

02.10.01.006.004.01

ΕΠΡΗΜΗ/ωλνα 28.2.2022 (βλ. φο500)



114765

ΛΗΦΘΗΚΕ

24 ΦΕΒ. 2022

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17/02/2022

OK
25/2/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: VALEBAND LTD

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ANTINOY 18
2034 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02063/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 6/08/2021

Φ/Σχ: 28 30

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΡΟΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΣΕ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟ

Αρ. Τεμ.: 76

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΕΥΡΥΧΟΥ

Τμήμα: 0

Η πολεοδομική Αρκή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σκέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παρατήματος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΔΕΥΚΟΣΙΑΣ

Πολεοδομική Αρκή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεκωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πόλη πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέκει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρκή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρκής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Γιώργος Λαζαρίδης ✓

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17/02/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: VALEBAND LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ANTINOY 18
2034 ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/02062/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 6/08/2021
Φ/Σκ: 28 30

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΩΝΜΕΣ/ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ

Αρ. Τεμ.: 76

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΕΥΡΥΧΟΥ

Τμήμα: 0

Η πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σκέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παρατήματος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεκωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κατ.: Στράτης Λευτέρης

Κατ.: Επανογό Λευκωσίας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

1η | 2063 | ΚΩΝ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02062/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : VALEBAND LTD

- (7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση ...⁶.... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Άδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Άδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σκεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχουαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά ~~με~~ βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα ...⁶.. χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετα την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρο για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (43) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/ εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε όρο της άδειας.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (300) Η ανάπτυξη θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι κώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (304) Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο κώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία .. τουλάχιστο αυτοκινήτου/των για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι είσοδοι/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια.
- (150) Η κεκλιμένη στέγη της οικοδομής να καλυφθεί με κεραμίδια πήλινα.
- (319) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες, πάνω σε κεκλιμένες οροφές δύνανται να στερεωθούν μόνο οι οριζόντιοι κύλινδροι ζεστού νερού και οι ηλιοσυλλέκτες ακολουθώντας την κλίση της οροφής με ανώτατο ύψος 90cm από τα κεραμίδια, οι δε υπόλοιπες εγκαταστάσεις να τοποθετηθούν μέσα στον κενό κώρο της στέγης ή άλλο τμήμα της οικοδομής για να μην είναι ορατές από έξω ή να ενσωματωθούν οργανικά με την οροφή της οικοδομής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων [δρόμος, πεζόδρομος, κώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ] και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (313) Το περίφραγμα θα τοποθετηθεί κατά μήκος της γραμμής διεύρυνσης του δρόμου και των λοιπών συνόρων του τεμαχίου/οικοπέδου/~~υπόθημα ουργία οικοπέδου~~.
- (404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαπτομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο κωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- (500) Το ελαιοτριβείο θα είναι ιδιωτικής χρήσης και θα εξυπηρετεί τις ανάγκες του ελαιώνα της αιτήτριας εταιρείας.
- (501) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι που τέθηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ

1. Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 0,07:1 και

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Λ.Κ. | 2063 | 2021

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/02062/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : VALEBAND LTD

το διαμήσιμο εμβαδόν ανέρχεται σε 208 τ.μ.

2. Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
- Τμήμα Περιβάλλοντος

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

(Γιώργος Βασιλείου)

για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

17/02/2022
XX/ΦΧ

Κοιν.: Τμήμα Περιβάλλοντος

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

161/2063/2021
02-10-015-001

 ΤΥΠΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

 EMAS

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΥΠΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.006.004.001
Αρ. Τηλ: 22886231
Email: mnpatsalidou@environment.mca.gov.cy

Ko G. B. (Signature)
Ko X. K. (Signature)
9 Φεβρουαρίου 2021 ESR
(A)

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΝΟΥΟς:dcley@tph.mol.gov.cy

Επιχειρησιακό Αετούργο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήματων Λευκωσίας

Ο γενοι της Εκτίνωσης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον μέσω Θριαμένη Έργα
Νόμος 127(Ι)/2018

— Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πανώ θέμα και εποιείταν Απολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για αλλαγή χρήσης μέρους αποθήκης σε ελαιοτριβείο επην καινότητα Ευρύγειο, επην επικράτια Λευκωσίας

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/02063/2021 και ημερ. 18/10/2021

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακαλουθεί την ειφορμογή των δρων που το αφορούν.

