

02.10.011.005.001.002 Α/κα

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/03/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΤΗΚ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24929
1396 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00035/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 12/01/2022
Φ/Σχ: 49.23, 49.31.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 330KW ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ

Αρ. Τεμ.: 113

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΟΦΙΝΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Έπαρχα Λαρναίας,
Διευτ. Τμ. Περιβαλλοντος ✓
Έπαρχιακό Παταρχο Α/κα
Τμ. Πολεοδομ. & Οικ. ήκων,
Πρόεδρο Κοιμ. Σχ. Κοφίνου,
Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00035/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΤΗΚ)

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο πέντε (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (Ρ.Α.Ε.Κ.) η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από την λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λάρνακας.
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά σε προσθήκη φωτοβολταϊκού πάρκου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας δυναμικότητας 330KW, εντός του τεμαχίου με αρ. 113, των Φ/Σχ. XLIX.23 και XLIX.31, στο οποίο υφίσταται ο δορυφορικός σταθμός "Μακάριος Γ", στην Κοφίνου.
- (503) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Να αφεθεί είσοδος / έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (505) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i) του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του ημερομηνίας 23/01/2023),
 - ii) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 21/12/2021),
 - iii) του Διευθυντή Τμήματος Δασών (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 08/12/2021),

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00035/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΤΗΚ)

- iv) της Προϊστάμενης Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 17/03/2022),
- v) του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 04/03/2022),
- vi) του Προϊστάμενου Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (όπως αυτοί διατυπώνονται στο ηλεκτρονικό μήνυμα του ημερομηνίας 18/11/2021), που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1, 2, 3, 4, 5 και 6, αντίστοιχα, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (506) Η περίφραξη να τοποθετηθεί και να κατασκευαστεί όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια (χωροταξικό σχέδιο και σχέδιο λεπτομέρειας περίφραξης).
- (507) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (508) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (509) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (510) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας άδειας και των όρων αυτής υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή

- 1. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
- 2. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (505), που σχετίζεται με τους όρους / προϋποθέσεις που θέτουν τα διάφορα Τμήματα / Υπηρεσίες / Αρχές, τα οποία θα παρακολουθούν την εφαρμογή τους σύμφωνα με τις αρμοδιότητές τους.
- 3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών :
 - Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας,



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00035/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΤΗΚ)

- Τμήμα Περιβάλλοντος,
- Τμήμα Γεωργίας,
- Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας,
- Τμήμα Δασών,
- Πυροσβεστική Υπηρεσία,
- Διαχειριστή Συστήματος Διανομής,
- Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου,
- Κοινοτικό Συμβούλιο Κοφίνου,
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας,

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στην Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λάρνακας).



(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ
31.03.2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.002
Αρ. Τηλ.: 24202839
E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΛΑΡ/35/22
(εκερε/η)

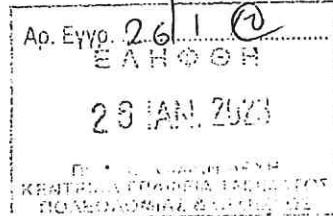


ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Κα Μ Κατσαρά
Κα Μ Κατσαρά
Κα Αλ Γιαγκά

23 Ιανουαρίου, 2023

Μ
26/1

ΜΟΝΟ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως centraltph@tph.moi.gov.cy

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021

Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00035/2022 και ημερομηνία 17.02.2022 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 και 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 330KW εντός των ορίων του Δορυφορικού Σταθμού Μακάριος III, στην κοινότητα Κοφίνου της επαρχίας Λάρνακας».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Δασών
Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Προϊστάμενο Υπηρεσίας και Πανίδα



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ
2018 ΕΩΣ 2021
ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 330ΚW ΕΝΤΟΣ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΦΙΝΟΥ ΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

1. Εισαγωγή

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00035/2022 και ημερομηνία 17.02.2022, για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με αρμόδια τμήματα, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον. Για το Έργο λήφθηκαν απόψεις από το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Κατά την επιτόπια επίσκεψη που πραγματοποιήθηκε στις 28.09.2022 διαπιστώθηκε ότι το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ είχε ήδη εκχερσωθεί και οι μεταλλικές βάσεις στήριξης των πλαισίων είχαν ήδη τοποθετηθεί. Επισυνάπτεται σχετικό φωτογραφικό υλικό.

Στις 17.10.2022 ο Διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος με σχετική επιστολή του προς το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέφερε ότι το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν προβαίνει σε διαδικασίες αξιολόγησης έργων τα οποία είναι σε προχωρημένο στάδιο κατασκευής ή και έχουν ολοκληρωθεί, χωρίς να εφαρμόζονται καταρχήν οι πρόνοιες του περί πολεοδομίας και χωροταξίας νόμου και των περί οδών και οικοδομών νόμου για παράνομες κατασκευές και να παίρνονται τα ανάλογα μέτρα με βάση τις πρόνοιες των εν λόγω νομοθεσιών, τη σχετική Γνωμάτευση του Γενικού Εισαγγελέα καθώς και τη σχετική Νομολογία του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου όσον αφορά την εφαρμογή της οδηγίας για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον για έργα υπό μερική ή ολική υλοποίηση.

Στις 01.11.2022 ο Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με σχετική επιστολή του προς τον πρόεδρο, Αντιπρόεδρο και τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αρχής Τηλεπικοινωνιών

Κύπρου τους καλεί να τερματίσουν άμεσα τις οποιοσδήποτε επιτόπου εργασίες ανέγερσης του προτεινόμενου έργου και να προβούν στις ενέργειες που απαιτούνται, σε συνεννόηση με το Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να μπορέσει η Περιβαλλοντική Αρχή να αξιολογήσει την προτεινόμενη ανάπτυξη και να ετοιμάσει την Αιτιολογημένη Διαπίστωση που απαιτείται για την πολεοδομική αδειοδότηση του προτεινόμενου έργου.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.17.11.2022 ζητά από τον κύριο του έργου να καταθέσει:

