

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25/08/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: MONAZARETH LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 19, ROUSSOS BUILDING OFF.
3032 ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ ΛΕΜΕΣΟΣ



ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 16/03/2021
Φ/Σχ: 55 17Ε1

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00501/2021

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 73

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ

Τμήμα: 3

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λεβένω
- Έπαρχ. Πατ. Αίτω
Τ.Π. Πολεοδ. & Οικησ.
- Πρόεδρος Κοιν. Σ.Κ. Ματαρτζατίω,
- Δήμα Τ.Π. Περιβαλλοντ.

(ΥΠ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΙΩΑΝΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

(ΥΠ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00501/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MONAZARETH LTD

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- (9) Οι απλοί εξοπλισμοί αναψυχής (όπως κούνιες, τραμπάλες, τσουλήθρες) που τοποθετούνται σε παιδότοπο καθώς και η δαπεδόστρωση (Playground Safety Surface/Tiles) κάτω απ' αυτούς πρέπει να συμμορφώνονται με τα σχετικά Ευρωπαϊκά Πρότυπα (π.χ. σειρά προτύπων EN1176) ή με άλλα αντίστοιχα και ισοδύναμα μέτρα προστασίας.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΜ/00501/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΝΑΖΑΡΕΤΗ LTD

- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (100) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου".
- (112) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να δενδροφυτευθεί.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (215) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,50m πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,50m, τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,50m.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.

(Υπ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00501/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΝΑΖΑΡΕΤΗ LTD

- (333) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζιτών νερού, αντένων, δορυφορικών αντένων κλπ. αυτά να ενσωματωθούν στη στέγη ή σε άλλο μέρος της οικοδομής και να αποτελέσουν αναπόσπαστο και αρμονικό μέρος της.
- (336) Κατά την ανέγερση της οικοδομής να μην γίνει άσκοπη αποκοπή φυσικής βλάστησης.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (422) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Α.Η.Κ, σύμφωνα με το σχετικό Παράρτημα που επισυνάπτεται.
- (456) Η έξοδος οχημάτων από το χώρο στάθμευσης προς τον δημόσιο δρόμο θα γίνεται με κίνηση προς τα εμπρός, όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και δεν θα διενεργείται με κίνηση προς τα πίσω.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου, το οποίο περιλαμβάνει 2 μικρά γήπεδα ποδοσφαίρου (mini football), 4 γήπεδα αντισφαίρισης, κολυμβητική δεξαμενή, γραφεία και αποδυτήρια για τα γήπεδα, καντίνα και κλειστό χώρο εκγύμνασης ο οποίος περιλαμβάνει γυμναστήριο, αίθουσας ρυθμικής γυμναστικής, αποδυτήρια, γραφεία και δωμάτιο πρώτων βοηθειών στο τεμάχιο 73, Φ/ΣΧ. 55/17Ε1, στη Κοινότητα Μοναγρούλλι της Επαρχίας Λεμεσού.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (120) πιο πάνω, να διαμορφωθούν συνολικά εξήντα τρεις (63) χώροι στάθμευσης, για τις ανάγκες των χρηστών και επισκεπτών της ανάπτυξης, εκ των οποίων τέσσερις (4) χώροι στάθμευσης για χρήση από άτομα με αναπηρίες και ένας (1) για λεωφορεία.
- (502) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στα εγκριμένα χωρομετρικά

(ΥΠ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00501/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΝΑΖΑΡΕΤΗ LTD

σχέδια να διασφαλισθεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

- (503) Η είσοδος και έξοδος των οχημάτων από και προς την ανάπτυξη να γίνεται από την δυτική συμβολή του δρόμου Μονής - Μοναγρουλλίου με την οδό Γαληνής (Σημείο Α), ενώ η ανατολική συμβολή (Σημείο Β) να κλείσει με φυσικά εμπόδια, για αποτροπή τροχαίων συγκρούσεων, ως έχει υποδειχθεί στο κτηματικό σχέδιο που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α.
- (504) Ο δρόμος που παρέχει πρόσβαση προς την ανάπτυξη, οδός Γαληνής, να ασφαλτοστρωθεί και κατάσκευαστεί με "πρέμιξ" ώστε το τελικό πλάτος δρόμου να είναι 12,00m και το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7,00m. Το υπόλοιπο μέρος του εγγεγραμμένου δρόμου, εκατέρωθεν των πλευρών του οδοστρώματος, να κατασκευαστεί με προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40m x 0,40m.
- (505) Πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη για την τρόπο υδροδότησης της ανάπτυξης και ο αιτητής είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει, ως αναφέρει η επιστολή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με αρ. φακ. 02.10.05.04, ημερ. 8/08/2022 που επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ στη γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής με αρ. φακ. 02.10.011.014.004.004 ημερ. 20/02/2023.
- (506) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (417) πιο πάνω, πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη διαχείρισης των όμβριων υδάτων εντός της ανάπτυξης για αποφυγή της διοχέτευσης τους σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (507) Το νερό που θα παραχωρηθεί από την υδατοπρομήθεια της Κοινότητας για επαρκή, κατάλληλη και συνεχή υδατοπρομήθεια, θα πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για σκοπούς ύδρευσης και απαγορεύεται η χρήση του για άρδευση και άλλους σκοπούς, όπως για τις ανάγκες νερού της κολυμβητικής δεξαμενής και των χώρων πρασίνου/ κήπων, που δεν υπάγονται στην ύδρευση, για τις οποίες θα πρέπει να εξευρεθούν εναλλακτικές πηγές νερού άρδευσης.
- (508) Δεδομένου ότι το τεμάχιο υπέρκειται του Υπόγειου Υδατικού Σώματος (ΥΥΣ) CY-18 Λεύκαρα-Πάχνα, πρέπει να αποφεύγεται η απόρριψη στερεών ή/ και υγρών αποβλήτων που τείνουν να ρυπαίνουν τα υπόγεια νερά.
- (509) Για τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου θα πρέπει να κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης εντός των ορίων της ανάπτυξης, μέσω του οποίου τα υγρά απόβλητα θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται είτε σε σταθμό επεξεργασίας λυμάτων είτε σε στεγανή

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00501/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΝΑΖΑΡΕΤΗ LTD

δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης και ακολούθως με βυτιοφόρα σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης και επεξεργασίας.

- (510) Για σκοπούς προστασίας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, με την οποία θα διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία είτε του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων και της διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων είτε της στεγανής δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης προς αποφυγή τυχόν διαρροών/ υπερχειλίσεων. Επιπρόσθετα, σε περίπτωση που τα υγρά απόβλητα θα καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης, θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση τους. Ο πιο πάνω τρόπος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων ισχύει και για τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου.
- (511) Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν εκ νέου οι απόψεις του Τμήματος Δημοσίων Έργων και να τηρηθούν τυχόν όροι που θα τεθούν.
- (512) Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και να τηρηθούν τυχόν όροι που θα τεθούν.
- (513) Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν εκ νέου οι απόψεις της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου και να τηρηθούν τυχόν όροι που θα τεθούν.
- (514) Πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση άδειας οικοδομής, θα πρέπει να εκπονηθεί γεωλογική/ γεωτεχνική έρευνα για την προτεινόμενη ανάπτυξη, και σε περίπτωση που με βάση την εν λόγω μελέτη προκύπτει αναγκαιότητα τροποποίησης των σχεδίων/ όρων της παρούσας πολεοδομικής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή.
- (515) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας που θα παραχωρηθεί στο δημόσιο, ως "δημόσιος χώρος πρασίνου" να είναι συνολικού εμβαδού τουλάχιστον 15% του καθαρού εμβαδού των υπό ανάπτυξη τεμαχίων.
- (516) Οι ελεύθεροι χώροι εντός της εγκριθείσας ανάπτυξης να τοπιοτεχνηθούν κατάλληλα και να δενδροφυτευθούν με κατάλληλη φύτευση, η οποία να συνάδει με την περιοχή.
- (517) Να τηρηθούν οι όροι της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής με αρ. φακ. 02.110.011.014.004.004, ημερ. 20/02/2023, η οποία έχει ετοιμαστεί με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων. (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β)

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00501/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΝΑΖΑΡΕΤΗ LTD

- (518) Να υποβληθούν στην αρμόδια Αρχή προς έγκριση σχέδια οριζοντιογραφίας και μηκοτομών τόσο του υφιστάμενου όσο και του παλαιού δρόμου Μονής - Μοναγρουλλίου - Ασγάτας, ο οποίος εφάπτεται του τεμαχίου και με την κατασκευή του νέου δρόμου τέθηκε σε αχρηστία.
- (519) Να υποβληθεί στην αρμόδια Αρχή προς έγκριση εμπεριστατωμένη υδρολογική μελέτη για την υπόγεια αποχέτευση των νερών της βροχής, ως απαίτηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (520) Ο ελεύθερος περιμετρικά διάδρομος των γηπέδων Futsal να είναι τουλάχιστον 2,00m, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού.
- (521) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να επιχωματωθεί με φυτόχωμα, να δενδροφυτευθεί, να τοπιοτεχνηθεί με μικρούς πεζόδρομους, καθιστικά, χώρους παιγνιδιών, βρύσες κλπ., να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου". Πριν από την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθούν για έγκριση στην Αρμόδια Αρχή λεπτομερή σχέδια τοπιοτέχνησης του χώρου.
- (522) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες επιστολές τους:
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Γενικής Διευθύντριας Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, επιστολή ημερ. 28/04/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ.
 - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Προέδρου Κοινοτικού Συμβουλίου Μοναγρουλλίου, επιστολή ημερ. 26/05/2020, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ.
 - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Βοηθού Διευθυντή της Διεύθυνσης Διανομής Περιφερειακού Γραφείου Λεμεσού της ΑΗΚ, επιστολή ημερ. 18/09/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε.
 - iv. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Δημοσίων Έργων, επιστολή ημερ. 19/04/2022, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ.
 - v. Όροι/Προϋποθέσεις Αρχηγού Αστυνομίας, επιστολή ημερ. 10/06/2021, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ.
 - vi. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, που επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η.
- (523) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00501/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΟΝΑΖΑΡΕΤΗ LTD

