

02.10.0 11.005.801.085

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/05/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ SOLEK CYPRUS LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 12 ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΛΕΝΑ, 1046, ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00021/2021

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 13/01/2021

Φ/Σχ: 35 04

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 950KW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 137 138
139

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΣΤΕΝΗ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιυ.: Έπαρχο Παφου,
- Διευτ. Τμ Περιβαλλοντος ✓
- Επαρχιακό Παταρχέ Παφου
Τμ Πολεοδ & Οικησεωσ
- Πρόεδρο Κοιν Συμ. Στενης.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00021/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΕΥΑΝΘΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥ ΓΙΑ SOLEK CYPRUS LTD

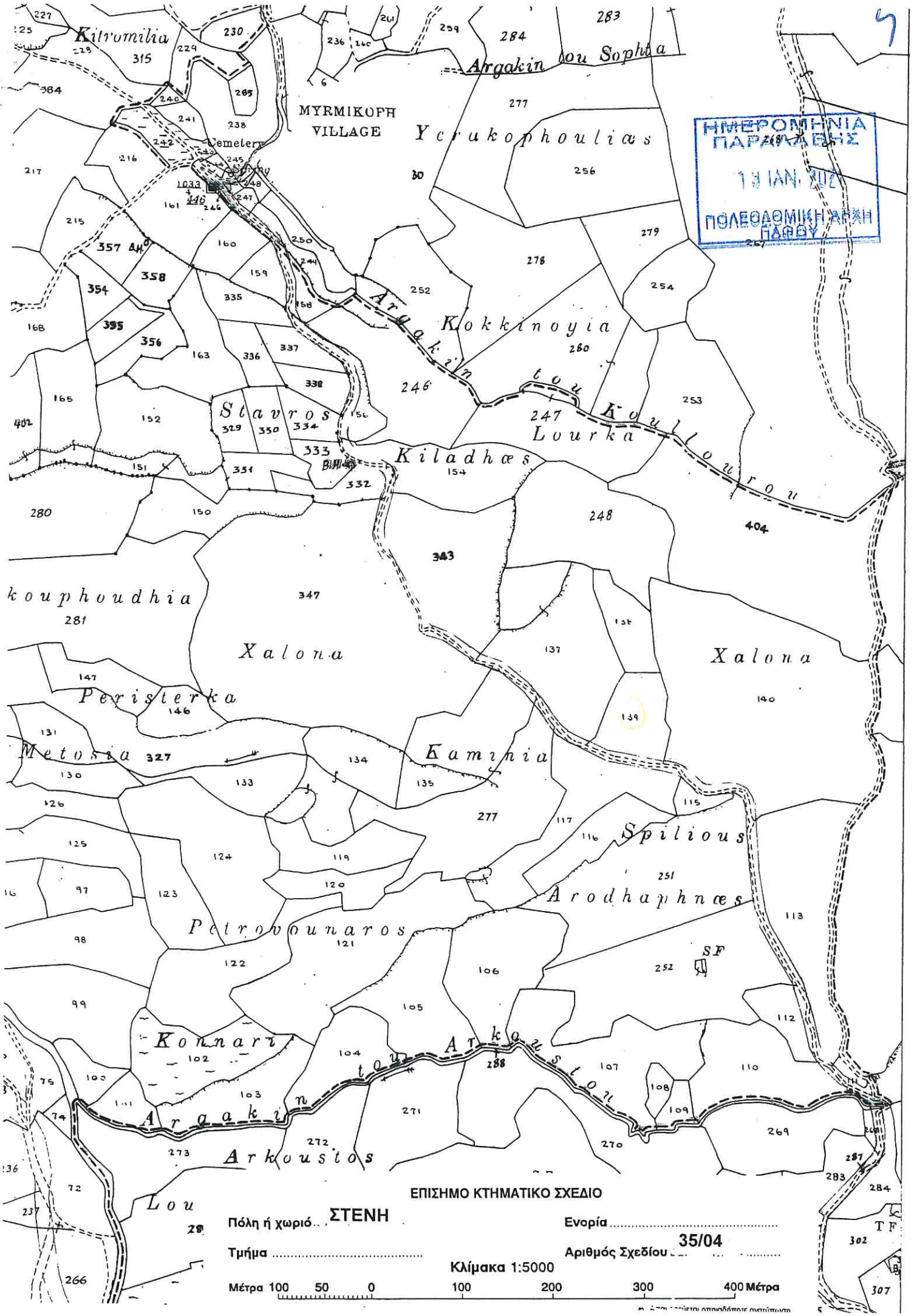
- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν μπορεί να επιτραπεί λαμβάνοντας υπόψη ως "ουσιώδη παράγοντα", με βάση το άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και την υποπαράγραφο 3.1(θ), Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής, την αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής με ημερομηνία 07/04/2023. Ειδικότερα στη Γνωμοδότηση αναφέρεται ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή μετά από ολοκληρωμένη εξέταση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου και αφού έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων φορέων, καθώς και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου, δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου. Συγκεκριμένα η Περιβαλλοντική Αρχή κατέληξε ότι το έργο θα προκαλέσει, τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του, αρνητικές επιπτώσεις στο φυσικό, βιολογικό περιβάλλον, με σημαντικότερη την επίπτωση στο σπάνιο είδος νυχτερίδας *Rhinolophus Euryale*.
- (501) Με βάση την αρνητική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή, ως αναφέρεται πιο πάνω, η αιτούμενη ανάπτυξη δεν είναι δυνατό να επιτραπεί γιατί επηρεάζει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο, την οικολογία της περιοχής κλπ, κατά παράβαση των προνοιών της υποπαράγραφου 9.18.3(β) της Δήλωσης Πολιτικής.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

(Μαρία Λουκά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ
30.05.2023

9



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
19 ΙΑΝ. 2022
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΔΙΕΥΚΛΙΣΗ
ΠΑΡΟΥ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΣΤΕΝΗ**

Ενορία.....

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου **35/04**

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Σημείωση: Η παρούσα κτηματογράφηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τον Ν. 2291/1994.