Μάριας Πατσαλίδηου
για Διευθυντή

Κον-/Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΔΡΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΥΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΥΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΓΝΕΤΩΣΗ ΗΣ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΟΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν. 427(Ι)/2018]

**ΕΡΓΟ «Εκθεση Πληροφοριών για αλλαγή χρήστης μέρους αποθήκης σε ελαιοτρίβειο στην
κοινότητα Ευρύχου, στην επαρχία Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/02063/2021»**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο μπορούμε να τις βρούμε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/02063/2021 και με ημερ. 18/10/2021 για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απτόψεις των αρμαδίων τμημάτων και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, εποιηθηκε η Απολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Σκοπός του έργου είναι η αλλαγή χρήστης αποθήκης σε ελαιοτρίβειο το οποίο βρίσκεται σε τεμάχιο γης το οποίο βρίσκεται εντός γεωργικής ζώνης στην Ευρύχου με συνολική έκταση 29098 m².

Η επαρεία διαθέτει ελαιώνα με 6500 ελαιόδεντρα από τα οποία θα προκύπτει η πρώτη ύλη. Το ελαιοτρίβειο θα έχει δυνατότητα παραγωγής ελαιολάδου 5 tη/χρόνο.

Μετά το μάζεμα ο ελαιόκαρπος μεταφέρεται στο ελαιοτρίβειο όπου ζυγίζεται. Στη συνέχεια ο καρπός μεταφέρεται στον αποφυλλωτή στον οποίο γίνεται ο διαχωρισμός περιπτών φύλλων από τον ελαιόκαρπο.

Ακολούθως εισάγεται στο σύστημα καθαρό νερό με το οποίο πλένεται ο καρπός. Αφού καθαριστεί καλά ο καρπός το ακάθαρτο νερό που προκύπτει χρησιμοποιείται για δρεσμού των ελαιών του τεμαχίου ενώ ο καθαρός καρπός είναι τηλέον έτοιμος για περαιτέρω επεξεργασία.

Το απαραίτητο νερό για τη λειτουργία της υπό μελέτη επιχείρησης θα προέρχεται από το Φράγμα Σολέας όπου θα φιλτράρεται πριν τη χρήση του στο σύστημα του ελαιοτρίβειου. Στο υπό μελέτη τεμάχιο και στα γειτονικά τεμάχια υπάρχει ελαιώνας με 6500 ελαιόδεντρα τα οποία θα προσφέρουν την πρώτη ύλη.

Επίσης στο γειτονικό τεμάχιο βρίσκεται Λεκάνη συλλογής βρόχων υφρού 17,500 λίτρων το οποίο χρησιμοποιείται για πόσιμα του ελαιώνα.

Κατά τη διάρκεια αξιολόγησης του έργου την 1/12/21 το Τμήμα Περιβάλλοντος ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με την παραγωγή του λεγόμενου πυρότουβλου ως βιοκαυσόματου και συγκεκριμένα για το γεγονός ότι στο Έντυπο αναφέρει ότι για την παραγωγή πυρότουβλου αναμιγνύονται 5 kg ελαιοπυρήνα, με 1 kg πυριτικής άμμου και 1 kg used oil, το οποίο επιπλέον ζητήθηκαν διευκρινήσεις από τη αποτελεστή.

