

2.10.011.005.001.087

912 #
ΕΡΧΩΤ/ΔΡ.ΔΙ.Ε.
912 #
Γουρα



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/01/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: SYNREA ENERGY LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΣΠΥΡΟΥ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ 41-43,
ΜΕΓΑΡΟ ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ 6ος ΟΡΟΦΟΣ, 6051 ΛΑΡΝΑΚΑ

128941
ΛΗΦΘΗΚΕ
31 ΙΑΝ. 2023
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΑΜΧ/00024/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 21/01/2021
Φ/Σχ: 0 2-296-373

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 3, 3MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 62 63
64 65

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ

Τμήμα: 09

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμαρχο Αγ. Νάπας
Διευτ. Τε Περιβαλλοντικής ✓
Επαρχιακό Νοταρχείο Αγίας Νάπας
Τε Τελεωδ. & Οικητικα

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Αρ. Αιτήσεως : AMX/00024/2021
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SYNREA ENERGY LTD

(500) Η ανάπτυξη επηρεάζει δυσμενώς τις ανέσεις των παρακείμενων περιοχών και χρήσεων, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 1.1 (ε), του Κεφαλαίου 1 "Βασικές Αρχές που Διέπουν την Ανάπτυξη", του Μέρους Γ "Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής", της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας, εφόσον προτείνεται σε τεμάχια που βρίσκονται σε πολύ μικρή απόσταση από σημαντικό αριθμό νόμιμα υφιστάμενων κατοικιών (100-300μ.) και σε περιοχή όπου ισχύει Ειδική χωροθετική πολιτική για οικιστική ανάπτυξη υπό προϋποθέσεις, ενώ επίσης προτείνεται να σε τεμάχια που περιβάλλονται από το Δάσος Αγίας Νάπας και η προτεινόμενη ανάπτυξη θα προβάλλεται από τον δρόμο περιφερειακής και πρωταρχικής σημασίας, που συνδέει τους Δήμους Αγίας Νάπας και Δήμο Παραλιμνίου. (ουσιώδης Παράγοντας, για τον οποίο η ανάπτυξη δεν θα έπρεπε να πραγματοποιηθεί, με βάση τις πρόνοιες της παραγράφου 1.1(θ), του προαναφερόμενου Κεφαλαίου και του άρθρου 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου).

(501) Σημείωση Προς τους Αιτητές:

(1) Σημειώνεται ότι στα τεμάχια που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Γα1, και που προέκυψαν από υπό διαίρεση γης με βάση τον περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας Νόμο πριν την 1/12/1990 (παρ. 4.3.3, του Κεφαλαίου 4, του Μέρους β, της Δήλωσης Πολιτικής Αγίας Νάπας), επιτρέπεται η ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας υπό προϋποθέσεις.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
 για Διευθυντή
 Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΑΧ/ΚΧΓ
 23.01.2023