

18.10.2022
ΕΠΙΜΗ/ανανεω (Β.Α. 90506)
31/10
Αρχείο

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΤ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

21 ΟΚΤ. 2022

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 4/10/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΡΗΓΟΡΗ ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ 1
1040 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00194/2019

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 9/05/2019
Φ/Σχ: 0 2-284-377

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 715 KW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 112

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΗΜΟΣ ΣΩΤΗΡΑΣ ΑΜ/ΣΤΟ

Τμήμα: 7

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Διήλογο Συντροφού,

- Επαρχιακό Λατωργό Αλιτσώ
- Της Πολεοδομίας και Οικήσεως,
- Δικτυ Της Περιβαλλοντού,
- Δικτυ Της Γεωργίας,
- Επάρχ. Μηχ. Αλιτσών, Της Αναπτ. Υδάτων,

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Δικτυ Περιφ. Αλιτσών-Ηλείας Α.Η.Κ

Πολεοδομική Αρχή

Την ίδια ημέρα που θα επισυνάπτεται

Πολεοδομική Αρχή

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων άδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00194/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κέτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 715 KW νέας τεχνολογίας κατά τρόπο ώστε να εξακολουθεί να υφίσταται δυνατότητα παράλληλης αξιοποίησης / καλλιέργειας της εύφορης καλής γεωργικής γης (αγροφωτοβολταϊκό πάρκο), ως επίσης την κατασκευή υποστηρικτικών χρήσεων (αποθήκη, Υποσταθμός Α.Η.Κ.), εντός του τεμαχίου με αρ.112, αρ. σχεδ. 2-284-377, Τμήμα 7 στον Δήμο Σωτήρας.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο τριών (3) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (P.A.E.K.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00194/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

- (502) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της Αρμόδιας Αρχής.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του / των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Να αφεθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (505) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο, τουλάχιστον ένας (1) χώρος στάθμευσης, για τις ανάγκες της παρούσας ανάπτυξης, στη θέση, διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (506) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
i) της Επαρχιακής Μηχανικού Αμμοχώστου Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 9.8.2019),
ii) και του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Περιφερειακού Γραφ. Αμμοχώστου - Λάρνακας Α.Η.Κ (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 22.11.2019,
iii) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 12.8.2022),
που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 1 και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (507) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια (χωροταξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης), καθώς και τους όρους αρ.15 και 17 της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης.
- (508) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές/Υπηρεσίες για να εξασφαλίσουν τις εγκρίσεις που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν τεθούν.
- (509) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον και να διασφαλιστούν

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00194/2019
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

τυχόν δικαιώματα τρίτων προσώπων.

- (510) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας άδειας και των όρων αυτής υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (511) Στο τμήμα του τεμαχίου που φαίνεται με κόκκινη γραμμή και γαλάζιο χρώμα στο επίσημο χωρομετρικό σχέδιο που εγκρίνεται με την παρούσα άδεια, να εγγραφεί δικαιώμα διάβασης μέσω του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, από και προς τον υποσταθμό και τοποθέτησης / συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς διεύθυνση της Α.Η.Κ.
- (512) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να διασφαλιστεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (513) Καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, ολόκληρη η γεωργική γη που θα καταλαμβάνει το αγροφωτοβολταϊκό πάρκο, θα πρέπει να αξιοποιείται εντατικά με αρδευόμενες καλλιέργειες, παρέχοντας ικανοποιητική παραγωγή, η οποία θα τυγχάνει ελέγχου από το αρμόδιο Τμήμα Γεωργίας. Από την έκταση αυτή δύναται να εξαιρεθεί μέρος του τεμαχίου, εμβαδού που δεν θα υπερβαίνει το 25% του εμβαδού της καλλιέργησιμης έκτασης, σε περίπτωση που υπάρχουν αντικείμενικές δυσκολίες, ή απαιτήσεις αρμοδίων υπηρεσιών.
- (514) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από την Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας σε σχέση με την διπλή χρήση του τεμαχίου με καλλιέργεια και φωτοβολταϊκά πλαίσια (αγροφωτοβολταϊκό πάρκο), οι οποίοι διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 30.8.2022, και οι οποίοι επισυνάπτονται ως Παράρτημα 2.
- (515) Να τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις και προδιαγραφές που καταγράφονται στις "Κατευθυντήριες γραμμές για διπλή χρήση γεωργικής γης με καλλιέργεια και φωτοβολταϊκά πλαίσια", και οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων και τις ελάχιστες αποστάσεις μεταξύ των γραμμών των πλαισίων, το ποσοστό κάλυψης του τεμαχίου με φωτοβολταϊκά πλαίσια, το είδος του συστήματος στήριξης, καθώς και το είδος των πλαισίων (φωτοδιαπερατά ή φωτοημιδιαπερατά κτλ). Προς το σκοπό αυτό, πριν την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης, οι αιτητές θα πρέπει να αποταθούν στο αρμόδιο Τμήμα Γεωργίας για εξασφάλιση έγκρισης των επιμέρους στοιχείων / απαιτήσεων των αναφερόμενων Κατευθυντήριων Γραμμών.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή

1. Η παρούσα πολεοδομική άδεια χορηγείται μετά από επανεξέταση της αίτησης κατόπιν αποδοχής Ιεραρχικής Προσφυγής από την Αρμόδια Υπουργική Επιτροπή σε συνεδρία της στις 12.10.2020, με βάση τις

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00194/2019

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

πρόνοιες του άρθρου 31 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, που υποβλήθηκε κατά της απόφασης της Πολεοδομικής Αρχής για απόρριψη της αίτησης.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Εγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο των όρων (506), (513), (514) και (515) που σχετίζονται μεταξύ άλλων με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση και τις απόψεις της Διευθύντριας Τμήματος Γεωργίας η οποία θα παρακολουθεί τους όρους που την αφορούν συμπεριλαμβανομένων και των Κατευθυντήριων Γραμμών για τη Διπλή Χρήση Γεωργικής Γης με Καλλιέργεια και Φωτοβολταϊκά Πλαίσια, ημερ. Ιούλιος 2022.

Παρακαλούμε να διατηρηθεί η αρχική σύνταξη

(Μάριος Κατσαντώνης)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

MM/ΚΧΓ

04.10.2022

ΣΟΦΟΚΛΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΑΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΡ. ΜΗΤΡΟΟΥ ΕΤΕΚ A038919

Υπογεγραφής
Α.Η.Κ.

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:

ΑΜΥ/ΟΔ/194/12918

04 ΟΚΤ. 2022

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΗΜΕΡΟΝΗΣΟΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ
09 ΜΑΐΟΥ 2019
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

0148



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ.Φακ. 02.10.011.005.001.119
Αρ. Τηλ. 24202864
Αρ. Φαξ. 24202868
E-mail: tphokas@environment.moa.gov.cy

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1498

12 Αυγούστου 2022

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΟΕΙΟ ΜΟΝΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2021
Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. AMX/194/2019 και ημερομηνία 17/11/2021 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο για κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 715 KW στο Δήμο Σωτήρας της επαρχίας Αμμοχώστου (AMX/00194/2019).

Το έργο θα κατασκευαστεί ως αγροφωτοβολταϊκό και θα υπάρχει συνεχής γεωργική αξιοποίηση του, παράλληλα με τη χρήση του ως φωτοβολταϊκό πάρκο. Τονίζεται ότι η θέση του Τμήματος Γεωργίας είναι όπως η γεωργική γη που θα καταλαμβάνει το αγροφωτοβολταϊκό να αξιοποιείται εντατικά με γεωργικές καλλιέργειες και σε περίπτωση όπου η γεωργική αξιοποίηση τερματιστεί τότε να γίνεται ανάκληση της πολεοδομικής ή οικοδομικής άδειας του.

Τονίζεται ότι ο κύριος του έργου να υποβάλει το τελικό σχεδιασμό του έργου στο Τμήμα Γεωργίας για τελική έγκριση πριν την έκδοση πολεοδομικής άδειας.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Ειρήνη Κωνσταντίνου
για Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(υπόψη κου Χριστόδουλου Δημητρίου)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κου Ηρόδοτου Κακούρη και κου Κωνσταντίνου Χαραλάμπους)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κας Έλενας Φοινικαρίδου, κου Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου και κου Κλείτου Παπαστυλιανού)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΩΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΓΡΟ-ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 715 KW ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΩΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00194/2019»**

1. Εισαγωγή – Σκοπός της αναπτύξεις

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με Αρ. Φακ.ΑΜΧ/00194/2019 και ημερ.17/11/2021, απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση για την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 715 KW στο Δήμο Σωτήρας της επαρχίας Αμμοχώστου. Η αίτηση συνοδευόταν με Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία απαιτείται να υποβληθεί για το συγκεκριμένο έργο, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

Ο κύριος του έργου, προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες, όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον. Επιπρόσθετα προχώρησε σε διαδικασίες δημόσιας παρουσίασης του έργου, με βάση τη νομοθεσία.

Πρόκειται για τη δεύτερη πολεοδομική αίτηση για το ίδιο έργο που συνοδεύόταν με ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε για το έργο, καθώς η πρώτη αίτηση που έγινε το 2019, και απορρίφθηκε καταρχήν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως επειδή η περιοχή χωροθέτησης του έργου χαρακτηρίζεται ως καλή και αρδευόμενη γεωργική γη. Ο κύριος του έργου προχώρησε σε ιεραρχική προσφυγή ενάντια της Απόφασης του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιτυχία για επαναξιολόγηση του έργου με τις σχετικές τροποποιήσεις. Στα πλαίσια αυτής και στη συνέχεια σε διαβούλευση με το Τμήμα Γεωργίας, έγινε τροποποίηση της αίτησης και του σχεδιασμού του έργου και της ΜΕΕΠ, ώστε να υπάρχει διπλή χρήση στο τεμάχιο, τόσο για

ΦΒ Πάρκο, όσο και για καλλιέργειες κολοκύθας με τη σύμφωνη γνώμη του Τμήματος Γεωργίας.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 8/2/2022. Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιπόπτια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Σκοπός του προτεινόμενου έργου είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από την ηλιακή ενέργεια και η διάθεση της στο δίκτυο της ΑΗΚ. Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί στο τεμάχιο 112 Φ/Σχ 0/2-284-377 εμβαδού, 9,905 m² και θα συνδεθεί με το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.