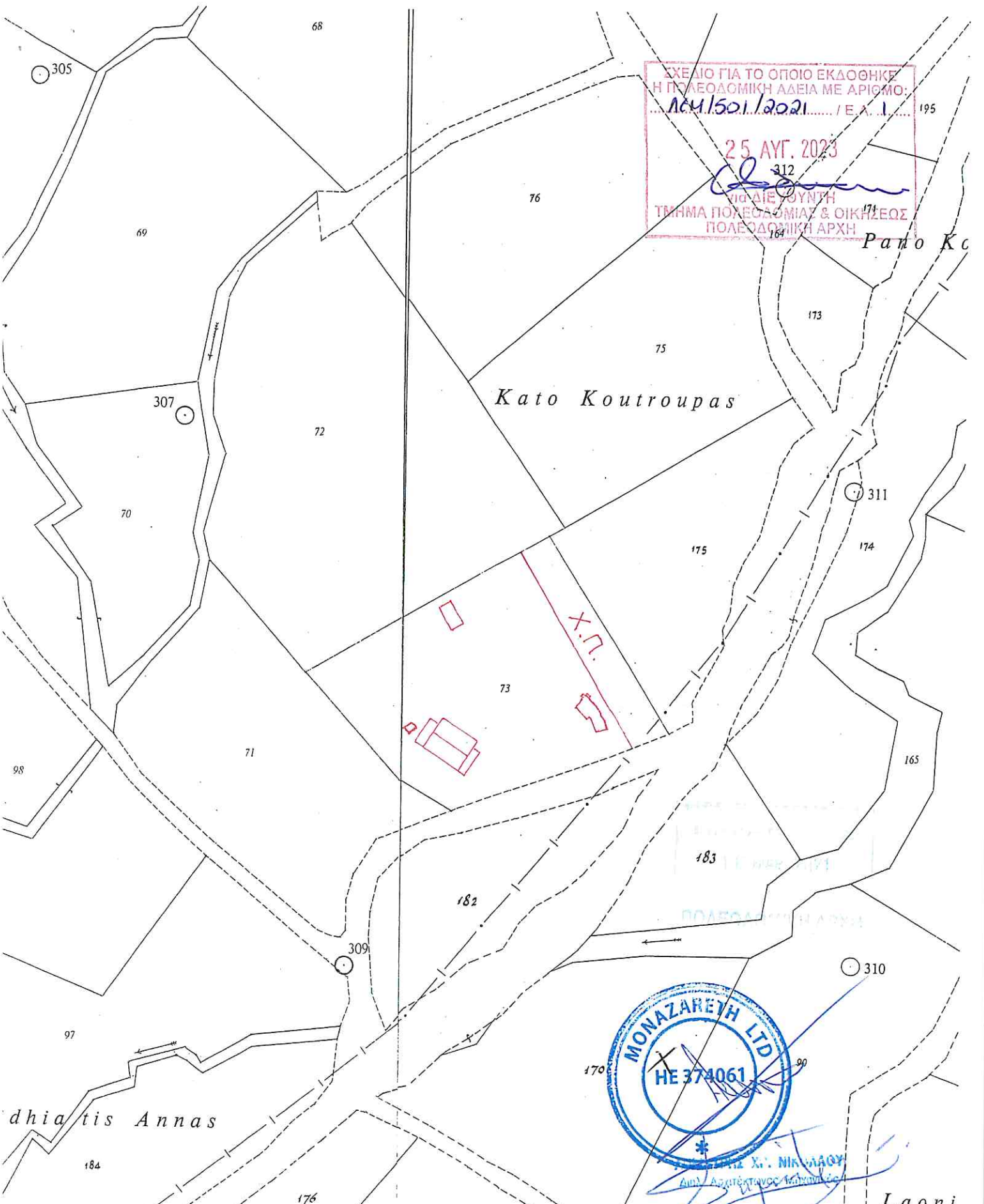
Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
2. Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο της μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από άτομα με αναπηρίες.
3. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
4. Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων με αρ. (505), (506), (507), (508), (509), (510), (511), (512), (514), (515), (517), (518), (519) και (523) πιο πάνω.

(Υπ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

(Χριστιάνα Φραγκοπούλου Ιωάννου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΓΧ/ΚΧΓ
25/08/2023



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 164/501/2021 / Ε.Α. 1
 25 ΑΥΓ. 2023
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Kato Koutroupas

X.Π.

MONAZARETH LTD
 HE 374061

Χ. ΝΙΚΗΜΑΟΥ
 Δι/ν. Αρχιτεκτονικό Κέντρο

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό..... **ΜΟΝΑΓΡΟΥΛΛΙ**

Ενορία

Τμήμα..... **03**

Φύλλο Σχέδιο..... **55 / 17.Ε1**

Κλίμακα 1:2500

&55/ 17.W1

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση