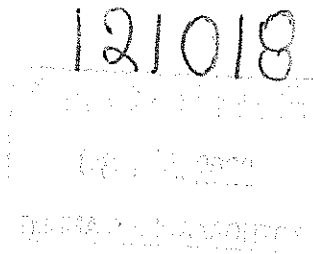


02.10.011,014.606.007



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/1883/2020  
Αρ. Τηλ. : 22409521  
Αρ. Τηλεομ.: 22302067  
Ηλεκ. Ταχ.: [mlouca@tph.moi.gov.cy](mailto:mlouca@tph.moi.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

↓ 1117 / 11.12.7.  
(81.5/20512)  
ΕΡΓΩΝ / ΚΑΝΩΝ  
117  
ΝΟΥΝΑ

04 Ιουλίου 2022

Δήμαρχο Έγκωμης  
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓  
Επαρχιακή Λειτουργό Λευκωσίας Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Θέμα: Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΛΕΥ/1883/2020 για Προσθήκη Κτιριακών Εγκαταστάσεων σε μέρος του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου**

Αναφορικά με την αίτηση της επικεφαλίδας, με την παρούσα σας διαβιβάζεται αναθεωρημένη κοινοποίηση της Γνωστοποίησης Χορηγήσεως Πολεοδομικής Άδειας, προς αντικατάσταση του προηγούμενου εγγράφου.

(Μαρία Λοβκά)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/06/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 21732  
1512 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01883/2020

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 2/12/2020  
Φ/Σχ: 21 53Ε2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

Αρ. Τεμ.: 855

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΕΓΚΩΜΗ

Τμήμα: 2

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με ε-ποισευδόμενα τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Πα-ραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Δήμαρχο Εγκώμης.

• Επαρχιακό Λειτουργό Άλλας  
Τη Πολιτεία & Οικιστών.

• Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

(Υπ.) Μαρία Λουκά

Για ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποσταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσω-τερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδο-μικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδει-ξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01883/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ

(500) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ.2011), τα 12 έτη.

(501) Η παρούσα Πολεοδομική Άδεια αφορά την ανέγερση εξώροφης οικοδομής με υπόγειο στον χώρο που υφίσταται το υπαίθριο αμφιθέατρο της Ιδιωτικής Σχολής Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης "Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου", για την εξυπηρέτηση των αναγκών της Ιατρικής και Οδοντιατρικής Σχολής.

(502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια χορηγείται με βάση την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ. 86.498 και ημερομηνία 18/12/2018 (Σχέδιο Παροχής Κινήτρων Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας), και η εγκριμένη υπέρβαση στον συντελεστή δόμησης ανέρχεται σε 4535 τ.μ.. Η εκτιμημένη από το αρμόδιο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας με βάση την τελευταία Γενική Εκτίμηση αγοραία αξία της υπέρβασης του συντελεστή δόμησης που πρέπει να εξαγοραστεί προκύπτει με βάση τον τύπο της ανάπτυξης, δηλαδή  $\{ 20\% \text{ της υπέρβασης του } \Sigma\Delta (4535 \text{ τ.μ.}) = 907 \text{ τ.μ.} \}$ , θα κατατεθεί σε Ειδικό Ταμείο του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ), για σκοπούς ενίσχυσης της στεγαστικής πολιτικής του κράτους, και η σχετική απόδειξη θα κατατεθεί στην Αρμόδια Αρχή πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής.

Σχετικό Έντυπο όπου αναγράφεται η εγκριμένη με βάση τα κίνητρα υπέρβαση του συντελεστή δόμησης, επισυνάπτεται στην παρούσα Γνωστοποίηση Χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας, για διευκόλυνση της διαδικασίας εκτίμησης κατά το στάδιο έκδοσης της Άδειας Οικοδομής.

(503) Η προτεινόμενη ανάπτυξη να γίνει σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια.