Στις 12/1/22 ο μελετητής του έργου σύμφωνα με τα συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία κατέθεσε ανέφερε τα εξής:

Κατά την αξιολόγηση του έργου να μην ληφθεί υπόψη το θέμα της παραγωγής βιοκαυσόματου (πυρότουβλου) που αναφέρεται στο Έντυπο 7 που κατατέθηκε. Στο στάδιο λειτουργίας του έργου τα στερεά απόβλητα θα είναι κυρίως η πάστα του ελαιοπυρήνα με σχετική υγρασία 70-80%. Μετά την επεξεργασία θα γίνεται συλλογή της υγρής πάστας του ελαιοπυρήνα σε δοχεία αποθήκευσης χωρητικότητας 200 l. Το κάθε ένα τα στοια κατά της βροχερες μέρες θα καλύπτονται. Μετά την αποβήρυνση θα διατίθενται ως εδαφοβελτιωτικό ως ζωοτροφή και ως καύσιμη ύλη.

Στο τέλος της κάθε περιόδου της λειτουργίας του ελαιοτριβείου, και όχι αργότερα από τον Ιούνιο, σε θα παρεμένουν στερεά υπολείμματα / πάστα στο χώρο αποθήκευσης. Στη περίπτωση που τα στερεά υπολείμματα / πάστα θα χρησιμοποιηθούν ως εδαφο-βελτιωτικό, η όλη διαχείριση τους θα γίνεται ως ακολούθως:

- Μετά την συλλογή τους, αλλοιότερη η παραβοτα των στερεών θα αποθηκεύονται προσωρινά μέχρι τη χρήση τους
- Η μεγιστη ποσότητα / δόση προς λίπανση θα είναι 5 τόνοι ανά δεκάριο κάθε δεύτερο χρόνο
- Η διάθεση τους στα έδαφος θα γίνεται αμαρτισμόρραφα σε όλη την επιφάνεια του
- Πριν την εφαρμογή τους στο έδαφος, θα γίνεται ο κατάλληλος προγραμματισμός και θα υπολογίζεται η έκταση που θα χρειαστεί για διάθεση.

Άλλα παραγόμενα στερεά όπως είναι τα ελαιόφυλλα, θα αποθηκεύονται σε κατάλληλο χώρο ώστε να αποφεύγεται η διασπορά τους από τον αέρα και τη βροχή μέχρι τη διάθεση τους σε κτηνοτροφικές μονάδες ή σε εγκεκριμένο δημόσιο χώρο απόρριψης στερεών αποβλήτων.

3. Περιγραφή για πθώνες σημαντικές επιπτώσεις που το ξερό εγγένεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Στάδιο κατασκευής:

- Σφράγιση εδάφους: Το κτήριο είναι ήδη υφιστάμενο απόλιτο θα γίνει αλλαγή χρήσης του κτηρίου
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές οφείλονται στη λειτουργία του εξοπλισμού, των μηχανημάτων και οχημάτων κατά την κατασκευή του έργου
- Χλωρίδα-πανίδα: Οπιώς αναφέρθηκε η κατασκευή είναι ήδη υφιστάμενη γι' αυτό δεν πρόκειται να επηρεάσει οποιαδήποτε χλωρίδα-πανίδα
- Στερεά απόβλητα: Θα μαζεύονται σε εδώκους κάδους και θα μεταφέρονται από αδειοδοτημένο εργολάβο σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύλωσης. Η συλλογή ανακυκλώσιμων βιοαποβλήτων θα γίνεται σε ειδικούς κάδους και θα μεταφέρονται από υπεργολάβο σε χώρο στην κοινότητα όπου θα μαζεύονται από τα απορριμματοφόρα

- Υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται παραγωγή υγρών απόβλητων κατά την κατασκευή του ελαιοτριβείου
Θόρυβος: Κατά το στάδιο κατασκευής αναμένεται να προκληθεί θόρυβος από την λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων. Αναμένονται ότι τα περισσότερα μηχανήματα θα λειτουργούν ταυτόχρονα υπολογίζεται ότι τα υψηλότερα πθανάτια έφορού του θα κυμανθούν μεταξύ 60-80 dB
- Οσμές: Δεν αναμένεται να εκλύονται οσμές κατά την κατασκευή.

