

02.10.011.005.001.001 Α/σας

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



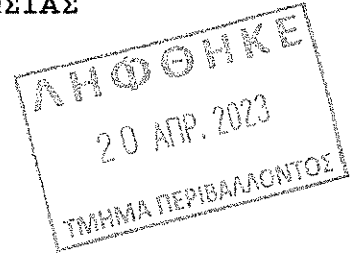
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7/04/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΚΟΠΕΤΡΙΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΡΑΒΙΑΣ 3Γ,
2369 ΑΓΙΟΣ ΔΟΜΕΤΙΟΣ



ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00782/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 7/04/2021
Φ/Σχ: 20 60

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 400WP

Αρ.Τεμ.: 865

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΚΑΚΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: - Επαρχο Πακωνας
- Δ/ντ. Τ/κ Περιβαλλοντος ✓
- Επαρχ. Π.ετ. Τ/κ Π.Α. & Οικισμωσ/μωσ
- Πρόεδρο Καν. Σ/β Ακακίου.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00782/2021
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΥΚΟΠΕΤΡΙΤΗΣ

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη η οποία αφορά στην εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 4 MW, στο τεμάχιο με αρ. 865, Φ.Σχ. 20/60 της Κοινότητας Ακακίου, της Επαρχίας Λευκωσίας, δεν μπορεί να επιτραπεί καθώς δεν πληροί τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(γ) [Βασικές Αρχές που διέπουν την Ανάπτυξη] του Κεφαλαίου 3 [Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής] της Δήλωσης Πολιτικής και της Εντολής 1/1994 του Υπουργού Εσωτερικών. Ειδικότερα, η αιτούμενη ανάπτυξη προτείνεται εντός περικλειστού τεμαχίου, και δεν έχουν προωθηθεί οποιεσδήποτε ενέργειες για εξασφάλιση κατάλληλης, ικανοποιητικής, άνετης και ασφαλούς δημόσιας προσπέλασης. (Σημειώνεται ότι δεν έχει ακόμη κατατεθεί αίτηση στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, για σκοπούς εξασφάλισης αποδεκτής μορφής προσπέλασης).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

(α) Αναφορικά με τον πιο πάνω λόγο άρνησης, έχει ενημερωθεί επανειλημμένα ο Μελετητής του Έργου χωρίς ανταπόκριση.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ
(Εβελυν Κυπριανού)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΘΒ/ΚΧ
07.04.2023