1. Λεπτομερή αναφορά στις παράνομες εργασίες που έγιναν και το χρονικό πλαίσιο διεξαγωγής τους (με τη χρήση δορυφορικών φωτογραφιών) σε σχέση με την αίτηση για πολεοδομική άδεια.
2. Περιγραφή των παράνομων έργων που έχουν γίνει (π.χ. ισοπέδωση τεμαχίου, αφαίρεση βλάστησης, περίφραξη κλπ.) και πως έτυχαν χειρισμού οι περιβαλλοντικοί παράμετροι (π.χ. μπάζα, αποκοπή και απομάκρυνση χλωρίδας κλπ.).
3. Με βάση τα περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά του τεμαχίου πριν από τις επεμβάσεις που έγιναν και την κατάσταση ως είχε, να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις στο περιβάλλον (έδαφος, χλωρίδα, πανίδα, νερά κλπ.) από τις εν λόγω παράνομες δραστηριότητες.
4. Σε σχέση με το αιτούμενο έργο, να αναφερθεί το ποσοστό του έργου που έχει γίνει και τι παραμένει να γίνει (σε ποσοστό και σε έργα).

Σε ότι αφορά τα πιο πάνω ερωτήματα της Περιβαλλοντικής Αρχής ο κύριος του έργου με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.20.12.2022 απέστειλε σχετικές φωτογραφίες οι οποίες ζητήθηκαν σε σχέση με τη γενική καθαριότητα της περιοχής ανάπτυξης, την προετοιμασία και τοποθέτηση των αλουμινένιων βάσεων τοποθέτησης των Φ/Β πλαισίων καθώς και την περίφραξη του χώρου σημειώνοντας παράλληλα ότι τα εν λόγω έργα αρχίσαν στις 02.05.2022 και έγινε παύση στις 25.05.2022.

Σε σχέση με το ερώτημα 2 στο οποίο αναφέρθηκε ότι υπήρξε αφαίρεση άγριας παρασιτικής βλάστησης και μιας ξερής χαρουπιάς σημειώνεται ότι σύμφωνα με την Ε/Π θα αποκόπτονταν 4-5 πεύκα και θα γινόταν αφαίρεση αγρωστώδους βλάστησης.

Σε ότι αφορά το ερώτημα 3, ο κύριος του έργου αναφέρει ότι υπήρξαν μικρής κλίμακας περιβαλλοντικές επιπτώσεις οι οποίες δεν έχουν επιφέρει ουσιαστική μόνιμη επίπτωση στο περιβάλλον παραπέμποντας στις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που περιλαμβάνονται στη σχετική Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

Τέλος σημειώνεται ότι εκκρεμεί η ηλεκτρολογική συναρμολόγηση του έργου (καλωδιώσεις και σύνδεση του στο δίκτυο) καθώς και η τοποθέτηση των Φ/Β πλαισίων επί των βάσεων.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο 113, Φ/Σχ.49/31 όπου βρίσκεται ο Δορυφορικός/Τηλεπικοινωνιακός Σταθμός Μακάριος ΙΙΙ στην κοινότητα Κοφίνου το οποίο εμπίπτει σε ζώνη προστασίας Ζ1 (61%) και Ζ3 (39%). Η περιοχή μελέτης είναι ημιορεινή με υψόμετρο περίπου 225 μέτρα και χρησιμοποιείται για γεωργικούς και μικτούς γεωργικούς και κτηνοτροφικούς σκοπούς. Απέχει περίπου 3,9χλμ από την κοινότητα Κοφίνου και περίπου 6,5χλμ

από την κοινότητα Αγγλισίδων και η πρόσβαση σε αυτό θα πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου που εξυπηρετεί τον δορυφορικό σταθμό.

Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ εφάπτεται στα δυτικά, βόρεια και ανατολικά με το Κρατικό Δάσος «Κακορατσιά». Σε απόσταση 730μ. δυτικά βρίσκεται η προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 «Ποταμός Πεντάσχοινος CY6000008» και σε απόσταση 1χλμ ανατολικά η προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 «Δάσος Σταυροβουνίου CY6000004» και προς τα δυτικά σε απόσταση 1.500μ. βρίσκεται το φράγμα Διπόταμου. Σε απόσταση 300μ. νότια του ΠΕ βρίσκεται το ξωκλήσι της Παναγίας Γαλακτοτροφούσας και βορειοδυτικά σε απόσταση περίπου 120μ. υπάρχει εγκατεστημένο αδειοδοτημένο Φ/Β πάρκο. Επιπρόσθετα και σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν το ΠΕ θα απέχει πέραν των 500μ. από το όριο περάσματος της διέλευσης αποδημητικών πτηνών που έχει καθοριστεί από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Το ΠΕ τοποθετείται στη νότια πλευρά του τεμαχίου μέσα στα όρια των εγκαταστάσεων του Δορυφορικού Σταθμού και θα αποτελείται από 612 Φ/Β πλαίσια δυναμικότητας 540W έκαστο με διαστάσεις 1,13x2,25μ. τα οποία θα τοποθετηθούν σε μεταλλικές βάσεις στήριξης οι οποίες έχουν ήδη στερεωθεί στο έδαφος σε σειρές με τη μέθοδο της πασαλόμπηξης. Κάθε σημείο της πασαλόμπηξης «σφραγίζει» εμβαδόν γης ίσο με 0,0625τ.μ. Θα τοποθετηθούν επίσης 5 inverters τύπου Sun2000-60KTL-M0(400). Για το ΠΕ θα χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο σύστημα παρακολούθησης, ο υφιστάμενος φωτισμός και η υφιστάμενη περίφραξη. Οι μεταλλικές βάσεις στήριξης των πλαισίων έχουν ήδη τοποθετηθεί.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν από τις καταγραφές που έγιναν στην άμεση περιοχή μελέτης κατά την περίοδο Απριλίου – Μαΐου 2021 μεταξύ άλλων εντοπίστηκαν 26 είδη χλωρίδας όπως Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*), Ρασιήν (*Calicotome villosa*), Αγριελιά (*Olea europaea*), Πεύκος (*Pinus halepensis*), Σχινιά (*Pistacia lentiscus*) και Μαζίν (*Sarcopoterium spinosum*). Δεν έχουν εντοπιστεί είδη που περιλαμβάνονται στο Κόκκινο Βιβλίο της Χλωρίδας της Κύπρου. Καταγράφηκαν επίσης οι οικότοποι κυρίως του τύπου 5420 (Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum* (Cisto-Micromerietea) της Οδηγίας 92/43 ΕΟΚ και Θερμομεσογειακοί και προ-στεπτικοί θαμνώνες του τύπου 5330 (*Crataegus azarolus*) με κυρίαρχο είδος την μοσφιλιά, (*Genista* sp) με κυρίαρχα είδη το ρασιή, *Calicotome Villosa* - (σπάθαλος) και φρύγανα. Για την καταγραφή της πανίδας της περιοχής χρησιμοποιήθηκαν βιβλιογραφικές αναφορές αλλά και απευθείας καταγραφές στην περιοχή μελέτης. Εντοπίστηκαν πέντε (5) είδη θηλαστικών τα οποία είναι κοινά στο μεγαλύτερο μέρος της Κύπρου από τα οποία τα τρία (3) είναι ενδημικά, όπως ο σκαντζόχοιρος (*Hemiechinus auritus dorotheae*), ο λαγός (*Lepus europaeus cypricus*) και η αλεπού (*Vulpes vulpes indutus*). Τέλος στην περιοχή μελέτης καταγράφηκαν 12 είδη ερπετών όπως το Κυπριακό Φίδι (*Hierophis cypriensis/Coluber cypriensis*), θερκό (*Coluber jugularis/Hierophis jugularis*).

