

240/2021



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/03/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: BIOLAND PROJECT 26 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3,
7102 ΛΑΡΝΑΚΑ,

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00066/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 26/01/2021
Φ/Σχ: 40 15

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΙΣΧΥΟΣ 1.500MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 102

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΡΟΥΛΛΟΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοι.: Έπαρχο Λαρνακας,
· Διευτ. Π. Περιβαλλοντος ✓
· Έπαρχο Λεωφόρου Μιχαήλ
Π. Παλάδ & Οικιστών,
· Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Τρούλλων.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Α.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00066/2021
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 26 LTD

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο) επηρεάζει ουσιαστικά το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 9.18.3(β), του Κεφαλαίου 9.18 "Έργα Υποδομής", της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο. Συγκεκριμένα, η ανάπτυξη προτείνεται να υλοποιηθεί σε τεμάχιο που εμπίπτει εντός του Δικτύου Φύση "2000".
- (501) Η προτεινόμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο) δεν πληροί τις πρόνοιες των παραγράφων 4.1.2.(ε) και 5.3, της Εντολής 2/2006 του Υπουργού Εσωτερικών (Χωροθέτηση Μονάδας παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας), με βάση τις οποίες φωτοβολταϊκά πάρκα, δεν θα επιτρέπονται μεταξύ άλλων και σε Περιοχή Προστασίας του Δικτύου "Φύση 2000", κάτι το οποίο θωρείται από την Πολεοδομική Αρχή, ως ουσιαστικός παράγοντας για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα έπρεπε να πραγματοποιηθεί με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(θ), "Βασικές Αρχές που διέπουν την Ανάπτυξη", του Κεφαλαίου 3 "Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής", της Δήλωσης Πολιτικής και κατ' επέκταση του άρθρου 26(1) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Συγκεκριμένα, η ανάπτυξη χωροθετείται εντός του δικτύου Φύσης "2000" (Κωδικός CY6000009, "Περιοχή Κόσιης-Παλλουρόκαμπου").
- (502) Η γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής (επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος, ημερ.24/02/2022 προς τον Διευθυντή του Τμήματος αυτού), αποτελεί με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1.(θ) (Βασικές Αρχές που Διέπουν την Ανάπτυξη) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής, ουσιαστικά παράγοντα για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα πρέπει να πραγματοποιηθεί. Ειδικότερα, η Περιβαλλοντική Αρχή φέρει ένσταση για την υλοποίηση της ανάπτυξης καθώς το τεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000 [CY6000009 "Περιοχή Κόσιης-Παλλουρόκαμπου"].

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
 για Διευθυντή
 Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΧ/ΚΧΓ
 22.03.2022