Η θέση του έργου υπάγεται σε Γεωργική Ζώνη Γα'ι και πρόκειται για καλής ποιότητας γεωργική γη, αρδευόμενης από το δίχτυο του Νότιου Αγωγού. Στην περιοχή παρατηρούνται γεωργικές καλλιέργειες και διάφορα γεωργικά υποστατικά, όπως θερμοκήπια, αποθήκες κ.α καθώς και διάσπαρτες κατοικίες. Στο τεμάχιο μελέτης μέχρι πρόσφατα υπήρχε καλλιέργεια καλοκασιού.

Σε γενικές γραμμές το βιολογικό περιβάλλον της περιοχής χαρακτηρίζεται ως υποβαθμισμένο, λόγω των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων όπως διακίνηση οχημάτων, απόρριψη σκυβάλων, κυνήγι, και εκτεταμένη γεωργία, με μεμονωμένη παρουσία ειδών χλωρίδας και πανίδα.

Στο τεμάχιο μελέτης καθώς και στα γειτονικά τεμάχια παρατηρήθηκαν κυρίως καλλιέργειες λαχανικών (Πατάτα, κολοκάσι, κολοκυνθοειδή κ.α.), σιτηρών και ελιάς.

Το έργο γειτνιάζει με Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β Βα3, ενώ από το όριο ανάπτυξης, η απόσταση είναι γύρω στα 1800 μέτρα.

Περιγραφή του έργου

Το Φωτοβολταϊκό Πάρκο, το οποίο θα εγκατασταθεί στην Κοινότητα Σωτήρας, επαρχίας Αμμοχώστου, θα παράγει ενέργεια 1,377 MWh/yr (1,925 kWh / kWp) και θα περιλαμβάνει 1,882 panels, ισχύος 380 W έκαστο, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 715.2 KW.

Το συγκεκριμένο έργο αφορά (Αγρο)Φωτοβολταϊκή ανάπτυξη, επιτρέποντας τη διπλή χρήσης γης, τόσο για την παραγωγή ενέργειας όσο και για την καλλιέργεια (κολοκύθες) στην περιοχή εγκατάστασης.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του ΦΒ πάρκου είναι 715.2 KW και αποτελείται από:

- Περιφραγμένο χώρο
- 1,882 Φωτοβολταϊκά πλαίσια συνολικά, ισχύος 380 Wr (στερεωμένα σε βάσεις διάταξης 4X3 και τοποθετημένα σε σειρές. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ των σειρών

Θα είναι 4 μέτρα. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν με κλίση 12° και θα έχουν ελάχιστη απόσταση από το έδαφος 1.5 μ. και μέγιστη 2.6μ, επιτρέποντας έτσι την καλλιέργεια (κολοκύθας) στο χώρο κάτω από αυτά.

- Τριάντα (30) μετατροπείς (inverters) και καλωδίωση των πλαισίων.
- Υποστατικό Μετρητή A.H.K.
- Εσωτερική Οδοποιία

Σχεδιασμός Αγροφωτοβολταικού πάρκου

Η εφαρμογή των ΑγροΦΒ συστημάτων επιβάλλει αλλαγές στον σχεδιασμό των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνει: α) η δομή τοποθέτησης των συστοιχιών των ΦΒ πλαισίων πρέπει να προσαρμόζεται στις απαιτήσεις των χρησιμοποιούμενων γεωργικών μηχανημάτων β) τα φωτοβολταϊκά πλαίσια πρέπει να είναι ανυψωμένα σε ένα προσαρμοσμένο ύψος ώστε να επιτρέπουν τη διέλευση των συμβατικών γεωργικών μηχανημάτων.

Ανάλογα με το επίπεδο της ηλιακής ακτινοβολίας, τα ΦΒ πλαίσια μπορούν είτε να έχουν την κατάλληλη κλίση ως προς το έδαφος για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και τη σκίαση των καλλιεργούμενων φυτών, είτε κάθετη για την μεγιστοποίηση της παρεχόμενης από τις καλλιέργειες ακτινοβολίας όταν το επίπεδο της ηλιακής ακτινοβολίας είναι χαμηλό (Li et al. 2018).

Εκτός από τη βελτίωση της αποδοτικότητας της χρήσης της ηλιακής ακτινοβολίας τόσο για τη παραγωγή ενέργειας όσο και για τη φυτική παραγωγή (καλλιέργειες), τα συστήματα εκτός από την αύξηση της ηλεκτρικής απόδοσης του ΑγροΦΒ μπορούν επίσης να χρησιμοποιηθούν για τη βελτίωση της κατανομής της βροχόπτωσης κάτω από τα ΑγροΦΒ συστήματα (Elamri et al. 2017).

Βιολογικό περιβάλλον

Η θέση του προτεινόμενου έργου και η επιμέρους περιοχή μελέτης δεν υπάγεται στο δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 οπότε δεν εμπίπτει σε Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Special Protection Areas SPA) για την ορνιθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 2009/147/EK «για την διατήρηση των άγριων πτηνών» και του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (TKS) (Sites of Community Importance SCI) όπως ορίζονται από την Οδηγία 92/43/EOK.

Η άμεση περιοχή μελέτης απέχει περίπου 2.700 μέτρα από την Λίμνη Παραλιμνίου όπου έχει καθοριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Επίσης, η περιοχή μελέτης βρίσκεται περίπου 4.500 μέτρα βορειότερα της περιοχής Άγιας Θέκλας-Λιοπετρίου που ορίζεται ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας.

Η πιο πρόσφατη καταγραφή των οικολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής, έγινε κατά το διάστημα Σεπτεμβρίου – Οκτωβρίου 2021.

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, η υπό μελέτη περιοχή, δεν παρουσιάζει κάποιο ιδιαίτερο χαρακτηριστικό στην χλωρίδα. Η βλάστηση εντός του τεμαχίου είναι περιορισμένη.

Στην άμεση περιοχή μελέτης δεν καταγράφηκαν ενδημικά είδη, εισβλητικά-χωροκατακτητικά είδη, είδη του Κόκκινου Βιβλίου της Κύπρου ή που προστατεύονται από την Εθνική Νομοθεσία. Τα πλείστα είδη που αναφέρονται είναι γηγενή και είναι ευρείας κατανομής στην Κύπρο.

Στην περιοχή καταγράφηκε και το φυτό *Erigeron canadensis* ως επιβλητικό - χωροκατακτητικό. Δεν βρέθηκε κάποιο είδος του κόκκινου βιβλίου της Κύπρου ή κάποιο που να προστατεύεται από την Εθνική Νομοθεσία. Τα πλείστα είδη που καταγράφηκαν είναι γηγενή και είναι ευρείας κατανομής στην Κύπρο.

Η άμεση περιοχή μελέτης βρίσκεται σε απόσταση 2500 μέτρα περίπου από περιοχές που αποτελούν περάσματα αποδημητικών πουλιών.

Ο πλησιέστερος βιότοπος είναι το Φράγμα της Άχνας που βρίσκεται 5,6 Km βοριοδυτικά του προτεινόμενου τεμαχίου. Δεν υπάρχουν άλλοι υγροί βιότοποι στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

Σημειώνεται επίσης ότι ο πλησιέστερος διάδρομος αποδημητικών πτηνών και ζώνη προστασίας (ΖΕΠ) είναι το Φράγμα της Άχνας (CY 300007) και όπως προαναφέρθηκε πιο πάνω βρίσκεται σε απόσταση 5,6 Km βορειοδυτικά των υπό μελέτη τεμαχίων.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

3.1 Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Η ατμόσφαιρα θα επιβαρυνθεί τοπικά με αύξηση των επιπέδων σκόνης κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν θα δημιουργούνται οποιεσδήποτε εκπομπές είτε σκόνης είτε αέριων ρύπων που να επιφέρουν επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Όσο αφορά την αύξηση των επιπέδων σκόνης στην περιοχή κατά τις κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να δημιουργηθεί από:

- την κίνηση οχημάτων και μηχανημάτων.
- τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών.
- την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών

Δεν αναμένονται σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του έργου.

3.2 Επιπτώσεις στο έδαφος και στους υδάτινους αποδέκτες

Δεν αναμένεται να υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στα υπόγεια και επιφανειακά ύδατα της ευρύτερης περιοχής, αφού δεν θα δημιουργηθούν οποιεσδήποτε ουσίες ή υγρά απόβλητα που

να αποτελούν κίνδυνο μόλυνσης ή ρύπανσης του υδατικού περιβάλλοντος της περιοχής. Η μόνη δραστηριότητα στην οποία θα υπάρχει χρήση νερού είναι κατά τον καθαρισμό των πλαισίων για την απομάκρυνση της σκόνης.

Γενικά, οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι μικρές καθώς τα έργα που απαιτούνται για τη διαμόρφωση των χώρων είναι περιορισμένα.

3.3 Θόρυβος

Η λειτουργία του ΦΒ πάρκου δεν προκαλεί θορύβους καθώς δεν υπάρχουν κινούμενα μηχανικά μέρη στα ΦΒ πλαίσια και ούτε προβλέπεται να γίνονται οποιεσδήποτε θορυβώδης εργασίες.

Οι χωματουργικές εργασίες κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου θα είναι ήπιες αφού απαιτείται απλά η στρώση χώματος για το ίσιωμα του χώρου. Συνεπώς, η ηχητική επιβάρυνση θα είναι περιορισμένη, αφού θα χρησιμοποιηθεί μόνο ένας μικρός εκσακαφέας και ένα φορτηγό μεταφοράς χώματος. Το επίπεδο θορύβου τέτοιου τύπου εξοπλισμού είναι στα 57dB σε απόσταση ενός μέτρου.

Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν αναμένονται σημαντικές εκπομπές θορύβου.

3.4 Επιπτώσεις σε χλωρίδα και πανίδα

Οι κατασκευαστικές εργασίες του φωτοβολταϊκού πάρκου απαιτούν την απομάκρυνση του συνόλου της βλάστησης στο μέρος του τεμαχίου όπου θα τοποθετηθούν τα φωτοβολταϊκά πλαίσια για να αποφεύγονται τυχόν σκιάσεις. Κατά συνέπεια, οι επιπτώσεις από το γεγονός αυτό (αφάίρεση βλάστησης), περιορίζονται στο ελάχιστο. Ο θόρυβος και η σκόνη από το εργοτάξιο είναι πιθανόν να προκαλέσουν όχληση της πτηνοπανίδας της περιοχής κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών διαδικασιών αλλά αυτό αναμένεται να διαρκέσει για ορισμένο χρονικό διάστημα μέχρι την ολοκλήρωση του έργου.

Οι πληθυσμοί αυτών των ειδών κατά τη διάρκεια της κατασκευής του φωτοβολταϊκού πάρκου αναμένεται να ανακάμψουν γρήγορα μεταναστεύοντας στις γύρω περιοχές με παρόμοια χαρακτηριστικά.

3.5 Επιπτώσεις στο τοπίο και στην αισθητική ένταξη

Η κατασκευή και λειτουργία του Φ/Β πάρκου πιθανόν να δημιουργήσει επιπτώσεις στο τοπίο και πιθανώς αισθητική ρύπανση. Λαμβάνοντας υπόψη και τις αναπτύξεις που βρίσκονται σε απόσταση, δεν αναμένεται ιδιαίτερο πρόβλημα. Ως εκ τούτου προτείνεται περιμετρική δεντροφύτευση του τεμαχίου.

3.6 Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια.

3.7 Επιπτώσεις στον άνθρωπο και στη δημόσια υγεία

Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

Οσον αφορά στις ανακλάσεις, στη βιβλιογραφία αναφέρονται μετρήσεις ανάκλασης από την επιφάνεια φωτοβολταϊκών πλαισίων, που δεν ξεπερνούν το 16% ακόμα κι όταν η προσπίπτουσα ακτινοβολία είναι σε γωνία 70°.

3.8 Δημιουργία αποβλήτων

Κατά τη φάση κατασκευής δεν θα υπάρξουν σημαντικές ποσότητες στερεών αποβλήτων, αφού δεν θα αφαιρεθεί ποσότητα χώματος, αλλά αντ' αυτού θα γίνει επιχωμάτωση. Πιθανόν να χρειαστεί η αφαίρεση τυχόν πετρωμάτων που θα βρεθούν στον χώρο του εργοταξίου. Σε αυτή τη περίπτωση, οι πέτρες θα χρησιμοποιηθούν για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου, ενώ εάν υπάρξει περίσσεια θα μεταφερθούν σε ενδεδειγμένο σημείο απόρριψης.

Επιπλέον, κατά τη σύντομη φάσης της κατασκευής θα προκύψουν στερεά απορρίμματα από το εργατικό προσωπικό.

Κατά τη φάση λειτουργίας δεν θα παράγονται καθόλου στερεά απόβλητα αφού δεν προβλέπεται κάτι τέτοιο κατά τη λειτουργία ενός ΦΒ πάρκου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Στη ΜΕΕΠ προτείνονται μια σειρά μέτρων μετριασμού και ελέγχου, που μπορούν να εφαρμοστούν για να περιοριστεί η πιθανότητα ώστε τα κατασκευαστικά έργα να προκαλέσουν επιπτώσεις στα επιφανειακά ύδατα της περιοχής. Αυτά περιλαμβάνουν:

4.1 Επιφανειακά ύδατα

- Παρακολούθηση των εργασιών του εργολάβου για αποφυγή υιοθέτησης μεθόδων κατασκευής που επιτείνουν το πρόβλημα δημιουργίας σκόνης.
- Κατάλληλη χωροταξική επιλογή της θέσης συσσώρευσης των υλικών ώστε να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα μετακίνησης των υλικών από τις επιφανειακές απορροές σε περίπτωση βροχόπτωσης.
- Αποφυγή των συνεχών και άσκοπων μετακινήσεων και επανατοποθετήσεων των μπαζών της εκσκαφής καθώς επίσης και των άσκοπων μετακινήσεων των μηχανημάτων και προσωπικού μέσα και γύρω από τον χώρο των εργοταξίων.
- Ελαχιστοποίηση της συνολικής ακάλυπτης χωμάτινης επιφάνειας των εργοταξίων.
- Μείωση της ταχύτητας με την οποία, τα οχήματα, θα κινούνται στις χωμάτινες επιφάνειες των εργοταξίων.
- Κάλυψη των φορτίων των οχημάτων που μεταφέρουν χώμα ή άλλα δομικά υλικά (άμμος, χαλίκια, κτλ.) με κατάλληλα καλύμματα, για περιορισμό της διασποράς της σκόνης.

4.2 Αέριες εκπομπές:

- Χρήσης (όπου απαιτείται) καταλυτικών μετατροπέων.
- Χρήσης καυσίμων χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο.
- Κανονική συντήρησης του εξοπλισμού ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργία τους σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.
- Διακοπή της λειτουργίας του εξοπλισμού όταν δεν θα χρησιμοποιείται για μεγάλο χρονικό διάστημα, ώστε να περιοριστούν οι εκπομπές από την άσκοπη λειτουργία του.
- Τακτικός καθαρισμός και βρέξιμο του εδάφους των εργοταξίων, ώστε να μειωθεί η δημιουργία σκόνης. Η ύγρανση του εδάφους και των σωρών των αποθηκευμένων υλικών μπαζών αποτελεί το κυριότερο μέτρο για τη μείωση των εκπομπών από σκόνη. Η κάλυψη των σωρών με κατάλληλα καλύμματα επίσης περιορίζει τις εκπομπές αν και δεν είναι πρακτικό για όλες τις περιπτώσεις κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών. Το κατάβρεγμα του εδάφους συνεισφέρει επίσης και στην μείωση της σκόνης από την διακίνηση των οχημάτων στον χώρο του εργοταξίου.

4.3 Επιπτώσεις στο τοπίο

- Χρησιμοποίηση κατάλληλης περίφραξης ώστε να προφυλαχθούν, από τις εργασίες κατασκευής, περιοχές που μπορεί να υποστούν ανεπανόρθωτη περιβαλλοντική υποβάθμιση.
- Αποκατάσταση του φυσικού τοπίου του εργοταξίου αμέσως μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

4.4 Φυσικοί πόροι

- Όλες οι μηχανές των φορτηγών και των άλλων μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν, θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν σύμφωνα με τα πρότυπα των κατασκευαστών ώστε να εξασφαλιστεί η αποδοτική λειτουργία τους.

4.5 Βιολογικοί πόροι

- Οι επιπτώσεις κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα είναι παροδικές και θα παρθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για να μειωθούν στο ελάχιστο. Συγκεκριμένα όσο αφορά το θόρυβο δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση στα πουλιά που πιθανό να φωλιάζουν στην περιοχή αφού τα επίπεδα θα παραμείνουν μέσα στα επιτρεπτά όρια. Στη περίπτωση της χλωρίδας που φύεται στην περιοχή, όλα τα είδη που καταγράφηκαν είναι κοινά είδη της Κύπρου και απαντώνται σε πολλά μέρη της Κύπρου.

4.6 Θόρυβος

- Να υπάρχει παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με μηχανήματα ηχομετρίας στις ευαίσθητες περιοχές για να προλαμβάνονται παράπονα.

- Ο εργολάβος να εκπαιδεύσει τους εργάτες του έτσι ώστε να ακολουθούν καλούς τρόπους διαχείρισης του έργου (good engineering practice). - Να αποφεύγεται θόρυβος από αχρείαστες ενέργειες.
- Να χρησιμοποιούνται ηχοπετάσματα γύρω από θορυβώδη μηχανήματα.

4.7 Λειτουργία εργοταξίου:

Ο εργολάβος θα πρέπει να λάβει προληπτικά όλα τα ενδεδειγμένα για κάθε περίπτωση μέτρα για την πρόληψη και αποτροπή των κινδύνων και γενικά την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων. Ειδικότερα για τους κινδύνους που αναγνωρίστηκαν στη ΜΕΕΠ, τα μέτρα μετριασμού περιλαμβάνουν:

- Μετακίνηση υλικών

Τα υλικά και γενικότερα οποιοιδήποτε στοιχείο το οποίο θα μπορούσε κατά τιος μετακινήσεις του να θέσει σε κίνδυνο την ασφάλεια και την υγεία των εργαζομένων θα πρέπει να σταθεροποιείται με κατάλληλο και ασφαλή τρόπο.

- Κίνηση και χρήση μηχανημάτων

Πρέπει να διατηρείται επαρκής, καθαρός και χωρίς εμπόδια χώρος γύρω από κάθε μηχάνημα όταν τούτο βρίσκεται σε λειτουργία ή όταν εκτελείται πάνω σε αυτό ή γύρω από αυτό οποιοιδήποτε εργασία, ώστε αυτή να εκτελείται χωρίς κίνδυνο.

-Όλα τα οχήματα και τα χωματουργικά μηχανημάτα καθώς και τα μηχανήματα διακίνησης υλικών πρέπει: (α) να είναι σωστά σχεδιασμένα και κατασκευασμένα λαμβάνοντας υπόψη, στο μέτρο του δυνατού, τις εργονομικές αρχές, (β) να διατηρούνται σε καλή κατάσταση λειτουργίας, (γ) να χρησιμοποιούνται σωστά.

-Οι οδηγοί και οι χρήστες των οχημάτων και των χωματουργικών μηχανημάτων καθώς και των μηχανημάτων διακίνησης υλικών πρέπει να κατέχουν σχετική άδεια σύμφωνα με τον περί Μηχανοκίνητων Οχημάτων και τροχαίας Κίνησης Νόμους του 1972 μέχρι 2001 και του κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η άμεση περιοχή μελέτης απέχει περίπου 2.700 μέτρα από την Λίμνη Παραλιμνίου όπου έχει καθοριστεί ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ). Επίσης, η περιοχή μελέτης βρίσκεται περίπου 4.500 μέτρα βορειότερά της περιοχής Άγιας Θέκλας-Λιοπετρίου που ορίζεται ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ που κατατέθηκε, τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, τις απόψεις αρμοδίων Τμημάτων, και συγκεκριμένα τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας (επισυνάπτεται ως Παράρτημα II) σχετικά με τη κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου με την προϋπόθεση της προσθήκης και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II της παρούσας γνωμοδότησης.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοούμενου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.

Ειρήνη Κωνσταντίνη
για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή
12/8/2022

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΓΡΟ-ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 715 KW ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΩΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00194/2019»**

Τμήμα Γεωργίας: Απέστειλε τις γραπτές απόψεις του όπως αυτές εκφράστηκαν στο αρχικό στάδιο διαβούλευσης για το έργο προς τον κύριο του έργου (ημερ. 18.2.2021 και 18.3.2021) και απέστειλε και σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα με ημερ. 2/2/2022 και αναφέρει πως δε φέρει ένσταση υπό τη προϋπόθεση πως το έργο θα κατασκευαστεί ως αγροφωτοβολταϊκό και θα υπάρχει συνεχής γεωργική αξιοποίηση του, παράλληλα με τη χρήση του ως Φωτοβολταϊκό πάρκο και να μπει ουσιώδης όρος στην πολεοδομική άδεια ότι καθ'όλη τη διάρκεια λειτουργίας του έργου θα πρέπει η γεωργική γη που θα καταλαμβάνει το αγροφωτοβολταϊκό να αξιοποιείται εντατικά με γεωργικές καλλιέργειες και σε περίπτωση όπου η γεωργική αξιοποίηση τερματίστει τότε θα γίνει εισήγηση για ανάκληση της πολεοδομικής ή οικοδομικής άδειας.

Δήμος Σωτήρας: Συμμετείχε στη συνεδρία της Επιτροπής ΕΙΑ, ημερ. 8/2/2022 και ανέφερε πως δε φέρει ένσταση.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη με την ενσωμάτωση σχετικών όρων στο Παράρτημα II.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II: ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΓΡΟ-ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 715 ΚΩ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΩΤΗΡΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΑΜΧ/00194/2019»**

A. ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΟΡΟΙ

1. Το έργο να κατασκευαστεί και να λειτουργεί ως μεικτή αγρο-φωτοβολταϊκή ανάπτυξη. Η γεωργική χρήση να συνεχίσει να εφαρμόζεται καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, σε συνεννόηση με το Τμήμα Γεωργίας, όπου αυτό απαιτείται για σκοπούς καλλιέργειας.
2. Το ύψος τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων καθώς και οι κάθετοι πάσσαλοι στήριξης της κατασκευής να έχουν τις αναγκαίες διαστάσεις ώστε να επιτρέπουν την εύκολη διέλευση όλων των μηχανημάτων για την σωστή και ασφαλή εκτέλεση όλων των γεωργικών εργασιών, σύμφωνα με το σχετικό Οδηγό και τις Κατευθυντήριες Γραμμές του Τμήματος Γεωργίας (Παράρτημα III).
3. Η τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να είναι σε σειρές όπου οι αποστάσεις μεταξύ τους θα επιτρέπουν τον καλύτερο δυνατό βαθμό μεταφοράς της ηλιακής ενέργειας στα φυτά για την ικανοποιητική εκτέλεση της λειτουργίας της φωτοσύνθεσης.
4. Το ύψος τοποθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων να αυξηθεί για να επιτρέπει την ομαλή διεξαγωγή των γεωργικών δραστηριοτήτων.
4. Σε όλη τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, η γεωργική γη που θα καταλαμβάνει το αγροφωτοβολταϊκό πάρκο να αξιοποιείται εντατικά παρέχοντας ικανοποιητική παραγωγή.
5. Με βάση τους όρους 1-5 ο κύριος του έργου να υποβάλει τον τελικό σχεδιασμό του έργου στο Τμήμα Γεωργίας για τελική έγκριση πριν την έκδοση πολεοδομικής άδειας.

B: Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας όπως ισχύει σήμερα ή θα ισχύει στο μέλλον, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών δρών, και
- η αντιμετώπιση και αποκατάσταση δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

4. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και τη λειτουργία της εγκατάστασης, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας γνωμοδότησης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων ώστε να επιβληθούν πρόσθετοι όροι.

5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΕΕΠ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας γνωμάτευσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να διαβουλευτεί με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021.

