

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

Ε.Ρ. Β.Μ. / ΙΚ
+
Π. ΜΑΧΛΟΥ
2717

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

12/806

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/07/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒ. ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ (ΣΑΠ) - ΑΓ. ΝΑΠΑΣ (ΣΑΑ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 33613, 5316 ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00373/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 23/07/2021
Φ/ΣΧ: 0 2-295-373

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 39,405 (μέρος).

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ - ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ

Τμήμα: 20

02.10.011.011.007

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμαρχο Παράλιμνι,
Επαρχιακό Λειτουργικό Αρμόδιο
Π. Πολεοδ. & Οικισμ.,
Δήμαρχο Αγ. Νάπας,
Διπλ. Π. Περιβαλλοντ.

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθορισθεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00373/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒ.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ (ΣΑΠ) -ΑΓ.ΝΑΠΑΣ (ΣΑ

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην ανέγερση Εργοστασίου Κομποστοποίησης / Λιπασματοποίησης Οργανικής Λάσπης σε σχέση με το Εργοστάσιο Επεξεργασίας Λυμάτων που βρίσκεται υπό την διαχείριση της Κοινοπραξίας Σ.Α.Π. - Σ.Α.Α.Ν. και εμπίπτει, τόσο στα διοικητικά όρια του Δήμου Παραλιμνίου, όσο και στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγίας Νάπας. Οι οικοδομές / εγκαταστάσεις αυτές θα λειτουργούν σε άμεση



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00373/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒ.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ (ΣΑΠ) -ΑΓ.ΝΑΠΑΣ (ΣΖ

συνάρτηση με τα άλλα τμήματα του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων (δεξαμενές, αντλιοστάσια κ.λπ.), τα οποία βρίσκονται υπό την διαχείριση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων και για τα οποία θα πρέπει να εξασφαλιστούν επίσης οι απαιτούμενες άδειες/εγκρίσεις.

- (501) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- (502) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας να δενδροφυτευτεί με ψηλή και πυκνή φύτευση.
- (503) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με πράσινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, που αποτελούν ποσοστό 18% του καθαρού εμβαδού της εκμισθωμένης υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας, να παραμείνουν ως ανοικτός χώρος προσβάσιμος και διαθέσιμος για χρήση από το κοινό, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 3.9, του Κεφαλαίου 3 (Μέτρα Ρύθμισης της Ανάπτυξης), του Μέρους Γ (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής), της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου. Οι χώροι αυτοί να τοπιοτεχνηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Αρχής.
- (504) Να τηρηθούν οι όροι / προϋποθέσεις που αναφέρονται στις επιστολές:
- α) του Τμήματος Περιβάλλοντος ημερομηνίας 12/04/2022,
 - β) του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας ημερομηνίας 05/10/2022,
 - γ) της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου ημερομηνίας 04/10/2021,
 - δ) του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ημερομηνίας 08/10/2021 και 15/10/2021,
 - ε) του Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας ημερομηνίας 29/10/2021, και
 - στ) της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου ημερομηνίας 18/10/2021,
- που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1 έως 6 αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (505) Για τις ανάγκες της ανάπτυξης σε χώρους στάθμευσης να διαμορφωθεί χώρος για στάθμευση και διακίνηση πενήντα τεσσάρων (54) τουλάχιστον αυτοκινήτων μικρού μεγέθους εκ των οποίων δύο (2) για ΑμεΑ και δύο (2) για μεγάλα οχήματα (φορτηγά).
- (506) Οι εγκαταστάσεις του εργοστασίου να απέχουν 6.00μ τουλάχιστον από τα σύνορα του γηπέδου της ανάπτυξης.
- (507) Ο ελεύθερος χώρος της ανάπτυξης να δενδροφυτευθεί και να τοπιοτεχνηθεί.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00373/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒ.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ (ΣΑΠ) -ΑΓ.ΝΑΠΑΣ (ΣΑ

- (508) Η είσοδος / έξοδος οχημάτων προς και από το χώρο του Εργοστασίου Κομποστοποίησης / Λιπασματοποίησης Οργανικής Λάσπης να γίνεται από το σημείο που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (509) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος / Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (510) Το ύψος της περίφραξης κατά μήκος των συνόρων του γηπέδου του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 2,10μ.
- (511) Η υδροδότηση της ανάπτυξης να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- (512) Η προσπέλαση της ανάπτυξης να γίνεται διαμέσου του υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου δρόμου ο οποίος αποτέλεσε την οχηματική προσπέλαση του Εργοστασίου Επεξεργασίας Λυμάτων, στα πλαίσια της χορήγησης της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΑΜΧ/466/2020, ημερομηνίας 13/09/2021.
- (513) Με την ολοκλήρωση όλων των εργασιών του Έργου, να γίνει χωρομετρική εργασία σε συνεννόηση με το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και σε περίπτωση που προκύπτει θέμα επέμβασης της ανάπτυξης εντός της παραχωρημένης γης στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, να γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες για τροποποίηση των συνόρων της Μίσθωσης.
- (514) Σε περίπτωση σύγκρουσης / διάστασης των όρων με τα εγκριμένα σχέδια της παρούσας άδειας υπερισχύουν οι όροι.

Σημειώσεις προς τις Αρμόδιες Αρχές και τους Αιτητές:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, απαιτείται η έκδοση άδειας οικοδομής από την αρμόδια Τοπική Αρχή. Ως εκ τούτου δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από σας σχετική αίτηση στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύονται από όλα τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια, μελέτες κλπ.

2. Επισύρεται η προσοχή σας, ως επίσης η προσοχή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων προς το οποίο κοινοποιείται η παρούσα άδεια, στο περιεχόμενο του όρου (500) με βάση τον οποίο, για τα άλλα τμήματα του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων (δεξαμενές, αντλιοστάσια κλπ.), τα οποία βρίσκονται υπό την διαχείριση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, θα



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΑΜΧ/00373/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒ.ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ (ΣΑΠ) -ΑΓ.ΝΑΠΑΣ (ΣΑ

πρέπει επίσης να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις και προς το σκοπό αυτό θα πρέπει να γίνουν άμεσα οι κατάλληλες ενέργειες.

3. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (504), που σχετίζεται με τις απαιτήσεις και προϋποθέσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής, του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, του Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, που θα παρακολουθούν την εφαρμογή των όρων, απαιτήσεων και προϋποθέσεων που τίθενται στις σχετικές επιστολές, αντίστοιχα.

4. Παρακαλείται η Αρμόδια Αρχή στην έκδοση της άδειας οικοδομής να διασφαλίσει την τήρηση των προνοιών του Κανονισμού 61(Η) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν στην χρήση των οικοδομών από ΑμεΑ.

5. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΛ/ΚΧΓ
12.07.2022



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.011.007

Αρ. Τηλ.: 22408986

E-mail: pcharalambous@environment.moa.gov.cy

Αρ. Εγγρ. 8140
18 ΑΠΡ, 2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

12 Απριλίου 2022

Κα Μ. Χατζηδ
Προϊστά
Σο Μ. Κοτσιώτη

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (centraltph@tph.moi.gov.cy)

Κο Α. Ζ. Παπα

με 12/4

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021

Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24

«Κατασκευή και λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης – λιπασματοποίησης της αφυδατωμένης λάσπης της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων Παραλιμνίου – Αγ. Νάπας και προ-διαλεγμένων οργανικών υπολειμμάτων ξενοδοχείων – εστιατορίων στην επαρχία Αμμοχώστου»

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00373/2021 και ημερομηνία 22.09.2021 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης – λιπασματοποίησης της αφυδατωμένης λάσπης της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων Παραλιμνίου – Αγ. Νάπας και προ-διαλεγμένων οργανικών υπολειμμάτων ξενοδοχείων – εστιατορίων στην επαρχία Αμμοχώστου».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

3. Σχετική είναι και η επιστολή του Τμήματος Γεωργίας, με αρ. φακ. 02.10.004 και ημερ. 16.11.2021 που εστάλη στο Τμήμα Περιβάλλοντος στα πλαίσια διαβούλευσης για το εν λόγω Έργο. Η επιστολή επισυνάπτεται.

Παναγιώτης Χααραλάμπους
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος



Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Γεωργίας (director@da.moa.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (director@fd.moa.gov.cy)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (wildlife.thira@cytanet.com.cy)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΕΙ ΤΟ



ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΟΣ
ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ
2021

Αρ. Φακ.: 02.10.004
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
(υπόψη κ. Παναγιώτη Χαραλάμπους)

08 Νοεμβρίου, 2021

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**

**Ό Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2021**

**Έργο: Κατασκευή και λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης – λιπασματοποίησης της
αφυδατωμένης λάσπης της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων Παραλιμνίου – Αγ. Νάπτας και
οργανικών υπολειμμάτων ξενοδοχείων – εστιατορίων στην επαρχία Αμμοχώστου**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 02.10.011.011.007, ημερομηνίας 20/10/2021 και σας ενημερώνω ότι σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Λιπασμάτων ((ΕΕ) 2019/1009) ο οποίος θα τεθεί σε ισχύ από τις 16 Ιουλίου 2022, (Μέρος II) η ανάμειξη λάσπης σε προϊόντα λίπανσης, απαγορεύεται.

Παράλληλα σας επισημαίνουμε ότι η διάθεση της λάσπης διέπεται από τον Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμο (Κ.Δ.Π. 517/2002) και απαιτείται πριν την εφαρμογή της η ανάλυση του εδάφους και της λάσπης ως προς την περιεκτικότητά τους σε βαρέα μέταλλα τα οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να είναι κάτω από τις οριακές τιμές που ορίζει η νομοθεσία.

Ως εκ τούτου η διαδικασία παραγωγής (ανάμειξη της αφυδατωμένης λάσπης με οργανικά υπολείμματα ξενοδοχείων/εστιατορίων) όπως περιγράφεται στην έκθεση πληροφοριών είναι αντίθετη με την πιο πάνω Νομοθεσία και Κανονισμό.

(Α. Αβραάμ)
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ –
ΛΙΠΑΣΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΦΥΔΑΤΩΜΕΝΗΣ ΛΑΣΠΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ – ΑΓ. ΝΑΠΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟ-ΔΙΑΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ»

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΑΜΧ/00373/2021 και ημερομηνία 22.09.2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο Έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Επιπρόσθετα, το Τμήμα Περιβάλλοντος, μετά από επιτόπια επίσκεψη λειτουργού στο τεμάχιο του Έργου, θεώρησε αναγκαίο να εξεταστεί εναλλακτική χωροθέτηση του Έργου λόγω της γεινιάσής του με την προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 - Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο (CY3000005). Η εναλλακτική χωροθέτηση αφορούσε την προστασία του οικοτόπου προτεραιότητας Μεσογειακά Εποχιακά Λιμνία (*3170) και παρελήφθη στις 10.02.2022.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Μονάδας Κομποστοποίησης – Λιπασματοποίησης της αφυδατωμένης λάσπης της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Παραλιμνίου – Αγ. Νάπας και προ-διαλεγμένων οργανικών υπολειμμάτων ξενοδοχείων – εστιατορίων στην επαρχία Αμμοχώστου.

Το Έργο πρόκειται να κατασκευαστεί νότια της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας, εντός των τεμαχίων αρ. 39 (9,38%) και 405 (0,77%) των Φ/Σχ. 0/2-295-373 (Τμήμα 20) και 0/2-294-373 (Τμήμα 7), αντίστοιχα, εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας. Ο χώρος κατασκευής της προτεινόμενης μονάδας βρίσκεται εντός της περιοχής που εκμισθώθηκε για την Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας και συγκεκριμένα οι εγκαταστάσεις του Έργου χωροθετούνται στο Νοτιοανατολικό σύνορο των εν λόγω τεμαχίων. Η πολεοδομική ζώνη στην άμεση περιοχή μελέτης είναι Βγ4 (Βιομηχανική Ζώνη κατηγορίας Α).