Στάδιο λειτουργίας:

- Σφράγιση εδάφους: Ισχύουν τα δεδομένα έπιστρεψαντας κατά το στάδιο κατασκευής
- Αέριοι ρύποι: Η μικρή αναμενόμενη αύξηση της κίνησης οχημάτων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη κατά τη λειτουργία αναμένεται να οδηγήσει σε μικρή αύξηση της κυκλοφοριακής ροής απότον και η αυξλητέα σχετική αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
- Χλωρίδα-πανίδα: Δεν αναμένεται να επηρεαστεί η βιοποικιλότητα κατά το στάδιο λειτουργίας
- Στερεά απόβλητα: Τα στερεά απόβλητα της μονάδας θα είναι κυρίως η παραγόμενη πάστα ελαιοπυρήνα. Η πάστα αποτελείται από το κουκούτι της φύγεις της ελιάς, την υγρασία του προκύπτει από την επεξεργασία της ελιάς και λάδι από τα φύλλα από τη διαδικασία της αποφύλλωσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία της εγκατάστασης θα παράγονται 21600 kg υγρού πυρήνα, 26400 kg ελιάς και 50000 kg λάδι. Τα ελαιόφυλλα θα αποθηκεύονται σε κατάλληλο χώρο και στην συνέχεια θα διατίθενται σε κτηνοτροφικές μονάδες
- Υγρά απόβλητα: Τα κύρια απόβλητα κατά την παραγωγή ελαιολέδου είναι υγρά απόβλητα που προέρχονται από το στάδιο της έκθλιψης, του φυγακεντρικού διαχωρισμού και το στάδιο της πλύσης του καρπού με καθαρό νερό. Επίσης υγρά απόβλητα θεωρούνται και τα φυτικά υγρά του ελαιοκάρπου. Επίσης οι προσόπτητες των αυθωροπίνων λαμάτων υπολογίζονται στα 240 λίτρα ημερησίως, αφού στην μονάδα θα εργάζονται 6 άτομα
- Θόρυβος: Αναμένεται ότι η λειτουργία της ανάπτυξης θα προσελκύσει αριθμό ιδιωτικών οχημάτων στην περιοχή
- Οσμές: Η ένταση και η έκταση διασποράς των οσμών εξαρτάται κατά βάση επίσης τον δύκο και το είδος των αερίων καθώς και από τους ανέμους που θα πνέουν στην περιοχή. Οι συνθήκες που πιθανόν να προκαλέσουν αναερόβια αποσύνθεση οφείλονται κυρίως στον ανεπαρκή αερισμό και στην παραμονή της πόλης σε οποιοδήποτε οικείο για μεγάλο χρονικό διάστημα.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτρέπονται, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο τηληφοριών είναι τα εξής:

Στάδιο κατασκευής:

- Να αποφεύγονται οι εργασίες που παράγουν σκόνη κατά τις ημέρες με δυνατούς ανέμους
- Εγκατάσταση προστατευτικού ζηχτού εξωτερικά των ορόφων που διεξάγονται εργασίες
- Τα μπάζα από τους ωρόφους να οδηγούνται μέσω πλαστικού/μεταλλικού σωλήνα στα μεταλλικά δοχεία (skips)
- Τακτική συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων
- Οι συντηρήσεις οχημάτων να γίνονται σε συνεργεία
- Χρήση ανποδονητικών βάσεων, σιγαστήρων και παροπλεσαμάτων

- Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά σε επαρκείς ποσότητες για να συγκρατούν καύσιμα, λιπαντικά κ.α σε περιπτώσεις διαρροών
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοσύνημένους διαχειριστές αποβλήτων. Επίσης να διατηρείται μητρώο αποβλήτων
- Τα επικινδυνά απόβλητα να αποθηκεύονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένους χώρους
- Να αποφεύγεται η κίνηση βαρέων σκηνών στις ώρες αιχμής