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε

3.1. Κατά την κατασκευή του έργου

3.1.1. Αποκοπή 4-5 πεύκων και αφαίρεση της αγρωστώδους βλάστησης που φύεται στο τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ.

3.1.2. Μικρής έκτασης χωματουργικές εργασίες για την εξομάλυνση του εδάφους και την αφαίρεση της υφιστάμενης χλωρίδας.

3.1.3. Αύξηση των επιπέδων θορύβου κατά τις εργασίες διαμόρφωσης του χώρου κατασκευής του ΠΕ, τις κατασκευαστικές εργασίες και τη μεταφορά υλικών (πλαίσια-βάσεις) και μηχανημάτων στο εργοτάξιο καθώς και κατά τη λειτουργία τους.

3.1.4. Μόνιμη κάλυψη του εδάφους περίπου 15τ.μ. από το δωμάτιο μετρητών και ελέγχου και 38τ.μ. για τα 1220 σημεία πασσαλόμπτυξης.

3.1.5. Ημερήσια κατανάλωση νερού περίπου 20 λίτρα για τις κατασκευαστικές εργασίες, την καταστολή της σκόνης, τις ανάγκες των εργαζομένων κλπ.

3.1.6. Παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.

3.1.7. Επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από την αύξηση των επιπέδων σκόνης κατά την περίοδο διαμόρφωσης του χώρου του έργου και κατά τη μετακίνηση των οχημάτων προς και από το εργοτάξιο.

3.1.8. Επιβάρυνση της οδικής κυκλοφορίας κατά τη μεταφορά υλικών και των μηχανημάτων κατά την κατασκευή και κατά τον τερματισμό λειτουργίας του Φ/Β πάρκου.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

3.2.1. Χρήση περίπου 1 λίτρου νερού για το πλύσιμο των πλαισίων κατά τη λειτουργία του. Το νερό θα μεταφέρεται με υδροφόρες.

3.2.2. Κίνδυνος για τη δημόσια υγεία σε περίπτωση πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία του ΠΕ.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή

4.1. Συχνή διαβροχή για αποφυγή έκλυσης σκόνης από τα φορτηγά και οχήματα που θα διακινούνται από και προς το εργοτάξιο.

4.2. Κατάλληλες κατασκευαστικές ρυθμίσεις για ελαχιστοποίηση των χωματουργικών εργασιών οι οποίες σημειώνεται ότι έχουν ολοκληρωθεί.

4.3. Διαχείριση και απομάκρυνση αστικών λυμάτων σε αδειοδοτημένες μονάδες επεξεργασίας και ανακύκλωσης.

4.4. Άμεση συλλογή κατασκευαστικών μπάζων και διάθεσή τους σε αδειοδοτημένες μονάδες.

4.5. Χρήση άμμου ως προσροφητικού υλικού σε περίπτωση διαρροής λαδιών.

4.6. Εκπόνηση και επίβλεψη σχεδίου ασφάλειας και υγείας για όλη την διάρκεια εργασιών στο εργοτάξιο για αποφυγή επαγγελματικών ή άλλων ατυχημάτων.

4.7. Περιμετρική δεντροφύτευση του έργου με κατάλληλη χλωρίδα.

4.8. Δημιουργία πυροσβεστικών φωλιών για άμεση ανταπόκριση σε περίπτωση πυρκαγιάς.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

6. Διαβούλευση

Τμήμα Δασών: Ο Διευθυντής του Τμήματος Δασών με σχετική επιστολή του με ημερ.05.08.2022 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου νοουμένου ότι θα

συμπεριληφθούν οι σχετικοί όροι που επισυνάπτεται για σκοπούς πυροπροστασίας του Κρατικού δάσους Κοκορατζιάς Α που εφάπτεται με το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου. Οι σχετικοί όροι περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ): Με σχετική επιστολή ημερ.23.08.2022, η Διευθύντρια του Τμήματος αναφέρει ότι το τεμάχιο ανάπτυξης του έργου δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας Γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση ούτε σε Ζώνη Προστασίας Φράγματος που το νερό του προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Αναφέρει επίσης ότι η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχές Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας και βρίσκεται εκτός του ορίου υδατοπρομήθειας της κοινότητας Κοφίνου. Σε ότι αφορά αναπτύξεις από τις οποίες διέρχονται υδατορέματα η πολιτική που ακολουθεί το αρμόδιο τμήμα είναι να αφήνεται Ζώνη Προστασίας στην οποία να μην επιτρέπεται οποιαδήποτε επέμβαση (επιχωμάτωση, εκσκαφή, εκχέρωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κλπ.). Πέραν των πιο πάνω το ΤΑΥ προτείνει όπως εφαρμοστούν οι σχετικοί όροι που προτείνει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου οι οποίοι περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας με ηλεκτρονικό μήνυμα του αναφέρει ότι όλο το δίκτυο σύνδεσης του έργου θα πρέπει απαραίτητα να μονωθεί κατάλληλα (retrofitting), για σκοπούς αποτροπής ηλεκτροπληξίας στα πτηνά. Επιπρόσθετα, θα πρέπει να εφαρμοστούν οι σχετικές προδιαγραφές που τίθενται από την ΑΗΚ, με την οποία η Υπηρεσία του έχει έρθει σε επαφή και έχουν συμφωνήσει τους κατάλληλους τρόπους μόνωσης των καλωδίων και του υπόλοιπου εξοπλισμού υποδομής.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων.


Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 330KW. Κατά το στάδιο της κατασκευής του ΠΕ αναμένονταν παροδικού τύπου περιβαλλοντικές επιπτώσεις με εξαίρεση την αποκοπή 4-5 πεύκων και τη μόνιμη κάλυψη περίπου 15τ.μ. εδάφους από το δωμάτιο μετρητών και ελέγχου.

2. Τοποθεσία του έργου: Χωροθέτηση ΠΕ μέσα στο τεμάχιο που λειτουργεί ο Δορυφορικός Σταθμός Αρχ. Μακάριος ΙΙΙ, σε ζώνη προστασίας Ζ1 (61%) και Ζ3 (39%) με χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής γεωργικές και μικτές γεωργικές και κτηνοτροφικές, χωρίς την παρουσία προστατευόμενων ειδών και οικοτόπων, και χωρίς την ανάγκη σημαντικών χωματουργικών εργασιών.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αποβλήτων, θορύβου και σκόνης ιδιαίτερα κατά τις κατασκευαστικές και τις χωματουργικές εργασίες οι οποίες έχουν ολοκληρωθεί, μεταφορά και φορτοεκφόρτωση υλικών κατασκευής και απελευθέρωση αέριων ρύπων, αύξηση της κυκλοφορίας στην περιοχή τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ. Οι επιπτώσεις μπορούν να τύχουν χειρισμού από τους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.



Μαργαρίτα Φωφώτου
για Διευθύντη Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή, 23 Ιανουαρίου 2023
Αρ. Φακ.02.10.011.005.001.002

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 330KW ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΟΥΦΟΡΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΡΧ. ΜΑΚΑΡΙΟΣ ΙΙΙ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΦΙΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

1.3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.

1.4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.

1.5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

1.6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

1.7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

1.8. Τα στερεά και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με

αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κερτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

1.9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

1.10. Λαμβάνοντας υπόψη ότι το έργο εφάπτεται με το Κρατικό Δάσος Κακορατζιά Α, για σκοπούς πυροπροστασίας:

- να δημιουργηθεί αντιπυρική λωρίδα πλάτους έξι (6) μέτρων περιμετρικά της ανάπτυξης η οποία να διατηρείται καθαρή από βλάστηση και άλλα εύφλεκτα υλικά καθ' όλη τη διάρκεια του έτους,
- να εξασφαλίζεται κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης,
- κατά τους μήνες Απριλίου μέχρι Μάιο να απομακρύνεται η ξηρή παρεδαφιαία βλάστηση από όλη την έκταση της ανάπτυξης.

1.11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

1.12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Γνωμοδότηση κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

2.1. Να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων τόσο στον άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

2.2. Το έδαφος της περιοχής ανάπτυξης να διατηρηθεί όσο το δυνατόν ασυμπίεστο και ασφράγιστο έτσι ώστε να γίνεται απορρόφηση των όμβριων υδάτων με τη διατήρηση της χαμηλής φυσικής βλάστησης και να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

2.3. Να διασφαλιστεί ότι τα εγγεγραμμένα υδατορέματα που διέρχονται στο ανατολικό και δυτικό μέρος του τεμαχίου δεν θα επηρεαστούν με οποιονδήποτε τρόπο αλλά θα παραμείνουν σε λειτουργία για τη διοχέτευση των όμβριων υδάτων της λεκάνης απορροής της ανάντι περιοχής (επισυνάπτεται σχετικός χάρτης). Για το λόγο αυτό να αφηθεί Ζώνη Προστασίας πλάτους πέντε (5) μέτρων από το όριο της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος.

2.4. Όλο το δίκτυο σύνδεσης του έργου να μονωθεί κατάλληλα (retrofitting), για σκοπούς αποτροπής ηλεκτροπληξίας στα πτηνά και να εφαρμοστούν οι σχετικές προδιαγραφές που

τίθενται από την ΑΗΚ, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας καθώς και οι κατάλληλοι τρόποι μόνωσης των καλωδίων και του υπόλοιπου εξοπλισμού υποδομής.

2.5. Η πρόσβαση στο προτεινόμενο έργο να πραγματοποιείται μέσω του υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου που εξυπηρετεί τον δορυφορικό σταθμό.

2.6. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.7. Να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για την ορθή διαχείριση των υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν κατά το υπόλοιπο της κατασκευής του ΠΕ.

2.8. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών και μηχανημάτων εκτός του εργοταξίου.

2.9. Να ετοιμαστεί σχέδιο αντιμετώπισης εκτάκτων περιστατικών. Σε περίπτωση ατυχήματος κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής, να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές και να εφαρμόζεται το Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης.

2.10. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μη χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.

2.11. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.

2.12. Ο Εργολάβος να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

2.13. Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

2.14 Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

2.15. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. μάζα), υποχρεούται όπως επιπρόσθετα κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης

Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και των εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών της Σύμβασης αυτής, με ποινή αποκλεισμού.

2.16. Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει σε κατόχους πιστοποιητικού καταχώρησης στο αρχείο διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή και μεταφορά σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

2.17. Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

2.18. Με την ολοκλήρωση του έργου ο Εργολάβος οφείλει να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

2.19. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

2.20. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος.

