

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤ. ΤΙΜΑΓΙΑ 104, 6051 ΛΑΡΝΑΚΑ
24821131-24821141

ΤΗΛ.:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7/12/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ.40082
6300 ΛΑΡΝΑΚΑ



ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00738/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 16/07/2021
Φ/ΣΧ: XL 15

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΧΑΒΑΡΑΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β)
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 101

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΕΛΛΙΑ

Η Πολεοδομική Δρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

ΓΕΡΙΧΑΛΤΙΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Πολεοδομική Δρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

- Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
- Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Δρχή.
- Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Δρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

(1)

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00738/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΥΚΟΥΛΛΗΣ

- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και η ισχύς αυτής λήγει σε διάστημα 4 χρόνων από την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας. Πριν ή κατά την ημερομηνία αυτή η χρήση που έχει επιτραπεί να τερματιστεί και η ακίνητη ιδιοκτησίας να αποκατασταθεί όπως αναφέρεται στον δρό (509) πιο κάτω και δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (501) Τα όρια της υπό λατόμευση περιοχής να περιοριστούν αυστηρά στην έκταση που δείχνεται στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο. Το λατομείο να οριοθετηθεί πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, τα δε οριοθετικά σημεία να διατηρούνται πάντοτε σταθερά και εύκολα ορατά, ώστε να καθίσταται δυνατός ο έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών δρων του Τμήματος Περιβάλλοντος.
- (502) Η προσπέλαση προς το λατομείο να διαμορφωθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο και να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε να μην προκληθεί ζημιά ή να επηρεαστούν με οποιονδήποτε τρόπο ξένες ιδιοκτησίες, κατά τη διακίνηση προς και από το λατομείο, αλλά και τη λειτουργία αυτού.
- (503) Να μην ανεγερθούν μέσα στο χώρο του λατομείου οικοδομές, υπόστεγα ή οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις μηχανημάτων για την επεξεργασία του λατομικού υλικού.
- (504) Να μη γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου, ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου. Αυτά να μεταφέρονται σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης ή δύσα μπορούν να ανακυκλωθούν να παραδίδονται για ανακύκλωση. Σε περίπτωση που υπάρχουν άχρηστα αντικείμενα που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθούν αυτά να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους.
- (505) Οι δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά του λατομικού υλικού και τη διακίνηση των μηχανημάτων να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να συντηρούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (506) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης και να γίνεται τακτικό ράντισμα των χωμάτινων δρόμων και των πλατειών του λατομείου ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες.
- (507) Τα μπάζα και άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00738/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ

ορίων του χώρου όπου έχει εγκριθεί η λατόμευση.

- (508) Η λατόμευση και οι όλες εργασίες να γίνονται εκτός της κύριας περιόδου φωλεοποίησης (Μαρτίου - Ιουλίου).
- (509) Η αποκατάσταση του τοπίου θα γίνεται σταδιακά με την εφαρμογή σταδιακής διαμόρφωσης και δενδροφύτευσης ανάλογα και παράλληλα με την πρόδοιο των λατομικών εργασιών και προς ικανοποίηση των καθ' ύλην αρμοδίων, Τμήματος Περιβάλλοντος και Υπηρεσίας Μεταλλείων.
- (510) Επιπροσθέτα από τους γενικούς και ειδικούς δρους της παρούσας άδειας να τηρηθούν οι λοιποί δροι που θέτει ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος στην επιστολή του με αρ. φακ. 02.10.011.004.001.004 ημερομηνίας 26/05/2023, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1 και ο οποίος θα παρακολουθεί την ικανοποίηση τους.
- (511) Το λατομικό υλικό να πληρεί το πρότυπο CYSEN 13242 για τα υλικά επιχωματώσεων και επιχώσεων σύμφωνα με την απαίτηση στην επιστολή του Αν. Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης ημερομηνίας 15/11/2021, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 2 και η οποία να παρακολουθεί την ικανοποίηση της.
- (512) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια εγκρίνεται η δημιουργία λατομείου σε μέρος του τεμαχίου 123, Φ/Σχ. 40/16 στα Κελλιά συνολικής έκτασης 15800τ.μ. όπως δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο με αρ. 2.
- (513) Στην περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των δρων αυτής, υπερισχύουν οι δροι της άδειας.

Σημειώσεις στην Αρμόδια Αρχή/Αιτητές:

Επισυνάπτονται οι απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, της Υπηρεσίας Μεταλλείων, του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, του Ταμείου Θήρας και του Επάρχου Λάρνακας (Παραρτήματα 2, 3, 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα).

- Κοινοποιήσεις: - Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων
(Η προς έμένα επιστολή σας με αρ. φακ. Μ68/ΛΑΡ/19 ημερομηνίας 25 Οκτωβρίου 2021 είναι σχετική).
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓
(Η προς έμένα επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.004.001.004 ημερομηνίας 26 Μαΐου 2023 είναι σχετική).

Λάρνακα, 07/12/2023
Γ.Δ. / Η.Σ.

ΓΑΒΡΙΑ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

η

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "....."



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.004.001.004
Αρ. Τηλ: 22408944
Email: madamidou@environment.moa.gov.cy

26 Μαΐου, 2023

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ

Επαρχιακό Λείτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας,
(dclar@tph.moi.gov.cy)

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος

127(I)/2018 έως 2021

ΕΡΓΟ: ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΧΑΒΑΡΑΣ ΣΤΑ ΚΕΛΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/738/2021

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και την επιστολή σας με Αρ.φακ ΛΑΡ/738/2021 και ημερ 16/07/2021 και να σας αποστέλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου για το έργο που αφορά δημιουργία Λατομείου Χαβάρας στα Κελλιά Λάρνακας.