(504) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

- =====
- (505) Κανένα μέρος που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (506) Ο δρόμος (οδός Διογένους) που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, και ο οποίος έχει ήδη κατασκευαστεί επί τόπου, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως "δημόσιος δρόμος".
- (507) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και πράσινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να επιχωματωθεί με φυτόχωμα, να δεντροφυτευθεί και να τοπιοτεχνηθεί κατάλληλα, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής, να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου"
- (508) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και μπλε χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί στο δημόσιο και να διασφαλιστεί ως "χώρος για κοινωνικό εξοπλισμό"
- (509) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται, στο τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας στο οποίο υφίσταται η Σχολή Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης, όλοι οι χώροι στάθμευσης (392) που δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/ γεωμετρικά χαρακτηριστικά που καθορίζονται σ' αυτά. Οι 18 χώροι που καθορίζονται στα σχέδια ως χώροι στάθμευσης για Άτομα με Αναπηρία (ΑΜΕΑ), καθώς και οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών, να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (510) Να διαμορφωθούν σε κατάλληλη θέση στο τεμάχιο, προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής, 38 τουλάχιστον χώροι στάθμευσης για ποδήλατα.
- (511) Να ικανοποιούνται οι πρόνοιες του Κανονισμού 61 Η (Χρήση Οικοδομών από Ανάπηρα Άτομα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών.
- (512) Να ικανοποιούνται οι όροι τους οποίους έχει θέσει το Τμήμα Περιβάλλοντος και αναφέρονται στο σχετικό, επισυναπτόμενο Παράρτημα 1.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ (ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ):

-----

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Για την ανάπτυξη δεν έχουν ληφθεί οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.





ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01883/2020  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ (ΔΗΜΟΣ ΕΓΚΩΜΗΣ) ΚΑΙ ΑΙΤΗΤΕΣ:

-----  
Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων, με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/ Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

(Μαρία Λουκά)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΜΛ/ΚΧΓ  
21/06/2022



**ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ  
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΕ ΑΡ. 86.498, ΗΜΕΡ. 18/12/2018)**

ΑΠΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ  
(ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ / ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ..... ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ)

**A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. ... ΛΕΙ ... / ... 1883 ... / ... 2020 ...  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: ... 02 / ... 12 / ... 2020 ...  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΧΟΡΗΣΗΓΗΣ: ... 21 / ... 06 / ... 2022 ...  
 ΑΡ. ΤΕΜ.: 855 ... Φ/Σχ.: 21/53 Ε2 ... ΤΜΗΜΑ: 2 ... ΕΠΑΡΧΙΑ: ΛΕΙΠΟΖΙΑ ...

**B. ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ** (Παρ. 8 και 9 της Πρότασης που εγκρίθηκε με την πιο πάνω Απόφαση)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗ
<input type="checkbox"/> Επέκταση σε υφιστάμενη τουριστική μονάδα (10%της υπέρβασης συντελεστή δόμησης)	..... τ.μ.	..... τ.μ. X10%= ..... τ.μ.
<input type="checkbox"/> Ανέγερση νέας τουριστικής ανάπτυξης (15%της υπέρβασης συντελεστή δόμησης)	..... τ.μ.	..... τ.μ. X15%= ..... τ.μ.
<input checked="" type="checkbox"/> Λοιπές αναπτύξεις (20%της υπέρβασης συντελεστή δόμησης)	<u>4535</u> ..... τ.μ.	<u>4535</u> ..... τ.μ. X20%= <u>907</u> ..... τ.μ.

Ημερομηνία: ... 21 / ... 06 / ... 2022 ...

Υπογραφή Υπεύθυνου Λειτουργού  
 .....  
 (για Πολεοδομική Αρχή)

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Σφραγίδα Πολεοδομικής Αρχής

**Γ. ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΤΙΣ ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΑΡΧΕΣ**  
(άρθρο 2 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου)

ΚΟΣΤΟΣ ΕΞΑΓΟΡΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΜΑΤΟΣ:  (με βάση τη Γενική Εκτίμηση που ισχύει για την περιοχή της ιδιοκτησίας)	€ ..... / τ.μ.	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ:	€ ..... X ..... τ.μ. = € .....
--	----------------	------------------	--------------------------------

Υπογραφή Υπεύθυνου Λειτουργού  
 .....  
 (για αρμόδια Αρχή)

Ημερομηνία: ..... / ..... / .....