2.21. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου και τακτική συντήρησή τους.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

- Να εφαρμοστεί πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής και των δρομολογίων των οχημάτων απομάκρυνσης των υλικών, εντός των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Οι εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

2.22. Οι ρύποι που εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - www.mlsi.gov.cy, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

2.23. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.24. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

2.25. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

3.1. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαρίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

3.2. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

3.3. Εφόσον θα γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

3.4. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).

3.5. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και των εκάστοτε τροποποιήσεων του.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την αποξήλωση του έργου

4.1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

4.2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

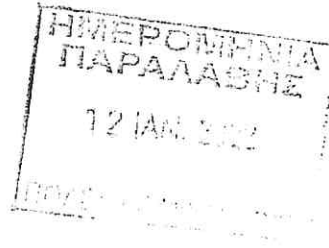
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ, 2023

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β18221-1-1-
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ/Δ48/21

Πασχάλης Ζαχαριάδης
Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 35,
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ημερομηνία: 21/12/2021

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ 330KW ΤΗΣ ΑΤΗΚ

Περιοχή: ΚΟΦΙΝΟΥ Τεμ: 113

Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XLIX 31

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, είναι οι ακόλουθες:

Η εγκατάσταση του μετρητή/ μετρητών της Αρχής θα γίνει σε ξεχωριστό δωμάτιο μετρητών κοντά στο σύστημα ΑΠΕ όπως θα υποδειχθεί από την Αρχή. Γ' αυτό το σκοπό θα πρέπει να παραχωρηθεί κατάλληλο δωμάτιο μετρητών στη θέση που θα συμφωνηθεί. Από το σημείο εγκατάστασης του μετρητή/ μετρητών, θα είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη να μεταφέρει με δικά του έξοδα την ηλεκτρική ενέργεια στα υποστατικά του.

Παρακαλούνται οι Αιτητές να διευθετήσουν το συντομότερο δυνατόν συνάντηση με τους Αρμόδιους Λειτουργούς των γραφείων μας, για να συμφωνηθεί Δωμάτιο Μετρητών και η μέθοδος σύνδεσης στο Δίκτυο της Α.Η.Κ

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή συνδυασμένης κατασκευής Μέσης και Χαμηλής Τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Μέσης Τάσης.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

1. Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.
2. Για σύνδεση του αιτητή με το Δίκτυο της Α.Η.Κ. θα πρέπει να υποβάλει αίτηση συμπληρώνοντας το έντυπο αίτησης της ΑΗΚ και να προσκομίσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα που αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β (επισυνάπτεται).

Με εκτίμηση



Κώστας Μεσημέρης
ΔΣΔ Περιφέρειας
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Θεοδώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φάξ: 24204207

Εσωκλ:



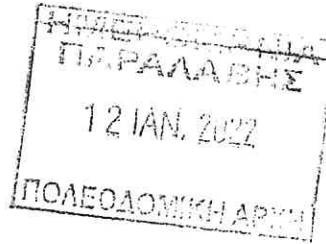
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.003/7
Τηλ.: 22805544
Φαξ.: 22805542
Email: ekakouris@fd.moa.gov.cy

Με φαξ: 22818559



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



8 Δεκεμβρίου, 2021

Κύριε,

Θέμα: Αίτηση για εξασφάλιση απόψεων πριν την υποβολή αίτησης για πολεοδομική άδεια Φωτοβολταϊκό Πάρκο 330kWp για αυτοπαραγωγή στο Δορυφορικό σταθμό Μακάριος στην Κοφίνου (ΛΑΡ/Δ48/2021)

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα αίτησή σας με ημερ 9/11/2021 και σας ενημερώνω ότι δεν φέρουμε ένσταση για υλοποίηση του έργου. Επειδή όμως το έργο χωροθετείται σε απόσταση 100 μέτρα από το Κρατικό Δάσος Κακορατζιάς Α, στην Πολεοδομική Άδεια θα πρέπει να περιληφθούν οι ακόλουθοι όροι για σκοπούς πυροπροστασίας:

- α. Να εξασφαλίζεται κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης.
- β. Να δημιουργηθεί αντιπυρική λωρίδα πλάτους έξι (6) μέτρων περιμετρικά της ανάπτυξης η οποία να διατηρείται καθαρή από βλάστηση και άλλα εύφλεκτα υλικά καθόλη τη διάρκεια του έτους.
- γ. Κάθε έτος, από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο, να γίνεται απομάκρυνση της ξηρής παρεδαφιαίας βλάστησης από όλη την έκταση της ανάπτυξης.
- δ. Περιμετρικά του έργου δύναται να φυτευτούν πλατύφυλλα είδη χαμηλών και μη πυρόφιλων φυτών προς όφελος της άγριας ζωής όπως η συκαμινιά, η συκιά, η ελιά και η μοσφιλιά.

2. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που η Περιβαλλοντική Αρχή απαιτήσει την εκπόνηση ΜΕΕΠ σύμφωνα με τον περί Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Έργα Νόμο, το Τμήμα Δασών ως μόνιμο μέλος της επιτροπής εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον θα εξετάσει και θα καταθέσει τις απόψεις του στα πλαίσια της διαδικασίας που προβλέπει ο εν λόγω Νόμος.

Με εκτίμηση,

(Ηρόδοτος Κακούρης)
για Διευθυντή Τμήματος Δασών

Κύριο Χρίστο Κονομή
Τηλ 22818555
Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 35,
1015
Λευκωσία

Τμήμα Δασών 1414 Λευκωσία

Τηλ.: 22 805 510, Φαξ: 22 805 542, Ιστοσελίδα: <http://www.moa.gov.cy/forest>



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

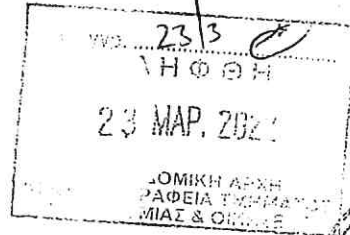
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ 4

ΛΑΡ/035/22
(σε 03/22)



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.002.001
Κωδ. Μηχανογρ.: 15572
Αρ. Τηλ.: 24805319
Αρ. Φαξ: 24305130
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dliolar@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli



Κο Μ. Χατζηδασ
Κο Μ. Καραγιάννη
Κο Α. Γαργαλιάνη
Μ
23/3

17.03.2022

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, ✓
Τ.Θ. 24401,
1705, Λευκωσία

Αίτηση για Προσθήκες σε υφιστάμενο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Φωτοβολταϊκό Πάρκο
Αιτητής: Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου
Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/035/2022
Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 113 - Φ./Σχ.: 49/31
Περιοχή: Κοφίνου, Επαρχία Λάρνακας

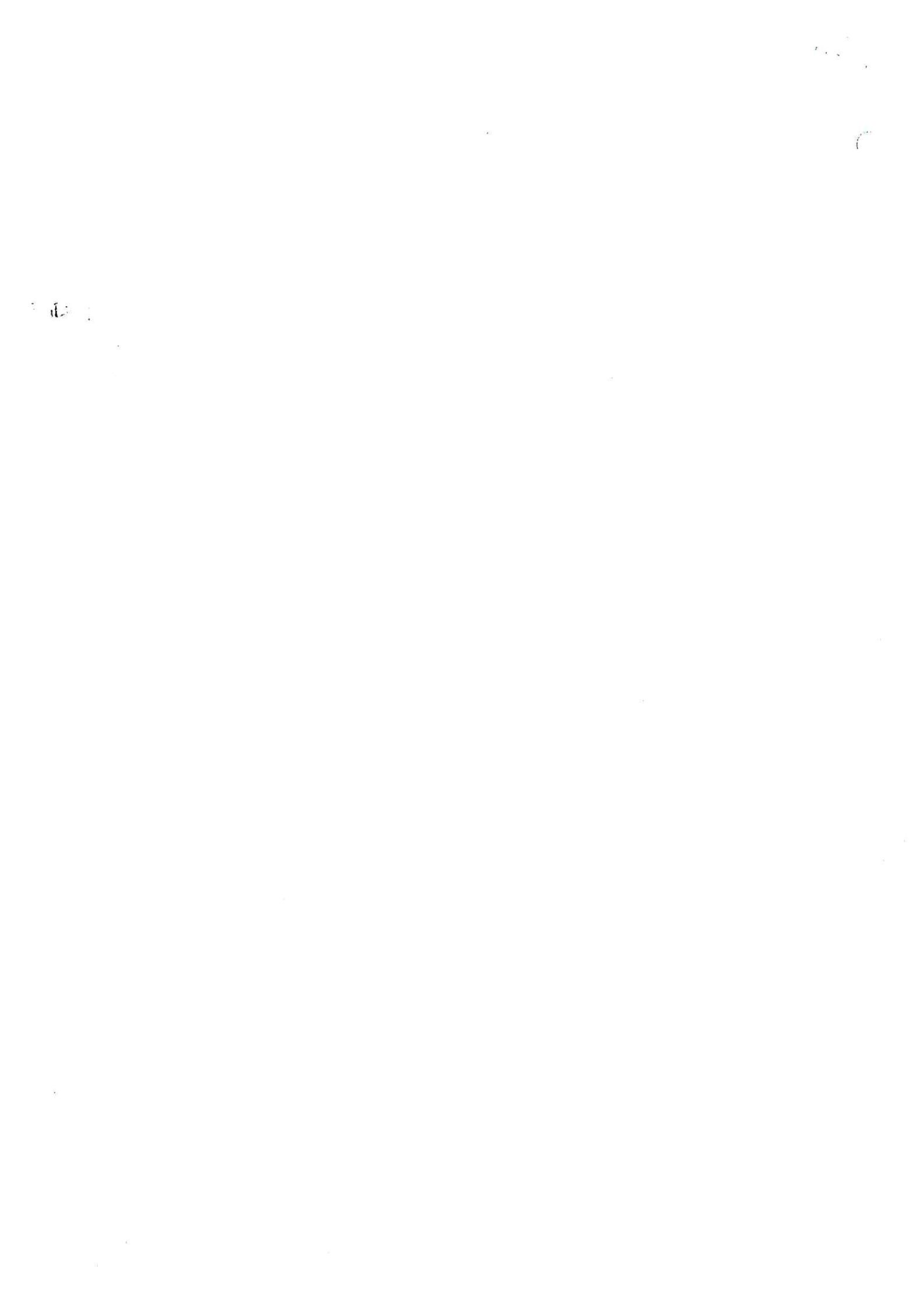
Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/035/2022 και ημερ. 17.02.2022, σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παράρτημα με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Όσον αφορά τα θέματα ελέγχου της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επισημαίνεται ότι, η αρμοδιότητα για τα θέματα αυτά μεταφέρθηκε από το ΤΕΕ στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 4.10.2021. Συνεπώς για τα εν λόγω θέματα μπορείτε να αποταθείτε στο Τμήμα αυτό.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την κα Μαρία Κρασιδιώτου, Λειτουργός Επιθεώρησης Εργασίας στο τηλ. 24805319.

(Μαρία Κρασιδιώτου)
Προϊστάμενη Επαρχιακού Γραφείου



**ΚΑΘΟΔΗΓΗΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ
ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ****Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2020 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό και αφορούν τις εγκαταστάσεις υγραερίου και την αποθήκευση υγρών πετρελαιοειδών.

Οι όροι 1 – 11 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 12 - 25 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των μελετητών της ανάπτυξης καθώς και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (A&Y)**1.1. Συντονιστής A&Y Μελέτης¹**

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας, το συμφωνητικό έγγραφο ορισμού του Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής A&Y Μελέτης).

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου ορίζεται Συντονιστής A&Y Μελέτης ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίσει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης ορίζεται με **γραφπτή συμφωνία** από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

¹ Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπερεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

1.2. Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης²

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης ορίζεται, με **γραφπή συμφωνία**, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή A&Y.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την **αρμοδιότητα** για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας **Βεβαίωση** ότι ετοιμάστηκε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, **πρέπει να εκπονηθεί** κατάλληλο ΣΑΥ το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής A&Y Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή A&Y Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή A&Y Μελέτης.

