



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
 ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
 ΤΗΛ.: 26-804480
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8/11/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORTHODOX CHURCH
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΩΝΟΣ 1, 2406, ΕΓΚΩΜΗ - ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00486/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 3/09/2020
 Φ/Σχ: 26 15

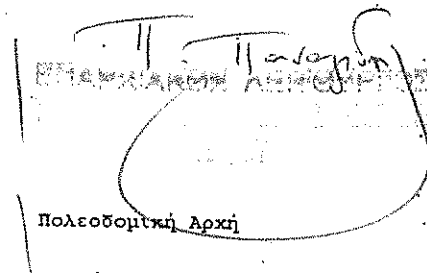
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 392

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.



ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή άσκειται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Έδαρκο Παφου

✓ Διευθυνση Τμήματος Περιβαλλοντος

ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDODOX CHURCH

- (2) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης κορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη κορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα ..~~12~~ χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (45) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχομένου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχομένου



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDODOX CHURCH

εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (59) Η βοηθητική οικοδομή να απέχει τουλάχιστον 1.50μ. από την κύρια οικοδομή.
- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι κώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφηθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (137) Για την τοποθέτηση των μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων, όπως τα ντεπόζιτα νερού, τα φουγάρα, οι συσκευές κλιματισμού κ.λ.π., θα απαιτείται ειδικός σχεδιασμός. Τέτοια στοιχεία δεν θα τοποθετούνται σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη ή τις οροφές των οικοδομών, αλλά θα εντάσσονται στην αισθητική εικόνα του συνόλου της ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στα χρώματα ή τις επιγραφές των εγκαταστάσεων.
- (139) Σε περίπτωση τοποθέτησης συστήματος ηλιακού θερμοσίφωνα, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια για έγκριση. Γενικά, το σύστημα αυτό πρέπει να σχεδιαστεί ως αναπόσπαστο μέρος της οικοδομής, να είναι πλήρως εναρμονισμένο με τα υλικά και τη μορφή της και να

Handwritten mark

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDODOX CHURCH

αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή και να ακολουθεί τις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζονται στο ισχύον σχέδιο ανάπτυξης:

- α) Η δεξαμενή του κρύου νερού, θα πρέπει να αποκρύπτεται ή να εντάσσεται αρχιτεκτονικά σε στέγες ή σε άλλα ειδικά σχεδιασμένα στοιχεία της οικοδομής.
 - β) Οι ηλιακοί συλλέκτες και ο κύλινδρος ζεστού νερού όταν είναι ορατοί πρέπει να τοποθετούνται με βάση τη μεγάλη τους πλευρά και όχι όρθιοι, μειώνοντας στο ελάχιστο το συνολικό ύψος του συστήματος.
 - γ) Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε να ακολουθούν, όσο το δυνατό, την κλίση της οροφής/στέγης.
 - δ) Καμιά διαφήμιση δεν πρέπει να αναγράφεται στο σύστημα.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (150) Η κεκλιμένη στέγη της οικοδομής να καλυφθεί με κεραμίδια πήλινα.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το καλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των καλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (217) Οι τοίκοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORTHODOX CHURCH

ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.

- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός από αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ κώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (296) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (304) Η ανάπτυξη να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να εξασφαλίζεται εύκολη πρόσβαση σε ανάπηρα πρόσωπα και να ληφθεί πρόνοια ώστε ποσοστό 5% του συνολικού αριθμού θέσεων, να είναι κατάλληλα διαμορφωμένες για χρήση από ανάπηρα πρόσωπα και αυτές έχουν εύκολη πρόσβαση στις εξόδους κινδύνου.
- (306) Οι κώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ανάπηρα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5.00μ.Χ3.30μ. και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ανάπηρα πρόσωπα.
- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι κώροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια κατοψων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (309) Η οικοδομή να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας Οικοδομής κατά πόσο ικανοποιεί τους Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών απο ανάπηρα άτομα. Αν απαιτούνται ουσιαστικές αλλαγές στην οικοδομή προς ικανοποίηση των Κανονισμών αυτών το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων.
- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής, να υποδεικθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (318) Η παρούσα χορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "B" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση Άδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης Άδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (338) Με τη διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου, θα πρέπει να επιδιώκεται το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, (όπου σφραγισμένο έδαφος σημαίνει τη μόνιμη κάλυψη της επιφάνειας εδάφους με στεγανό υλικό), καθώς και η μέγιστη συνέχεια ασφράγιστου εδάφους και να αποφεύγεται η διακοπή ή η πολυδιάσπαση του, εντός του τεμαχίου. Το ασφράγιστο έδαφος να ακολουθεί κατά το δυνατόν την τοπογραφία του εδάφους και να είναι κατά το δυνατόν συνεχές, ώστε να διευκολύνεται η ομαλή απορροή των υδάτων. Το ελάχιστο απαραίτητο σφραγισμένο έδαφος θα πρέπει, όπου δεν παρακωλύεται η λειτουργία της ανάπτυξης, να καλύπτεται από ημιδιαπερατά υλικά, αναλόγως των γεωλογικών συνθήκων της περιοχής. Οι φυτεύσεις στους ελεύθερους χώρους του τεμαχίου, θα περιλαμβάνουν τον μέγιστο αριθμό δέντρων με μεγάλη κόμη, για σκιασμό και ανάσχεση του φαινομένου της θερμικής αστικής νησίδας, με κατάλληλα για τα τοπικά δεδομένα, είδη.
- (339) Σε συνέχεια του όρου (338), πιο πάνω, για την επίστρωση του χώρου διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων είτε να επιλεγούν εξ' ολοκλήρου ημιδιαπερατά υλικά (π.χ. κυβόλιθοι εν ξηρώ, συμπιεσμένο κόμα, σκύρα, διαπερατοί τσιμεντόλιθοι, χαλίκια κτλ), είτε να γίνει συνδυασμός ημιδιαπερατών και αδιαπερατών υλικών επιδιώκοντας το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, καθώς και τη μέγιστη συνέχεια του ασφράγιστου

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDODOX CHURCH

εδάφους, με τρόπο που να διευκολύνεται η απορροή των όμβριων υδάτων.

- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά την ανέγερση Εκκλησίας του Πατριαρχείου Γεωργίας στο τεμάχιο με αρ. 392, του Φ/Σχ. 26/15, στην Κοινότητα Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε 'Εντεκα (11). Σε σχέση με τους όρους με αρ. (306)/(308), πιο πάνω, θα πρέπει να χωροθετηθεί ένας (1) Χώρος Στάθμευσης για ΑΜΕΑ, ο οποίος είναι πρόσθετος των απαιτούμενων Χώρων Στάθμευσης. Συνολικά, δηλαδή στο χώρο της ανάπτυξης, θα πρέπει να χωροθετηθούν 'Εντεκα (11) Χώροι Στάθμευσης εκ των οποίων οι Δέκα (10), θα έχουν διαστάσεις για κανονικά οχήματα με βάση τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα και ένας (1) θα έχει διαστάσεις για ΑΜΕΑ.
- (502) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς Κανονισμούς 2017) που αφορούν προσβασιμότητα και ασφάλεια στη χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Ειδικότερα να τηρούνται οι Γενικές Αρχές Σχεδιασμού του Παραρτήματος ΙΙΙ του Μέρους _____ του Διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών 2018 (ΚΑΠ 262/2018), όσον αφορά την παροχή χώρων στάθμευσης αναπήρων, ράμπες, κλιμακοστάσια και διάδρομους διακίνησης ατόμων με κινητικά προβλήματα, χώρους υγιεινής και τυκών ειδικών απαιτήσεων αναλόγως του είδους της ανάπτυξης (όπου εφαρμόζεται). Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους προαναφερθέντες Κανονισμούς και αν απαιτούνται κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής ουσιαστικές αλλαγές, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για 'Εγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων.
- (503) Οι χώροι στάθμευσης και διακίνησης οχημάτων να πλακοστρωθεί ή να επιστρωθούν με άλλο κατάλληλο σκληρό υλικό, το οποίο να τύχει της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής. Οι χώροι στάθμευσης να καθοριστούν επι του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές (θερμοπλαστική βαφή) και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης οχημάτων και ο χώρος στάθμευσης αναπήρων.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDODOX CHURCH

- (504) Να τοποθετηθούν σε περίοπτη θέση, μικρές πινακίδες στην είσοδο/έξοδο οχημάτων, στις οποίες να αναγράφεται "ΕΙΣΟΔΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ" και "ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ".
- (505) Ο χώρος στάθμευσης αναπήρων να διαμορφωθεί σύμφωνα με την Παράγραφο 5.22 του Παραρτήματος ΙΙΙ, των περί Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικών) Κανονισμών, του 2017 (Κ.Δ.Π 262/2018).
- (506) Η εκκλησία να χρησιμοποιείται καθαρά για λατρευτικούς σκοπούς (συνήθειες λειτουργίες). Για σκοπούς λειτουργίας της εκκλησίας θα πρέπει να εξασφαλιστεί η σχετική 'Αδεια.
- (507) Περιμετρικά της οικοδομής επι των τοίκων αντιστήριξης να τοποθετηθούν κάθετα μεταλλικά κιγκλιδώματα, ύψους 1,20μ. - 1,30μ. για προστασία των επισκεπτών.
- (508) Μεταξύ των τοίκων αντιστήριξης να τοποθετηθεί φυτόκωμα για φύτευση θάμνων, αναρριχητικών φυτών και άλλων ειδών που αντιπροσωπεύουν την περιοχή, (αρωματικοί θάμνοι, ελιές κ.λ.π).
- (509) Καθ' όλο το μήκος των σκαλοπατιών να τοποθετηθούν εκατέρωθεν χειρολαβές και κατάλληλος φωτισμός για την ασφαλή διακίνηση.
- (510) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται απο τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- επιστολή Παραρτήματος "Α"
 - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Δημοσίων Έργων Πάφου
- επιστολή Παραρτήματος "Β"
 - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"
 - iv. Όροι/Προϋποθέσεις Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
- επιστολή Παραρτήματος "Δ"
 - v. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Αρχαιοτήτων
- επιστολή Παραρτήματος "Ε"
 - vi. Όροι/Προϋποθέσεις Πρόεδρος Κοιν. Συμβ. Αγίας Μαρίας Χρυσοκούς
- επιστολή Παραρτήματος "ΣΤ"

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORTHODOX CHURCH

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (001), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του Άρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής Άδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία χορήγησης της αρχικής Άδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η Άδεια, συνεχίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην Άδεια, εκτελέστηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της Άδειας.

(511) 2. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται από τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΤΕΣ:

Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων με αρ. (217) και (503) έως (509), πιο πάνω.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (500) πιο πάνω, με βάση τον οποίο, η παρούσα αφορά την οικοδομική ανάπτυξη εντός του υπο δημιουργία οικοπέδου. Επειδή όλοι οι επηρεασμοί (οδικά δίκτυα, πράσινα κ.λ.π) που επηρεάζουν το υπο αναφορά τεμαχίο έχουν υποδειχθεί στα πλαίσια της χορηγηθείσας Πολεοδομικής Άδειας οικοπεδοποίησης, θα πρέπει να ελεγχθεί από εσάς, πριν την παραλαβή της παρούσας, κατά ποσό έχει κατατεθεί η Άδεια οικοπεδοποίησης του τεμαχίου και αν όχι να ζητηθεί να κατατεθεί παράλληλα με την παρούσα.

2. Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, εκτός από τις διαβουλεύσεις που αναφέρονται στον όρο με αρ. (510) πιο πάνω, έγιναν διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής Άδειας και έχουν τεθεί αναλόγως σχετικοί όροι.

4/1

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00486/2020

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDODOX CHURCH

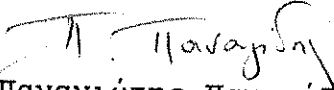
- Έπαρχος Πάφου

3. Η παρούσα έχει τύχει της έγκρισης της Ειδικής Επιτροπής Άσκησης Αισθητικού Ελέγχου, στην συνεδρία της ημερομηνίας 02/08/2022.

4. Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές διαστάσεις και κατασκευές που απαιτούνται από τις πρόνοιες των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης από ανάπηρα άτομα.

(512) 5. Οι Συντελεστές Ανάπτυξης της οικοδομής/μέρους οικοδομής/οικοδομών για την οποία/τις οποίες εξουσιοδοτείται η παρούσα Άδεια, έχουν ως ακολούθως:

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	19,39%	252τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	19,39%	252τ.μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	20,78%	270τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	20,78%	270τ.μ.


 (Παναγιώτης Παναγιώτης)
 για Επαρχιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
 Πάφου

08/11/2022
ΕΓΠ/ΕΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.009.009.005, 02.15.004.015.001

Αρ. Τηλ.: 26804573

E-mail: sperikenti@environment.moa.gov.cy

73
Κορ. Παταχίδου
29/06/2022

28 Ιουνίου, 2022

Κορ. Παταχίδου
-ση.

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (dcraf@tph.moi.gov.cy,
lambrianidou@tph.moi.gov.cy)

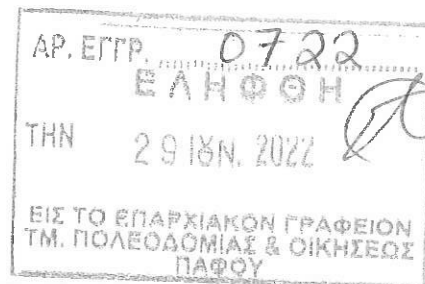
Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι
του 2018 έως 2021

Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/0486/2020 και ημερομηνία 20/10/2021 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Ανέγερση Εκκλησίας Πατριαρχείου Γεωργίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχαούς».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Στέλλα Περικέντη
για Διευθυντή



Κοιν.: - Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (director@wdd.moa.gov.cy)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (director@fd.moa.gov.cy)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (wildlife.thira@cytanet.com.cy)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021.

«Ανέγερση Εκκλησίας Πατριαρχείου Γεωργίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς»
για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/0486/2020.

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από τον Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/0486/2020 και ημερομηνία 20/10/2021), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ), το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, τις απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο του Πατριαρχείου Γεωργίας «GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORDODOX CHURCH, PATRIARCHATE OF GEORGIA» αφορά την ανέγερση εκκλησίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς. Ο μέγιστος αριθμός επισκεπτών ανά ημέρα εκτιμάται να είναι 20 άτομα, περίπου και η μέγιστη χωρητικότητα της εκκλησίας θα είναι 100 άτομα, περίπου. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει επίσης τοπιοτέχνηση, χώρο πρασίνου και 12 χώρους στάθμευσης.

Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 12.995 m², περίπου. Το συνολικό εμβαδόν κάλυψης της ανάπτυξης είναι 2.700 m², περίπου.

Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών, η προτεινόμενη ανάπτυξη θα αποτελείται από τρία (3) κτήρια και πλατεία περιμετρικά των κτηρίων, ως εξής:

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Ανέγερση Εκκλησίας Πατριαρχείου Γεωργίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς» για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/0486/2020

- Εκκλησία, 208 m², περίπου,
- καμπαναριό, 29,5 m², περίπου,
- χώρος αποχωρητηρίων, 32 m², περίπου,
- πλατεία / χώροι στάθμευσης / δρόμος πρόσβασης (εντός του τεμαχίου), 2.358,5 m², περίπου,
- τοπιοτέχνηση με φυτά χαμηλής βλάστησης, πεύκα και άλλα δέντρα της περιοχής και
- δημόσιος χώρος πρασίνου, 1.950 m², περίπου.

Μέθοδος κατασκευής:

Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου έχει υψομετρικές διαφορές της τάξης των 23 m, περίπου και θα διεξαχθούν οι κατάλληλες εργασίες διαμόρφωσης του χώρου.

Για τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να χρησιμοποιηθεί ο συνήθης εξοπλισμός εργοταξίου (π.χ. φορτηγό, εκσκαφέας, μπετονιέρα, γερανός, κλπ.) που χρησιμοποιείται για παρόμοια κατασκευαστικά έργα. Τα κυριότερα κατασκευαστικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν είναι μπετόν, πέτρα και μέταλλο.

Η ποσότητα των αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών (Α.Ε.Κ.Κ.) ανέρχεται στα 1.800 m³, περίπου.

Επίσης, για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου αναμένεται να αποκοπούν αρκετά από τα φυτά χαμηλής βλάστησης, ενώ δεν θα επηρεαστούν / αποκοπούν τα ψηλά δέντρα όπως πεύκα και ελαιόδεντρα.

Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο θα γίνεται μέσω δημόσιου δρόμου ο οποίος εφάπτεται στα νότια του τεμαχίου. Επίσης, θα κατασκευαστεί δρόμος πρόσβασης (εντός του τεμαχίου) ο οποίος θα παρέχει πρόσβαση στον χώρο ανάπτυξης από τον υφιστάμενο δρόμο.

Οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να διαρκέσουν 12 μήνες, περίπου.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς, της Επαρχίας Πάφου και χωροθετείται εντός του τεμαχίου 392 με Φ/Σχ: 26/15.

Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης προστασίας Ζ1.

Εντός του τεμαχίου, εντοπίζεται μεγάλος αριθμός φυτών χαμηλής βλάστησης, καθώς και 15 πεύκα, 2 ελαιόδεντρα και άλλα φυτά.

Το υπό μελέτη τεμάχιο περιβάλλεται από καλλιέργειες, ενώ στα βόρεια και ανατολικά, εντοπίζεται ανιπυρική λωρίδα. Επίσης, συναντώνται θερμοκήπια, οικιστικές και παραθεριστικές κατοικίες.

Ο πυρήνας της κοινότητας Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς βρίσκεται στα ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου σε απόσταση 950 m, περίπου. Σε απόσταση 550 m, περίπου, στα δυτικά του χώρου ανάπτυξης, βρίσκονται οικιστικές ζώνες Η2 και Η3.

Οι πλησιέστερες μεμονωμένες κατοικίες βρίσκονται σε απόσταση 70 m, περίπου, νότια του χώρου ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.

Σε απόσταση 130 m, περίπου, στα νότια του τεμαχίου, ρέει ο ποταμός Ξερός και σε απόσταση 100 m, περίπου, βρίσκεται η ζώνη προστασίας Ζ3 του υδατορέματος.

Σε απόσταση 275 m, περίπου, στα νοτιοανατολικά, βρίσκονται οι γεωτρήσεις ύδρευσης 2002/108 και 1989/50 και σε απόσταση 370 m, περίπου, στα νότια, βρίσκεται η γεώτρηση ύδρευσης 2002/026. Το υπό μελέτη τεμάχιο εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας της γεώτρησης 2002/108.

Σε απόσταση 350 m, περίπου, στα ανατολικά, βρίσκονται οι περιοχές, Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) "Δάσος Πάφου" «CY2000006» και ο Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) Δάσος Πάφου «CY2000016» του Δικτύου Natura 2000.

Στην περιοχή μελέτης, συνολικά, καταγράφηκαν 17 είδη φυτών εκ των οποίων κανένα δεν αναφέρεται στο Κόκκινο Βιβλίο της Κύπρου. Επίσης, καταγράφηκαν 6 είδη πτηνών, ένα εκ των οποίων, η Σκαλφούρτα (*Oenanthe cypriaca*), αναγράφεται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Πτηνών «Birds Directive» 2009/147/ΕΚ και είναι ενδημικό είδος τη Κύπρου.

Η περιοχή μελέτης αποτελείται κυρίως από τα παρακάτω είδη χλωρίδας:

- ρασί (*Genista fasselata*),
- σπαλαθκιά (*Calycotome villosa*),
- θυμάρι (*Thymbra capitata*),
- μαζίν (*Sarcopoterium spinosum*),
- ξισταρκά (*Cistus creticus*),
- γαιδουράνγκαθο (*Onopordum cyprium*),
- ασπροθύμαρο (*Phagnalon rupestre*) και
- κόνυζο (*Inula viscosa*).

Στην περιοχή μελέτης καταγράφηκαν τα ακόλουθα 6 είδη πτηνών:

- κοράζινος (*Corvus cornix*),
- κίτσης (*Falco tinnunculus*),
- σκαλφούρτα (*Oenanthe cypriaca*),
- στρούθος (*Passer domesticus*),
- κατσικορώνα (*Pica pica*) και
- παπαθκιά (*Saxicola torquatus*).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Εκπομπή θορύβου από τις χωματουργικές εργασίες, την διακίνηση οχημάτων, τη λειτουργία των διαφόρων μηχανημάτων, καθώς και από τα οχήματα των επισκεπτών και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, κατά την κατασκευή και λειτουργία. Κατά το στάδιο των κατασκευαστικών / χωματουργικών εργασιών, η ένταση του θορύβου θα ανέρχεται στα 85 dB(A) LAeq σε απόσταση 10 m.
- 3.4. Επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση (αποψίλωση αρκετών φυτών χαμηλής βλάστησης), καθώς και στην πανίδα στην περιοχή του εργοταξίου οδηγώντας σε προσωρινή απομάκρυνση ή σε μόνιμη εγκατάλειψη της περιοχής από τυχόν ευαίσθητα είδη, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Ενδεχόμενος επηρεασμός των ειδών χλωρίδας και πανίδας που συναντιόνται στο Δάσος Πάφου από την εκπομπή σκόνης και θορύβου από την λειτουργία του εργοταξίου, κατά την κατασκευή. Τα επίπεδα θορύβου που θα παράγονται από τη λειτουργία του εργοταξίου αναμένεται να είναι περίπου στα 56,28 dB(A).
- 3.1. Προσωρινός επηρεασμός του οδικού δικτύου, λόγω της διακίνησης των οχημάτων, κατά τη κατασκευή.
- 3.2. Επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω της προσωρινής παρουσίας του εργοταξίου, των κατασκευαστικών εργασιών και απώλειας υφιστάμενης βλάστησης, κατά την κατασκευή.
- 3.3. Σφράγιση εδάφους από την κατασκευή της εκκλησίας και όλων των υποδομών 2.000 m², περίπου.
- 3.4. Κίνδυνος πλημμύρας και διάβρωσης του εδάφους λόγω σφράγισης / ισοπέδωσης του εδάφους, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Ενδεχόμενος επηρεασμός / ρύπανση των υπόγειων νερών, καθώς και των επιφανειακών νερών (ποταμός Ξερός / αργάκια) της περιοχής από τυχόν διαρροές υγρών αποβλήτων / απορροών, κατά τη κατασκευή.
- 3.6. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών, 1.800 m³, κατά την κατασκευή.
- 3.7. Παραγωγή αστικού τύπου απορριμμάτων από το προσωπικό του εργοταξίου, καθώς και από τους από τους επισκέπτες, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.8. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και από την έκπλυση των χώρων, κατά την κατασκευή.
- 3.9. Παραγωγή μικρών ποσοτήτων επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα μηχανέλαια/υγρά καύσιμα) από τα μηχανήματα / οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο, κατά την κατασκευή.

