



02.10.011.014.009.004

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
 ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
 ΤΗΛ.: 26-804480
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/05/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ, Τ.Θ. 66019, 8830,
 ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ - ΠΑΦΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00172/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 24/02/2021
 Φ/Σχ: 26 60

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 84

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΟΛΙΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυκόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.


 ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΑΦΟΥ
 Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Πόλη Χρ.
 ✓ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00172/2021
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

- (1) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τριών χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα ..1.2.. χρόνια.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παρακώρωση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παρακώρωσης προς το δημόσιο κώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, κώρου πρασί-νου κλπ.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους κώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη

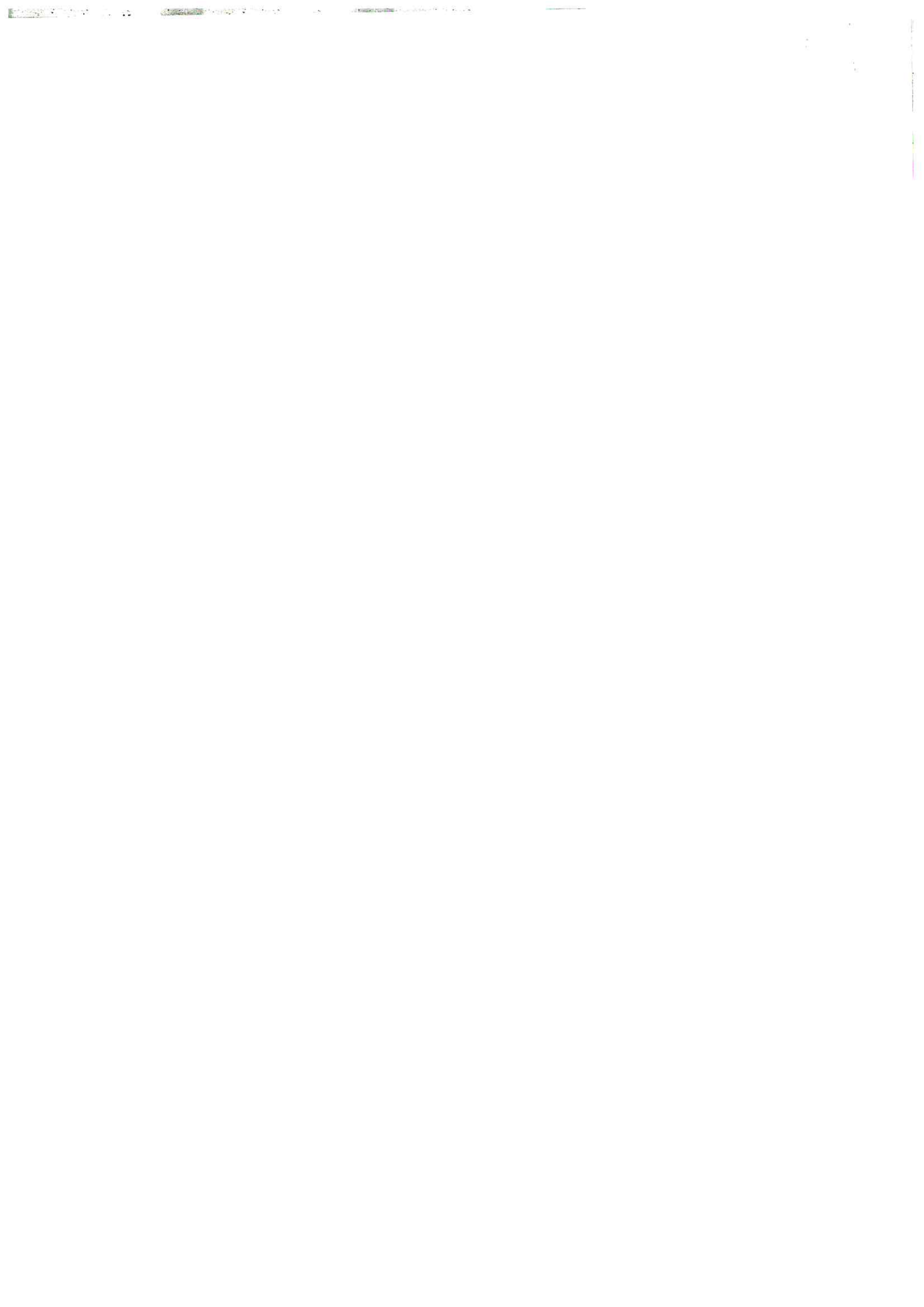
ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00172/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

του συνεκόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεκόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (150) Η κεκλιμένη στέγη της οικοδομής να καλυφθεί με κεραμίδια πήλινα.
- (155) Όπου στα εγκεκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το καλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των καλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00172/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

περιοχής.

- (211) Το περιτοιχισμα κατά μήκος του οδικού συνόρου και μέχρι απόστασης 3.00μ. από αυτό δεν θα ξεπερνά σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Δεν θα ξεπερνά επίσης σε ύψος τα 2.10μ. στα άλλα σύνορα του τεμαχίου. Οπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες να κατασκευαστεί με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 1.20μ. κατά μήκος των οδικών συνόρων και τα 2.10μ. στα άλλα σύνορα του οικοπέδου απο τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Οπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ..
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ κώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (293) Επειδή πρόκειται για ανάπτυξη που θα διαφοροποιήσει τα επίπεδα του εδάφους και θα διαφοροποιήσει επίσης την απορροή των ομβρίων, συστήνεται η διεξαγωγή υδρολογικής/υδραυλικής μελέτης. Το θέμα αυτό, να εξεταστεί απο την Αρμόδια Αρχή, στο στάδιο μελέτης της Αίτησης για εξασφάλιση της 'Αδειας Διαχωρισμού/Οικοδομής και αν το οδικό δίκτυο που εγκρίνεται με την παρούσα και κατ' επέκταση το σύστημα απορροής ομβρίων χρήζει τροποποίησης, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή, πριν την έκδοση της απαιτούμενης 'Αδειας Διαχωρισμού/Οικοδομής.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο κωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο κωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική 'Αδεια

9/24



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00172/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (303) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα, να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για χρήση από ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι χώροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια κατόψεων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.
- (309) Η οικοδομή να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας Οικοδομής κατά πόσο ικανοποιεί τους Περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα. Αν απαιτούνται ουσιαστικές αλλαγές στην οικοδομή προς ικανοποίηση των Κανονισμών αυτών το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων.
- (311) Όπου δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια η διαμόρφωση κλιμακωτών τοίχων αντιστήριξης ώστε να επιτευχθεί η υλοποίηση του όρου με αρ. (217), πιο πάνω, η κατασκευή τους είναι υποχρεωτική για σκοπούς της παρούσας Άδειας. Όπου δεν δείχνονται αλλά προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., θα κατασκευαστεί κλιμακωτός τοίχος, όπως περιγράφεται στους όρους αυτούς.
- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για Άδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (317) Πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, να εξασφαλιστεί η έγκριση του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου, σχετικά με την πιθανότητα της ύπαρξης εντός του/των τεμαχίου/ων, κυβερνητικών αγωγών (άρδευσης ή ύδρευσης) ή άλλης υφιστάμενης υποδομής υπηρεσιών του Τμήματος αυτού. Η έγκριση αυτή με τυχόν όρους, θα πρέπει να ενσωματωθούν στους όρους της Άδειας Οικοδομής που θα εκδοθεί από την Αρμόδια Αρχή. Σε περίπτωση που δεν μπορεί να εξασφαλιστεί η έγκριση του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου, για τη χορηγηθείσα Πολεοδομική Άδεια, απαιτείται η κατάθεση της αίτησης στην Πολεοδομική Αρχή για Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων, ώστε να εξεταστεί το ενδεχόμενο τροποποίησης της εγκριθείσας ανάπτυξης, σε



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00172/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

συνεννόηση με τον Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου. Επισημαίνεται ότι, σε περίπτωση πρόκλησης ζημιάς σε υφιστάμενους αρδευτικούς ή υδρευτικούς αγωγούς απο οποιαδήποτε εργασία στο τεμάχιο, η ευθύνη αποκατάστασης τους θα βαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη του τεμαχίου.

- (318) Η παρούσα χορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "Β" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρυνών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά ανέγερση κοιμητηρίου με 563 τάφους (Φάση Α), στέγαστρο (κιόσκι), χώρους υγιεινής, βοηθητική οικοδομή και περίφραξη. Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν περιλαμβάνει την ανέγερση μικρής εκκλησίας.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε πενήντα δύο (52). Σε σχέση με τον όρο με αρ. (308), πιο πάνω, θα πρέπει να κωροθετηθούν πέντε (5) Χώροι Στάθμευσης για ΑΜΕΑ, οι οποίοι είναι πρόσθετοι των απαιτούμενων Χώρων Στάθμευσης. Συνολικά, δηλαδή στο χώρο της ανάπτυξης, θα πρέπει να κωροθετηθούν πενήντα επτά (57) Χώροι Στάθμευσης, εκ των οποίων οι πενήντα δύο (52), θα έχουν διαστάσεις για κανονικά οχήματα με βάση τα ισχύοντα πρότυπα και οι πέντε (5) θα έχουν διαστάσεις για ΑΜΕΑ. Επίσης, να διαμορφωθεί ένας (1) Χώρος Στάθμευσης για νεκροφόρα.



ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (502) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικούς Κανονισμούς 2017) που αφορούν προσβασιμότητα και ασφάλεια στη χρήση από όλα τα άτομα, περιλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα. Ειδικότερα να τηρούνται οι Γενικές Αρχές Σχεδιασμού του Παραρτήματος ΙΙΙ του Μέρους Α του Διατάγματος του Υπουργού Εσωτερικών 2018 (ΚΑΠ 262/2018), όσον αφορά την παροχή χώρων στάθμευσης αναπήρων, ράμπες, κλιμακοστάσια και διάδρομους διακίνησης ατόμων με κινητικά προβλήματα, χώρους υγιεινής και τυκών ειδικών απαιτήσεων αναλόγως του είδους της ανάπτυξης (όπου εφαρμόζεται). Η ανάπτυξη να ελεγχθεί κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση 'Αδειας Οικοδομής, κατά πόσο ικανοποιεί τους προαναφερθέντες Κανονισμούς και αν απαιτούνται κατά την κρίση της Αρμόδιας Αρχής ουσιαστικές αλλαγές, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για Έγκριση Τροποποιημένων Σχεδίων.
- (503) Οι διάδρομοι διακίνησης ανάμεσα στους χώρους ταφής, να κατασκευαστούν στο πλάτος και με τα υλικά κατασκευής που δείχνονται στα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια. Ο διάδρομος πλάτους 5,00μ., να διαμορφωθεί με κατάλληλη επίστρωση για την ομαλή διακίνηση οχημάτων.
- (504) Περιμετρικά του χώρου του κοιμητηρίου, καθώς και εντός αυτού, στις θέσεις που δείχνονται με πράσινο χρώμα στα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά σχέδια, να φυτευθούν ορθοκλωνα είδη δέντρων, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών για τοποτέκνηση του κοιμητηρίου.
- (505) Να τοποθετηθούν σημεία για τις παροχές νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, εντός του χώρου του κοιμητηρίου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (506) Να τοποθετηθούν παγκάκια και κάλαθοι ακρήστων, σε διάφορες θέσεις, στον χώρο της ανάπτυξης, οι οποίες θα αποφασισθούν σε συνεννόηση με την Αρμόδια Αρχή. Ο σχεδιασμός τους και τα υλικά κατασκευής τους να είναι υψηλής αισθητικής στάθμης.
- (507) Δεν θα δημιουργείται οποιαδήποτε οκληρία στην περιοχή, από την λειτουργία της ανάπτυξης.
- (508) Οι εξωτερικοί χώροι στάθμευσης και ο χώρος διακίνησης οχημάτων να κατασκευαστούν με ασφαλτικό οδόστρωμα πρέμιξ ή άλλο παρόμοιο υλικό.
- (509) Οι θέσεις των οχημάτων να καθοριστούν επι του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές (θερμοπλαστική βαφή) και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης οχημάτων και οι χώροι στάθμευσης αναπήρων.
- (510) Να τοποθετηθούν μικρές πινακίδες σε περίοπτη θέση, που να καθορίζουν την είσοδο/έξοδο απο και προς τους χώρους στάθμευσης.

DA

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (511) Για την επίστρωση του χώρου διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων να επιλεγούν είτε εξ' ολοκλήρου ημιδιαπερατά υλικά (π.χ. κυβόλιθοι εν ξηρών, συμπιεσμένο κώμα, σκύρα, διαπερατοί τσιμεντόλιθοι, καλίκια, κ.τ.λ), είτε να γίνει συνδυασμός ημιδιαπερατών και αδιαπερατών υλικών επιδιώκοντας το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, καθώς και τη μέγιστη συνέχεια του ασφράγιστου εδάφους με τρόπο που να διευκολύνεται η απορροή των ομβρίων υδάτων.
- (512) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση της 'Αδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, να ζητηθούν οι απόψεις του Συμβουλίου Αποκετεύσεων Πόλης.
- (513) Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των οχημάτων της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- (514) Οι επικωματώσεις που θα διενεργηθούν στο τεμάχιο να μην υπερβαίνουν το 1,80μ.
- (515) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
- επιστολή Παραρτήματος "Α"
 - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- επιστολή Παραρτήματος "Β"
 - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, απαιτείται η έκδοση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω 'Αδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

2. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (001), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του 'Αρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής 'Αδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία

ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00172/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία κορήγησης της αρχικής 'Αδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία κορηγήθηκε η 'Αδεια, συνεκίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην 'Αδεια, εκτελέστηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της 'Αδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Αρχών/Υπηρεσιών, κ.λ.π. και ιδιαίτερα των Κανονισμών για ανάπηρα πρόσωπα για τις οποίες απαιτείται η κορήγηση νέας Πολεοδομικής 'Αδειας/Εγκρίσεως να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

2. Ο υπο απαλλοτρίωση δρόμος να διαμορφωθεί στο τελικό στάδιο κατασκευής/επίστρωσης πριν τη λειτουργία της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ώστε να καθίσταται ικανοποιητικά προσπελάσιμη.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, εκτός από τις διαβουλεύσεις που αναφέρονται στον όρο με αρ. (515) πιο πάνω, έγιναν διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας και έχουν τεθεί αναλόγως σχετικοί όροι.

i. Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης

ii. Πυροσβεστική Υπηρεσία

iii. Τμήμα Κτηματολογίου

2. Επισημαίνεται ότι, θα πρέπει να ληφθούν οι απόψεις του ΣΑΠΟΧ όσον αφορά την εγκατάσταση αποχετευτικών αγωγών στα τμήματα της ιδιοκτησίας που επηρεάζονται από την κατασκευή νέου οδικού δικτύου.

3. Ο όρος με αρ. (317) τίθεται γιατί μετά από έλεγχο σχετικών καρτών του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, υπάρχει πιθανότητα το τεμάχιο που αφορά η παρούσα αίτηση, να διασχίζεται από αγωγούς ύδρευσης/άδρευσης. Έγινε σχετική διαβούλευση με τον Επαρχιακό Μηχανικό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων στα πλαίσια μελέτης της παρούσας Πολεοδομικής Αίτησης, αλλά οι απόψεις του δεν έχουν ακόμα ληφθεί. Αν επιθυμείτε, μπορείτε να επικοινωνήσετε με το Γραφείο αυτό και αν οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων έχουν εντωμεταξύ ληφθεί, να σας κοινοποιηθούν.

DA

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00172/2021
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

4. Σε περίπτωση έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής, για την ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, συστήνεται όπως επισυναφθούν με αυτήν, οι τυποποιημένοι όροι για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην Εργασία, οι οποίοι ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ανάλογα με την Κατηγορία της προτεινόμενης ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη σχετική επιστολή του Τμήματος αυτού, με αρ. Φακ. 5.33.10, ημερ. 18/05/2017, θα πρέπει να επιβληθούν οι τυποποιημένοι όροι του Παραρτήματος 4 της επιστολής αυτής. Οι τυποποιημένοι αυτοί όροι, είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

5. Οι Συντελεστές Ανάπτυξης της οικοδομής/μέρους οικοδομής/οικοδομών για την οποία/τις οποίες εξουσιοδοτείται η παρούσα 'Αδεια, έχουν ως ακολούθως:

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	74τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	-----	74τ.μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	74τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	-----	74τ.μ.

(Δημητρα Αγραφιώτη)
 για Επαρκιακό Λειτουργό
 Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
 Πάφου

31/05/2023
 ΚΑ/ΕΣ

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Β7284-1-1

Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/172/2021

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη
Τ.Θ. 60521
8104, Πάφος

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΙΤΗΤΗ

Ημερομηνία: 27/4/2021

Αγαπητέ κύριε

ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Περιοχή: ΠΟΛΙΣ Τεμ: 84

Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XXVI 60

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επιηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή συνδυασμένης κατασκευής Μέσης και Χαμηλής Τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Μέσης Τάσης.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

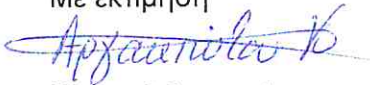
Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

AD ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν άμεσα στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση των κτιρίων τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο) καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής καθώς επίσης και σχέδια της ανάπτυξης σε ηλεκτρονική μορφή, με απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Με εκτίμηση



Κυριακή Αργακιώτου
Τεχνικός Μηχανικός Έργων
για Βοηθό Διευθυντή (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Περιφερειακό Γραφείο Πάφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.014.009.004
Αρ. Τηλ: 26804589
E-mail: chadjialexandrou@environment.moa.gov.cy

7 Ιουλίου, 2022

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου,
dcpaf@tph.moi.gov.cy

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021

Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στην επιστολές σας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/172/2021 και ημερομηνίας 09/04/2021 και 04/03/2022 με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Ανέγερση κοιμητηρίου στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς».

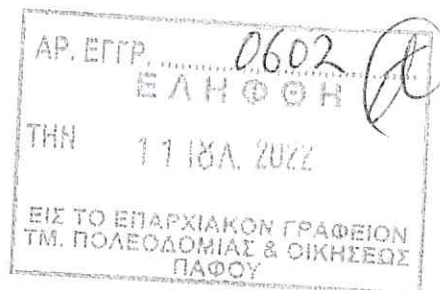
2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου

για Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων director@wdd.moa.gov.cy
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης director@gsd.moa.gov.cy
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας director@da.moa.gov.cy





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/0172/2021) ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/0172/2021 και ημερομηνίας 09/04/2021 που αφορούσε αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής άδειας για ανέγερση κοιμητηρίου στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς, το οποίο δεν συνοδευόταν από έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών σύμφωνα, με τις πρόνοιες του Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021.

Στις 20/04/2021, ζητήθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή η υποβολή έντυπου Έκθεσης Πληροφοριών. Η Έκθεση Πληροφοριών μας αποστάληκε από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου, στις 04/03/2022.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων, Γεωλογικής Επισκόπησης, Αναπτύξεως Υδάτων, και Γεωργίας που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και Χωροθέτηση του Έργου

Περιγραφή

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία κοιμητηρίου και βοηθητικών υποδομών στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς επαρχίας Πάφου. Σκοπός του έργου είναι η εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς.

Το συνολικό εμβαδό του προτεινόμενου τεμαχίου ανέρχεται στα 14700 m² περίπου. Η δυναμικότητα του κοιμητηρίου θα είναι 1121 τάφοι, (1070 μονοί και 51 διπλοί οικογενειακοί τάφοι).

Σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών, το έργο θα περιλαμβάνει :

- Κοιμητήριο 1121 τάφων με ενδιάμεσους διαδρόμους πλάτους 1 m περίπου και συνολικού μήκους 500m.
- Χώροι πρασίνου που θα ανέρχονται στα, 1070 m²
- περιμετρικό τοίχιο περίφραξης ύψους 1 m

- περιμετρική δέντροφύτευση.
- κεντρικός διάδρομος από οπλισμένο σκυρόδεμα μήκους 225 m και πλάτους 5 m, για σκοπούς μετακίνησης πεζών και οχημάτων.
- κάθετο διάδρομο με οπλισμένο σκυρόδεμα πλάτους 3 m και συνολικό μήκος 250 m.
- αίθουσα συλλυπητηρίων, χώρους υγιεινής και μικρό εκκλησάκι με συνολική έκταση 124 m².
- χώρο στάθμευσης 48 θέσεων έκτασης 1260 m².

Στα πλαίσια της κατασκευής, θα απαιτηθούν μικρής κλίμακας χωματοουργικές εργασίες για διαμόρφωση των χώρων κατασκευής των κτηρίων, του κεντρικού και των βοηθητικών διαδρόμων, των σημείων ταφής καθώς και των χώρων στάθμευσης οχημάτων. Θα ακολουθήσει η κατασκευή ξυλοτύπου με τοποθέτηση μεταλλικών σχαρών και έτοιμου σκυροδέματος, για όλες τις κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα (τοιχίο περίφραξης, διάδρομοι, βάση και κολώνες και οροφή κτηρίων). Στη συνέχεια θα ολοκληρωθεί η κατασκευή των κτηρίων και θα γίνει ηλεκτρική εγκατάσταση. Το προτεινόμενο τεμάχιο είναι πλήρως αποψιλωμένο. Θα απαιτηθούν μικρής κλίμακας μετακινήσεις εδάφους για σκοπούς ισοπέδωσης. Δεν θα απαιτηθεί απομάκρυνση ή προσθήκη όγκων χώματος.

Το έργο θα υδροδοτείται από το Δίκτυο του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς. Θα απαιτούνται πολύ μικρές ποσότητες νερού (1 m³ ημερησίως) για τους χώρους υγιεινής και άρδευση των δένδρων, θάμνων και καλλωπιστικών ανθέων. Τυχόν στερεά απόβλητα κατά το στάδιο λειτουργίας και απόβλητα από ανθοδέσμες ή ανθοδοχεία (πλαστικό, χαρτί), θα συλλέγονται σε ειδικά διαμορφωμένο εξωτερικό χώρο διαλογής, όπου θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένους διαχειριστές απόβλητων και ανακυκλώσιμων υλικών και από το σκυβαλλοφόρο όχημα του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς. Στο χώρο του κοιμητηρίου θα πραγματοποιούνται επισκέψεις από κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, σε καθημερινή βάση.

Χωροθέτηση

Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται στο τεμάχιο με αρ. 84 στην τοποθεσία Αθασούδια, φ/σχ. 26/60 εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς. Χωροθετείται εντός Πολεοδομικών ζωνών Δα2 (93%) ζώνη προστασίας, και Γα2 (7%) γεωργική ζώνη, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχεδίων ανάπτυξης.

Το εν λόγω τεμάχιο καλλιεργείται με σιτηρά και από εδαφολογικής άποψης είναι μέτριας ως χαμηλής γονιμότητας. Είναι γεωλογικά κατάλληλο για κατασκευή κοιμητηρίου.

Το έργο σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει τις ακόλουθες αποστάσεις από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- 50 m από αργάκι, δυτικά του έργου,
- 200 μέτρα νότια του προτεινόμενου έργου από τον δρόμο, Πόλης Χρυσοχούς- Πελαθούσας,
- 180-300 μέτρα από 3 υφιστάμενες βιοτεχνίες, (σφαγείο, ξυουργείο, κ. α),
- 200 μέτρα δυτικά του έργου βρίσκεται μάντρα αιγοπροβάτων,
- 340-500 μέτρα από 2 μεμονωμένες κατοικίες βόρεια του προτεινόμενου έργου.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1 Τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους και απώλεια υφιστάμενης βλάστησης στον άμεσο χώρο του έργου.

- 3.2 Αλλαγή στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής καθώς και προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω του εργοταξίου, της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ή υλικών.
- 3.3 Αέριοι ρύποι (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τη χρήση του μηχανικού εξοπλισμού και των οχημάτων που θα διεκπεραιώσουν τις κατασκευαστικές εργασίες καθώς και κατά την λειτουργία του έργου λόγω της αύξησης της επισκεψιμότητας στην περιοχή.
- 3.4 Θόρυβος και δημιουργία δονήσεων κατά την κατασκευή, από τα μηχανήματα του εργοταξίου καθώς και κατά την λειτουργία του έργου κατά το άνοιγμα τάφων και λόγω της διακίνησης των οχημάτων των επισκεπτών.
- 3.5 Σφράγιση εδάφους που θα ανέρχεται στα 14700 m² περίπου.
- 3.6 Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, αποβλήτων κατασκευών.
- 3.7 Παραγωγή υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή (π.χ. υγρά απόβλητα από χημικές τουαλέτες).
- 3.8 Μικρό ενδεχόμενο ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων εξαιτίας επιφανειακών απορροών από το χώρο του εργοταξίου (από ατύχημα ή πιθανή διαρροή μηχανέλαιων/υγρών καυσίμων από τα μηχανήματα/οχήματα για τις κατασκευαστικές εργασίες).
- 3.9 Παραγωγή αστικών υγρών και στερεών αποβλήτων κατά το στάδιο λειτουργίας, καθώς και αποβλήτων συσκευασίας.
- 3.10 Μικρή αύξηση των υφιστάμενων επιπέδων ανθρωπίνης παρουσίας στην περιοχή κατά τη φάση λειτουργίας του υπό μελέτη έργου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μειωστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 4.1 Τοπίο (κατά το στάδιο κατασκευής). Για την κατασκευή του προτεινόμενου κοιμητηρίου και της βοηθητικής οικοδομής, να χρησιμοποιηθούν υλικά τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής.
- 4.2 Αέριοι ρύποι (κατά την κατασκευή). Για την μείωση των εκπομπών αέριων ρύπων/σκόνης να λαμβάνονται τα εξής μέτρα:
- Τακτική και έγκαιρη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων,
 - διάστρωση των χώρων που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης ή να διαβρέχονται ανά τακτά διαστήματα,
 - περίφραξη των περιοχών αυτών (π.χ. δίκτυ) ή τοποθέτηση του φράκτη από δίκτυ τοπικά προς την μεριά του δυνητικού αποδέκτη,
 - ελεγχόμενη διακίνηση των οχημάτων προς, από και εντός του χώρου του εργοταξίου,
 - καθορισμός μέγιστου ορίου ταχύτητας (10km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - αποφυγή της ρίψης υλικών από μεγάλο ύψος,
 - τα βαρέα οχήματα μεταφοράς χύδην υλικών να χρησιμοποιούν σκέπαστρο,
 - οι σωροί των υλικών/χωμάτων εκσκαφής και επιχωμάτωσης να μην υπερβαίνουν το 1 m σε ύψος.
- 4.3 Θόρυβος-όχληση (κατά την κατασκευή). Για την ελαχιστοποίηση του θορύβου θα ληφθούν μέτρα όπως:
- Να τηρείται πρόγραμμα συντήρησης των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
 - Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια).
 - Να γίνεται αυστηρή τήρηση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των εργασιών.
 - Το εργοτάξιο να περιφραχτεί με συμπαγή υλικά προς αποφυγή διάχυσης του θορύβου στην γύρω περιοχή.

- Το έργο να είναι περιορισμένης έκτασης και να ολοκληρωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα.
- 4.4 Σφράγιση του εδάφους (κατά την κατασκευή). Το κατάρωμα των επιφανειών προτείνεται να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους.
- 4.5 Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και απόβλητων κατασκευών. Τα στερεά απόβλητα ΑΕΚΚ τα οποία θα προκύψουν θα πρέπει να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας. Οι ποσότητες αστικών απορριμμάτων που θα προκύψουν από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται από την Τοπική Αρχή.
- 4.6 Παραγωγή υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή. Κατά το στάδιο κατασκευή του έργου θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από το προσωπικό του εργοταξίου. Για την αποφυγή ρύπανσης του χώρου θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
- 4.7 Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγω ατυχημάτων (κατά την κατασκευή). Να γίνεται συστηματική και επαρκής συντήρηση των μηχανημάτων/οχημάτων εργοταξίου, σε συνεργεία και όχι στον χώρο του εργοταξίου. Η παραμονή τους στον χώρο του εργοταξίου να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό.

5. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυναμικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Τοποθετήθηκε θετικά με όρους.

Τμήμα Γεωργίας: Τοποθετήθηκε θετικά.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

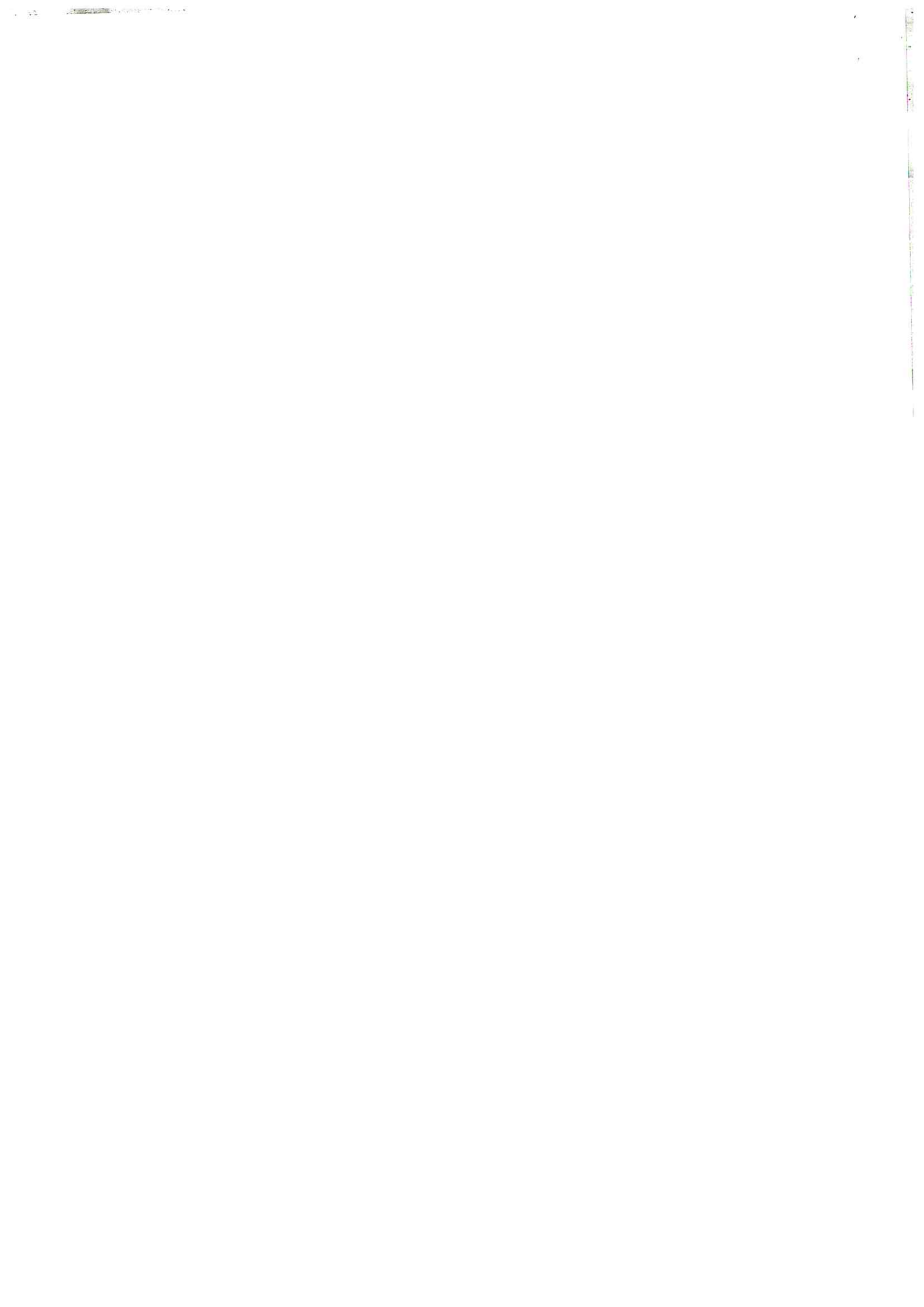
Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο βρίσκεται εκτός ορίων και σε μεγάλη απόσταση από τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις απόψεις των εμπλεκόμενων Τμημάτων και την επιτόπια επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή, αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος του Νομού 2018 [Ν.127(Ι)/2018] δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους /προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τετάρτου Παραρτήματος. Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση κοιμητηρίου στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς. Σκοπός του έργου είναι η εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς. Ο συνολικός αριθμός των τάφων ανέρχεται στους 1070 μονούς και 51 διπλούς οικογενειακούς τάφους.



Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται στο τεμάχιο με αρ. 84 στην τοποθεσία Αθασούδια, φ/σχ. 26/60, στο Δήμο Πόλεως Χρυσοχούς. Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται εντός Πολεοδομικών ζωνών Δα2 (93%) ζώνη προστασίας, και Γα2 (7%) γεωργική ζώνη, σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχεδίων ανάπτυξης.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου θα είναι διαχειρίσιμες υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Χριστιάνα Κατση

Χριστιάνα Κατση
για Διευθνή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ. 02.10.011.014.009.004
7 Ιουλίου, 2022



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ (ΠΑΦ/0172/2021) ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΟΛΕΩΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 1.2. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.3. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2021.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- 2.1. Ο σχεδιασμός να προβλέπει τη χρήση υλικών τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 2.2. Ο σχεδιασμός του έργου να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων, τα οποία να καταλήγουν στον φυσικό αποδέκτη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.3. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- 2.4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- 2.5. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερνώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.6. Το κατάστρωμα των προσβάσεων και χώρων στάθμευσης οχημάτων να διαμορφωθεί με υλικά που θα είναι υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.7. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν εντός των ορίων του μέρους του τεμαχίου του έργου.
- 2.8. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδότησεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων - Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 2.9. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 2.10. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 2.11. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 2.12. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο παράκτιο μέτωπο.
- 2.13. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 2.14. Τα απόβλητα που υπάρχουν στο χώρο (αδρανή, μπάζα, στερεά αστικά απόβλητα, κλαδέματα κ.α.) θα πρέπει να συλλεχθούν και να μεταφερθούν σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.15. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής

τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

- 2.16. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγων ατυχήματος.
- 2.17. Να αποφευχθεί η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος/οχήματος εντός της περιοχής του έργου. Αυτή να γίνεται σε ειδικά αδειοδοτημένα συνεργεία.
- 2.18. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.19. Εφαρμογή μέτρων μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.20. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.21. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορητά οχήματα,
 - η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.22. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.23. Οι εργασίες που αφορούν εκσκαφές και επιχωματώσεις να περιοριστούν στην αφαίρεση χαλικιώδους εδάφους το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως υποθεμέλιο, για τη κατασκευή του χώρου στάθμευσης του κοιμητηρίου.

2.24. Να ληφθεί πρόνοια για σύνδεση του προτεινόμενου έργου με το αποχετευτικό σύστημα του Συμβούλιο Αποχετεύσεων Πόλης Χρυσοχούς (ΣΑΠΟΧ).

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.2. Να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) όσον αφορά την άρδευση των χώρων πρασίνου. Να μη γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων/παρασιτοκτόνων, βιοκτόνων ή χημικών.
- 3.3. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός του χώρου του κοιμητηρίου. Τα ξηρά λουλούδια, στεφάνια και υπολείμματα δενδροκομίας και κλαδεμάτων να παραδίνονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2021.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
7 Ιουλίου, 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου έργου

ΗΛΙΑΣ Κ. ΛΟΪΖΟΥ
 ΙΟΥΛΙΝΗΡΓΑΤΕΣ
 ΜΕΛΟΣ ΜΕΛΟΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Τ.Κ. 501
 ΔΙΟΓΕΝΕΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
 Τ.Κ. 26202
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ

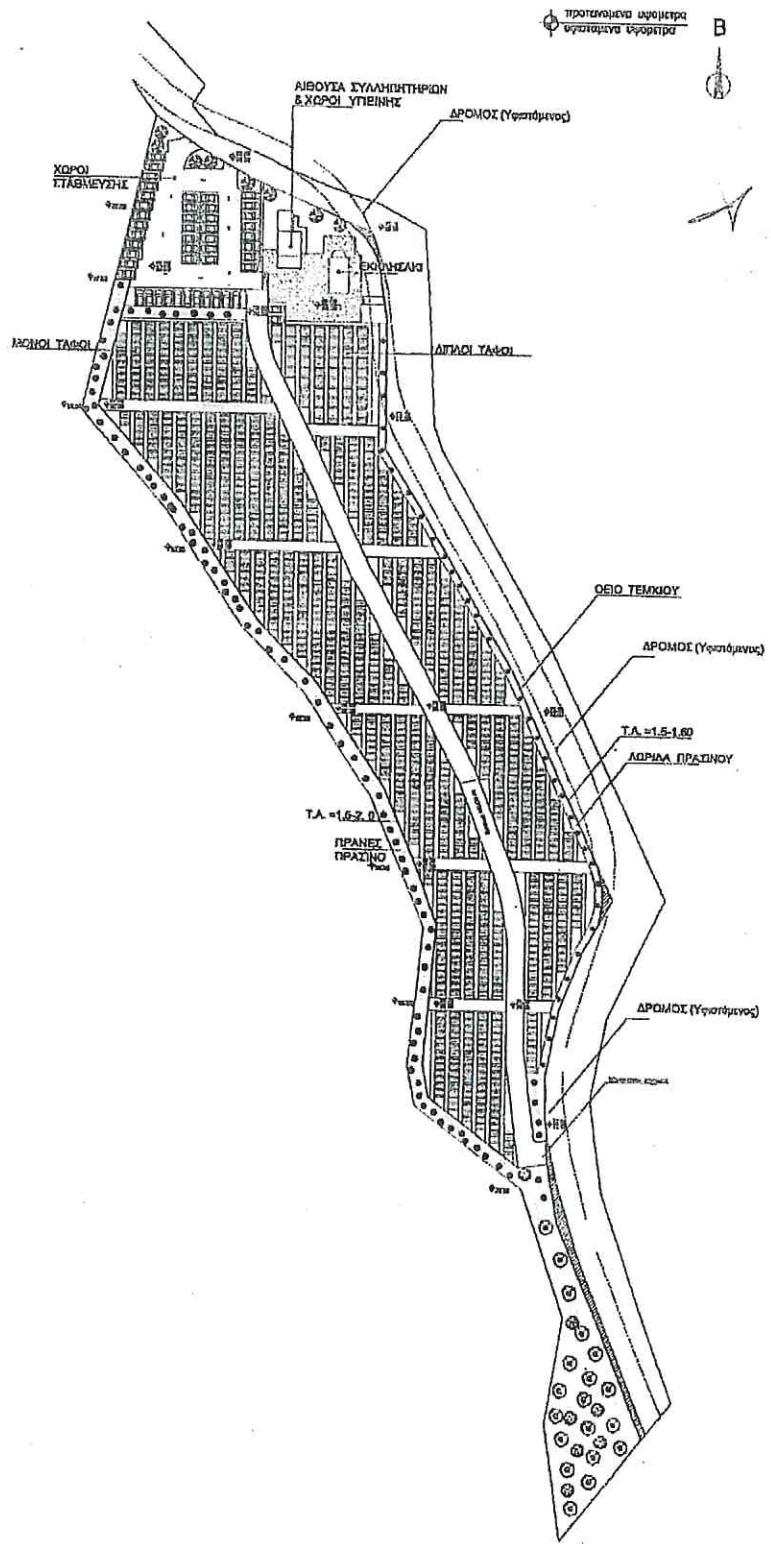
ΕΓΓΡΑΦΗ

ΣΧΕΔΙΟ: ΚΑΤΟΧΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Υ. Ε. Π. Π.	ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΠΡΟΒΟΛΟΓΟΣ	ΑΡ. ΣΧ.

Φύλλο/Σχέδιο: 28 / 60
 Τεμάχιο: 64
 Κλίμακα: 1 : 1000
 Υπόγραφο

Ημερομηνία: 10 / 07 / 2020





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XLIV
Αρ. Τηλ.: 26802800
Αρ. Φαξ: 26961877
Email: kchristou@wdd.moa.gov.cy

ΕΠΕΙΓΟΝ

Με τηλεμοιότυπο

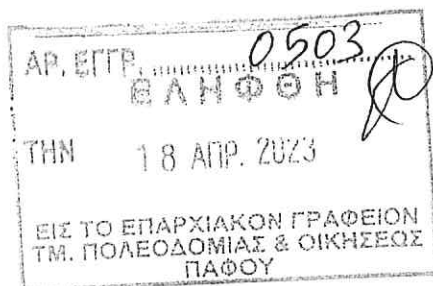
Επαρχιακή Λειτουργία

Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου

ΠΑΡΑΡΤΗΚΙΑ "Γ"



ΤΜΗΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ



7 Απριλίου 2023

κα. Αγραφιώτη

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00172/2021 – ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ
Αιτητής: Δήμος Πόλης Χρ.
Περιγραφή Αναπτύξεως: ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Αναφέρω στην ταυτάριθμη επιστολή μου με ημερομηνία 05/10/2021 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση (Επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) και σας αποστέλλω εκ νέου τις απόψεις μας καθώς εκ παραδρομής θέσαμε όρους για διερχόμενο αργάκι επί του τεμαχίου. Από την προτεινόμενη ανάπτυξη δεν επηρεάζεται οποιοδήποτε υδατόρεμα ή άλλο υδατικό σώμα. Επομένως σας πληροφορώ τα πιο κάτω :

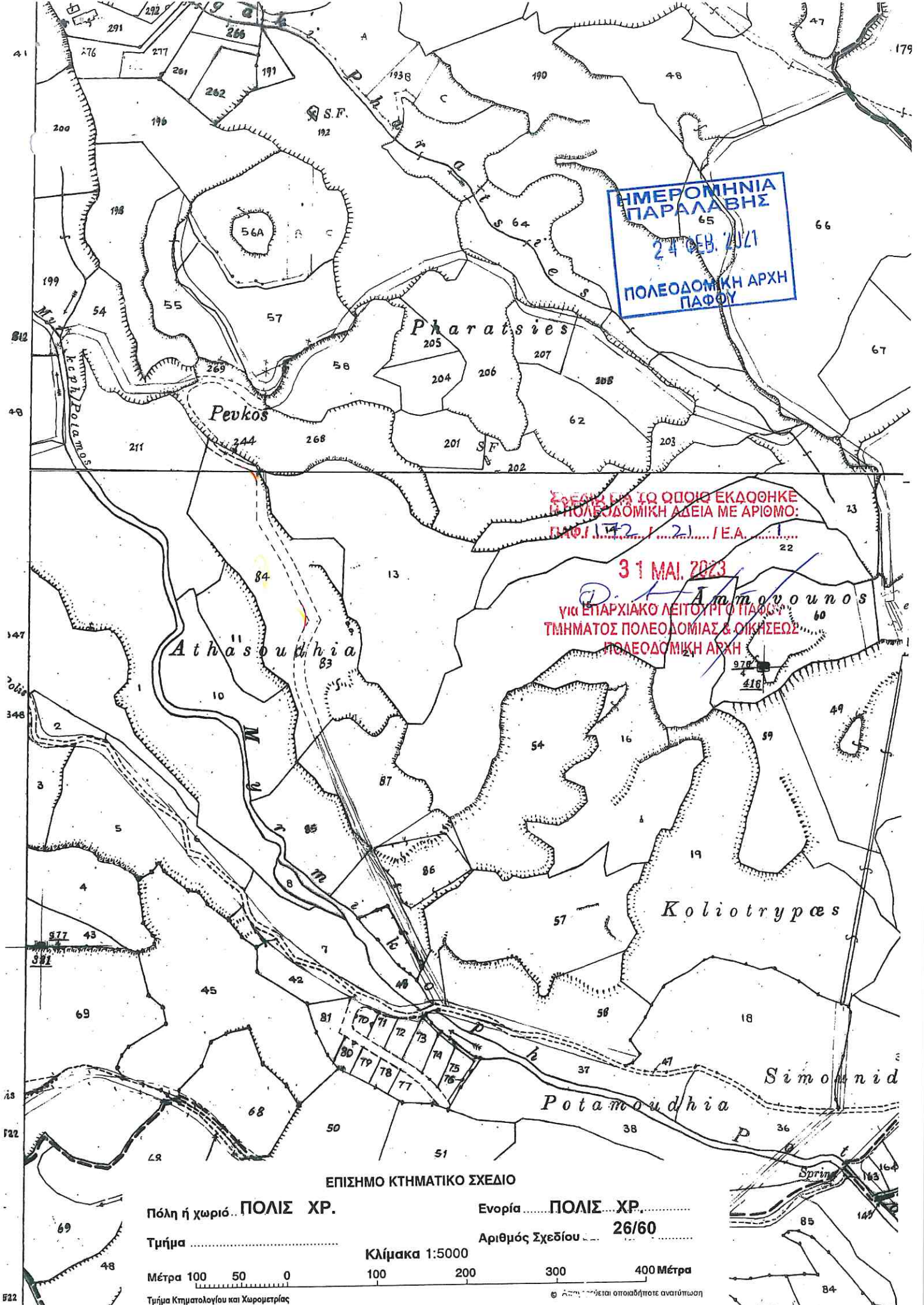
1. Η αίτηση αφορά κοιμητήριο μέσα στο πιο πάνω τεμάχιο.
2. Το τεμάχιο αυτό βρίσκεται **εκτός των ορίων** υδατοπρομήθειας του Δήμου Πόλεως Χρυσοχούς.
3. Το τεμάχιο περιλαμβάνεται μέσα στην περιοχή που αρδεύεται από το Κ.Υ.Ε Πόλεως Χρυσοχούς.
4. Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο είναι ενταγμένο στο συμβούλιο Αποχετεύσεως Πόλης Χρυσοχούς (ΣΑΠΟΧ).

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας δεδομένου ότι πρόκειται για κοιμητήριο μέσα στο υπό αναφορά τεμάχιο, για την οποία δεν απαιτείται υδροδότηση για την χορήγηση άδειας από το Τμήμα μου νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

1. Δεν πρέπει να παροχετεύονται όμβρια που συγκεντρώνονται εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου σε παρακείμενα τεμάχια ή δημόσιους δρόμους.
2. Πριν την έναρξη των εργασιών οι αιτητές να αποταθούν στο Τ.Α.Υ. για επιτόπου υπόδειξη των πιο πάνω αναφερόμενων αγωγών του Κ.Υ.Ε. Πόλεως Χρυσοχούς, από τον υπεύθυνο Τεχνικό της περιοχής κο Νίκο Καλλασίδη (Τηλ. 26821687).
3. Οι αιτητές θα έχουν την ευθύνη όπως καταβάλουν όλα τα έξοδα για την προστασία ή/και τις επιδιορθώσεις τυχόν ζημιών ή/και για τυχόν μετακινήσεις των υφιστάμενων αγωγών ή άλλων εγκαταστάσεων του Κ.Υ.Ε. Χρυσοχούς, εάν και εφόσον αποφασισθεί από το Τ.Α.Υ. ότι χρειάζεται να γίνουν, αφού εξεταστούν τα τελικά σχέδια, όπως αυτά θα εγκριθούν από τη Πολεοδομική Αρχή. Το ύψος της δαπάνης που θα απαιτηθεί , θα καθορισθεί από το Τμήμα μου και θα υποδειχθεί στον αιτητή με την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.
4. Να ληφθεί πρόνοια για μελλοντική σύνδεση του υπό ανάπτυξη τεμαχίου με το προτεινόμενο Κεντρικό Αποχετευτικό Σύστημα (ΣΑΠΟΧ).
5. **Να εξασφαλισθούν και να ληφθούν οι θετικές απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης.**

Το Τμήμα επιφυλάσσεται όπως επιβάλει πρόσθετους όρους για την συγκεκριμένη ανάπτυξη στο στάδιο εξέτασής της, για έκδοση Άδειας Ανάπτυξης.


Κατερίνα Χρίστου
για Επαρχιακό Μηχανικό



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 24 ΦΕΒ. 2021
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΑΦΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΘΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΠΑΦ.1.142.1...21.../Ε.Α.1...

31 ΜΑΙ. 2023

Δ. Α. Αποστολίδης
 ΓΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... ΠΟΛΙΣ ΧΡ.

Ενορία... ΠΟΛΙΣ ΧΡ.

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου... 26/60

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Αρχειοθετείται οποιαδήποτε ανατύπωση