Το **περιεχόμενο του ΣΑΥ** καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων

² Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, **ενσωματώνονται στη μελέτη**, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, **τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.**

3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις **μελλοντικές εργασίες** καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών Α&Υ Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ **καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει** τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και **παραδίδεται στον κύριο του έργου** με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

4. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς **διευθετήσεις και μέτρα**, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την **τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων**, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών

στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

5. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

6. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

- 6.1. Πρέπει να **συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται** τυχών υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- 6.2. Να γίνεται **διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες** και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.
- 6.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να **περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ**.

7. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περιήφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

8. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περιήφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περιήφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται

[Type here]

κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

Οι προδιαγραφές της περιφραξης και των συστημάτων αναχαίτισης (όπου εφαρμόζεται) πρέπει να καθοριστούν στο ΣΑΥ.

9. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

Οι διαδικασίες έγκρισης των προσωρινών κατασκευών πρέπει να καθορίζονται στο ΣΑΥ.

10. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου³

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω **έγγραφα**⁴:

- 10.1. Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 10.2. Συμφωνητικό έγγραφο⁵ ορισμού του Συντονιστή Α&Υ Μελέτης⁶ και του Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης⁷ και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 10.3. Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ότι εκπόνησε το ΣΑΥ ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

11. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Α&Υ Μελέτης και Εκτέλεσης.

³ (α) Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. (β) Για εργοτάξιο στο οποίο θα εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης ή/και διάλυσης ή/και αποσυναρμολόγησης κατασκευής με όγκο μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) κυβικά μέτρα ή εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁴ Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁵ Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

⁶ Συντονιστής Α&Υ Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

⁷ Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

12. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας του υποστατικού πρέπει να είναι διαθέσιμη στο υποστατικό Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες του υποστατικού σας με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητες σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

13. Μέσα διαφυγής

Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει **επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής** (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

14. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

15. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε

να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

16. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 1 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

17. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 2, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

18. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήριο να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

19. Ηλεκτρική εγκατάσταση

19.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:

19.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού

Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).

- 19.3.** Να τοποθετηθούν καλύμματα στα κενά (μονωτήρες) στο εσωτερικό των πινάκων διανομής ηλεκτρισμού και κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.).
- 19.4.** Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13A πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

20. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

21. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκτώωρου βάσεως.

22. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ

23. Μειονεκτούντα πρόσωπα

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

24. Αντικεραυνική Προστασία

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

Επίσης όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή του εν λόγω δωματίου, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού.

25. Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας

Στους Χώρους Εργασίας πρέπει για κάθε διαρκώς παρευρισκόμενο εργοδοτούμενο να υπάρχει ελάχιστος χώρος ως εξής:

- (α) 12 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον καθιστική απασχόληση,
- (β) 15 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον ελαφρά σωματική απασχόληση,
- (γ) 18 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον βαριά σωματική απασχόληση.

Ο παραπάνω όγκος προσαυξάνεται ανάλογα με τις περιπτώσεις που παράλληλα με τους μόνιμα απασχολημένους παραμένουν και άλλα πρόσωπα. Στην εκτίμηση του κυβισμού δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το διάστημα σε ύψος άνω των 4,00 μέτρων.

Ημερομηνία: 17/03/2021

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
Ελαφρός – Ενδιάμεσος (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

Β. Όρια Ανέσεως

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

ΦΩΤΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5
ΛΑΡ/35/22
(ΕΚΚΡΕΗ)

Ευαμνείδητα δίπλα σου

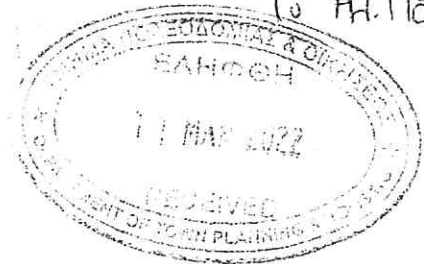
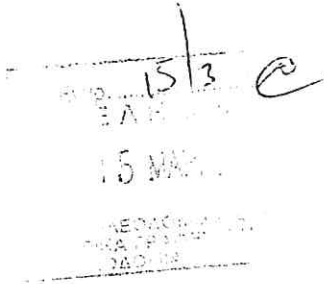
Αρ. Φακ. Π.Υ.343/5/ΕΡΓ6000_951
Αρ. Τηλ. 22802443
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: Fireprevention@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Κο Μ. Χατζη...
15/03/22
Κο Μ. Χατζη...
Κο Α. Γιάγκω
μ
1573

4 Μαρτίου 2022

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως



Οικοδομή: Φωτοβολταϊκό Πάρκο

Αιτητής: ΑΡΧΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΑΤΗΚ)

Αρ. Αιτ.: ΛΑΡ/35/2022, Κοφίνου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αιτ. ΛΑΡ/35/2022 ημερομηνίας 17/02/2022 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω εγκατάστασης εξετάστηκαν και δεν υπάρχει ένσταση για την έκδοση της ζητούμενης άδειας.

Όσον αφορά τον πυροσβεστικό εξοπλισμό επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν η εγκατάσταση θα είναι έτοιμη να λειτουργήσει.

Χαράλαμπος Λιμναίτης Πύραγός
Υπεύθυνος Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αρχιπύραρχο

Κοιν.:- Πυρ. Σταθμό Λάρνακας

ΑΓ/



Margarita Hadjidamianou

From: Game Fund - Panicos Panayides <panayides.gf@cytanet.com.cy>
Sent: Πέμπτη, 18 Νοεμβρίου 2021 10:54 πμ
To: Margarita Hadjidamianou
Cc: Info Aerotricity; Thira HQ
Subject: Re: Αίτηση Εξασφάλισης Διαβουλεύσεις πριν την αίτηση Πολεοδομικής Άδειας

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα σας πληροφορώ ότι δεν φέρουμε ένσταση για το εν λόγω έργο, νοούμενου ότι όλα τα δίκτυα θα είναι υπόγεια και ότι θα περιοριστεί στο μέγιστο δυνατό βαθμό η εκσέρωση φυσικής βλάστησης.