2. Η αίτησή για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε με επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας αρ.φακ ΛΑΡ/738/2021 και ημερ 16/07/2021 για αδειοδότηση.
3. Η απόφαση του του Επαρχιακού Γραφείου Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαριλένα Αδαμίδου
για Διευθυντή



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018 ΕΩΣ 2021]

ΕΡΓΟ: «ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΧΑΒΑΡΑΣ ΣΤΑ ΚΕΛΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΑΡ/738/2021

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλόντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/738/2021 και ημερομηνία 11.10.2021), για αξιολόγηση. Το προτεινόμενο έργο αφορά δημιουργία λατομείου Χαβάρας στην κοινότητα Κελιών στο τεμάχιο αρ. 101, Φ/Σχ. 40/15.

Ο κύριος του έργου κατείχε στον συγκεκριμένο χώρο άδεια Προνομίου Λατομείου κατηγορίας «Β» με αριθμό ΑΛ 0452/ΛΑΡ/2019/0 και Πολεοδομική Άδεια με αριθμό ΛΑΡ/00366/2014 η οποία έληξε στις 09/04/2021. Ο λόγος που έγινε παλιά η αίτηση ήταν για τη μεταφορά υλικών (χαβάρας) στις εργασίες μετακίνησης των διυλιστηρίων της περιοχής Λιβαδιών. Λόγω καθυστέρηση του έργου, τα υλικά δεν χρησιμοποιήθηκαν με αποτέλεσμα να λήξει η άδεια.

Ο χώρος του προτεινόμενου λατομείου βρίσκεται εντός της περιοχής του « Δικτύου Natura 2000» CY6000009 Κόση – Παλλούροκαμπος και έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), βάσει των προνοιών της Οδηγίας για τα Πουλιά (2009/147/ΕΕ). Στις 24/10/2016 εξετάστηκε Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση και εκδόθηκε Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Με επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος με ημερομηνία 3/11/22 ζητήθηκαν εκ νέου οι απόψεις της Υπηρεσίας Θήρας και Πλανίδας όπου αναφέρει ότι εφόσον αφορά την ίδια περιοχή και δεν αφορά επέκταση στο χώρο, αλλά χρονική επέκταση της πολεοδομικής άδειας τότε δεν χρειάζεται νέα μελέτη ΕΟΑ και σύμφωνούν στην εκ νέου αδειοδότηση του. (ηλεκτρονικό ταχυδρομείο 12/5/2023).

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του ΠΕ εκ μέρους του κύριου του έργου σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Η αίτηση αφορά επιφανειακό λατομείο Κατηγορίας «Β» για εξόρυξη χαβάρας. Το λατομείο θα λειτουργεί περιοδικά και όχι επί καθημερινής βάσης. Τα υλικά από το προτεινόμενο λατομείο προορίζονται για να χρησιμοποιηθούν στις εργασίες μετακίνησης των διυλιστηρίων της περιοχής Λιβαδιών και θα εξυπηρετεί με την προμήθεια υλικού γενικών επιχωματώσεων και

ισοπεδώσεων κυρίως τις γύρω κοινότητες, την ευρύτερη επαρχία Λάρνακας και την πόλη της Λάρνακας.

Το προτεινόμενο λατομείο θα λειτουργήσει σε έκταση περίπου 15.800 τ.μ. και υπολογίζεται ότι θα εξορυχθούν γύρω στις 55.000 κ.μ. υλικών (120.000 τόνοι εμπορεύσιμου υλικού). Αναμένεται παραγωγή 25.000 τόνοι/ χρόνο και η διάρκεια λειτουργίας θα είναι περίπου 4 χρόνια ανάλογα με την αγορά και τη ζήτηση. Η εξόρυξη του υλικού θα είναι επιφανειακή. Θα επιτυγχάνεται με τη βοήθεια ενός μηχανικού εκσκαφέα και δεν θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικές ύλες. Δεν θα παραμείνουν μπάζα και ούτε θα δημιουργηθεί εκσκαφή αλλά θα γίνει ισοπέδωση του τεμαχίου.

Το προτεινόμενο λατομείο χωριθετείται σε τμήμα του κρατικού (χαλίπικου) τεμαχίου αρ.123 (Φ/Σχ XL/16), εμπίπτει σε Γεωργική ζώνη Γ3 και βρίσκεται σε απόσταση περίπου 3km από τα όρια της οικιστικής ζώνης Κελλιών στα νοτιοανατολικά και περίπου 2,5km από τα όρια της οικιστικής ζώνης Τρούλλων στα βορειοανατολικά και 3km από τα όρια της οικιστικής ζώνης Αβδελλερού στα δυτικά. Σε περιοχή 75-100 μέτρα νότια του προτεινόμενου τεμαχίου λειτουργεί σήμερα άλλο λατομείο Κατηγορίας «Β» ίδιου υλικού, σε απόσταση περίπου 3km λειτουργεί λατομείο κατηγορίας «Α» παράγωγής άμμου από ασβεστικό ψαμμίτη, ενώ σε απόσταση περίπου 2,5km υπάρχει σε ισχύ Μεταλλευτική Μίσθωση Μεταλλείου Χρυσού.

Ο χώρος του προτεινόμενου λατομείου βρίσκεται εντός της περιοχής SPA CY6000009 Κόση – Παλλουρόκαμπος, καλύπτοντας σε έκταση μόλις το 0,004% της συνολικής της έκτασης. Το γειτονικό εν λειτουργία λατομείο (από το 2009) βρίσκεται επίσης εντός της περιοχής SPA και καλύπτει το 0,003%. Για το προτεινόμενο λατομείο εξετάστηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και ετοιμάστηκε Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Η βλάστηση της περιοχής διακρίνεται σε δύο γενικές κατηγορίες: των καλλιεργούμενων εδαφών και τη βλάστηση των χερσαίων εδαφών. Η πρώτη κατηγορία είναι ιδιαίτερα περιορισμένη και αποτελείται από ξηρικές καλλιέργειες ενώ στη δεύτερη ανήκουν το μαζί, η σπουετούλα, η λαψάνα η μολόχα, η παλλούρα κλπ. Εντός του προτεινόμενου χώρου δεν υπάρχουν καθόλου δέντρα και αναφορικά με πανίδα και ιδιαίτερα την ορνιθοπανίδα απαντώνται η κράγκα, η τρουλλουρία, η τρασιηλού και ο μαυροτράσιηλος

3. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληρόφοριών

Θα προκύψουν 150m³ επιφανειακού χώματος το οποίο θα φυλαχθεί μέσα στον χώρο του λατομείου για να επαναποθετηθεί για την αποκατάσταση των πρανών.

Οι εκτιμώμενες μηνιαίες ανάγκες για ενεργειακή ζήτηση θα είναι 6 τόνοι τον χρόνο ακάθαρτο πετρέλαιο / ντίζελ και οι εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα υπολογίζονται σε 6' x 31600 Kg/t = 18.960 kg

Ο θόρυβος που θα εκπέμπεται κατά τη διάρκεια της λειτουργία του λατομείου θα προέρχεται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται (1εκσκαφέας – φορτωτής και 2 φορτηγά) και θα έχει ένταση 60dB στα 50 μέτρα απόσταση.

Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό κατά τη λειτουργία του έργου θα ανέρχονται στα 10 κ.μ. Η προμήθεια του νερού θα γίνεται με βυτιοφόρο.

Οι κυριότερες πηγές αέριων ρύπων κατά τη λειτουργία του έργου θα είναι σωματίδια σκόνης και αέριοι ρύποι από καύσιμα. Η σκόνη θα προέρχεται από την εξόρυξη, το φόρτωμα τη διακίνηση των φορτηγών και στο σύνολο τους τα ολικά σωματίδια PM₁₀ θα ανέρχονται στα 17,62Kg. Οι αέριοι ρύποι από τα καύσιμα θα ανέρχονται στα 0,33kg (CH₄), 64,63kg (CO), 18.960,00kg (CO₂), 0,81kg (N₂O) και 20,31kg (NMVOC). Οι ρύποι θεωρούνται αμελητέοι.

Με ετήσια κατανάλωση 6 τόνων ακάθαρτου πετρελαίου / ντίζελ, οι εκπομπές διοξειδίου το άνθρακα στην ατμόσφαιρα θα ανέρχονται στα 18.960 kg.

Οι οσμές από τα μηχανήματα αναμένεται να είναι αμελητέες.

Αναπόφευκτες περιβαλλοντικές αλλάγες που θα προκύψουν αφορούν την αλλαγή της μορφολογίας του χώρου του λατομείου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προτείνονται/προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών είναι τα εξής:

- Μέτρα καταστολής της σκόνης με διαβροχή του χωματόδρομου και της πλατείας φόρτωσης. Τις μέρες με μεγάλης έντασης ανέμους οι εργασίες θα διακόπτονται.
- Συστηματική συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό της ρύπανσης της ατμόσφαιρας.
- Το επιφανειακό έδαφος θα διαφυλαχθεί και θα επανατοποθετηθεί στα πρανή μετά το πέρας των εργασιών για την τελική διαμόρφωση. Το δάπτεδο της εκσκαφής στο τέλος των εργασιών θα χρησιμοποιείται για γεωργικούς σκοπούς.
- Δεν αναμένεται να υπάρξουν άχρηστα μεταλλικά (μπάζα) αλλά στην περίπτωση που υπάρξουν κάποια, τότε αυτά θα αποθηκεύονται μέσα στο χώρο του λατομείου και με τη συμπλήρωση των λατομικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν για την τελική διαμόρφωση του χώρου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης κατατέθηκε στις 12/04/2016 με βάση τις σχετικές νομοθεσίες και εξετάστηκε στις 24/10/16. Στην Έκθεση ΕΟΑ γίνεται αναφορά ότι οι εργασίες εξόρυξης δεν αναμένεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις σε κάποιο είδος οικοτόπου, ούτε σε είδη χλωρίδας και πανίδας αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι συναθροιστικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του προτεινόμενου λατομείου μαζί με αυτές του υφιστάμενου λατομείου στην περιοχή.

Όσον αφορά τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής, εκτιμάται ότι η υλοποίηση του προτεινόμενου έργου αναμένεται να έχει περιορισμένες αρνητικές επιπτώσεις στα είδη *Melanocorypha calandra*, *Coracias garrulus*, ενώ αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις για τα είδη *Burhinus oedicnemus* και *Pterocles orientalis*.

Σύμφωνα με την Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης οι επιπτώσεις του έργου θα είναι αναστρέψιμες. Η Έκθεση επισυνάπτεται (Παράρτημα II).

6. Διαβουλεύσεις

Οι απόψεις των αρμόδιων Τμημάτων είχαν παρθεί στα πλαίσια της διαδικασίας εξέτασης της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης του έργου το 2016.

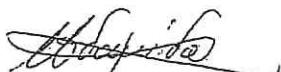
7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και την Έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Η αίτηση αφορά επιφανειακό λατομείο Κατηγορίας «Β» για εξόρυξη χαβάρας. Το λατομείο θα λειτουργεί περιοδικά και όχι επί καθημερινής βάσης. Η εξόρυξη του υλικού θα είναι επιφανειακή, θα επιτυγχάνεται με τη βοήθεια ενός μηχανικού εκσκαφέα και δεν θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικές ύλες. Δεν θα παράμεινον μπάζα και ούτε θα δημιουργηθεί εκσκαφή αλλά θα γίνει ισοπέδωση του τεμαχίου.
2. Τοποθεσία του έργου: παρόλο που το τεμάχιο εμπίπτει εντός γεωργικής ζώνης και εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000, καταλαμβάνει έκταση ξηρικής καλλιέργειας χωρίς να επηρεάσει φυσική βλάστηση ή δέντρα και καταλαμβάνει μόνο το 0,003 % της περιοχής Natura 2000.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, και τους όρους στο Παράρτημα Α είναι επαρκώς διαχειρίσιμες και αναστρέψιμες αφού το λατομείο θα λειτουργήσει μόνο για 4 χρόνια και έπειτα το περιβάλλον θα αποκατασταθεί.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Α, που επισυνάπτεται.



