

02.10.011.004.003.001

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5/05/2022

118445
ΑΠΩΣΤΟΛΗ
12 ΜΑΙ 2022
ΠΡΩΤΟ ΜΕΡΜΑΡΟΛΟΓΙΟΣ

BLS
ΕΡΧΟΤΗ/ΡΑΝΑ
BLS
Pura

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Κ.27517
2409 ΕΓΚΩΜΗ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΥ/01937/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 28/07/2021
Φ/Σχ: 28 45

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 358

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΕΥΡΥΧΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Αν. Έπαρχο Λευκωσίας
Τμήμα Περιβάλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01937/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

- (7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 3..... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα 12.. χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3.00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (307) Κανένα τμήμα της κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα με ύψος πάνω από 1.20 μέτρα από το επίπεδο του φυσικού συνεχόμενου εδάφους θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 3.00 μέτρα από τα σύνορα του τεμαχίου/~~οικοπέδου/υπό-δημιουργία οικοπέδου~~ και τη γραμμή διεύρυνσης του δρόμου.
- (300) Η ανάπτυξη θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που εγκρίθηκαν.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαιπτομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., Α.Τ.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος /Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (500) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, (διεύρυνση υπεραστικού δρόμου Λευκωσίας - Τροόδους) να παρακωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (501) Οι στέγες των προτεινόμενων οικοδομών θα καλυφθούν με τραπεζοειδή μεταλλικά φύλλα εργοστασιακά βαμμένα.
- (502) Το πρατήριο θα ικανοποιεί τον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμο και επίσης τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς.
- (503) Η διακίνηση οχημάτων προς και από το πρατήριο πετρελαιοειδών θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο με αριστερόστροφες κινήσεις.
- (504) Το πρατήριο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνιμα ως πρατήριο πωλήσεως πετρελαιοειδών και η χρήση της κύριας οικοδομής και του πρατηρίου γενικά θα είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6(1) (α) των περί Ρυθμίσεων Πρατηρίου Πετρελαιοειδών Κανονισμών.
- (505) Θα εξασφαλιστεί άδεια εκπομπής αερίων/αποβλήτων από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και θα γίνεται έλεγχος των εκπομπών αυτών από το εν λόγω Τμήμα.
- (506) Περιμετρικά του γηπέδου του πρατηρίου να ανεγερθεί συνεχές περίφραγμα από μπετόν εκτός στην πρόσοψη του.
- (507) Σε όλο το μήκος της πρόσοψης του τεμαχίου, τόσο επί του κύριου δρόμου, όσο και επί του νέου προτεινόμενου δρόμου, να κατασκευαστούν

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01937/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

πεζοδρόμια και οποιαδήποτε άλλη υποδομή κοινής ωφέλειας σύμφωνα με τις οδηγίες και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

- (508) Να λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μείωσης των εκπομπών, όπως η εφαρμογή συστημάτων αναρρόφησης των αναθυμιάσεων με βάση τη σχετική νομοθεσία.
- (509) Θα τοπιοτεκνηθεί με κατάλληλη δένδροφύτευση και θα συντηρείται ο ιδιωτικός χώρος πρασίνου περιμετρικά του τεμαχίου όπως δείχνεται στο χωροταξικό σχέδιο.
- (510) Επί των προσβάσεων να τοποθετηθούν οι αναγκαίες πληροφοριακές πινακίδες για είσοδο και έξοδο πρατηρίου.
- (511) Να μην διανοιχθεί οποιαδήποτε άλλη οχηματική πρόσβαση για το πρατήριο πετρελαιοειδών.
- (512) Το πρατήριο πετρελαιοειδών θα πληροί όλους τους όρους που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των όρων της παρούσας άδειας του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα I, του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας που αναφέρονται στο Παράρτημα II, του Τμήματος Περιβάλλοντος που αναφέρονται στο Παράρτημα III, του Υπουργείου Άμυνας που αναφέρονται στο Παράρτημα IV, του Αρχηγού Αστυνομίας (Τμήμα Τροχαίας) που αναφέρονται στο Παράρτημα V, του Τμήματος Δημοσίων Έργων που αναφέρονται στο Παράρτημα VI.
- (516) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

- (α) Δεν έχουν ελεγχθεί οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η) (για ανάπηρα πρόσωπα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών (ΚΔΠ 86/99).
- (β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
- (γ) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01937/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

- (δ) Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
- Πυροσβεστική Υπηρεσία
 - Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
 - Υπουργείο Αμυνας
 - Κοινοτικό Συμβούλιο Ευρύχου
 - Τμήμα Δημοσίων Έργων
 - Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
 - Τμήμα Περιβάλλοντος
 - Αστυνομία Κύπρου
 - Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

05/05/2022
XX/EX

(Γιώργος Βασιλείου)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 5/05/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: PETA ESTATES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: T.K.27517
2409 ΕΓΚΩΜΗ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΥ/01937/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 28/07/2021
Φ/Σχ: 28 45

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 358

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΕΥΡΥΧΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνημοί πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθορισθεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Αν. Έπαρχο Λευκωσίας
Τμήμα Περιβάλλοντος

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01937/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : PETA ESTATES LTD

- (7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 3..... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα 12.. χρόνια.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3.00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (307) Κανένα τμήμα της κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα με ύψος πάνω από 1.20 μέτρα από το επίπεδο του φυσικού συνεχόμενου εδάφους θα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη από 3.00 μέτρα από τα σύνορα του τεμαχίου/~~οικπέδου/υπό δημιουργία οικπέδου~~ και τη γραμμή διεύρυνσης του δρόμου.
- (300) Η ανάπτυξη θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που εγκρίθηκαν.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/01937/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (304) Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία ..5. τουλάχιστο αυτοκινήτου/των για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι είσοδοι/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια.
- (360) Από τους 5 απαιτούμενους χώρους στάθμευσης ^{έκ)} σε χώρο με αρ.... και να διαμορφωθ~~ών~~ κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση από ανάπηρα άτομα. ~~Οι χώροι με αρ... και ... να λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.~~
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια. ^(να έχω ληφώς 7,5μ)
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού [αναμονές] για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (370) Η είσοδος και οι έξοδοι του πρατηρίου θα σηματοδοτηθούν κατάλληλα, σύμφωνα με τις υποδείξεις και για ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής.
- (371) Οι υπόγειες δεξαμενές θα απέχουν 3 μέτρα τουλάχιστο από τα σύνορα του γηπέδου του πρατηρίου.
- (372) Οι αγωγοί αερισμού των δεξαμενών θα απέχουν 6 μέτρα τουλάχιστο από τα σύνορα και θα καταλήγουν σε ύψος 4,50μέτρα τουλάχιστο από το συνεχόμενο έδαφος.
- (373) Οι αντλίες παροχής πετρελαιοειδών να απέχουν 9 μέτρα τουλάχιστο από τα οδικά σύνορα και 3 μέτρα τουλάχιστο από τα υπόλοιπα σύνορα του γηπέδου του πρατηρίου.
- (374) Κατά μήκος του δρόμου στη πρόσοψη του πρατηρίου θα τοποθετηθούν υπόγειοι αγωγοί για την αποχέτευση των νερών της βροχής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού του Τμήματος Δημοσίων Έργων και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υπομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαιπτομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., Α.Τ.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση... Τμήματος /Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (500) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, (διεύρυνση υπεραστικού δρόμου Λευκωσίας - Τροόδους) να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (501) Οι στέγες των προτεινόμενων οικοδομών θα καλυφθούν με τραπεζοειδή μεταλλικά φύλλα εργοστασιακά βαμμένα.
- (502) Το πρατήριο θα ικανοποιεί τον περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμο και επίσης τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς.
- (503) Η διακίνηση οχημάτων προς και από το πρατήριο πετρελαιοειδών θα γίνεται αποκλειστικά και μόνο με αριστερόστροφες κινήσεις.
- (504) Το πρατήριο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνιμα ως πρατήριο πωλήσεως πετρελαιοειδών και η χρήση της κύριας οικοδομής και του πρατηρίου γενικά θα είναι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6(1) (α) των περί Ρυθμίσεων Πρατηρίου Πετρελαιοειδών Κανονισμών.
- (505) Θα εξασφαλιστεί άδεια εκπομπής αερίων/αποβλήτων από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και θα γίνεται έλεγχος των εκπομπών αυτών από το εν λόγω Τμήμα.
- (506) Περιμετρικά του γηπέδου του πρατηρίου να ανεγερθεί συνεχές περίφραγμα από μπετόν εκτός στην πρόσοψη του.
- (507) Σε όλο το μήκος της πρόσοψης του τεμαχίου, τόσο επί του κύριου δρόμου, όσο και επί του νέου προτεινόμενου δρόμου, να κατασκευαστούν