Γ. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει κατάλληλη προσωρινή περίφραξη του χώρου εργασιών της κατασκευής.

2. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, όχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

3. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των χώρων εργοταξίου.

4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

5. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 έως 2022 [185(I)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

6. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή σε Κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης, ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

7. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

8. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

9. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.

10. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες αναπτύξεις ή και χώρους αναψυχής.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

11. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανακλάσεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο δύο και σε μακρινές αποστάσεις.

12. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.

13. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

14. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

15. Η περίφραξη του έργου, να περιλαμβάνει και φύτευση πρασίνου, το ύψος του οποίου να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

16. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως:

- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται επίσης κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

17. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, επιτρέποντας στη πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος είναι ουσιώδης**

18. Με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής των έργων είναι απαραίτητη η αποκατάσταση των χώρων οι οποίοι τυχόν διαταράχθηκαν όπως οι χώροι εγκατάστασης των εργοταξίων, οι αποθηκευτικοί χώροι κλπ.

Δ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
2. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
3. Να μην γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

4. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
6. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών και Εδάφους Νόμους του 2002 μέχρι 2009, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια απόρριψης αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
7. Οποιαδήποτε άλλα στερεά ή/ και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
8. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
9. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

Ε. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.
2. Τα αδρανή υλικά να μεταφέρονται με ειδικά σκεπασμένα φορτηγά οχήματα (χρήση κατάλληλων καλυμμάτων) από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα, σε κατάλληλο χώρο απόρριψης.
3. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
4. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:
 - Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
 - Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

5. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αύγουστος 2022



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΜΧ/0194/2020
23/08/2022

ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΓΓΡΑΦΤΕΙΑ 2

Αρ. Φακ.: 5.33.005
Αρ. Τηλ.: 22760564
Αρ. Φαξ: 22768300

30 Αυγούστου 2022

Κωστάκη Κυνισταντίνου
Γρηγόρη Αυξεντίου 1
1040 Λευκωσία

1) ΜΧΟΤΓ-Φωσφ
2) ΜΙΟΤΙΑΠΗ
3) ΝΙΚΗΦΟΡΑ

Θέμα: Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΑΜΧ/0194/2020 για την δημιουργία
αγροφωτοβολταικού πάρκου στη Σωτήρα Αμμοχώστου

με
111

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια του μηνύματος σας ημερομηνίας 30 Αυγούστου 2022 σας πληροφορώ όπι τα σχέδια που έχετε υποβάλει συνάδουν με τις κατευθυντήριες οδηγίες που έχει ετοιμάσει το Τμήμα Γεωργίας για την εγκατάσταση φωτοβολταικών παρκών και αφορούν μεταξύ άλλων το ελάχιστο ύψος των κατασκευών ως επίσης το ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του αιτούμενου προς συν-εκμετάλλευση εδάφους (καλλιέργεια-πλασίσια).

Πέραν των πιο πάνω και μετά την εγκατάσταση του πάρκου είναι σημαντικό όπως τηρηθούν οι πιο κάτω υποχρεώσεις:

1. Το τεμάχιο θα πρέπει να αξιοποιείται σε μόνιμη βάση για γεωργικούς σκοπούς και η καλλιέργεια να καλύπτει ολόκληρη την έκταση του τεμαχίου. Από την έκταση αυτή εξαιρείται μέρους του τεμαχίου όπου υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες ή απαιτήσεις αρμόδιων υπηρεσιών για τη μη καλλιέργεια μέρος του εδάφους η οποία δεν θα υπερβαίνει το 25% της καλλιέργησιμης έκτασης του τεμαχίου.
2. Σε περιοχές όπου αρδεύονται από Κυβερνητικά Υδατικά Έργα ή περιοχές αρδευόμενου αναδασμού θα πρέπει το τεμάχιο να συνεχίσει να αξιοποιείται με αρδευόμενες καλλιέργειες οι οποίες θα καλύπτουν όλη την έκταση του τεμαχίου. Από την έκταση αυτή εξαιρείται μέρους του τεμαχίου όπου υπάρχουν αντικειμενικές δυσκολίες για καλλιέργεια του εδάφους.
3. Σε περίπτωση όπου διαπιστωθεί ότι το τεμάχιο δεν αξιοποιείται γεωργικά σε ποσοστό πέραν του 25% της καλλιέργησιμης έκτασης του ή καλλιεργείται εικονικά τότε θα ζητείται η λήψη μέτρων για τερματισμό της λειτουργίας του αγροφωτοβολταικού πάρκου ή/ και η απομάκρυνση του.
4. Σε περίπτωση όπου η καλλιέργεια του τεμαχίου σταματήσει για περίοδο πέραν του ενός έτους τότε θα ζητείται η λήψη μέτρων για τερματισμό της λειτουργίας του αγροφωτοβολταικού πάρκου ή/ και η απομάκρυνση του.

Αμμοχώστου
(Αβραάμ Αβραάμ)
για Διευθύντρια

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

ΑΑ/ΑΑ