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.011.014.006.007

Αρ. Τηλ.: 22408928

E-mail: ahadjikyriacou@environment.moa.gov.cy

26 Μαΐου 2022

**ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

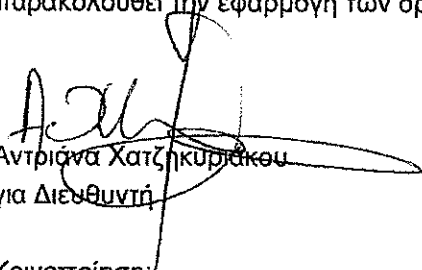
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι  
του 2018 έως 2021****Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1883/2020 και ημερομηνία 26/01/2022 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «ΜΕΕΠ για την επέκταση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου».

2. Οι εργασίες αποξήλωσης του υφιστάμενου αμφιθεάτρου δεν αξιολογούνται στην παρούσα Γνωμοδότηση αφού αφορούν ξεχωριστή πολεοδομική άδεια. ( Άδεια Κατεδάφισης).

3. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

  
Αντρίαννα Χατζηκυριακού  
για Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (υπόψη κου Χριστόδουλου Δημητρίου)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (υπόψη κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (υπόψη κου Ηρόδοτου Κακούρη)

210011014006007(Σελ. 1)



- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
(υπόψη κας Έλενας Φοινικαρίδου και κας Αλεξίας Παναγή)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας  
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου  
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου  
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφώρου και κου Κλείτου Παπαστυλιανού)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου  
(υπόψη κου Μάρτιν Χέλλικαρ, κας Βασιλικής Αναστάση και κου Τάσου Σιαλή)
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA  
(υπόψη κου Λεύκιου Σεργίδη και κου Χριστόφορου Παναγιώτου)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ**  
**ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**ΜΕΕΠ επέκταση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων του Ευρωπαϊκού**  
**Πανεπιστημίου Κύπρου**

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια: ΛΕΥ/1883/2020

**1. Εισαγωγή**

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ΜΕΕΠ για την επέκταση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου, στις 26/01/2022.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο διενεργήθηκε δημόσια παρουσίαση, με βάση τον Κατευθυντήριο Οδηγό του Τμήματος Περιβάλλοντος, με την επιλογή «Έκθεση Πληροφοριών». Δεν λήφθηκαν οποιαδήποτε σχόλια από το ενδιαφερόμενο κοινό.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της, στις 12/4/2022 και τα μέλη τοποθετήθηκαν ομόφωνα θετικά στην κατασκευή του έργου.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και την ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης**

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά ανάπτυξη με σκοπό την Εκπαιδευτική Χρήση. Το ΠΕ περιλαμβάνει επέκταση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων του Ευρωπαϊκού

Πανεπιστημίου Κύπρου και συγκεκριμένα την ανέγερση και λειτουργία ενός νέου εξαώροφου κτηρίου (27 μ ύψος) με υπόγειο, το οποίο θα φιλοξενήσει το ιατρικό / οδοντιατρικό τμήμα και θα περιλαμβάνει γραφειακούς χώρους, αμφιθέατρο διδασκαλίας, ιατρικούς χώρους και εργαστήρια φοιτητών.

### ***3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος***

---

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) θα αναπτυχθεί εντός του χώρου του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου και χωροθετείται στο βορειοδυτικό τμήμα του τεμαχίου 855, στα Φ/Σχ. 21/53E<sub>1</sub> και 21/53E<sub>2</sub>, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Έγκω`μης. Το τεμάχιο του ΠΕ πολεοδομικά εμπίπτει σε Ζώνη Δημόσιων και άλλων Αστικών Χρήσεων Αα5α. Η πρόσβαση στο νέο κτήριο θα γίνεται από την υφιστάμενη είσοδο προς το χώρο του Πανεπιστημίου που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αγίου Προκοπίου και η εσωτερική διακίνηση θα πραγματοποιείται μέσω του ιδιωτικού δρόμου.

Η περιοχή είναι ήδη αρκετά ανεπτυγμένη και στην περιοχή μελέτης εμπίπτουν πολλές και διάφορες αναπτύξεις και είδη χρήσεων γης. Οι κύριες χρήσεις που εντοπίζονται στη γύρω περιοχή αφορούν κυρίως οικιστικές και μικτές γραφειακές και εμπορικές χρήσεις καθώς και χρήσεις αναψυχής/εστίασης και άλλα εκπαιδευτήρια. Σε απόσταση περίπου 120μ βόρεια του ΠΕ βρίσκεται το Μετόχι Ιεράς Μονής Κύκκου και σε απόσταση 30μ δυτικά εντοπίζεται ο δεύτερος μεγαλύτερος ελαιώνας της Δυτικής Λευκωσίας, σε χώρο ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Κύκκου. Οι πλησιέστερες κατοικίες απέχουν περίπου 10μ από το τεμάχιο ανάπτυξης του έργου.

Το ΠΕ θα φιλοξενεί περίπου 120 φοιτητές και 25 εργαζόμενους/προσωπικό. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα περιλαμβάνει επίσης, εικοσιπέντε (25) χώρους στάθμευσης οι οποίοι θα διαμορφωθούν στο υπόγειο. Το δομήσιμο εμβαδό του νέου κτηρίου θα ανέρχεται στα 5124 τ.μ. Το εμβαδό κάλυψης του προτεινόμενου έργου θα ανέρχεται στα 1.008τ.μ., όμως στην παρούσα φάση ο χώρος ανάπτυξης είναι πλήρως ανεπτυγμένος/καλυμμένος και συνεπώς με την ανέγερση του νέου κτηρίου δε θα υπάρξει οποιαδήποτε ουσιαστική αλλαγή στο ποσοστό σφράγισης του εδάφους με μη διαπερατές επιφάνειες. Στο πλαίσιο κατασκευής του ΠΕ, θα προηγηθούν εργασίες κατεδάφισης των υφισταμένων εγκαταστάσεων του πανεπιστημίου που βρίσκονται σήμερα στον χώρο ανάπτυξης. Οι εργασίες αποξήλωσης του υφιστάμενου αμφιθέατρου δεν αξιολογούνται στην παρούσα Γνωμοδότηση αφού αφορούν ξεχωριστή πολεοδομική άδεια ( Άδεια Κατεδάφισης). Οι εργασίες υλοποίησης του Έργου αναμένεται να διαρκέσουν περίπου δύο (2) χρόνια.

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει εντός των ορίων του δικτύου αποχέτευσης του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας (ΣΑΛ), με το οποίο και θα συνδεθεί προς εξυπηρέτηση των αναγκών του. Το τεμάχιο ανάπτυξης του έργου εμπίπτει στην περιοχή υδροδότησης του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (ΣΥΛ). Για το προτεινόμενο έργο δεν θα απαιτηθούν εργασίες αποστράγγισης.

Ο χώρος όπου θα ανεγερθεί το προτεινόμενο κτήριο είναι εντελώς δομημένος και συνεπώς σε αυτό δεν υφίσταται βλάστηση. Γενικά η βλάστηση που εντοπίζεται πλησίον της τοποθεσίας του έργου περιορίζεται σε μικρούς τοποτεχνημένους χώρους και καλλωπιστικά είδη ωστόσο σημειώνεται ότι κατά μήκος του γειτονικού οδικού δικτύου υπάρχουν μεμονωμένα μεγάλα δέντρα, κυρίως κυπαρίσσια και πεύκα ενώ ο χώρος ανάπτυξης βρίσκεται αρκετά κοντά με μια συστάδα εσπεριδοειδών. Στην περιβάλλουσα περιοχή η χλωρίδα αποτελείται από



καλλιέργειες, όπως ιδιωτικούς κήπους, δημόσιους ανοικτούς χώρους και πάρκα. Περιοχές Natura 2000 και άλλα προστατευόμενα ή σημαντικά ενδιαιτήματα και είδη δεν εντοπίζονται εντός, αλλά ούτε και κοντά στην περιοχή μελέτης του έργου.

Τα είδη πουλιών τα οποία καταγράφηκαν κατά την διάρκεια της έρευνας εντός της περιοχής μελέτης είναι: Φιλικουτούνι (*Streptopelia decaocto*), Φάσσα (*Columba palambus*), Ασπροζευκαλάτης (*Motacilla alba*), Μουγιαννούδι (*Phylloscopus collybita*), Αμπελοπούλλι (*Sylvia atricapilla*), Κοτσινολαίμης (*Erithacus rubecula*), Τσαγκαρούδι (*Parus major*), Κολοιός (*Corvus monedula*), Κοράζινος (*Corvus cornix*), Στρούθος (*Passer domesticus*).