- 3.10. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από τους επισκέπτες και τους εργαζομένους, 215 - 270 lt/ημέρα, περίπου, κατά την λειτουργία.
- 3.11. Κατανάλωση νερού (270 - 405 m³/ημέρα, περίπου), καθώς και μικρή κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας, κατά τη λειτουργία.
- 3.12. Έκλυση οσμών από αναθυμιάσεις βαφών / διαλυτών, τις εργασίες συγκόλλησης, τις εκπομπές καυσαερίων, τους χώρους αποθήκευσης αποβλήτων και τις προσωρινές υγειονομικές διευκολύνσεις εντός του εργοταξίου, κατά τη κατασκευή και λειτουργία.
- 3.1. Μικρή πιθανότητα κινδύνου ατυχήματος, λόγω της φύσης των εργασιών στο εργοτάξιο, κατά τη κατασκευή.
- 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών**

Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.1. Αξιολόγηση του οδικού δικτύου της περιοχής από τον εργολάβο του έργου, πριν από την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε να διεξαχθούν οι απαραίτητες μελέτες και διευθετήσεις για τη διατήρηση της λειτουργικότητας και της ασφάλειας του δικτύου, κατά τη κατασκευή.
- 4.2. Διεξαγωγή των δρομολογίων των βαρέων οχημάτων σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που θα επιφέρουν τις λιγότερο δυνατές επιπτώσεις στους κατοίκους και στους άλλους χρήστες της περιβάλλουσας περιοχής.
- 4.3. Εφαρμογή κατάλληλου Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου και Μετακινήσεων για τη μείωση της ταυτόχρονης συγκέντρωσης βαρέων οχημάτων και μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.4. Λήψη κατάλληλων μέτρων από τον εργολάβο του έργου και τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης για τη διαχείριση της κυκλοφορίας, κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.5. Σήμανση / σηματοδότηση σε καίρια σημεία του οδικού δικτύου, ειδικότερα σε περιπτώσεις που αναμένεται αυξημένος αριθμός οχημάτων στην περιοχή.

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.6. Περιγραφή του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.7. Διαβροχή των υλικών που συγκεντρώνονται σε σωρούς, των μετώπων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.8. Χρήση σκέπαστρου ή αποφυγή της υπερπλήρωσης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς χύδην υλικών.
- 4.9. Διακίνηση των οχημάτων και των βαρέου τύπου μηχανημάτων στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.10. Τοποθέτηση των υλικών σε επιλεγμένες θέσεις στο εργοτάξιο μακριά από παρακείμενες κατοικίες. Τοποθέτηση τεχνητής περίφραξης ή κάλυψης αυτών.
- 4.11. Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος.

- 4.12. Χρήση καυσίμων χαμηλών εκπομπών ρύπων για τη λειτουργία των μηχανημάτων και των οχημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.13. Επιλογή μηχανημάτων υψηλής απόδοσης (το οποίο μπορεί να μειώσει την πιθανότητα και ποσότητα εκπομπών αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα).
- 4.14. Τοποθέτηση των υπαίθριων χώρων.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.15. Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- 4.16. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου.
- 4.17. Προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών και αποφυγή κατά το δυνατόν συγκέντρωσης και ταυτόχρονης λειτουργίας πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- 4.18. Τοποθέτηση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο το κατά το δυνατόν μακριά από άλλες γειτονικές αναπτύξεις (ιδιαίτερα οικιστικές).
- 4.19. Χρήση σύγχρονων εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων χαμηλής οχληρίας.
- 4.20. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- 4.21. Χρήση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- 4.22. Συστηματική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου, καθώς και των διαφόρων μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν.
- 4.23. Τοποθέτηση ηχομονωτικών υλικών για μείωση του θορύβου.
- 4.24. Εγκατάσταση σύγχρονων και υψηλών προδιαγραφών μηχανημάτων.
- 4.25. Τήρηση κατάλληλων αποστάσεων μεταξύ των μηχανημάτων του κτηρίου και των γειτονικών αναπτύξεων.

Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγων ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.26. Ετοιμασία Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας για το προτεινόμενο έργο πριν από την έναρξη των εργασιών.
- 4.27. Περίφραξη του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.28. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου και μείωση του κινδύνου επηρεασμού των επιφανειακών νερών (ποταμός Ξερός, αργάκια) της περιοχής.
- 4.29. Εγκατάσταση συστήματος συλλογής των όμβριων υδάτων (π.χ διαμόρφωση καναλιών) ώστε να γίνεται διοχέτευση των απορροών μακριά από τα υδατορέματα.
- 4.30. Αποφυγή χωματοουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων.
- 4.31. Κάλυψη όλων των σωρών και αποφυγή αποθήκευσης αυτών πλησίον των υδατορεμάτων και άλλων φυσικών καναλιών απορροής.
- 4.32. Συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων και παρακολούθηση αυτών σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο ώστε να αποφεύγονται διαρροές καυσίμων / ελαίων.
- 4.33. Τοποθέτηση των εξωτερικών χώρων της ανάπτυξης και παραχώρηση δημόσιου χώρου πρασίνου για μείωση των επιφανειακών απορροών λόγω της σφράγισης του εδάφους.

- 4.34. Χρήση διαπερατών υλικών στους εξωτερικούς χώρους και ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Όμβριων Υδάτων το οποίο να λάβει υπόψη και τη ζώνη προστασίας γεώτρησης 3.

Φυσική βλάστηση / τοπογραφία (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.35. Περιγραφή του χώρου διεξαγωγής των εργασιών.
 4.36. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
 4.37. Εφαρμογή του Σχεδίου Διαχείρισης του Εργοταξίου.
 4.38. Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των επισκεπτών της προτεινόμενης ανάπτυξης σχετικά με την γειτινιάζουσα περιοχή του Δικτύου Natura 2000.
 4.39. Ορθή κατεύθυνση και ένταση φωτισμού σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών νομοθεσιών.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.40. Ετοιμασία Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων από τον Εργολάβο.
 4.41. Ορθολογική διαχείριση υγρών και στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
 4.42. Προσωρινή αποθήκευση των παραγόμενων υγρών και στερεών αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες ανάλογα με το είδος τους και μεταφορά τους σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων.
 4.43. Απόρριψη Α.Ε.Κ.Κ. σε εγκεκριμένους χώρους.
 4.44. Αποθήκευση χύδην υλικών και στερεών αποβλήτων μακριά από φυσικές λεκάνες απορροής.
 4.45. Χρήση απορροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδι) σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων υγρών αποβλήτων.
 4.46. Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες).
 4.47. Αποφυγή χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων.
 4.48. Συστηματική και επαρκή συντήρηση των μηχανημάτων / οχημάτων εργοταξίου.
 4.49. Καθαρισμός του χώρου διεξαγωγής των εργασιών μετά το πέρας της κατασκευής του έργου.
 4.50. Συλλογή των απορριμμάτων σε σακούλες, ανάλογα με τον τύπο τους, σε ειδικά διαμορφωμένα σημεία.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το εν λόγω έργο χωροθετείται εκτός και σε απόσταση 350 m, περίπου, από τις πλησιέστερες προστατευόμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

- Τμήμα Δασών: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους για το εν λόγω θέμα.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τις απόψεις των Τμημάτων/Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση εκκλησίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς, με μέγιστη χωρητικότητα 100 άτομα, περίπου, το οποίο περιλαμβάνει καμπαναριό, χώρο αποχωρητηρίων, πλατεία / χώρους στάθμευσης / δρόμο πρόσβασης (εντός του τεμαχίου), τοπιοτέχνηση και δημόσιο χώρο πρασίνου.

Τοποθεσία του έργου: Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Αγίας Μαρίας της Επαρχίας Πάφου και εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης προστασίας Ζ1. Στο υπό μελέτη τεμάχιο, εντοπίζεται μεγάλος αριθμός φυτών χαμηλής βλάστησης, καθώς και 15 πεύκα, 2 ελαιόδεντρα και άλλα φυτά.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται καλλιέργειες, ανθρακική λωρίδα, θερμοκήπια και οικιστικές / παραθεριστικές κατοικίες. Σε κοντινή απόσταση ρέει ο ποταμός Ξερός και εντοπίζονται γεωτρήσεις ύδρευσης. Σε απόσταση 350 m, περίπου, στα ανατολικά, βρίσκεται η Περιοχή Natura 2000 – Δάσος Πάφου (Ζώνη Ειδικής Προστασίας «CY2000006» και Τύπος Κοινοτικής Σημασίας «CY2000016»).

Το προτεινόμενο έργο δεν θα επηρεάσει δυσμενώς άλλες γειτονικές χρήσεις και δεν θα γίνουν επεμβάσεις εκτός του υπό μελέτη τεμαχίου. Επίσης, ο σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου δεν θα περιλάβει κατασκευαστικές εργασίες κοντά στα υδατορέματα, αποφεύγοντας τον επηρεασμό τους.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.


Στέλλα Περικέντη
για Διευθνή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ.: 02.10.01/074.015.005
28 Ιουνίου 2022



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ
ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ».**

ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/0486/2020.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Ανέγερση Εκκλησίας Πατριαρχείου Γεωργίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς» για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/0486/2020

[ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energysse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].

- 2.2. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2020, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
- 2.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
 - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.4. Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου.
- 2.5. Δεν θα διεξάγεται καμία δραστηριότητα ή επέμβαση εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 2.6. Να αποφευχθούν τα κατασκευαστικά έργα την περίοδο αναπαραγωγής των ειδών πτηνοπανίδας, Μαρτίου - Ιουλίου.
- 2.7. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπαίνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.



- 2.8. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο συμπεριλαμβανομένου της κοίτης του ποταμού Ξερού, τα αργάκια και τα θαλάσσια ύδατα.
- 2.9. Να λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των γεωτρήσεων ύδρευσης της περιοχής, καθώς και των επιφανειακών νερών (ποταμός Ξερός / αργάκια).
- 2.10. Να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του Κανονισμού Κ.Δ.Π 45/96 για την προστασία των γεωτρήσεων που χρησιμοποιούνται για την Υδατοπρομήθεια της κοινότητας Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς, καθώς και των πηγών Κατρομηλιές και Αρκοσυκία.
- 2.11. Για την προστασία των υπόγειων νερών, να εφαρμοστούν τα πιο κάτω μέτρα:
 - (α) να κατασκευαστεί στεγανή και σιπτική δεξαμενή για τη διοχέτευση των υγρών αποβλήτων / λυμάτων που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου.
 - (β) οι διασωληνώσεις του αποχετευτικού δικτύου να αποτελούνται από διπλούς αγωγούς "dual pipe" και τα φρεάτια να κατασκευαστούν από σπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρως στεγανοποιημένα για αποφυγή διαρροής λυμάτων στο υπέδαφος.
 - (γ) να προσκομισθεί στο ΤΑΥ Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και Ελέγχου από προσοντούχο Μηχανικό, για τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας των στεγανών δεξαμενών.
 - (ε) η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος, κατά την κατασκευή του έργου, να μην γίνεται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος αλλά σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
 - (στ) σε περίπτωση που κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου θα διατηρούνται δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων ή άλλων επικίνδυνων υγρών ουσιών ή υγρών αποβλήτων, αυτές να είναι διπλού τοιχώματος για να αποφευχθούν τυχόν απώλειες. Επιπρόσθετα να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση των εν λόγω δεξαμενών.
- 2.12. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης κίνδυνου πλημμύρας λόγω σφράγισης του εδάφους.
- 2.13. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στην ανάπτυξη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.14. Ο σχεδιασμός να προβλέπει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 2.15. Να περιοριστεί η αποψίλωση βλάστησης (ενσωμάτωση της στον σχεδιασμό). Η αποψίλωση να περιοριστεί στην χωροθέτηση των κυρίως κτηρίων του έργου. Εάν ο σχεδιασμός το επιτρέπει να ενσωματωθούν τα είδη στον σχεδιασμό χωρίς να αποκοπούν ή και να γίνει μεταφύτευση αν απαιτηθεί (να μειωθεί ο αριθμός εκχερνώσεων δέντρων). Οι υπόλοιπες υποδομές / εργασίες να διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε να μην επηρεαστούν τα δέντρα που θα παραμείνουν περιλαμβανομένου και του ριζικού τους συστήματος.

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Ανέγερση Εκκλησίας Πατριαρχείου Γεωργίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς» για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/0486/2020

- 2.16. Να τοποθετηθεί προστατευτική περίφραξη στα δέντρα που γεινιάζουν με το εργοτάξιο, σε συγκεκριμένη ακτίνα από τον κορμό, ώστε να μην επηρεαστεί το ριζικό τους σύστημα σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών.
- 2.17. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 2.18. Να διατηρηθεί η μορφολογία/ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.19. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.20. Σε περίπτωση περίφραξης του χώρου, αυτή να αρχίζει από ύψος 20 cm από το έδαφος ώστε να υπάρχει δίοδος εισόδου και εξόδου για τα είδη πανίδας της περιοχής.
- 2.21. Στην περίφραξη του χώρου δεν θα πρέπει σε καμιά περίπτωση να τοποθετηθεί οποιασδήποτε μορφής (δίκτυ) ώστε να προστατευτεί η άγρια πανίδα της περιοχής.
- 2.22. Οι κατασκευαστικές εργασίες / υποδομές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.
- 2.23. Πριν την έναρξη των εργασιών ο κύριος του έργου να αποταθεί στο ΤΑΥ για επιτόπου υπόδειξη, της υποδομής άρδευσης του Κυβερνητικού Υδατικού Έργου (Κ.Υ.Ε) Χρυσοχούς.
- 2.24. Να μην δημιουργηθούν νέοι δρόμοι πρόσβασης και να διασφαλιστεί ότι θα χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- 2.25. Ο χώρος στάθμευσης να περιοριστεί στον μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια να μην επηρεαστεί η φυσική βλάστηση.
- 2.26. Τα καλώδια σύνδεσης του έργου να είναι υπόγεια.
- 2.27. Να μην χρησιμοποιείται φωτισμός με προβολέα.
- 2.28. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία, εντός του χώρου που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου, τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.29. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 2.30. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.31. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκακαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.32. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 2.33. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.34. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.35. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.36. Το έργο να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 2.37. Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.38. Να ληφθούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.39. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.40. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:

Αιτιολογημένη Διαπίστωση για «Ανέγερση Εκκλησίας Πατριαρχείου Γεωργίας, στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς» για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Αιτ.: ΠΑΦ/0486/2020

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- iii. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
- iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες,
- v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- vi. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
- vii. η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- viii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

2.41. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

2.42. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 3.3. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 3.4. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 3.5. Για την προστασία των υπόγειων νερών, η μεταφορά των υγρών αποβλήτων / λυμάτων να γίνεται σε τακτά διαστήματα, από αδειοδοτημένους συλλέκτες /

- μεταφορείς, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 3.6. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 3.7. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
- α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
 - β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 3.8. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό. Για μείωση της φωτορύπανσης, η κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης να είναι στο εσωτερικό της ανάπτυξης και να γίνει κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
28 Ιουνίου, 2022



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.004

Αρ.Τηλ.: 26801582

Αρ.Φάξ.: 26947876

E-mail: rneophytou@pwd.mcw.gov.cy

25 Σεπτεμβρίου, 2020

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ✓
Τ.Θ.60521, Τ.Κ.8104 Πάφος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Β"



ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΠΑΦΟΥ

Κον. Παναγιώδη

9/10/2020
46

Κα Ε. Πε-
-ρωση

Εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας
Αρ. Αίτησης : ΠΑΦ/00486/2020 – Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς
Περιγραφή Αίτησης: Εκκλησία / Μοναστήρι Πατριαρχείου Γεωργίας
Αιτητής: GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS ORTHODOX CHURCH
Αρ. Τεμ. 392, Φ.Σχ.: 26/15

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερομηνίας 7 Σεπτεμβρίου 2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σε περίπτωση που η αίτηση προωθηθεί για αδειοδότηση παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:

- (α) Να δημιουργηθεί ο απαραίτητος αριθμός λειτουργικών θέσεων στάθμευσης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- (β) Να κατασκευαστεί το απαραίτητο σύστημα διαχείρισης ομβρίων υδάτων ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα σε δημόσιο δρόμο ή παρακείμενες ιδιοκτησίες.
- (γ) Ο προτεινόμενος δρόμος όπως συνδεθεί ομαλά με τον δημόσιο δρόμο και να τοποθετηθεί η κατάλληλη σήμανση / σηματοδότηση για λόγους οδικής ασφάλειας.

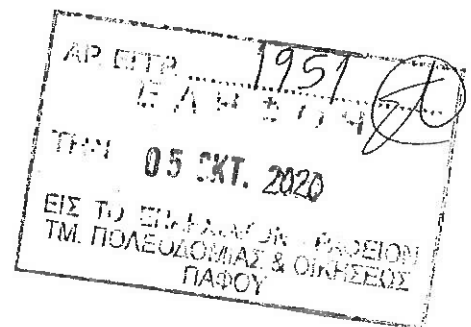
2. Σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω ανάπτυξη σας επιστρέφονται.

Ρένα Νεοφύτου
για Επαρχιακό Μηχανικό
Δημοσίων Έργων Πάφου

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
(Λεωφ. Στροβόλου αρ. 165, 2048 Λευκωσία),
- Αν. Διευθύντρια Διεύθυνσης Ελέγχου
(Αχαιών αρ. 28, 1499 Λευκωσία),
- Εκπρόσωπο Διεύθυνσης Ελέγχου Πάφου.

Ανθ.Γρ./Δ.Π.

ΠΑΦ00486/2020-Αγ.Μαρίνα Χρυσοχούς





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Γ"



50

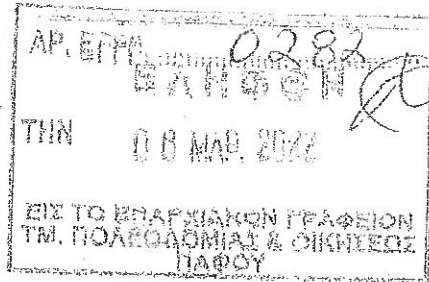
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΑΔΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 533.003.01/ΧΛΥΙ
Αρ. Τηλ.: 26802840
Αρ. Φαξ: 26961877
Email: kchristou@wdd.moa.gov.cy

2 Μαρτίου 2022

ΕΠΕΙΓΟΝ
Με τηλεομαϊότυπο

✓ Επαρχιακή Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου



Κ.ΟΥ. Παπαγιάννη

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00486/2020 – ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΥΣΟΧΟΥ
Αιτητής: GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCERHALOUS ORDODOX CHURCH
Περιγραφή Αναπτύξεως: ΕΚΚΛΗΣΙΑ/ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
στο τεμάχιο 392 Φ/Σχ.26/15

Αναφορικά με την πιο πάνω αίτηση και σε συνέχεια της ταυτάριθμης επιστολής μου με ημερ. 09/03/2021 (επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) σας πληροφορώ όπως ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω τα οποία εκ παραδρομής δεν εξετάστηκαν:

1. Η αίτηση αφορά Εκκλησία/Μοναστήρι του Πατριαρχείου Γεωργίας στο πιο πάνω τεμάχιο.
2. Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός των ορίων υδατοπρομήθειας της κοινότητας Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς και εντός της Ζώνης Προστασίας III & IIIα των γεωτρήσεων που χρησιμοποιούνται για την Υδατοπρομήθεια της κοινότητας Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς και σε απόσταση περίπου 300m από αυτή και των πηγών Κατρομηλιές και Αρκοσुकία και σε απόσταση περίπου 250m. Ως εκ τούτου θα πρέπει να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του Κανονισμού Κ.Δ.Π 45/96.
3. Το τεμάχιο περιλαμβάνεται μέσα στην περιοχή που αρδεύεται από το Κ.Υ.Ε Πόλεως Χρυσοχούς και αγωγός διαμέτρου Φ110, UPVC διέρχεται μέσω του τεμαχίου στην νοτιοδυτική πλευρά του.

Ενόψει των πιο πάνω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής άδειας, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

1. Για τη χορήγηση της αιτούμενης άδειας, απαιτείται όπως το τεμάχιο διαθέτει επαρκή, κατάλληλη και συνεχή υδατοπρομήθεια. Προς τούτο θα πρέπει να εξασφαλισθούν οι

απόψεις της αρμόδιας αρχής για υδροδότηση εκτός ορίων υδατοπρομήθειας που είναι η Έπαρχος Πάφου και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς.

2. Πριν την έναρξη των εργασιών οι αιτητές να αποταθούν στο Τ.Α.Υ. για επιτόπου υπόδειξη των αγωγών του Τ.Α.Υ, από τον υπεύθυνο Τεχνικό της περιοχής κο Νίκο Καλάσσιδη (Τηλ. 26821687).
3. Ο αιτητής θα έχει την ευθύνη όπως καταβάλει όλα τα έξοδα για την προστασία ή/και τις επιδιορθώσεις τυχόν ζημιών ή/και για τυχόν μετακινήσεις των υφιστάμενων αγωγών ή άλλων εγκαταστάσεων του Κ.Υ.Ε. Χρυσοχούς, εάν και εφόσον αποφασισθεί από το Τ.Α.Υ. ότι χρειάζεται να γίνουν, αφού εξεταστούν τα τελικά σχέδια, όπως αυτά θα εγκριθούν από τη Πολεοδομική Αρχή. Το ύψος της δαπάνης που θα απαιτηθεί, θα καθορισθεί από το Τμήμα μου και θα υποδειχθεί στον αιτητή με την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.
4. Λόγω της χωροθέτησης του τεμαχίου εντός της ζώνης Z III και Z IIIA (εξωτερική Ζώνη Προστασίας), να κατασκευαστεί στεγανή και σηπτική δεξαμενή για τη διοχέτευση των αποβλήτων της υφιστάμενης κατοικίας. Όσον αφορά τα σχέδια, θα πρέπει να εφαρμοστούν οι όροι, που έχουν υιοθετηθεί για την ανέγερση στεγανών δεξαμενών (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι), βάσει των οποίων ο μελετητής του έργου θα πρέπει:

3.1. Να κατασκευασθεί για την προτεινόμενη οικοδομή, στεγανή και σηπτική δεξαμενή με κατασκευαστικές λεπτομέρειες, σύμφωνα με το επισυνημμένο σχέδιο του Τμήματος μου.

3.2. Για τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας των στεγανών δεξαμενών, να προσκομισθεί στο Τμήμα μου Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και Ελέγχου από προσοντούχο Μηχανικό.

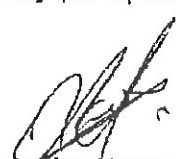
3.3. Η Αρμόδια Τοπική Αρχή και στη συγκεκριμένη περίπτωση η Κοινότητα Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς, να αναλάβει την ευθύνη για τον έλεγχο της ορθής λειτουργίας της στεγανής δεξαμενής.

3.4. Οι διασωληνώσεις του αποχετευτικού δικτύου πρέπει να αποτελούνται από διπλούς αγωγούς "dual pipe" και τα φρεάτια να κατασκευαστούν από σπλισμένο σκυρόδεμα και πλήρως στεγανοποιημένα για αποφυγή διαρροής λυμάτων στο υπέδαφος.

Σε αντίθετη περίπτωση το Τμήμα μου δεν συστήνει την έκδοση της αιτούμενης άδειας.

5. Τέλος αναφέρω ότι το Τμήμα μου δεν αναλαμβάνει καμία δέσμευση σε ό,τι αφορά την υδροδότηση της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Το Τμήμα μου επιφυλάσσεται όπως επιβάλει πρόσθετους όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη στο στάδιο εξέτασης της για έκδοση Άδειας Οικοδομής.


Κατερίνα Κρίστου
για Επαρχιακό Μηχανικό

Προτεινόμενοι όροι για την κατασκευή στεγανών δεξαμενών για
συγκέντρωση οικιακών λυμάτων

1. Να υποβληθεί από τον αιτητή μελέτη και σχέδιο για τη στεγανή δεξαμενή. Η μελέτη να είναι με βάση τις πρόνοιες του "BS 8007:1987 - Design of Concrete Structures for retaining aqueous liquids" for max m crack width 0.2mm.
2. Το μέγεθος της στεγανής δεξαμενής να καθοριστεί με βάση τις μονάδες (κατοικίες/διαμερίσματα) και να μην είναι μικρότερη των 20 κ.μ. για κάθε μονάδα.
3. Για να εξασφαλίζεται η στεγανότητα της στεγανής δεξαμενής απαιτείται όπως η κατασκευή της γίνεται με μονολιθικό τρόπο. Διαφορετικά, στις κατασκευαστικές ενώσεις (construction joints) θα πρέπει να χρησιμοποιούνται στεγανωτικές ταινίες (water Stops).
4. Ο εξαερισμός της στεγανής δεξαμενής να γίνει μέσω του αποχετευτικού συστήματος της κατοικίας, δηλαδή να μην υπάρχει εξαερισμός απ'ευθείας από τη δεξαμενή.
5. Να υπάρχει πρόσβαση προς τη στεγανή δεξαμενή για σκοπούς εκκένωσης της από βιτιοφόρο.
6. Να υπάρχει φλοτέρ εντός της στεγανής δεξαμενής, με σωλήνα κατάλληλου μήκους, για καθημερινό οπτικό έλεγχο της στάθμης των υγρών και με προειδοποιητικό σήμα (κόκκινο χρώμα) για να καταδεικνύεται ότι η δεξαμενή δεν έχει γεμίσει στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος. (Επισυνάπτεται τυπική λεπτομέρεια).
7. Πάνω από τη σωλήνα εισαγωγής να ευρίσκεται καππάκι ανοιγόμενο, καθαρού ανοίγματος 600 X 600 mm για σκοπούς ελέγχου. Να είναι από ελατό χυτοσίδηρο, κατηγορίας C250 (βαρετού τύπου) σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 124:1994.
8. Όλες οι εσωτερικές επιφάνειες της δεξαμενής να στεγανοποιηθούν με κατάλληλα ασφαλτικά υλικά ή οτιδήποτε άλλο κατάλληλο υλικό.
9. Να γίνεται έλεγχος στεγανότητας της δεξαμενής προτού επιτραπεί η διοχέτευση οικιακών λυμάτων σ'αυτήν. Ο έλεγχος αυτός να γίνει από την Αρμόδια Αρχή και τα αποτελέσματα του ελέγχου αυτού να πιστοποιηθούν από τον επιβλέποντα Μηχανικό.
10. Η εκκένωση της δεξαμενής να είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη σε μεμονωμένες περιπτώσεις. Σε περιπτώσεις εκτεταμένης οικιστικής ανάπτυξης σε περιοχές σημαντικών υδροφορέων η ευθύνη εκκένωσης των δεξαμενών να αναλαμβάνεται συλλογικά από την Αρμόδια Τοπική Αρχή βάση συγκεκριμένου τέλους το οποίο ήθελε καθορίσει η Αρχή για το σκοπό αυτό.
11. Ο χώρος απορρίψης των λυμάτων να είναι ευθύνη είτε του ιδιοκτήτη είτε της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής, ανάλογα με την περίπτωση.
12. Την ευθύνη για την επίβλεψη κατασκευής της δεξαμενής θα πρέπει να έχει ο Μηχανικός του Έργου.

Φακ./Ref.: Τ.Θ. 02.10.012.01/42
Τηλ. /Tel.: 00357 22867786
Φαξ./Fax: 00357 22867780
E-mail: wildlife.thira@cytanet.com.cy
Web Site: www.cypruswildlife.gov.cy



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "Δ"

9.11.2020

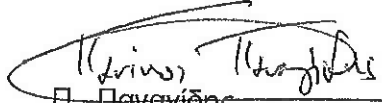
Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως Πάφου
Τ.Θ. 60521, 8104 Πάφος

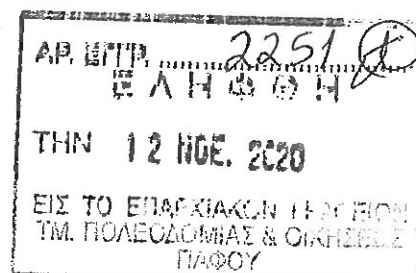
Θέμα: Εκκλησία / Μοναστήρι Πατριαρχείου Γεωργίας (ΠΑΦ/486/2020)
(Αχ. Μαρ. Χρυσοχούς)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα της επιστολής σας με ημερομηνία 7.9.2020 σας αναφέρω ότι δεν φέρουμε ένσταση στη χορήγηση της εν λόγω άδειας, νοουμένου ότι θα χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο εγγεγραμμένο οδικό δίκτυο.

Κον. Παναγίδης
18/11/2020
Κα = Ε.Π.Ε.
- Γκιών

!!!
←


Π. Παναγίδης
για Προϊστάμενο Υπηρεσίας
Θήρας & Πανίδας





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Ε"

* 33



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 14.03.009.34/5
Αρ. Τηλ.: 22865846
Αρ. Φαξ.: 22303148

Κον. Παπαχίδου

23 Οκτωβρίου, 2020

Επαρχιακό Γραφείο
Πολεοδομίας Πάφου
Τ.Θ. 60521
8104 Πάφος

4/11/2020

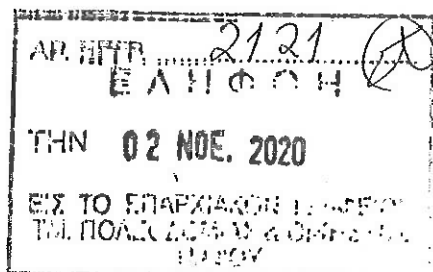
ΕΠ
Κ. Ε. Π. -
- Γεωργίου

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αιτητής: Georgian Apostolic Autocephalous Orthodox Church
Αρ. Τεμ.: 392, Φ/Σχ.: 21/15
Πόλη/Χωριό: Αγία Μαρίνα
Αρ. Αίτησης: ΠΑΦ/00486/2020
Ημερομηνία Αίτησης: 3/9/2020
Είδος ανάπτυξης: Εκκλησία / Μοναστήρι Πατριαρχείου Γεωργίας

Αναφέρομαι στην επιστολή σας ημερ. 7 Σεπτεμβρίου 2020 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι η ανάπτυξη δεν συνορεύει με Αρχαίο Μνημείο και ως εκ τούτου το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν έχει αρμοδιότητα επί του θέματος.

Σας επιστρέφονται τα σχετικά έγγραφα και σχέδια.



Δρ. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Δρ. Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων

ΗΓ/ΝΝ

116

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "ΣΤ"

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

8881, ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ – ΠΑΦΟΣ

ΤΗΛ. 2634252, ΦΑΞ. 26342353

21 Μαρτίου, 2022

ΕΠΕΙΓΟΝ

Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

Τ.Θ.: 60521 – 8104, Πάφος

Αρ. Φακ. 5.33.003.01/XLI

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00486/2020

Κοι. Παναγίδη
28/04/2022
Κα Ε. Ψευδαίτη

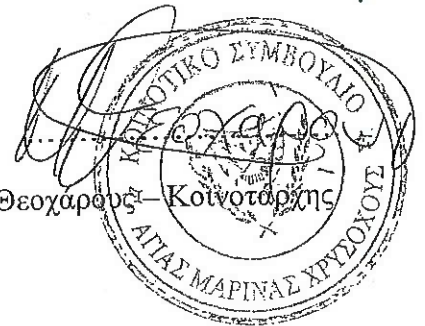
Κύριοι,

Αναφορικά με τον πιο πάνω αριθμό αιτήσεως, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το τεμάχιο υδρεύεται, αφού πρόσφατα έχουμε προχωρήσει σε επέκταση του υδρευτικού δικτύου της Κοινότητας. ←

Παράλληλα, το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Μαρίνας Χρυσόχους, αναλαμβάνει την ευθύνη για τον έλεγχο της ορθής λειτουργίας της στεγανής δεξαμενής και συμφωνεί στην έκδοση της ζητούμενης άδειας. ← !!!

Με εκτίμηση,

Μάριος Θεοχάρους – Κοινοτάρχης



ΑΡ. ΕΓΓΡ. 0486/2020
ΕΛΗΦΘΗ
ΤΗΝ 26 ΑΠΡ. 2022
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΠΑΦΟΥ

Υπόψη κ. Γιώτη Παπαγιάννη



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΑΦΟΥ

1 Νοεμβρίου, 2022

Αρ. Φακ. : 2.11.004.007
Αρ. Τηλ. : 26 80 11 41
Αρ. Τηλεομ. : 26 30 62 51
email : Paphos.dao@pafda.moi.gov.cy

Κύριοι,

Αναφέρομαι στην αίτησή σας ημερομηνίας 15/7/2022, με την οποία ζητάτε όπως σας παραχωρηθεί άδεια μεταφοράς πόσιμου νερού από την κοινοτική υδατοπρομήθεια Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς στο τεμάχιο σας με αρ. 392 - Φ/Σχ. 26/15 στην Αγία Μαρίνα Χρυσοχούς, στο οποίο προτίθεστε να ανεγείρετε Εκκλησία - Μοναστήρι - Πατριαρχείο και σας πληροφορώ ότι το αίτημά σας εξετάστηκε σε συνεργασία με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και αφού λήφθηκε υπόψη και η θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς, εγκρίνεται με τους πιο κάτω όρους:

- (α) να τηρηθούν όλοι οι όροι που θα τεθούν από τον Επαρχιακό Μηχανικό Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων τόσο στο στάδιο της έκδοσης πολεοδομικής άδειας όσο και στο στάδιο της έκδοσης άδειας οικοδομής,
- (β) οι εργασίες υδροδότησης καθώς και οι ακριβείς θέσεις σύνδεσης παροχής και εγκατάστασης αγωγού, να γίνουν στο σημείο που θα υποδείξει το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς και υπό την επίβλεψή του. Η σύνδεση να γίνει μετά την εξασφάλιση άδειας οικοδομής και την καταβολή των δικαιωμάτων σύνδεσης με την κοινοτική υδατοπρομήθεια, όπως θα υπολογισθούν στο φακέλο της οικοδομής, ως επίσης και του υδρομετρητή,
- (γ) η ποσότητα πόσιμου νερού που θα λαμβάνεται από το δίκτυο υδατοπρομήθειας Αγίας Μαρίας Χρυσοχούς θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για τις ανάγκες της Εκκλησίας - Μοναστηριού - Πατριαρχείου σε πόσιμο νερό και όχι για οποιαδήποτε άλλη χρήση. Θα τηρείται πιστά τους κανονισμούς της κοινότητας που αφορούν την υδατοπρομήθεια,


..../2..

85

- 2 -

- (δ) να εξασφαλίσετε τις συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών της γης στην οποία θα τοποθετηθεί ο αγωγός και άδεια της αρμόδιας αρχής σε περίπτωση που θα επηρεαστεί δημόσιος δρόμος.
- (ε) να αποκαταστήσετε τυχόν ζημιές που θα προκαλέσετε σε δρόμους ή ιδιωτικές περιουσίες με δικά σας έξοδα.
- (στ) οποιαδήποτε φθορά παρουσιαστεί στον αγωγό μεταφοράς του νερού μετά τον υδρομετρητή αποτελεί δική σας ευθύνη και θα πρέπει να επανορθώνεται γρήγορα, ώστε να αποφεύγεται η σπατάλη πόσιμου νερού για την οποία και θα επιβαρύνεστε.
- (ζ) θα επιβαρυνθείτε με όλα τα έξοδα τοποθέτησης των αγωγών / σύνδεσης με την υδατοπρομήθεια και η όλη εργασία να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς.
- (η) η έγκριση δίδεται μόνο για σκοπούς εξέτασης της αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας και παύει να ισχύει αν αυτή δεν εξασφαλιστεί.

Με εκτίμηση,



(Γιάννης Κωνσταντίνου)
για Έπαρχο

Κυρίου,
GEORGIAN APOSTOLIC AUTOCEPHALOUS
ORTHODOX CHURCH
Φ/δι 1 + Α ΦΙΛΙΠΠΟΥ,
(Αρχιτέκτονες – Μηχανικοί)
Ίωνος Γ. ΕΓΚΩΜΗ – 2406,
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Κοιν: Πρόεδρο Κοινοτικού
Συμβουλίου Αγίας Μαρίνας Χρυσοχούς

ΓΝΚ/ΓΝΚ

Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου, 8100 Πάφος - Τηλ. +357 26 80 12 00 - Φαξ, +357 26 80 12 03
Web-site : www.moi.gov.cy/moi/da/dadmin.nsf - email : paphos.dao@pafda.moi.gov.cy