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/01937/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

πεζοδρόμια και οποιαδήποτε άλλη υποδομή κοινής ωφέλειας σύμφωνα με τις οδηγίες και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής και του Τμήματος Δημοσίων Έργων.

- (508) Να λαμβάνονται όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα μείωσης των εκπομπών, όπως η εφαρμογή συστημάτων αναρρόφησης των αναθυμιάσεων με βάση τη σχετική νομοθεσία.
- (509) Θα τοποτεκνηθεί με κατάλληλη δενδροφύτευση και θα συντηρείται ο ιδιωτικός χώρος πρασίνου περιμετρικά του τεμαχίου όπως δείχνεται στο χωροταξικό σχέδιο.
- (510) Επί των προσβάσεων να τοποθετηθούν οι αναγκαίες πληροφοριακές πινακίδες για είσοδο και έξοδο πρατηρίου.
- (511) Να μην διανοιχθεί οποιαδήποτε άλλη οχηματική πρόσβαση για το πρατήριο πετρελαιοειδών.
- (512) Το πρατήριο πετρελαιοειδών θα πληροί όλους τους όρους που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των όρων της παρούσας άδειας του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας που αναφέρονται στο συνημμένο Παράρτημα I, του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας που αναφέρονται στο Παράρτημα II, του Τμήματος Περιβάλλοντος που αναφέρονται στο Παράρτημα III, του Υπουργείου Άμυνας που αναφέρονται στο Παράρτημα IV, του Αρχηγού Αστυνομίας (Τμήμα Τροχαίας) που αναφέρονται στο Παράρτημα V, του Τμήματος Δημοσίων Έργων που αναφέρονται στο Παράρτημα VI.
- (516) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

- (α) Δεν έχουν ελεγχθεί οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η) (για ανάπηρα πρόσωπα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών (ΚΑΠ 86/99).
- (β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Εγκρίσης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
- (γ) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01937/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΡΕΤΑ ΕΣΤΑΤΕΣ LTD

(δ) Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:

- Πυροσβεστική Υπηρεσία
- Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Υπουργείο Άμυνας
- Κοινοτικό Συμβούλιο Ευρύχου
- Τμήμα Δημοσίων Έργων
- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων
- Τμήμα Περιβάλλοντος
- Αστυνομία Κύπρου
- Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας

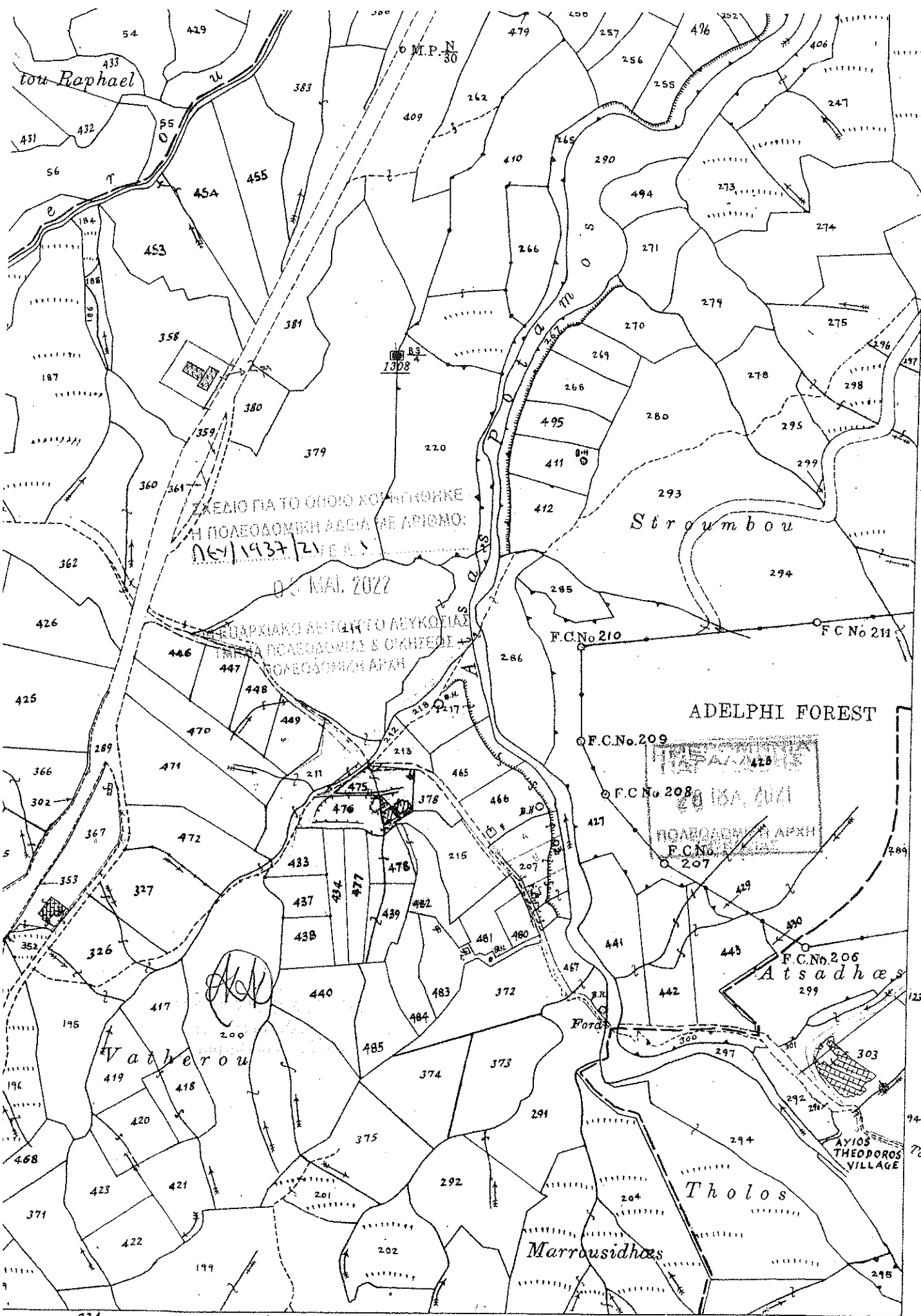
(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

05/05/2022
XX/EX

(Γιώργος Βασιλείου)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

EVRYKHO VILLAGE

VILLAGE



του Raphael

0 M.P. N 30

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΚΟΜΜΟΝΕ
Η ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
06/1937/21 VE A 1

03 MAI. 2022

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΔΕΥΚΟΤΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΤΕΣ
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Stroumbou

ADELPHI FOREST

Atsadhæ

Tholos

Marrousidhæ

AYIOS THEODOROS VILLAGE

From Evrykhou 172

176

177

175

179