Στάδια λειτουργίας:

- Κάλυψη όλων των κανόνων ασφαλείας
- Παρακολούθηση προβλημάτων ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού
- Τα υγρά απόβλητα θα διατίθενται για την άρδευση των υφιστάμενων ελαιοδέντρων
- Τα όμβρια ύδατα θα αδιγούνται στην υπάρχουσα λεκάνη συγκέντρωσης βρδύγινου νερού
- Δεν θα γίνεται καμία ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

8. Διεύθυνσης

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά για την λόγω έργο

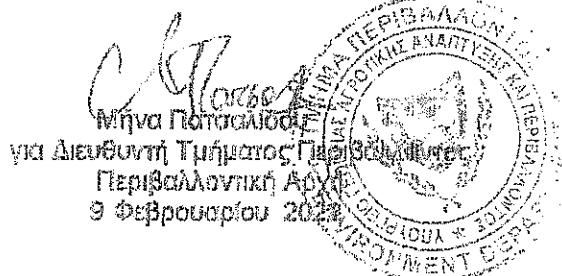
7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμρόφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, των εμπλεκόμενων κριτικών τμημάτων και της επιπόπτιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(β) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το ελαιοτρίβειο είναι μικρής κλίμακας και πρόκειται να συνεγερθεί σε ήδη υφιστάμενο χώρο αφού θα γίνει αλλαγή χρήσης της ήδη υπάρχουσας αποθήκης που βρίσκεται στο χώρο.
2. Τοποθεσία του έργου: Εντός της ίδιας οποίας καθορίζεται για σκοπούς ανάπτυξης δραστηριοτήτων του ευρύτερου γεωργικού τομέα. Το ελαιοτρίβειο αποτελεί επιπρεπόμενη χρήση εντός Ζώνης Υπαίθρου.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα, σύμφωνα και με τη φύση του έργου.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Υέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε
φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους δρόμους / προβοτοθέσεις που αναφέρονται στο
Παράρτημα Όρων πάσι επιεικωπεύεται.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έκθεση Πληροφοριών για αλλαγή χρήσης μέρους στρατηγικής σε ελαιοτρίβειο στην κοινότητα Ευρύχου, στην επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Αδειας: αρ. φακ. ΛΕΥ/02063/2021

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΗΣ ΑΡΧΗΣ

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει αικέραιη την ευθύνη για την πήρηση των περιβαλλοντικών δρών, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παραμέσσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την υπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς δρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς δρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφερμούμενοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με ταυς σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς διτας εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαιγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το μπέζαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Αρθρό 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013. Στα πλαίσια αυτά να υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση Αδειας Απόρριψης Αποβλήτων, εντός 6 μηνών από την απόκτηση της Πολεοδομικής Αδειας.
6. Απαιγορεύεται αισιοδοσία η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να προσέρχονται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, δεν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να επιφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και ουσικευασίες υλικών βιαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπανσμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην πλαρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική αήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε

αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 (Αρ. 185(Ι)/2011) βιοτοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση σημαντικούς ή αιμέλειας από όπου να επιπρεπεύεται το περιβάλλον.

Β. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Γιαράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκαταφέρ, Καπασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται διυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2021 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

12. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Αδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των τρονοιών του έργου.

13. Σε περίπτωση που δε θα τα διοχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις διανομότητες άλλου φορέα που κατέχει τα πανταχόντα πράγματα προσαπατούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

14. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δε θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την στοιχία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

15. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να αποτελεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να προσένονται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

16. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κυνηγού Σπαστήρα/Κοστίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοσταύρου) και δεν επιπρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοσταύρου. Απαγορεύεται η χρήση κυνηγού σπαστήρα στο εργοστάδιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Αδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο

παραγωγής τους και έχουν εξαισφαλιστεί προηγουμένως οι ποιεισδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και δάδειες. Ο Εργολάρβος με την αλοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

17. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
18. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών καπασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξικών χώρων.
19. Το εργοτάξιο να περιφραγθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοικών της περιοχής.
20. Τα υλικά για την κατασκευή του έργου να προέρχονται από αδειοδοτημένα λατομεία ή και σκυροθραυστικές μονάδες. ή/και πιστοποιημένα ανακυκλωμένα υλικά κατάλληλα για τον σκοπό χρήσης τους.
21. Να επιβιαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την σφραγισμού του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/πτόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρών και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, το γραφεία και οι χώροι επάθμευσης.
22. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την πραστικά των εργαζομένων, δύσι και του κοινού (π.χ. σήμανση, κλικλιθώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
23. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. ττριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένα φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021.
24. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και του θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχισμα.
25. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).
26. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διεμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν αποιεισδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

27. Να κατασκευαστεί σύστημα αυλλογής των όμβριων μδάτων που θα δημιουργούνται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων και το οποίο θα εξυπηρετεί τους ανοικτούς χώρους του έργου. Τα όμβρια ύδατα να περνούν από κατάλληλα συστήματα (π.χ σύστημα λποπαγίδας) ώστε να αποφεύγεται η απόδριψη τυχόν ρυπογόνων ουσιών στο έδαφος ή στα νερά. Τα όμβρια ύδατα από τις οροφές δύναται να συλλέγονται για μάρξευση των προσίνων του έργου είτε να οδηγούνται στους φυσικούς αποδέκτες χωρίς επεξεργασία.

28. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων σε περίπτωση που το προσωπικό δεν μπορεί να εξυπηρετηθεί σε τουαλέτες γειτονικών ανοικτούζεων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς αυλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021, δημιουργίας εκδιστού τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

29. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- I. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- II. Τακτική συντήρηση και λειτουργία δλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- III. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- IV. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- V. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτου και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι περιοίκοι.
- VI. Να γίνεται ικανοτός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- VII. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολόγων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη διάληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

30. Οι προϊδιαγραφές του έργου, να συμμορφώνονται με τον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο του 2008 (Ν.142(I)/2008), τροποποιήσεις, κανονισμούς και διατάγματα αυτού και ειδικότερα, με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαγόρευσης Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2016 (Κ.Δ.Π. 119/2016) και τυχόν τροποποιήσεις.

31. Να χρησιμοποιηθεί εξαιτίσματος χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.

32. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα δρια τα οποία προβλέπονται σε περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mslr.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσίας Νόμος (Αρ.77(I)/2010 και 3(I)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμό/ Αρ.77(I)/2010 και 3(I)/2017].

33. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

34. Να εγκατασταθεί σύστημα πυρασφόλειας το οποίο να τύχει εγκρίσεως από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

35. Το βάθμος της δεξαμενής αποξήρανσης των υγρών αποβλήτων να μην ξεπερνά τα 2,5 m με την ανώτερη στάθμη των αποβλήτων στην δεξαμενή να είναι 40 cm τουλάχιστον κάτω από την επιφάνεια της δεξαμενής για να αποφεύγονται οι διαρροές. Το σημείο εκροής των αποβλήτων στην δεξαμενή πρέπει να είναι κοντά στον πυθμένα σε όψος 50 cm από τα σημεία διντλιστης και 20 cm από την εκάστοτε στάθμη των αποβλήτων στην δεξαμενή.

36. Η δεξαμενή αποξήρανσης των υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι στεγανοποιημένη για αποφυγή διήθησης των αποβλήτων στο έδαφος και να σχεδιαστεί με τρόπο που να αποφεύγεται εισροή σε αυτές οι βρίσιν ωδάτων από την γύρω περιοχή.

37. Η στεγανότητα της δεξαμενής αποξήρανσης να πιστοποιηθεί από πολιτικό μηχανικό, μέλος του ΕΤΕΚ.

Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

38. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαϊάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπισμένες και φυσικό περιβάλλον.

39. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔαΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PVA, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, τράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / καπέρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔαΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και αργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Ευλλέπτες/Μεταφέρεις που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, δημιας αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα σχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχέρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαφήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

40. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα περαδίσει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

41. Τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια από τον εξοπλισμό της παραγωγικής διαδικασίας, να συλλέγονται και αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία, τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες χρησιμοποιημένων μηχανέλαιων για επεξεργασία, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών των περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2021.

42. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η σπόρριψη ή διαρροή τετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί τετρέλαιο ως

καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

43. Σε περίπτωση που στο έργο θα λειτουργούν συστήματα ψύξης και ιδιαίτεροι οιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες των περί Εκπομπών Φθοριούχων Αερίων Θερμοκηπίου (Συγκράτηση, Πρόληψη και Μείωση) Νόμου του 2016 (Αρ. 62(Ι)/2016) έως 2017 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κειτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Προστοιούσα της απιθάναις του όζοντος και τα αέρια του θερμοκηπίου], καιών και του Κανονισμού 2007/2015/ΕΚ (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κειτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Ευρωπαϊκή Νομοθεσία & Οργανισμοί/Κλιματική Δράση και Ενέργεια/Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου].

44. Να διθεί ιδιαίτερη ζήτηση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος καθόπι τίθενται αυστηρά χρονοδιογράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάρδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα III).

45. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενέργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμφωνούνται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Αιταιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.moi.gov.cy/moi/energyses.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες αιταιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά δικατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

46. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΰδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

47. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαταίων και πλακών συλλεκτών για τις ενέργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υπεραστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενέργειακών αναγκών.

48. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικάς φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ

- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενέργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τόπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.

49. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
- Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα / λεπτό)
- Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

50. Στην περίπτωση εγκατάστασης λέβητα καύσης βιομάζας για την παραγωγή ζεστού νερού που χρειάζεται στην παραγωγική διαθήκασία να τηρούνται από το φορέα εκμετάλλευσηςάλες οι τρόνοις των Περι Ελέγχου της Ρύπανσης της Αγρόσφραγας Νόμων του 2012 μέχρι 2015 (Μη Αδειοδοτούμενες Εγκαταστάσεις).

51. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ή διαρροή υγρών αποβλήτων, στους υδάτινους πόρους, στο έδαφος ή υπέδαφος, σε υπεδοφικούς λάκκους, σε παρακείμενα ρυάκια, κοίτες ποταμών και δλλα επιφανειακά νερά.

52. Τα υγρά οικιακά απόβλητα από το προσωπικό να διοχετεύεται στο αποχετευτικό σύστημα της τεριοχής. Σε περίπτωση αγυπταρξίας αποχετευτικού συστήματος μπορεί να απορρίπτεται σε σύστημα αημπτικής δεξαμενής και απορροφητικού λάκκου.

53. Κατά τη διάρκεια μεταφοράς των υγρών και στερεών αποβλήτων εκτός των υποστοικών της εγκατάστασης· θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η δημόσια υγεία και η προστασία από την οχληρία και δυσοισιτία.

Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗ

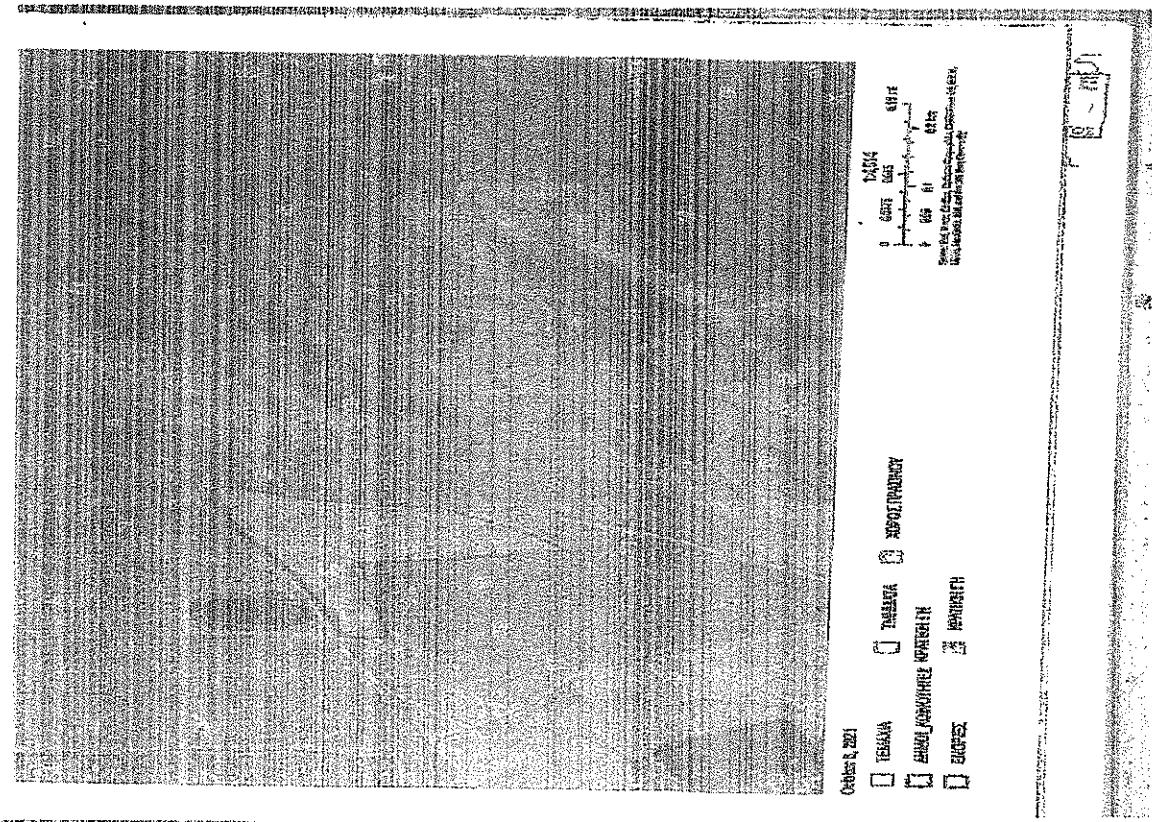
54. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

55. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Τα φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιπευχθεί με την υπαθολή κατάλληλων σχεδίων με την πράσοδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

56. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Τοπογραφικό Σχέδιο



1000
500
0
500
1000
1500
Metres
Scale 1:250000
Orthometric Height
Vertical Datum: Mean Sea Level
Horizontal Datum: EUREF-97
Coordinate System: ETRS89

Οδός Βενιζέλου
 ΤΕΙΣΑ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΧΕΙΟΥ
 ΔΡΟΣΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΕΠΙΚΑ VILLAGE

From village

3.0 3.6 3.7

Kambos tou Arnavouti

6

15

a o n a

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΩΡΗΤΙΚΟΝ ΚΕΝΟΝ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΛΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
Α/γ/2062/21/1.5
2063 17-ΦΕΒ-2022

για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΛΔΕΙΑ

Kalospilia

15

74

115

75

76

70

69

85

68

86

56

Kamilaries

Potima
ambos
monas

24

25

26

26

Πόλη ή χωριό ΕΥΡΥΧΟΥ...

Τμήμα

Μετρα 100

50

0

100

200

300

400 Μέτρα

Ενορία

Αριθμός Σχεδίου

2830

Κλίμακα 1:5000

Epta Eliæs

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΑΡΑΛΑΒΗΣ

06 ΑΥΓ. 2021

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΛΔΕΙΑ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