

02.10.011.004.004.003.015



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΛΗΦΘΗΚΕ
20 ΑΠΡ. 2023
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7/04/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ E.M. ISLAND BITUMEN LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.42524,
6500 ΛΑΡΝΑΚΑ,

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00746/2020

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 17/12/2020
Φ/Σχ: 55 36

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΚΑΙ ΕΛΑΙΩΔΩΝ ΥΓΡΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 571

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΑΡΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοι.: Έπαρχο Λαρνακας,
- Γεν. Διευθ. Υπ. Ενέργειας, Εμπορίου & Βιοκ.,
- Διευθ. Τμ. Περιβάλλοντος ✓
- Έπαρχιακός Λειτουργός Πλατ. Π.Π.Α.Ε. & Οικίσεως,
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Μαρι.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00746/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΡΧΗ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ Ε.Μ. ISLAND BITUMEN LTD

(500) Δεν έχουν υποβληθεί τα επιπρόσθετα στοιχεία για μελέτη της αίτησης, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 3(2)(δ) "Αίτηση για πολεοδομική άδεια", των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 62/2016). Συγκεκριμένα, δεν έχει υποβληθεί η αναγκαία τροποποιημένη, καταρχήν έγκριση άδειας χρήσης χερσαίου χώρου, που παραχωρείται από την Αρχή Λιμένων Κύπρου προς την εταιρεία Ε.Μ ISLAND BITUMEN LTD, ώστε εκτός από τον Σταθμό Αποθήκευσης Ασφάλτου (Δεξαμενές Ασφάλτου), να περιλαμβάνει και τις Δεξαμενές Ελαιωδών Υγρών, κάτι που αποτελεί ουσιώδη παράγοντα για τη λήψη απόφασης από την Πολεοδομική Αρχή, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ), "Βασικές Αρχές που Διέπουν την Ανάπτυξη", του Κεφαλαίου 3 "Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής", της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο, και του άρθρου 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Σημειώσεις:

(α) Για τα πιο πάνω προβλήματα που αντιμετωπίζει η προτεινόμενη ανάπτυξη, τα οποία καταγράφονται στον λόγο άρνησης, έχετε ενημερωθεί, τόσο τηλεφωνικά, όσο και με επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερομηνίας 2.02.2022, χωρίς ωστόσο να έχετε προβεί σε οποιεσδήποτε ενέργειες μέχρι σήμερα, παρά και τις σχετικές προς αυτό συστάσεις της Πολεοδομικής Αρχής.

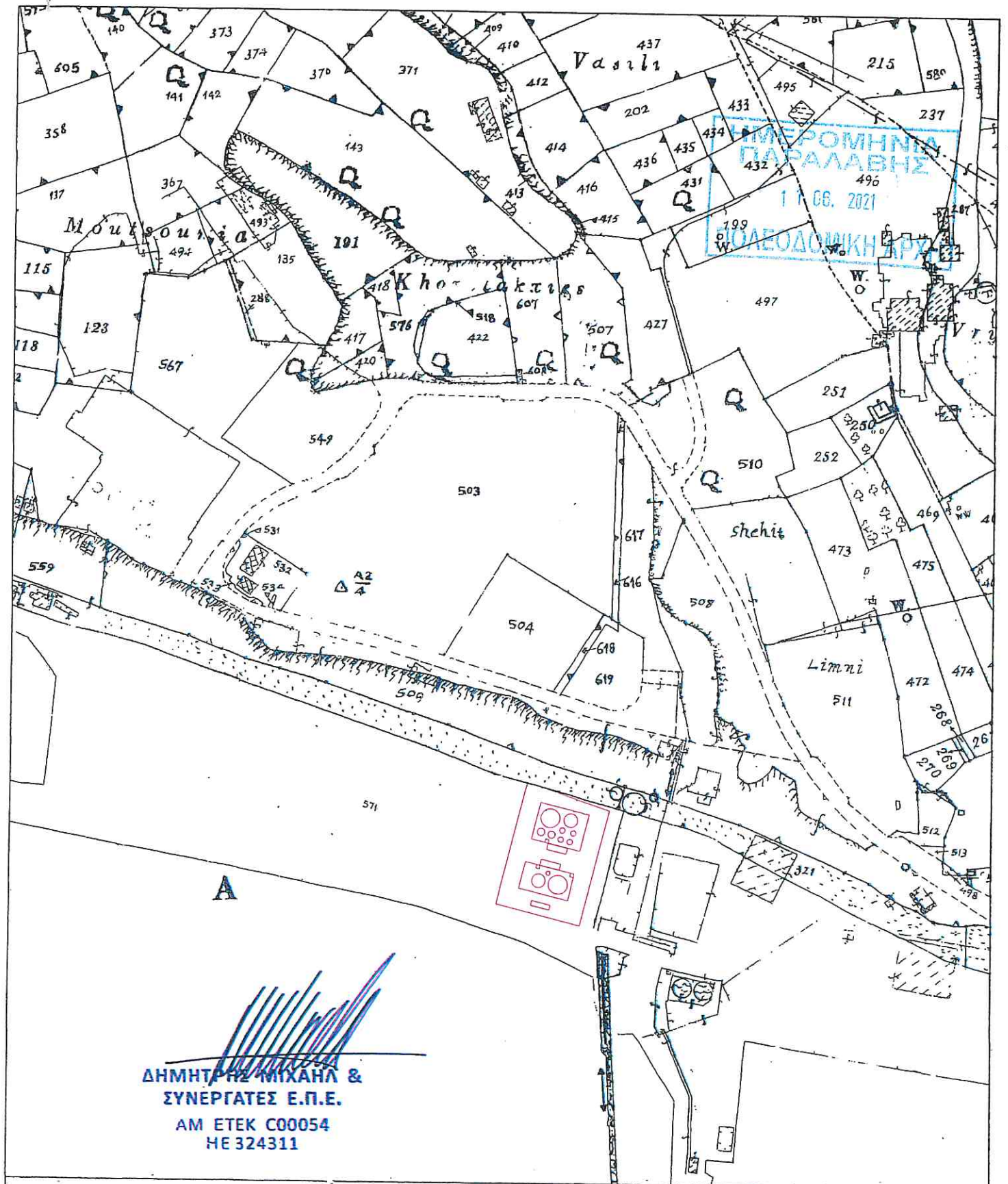
(β) Σε περίπτωση υποβολής εκ νέου αίτησης, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία, η αίτηση θα εξεταστεί κατά προτεραιότητα.

(γ) Τίθεται υπόψη σας ότι λόγω του πιο πάνω σοβαρού λόγου άρνησης η αίτηση δεν μελετήθηκε στη λεπτομέρεια και πιθανόν να προκύπτουν και άλλες ουσιώδεις παρατηρήσεις.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΜ/ΚΧΤ
07.04.2023



ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ &
 ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
 ΑΜ ΕΤΕΚ 00054
 ΗΕ 324311

Scale 1 : 5000