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται σε απόσταση περίπου 6 χλμ. νοτιοανατολικά της οικιστικής ζώνης του Δήμου Παραλιμνίου, 2 χλμ. ανατολικά της οικιστικής ζώνης του Δήμου Αγίας Νάπας, 3 χλμ. βορειοδυτικά της περιοχής του Ακρωτηρίου Κάβο Γκρέκο και 2 χλμ. νοτιοδυτικά της παραλιακής περιοχής/ακτογραμμής Πρωταρά και βόρεια της παραλιακής περιοχής/ακτογραμμής Αγίας Νάπας.

Η περιοχή μελέτης γειτνιάζει με το Δάσος Αγίας Νάπας στα νότια ενώ βρίσκεται σε μικρή απόσταση (250 μ.) από το Δάσος Αγίου Ιωάννη στα βόρεια. Επίσης, από νότια, δυτικά και βόρεια η Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας συνορεύει με την περιοχή του δικτύου Natura 2000 Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο (CY3000005) που αποτελεί Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Η περιοχή χωροθέτησης του Έργου χαρακτηρίζεται από φυσική και ημιφυσική θαμνώδη βλάστηση και συμπεριλαμβάνει εκτάσεις Μεσογειακών Εποχιακών Λιμνίων (Οικότοπος Προτεραιότητας 3170*) και Δενδρώδων θαμνώνων με *Juniperus phoenicea* (Οικότοπος Προτεραιότητας 5210(5212)).

Το Έργο θα αποτελέσει μια ολοκληρωμένη εγκατάσταση η οποία αποτελείται από:

- Τα κτιριακά έργα που θα στεγάσουν διάφορες δραστηριότητες.
- Τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό των γραμμών επεξεργασίας.
- Τον απαραίτητο κινητό εξοπλισμό.
- Τον εξοπλισμό επεξεργασίας αέριων ρύπων των διαφόρων σταδίων επεξεργασίας.
- Τα ηλεκτρομηχανολογικά έργα για την ολοκλήρωση της εγκατάστασης.
- Το σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου.
- Τα έργα διαμορφώσεων του χώρου (εκσκαφές, επιχώσεις, οδοποιία, περίφραξη, κοκ).

Κατά τη λειτουργία του Έργου θα εφαρμοστεί η μέθοδος της κομποστοποίησης και ωρίμανσης σε σειράδια (windrows) με μηχανική ανάδευση και μηχανικό αερισμό.

Οι προτεινόμενες εγκαταστάσεις Κομποστοποίησης-Λιπασματοποίησης της λάσπης (Κτίριο Α), αλλά και οργανικών υπολειμμάτων (Κτίριο Β), θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 17712 τ.μ. και θα είναι ισόγειες. Συγκεκριμένα θα περιλαμβάνουν δύο πανομοιότυπα κτίρια με μέγιστο ύψος 9 m και ξεχωριστό σύστημα απόσμησης του αέρα. Βόρεια, δυτικά, ενδιάμεσα και νότια των δύο κτιρίων θα υπάρχει οδοποιία για την πιο εύκολη πρόσβαση και διακίνηση των οχημάτων. Ο χώρος του Έργου θα είναι περιφραγμένος. Η είσοδος/έξοδος των οχημάτων στον/από τον χώρο του Έργου θα γίνεται από δυτικά μέσω της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων του Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας.

Τα κτίρια των εγκαταστάσεων θα είναι πλήρως κλειστά και αποσμούμενα. Στην είσοδο του κάθε κτιρίου θα είναι ο χώρος υποδοχής και προεπεξεργασίας του διογκωτικού υλικού και της αφυδατωμένης λάσπης ή των οργανικών υπολειμμάτων, αντίστοιχα. Ο χώρος αυτός θα έχει εμβαδόν 1500 τ.μ. και μέγιστο ύψος στέγης 8,5 μ. Ακολουθεί ο χώρος κομποστοποίησης, ο οποίος θα έχει εμβαδόν 4000 τ.μ. και μέγιστο ύψος στέγης 9 μ. και ο χώρος ωρίμανσης – αποθήκευσης και ενσάκισης με εμβαδόν 1900 τ.μ. και μέγιστο ύψος στέγης 8 μ. Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων θα είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, στον οποίο θα εδράζεται ξεχωριστή στέγη για κάθε χώρο από μεταλλικό σκελετό επενδυμένη με πάνελ πολυουρεθάνης. Η πρόσβαση στα κτίρια θα γίνεται μέσω μεγάλων ανοιγμάτων, όπου θα τοποθετηθούν βιομηχανικές πόρτες-ρολό (γκαραζόπορτες) ύψους 5 μ. Η τοιχοποιία (εξωτερικά και εσωτερικά) θα έχει πλάτος 25 εκ. και ύψος 6 μ. Το δάπεδο των κτιρίων θα είναι κατασκευασμένο επίσης από σπλισμένο σκυρόδεμα πάχους 30 εκ.

Στον χώρο κομποστοποίησης θα περιλαμβάνονται συστήματα παροχής και απαγωγής αέρα στα κελιά (ανεμιστήρες, αγωγοί, κ.λπ.), διάδρομοι πρόσβασης σε αυτά, δίκτυο διαβροχής υλικού (σωληνώσεις, υδραυλικός εξοπλισμός, κ.λπ.), δίκτυο συλλογής και απομάκρυνσης στραγγισμάτων, όργανα ελέγχου της διεργασίας, διασυνδέσεις βιοφίλτρου (δίκτυο αγωγών τροφοδοσίας αέρα, σύστημα διαβροχής, κ.λπ.), σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου διεργασίας και διασύνδεση με το κεντρικό σύστημα ελέγχου της εγκατάστασης με τον απαραίτητο ηλεκτρολογικό εξοπλισμό για τη διασύνδεση όλων των καταναλωτών και οργάνων.

Σύστημα αναρρόφησης αέρα θα εξοπλίζει και τον χώρο υποδοχής υλικών και τον χώρο ωρίμανσης.

Για την Κομποστοποίηση - Λιπασματοποίηση της λυματολάσπης (Κτίριο Α):

Στο στάδιο της κομποστοποίησης θα εισέρχονται 10000 τόνοι/έτος βιολογική λάσπη μαζί με 6600 τόνους/έτος διογκωτικό υλικό (κλαδέματα και κλαδιά) και περίπου 1400 τόνους/έτος διαχωριζόμενα ευμεγέθη στερεά (>15 mm) από τον εσχαρισμό. Στο στάδιο αυτό θα εισέρχονται επίσης περίπου 1520 τόνοι/έτος ανακυκλωμένα στραγγίσματα από τις δύο φάσεις /στάδια. Κατά τη διεργασία της κομποστοποίησης θα εξατμίζονται συνολικά 8.640 τόνοι/έτος νερού ενώ θα αποσυντίθενται περίπου 1440 τόνοι/έτος στερεού (εκτιμάται περίπου 48% απώλεια μάζας στο στάδιο αυτό). Το κομποστοποιημένο υλικό (έξοδος από εσχαρισμό μέγεθος 0-15mm) θα ανέρχεται σε περίπου 8026 τόνους/έτος.

Στο στάδιο της ωρίμανσης θα εισέρχονται οι 8026 τόνοι/έτος του κομποστοποιημένου υλικού μαζί με 1645 τόνους/έτος (4,5 τόνους/ημέρα) φρέσκου νερού. Κατά τη διεργασία της ωρίμανσης θα εξατμίζονται συνολικά 2350 τόνοι/έτος νερού, ενώ θα αποσυντίθενται επιπλέον 392 τόνοι/έτος στερεά περίπου (εκτιμάται επιπλέον 14% απώλεια μάζας). Το τελικό προϊόν που θα εξέρχεται από τη φάση της ωρίμανσης θα ανέρχεται σε περίπου 6930 τόνους/έτος.

Για την Κομποστοποίηση - Λιπασματοποίηση οργανικών υπολειμμάτων (Κτίριο Β):

Στο στάδιο της κομποστοποίησης κατά την περίοδο Απριλίου – Οκτωβρίου (περίοδος αιχμής) θα εισέρχονται 20-25 τόνοι/ημέρα οργανικά υπολείμματα μαζί με ίση ποσότητα (20-25 τόνους/ημέρα) διογκωτικού υλικού /κλαδιά-κλαδέματα και διαχωριζόμενα ευμεγέθη στερεά (>15 mm) από τον εσχαρισμό. Το κομποστοποιημένο υλικό (έξοδος από εσχαρισμό μέγεθος 0-15mm) θα ανέρχεται σε περίπου 4800 τόνους/έτος. Το εν λόγω υλικό θα εισέρχεται στη συνέχεια στο στάδιο της ωρίμανσης μαζί με φρέσκο νερό (980-1000 τόνοι/έτος). Το τελικό προϊόν που θα εξέρχεται από τη φάση της ωρίμανσης θα ανέρχεται σε περίπου 4130 τόνους/έτος.

Η ποιότητα του τελικού προϊόντος θα ελέγχεται τακτικά και πριν τη διάθεση της κάθε παρτίδας. Σε κάθε περίπτωση το παραγόμενο προϊόν θα εξετάζεται για τις παραμέτρους όπως καθορίζονται στα κάτωθι:

1. Την Απόφαση της Επιτροπής, της 3ης Νοεμβρίου 2006 περί καθορισμού αναθεωρημένων οικολογικών κριτηρίων και των σχετικών απαιτήσεων αξιολόγησης και εξακρίβωσης για την απονομή κοινοτικού οικολογικού σήματος σε βελτιωτικά εδάφους (2006/799/ΕΚ)
2. Την Απόφαση της Επιτροπής, της 15ης Δεκεμβρίου 2006 , περί καθορισμού αναθεωρημένων οικολογικών κριτηρίων και των σχετικών απαιτήσεων αξιολόγησης και εξακρίβωσης για την απονομή κοινοτικού οικολογικού σήματος σε καλλιεργητικά μέσα (2007/64/ΕΚ)
3. Τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Χρησιμοποίηση της Ιλύος στη Γεωργία) Κανονισμούς του 2002 (ΚΔΠ 517/2002)

Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα εν λόγω ποιοτικά χαρακτηριστικά, το προϊόν δεν θα είναι ικανό για διάθεση σε καλλιέργειες ως εδαφοβελτιωτικό. Τότε, προτείνεται η χρήση του σε έργα

οδοποιίας, στην πλήρωση και αποκατάσταση ορυγμάτων σε εν ενεργεία εξορυκτικών δραστηριοτήτων, ως υλικό αποκατάστασης σε Χώρους Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (ΧΑΔΑ), ως υλικό καθημερινής επικάλυψης σε Χώρους Υγειονομικής Ταφής Αποβλήτων (ΧΥΤΑ) και ως υλικό βιοφίλτρου για την απορρόφηση οσμών από βιομηχανικές εγκαταστάσεις με δύσοσμα απαέρια.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Κατά το στάδιο κατασκευής

- 3.1.1. Εκπομπές θορύβου, σκόνης, δονήσεων και αέριων ρύπων από το εργοτάξιο.
- 3.1.2. Αύξηση του φόρτου του οδικού δικτύου από τα οχήματα μεταφοράς προσωπικού και υλικών από και προς το εργοτάξιο.
- 3.1.3. Εκχέρωση και κάλυψη γης, με την παράλληλη αφαίρεση όλης της φυσικής βλάστησης που εντοπίζεται στην έκταση που θα εγκατασταθούν τα κτήρια του Έργου.
- 3.1.4. Εκτοπισμός της πανίδας της περιοχής σε γειτονικά τεμάχια λόγω των δραστηριοτήτων στα εργοτάξια.
- 3.1.5. Οπτική όχληση από την παρουσία του εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης υλικών.
- 3.1.6. Ατυχηματική ρύπανση του εδάφους από επιφανειακές απορροές επιβαρυμένες με αιωρούμενα στερεά, καύσιμα, λιπαντικά, υλικά συντήρησης του εξοπλισμού του εργοταξίου και στερεά απόβλητα είτε αδρανή από τις κατασκευαστικές εργασίες ή αστικού τύπου από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.
- 3.1.7. Παραγωγή υγρών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων.
- 3.1.8. Παραγωγή στερεών αποβλήτων αστικού τύπου από το προσωπικό των εργοταξίων.
- 3.1.9. Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. σακούλες τσιμέντου, ξυλότυποι, σίδερα, δοχεία χρωμάτων, υπολείμματα καλωδίων, λαμαρίνες, πλαστικά, φυτικά υλικά αποψιλώσεων, απόβλητα από εκσκαφές, κ.λπ.) από τις εργασίες κατασκευής.
- 3.1.10. Διασπορά ελαφρών αντικειμένων (τεμαχίων πλαστικού, μικρών τεμαχίων από μέταλλα, κ.λπ.), από τις εργασίες εντός του εργοταξίου και τον άνεμο.
- 3.1.11. Συμπύεση του εδάφους από τη διακίνηση βαρέων οχημάτων και τη σφράγιση από μη περατά υλικά (π.χ. μπετόν)

3.2. Κατά το στάδιο λειτουργίας

- 3.2.1. Ατυχηματική εκπομπή οσμών από τις εγκαταστάσεις του Έργου σε περίπτωση δυσλειτουργίας των συστημάτων αναρρόφησης και απόσπησης του αέρα.

- 3.2.2. Ατυχηματική ρύπανση του εδάφους από διαφυγή στραγγισμάτων της διαδικασίας κομποστοποίησης σε περίπτωση δυσλειτουργίας του υδραυλικού εξοπλισμού του Έργου, διαρροές καυσίμων, λιπαντικών και υλικών συντήρησης του εξοπλισμού του Έργου.
- 3.2.3. Εκπομπή θορύβου από τη λειτουργία του Έργου. Ο θόρυβος θα επηρεάσει την πανίδα της περιοχής, που ενδέχεται να μετακινηθεί στα γειτονικά τεμάχια.
- 3.2.4. Οπτική όχληση και αλλαγή στο τοπίο από την παρουσία των εγκαταστάσεων του Έργου. Η περίοπτη τοποθεσία των εγκαταστάσεων της μονάδας έχει ως αποτέλεσμα αυτές να είναι ορατές από την γύρω περιοχή.
- 3.2.5. Εκπομπή αέριων ρύπων από την αυξημένη διακίνηση βαρέων οχημάτων από και προς το Έργο και τη λειτουργία του κινητού, μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται στο Έργο (π.χ. τεμαχιστές πρασίνων/κλαδιών).
- 3.2.6. Φωτορύπανση του περιβάλλοντα χώρου και περαιτέρω ενόχληση των ειδών πανίδας της περιοχής.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1. Κατά το στάδιο κατασκευής

- 4.1.1. Προγραμματισμός και εκτέλεση των εργασιών του εργοταξίου που προκαλούν έντονη όχληση τις κατάλληλες ημέρες και εντός ωρών εργασίας.
- 4.1.2. Αποφυγή της διακίνησης των φορτηγών οχημάτων που θα μεταφέρουν υλικά κατασκευής ή απόβλητα κατασκευής κατά τις ώρες κυκλοφοριακής αιχμής.
- 4.1.3. Αποφυγή της διακίνησης των φορτηγών οχημάτων που θα μεταφέρουν υλικά κατασκευής ή απόβλητα κατασκευής εντός των οικιστικών περιοχών.
- 4.1.4. Σωστή και επαρκής συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων κατασκευής.
- 4.1.5. Χρήση σιγαστήρων εξάμισης για όλα τα μηχανήματα κατασκευής.
- 4.1.6. Κατάλληλη περίφραξη του εργοταξίου με στόχο τόσο τη μείωση οπτικής όχλησης όσο και την ασφάλεια του πληθυσμού.
- 4.1.7. Απομάκρυνση όλων των κατασκευαστικών υλικών και εξοπλισμού άμεσα με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε να μην δημιουργείται συσώρευση υλικών και κατ' επέκταση αυξημένα δρομολόγια εντός περιορισμένων ημερών.
- 4.1.8. Τήρηση όλων των κανονισμών σχετικά με την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων βάσει της εθνικής και διεθνούς νομοθεσίας.
- 4.1.9. Για μείωση των επιπτώσεων στην πτηνοπανίδα της περιοχής μελέτης οι πιο θορυβώδεις εργασίες π.χ. αφαίρεση σκληρού υποστρώματος/βράχων, να αποφευχθούν την φθινοπωρινή μεταναστευτική περίοδο των αρπακτικών όπου πολλά άτομα κάνουν στάση για ξεκούραση και τροφοληψία (Σεπτέμβριο - Οκτώβριο) και την περίοδο φωλεοποίησης (Μάρτιο - Ιούνιο) που τα είδη καθορισμού έχουν δημιουργήσει την φωλιά τους.

- 4.1.10. Ορθολογική διαχείριση Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) για τη διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
- 4.1.11. Απομάκρυνση όλων των κατασκευαστικών υλικών και του εξοπλισμού άμεσα με το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.1.12. Χρήση εξοπλισμού ατομικής προστασίας από το προσωπικό του εργοταξίου, όπου και όποτε είναι αναγκαίος. Το προσωπικό επίσης κρίνεται σκόπιμο όπως είναι εκπαιδευμένο σχετικά με την υγεία και ασφάλεια στην εργασία.
- 4.1.13. Ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς και από το εργοτάξιο. Καθορισμός μέγιστου ορίου ταχύτητας.
- 4.1.14. Τα βαρέα οχήματα μεταφοράς υλικών οικοδομής ή/και αποβλήτων, θα πρέπει να χρησιμοποιούν σκέπαστρο ώστε να εμποδίζεται η διασπορά τους στην ατμόσφαιρα κατά τη μεταφορά.
- 4.1.15. Έλεγχος των περιοχών στις οποίες παράγονται σωματίδια σκόνης μέσω τακτικού καθαρισμού ή ψεκασμών με νερό για τη μείωση της σκόνης.
- 4.1.16. Περίκλειση του χώρου του εργοταξίου με υλικά περίφραξης (π.χ. δίκτυ) για περιορισμό της σκόνης εντός του εργοταξίου.
- 4.1.17. Ετοιμασία Σχεδίου δράσης έκτακτης ανάγκης σε περίπτωση διαρροής μηχανελαίων ή άλλων επικίνδυνων υλικών ή αποβλήτων κατά το στάδιο της κατασκευής.
- 4.1.18. Εκπόνηση Γεωτεχνικής Μελέτης, η οποία θα έχει ως στόχο την υπόδειξη των απαραίτητων μέτρων που θα πρέπει να ληφθούν για την εξασφάλιση της γεωτεχνικής σταθερότητας και την αποφυγή οποιασδήποτε δομικής αστοχίας η οποία θα θέσει σε κίνδυνο την περιοχή. Τα μέτρα που θα προταθούν στη μελέτη θα πρέπει να υιοθετηθούν και εφαρμοστούν κατά την κατασκευή.

4.2. Κατά το στάδιο λειτουργίας

- 4.2.1. Χρήση κατάλληλων συστημάτων αερισμού και απόσμησης εντός των κλειστών κτιρίων του Έργου.
- 4.2.2. Πραγματοποίηση όλων των σταδίων της διαδικασίας κομποστοποίησης – λιπασματοποίησης εντός των κλειστών κτιρίων του Έργου.
- 4.2.3. Άμεση επεξεργασία των εισερχόμενων υλικών (κυρίως των οργανικών υπολειμμάτων) ώστε να μειώνεται όσο το δυνατό ο χρόνος παραμονής τους στο χώρο υποδοχής.
- 4.2.4. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης να γίνεται ανάμιξη και κάλυψη των αποβλήτων με διογκωτικό υλικό.
- 4.2.5. Άμεση απομάκρυνση των διαχωρισθέντων προσμίξεων ώστε να μειώνεται όσο το δυνατό ο χρόνος παραμονής τους στη μονάδα.
- 4.2.6. Δημιουργία του κατάλληλου μίγματος κομποστοποίησης.

- 4.2.7. Χρήση του βέλτιστου μεγέθους σειραδίων για την καλύτερη διάχυση του αέρα στη μάζα του υλικού.
- 4.2.8. Προσθήκη διογκωτικού υλικού όταν το πορώδες δεν είναι ικανοποιητικό.
- 4.2.9. Να γίνεται συχνή αναστροφή των σειραδίων.
- 4.2.10. Να γίνεται αναστροφή των σειραδίων για την αποφυγή αναερόβιων συνθηκών.
- 4.2.11. Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων (πχ χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων), δηλαδή ορθή αποθήκευση και διάθεση σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.
- 4.2.12. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του συστήματος συλλογής και άντλησης των στραγγισμάτων από όλους τους χώρους επεξεργασίας και το βιοφίλτρο, αλλά και τα συμπυκνώματα από τη διεργασία.
- 4.2.13. Στην περιμετρική τοπιοτέχνηση και δεντροφύτευση του Έργου να χρησιμοποιηθούν παρόμοια φυτικά είδη με τα δενδρώδη και θαμνώδη είδη που χαρακτηρίζουν τη φυσική βλάστηση της περιοχής.
- 4.2.14. Ελαχιστοποίηση των αναγκών για εξωτερικό φωτισμό στις πλέον απαραίτητες, ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι απαιτούμενες δραστηριότητες μόνο όταν χρειάζεται (π.χ. περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης).

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (Δ/Ε) Προέλεγχος (Screening)

Το προτεινόμενο έργο εφάπτεται της περιοχής του Δικτύου «Natura 2000», Ειδική Ζώνη Διατήρησης και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο (CY3000005) και, αφορά κατασκευή και λειτουργία μονάδας κομποστοποίησης – λιπασματοποίησης της αφυδατωμένης λάσπης της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων Παραλιμνίου – Αγ. Νάπας και προ-διαλεγμένων οργανικών υπολειμμάτων ξενοδοχείων – εσπιατορίων στην επαρχία Αρμοχώστου.

Το Εθνικό Δασικό Πάρκο Κάβο Γκρέκο έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με τις Οδηγίες της Φύσης για σημαντικούς τύπους φυσικών οικοτόπων και ειδών πανίδας και χλωρίδας, και είδη πτηνοπανίδας.

Το Έργο προτάθηκε όπως κατασκευαστεί νότια της Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων Παραλιμνίου – Αγίας Νάπας, και θα αποτελεί ολοκληρωμένη εγκατάσταση η οποία αποτελείται από τα κτηριακά έργα που θα στεγάσουν τις εγκαταστάσεις για τη μονάδα και έργα διαμόρφωσης του χώρου (εκκαφές, επιχώσεις, οδοποιία και περίφραξη).

Η περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από φυσικούς τύπους οικοτόπων Μεσογειακά Εποχιακά Λιμνία (Οικότοπος Προτεραιότητας 3170*) και Δενδρώδη θάμνοι με *Juniperus phoenicea* (Οικότοπος Προτεραιότητας 5210 (5212)), καθώς και εκτάσεις φυσικής θαμνώδους βλάστησης.

Σύμφωνα με την επανατοποθέτηση του έργου, προστατεύεται μεγάλο ποσοστό περίπου 1,76 ha των οικοτόπων Μεσογειακά Εποχιακά Λιμνία (3170*) και Δενδρώδη θάμνοι με *Juniperus phoenicea* (5210). Η νέα χωροθέτηση (εισήγηση/πρόταση του Τμ. Περιβάλλοντος) θα επηρεάσει μικρό ποσοστό των πιο πάνω οικοτόπων, περίπου 0,55 ha. Για το βέλτιστο σχεδιασμό του έργου θα πρέπει να συμπεριληφθούν τα ακόλουθα:

- 1) Διατήρηση λωρίδας πυροπροστασίας περιμετρικά της προτεινόμενης ανάπτυξης πλάτους 6 μ., στα βόρεια, δυτικά και νότια των εγκαταστάσεων του Έργου, και λωρίδα πλάτους 2 μ. στα ανατολικά των εγκαταστάσεων του Έργου.
- 2) Απαγόρευση εκχέρσωσης Μεσογειακών Εποχιακών Λιμνίων (Οικότοπος Προτεραιότητας 3170*) και Δενδρώδων θαμνώδων με *Juniperus phoenicea* (Οικότοπος Προτεραιότητας 5210(5212)) από τα τεμάχια του Έργου, πέραν των απαραίτητων για την εγκατάσταση των κτιρίων του Έργου και για τη διασφάλιση της περιμετρικής λωρίδας πυροπροστασίας.
- 3) Φύτευση ειδών όπως αόρατοι, σχινιές, παλλούρες, αγριελιές, κ.α. αυτοφυή είδη, σε χώρους όπου θα αποψιλωθούν ακακίες ή και ευκάλυπτοι.
- 4) Διαχείριση υλικών από τις εκσκαφές και προστασία της περιοχής του Δικτύου Natura 2000.
- 5) Αποφυγή αχρείαστης στεγανοποίηση του εδάφους πέραν της κτηριακής μονάδας.
- 6) Διαχείριση ομβρίων και αποφυγή ροής στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000.
- 7) Χωροθέτηση πυροσβεστικών φωλιών για πυρασφάλεια.
- 8) Αποφυγή εξωτερικού φωτισμού του κτηρίου.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του Έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή ζήτησε τις απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων και Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεών τους για το συγκεκριμένο Έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

1. Το Τμήμα Γεωργίας ενημέρωσε ότι, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Λιπασμάτων (ΕΕ 2019/1009) που τίθεται σε ισχύ στις 16.07.2022, η ανάμειξη λάσπης σε προϊόντα λίπανσης θα απαγορευτεί. Επιπλέον, επισήμανε ότι η διάθεση της λάσπης διέπεται από τον Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμο (Κ.Δ.Π. 517/2002) και πριν την εφαρμογή της απαιτείται ανάλυση, τόσο της λάσπης όσο και του εδάφους, ως προς την περιεκτικότητά τους σε βαρέα μέταλλα.
2. Το Τμήμα Δασών ζητά την περιμετρική διατήρηση μιας λωρίδας πλάτους 6 μ. που θα είναι απαλλαγμένη από βλάστηση, την εξασφάλιση πρόσβασης σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης και την εγκατάσταση παροχών νερού που θα συνδέονται με αγωγούς (λάστιχα) ώστε να καλύπτουν όλη την έκταση της ανάπτυξης, με πρόνοια ικανοποιητικής πίεσης του νερού για σκοπούς πυρασφάλειας.
3. Η Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας δεν εξέφρασε κάποια γνώμη.

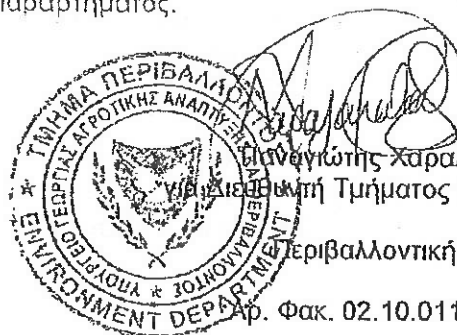
7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του Έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του Έργου και/ή τα

μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του Έργου: Το Έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία δύο κλειστών, κτιριακών εγκαταστάσεων, στις οποίες θα γίνεται Κομποστοποίηση - Λιπασματοποίηση ξεχωριστά αφυδατωμένης λυματολάσπης και οργανικών υπολειμμάτων, με χρήση κλαδεμάτων και κλαδιών ως διογκωτικό υλικό. Η λειτουργία του Έργου συνεισφέρει στην ορθολογική διαχείριση αποβλήτων στη βάση της κυκλικής οικονομίας.
2. Τοποθεσία του Έργου: Το Έργο χωροθετείται σε τεμάχια που εμπίπτουν σε προλεοδομική ζώνη Βγ4 (Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Α) στα οποία υφίσταται και λειτουργεί το Έργοστάσιο επεξεργασίας αστικών λυμάτων της Κοινοπραξίας των Δήμων Παραλιμνίου και Αγίας Νάπας. Επιπλέον, βρίσκεται σε ικανοποιητική απόσταση από τις οικιστικές ζώνες των εν λόγω Δήμων (6 χλμ. από Δήμο Παραλιμνίου και 2 χλμ. από Δήμο Αγίας Νάπας) για να μην δημιουργεί σημαντικές ενοχλήσεις στους κατοίκους. Η εναλλακτική χωροθέτηση στην οποία κατέληξε ο κύριος του Έργου διαφυλάσσει ένα σημαντικό μέρος της φυσικής βλάστησης που βρίσκεται στα τεμάχια του Έργου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Το προτεινόμενο Έργο δεν θα έχει σημαντικές μη διαχειρίσιμες επιπτώσεις στο έδαφος, στα επιφανειακά και υπόγεια νερά, σε εκπομπές αέριων ρύπων και, παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων. Οι κυριότερες επιπτώσεις που αφορούν τις εκπομπές σκόνης και θορύβου κατά το στάδιο κατασκευής, καθώς επίσης την εκπομπή οσμών και την ατυχηματική διαρροή υγρών αποβλήτων κατά το στάδιο λειτουργίας, είναι διαχειρίσιμες με την εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος.


Εισαγγεώτης Χαράλαμπος
για Διοικητική Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ. 02.10.011.011.007

12 Απριλίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ – ΛΙΠΑΣΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΦΥΔΑΤΩΜΕΝΗΣ ΛΑΣΠΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ – ΑΓ. ΝΑΠΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟ-ΔΙΑΛΕΓΜΕΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ – ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ»

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΗΣ ΑΜΧ/00373/2021

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του Έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του Έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του Έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του Έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του Έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής, λειτουργίας και αποξήλωσης του Έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του Έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
9. Ο κύριος του Έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
10. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του Έργου.

11. Να εξασφαλιστεί άδεια διαχείρισης αποβλήτων πριν την έναρξη λειτουργίας του Έργου, σύμφωνα με τον Περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 (185(Ι)/2011).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του Έργου

12. Να εκπονηθεί Γεωτεχνική Μελέτη για το Έργο και να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.

13. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης, ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή/και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/και το περιβάλλον.

14. Το εργοτάξιο να είναι περιφραγμένο. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται στα καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής και των εργαζομένων της Μονάδας Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων που δραστηριοποιείται στα τεμάχια του Έργου. Η δε έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, να καθαρισθεί μετά το πέρας των εργασιών και αν είναι δυνατό, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.

15. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

16. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία.

17. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο, που θα εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του Έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται στα αρχιτεκτονικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών κλπ.

18. Το Διαχειριστικό Σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο, περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Να περιλαμβάνουν επίσης περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.λπ.).

19. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για το εργοτάξιο, το οποίο να εφαρμόζεται κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του Έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών

(ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

20. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
21. Σε περίπτωση που θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του Έργου.
22. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του Έργου.
23. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.
24. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την Έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του Έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
25. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κόσκινου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του Έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

26. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το Έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο Έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του Έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
27. Να γίνει κατάλληλη διευθέτηση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφροι ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.
28. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
29. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής να συντηρούνται κατάλληλα σε τακτά χρονικά διαστήματα και δεν θα πρέπει να παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων ή/και μηχανέλαιων.
30. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
31. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του Έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, όπως:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, αν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 χλμ./h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
 - viii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.

- ix. Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- x. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

32. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης επιπτώσεων του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

33. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του Έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

34. Να εγκατασταθούν πυροσβεστικές φωλιές παροχής νερού που θα συνδέονται με αγωγούς (λάστιχα) ώστε να καλύπτουν όλη την έκταση της ανάπτυξης, με πρόνοια ικανοποιητικής πίεσης του νερού για σκοπούς πυρασφάλειας, σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

35. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής των ομβρίων υδάτων το οποίο να καλύπτει τους χώρους της εγκατάστασης όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν. Το δίκτυο ομβρίων υδάτων να περιλαμβάνει κανάλια συλλογής τα οποία να είναι σκεπασμένα με μεταλλικές εσχάρες. Τα συλλεγόμενα όμβρια να οδηγούνται σε κατάλληλο σύστημα διαχείρισης, το οποίο να έχει τη δυνατότητα αφαίρεσης τυχόν ελαιωδών υδάτων ή άλλων ουσιών ή/και λεπτόκοκκων στερεών (όπως π.χ. κόκκους ελαστικών ή άνθρακα), ώστε τα όμβρια μετά την επεξεργασία να είναι απαλλαγμένα από ρυπογόνες ουσίες.

36. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις του έργου να είναι πλήρως κλειστές και το δάπεδο να καλύπτει όλους τους χώρους παραλαβής, αποθήκευσης, επεξεργασίας και ενσάκωσης των αποβλήτων και του προϊόντος. Επιπλέον, το δάπεδο να είναι αδιαπέρατο/στεγανοποιημένο ώστε να

αποφεύγεται η διαρροή υγρών αποβλήτων στο έδαφος και να φέρει κατάλληλες κλίσεις για τη συλλογή στραγγισμάτων.

37. Να εγκατασταθεί ζυγιστικό μηχάνημα για τον έλεγχο του βάρους των εισερχόμενων ποσοτήτων αποβλήτων.
38. Να εγκατασταθεί δίκτυο συλλογής και απομάκρυνσης στραγγισμάτων εντός των κτηρίων του Έργου από στεγανά φρεάτια σιφωνισμού, καθώς και κανάλια αερισμού κυκλικής διατομής, κατάλληλα τόσο για τη διέλευση αέρα αλλά και για τη συλλογή των στραγγισμάτων από τις διεργασίες της κομποστοποίησης.
39. Κατά τον σχεδιασμό και εγκατάσταση του αντλιοστασίου να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών. Επιπρόσθετα, να ληφθούν κατάλληλα μέτρα εξωτερικής υγρομόνωσης των υπόγειων κατασκευών, καθώς και μέτρα προστασίας των εσωτερικών επιφανειών των σκυροδεμάτων με εποξειδικά υλικά.
40. Να εγκατασταθεί σύστημα απόσπησης αέρα ξεχωριστά για κάθε κτήριο του Έργου, που να αποτελείται από σύστημα απαγωγής του αέρα από τα κτίρια (ανεμιστήρες, αγωγοί κ.λπ.) που θα οδηγούν τον αέρα σε πλυντρίδα και ακολούθως σε βιολογικό φίλτρο για την επιτυχή απομάκρυνση αέριων ρύπων που δύνανται να προκαλέσουν οχληρία λόγω οσμών.
41. Απαγορεύεται η εκχέρσωση Μεσογειακών Εποχιακών Λιμνίων (Οικότοπος Προτεραιότητας 3170*) και Δενδρώδων θαμνώδων με *Juniperus phoenicea* (Οικότοπος Προτεραιότητας 5210(5212)) από τα τεμάχια του Έργου, πέραν των απαραίτητων για την εγκατάσταση των κτηρίων του Έργου και για τη διασφάλιση της περιμετρικής λωρίδας πυροπροστασίας (πλάτους 6 μ. στα βόρεια, δυτικά και νότια των εγκαταστάσεων του Έργου, και λωρίδα πλάτους 2 μ. στα ανατολικά των εγκαταστάσεων του Έργου).
42. Στην περιμετρική δεντροφύτευση ή/και τοπιοτέχνηση του χώρου του Έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Προτείνεται η φύτευση ειδών όπως αόρατοι, σχινιές, παλλούρες, αγριελιές, κ.α. αυτοφυή είδη, σε χώρους όπου θα αποψιλωθούν ακακίες ή/και ευκάλυπτοι.
43. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων στο επίπεδο που ήταν πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του Έργου:

44. Οι εργασίες κατά το στάδιο της λειτουργίας του Έργου να περιορίζονται αποκλειστικά εντός του χώρου του τεμαχίου χωροθέτησής του.
45. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ελαχιστοποίησης της πιθανότητας φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή / και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

46. Για την διασφάλιση επαρκούς πυροπροστασίας, να διατηρηθεί λωρίδα πλάτους 6 μ., στα βόρεια, δυτικά και νότια των εγκαταστάσεων του Έργου, και λωρίδα πλάτους 2 μ. στα ανατολικά των εγκαταστάσεων του Έργου που θα είναι απαλλαγμένη από βλάστηση και να εξασφαλιστεί πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης.
47. Τα υγρά απόβλητα που θα συλλέγονται από όλες τις λειτουργικές δραστηριότητες της μονάδας, τα οποία δεν είναι κατάλληλα για επαναχρησιμοποίηση στη διαβροχή των σωρών της παραγωγικής διαδικασίας, να διοχετεύονται μέσω αντλιοστασίου συλλογής, στην είσοδο της Μονάδας Επεξεργασίας Ασπικών Λυμάτων που βρίσκεται και λειτουργεί στα ίδια τεμάχια με αυτά του Έργου.
48. Να εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα ελέγχου, με ικανότητα τηλεμετρίας και έγκαιρης προειδοποίησης σε περιπτώσεις σφαλμάτων/βλαβών που δύναται να προκύψουν κατά τη λειτουργία του Έργου.
49. Οι περιέκτες αποθήκευσης μηχανέλαιων και άλλων υλικών συντήρησης να είναι κλειστοί, στεγανοί και τοποθετημένοι σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, με αδιαπέραστες επιφάνειες. Το υλικό των περιεκτών να είναι κατάλληλο για μηχανέλαια καθώς και ανθεκτικό στην οξειδωση και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες.
50. Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών να γίνεται (σύμφωνα πάντα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή όπου απαιτείται) σε ειδικούς σεσημασμένους χώρους, ώστε να αποτρέπεται η διαρροή τους στο περιβάλλον. Επίσης να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα επεξεργασία τους, χωρίς να ρυπαίνουν το έδαφος ή τα νερά.
51. Οποιαδήποτε υγρά και στερεά απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και ειδικά διαμορφωμένους αποθηκευτικούς χώρους, ανάλογα με το είδος τους και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.
52. Για τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων.
53. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο. Τέτοια είναι:
- i. εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - ii. χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.

iii. παρακολούθηση και τακτικές μετρήσεις για τους πιο θορυβώδεις εξοπλισμούς.

54. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό και μείωση της ενόχλησης των ειδών πανίδας της περιοχής, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης προς τα κάτω και στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών. Να χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες φωτισμού κατάλληλου τύπου που να καλύπτονται επαρκώς με αδιάφανα κάλυπτρα ("full cutoff"), ώστε να περιορίζεται η διάχυση του φωτός.
55. Να χρησιμοποιηθεί ο μικρότερος δυνατός αριθμός εστιών φωτός στους εξωτερικούς χώρους του Έργου για να ικανοποιούνται οι πλέον απαραίτητες των αναγκών για εξωτερικό φωτισμό, ώστε να μπορούν να εκτελούνται αναγκαίες δραστηριότητες μόνο όταν χρειάζεται (π.χ. περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης). Όταν δεν απαιτείται, ο εξωτερικός φωτισμός του Έργου να παραμένει κλειστός.
56. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).
57. Να εξεταστεί η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων επί της οροφής των κτιρίων του Έργου και να υιοθετηθεί πρόγραμμα καθαρισμού και συντήρησης αυτών, για τη διασφάλιση της μέγιστης απόδοσής τους.
58. Να εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Έργου, εναρμονισμένο με τις προδιαγραφές της ευρωπαϊκής πιστοποίησης EMAS (κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1221/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου) για περιβαλλοντική διαχείριση και έλεγχο.
59. Το τελικό προϊόν να παρασκευάζεται και να διατίθεται σύμφωνα με τους σχετικούς Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται, και σύμφωνα με τις οδηγίες του Τμήματος Γεωργίας.
60. Στην αφυδατωμένη λάσπη που θα χρησιμοποιείται ως πρώτη ύλη και σε κάθε παρτίδα πριν την διάθεση του τελικού προϊόντος, να διεξάγεται ποιοτικός έλεγχος για τουλάχιστον τις παραμέτρους που ορίζονται στον Περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμο (Κ.Δ.Π. 517/2002).
61. Σε περίπτωση που απαιτείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων που θα χρησιμοποιηθούν ως πρώτες ύλες, να γίνεται ανάμιξή τους και να επικαλύπτονται με διογκωτικό υλικό.
62. Να διασφαλιστεί προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων αποβλήτων στην περίπτωση που απαιτηθεί πριν τη διάθεση σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του Έργου:

63. Η αποξήλωση του Έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

64. Ο κύριος του Έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία του Έργου.
- ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Απρίλιος, 2022

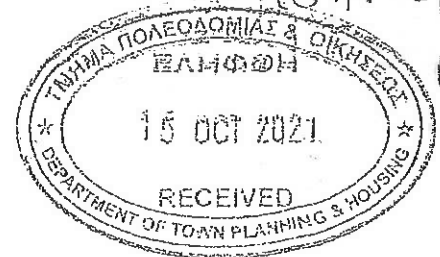


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 373/2021
SECRET

ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Τ.Θ. 36185
5386 ΔΕΡΥΝΕΙΑ



Αρ. Φακ.: 05.33.002
Κωδ. Μηχανογρ.: 15206
Αρ. Τηλ.: 23819752-50
Αρ. Φαξ: 23819766
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dlioamm@dli.mlsi.gov.cy

05.10.2021

✓ Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Τ.Θ. 24401
1705 Δήμος Λευκωσίας, Επαρχία Λευκωσίας

Αίτηση για Προσθήκες σε υφιστάμενο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Λιπασματοποίησης Οργανικής Λάσπης - Εργοστάσιο

Κομπροστοποίησης

Αιτητής: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ -
ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

Αρ. Αίτησης: ΑΜΧ/373/2021

Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 20 - Φ./Σχ.: 2-295-373

Περιοχή: , Δήμος Αγίας Νάπας, Επαρχία Αμμοχώστου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΑΜΧ/373/2021 και ημερ. 22.9.2021, σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα Α και Β ως ακολούθως:

(α) Παράρτημα Α:

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

(β) Παράρτημα Β:

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για τον έλεγχο των Αέριων Βιομηχανικών Αποβλήτων.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιοδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με τον κ. Χρυσάνθο Νικολάου, Ανώτερο Επιθεωρητή Εργασίας στο τηλ. 22879168/22879191.

(Χρυσάνθος Νικολάου)

Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
Τ.Θ. 36185
5386 ΔΕΡΥΝΕΙΑ

Αρ. Φακ.:05.33.002
Κωδ. Μηχανογρ.: 15206
Αρ. Τηλ.: 23819752-50
Αρ. Φαξ: 23819766
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dlioamm@dli.mlsi.gov.cy

05.10.2021

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ
Τ.Θ. 33613
5316 Παραλίμνι, Επαρχία Αμμοχώστου

Αίτηση για Προσθήκες σε υφιστάμενο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Λιπασματοποίησης Οργανικής Λάσπης - Εργοστάσιο
Κομποστοποίησης

Αιτητής: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ -
ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

Αρ. Αίτησης: ΑΜΧ/373/2021

Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 20 - Φ./Σχ.: 2-295-373

Περιοχή: , Δήμος Αγίας Νάπας, Επαρχία Αμμοχώστου

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας αποστέλλω συνημμένα, ως Παραρτήματα Α και Β , τους όρους που έχουν υποβληθεί από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας στην αρμόδια αρχή η οποία εξετάζει την αίτηση σας, ως ακολούθως:

(α) Παράρτημα Α:

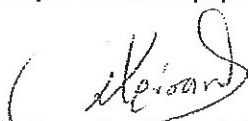
Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

(β) Παράρτημα Β:

Όροι που τέθηκαν με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για τον έλεγχο των Αέριων Βιομηχανικών Αποβλήτων.

Σας υποδεικνύεται ότι οι πιο πάνω όροι βασίζονται σε πρόνοιες της σχετικής Νομοθεσίας και έχετε υποχρέωση να συμμορφωθείτε με αυτούς.

Για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον κ. Χρυσάνθο Νικολάου, Ανώτερο Επιθεωρητή Εργασίας στο τηλ. 22879168/22879191.


(Χρυσάνθος Νικολάου)

Προϊστάμενος Επαρχιακού Γραφείου

**ΚΑΘΟΔΗΓΗΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ
ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ****Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2020 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό και αφορούν τις εγκαταστάσεις υγραερίου και την αποθήκευση υγρών πετρελαιοειδών.

Οι όροι 1 - 18 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 19 - 45 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των μελετητών της ανάπτυξης καθώς και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (Α&Υ)**1.1. Συντονιστής Α&Υ Μελέτης¹**

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας, το συμφωνητικό έγγραφο ορισμού του Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Α&Υ Μελέτης).

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου ορίζεται Συντονιστής Α&Υ Μελέτης ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής Α&Υ Μελέτης ορίζεται με γραφπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

¹ Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπερβολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

Ο Συντονιστής Α&Υ Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

1.2. Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης²

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή Α&Υ.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας Βεβαίωση ότι ετοιμάστηκε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο ΣΑΥ το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης.

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων

² Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενσωματώνονται στη μελέτη, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών Α&Υ Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

4. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών

στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

5. Ασφαλής Πρόσβαση και Θέση Εργασίας στην οροφή / στέγη

Επιπρόσθετα από τη γενικότητα του πιο πάνω όρου «**Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού**» πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς ειδικές διευθετήσεις και ειδικά μέτρα για την ασφαλή πρόσβαση και ασφαλή θέση εργασίας στην οροφή / στέγη, για μελλοντικές επισκευές και τακτική ή έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων και του εξοπλισμού που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου για την αποφυγή πτώσης από ύψος.

Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν κατάλληλο κλιμακοστάσιο πρόσβασης, ή κατάλληλη κάθετη σκάλα με δακτύλιο ασφαλείας, κιγκλίδωμα ή άλλο κατάλληλο εμπόδιο στα άκρα της οροφής / στέγης, κατάλληλα οριζόντια συστήματα για προστασία έναντι πτώσης (για πρόσδεση ζώνης ασφαλείας) (roof top horizontal Lifeline Systems for Fall Arrest) ή/και κατάλληλα και επαρκή αγκύρια / σημεία πρόσδεσης ζωνών ασφαλείας / στήριξης εξεδρών εργασίας.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

Οι ασφαλείς προσβάσεις και οι ασφαλείς θέσεις εργασίας θα πρέπει να συντηρούνται κατάλληλα για να διατηρούνται σε ικανοποιητική κατάσταση από πλευράς ασφάλειας και υγείας.

6. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

7. Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας

Πρέπει να παρέχονται και να διατηρούνται Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας (ΑΜΕ).

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να καθοριστούν και να περιληφθούν στο ΣΑΥ οι εργασίες για τις οποίες απαιτείται να καταγραφούν οι ΑΜΕ καθώς και οι διαδικασίες έγκρισής τους. Οι εργασίες αυτές καθώς και οι ΑΜΕ πρέπει να αναπροσαρμόζονται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών. Μεταξύ άλλων, πρέπει να καταγραφούν οι ΑΜΕ για τις εργασίες που ενέχουν ιδιαίτερους κίνδυνους καθώς και εργασίες που παρουσιάζουν ιδιαίτερες δυσκολίες ή άλλες ιδιαιτερότητες, όπως εργασίες σε περιορισμένους χώρους, εργασίες που αφορούν την ανέγερση προσωρινών κατασκευών, εργασίες αντιστήριξης βαθιών εκσκαφών κ.α.

Οι ΑΜΕ πρέπει να ετοιμάζονται πριν από την εκτέλεση της κάθε εργασίας και να αναθεωρούνται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών, όταν απαιτείται, με ανάλογη αναπροσαρμογή του ΣΑΥ. Σχετική πληροφόρηση και έντυπα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις εκδόσεις.

Για την ετοιμασία των ΑΜΕ και έγκαιρη υποβολή τους στον Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης για την αναπροσαρμογή του ΣΑΥ, μεριμνά ο κάθε εργολάβος / υπεργολάβος (εργοδότης).

Όλα τα εμπλεκόμενα και επηρεαζόμενα πρόσωπα πρέπει να ενημερώνονται για το περιεχόμενο και τον τρόπο εφαρμογής των ΑΜΕ. Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει να διασφαλίζεται συνεχής έλεγχος και επιτήρηση από αρμόδιο πρόσωπο για την εφαρμογή των ΑΜΕ.

8. Γραπτή Άδεια Εργασίας

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να καθορίζονται και να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ οι εργασίες με τις οποίες απαιτείται να εφαρμοστεί Σύστημα Γραπτής Άδειας Εργασίας (ΣΓΑΕ).

Πρέπει να καθοριστούν διαδικασίες ελέγχου από αρμόδιο πρόσωπο ώστε να διασφαλιστεί η εφαρμογή ΣΓΑΕ όπου απαιτείται περιλαμβανομένων εργασιών και πριν από την είσοδο προσώπων μέσα σε περιορισμένους χώρους, εργασιών οι οποίες θα διεξαχθούν κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια καθώς και εργασίες με αμιαντούχα υλικά ή άλλα επικίνδυνα ή εύφλεκτα υλικά.

9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

- 9.1. Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- 9.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.
- 9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.

10. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περίφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

11. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, ότι λόγω της φύσης των

εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

Οι προδιαγραφές της περίφραξης και των συστημάτων αναχαίτισης (όπου εφαρμόζεται) πρέπει να καθοριστούν στο ΣΑΥ.

12. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

13. Εγκατάσταση και Χρήση Γερανών

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθεί/ούν ή χρησιμοποιηθεί/ούν γερανός/οί, η θέση εγκατάστασης των γερανών πρέπει να καθορίζεται στο χωροταξικό σχέδιο με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προς ανύψωση και διακίνηση φορτία, τους πιθανούς κινδύνους πρόσκρουσης ή πτώσης φορτίων σε πρόσωπα στην εργασία ή σε άλλα πρόσωπα εκτός εργοταξίου, ή σε άλλο εξοπλισμό ή εγκατάσταση του εργοταξίου ή γειτονικά υποστατικά ή κατασκευές. Σε περίπτωση εγκατάστασης και ταυτόχρονης χρήσης πέραν του ενός γερανού στον χώρο του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί ειδικό σχέδιο λειτουργίας και χρήσης των γερανών ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος σύγκρουσης και να αναπροσαρμοστεί ανάλογα το πρόγραμμα εργασιών και το ΣΑΥ.

Πριν από την εγκατάσταση του κάθε γερανού πρέπει να ετοιμαστεί στατική μελέτη για τη βάση στήριξής του σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Πριν από την αρχική χρήση κάθε γερανού πρέπει αυτός να υποβάλλεται σε επιθεώρηση από αρμόδιο Επιθεωρητή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και να εξασφαλίζεται Έκθεση Ελέγχου.

14. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

Οι διαδικασίες έγκρισης των προσωρινών κατασκευών πρέπει να καθορίζονται στο ΣΑΥ.

15. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου³

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω έγγραφα⁴:

- 15.1. Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 15.2. Συμφωνητικό έγγραφο⁵ ορισμού του Συντονιστή Α&Υ Μελέτης⁶ και του Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης⁷ και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 15.3. Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ότι εκπόνησε το ΣΑΥ ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

16. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Α&Υ Μελέτης και Εκτέλεσης.

17. Μέτρα προστασίας από σκόνη

Πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα και επαρκή προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για καταστολή της σκόνης, ώστε τα πρόσωπα στην εργασία αλλά και τρίτα πρόσωπα να μην εκτίθενται σε κίνδυνο.

18. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πρανών της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

³ (α) Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. (β) Για εργοτάξιο στο οποίο θα εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης ή/και διάλυσης ή/και αποσυναρμολόγησης κατασκευής με όγκο μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) κυβικά μέτρα ή εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁴ Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁵ Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

⁶ Συντονιστής Α&Υ Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

⁷ Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

19. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας του υποστατικού πρέπει να είναι διαθέσιμη στο υποστατικό Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες του υποστατικού / της εγκατάστασης / της επιχείρησής σας (διαγράφεται ανάλογα) με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

20. Μέσα διαφυγής

20.1. Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

20.2. Στις περιπτώσεις όπου προβλέπονται κυκλικές ή ελικοειδείς σκάλες, οι οποίες αναμένεται θα χρησιμοποιούνται και ως μέσα διαφυγής από χώρο εργασίας, για να θεωρηθούν κατάλληλες και επαρκείς πρέπει τα σκαλοπάτια τους να έχουν:

(α) ελάχιστο μήκος 1,05 μέτρα,

(β) ελάχιστο πλάτος 31 εκατοστά στην εξωτερική τους πλευρά και

(γ) ελάχιστο πλάτος 14 εκατοστά στην εσωτερική τους πλευρά, σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου και όπως αυτές εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

21. Θύρες Κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες. Οι συρόμενες και οι περιστρεφόμενες θύρες που προορίζονται ειδικά για θύρες κινδύνου απαγορεύονται.

22. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

23. Διαφανή τοιχώματα

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

24. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

25. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

26. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου που χρησιμοποιείται ως χώρος εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

27. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια (εάν υπάρχουν) πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

28. Κλιμακοστάσια

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο κιγκλίδωμα, καθαρού ύψους τουλάχιστον 1,10m με χειρολισθήρα, σε κάθε ανοικτή πλευρά του κάθε κλιμακοστασίου (όπου αυτό εφαρμόζεται). Στην περίπτωση που στα κιγκλιδώματα υπάρχουν ανοίγματα που επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών πρέπει να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο.

Τα κλιμακοστάσια πρέπει να φέρουν κατάλληλους χειρολισθήρες σε κάθε πλευρά.

29. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

30. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

31. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

32. Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων

Πρέπει να εγκατασταθούν, όπου χρειάζεται, κατάλληλα τοπικά συστήματα τεχνητού εξαερισμού για τη συλλογή και απομάκρυνση, εκτός του χώρου εργασίας, της σκόνης και των επικινδύνων ή οχληρών αναθυμιάσεων που πιθανόν να παράγονται στις διάφορες διεργασίες.

33. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

34. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

35. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήριο να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

36. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

36.1. Υγειονομικές Διευκολύνσεις

- 36.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 36.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 36.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 36.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.
- 36.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.

36.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

36.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

36.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.

36.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

36.2.3. Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

36.2.4. Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.

36.2.5. Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

36.3. Αποδυτήρια

36.3.1. Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον 0,25m³ η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

36.4. Χώρος γευμάτων

36.4.1. Όπου λόγω της φύσης της εργασίας που εκτελείται ή των ουσιών που χρησιμοποιούνται η λήψη γευμάτων ή η κατανάλωση τροφής εντός του χώρου εργασίας είναι επικίνδυνη για την υγεία των εργοδοτούμενων, πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.

37. Ηλεκτρική εγκατάσταση

37.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

37.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού

Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς εττίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).

- 37.3.** Να τοποθετηθούν καλύμματα στα κενά (μονωτήρες) στο εσωτερικό των πινάκων διανομής ηλεκτρισμού και κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.).
- 37.4.** Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13A πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου υψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής υψηλής ευαισθησίας.

38. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

39. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσπιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

40. Πόρτες «τύπου γκαράζ» που ανοίγουν με πηγή ενέργειας διαφορετική από αυτή του ανθρώπου (π.χ. αυτόματες, τηλεχειριζόμενες, αλλά όχι χειροκίνητες)

Κάθε πόρτα «τύπου γκαράζ» πρέπει να:

- (α) Πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας μηχανημάτων
- (β) Διαθέτει σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (γ) Συνοδεύεται από (β1) Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

41. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

42. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

43. Μειονεκτούντα πρόσωπα

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

44. Μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης - Χώρος φόρτισης

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα φορτοεκφορτώσης με μηχανές εσωτερικής καύσης μέσα στα κτήρια όπως περνοφόρα οχήματα, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο «Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων».

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται ηλεκτροκίνητα μηχανήματα φορτοεκφορτώσης, τότε πρέπει να υπάρχει κατάλληλος χώρος φόρτισης των συσσωρευτών τους.

45. Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας

Στους Χώρους Εργασίας πρέπει για κάθε διαρκώς παρευρισκόμενο εργοδοτούμενο να υπάρχει ελάχιστος χώρος ως εξής:

- (α) 12 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον καθιστική απασχόληση,
- (β) 15 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον ελαφρά σωματική απασχόληση,
- (γ) 18 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον βαριά σωματική απασχόληση.

Ο παραπάνω όγκος προσαυξάνεται ανάλογα με τις περιπτώσεις που παράλληλα με τους μόνιμα απασχολημένους παραμένουν και άλλα πρόσωπα. Στην εκτίμηση του κυβισμού δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το διάστημα σε ύψος άνω των 4,00 μέτρων.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

Τύπος Χώρου Εργασίας	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκεύσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμού του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
Ελαφρός -- Ενδιάμεσος (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

Β. Όρια Ανέσεως

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Κάτω όριο	15.5
Ανω όριο	26.7

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

ΑΡΡΕΝΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1

Αίτηση για Προσθήκες σε υφιστάμενο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτητής: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ -

ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

Αρ. Αίτησης: ΑΜΧ/373/2021

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Στην περίπτωση που η εγκατάσταση εμπίπτει στις Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις όπως αυτές καθορίζονται στους περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις) Κανονισμούς του 2004 έως 2018, να τηρούνται οι πρόνοιες των Κανονισμών αυτών.

05.10.2021

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

1



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 373B
(σε σελίδα)

Κο Μ. Χατζηλά
Κο Μ. Κατωάνωρη
Κο Α. Γιορτζάου

μ
14/10

Αρ. Φακ. Π.Υ. 343/4/ΚΥΒ88_01
Αρ. Τηλ. 22802423
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: cyprusfireservice@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

Αρχηγείο
Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

14/10



4 Οκτωβρίου 2021

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Οικοδομή: Εργοστάσιο κομποστοποίησης/λιπασματοποίησης οργανικής λάσπης και οργανικών αποβλήτων (Κτίριο Α & Β)

Αιτητής: ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ – ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

Αρ. Αίτ.: ΑΜΧ/373/2021, Παραλίμνι – Αγία Νάπα

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΑΜΧ/373/2021 ημερομηνίας 22/9/2021 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια των πιο πάνω οικοδομών εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:

1. **Μέσα Διαφυγής**

- (1) Να δημιουργηθούν υπαλλακτικές θύρες εξόδου πλάτους τουλάχιστον 90εκ. οι οποίες ν' ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου και να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο (βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (2) Πάνω από τις θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (3) Μέσα στις αποθήκες να διατηρούνται καθαροί διάδρομοι διαφυγής πλάτους τουλάχιστον 1,10 μ.



2. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος έκτακτου φωτισμού σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".

3. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιείται το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους.

4. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Σε όλο το κτίριο να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς, σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN-54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο με τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Οι ανιχνευτές πυρκαγιάς να καταλήγουν σε κεντρικό πίνακα στο χώρο υποδοχής στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς του κτιρίου.

5. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

(1) Τυλκλήρες Νερού

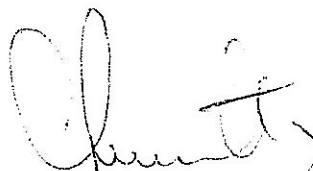
Να γίνει εγκατάσταση τυλκλήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους των οικοδομών. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλκλήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1.

Η εγκατάσταση των αντλιών των τυλκλήρων να γίνεται σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο.

(2) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν οι οικοδομές θα είναι έτοιμες να λειτουργήσουν.

Σημ.: Παρακαλώ όπως για κάθε αίτηση μας αποστέλλετε 2 επιπλέον σειρές σχεδίων (κατόψεις, όψεις, τομές) για ενημέρωση των φακέλων του τμήματος μας και αποφυγή πρόσθετης καθυστέρησης.



Χαράλαμπος Λιμναίτης Ανώτ. Υπ/μος
Υπεύθυνος
Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αν. Δ/ντη Πυροσβεστικής Υπηρεσίας

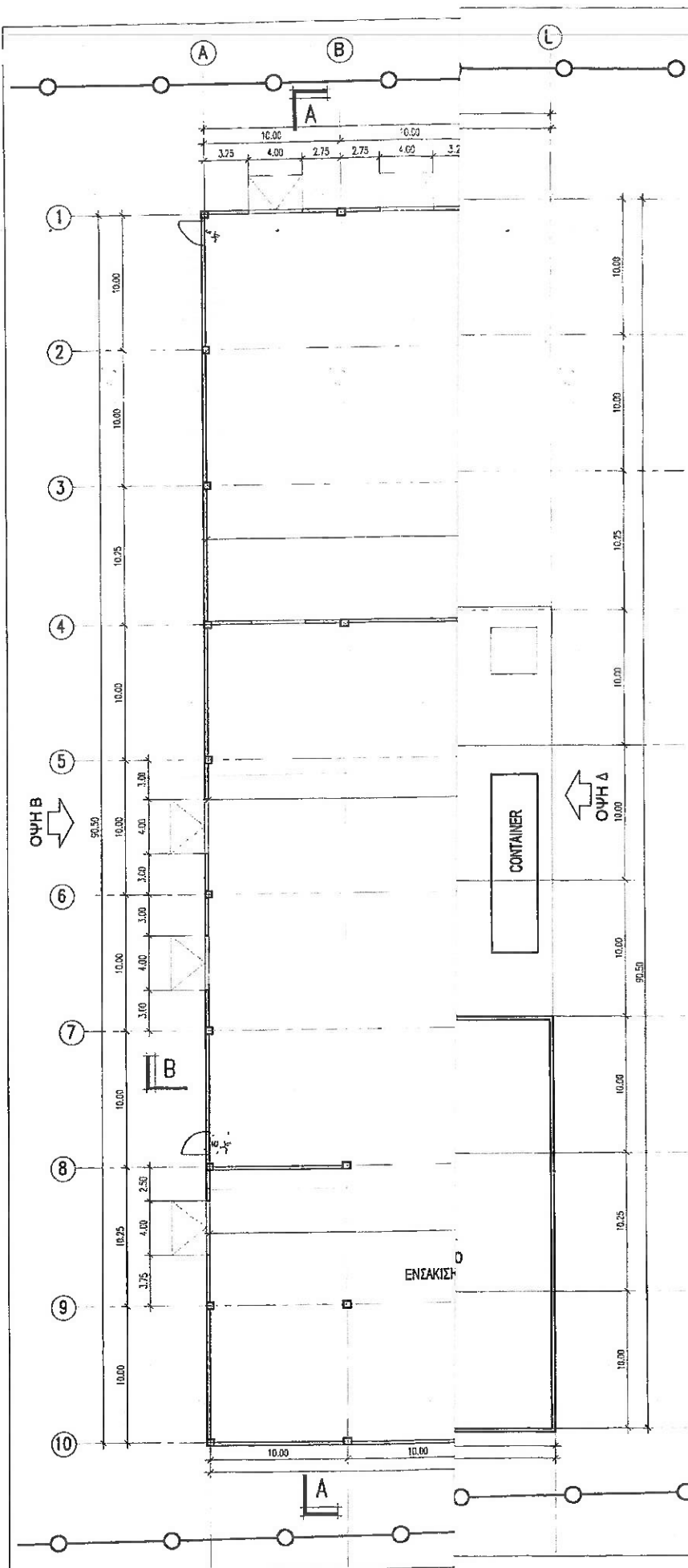
Κοιν.:- Πυρ. Σταθμό Αμμοχώστου
κκ/

ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ

1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
 - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
 - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 2 ωρών.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES (m)

ΠΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
 4/10/21
 ΓΡΑΦ. ΑΣΩΠ

CASSED Office
 Civil And Structural Engineering Design
 Ασκήστρας, Πρωτοπαύδης Κάτοικη Γερικού αρ. 408, Περαλίων.
 Τηλ: +357 22834041, Φαξ: +357 22022899
 email: casedoffice@gmail.com www.casedoffice.com.cy

ΑΡ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΕΡΓ. ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΓΩΓΗΣ: 219125 | ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Ε. | R 00

ΑΡ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ / REVISION
01/01	
02/02	
03/03	
04/04	
05/05	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΙΕΝΤ	
ΚΟΙΝΩΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ		
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ		
ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΝΑΪΑΣ		
ΕΡΓΟ	PROJECT	
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΑΠΑΣΗΛΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΩΝ ΛΑΣΠΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΝΑΪΑΣ		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	DWG TITLE	
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΛΑΣΠΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΛΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Α		
DWG No	SHEET	SCALE
B 21 - 1	1 OF 3	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	DATE	
ΜΑΡΤΙΟΣ 2021		
ΕΜΒΛΕΤΟΝ ΣΧΕΔΙΩΝ BY	ΣΧΕΔΙΩΝ ΣΥΝΟΧΕΙΩΝ BY	ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ BY
Μ.Π.	Γ.Κ.	Α.Σ.
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΥΤΥΧΙΣΜΑΤΙΑ	
Ανδρέας Σέπος Πολιτικός Μηχανικός Διευθυντής Έργου Κοινοπραξίας ΣΑΠ-ΣΑΑΠ		

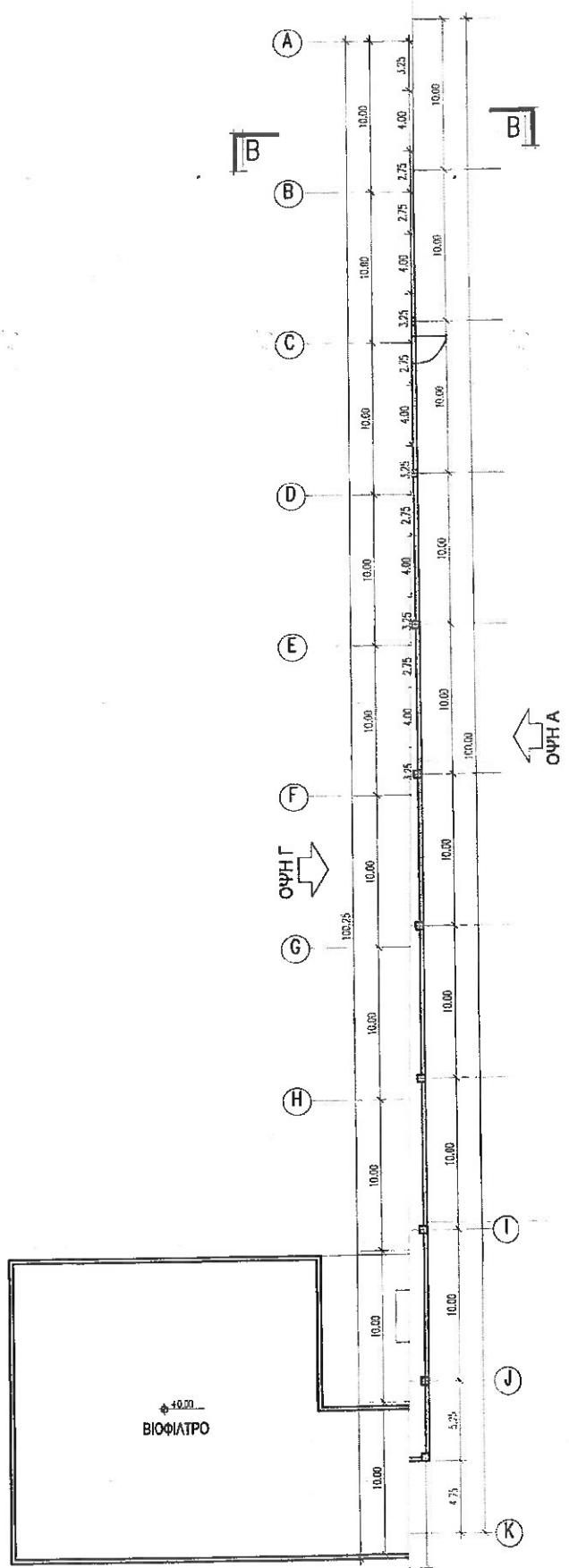
ΣΑΡΤΙΣΚΥΤΙΔΙΟ ΕΠΙΧΡΩΜΗΤΑΡ ΠΕΡΙ ΣΕΣ: Α1
 COPY RIGHT © All rights reserved.

17/2/2021

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ / NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN METRES (m)


ΠΥΡΟΣΩΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΥΡΟΣΩΣΤΩΝ
4/10/21



CASED Office

Civil And Structural Engineering Design
Ακρωτήριος Γεωργίου Κόβερ Γκαρντ αρ. 403, Παράλιαν
174 - 251 2324047, 0945 - 251 2202289
casedoffice@gmail.com www.casedoffice.com

ΕΡΓΟ	ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	Α. ΑΝΑΓ. ΡΕΥ.
ΑΡΧΙΤ.	219125	R.DD
ΑΡΧΙΤ.	ΑΝΑΔΕΙΞΗ / REVISION	
ΕΡΧ.		
ΕΡΧ.		
ΕΡΧ.		
ΕΡΧ.		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΙΝΩΠΡΑΞΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ	CLIENT
ΕΡΓΟ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΑΠΛΑΣΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΣΠΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΑΥΜΑΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ	PROJECT
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΑΠΟΒΑΤΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ - ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Β	DWG TITLE
DWG No	B 22 - 1	SCALE
SHEET	1 OF 3	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2021	DATE
ΣΧΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗ ΕΤ	ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΧΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣ ΕΤ	ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥ ΕΤ
Μ.Π.	Γ.Κ.	Α.Σ.
ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΤΑΜΠ-ΣΙΓΝΑΤΥΡΑ	
Ανδρέας Σέρας Πολιτικός Μηχανικός Διασυντής Έργου Κοινωνικής ΣΑΠ-ΣΑΑΝ		
		



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.003.004/6
Τηλέφ.: 00357 22409200
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

AMX/373/21
Cecce pef/n



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

19/10

Κο Μ. Καρζός
Κο Μ. Κατσαντώνη

8 Οκτωβρίου 2021 Κο Α. Γιάσιου

19/10

Δεσδοσει
Επαρχιακό Διευρηγό
Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεων Λευκωσίας
Γωνία Καλλίμαχου και Βυζαντίου,
Κτήριο Καλλίμαχος 4,
2064 Στρόβολος
Λευκωσία



**Αίτηση για πολεοδομική άδεια (AMX/00373/2021) εργοστάσιο κομποστοποίησης
οργανικής λάσπης Παραλίμνι- Αγία Νάπα**

Αναφέρουμαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 22 Σεπτεμβρίου 2021, σχετική με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης δεν φέρει ένσταση στην πιο πάνω ανάπτυξη νοουμένου, ότι θα τηρηθούν οι πρόνοιες για δημιουργία στεγανού υποβάθρου (μπετόν) και θα παρθούν όλα τα μέτρα ώστε να αποφευχθούν οι όποιες επιφανειακές απορροές.

2. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις.

Δρ Αντρέας Ζήσιμος
για Αναπλ. Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.003.004/6
Τηλέφ.: 00357 22409224
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

25/10

PO

ΑΜΧ/373/21
εεεερεεε

Κο Μ Κορνή
Κο Μ Γαλιάνου
Κο Α. Γιαγκου

15 Οκτωβρίου 2021



Επαρχιακό Λειτουργό,
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας,
Υπόψη κου Α. Γιαγκου
(alyiangou@tph.moi.gov.cy)

**Θέμα: Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας Εργοστασίου
Κομποστοποίησης – Λιπασματοποίησης οργανικής λάσπης
στο Παραλίμνι (ΑΜΧ/00373/2021)**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερομηνίας 27/09/2021 και αρ. αίτησης ΑΜΧ/00373/2021, και επιθυμώ να σας ενημερώσω πως το Τμήμα δεν έχει ένσταση στην έκδοση της πολεοδομικής άδειας.

2. Σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστέilate, σας επιστρέφονται.
3. Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ανδρέας Ζορλής
για Αναπληρωτή Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

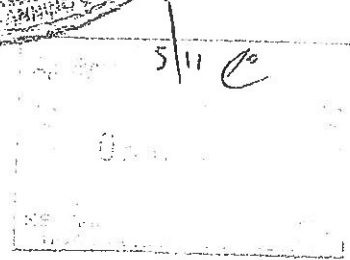
ΑΜΧ/373/21
σε κεντρική

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ
ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
5310 ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ



Αρ.Φακ.:85/92
Αρ. Αίτησης: ΑΜΧ/00373/2021
Α/Α:23/2021
Τηλ:23812200
Φαξ:23829318
Email: famphs@mphs.moh.gov.cy



Κα Μ. Χατζηδ
Κο Μ. Κατσαντώνη
Κο Α. Γαργα

29 Οκτωβρίου 2021
Μ
5/11

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Λευκωσία

ΘΕΜΑ: Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής με αριθμό αίτησης ΑΜΧ/00373/2021 που αφορά ανάπτυξη εργοστασίου κομποστοποίησης-λιπασματοποίησης οργανικής λάσπης σε τεμάχια με Φ/Σχ.:0/2-294-373, Τμήμα 7, στο Δήμο Αγίας Νάπας και Φ/Σχ.:02-295-373, Τμήμα 20 στο Δήμο Παραλιμνίου.

Επιθυμώ να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. αίτησης ΑΜΧ/00373/2021 και ημερομηνία 22/09/21, η οποία παρελήφθη στο γραφείο μου στις 20/10/2021, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω ότι από υγειονομικής πλευράς δεν υπάρχει ένσταση για την έκδοση της αιτούμενης πολεοδομικής άδειας σύμφωνα με τα υποβληθέντα αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις), τα οποία επισυνάπτονται νοουμένου ότι θα ληφθούν οι θετικές απόψεις από όλα τα εμπλεκόμενα Τμήματα/Υπηρεσίες.

Πριν από την έκδοση άδειας οικοδομής ο φάκελος θα επανέλθει στο γραφείο μας για να εκφέρουμε τις τελικές μας απόψεις.

Τα αρχιτεκτονικά σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αίτηση σας επιστρέφονται.

(Δήμητρα Βρακά Κάρου)
Υγειονομικός Λειτουργός
για Υπεύθυνο Επαρχίας Αμμοχώστου

-Κοιν. Αν. Π.Υ.Υ

/ΜΣ



ΑΜΧ/373/21
(σε επείγουσα)

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ1/Β17639-2-1-
Αρ. Φακ. σας: ΑΜΧ373/21Διευθυντή
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρας 5-6
1102, Λευκωσία

Ημερομηνία: 18/10/2021

Αγαπητέ κύριε

Κο Μ. Χατζηγεωργίου
Κο Μ. Κατσιαντώνη
Κο Α. ΓιοργιάδηΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ ΚΟΜΠΟΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ-ΛΙΠΑΣΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΚΗΣ ΛΑΣΠΗΣ ΤΗΣ
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ-ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΑΣ

Περιοχή: ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ Τεμ: 39

Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: 2-295-373,2-295-374

μ
29/10Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν
έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:Υπόγεια Παροχή δεν έχει συμφωνηθείΓια συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά
θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι: ←(i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει
την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την
διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής,
επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα
παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις
περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία. (Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την
εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να
περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους
Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί
Υποσταθμός.

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και

Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης πρέπει να γίνει πρόνοια από τους Αρχιτέκτονες και Ηλεκτρολόγους του Έργου, για Υπόγεια και για Εναέρια Παροχή, σε συνεννόηση με τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής που αναφέρονται πιο κάτω. Οι Λειτουργοί του Τμήματος Μελετών θα υποδείξουν στους ενδιαφερομένους τις απαιτήσεις της Αρχής για την θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και την διαδρομή των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων.

Αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών να ετοιμάσουν τα τελικά σχέδια του Δωματίου Μετρητών και των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΑΗΚ. Παράλειψη να συμμορφωθούν, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις οικοδομικές εργασίες.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

Σας αναφέρω ότι η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου στο πιο πάνω τεμάχιο έχει εγκατεστημένους 3 Επίγειους Υποσταθμούς Διανομής για παροχή ηλεκτρισμού στις εγκαταστάσεις αντλιοστασίων του συστήματος αποχετεύσεων Παραλιμνίου-Αγίας Νάπτας, οι οποίοι είναι ενεργοποιημένοι.

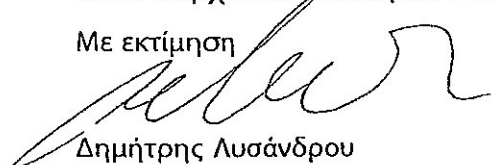
Για τους πιο πάνω Υποσταθμούς υπάρχει Σύμβαση Μίσθωσης Δασικής Γης μεταξύ του Διευθυντή του Τμήματος Δασών, για την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, ημερομηνίας 16 Ιανουαρίου 2006.

Επισυνάπτεται αντίγραφο κτηματολογικού σχεδίου όπου φαίνονται οι θέσεις των υφιστάμενων Υποσταθμών με κόκκινο χρώμα καθώς και τα υφιστάμενα δικαιώματα διάβασης/τοποθέτησης υπογείων καλωδίων πλάτους 3.00m με μπλε χρώμα.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των εργολάβων του Έργου στην ύπαρξη ενεργών υπογείων καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα, για τα οποία θα φέρουν πλήρη ευθύνη τόσο ο εργολάβος όσο και οι αιτητές.

Προτού αρχίσουν οποιαδήποτε κατασκευαστικά έργα, ο εργολάβος πρέπει να αποταθεί στο σχεδιαστήριο της ΑΗΚ για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των καλωδίων της. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των Μελετητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, και υπόδειξη του ακριβούς σημείου όπου διέρχονται τα υπόγεια καλώδια ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

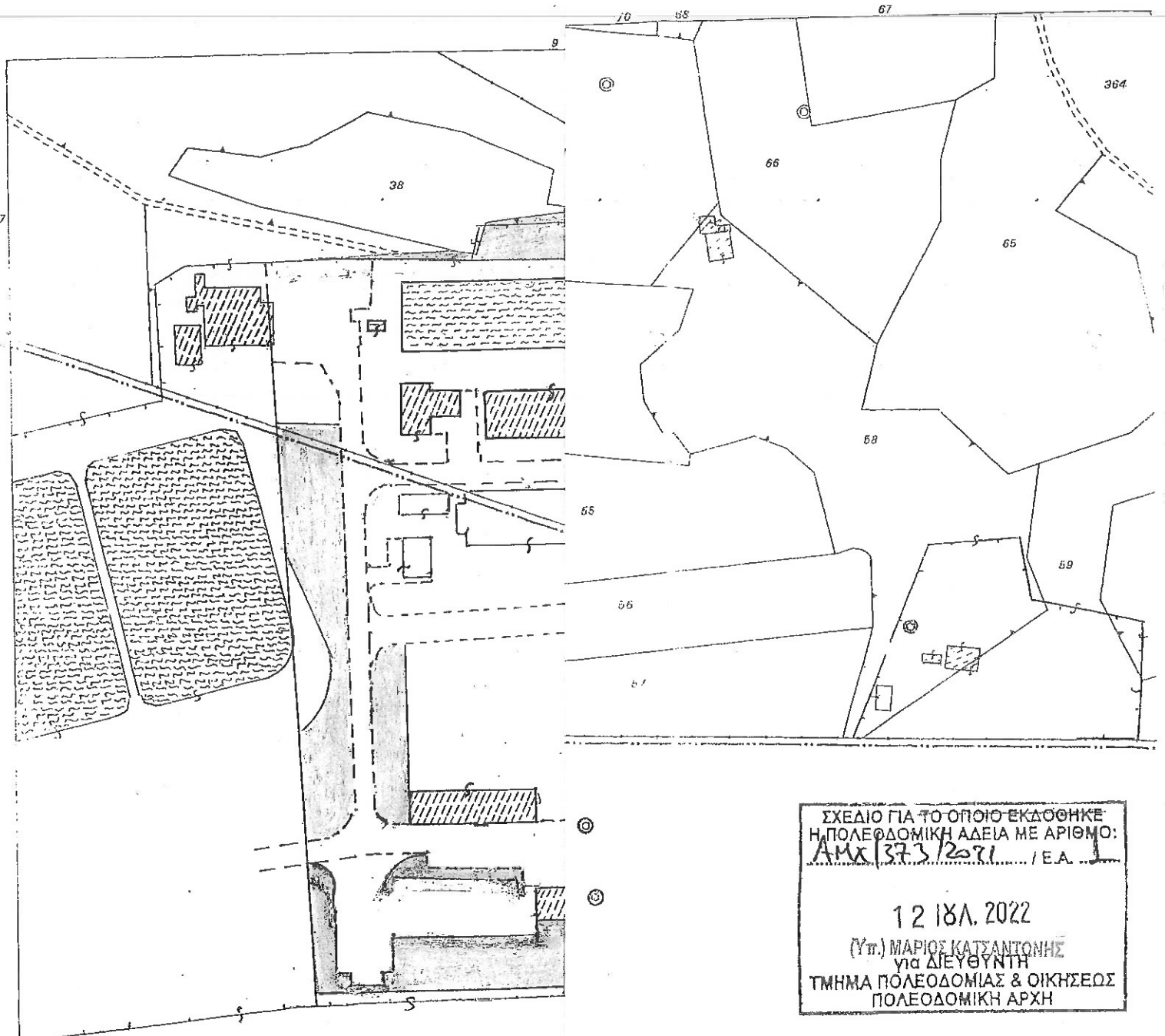
Με εκτίμηση



Δημήτρης Λυσάνδρου
Μηχανικός Δικτύου
(Μελέτες και Ανάπτυξη Δικτύου)

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ (3101)

ΤΜΗΜΑ 20



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΑΜΧ 1373/2021 / Ε.Α. 1

12 ΙΑΝ. 2022
(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΟΝΗΣ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

