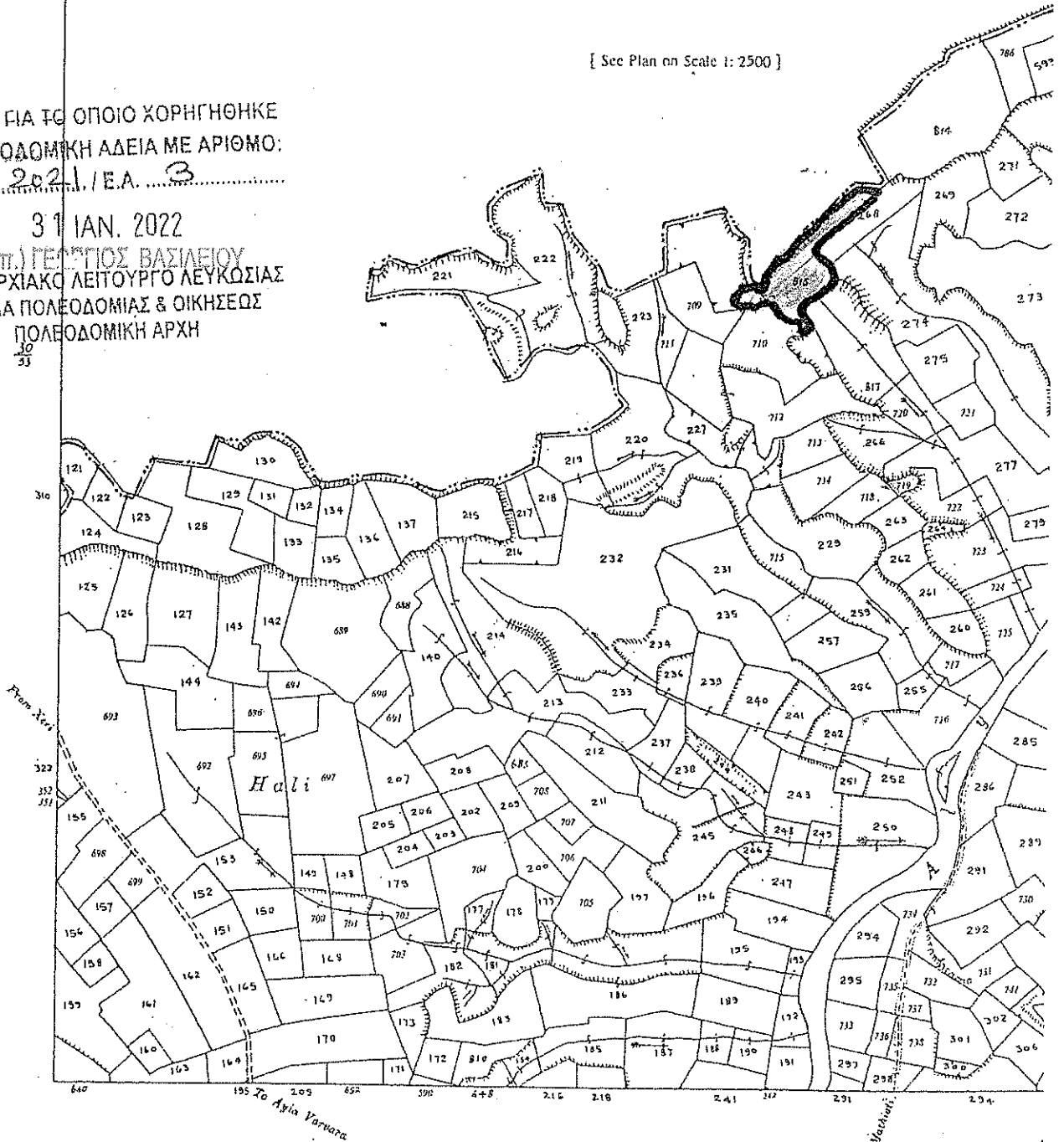
Type here to search



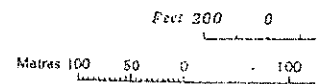
[See Plan on Scale 1: 2500]

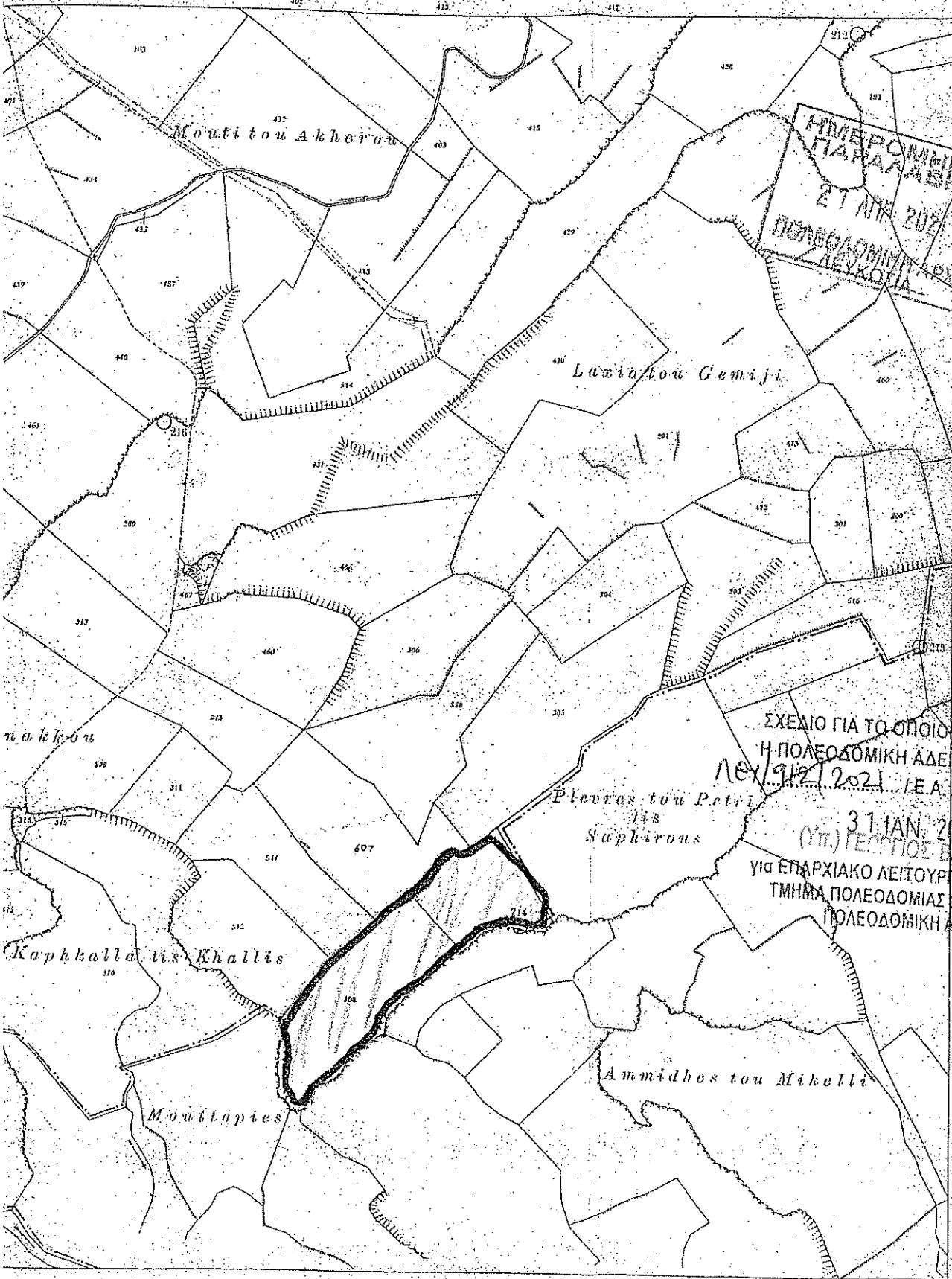
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
Λετ/912/2021/ΕΑ. 3

31 ΙΑΝ. 2022
(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



Surveyed by Dept. of Lands & Surveys 1922
State Copyright Reserved
Revised from D.L.O. plans 1982, 1989, 1991





ΗΜΕΡΩΜΕΝΗ
ΠΑΡΑΔΕΙΞΗ
21 ΙΑΝ 2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
Λε/912/2021 /Ε.Α. 3

31 ΙΑΝ 2022
(ΥΠ.) ΓΕΩΤΕΧΝΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΓΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

XXX.54.E.1

AYIA VARVARA VILLAGE

1:2500

