

02.10.011.014.019.001



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/04/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΑΛΛΗΣ ΜΙΛΗ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΝΔΡΟΚΛΕΟΥΣ 19Α
1061 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΕΥ/03155/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 10/12/2021

Φ/Σχ: 30 46W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: Αποθήκευση, μεταφόρτωση και επεξεργασία Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) με χρήση Σπαστήρα/Κοσκίνου

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΣΕΡΙ

Τμήμα: 7

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(ΥΠ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Τσερί...

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/03155/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΑΛΛΗΣ ΜΙΛΗ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΤΔ

- (7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση ...6... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την' έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα ..12. χρόνια.

(300) Η ανάπτυξη θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που εγκρίθηκαν.

(12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.

(20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

(39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

(40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.

(45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

(310) Στο πεζοδρόμιο μπροστά στο ~~Λεμέλιο~~ ^{υπό δημιουργία οικόπεδο (ΛΕΥ/3156/2021)} θα διαμορφωθούν εισοδοί αυτοκινήτων σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

(ΥΠ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΪ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (304) Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία ..10. τουλάχιστο αυτοκινήτων για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι εισοδοί/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια. *Αρ' άνωθεν, 5 χώροι θα είναι υπαίθριοι για οχήματα μεγάλου μεγέθους και 1 για ΑμεΑ. Ειδικότερα θα διαμορφωθούν υπαίθριοι χώροι για φορτοεκφορτώσεις.*
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (319) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες, πάνω σε κεκλιμένες οροφές δύνανται να στερεωθούν μόνο οι οριζόντιοι κύλινδροι ζεστού νερού και οι ηλιοσυλλέκτες ακολουθώντας την κλίση της οροφής με ανώτατο ύψος 90cm από τα κεραμίδια, οι δε υπόλοιπες εγκαταστάσεις να τοποθετηθούν μέσα στον κενό χώρο της στέγης ή άλλο τμήμα της οικοδομής για να μην είναι ορατές από έξω ή να ενσωματωθούν οργανικά με την οροφή της οικοδομής.
- (313) Το περίφραγμα θα τοποθετηθεί κατά μήκος της γραμμής ~~στεύρωσης του δρόμου και των λοιπών συνόρων του τεμαχίου/οικοπέδου υπό δημιουργία οικοπέδου (ΛΠ/3156/2021).~~
- (315) Το περίφραγμα το οποίο θα βρίσκεται πάνω στο οδικό σύνορο (δρόμο, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου, δημόσια πλατεία, κλπ.) καθώς και σε απόσταση 3,00 μ. από αυτό δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 1,20 μέτρων από το φυσικό/συνεχόμενο έδαφος και το υπόλοιπο περίφραγμα δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 2,10 μ.
- (404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαιπομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., Α.ΤΗ.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος /Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η κεκλιμένη στέγη της προτεινόμενης οικοδομής να καλυφθεί με μεταλλικά χρωματιστά φύλλα εργοστασιακής βαφής.
- (501) Κατά μήκος των οδικών συνόρων, εξαιρουμένων των εισόδων/εξόδων, θα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΑΕΥ/03155/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΑΛΛΗΣ ΜΙΑΗ ΚΑΙ ΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΛΤΔ

φυτευθούν δέντρα για τη δημιουργία δενδροστοιχιών.

(502) Θα γίνουν οι κατάλληλες διευθετήσεις, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας για την ύδρευση της ανάπτυξης.

(503) Δεν θα εκδοθεί Πιστοποιητικό Εγκρίσεως για την ανάπτυξη προτού εκδοθεί τέτοιο για το διαχωρισμό/οικόπεδο (ΑΕΥ/3156/2021).

(504) Θα τηρούνται όλοι οι όροι που τέθηκαν από το Διευθυντή της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, τον Προϊστάμενο του Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας και το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, οι οποίοι επισυνάπτονται ως υποπαράρτηματα Α', Β' και Γ', αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ

ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

-
- (α) Δεν έχουν ελεγχθεί οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η)Α (για ανάπηρα πρόσωπα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
 - (β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Εγκρίσης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
 - (γ) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
 - (δ) Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 0,14:1 και το δομήσιμο εμβαδόν της 810 τ.μ.
 - (ε) Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
 - Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
 - Προϊστάμενο Επαρχιακού Γραφείου Επιθεώρησης Εργασίας Λευκωσίας
 - Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

(ΥΠ) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

(Γιώργος Βασιλείου)
για Επαρχιακό Λειτουργό Λευκωσίας
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

29/04/2022

AZ/ΦΧ

Katsokhiri

ΥΠΟ ΘΥΚΛΟΡΥΤΑ ΟΛΙΒΟΚΕΔΟ
(ΛΕ/3156/2021)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
10 ΔΕΚ. 2021
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΔΑΒΕΡΩΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
74235
ΑΝΔΡΟΚΛΕΟΥΣ 10Α, 1061, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:

ΛΕ/3155/2021

29 ΑΠΡ. 2022

ΓΥΝ. ΠΡ. ΕΓΓΙΣ ΒΟΥΛΕΙΟΥ
ΓΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