Μαριλένα Αδαμίδου

για Διευθύντη Τμήματος Περιβάλλοντος

Περιβαλλοντική Αρχή

26 Μαΐου, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΕΡΓΟ « ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΧΑΒΡΑΣ ΣΤΑ ΚΕΛΛΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΛΑΡ/738/2021 »

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρόύσα Αίτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Το προνόμιο λατομείου και η ισχύουσα πτολεοδομική άδεια να έχει μέγιστη συνολική ισχύ μέχρι τέσσερα (4) χρόνια, από την ημερ. έκδοσής της στο προαναφερόμενο μέρος του τεμαχίου μόνο, σε συνολική μέγιστη έκταση 15.800 m². Η συγκεκριμένη έκταση να αποτυπωθεί σε χάρτη που θα ενσωματώνεται στην άδεια και στο προνόμιο λατομείου που θα παραχωρηθεί (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 2 - Γενικοί Όροι).
6. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
7. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
8. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
9. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011

έως 2016 (Αρ. 185(I)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νόμοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων] (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 8 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).

10. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 6 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).

11. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

12. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

13. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σώστη ενημέρωση και εκταίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλίστε η σώστη εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιόλογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

14. Σημειώνεται ότι λόγω του ότι το έργο εμπίπτει και επηρεάζει περιοχή ΖΕΠ, να μη παραχωρηθεί μελλοντικά περαιτέρω επέκταση του λατομείου εντός της περιοχής Natura 2000 (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 4 - Γενικοί Όροι).

B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ

1. Ως χώρος λατόμευσης θεωρείται το υφιστάμενο λατομείο (μέρος του τεμ. 101 Φ/Σχ 40/15) ενώ ως χώρος συγκέντρωσης και προσωρινής αποθήκευσης υλικών λατόμευσης να χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά οι προβλεπόμενοι χώροι αποθήκευσης.

2. Να γίνει οριθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

3. Η λατόμευση και οι όλες εργασίες θα γίνονται εκτός της κύριας περιόδου φωλεοποίησης (Μαρτίου – Ιουλίου) (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 1 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου)

4. Τα οχήματα εκσκαφής και μεταφοράς υλικών να κινούνται εντός των ορίων του λατομείου και του ύφισταμενου οδικού δικτύου (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 2 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).

5. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του λατομείου, με στόχο την εφαρμογή μέτρων για μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου. Το σχέδιο να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων υγρών και στερεών αποβλήτων, καθώς και τρόπους διακίνησης των εξορυκτικών μηχανημάτων και οχημάτων.

6. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.

- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 4 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπτασμένο.
- Να γίνεται συστηματική διαβροχή των χωμάτινων δρόμων και κατάβρεξη και συντήρηση του δρόμου πρόσπελασης . (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 5 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδραγών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον έπικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν έπιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

7. Να γίνουν οι απαραίτητες μετρήσεις για καταγραφή των αιωρούμενων σωματιδίων σκόνης της ατμόσφαιρας μετά από συνεννόηση με το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και με οδηγίες του εν λόγω τμήματος. Η ενδιαφερόμενη εταιρεία να προβεί σε μετρήσεις σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας (Νόμος 77(I)/2010 για την Ποιότητα του Ατμοσφαιρικού Αέρα κατά το πρότυπο EN12341) και σε κατάλληλα σημεία λαμβάνοντας υπόψη και τη διεύθυνση του ανέμου στην περιοχή. Για την παρακολούθηση της απόδοσης των μέτρων για μείωση των εκπομπών από Λατομεία εκτιμάται ότι απαιτείται ελάχιστος αριθμός δειγμάτων ομοιόμορφα κατανεμημένων ανά έτος σε κατάλληλα σημεία γύρω από το λατομείο. Η μέθοδος αναφοράς δειγματοληψίας καθορίζεται στο Νόμο 77(I)/2010 για την Ποιότητα του Ατμοσφαιρικού Αέρα κατά το πρότυπο EN12341.

8. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

9. Τα μηχανήματα, φορτηγά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης να περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμία περίπτωση εκτός αυτού.

10. Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

11. Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.

12. Να μην γίνεται απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός των εγκαταστάσεων και γύρω από αυτές (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 6 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).

13. Να γίνεται τακτική συγτήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 3 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).

14. Να τηρούνται οι πρόγοιες των Περί Ελέγχου της Ρύπανσης της ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004 έως 2015.

15. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τη λειτουργία του έργου (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια, ελαστικά, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με κατάλληλη σήμανση και για παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 (Αρ. 185(I)/2011) έως 2016 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτήμένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

16. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί δεξαμενή καυσίμων στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή καυσίμων θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

17. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα εξιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 7 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).

18. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 6 - Όροι κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου).