Πανίκος Παναγιώδης
Λειτουργός Υπηρεσίας Θήρας & Πανίδας



Ταμείο Θήρας - Game & Fauna Dept.
Υπουργείο Εσωτερικών - Ministry of the Interior
tel: 00 357 22 560 113
fax: 00 357 22 560 114

On 16/11/2021 3:18 pm, Margarita Hadjidamianou wrote:

Αγαπητέ κε Παναγιώδη,

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας (11 Νοεμβρίου) παρακαλούμε για τις δικές σας διαβουλεύσεις για την εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος ισχύος 330kWp στον Δορυφορικό Σταθμό 'Μακάριος' της ΑΤΗΚ στην Κοφίνου.

Σας προωθώ τα πιο κάτω έγγραφα/σχέδια μέσω του πιο κάτω ηλεκτρονικού συνδέσμου:

1. Αντίγραφο Αίτησης για Εξασφάλιση αριθμού για Διαβουλεύσεις με διάφορα Τμήματα/Υπηρεσίες από Τμήμα Πολεοδομίας ΕΔ1 – ΛΑΡ/Δ48/2021
2. Αίτηση Εξασφάλισης Διαβουλεύσεων ΕΔ2 (ΦΒ)
3. Τίτλο Ιδιοκτησίας
4. Κτηματικό Σχέδιο
5. Χωροταξικό Σχέδιο των ΦΒ πλαισίων εντός του προτεινόμενου χώρου
6. Φωτογραφίες
7. Kmz file του τεμαχίου
8. Συνοδευτική Επιστολή

<https://we.tl/t-koC3s1jx6R>

Είμαστε στη διάθεση σου για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία χρειάζεται για την απόκτηση απόψεων.

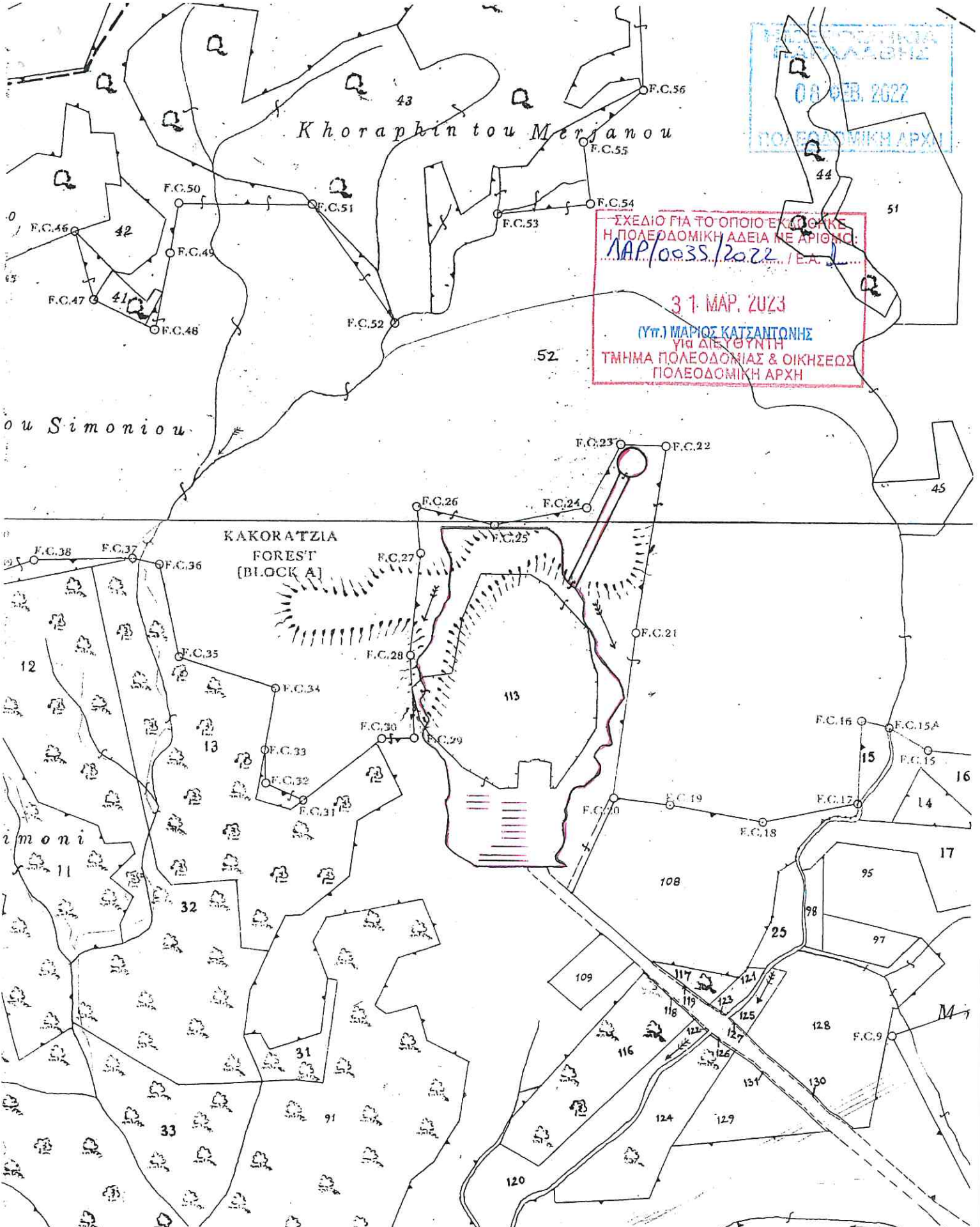
Με εκτίμηση,

Μαργαρίτα Χατζηδαμιανού
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

AEROTRICITY Ltd
Κωνσταντίνου Παλαιολόγου 35
1015 Λευκωσία, Κύπρος



ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ
08 FEB. 2022
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΙΟΤΑΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΔΑΡ/0035/2022 / Ε.Α.
31 ΜΑΡ. 2023
(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΟΝΗΣ
ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΚΟΦΙΝΟΥ**

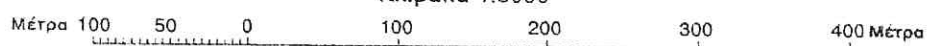
Ενορία

49/23&31

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1:5000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση