

02.10.011.005.001.004

1/00

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/05/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΡΑΜΜΟΥ 18 Α
2006 ΑΚΡΟΠΟΛΗ 2006-ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00472/2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 495 KW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΑΧΝΑ



Αρ. Τεμ.: 1006

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοι.: - Επαρχο Λεβενιώ,
- Δ/ση Π. Περιβαλλοντος, ✓
- Επαρχιακό Λατειαρχό Π.κω
Π. Πολεοδ & Οικητικω,
- Πρόεδρο Κοιν Συμ. Πάχνα

(ΥΠ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00472/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΤΔ

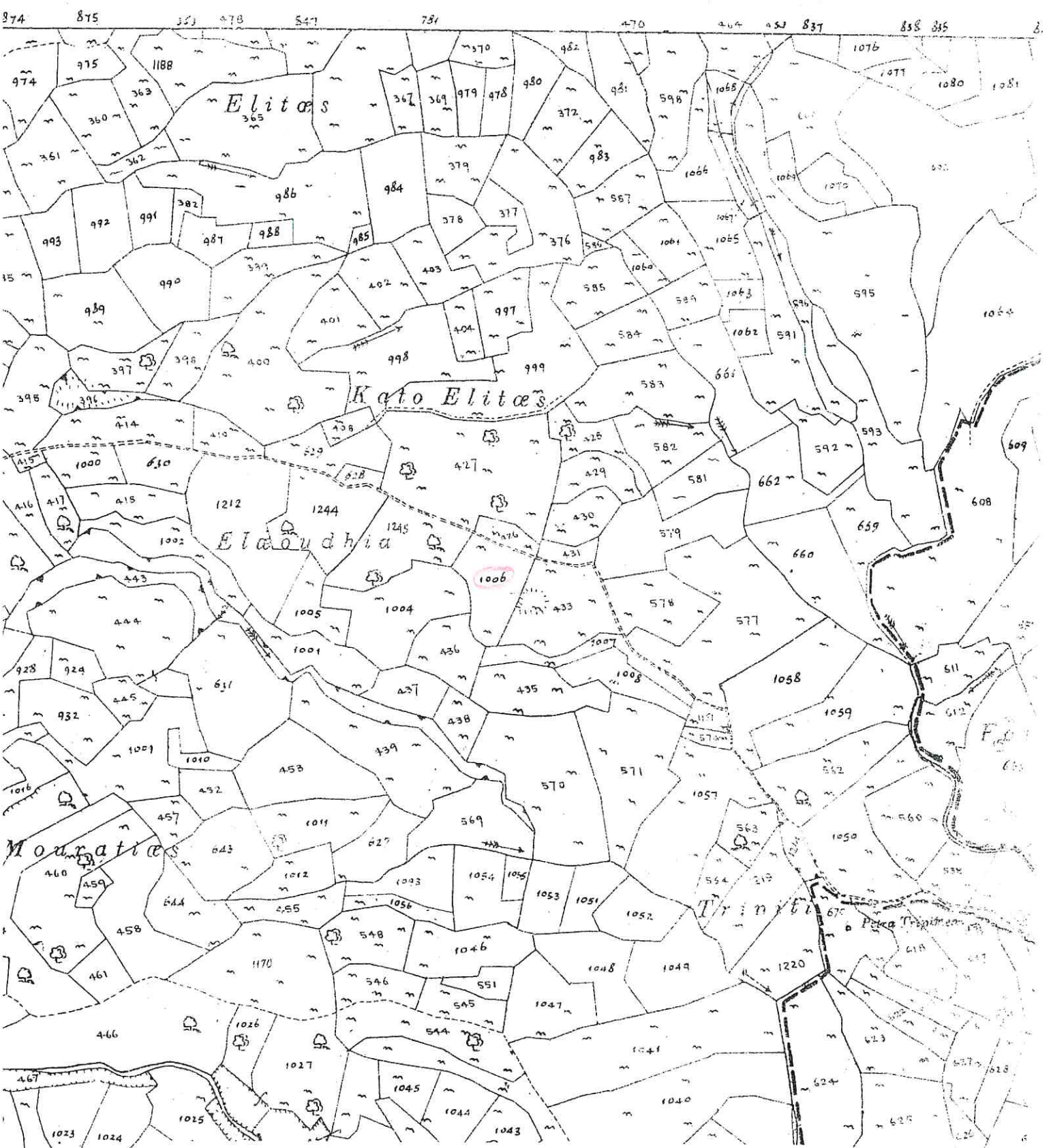


(500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο Ισχύος 495 kW) δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18(β) (Έργα Υποδομής), της Δήλωσης Πολιτικής για την Υπαιθρο, η οποία διέπει αναπτύξεις όπως η προτεινόμενη, καθώς και της παραγράφου 3.1(στ) του Κεφαλαίου 3 - Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής, εφόσον η προτεινόμενη ανάπτυξη αναμένεται ότι θα επηρεάσει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο και την οικολογία της περιοχής. Σημειώνεται σε σχέση με τα πιο πάνω, ότι η Πολεοδομική Αρχή, κατά τη λήψη της απόφασής της έλαβε υπόψη, ως ουσιώδη παράγοντα με βάση την παράγραφο 3.1(θ) του Κεφαλαίου 3 της Δήλωσης Πολιτικής, την αρνητική θέση της Περιβαλλοντικής Αρχής σύμφωνα με την επιστολή της με αρ. φακ. 02.10.011.005.001.004 και ημερ. 26/04/2023, στην οποία αναφέρεται ότι, η σχετική Έκθεση Πληροφοριών δεν δύναται να εξεταστεί από την Περιβαλλοντική Αρχή, καθότι το τεμάχιο γης βρίσκεται σε περιοχή με έντονες υψομετρικές διαφορές εδάφους, στην οποία δεν μπορεί να αποφευχθεί αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους και του τοπίου, και εμπίπτει σε περιοχή Αποκλεισμού, με βάση τον Πίνακα 1 της Γνωμάτευσης της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη Στρατηγική Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για τη Χωροθέτηση Έργων που αξιολογούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής.

(ΥΠ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

(Χριστιάνα Φραγκοπούλου - Ιωάννου)
Για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠτ/ΚΧΓ
22.05.2023
08/05/2023



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΠΑΧΝΑ**

Ενορία

53/01

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1.5000



Γενικό Κτηματολόγιο και Χωρομετρία

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση



17 20 2022

DLB
501610