Σύμφωνα με τους μελετητές του έργου, θα γίνει εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων στην οροφή του κτηρίου, για κάλυψη 10-20% των ενεργειακών αναγκών. Επιπλέον, θα εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα συλλογής οδοντιατρικών αποβλήτων.

#### ***4. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ***

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

##### Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Επίσης, υπάρχει το ενδεχόμενο παρακώλυσης της ροής των όμβριων υδάτων και το φράξιμο των σχαρών συλλογής από τα μπάζα, αν δεν υπάρχει ορθή διαχείριση του εργοταξίου.

##### Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων. Δεν υπάρχουν αμιαντούχα υλικά στο αμφιθέατρο που θα κατεδαφιστεί, το οποίο κατασκευάστηκε το 2003 (το οποίο αδειοδοτείται με άλλη πολεοδομική άδεια).

##### Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις χωματουργικές εργασίες και από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής της οικιστικής ανάπτυξης αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης

σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

#### Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

#### Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Ο χώρος όπου θα ανεγερθεί το προτεινόμενο κτήριο είναι εντελώς δομημένος και συνεπώς σε αυτό δεν υφίσταται βλάστηση. Δεν αναμένεται αλλαγή των χαρακτηριστικών θα προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Από τις εκσκαφές / κατεδαφίσεις δεν θα επηρεαστούν τα κυπαρίσσια και τα πεύκα στον κύριο δρόμο γιατί οι εργασίες θα γίνουν σε απόσταση 10μ. από αυτά.

#### Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν σημαντικά τις γειτονικές αστικές δραστηριότητες. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερη στην περιοχή. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης. Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα αρχαιολογικά μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από την αστάθεια του εδάφους καταιγίδες και άλλα φυσικά φαινόμενα, τροχαία κίνηση και λειτουργία εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

#### Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Το ΠΕ δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές αλλαγές στην υδρολογία (επιφανειακή ροή όμβριων) της ευρύτερης περιοχής. Στο έδαφος υφίσταται σφράγιση με κτήρια και δρόμους που έχουν επιφέρει μείωση της ικανότητας απορρόφησης των όμβριων υδάτων και της διοχέτευσης τους στους φυσικούς αποδέκτες της ευρύτερης περιοχής. Στην περίπτωση του συγκεκριμένου έργου δεν αλλάζει το ποσοστό σφράγισης του ΠΕ αφού θα ανεγερθεί στο χώρο του αμφιθεάτρου που θα κατεδαφιστεί και θα καταλαμβάνει παρόμοιο εμβαδόν κάλυψης επί του εδάφους. Επίσης, αναμένεται να υπάρξει αυξημένη κατανάλωση νερού για τις ανάγκες των χρηστών του κτιρίου.

#### Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες.

Το ΠΕ θα καταλαμβάνει παρόμοιο εμβαδόν επί του εδάφους, με το υφιστάμενο αμφιθέατρο του πανεπιστημίου, το οποίο θα κατεδαφιστεί (συνολική κάλυψη επί του εδάφους 1008 τ.μ.).

Η ποσότητα των παραγόμενων αστικών αποβλήτων, κατά την λειτουργία του ΠΕ αναμένεται να είναι σχετικά μικρή. Τα απόβλητα θα συλλέγονται σε κάδους ανακύκλωσης ανάλογα με το είδος τους.

#### Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του ΠΕ στην ποιότητα της ατμόσφαιρας προκαλούνται από δύο παράγοντες, την εκπομπή αέριων ρύπων από τη διακίνηση οχημάτων από και προς το ΠΕ και τις εκπομπές από τη λειτουργία του εξοπλισμού του ΠΕ.

#### Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στο τοπίο αφορούν τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος μπορεί να προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος του ΠΕ σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας.

#### Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στο τομέα της χλωρίδας, διότι βρίσκεται σε αστική περιοχή με έντονη δραστηριότητα, χωρίς αξιόλογη χλωρίδα και πανίδα. Δεν αναμένεται να υπάρξουν επιπτώσεις στην πτηνοπανίδα της ευρύτερης περιοχής.

#### Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του ΠΕ αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή. Επίσης, το ΠΕ αναμένεται να έχει επίπτωση στη δημόσια υποδομή με την αύξηση της κυκλοφοριακής κίνησης στην ΕΠΜ από τις διελεύσεις των οχημάτων από τους ενοίκους κατά την φάση λειτουργίας του ΠΕ. Τέλος λόγω του ύψους του ΠΕ, θα προκληθεί σκίαση σε γειτονικές ιδιοκτησίες.

### 5. Μέτρα μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται από τη ΜΕΕΠ

Στη ΜΕΕΠ που κατατέθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή έχουν συμπεριληφθεί αρκετά μέτρα πρόληψης και περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου τόσο κατά το στάδιο κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ. Συγκεκριμένα έχουν προταθεί μέτρα για περιορισμό της όχλησης από τον θόρυβο, τις δονήσεις, τη σκόνη, τη δημιουργία αποβλήτων και των ατυχηματικών διαρροών. Κατά τη λειτουργία του ΠΕ προτείνονται μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, την εξοικονόμηση νερού, τον περιορισμό φωτορύπανσης και την αποτελεσματική διαχείριση αποβλήτων. Αριθμός από τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται λήφθηκαν υπόψη από την Περιβαλλοντική Αρχή κατά την ετοιμασία του Παραρτήματος Ι της παρούσας Γνωμοδότησης.

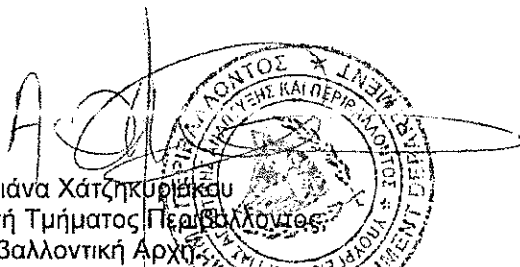
## 6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

  
Αντριάννα Χάτζηκυριακού  
για Διευθνή Τμήματος Περιβαλλοντικής Αρχής

Αρ. Φακέλου: 02.10.011.014.006.007  
26 Μαΐου 2022

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

### ΜΕΕΠ επέκταση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις των πιο κάτω Τμημάτων / Υπηρεσιών / Τοπικών Αρχών λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους, για το συγκεκριμένο έργο ή για τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον:

#### Δήμος Έγκωμης

Ο εκπρόσωπός του Δήμου Έγκωμης τοποθετήθηκε θετικά για το έργο, εκφράζοντας όμως κάποιο προβληματισμό για τον αριθμό των προτεινόμενων χώρων στάθμευσης, αφού θεωρεί ότι δεν είναι ικανοποιητικός με βάση των αριθμών των φοιτητών και των επισκεπτών που θα επισκέπτονται την Οδοντιατρική Σχολή. Επιπλέον, ενημέρωσε ότι έχει εκδοθεί η άδεια κατεδάφισης του υφιστάμενου αμφιθεάτρου.

#### Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης

Το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης απέστειλε επιστολή στις 9/5/2022 ότι δεν φέρει ένσταση για την εν λόγω ανάπτυξη, αλλά θεωρεί ότι είναι απαραίτητη η εκπόνηση γεωλογικής-γεωτεχνικής μελέτης, στο στάδιο έκδοσης της άδειας οικοδομής του έργου.

Επίσης, στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας:

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΜΕΕΠ επέκταση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου Κύπρου

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια: ΛΕΥ/1833/2020

#### A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

A1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.

A2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

A3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

A4. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που χορηγείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

A5. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

A6. Να τηρούνται από τον κύριο του έργου, όλες οι πρόνοιες της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για την ασφάλεια και υγεία στην εργασία.

A7. Να εκπονηθεί γεωλογική-γεωτεχνική μελέτη πριν την άδεια οικοδομής, τα γεωλογικά-γεωτεχνικά δεδομένα και να υποβληθεί στο Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης για αξιολόγηση μελέτη.

A8. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

A9. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην ΜΕΕΠ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Γνωμοδότησης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021.

#### B. ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

B1. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής, που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να

παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

B2. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες να περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα χωροθετικά σχέδια που έχουν υποβληθεί. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου.

B3. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.

B4. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

B5. Στην περίπτωση που ο εργολάβος διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.

B6. Σε περίπτωση που δε τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή σε Κατόχους Πιστοποιητικού Καταχώρησης, ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

B7. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ.

B8. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την περιοχή του έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

B9. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.

B10. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

B11. Στους ανοικτούς χώρους να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

B12. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

B14. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

B15. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

B16. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
- Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας, για να μην ενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.
- Χρήση περίφραξης περιμετρικά του εργοταξίου, καθ' όλη τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.

B17. Περιμετρικά του τεμαχίου του έργου να εγκατασταθεί ηχοπέτασμα ύψους τουλάχιστο τεσσάρων (4) μέτρων, ώστε να μετριαστεί ο επηρεασμός από το θόρυβο των κατασκευαστικών εργασιών ( στην πλευρά του τεμαχίου που γειτνιάζει με οικιστικές/γραφειακές χρήσεις).

#### **ΟΥΣΙΩΔΗΣ ΟΡΟΣ**

B18. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διατάγματος του 2020 (Κ.Δ.Π. 121/2020).



B19. Ο κύριος του έργου, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 μέχρι 2017, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.

B20. Επιπρόσθετα, ο κύριος του έργου να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα λήψης μέτρων ώστε τα κτήρια του έργου να μπορούν να χαρακτηριστούν ως Κτήρια Σχεδόν Μηδενικής Κατανάλωσης Ενέργειας, σύμφωνα με το περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 366/2014). Η σχετική μελέτη θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση. Σε περίπτωση που η θέρμανση/ψύξη παρέχεται από κεντρική πηγή εντός κτιρίου ή δίκτυο τηλεθέρμανσης ή από κεντρικό σημείο παραγωγής που εξυπηρετεί πολλαπλά κτήρια, θα πρέπει να εφαρμόζεται το εδάφιο 2 του Άρθρου 16 των περί της Ενεργειακής Απόδοσης Νόμων του 2006 έως 2017 που αφορά την εγκατάσταση μετρητών κατανάλωσης.

B21. Γίνεται εισήγηση χρήσης χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

B22. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και φωτορύπανση από την ανάπτυξη έτσι ώστε να εμποδίζεται η διάχυση του φωτός. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά.

B23. Αποφυγή εκσκαφών σε απόσταση μικρότερη των 3μ. από τα κυπαρίσσια και πεύκα του δρόμου για μη επηρεασμό τους.

B24. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

Γ1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

Γ2. Τα απόβλητα, και τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης βάσει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

Γ3. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος ) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Οι χρήστες του κτιρίου να τύχουν κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά

διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

Γ4. Να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο χωριστής διαλογής και συλλογής της ανάπτυξης, για όλα τα ανακυκλώσιμα και τροφικά απόβλητα (βιοαπόβλητα), πριν την έκδοση άδειας οικοδομής.

Γ5. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν από τις εργαστηριακές/οδοντιατρικές εργασίες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές μολυσματικών/τοξικών αποβλήτων, με βάση των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.

Γ6. Τυχόν τοποθέτηση συμπίεστη σκυβάλων, καθώς και η χωροθέτηση των σκυβαλοδοχείων να γίνει σε συνεννόηση με τις υγειονομικές υπηρεσίες του Δήμου Έγκωμης.

Γ7. Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του τεμαχίου ανάπτυξης.

Γ8. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ γεννήτριες, κομπρεσόροι κ.λπ.) να βρίσκονται σε κλειστούς και μονωμένους αν χρειαστεί χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα.

Γ9. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 48(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Γ10. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια όπως λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και λοιπός ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, αυτά θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

Γ11. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα για το έργο:

- Φωτισμός με αισθητήρες ή αυτόματους χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής κλπ. Αποφυγή αλόγιστης χρήσης ηλεκτρικού ρεύματος.
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες.
- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας.
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα εγκατασταθεί να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης.
- Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) σε όλες τις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό.
- Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών, καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας από τα συστήματα θέρμανσης/ψύξης.

Γ13. Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Εγκατάσταση συστήματος εξοικονόμησης νερού.
- Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
- Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων

Γ14. Γίνεται εισήγηση όπως η εταιρία εισάγει πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 761/2001 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 19ης Μαρτίου 2001, για την εκούσια συμμετοχή οργανισμών σε κοινοτικό σύστημα οικολογικής διαχείρισης και οικολογικού ελέγχου (EMAS).

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι για την αποξήλωση του έργου**

Δ1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

Δ2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

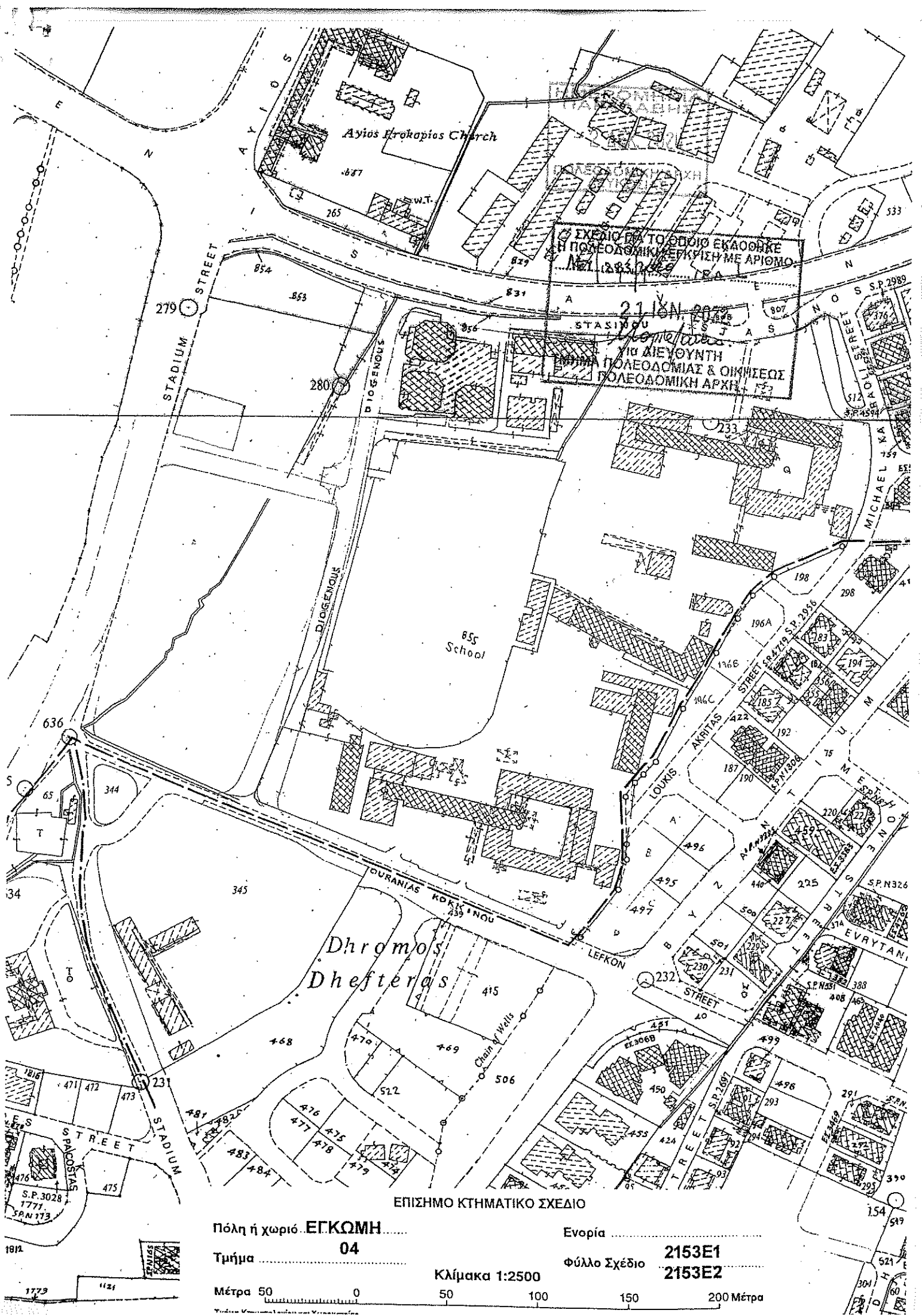
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

Δ3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

*Τμήμα Περιβάλλοντος*

*26 Μαΐου 2022*





ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΕΓΚΟΜΗ** .....

Ενορία .....

Τμήμα **04** .....

Φύλλο Σχέδιο **2153E1**

Κλίμακα 1:2500

**2153E2**

Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

Υπόδειξη Κτηματολογίου