20. Τα λύματα από το προσωπικό είτε αυτά προέρχονται από κατασκευασμένους χώρους υγιεινής είτε από χημικές τουαλέτες, να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

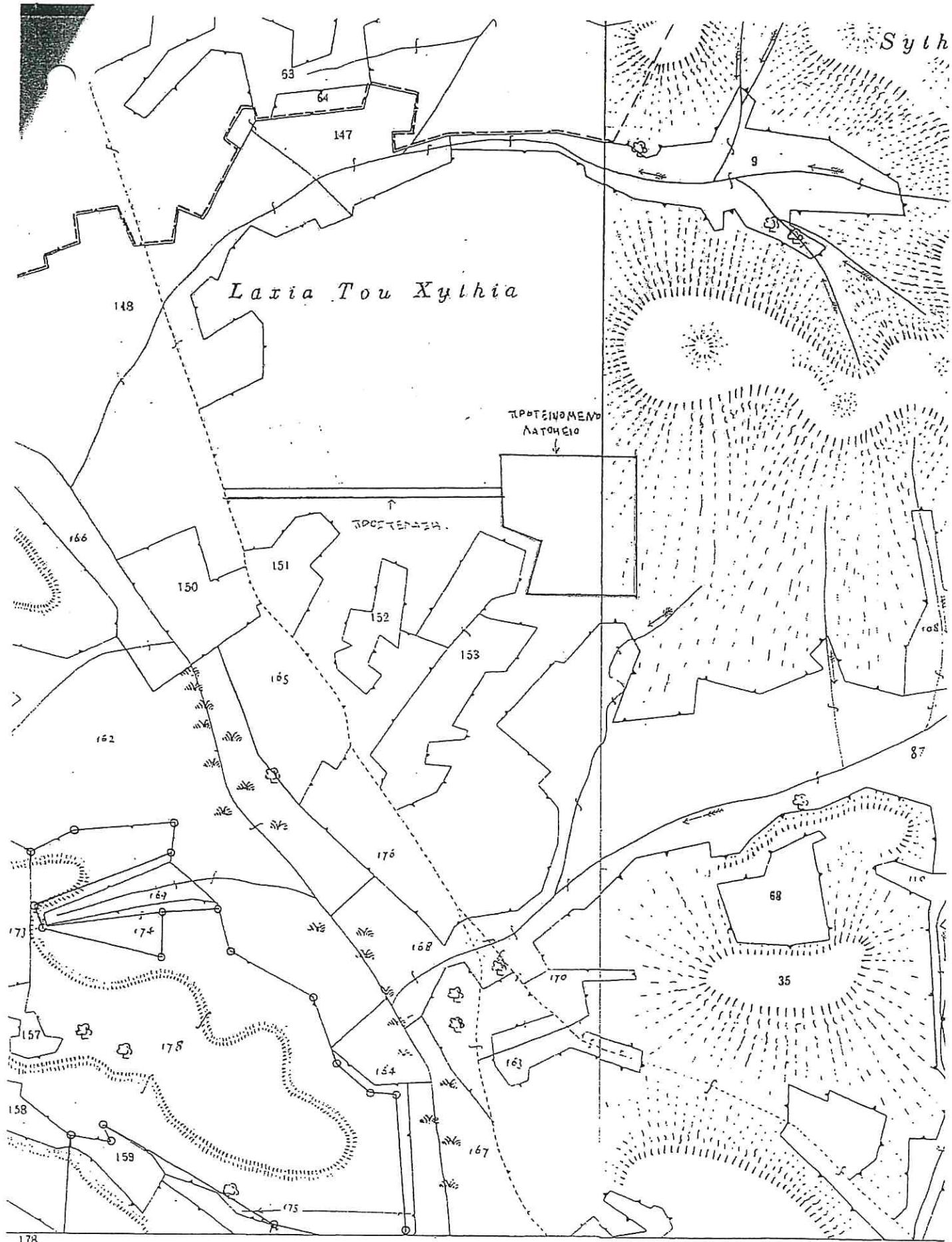
21. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα λειτουργούν συστήματα κλιματισμού ή και συστήματα πυρόσβεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του περί Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Αρ. 23(I)/2010), καθώς και του Κανονισμού Κ.Δ.Π. 133/2010 που προκύπτει από αυτόν, ο οποίος προνοεί για την πιστοποίηση του προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό.

22. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (φωτισμός, κλπ.) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, και να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

Γ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ

1. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των έγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους και η αποκατάσταση του χώρου να γίνει όπως προτείνεται στη Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης. Με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου και σε διάστημα μέχρι δύο (2) χρόνια από το πέρας της λειτουργίας του να ολοκληρωθεί η αποκατάσταση του χώρου (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 3 - Γενικοί Όροι και Όρος από ΕΟΑ Αρ. 1 – Όροι για την αποκατάσταση της περιοχής μελέτης).
2. Η αποκατάσταση του χώρου να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 2 – Όροι για την αποκατάσταση της περιοχής μελέτης).
3. Η δημιουργία άναβαθμίδων να γίνει με ικανού πάχους εδάφικό υλικό, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την εγκατάσταση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας όπως Αγριελιά (*Asparagus stipularis*), παλλούρα (*Zizyphus lotus*), Αγριελιά (*Olea europaea*), Μοσφιλιά (*Crataegus azarolus*), Σχινιά (*Pistacia lentiscus*) και Θαμνώδη είδη όπως μαζί θυμάρι κτλ καθώς και (β) της υποδομής για τη συντήρησή της (δίκτυο άρδευσης κλπ) (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 3 – Όροι για την αποκατάσταση της περιοχής μελέτης).
4. Ο χώρος να παραμείνει ως έχει και να αφεθεί με στόχο την όσο το δυνατό φυσική επαναφορά του (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 4 – Όροι για την αποκατάσταση της περιοχής μελέτης).
5. Το αργότερο έξι μήνες πριν από την έναρξη της αποκατάστασης και πριν από την λήξη του προνομίου του λατομείου να υποβληθεί προς έγκριση Σχέδιο Αποκατάστασης προς την Υπηρεσία Θήρας & Πανίδας και το Τμήμα Περιβάλλοντος. Η αποκατάσταση να γίνει με βάση το εγκριμένο Σχέδιο Αποκατάστασης (Όρος από ΕΟΑ Αρ. 6 – Όροι για την αποκατάσταση της περιοχής μελέτης).
6. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από την αποξήλωση/αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους· για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μάιος 2023



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΛΛΙΑ
Προστιθ. η χωριό

Τμήμα

Ενόρια

40/15&16

Κλιροκόδ. Εγγύες

Αριθμοί Σειρών

if Lands & Surveys, 1914

Printed



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.003.003/4
Τηλέφ.: 00357 22409271
Φαξ: 00357 22316873
E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

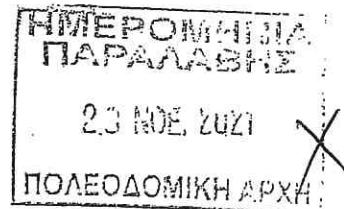


ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "2"

15 Νοεμβρίου 2021

Επαρχιακό Λειτουργό^{Q 24/11}
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας
Λεωφ. Στρατ. Τιμάγια 104,
6051 ΛΑΡΝΑΚΑ



A 25/11

Αίτηση ΛΑΡ/738/2021 για έκδοση πολεοδομικής άδειας για λατομείο εξόρυξης
λάβας (χαβάρας) σε περιοχή του χωριού Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας

Αναφέρομαι στην σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερομηνίας 11 Οκτωβρίου 2021 και σας πληροφορώ ότι, οι απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης παραμένουν οι ίδιες με αυτές που εκφράστηκαν στην επιστολή μας με αρ. φακ. 05.33.003.003 και ημερομηνίας 9 Δεκεμβρίου 2014 με αριθμό ΛΑΡ/0366/2014, η οποία επισυνάπτονται για εύκολη αναφορά και αφορά παλαιότερη αίτηση άλλου ιδιοκτήτη/εταιρείας (Παναγιώτη Παύλου), για την ίδια περιοχή.

2. Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης δεν φέρει ένσταση στην παραχώρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας.
3. Τα έγγραφα που συνοδεύουν την αίτηση σας επιστρέφονται.

Γεώργιος Χατζηγεωργίου
για Αναπληρωτή Διευθυντή
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

ΓΧΓ/ΠΒ
05.33.003.003_v004_20211115_01_ghad_Kellia_Lar_738_2021





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ
1415 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. φακ.: 05.33.003.003

Τηλ.: 22409270

Φαξ: 22316873

E-mail: director@gsd.moa.gov.cy

ΕΠΙΧΟΜΠΗΣΗ
ΠΑΡΑΔΙΕΙΣΗΣ

ΙΠΑΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Επαρχιακό Λειτουργό¹
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας
Λεωφόρος Στράτηγού Τιμάργια 104
6051 Λάρνακα

9 Δεκεμβρίου 2014

Αίτηση ΛΑΡ/0366/2014 για έκδοση πολεοδομικής άδειας, άδειας για λατομείο εξόρυξης λάβας/χαβάρας σε περιοχή του χωριού Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 28 Αυγούστου 2014 η οποία αφορά την πιο πάνω αίτηση και σας πληρόφορώ τα ακόλουθα.

Η αίτηση υποβλήθηκε από τον κ. Παναγιώτη Παύλου, για έκδοση πολεοδομικής άδειας για δημιουργία λατομείου σε περιοχή του χωριού Κελλιά. Ο υπό εξέταση χώρος εμπίπτει στις Ανώτερες Λάβες του Οφιόλιθου Τροόδους και αποτελείται επιφανειακά από χαλαρό υλικό το οποίο είναι προϊόν αποσάθρωσης των υποκείμενων λαβών.

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης δεν φέρει ένσταση στην παράχωρηση της ζητούμενης πολεοδομικής άδειας, νοούμενου ότι θα τεθεί όρος ότι τα προϊόντα που θα παράγονται θα πληρούν τουλάχιστον τις απαιτήσεις του προτύπου CYS EN 13242 για τα υλικά επιχωματώσεων και επιχώσεων.

Τα σχετικά σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστέλλατε σας επιστρέφονται.

Χριστόδουλος Χατζηγεωργίου
για Διευθύντρια
Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

ΧρΗΣΙΕΣ
05.33.003.003_v001_20141207_01_chadj_LAR00366 Pavlou



Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, Λεύκωνος 1, 1415 Λευκωσία
Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/gsd>



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "3...."



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
06 ΔΕΚ. 2021
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ. : 5.33.005.24
2.10.008.24

Αρ. Τηλ. : 24816837

E-mail : wddlca@wdd.moa.gov.cy

23/12

17 Νοεμβρίου 2021

Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας Λάρνακας

Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας ΛΑΡ/738/2021 για Λατομείο Χαβάρας στο τεμάχιο με αρ. 101 (μέρος) του Φ/Σχ. 40/15 σε περιοχή της Κοινότητας Κελλιών

Αιτητής: Μιχάλης Κουκκουλλή

Αναφέρομαι στην σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερ. 11.10.2021 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Κατόπιν εξέτασης των κτηματικών σχεδίων διαπιστώθηκε ότι εντός του υπό εξέταση τεμαχίου δεν υπάρχουν υδατορέματα ούτε και υδατικές εγκαταστάσεις ή αγωγοί Άρδευσης/Υδρευσης που να αφορούν το Τμήμα μας. Ως εκ τούτου οι απόψεις μας παραμένουν ίδιες με την πολεοδομική αίτηση με αριθμό ΛΑΡ/366/2014.
2. Σημειώνεται ωστόσο, ότι τα οικιακά λύματα που θα προκύπτουν από την μονάδα θα πρέπει να καταλήγουν σε στεγανή δεξαμενή και τα λύματα από το άδειασμά της να απορρίπτονται σε αδειοδοτημένο χώρο. Η τοπική Αρχή πρέπει να παρακολουθεί την ορθή χρήση της στεγανής δεξαμενής.
3. Επιπλέον, σε περίπτωση που κατατεθεί νέα επίσημη περιβαλλοντική μελέτη για τη μονάδα και εξεταστεί στην ειδική επιτροπή του Τμήματος Περιβάλλοντος, το ΤΑΥ θα εκφέρει τις τελικές του απόψεις, καθώς συμμετέχει στην εν λόγω επιτροπή.

Δρ. Νικός Πουλλής
Επαρχιακός Μηχανικός

Κοιν.: - κ. Κώστα Αριστείδου, Υπηρεσία Υδρολογίας κ Υδρογεωλογίας ΤΑΥ
(Εκπρόσωπος ΤΑΥ στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

XXXX



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Αρ. Φακ.: 05.33.005.24

Αρ. Τηλ.: 24819167

email: wddlca@wdd.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40379, 6303 ΛΑΡΝΑΚΑ.



[Signature]

Λάρνακα, 11 Σεπτεμβρίου 2014

Επαρχιακό Λειτουργό

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λάρνακας

Πολεοδομική Αίτηση ΛΑΡ/366/2014 στο τεμ. με αρ. 101(μέρος) του Φ/Σχ. 40/15+16
για Λατομείο Κατηγορίας Β στην περιοχή Κελλιά
Αίτητης: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΥΛΟΥ

Αναφέρομαι στην σχετική με το πιο πάνω θέμα επίσταση σας με ημερ. 28/08/2014 και σας πληροφορώ ότι εξετάζοντας το κτηματικό σχέδιο, διαπιστώθηκε ότι εντός του υπό ανάπτυξη τεμάχιου δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις / αγωγοί ύδρευσης / άρδευσης του Τμήματος μου που να επηρεάζονται από την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Ως εκ τούτου το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της πιο πάνω άδειας.

Γιώργος Προκοπίου
Για Αν. Επαρχιακό Μηχανικό

[Signature]
ΣΜ/ΣΜ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: M.68/ΛΑΡ/19

Αρ. Τηλ.: 22409289

E-mail : aantoniou@mines.moa.gov.cy

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "...4..."



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ

ΗΑΜΕΡΟΠΟΛΗ 1422 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΠΑΡΑΔΙΒΗΣ

3 ΝΟΕ. 2021

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

25 Οκτωβρίου 2021

3/11
7/11

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας, ✓

Αίτηση για Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΛΑΡ/00738/2021

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση του κ. **Μιχάλη Κουκκουλή**, για παραχώρηση πολεοδομικής άδειας με σκοπό την ανάπτυξη λατομείου εξόρυξης χαβάρας Κατηγορίας B σε περιοχή του χωριού Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- Η αίτηση ουσιαστικά αφορά την ανανέωση της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΑΡ/00366/2014 με την οποία εκδόθηκε το Προνόμιο Λατομείου με αρ. ΑΛ 0401/ΛΑΡ/2012/0 για εξόρυξη υλικών επιχωματώσεων (εξαλοιωμένη λάβα). Η ισχύς του Προνομίου Λατομείου έληξε στις 9/4/2021, την ημερομηνία που είχε λήξει και η Πολεοδομική Άδεια. Το λατομείο λειτουργεί κανονικά από το 2019 χωρίς να έχει υπάρξει οποιοδήποτε παράπονο σχετικά με την λειτουργία του.
- Εντός του χώρου της αίτησης υπάρχουν πολλά εκμεταλλεύσιμα αποθέματα υλικού που δικαιολογούν την περαιτέρω ανανέωση του. Επίσης η μορφολογία και η έκταση της αιτούμενης περιοχής προσφέρεται για την ανάπτυξη λατομείου εξόρυξης του συγκεκριμένου υλικού. Ουσιαστικά πρόκειται για ισοπέδωση της αιτούμενης περιοχής.
- Το συγκεκριμένο υλικό χρησιμοποιείται ως υλικό επιχωματώσεων σε διάφορα έργα και παρουσιάζει αυξημένη ζήτηση.
- Στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Λάρνακας υπάρχει μόνο ένα προνόμιο λατομείου εξόρυξης του συγκεκριμένου υλικού σε ισχύ.
- Ο αιτητής διαθέτει όλα τα τεχνοοικονομικά μέσα για την ορθή ανάπτυξη λατομείου, δραστηριοποιείται στον τομέα εξόρυξης και μεταφοράς υλικών, εφόσον ήταν κάτοχος του υφιστάμενου Προνομίου Λατομείου.

Για τους πιο πάνω λόγους η Υπηρεσία Μεταλλείων δεν φέρει ένσταση στην παραχώρηση της σχετικής άδειας.

Ε

Παρακαλώ όπως μας γνωστοποιήσετε την απόφαση σας και σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης να μας κοινοποιηθούν και οι απόψεις των άλλων τμημάτων. Εσωκλείονται τα σχέδια και άλλα έγγραφα που μας αποστάληκαν με την πιο πάνω επιστολή, για να επιστραφούν στην Πολεοδομία.



(Αντώνης Αντωνίου)

για Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

ΑΑ/Αρχείο (M68-LAR-19-Koukkoullis(Poleo)anton)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. μας: A115/2023
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ/738/2021
Αρ. Τηλ.: 24803355
Ηλ.. Ταχ.: xagathokleous@dls.moi.gov.cy

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	25 ΟΚΤ. 2023
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ	

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40106, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ



23 Οκτωβρίου, 2023

Σ.26/ν

✓ Επαρχιακή Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας
και Οικήσεως Λάρνακας

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής άδειας (ΛΑΡ/738/2021) για λατομείο Β τάξης
στην κοινότητα Κελλιών**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας, ημερομηνίας 15.6.2023, με τον πιο πάνω αριθμό φακέλου, σχετικά με το θέμα της επικεφαλίδας και σας πληροφορώ ότι μετά από έρευνα που έγινε στα αρχεία του Γραφείου μου, σχετικά με το ζητούμενο μέρος της κρατικής γης, έκτασης 15,000 τετρ. μέτρων περίπου, με αριθμό τεμαχίου 123, Κτηματικό Σχέδιο 40/16 (αυτά είναι τα σωστά στοιχεία του ακινήτου), στην κοινότητα Κελλιών, δεν υπάρχουν οποιεσδήποτε δεσμεύσεις.

Εκ μέρους του Γραφείου αυτού, δεν υπάρχει ένσταση στην προώθηση και έγκριση της πιο πάνω αίτησης, εφ' όσον κατά τα άλλα κριθεί από εσάς ότι ικανοποιούνται οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και νοούμενου ότι θα εξασφαλιστούν οι θετικές απόψεις των αρμόδιων Τμημάτων/ Υπηρεσιών της Κυβέρνησης.

Όλα τα έγγραφα και τα σχέδια που μας αποστέλλατε, σας επιστρέφονται συνημμένα.

[Signature]
(Ξένιος Αγαθοκλέους)
Για Επαρχιακό Κτηματολογικό
Λειτουργό Λάρνακας

Φακ./Ref.: Τ.Θ. 02,08.001/18
Τηλ./Tel.: 00357 22867786
Φαξ./Fax: 00357 22867780
E-mail: wildlife.thira@cytanet.com.cy
Web Site: www.cypruswildlife.gov.cy



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ “...6...”

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

14.3.2023

Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας 23 MAR, 2023
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάργια 104, 6051 Λάρνακα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Θέμα: Λατομείο χαβάρας (ΛΑΡ/738/2021)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα της σχετικής σας επιστολής με ημερομηνία 11.10.2021, σας πληροφορώ ότι εκ παραδρομής δεν είχαμε λάβει την επιστολή παρά μόνο μετά παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος. Επίσης όλες οι σχετικές επιστολές θα πρέπει να αποστέλλονται στα κεντρικά γραφεία της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας: Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Υπουργείο Εσωτερικών, 1453 Λευκωσία.

Σε ότι αφορά την αίτηση, πληροφορήστε ότι δεν φέρουμε ένσταση, νοούμενο ότι η ανάπτυξη θα γίνει μόνο εντός του προκαθορισμένου χώρου όπως σημειώνεται με κίτρινο στην σχετική αίτηση όπως υποβλήθηκε. Οι απόψεις μας εξακολουθούν να ισχύουν όπως αυτές διατυπώθηκαν στα πλαίσια της πολεοδομικής αίτησης με αρ. ΛΑΡ/366/2014.

Π. Παναγίδης
για Προϊστάμενο Υπηρεσίας
Θήρας & Πανίδας

Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "....."

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.026.024.005
Αρ. Τηλ. : 24801807
Αρ. Τηλεομ. : 24801725
email : Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΔΙΑΒΟΛΗ
19 Σεπτεμβρίου 2022
29 Αυγούστου 2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Επαρχιακό Λειτουργό^{19/9}
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Θέμα: Διαβούλευση με το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σχετικά με τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας, στον κ. Μιχάλη Κουκκουλή, για τη δημιουργία λατομείου χαβάρας, στο τεμάχιο με αρ. 101 (μέρος), Φ/Σχ. 40/15+16, στην περιοχή του Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλιών

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στην επιστολή σας με αρ. φακέλου ΛΑΡ/738/2021 και ημερομηνία 11 Οκτωβρίου 2021 και σας πληροφορώ ότι συνεχίζουν να ισχύουν οι απόψεις του Γραφείου μου που διατυπώθηκαν με την επιστολή με αρ. φακέλου ΛΤ 6/2014 και ημερομηνία 13 Οκτωβρίου 2014.

2. Ως εκ τούτου, η Επαρχιακή Διοίκηση δε φέρει ένσταση στη χορήγηση της αιτούμενης άδειας νοούμενου ότι:

- Θα εξασφαλιστούν οι θετικές απόψεις όλων των αρμοδίων Τμημάτων και Υπηρεσιών.
- Θα εξασφαλιστεί η εκμίσθωση κρατικής γης.
- Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα διασφαλίσει τη διοχέτευση του υλικού για συγκεκριμένη χρήση και όχι αόριστα όπου θα αποφασίσει ο ιδιώτης εκ των υστέρων, αφού αφορά εξόρυξη συγκεκριμένου υλικού που χρησιμεύει αποκλειστικά για επιχωματώσεις.

2. Οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλιών καταγράφονται στο συνημμένο αντίγραφο της επιστολής του.

(Χριστίνα Αναστασίου)
Για Έπαρχο

ΧΑ/ΜΧ
ΔΒ77/21. Κελλιά

Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας, Τ.Θ. 40103, 6301 Λάρνακα – Τηλ. +357 24 801818 - Φαξ. +357 24 304644
Ιστοσελίδα: <http://www.moi.gov.cy> email: Larnaca.dao@lcada.moi.gov.cy

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΕΛΛΙΩΝ

ΤΗΛ: 24 637979

ΦΑΞ: 24 631075

KIN: 99 413541

E-mail: kellia@cytanet.com.cy



ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 5

7503 ΚΕΛΛΙΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ

16 Νοεμβρίου 2021

Επαρχιακή Διοίκηση Λάρνακας

Αξιότιμοι κύριοι,

Θέμα: Αίτηση Πολεοδομική Άδεια για την δημιουργία Λατομείο Χαβάρας στο τεμάχιο με αρ. 101(μέρος),Φλ/σχ40/15+16 στον Μιχάλη Κακκουλλή

Σχετικά με την πιο πάνω αίτηση θα θέλαμε να σας αναφέρουμε ότι το Κοινοτικό Συμβούλιο Κελλιών δεν φέρει ένσταση .

Με τιμή,
Δια Κοινοτικό Συμβούλιο Κελλιών

Παναγιώτης Τυρίμος
Κοινοτάρχης