

GA

1512
ΕΦΗΜΕΡΑ/ΧΡΩ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

2612

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ναυαα

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

127264
ΛΗΘΗΚΕ
08 ΔΕΚ. 2022
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/11/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΜΙΧΑΞΕ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΤΔ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΑΚΑΜΑΝΤΟΣ 20, 8560, ΠΕΓΕΙΑ - ΠΑΦΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00214/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 4/03/2022
Φ/Σχ: 45 18

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΟΘΗΚΕΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΕΚΣΚΑΦΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (ΑΕΚΚ)

Αρ. Τεμ.: 224

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοι.: Διευθυντή Πεγείας
Επαρχιακό Λατρυχο Παφω
Π. Πολεοδ. & Οικητικες
Τμ. Περιβάλλοντος ✓

ΥΠ. ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00214/2022

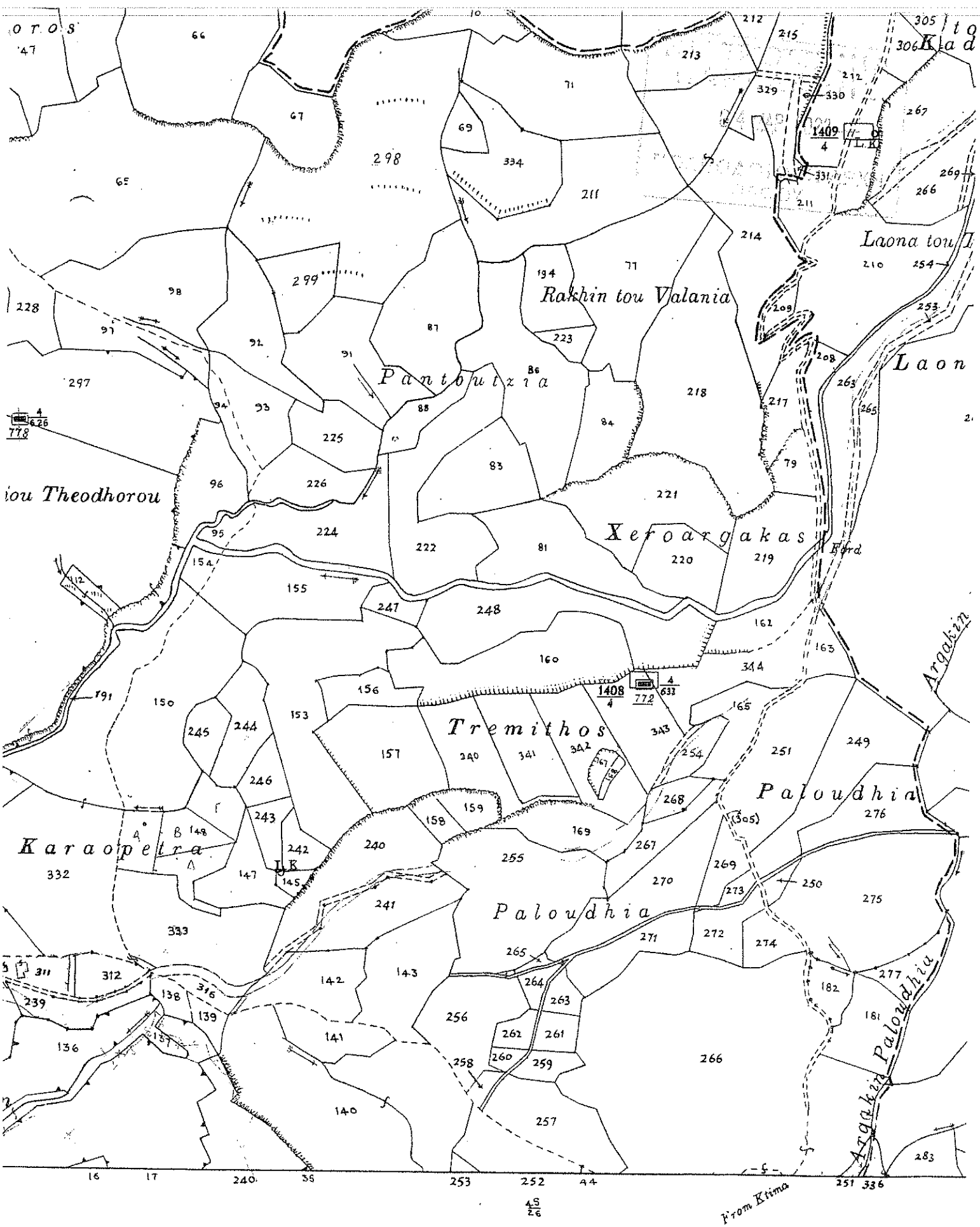
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΜΙΧΑΞΕ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΛΤΔ

- (500) Η αιτούμενη ανάπτυξη δεν είναι δυνατό να επιτραπεί γιατί επηρεάζει ουσιαστικά το περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους (υδατορέματα) της περιοχής, κατά παράβαση των προνοιών των υποπαραγράφων 9.9.2.4(α) και 9.18.3(β) της Δήλωσης Πολιτικής.
- (501) Η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν μπορεί να επιτραπεί λαμβάνοντας υπόψη ως "ουσιώδη παράγοντα", με βάση το άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και την παράγραφο 3.1(θ), Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής, την αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής με ημερομηνία 20/10/2022. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη την Έκθεση Πληροφοριών, την αρνητική θέση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, τα περιβαλλοντικά δεδομένα, τις πιθανές επιπτώσεις που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον και ειδικότερα στα υδατορέματα, καθώς και τα κριτήρια που περιλαμβάνονται στο Τέταρτο Παράρτημα του Νόμου, κατέληξε ότι το έργο θα επιφέρει μη αντιστρεπτές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον της περιοχής και κυρίως στα εγγεγραμμένα υδατορέματα.
- (502) Η ανάπτυξη συγκρούεται με τις πρόνοιες της παραγράφου 9.20.3, του Κεφαλαίου 9.20 - Εναπόθεση Αποβλήτων - της Δήλωσης Πολιτικής καθώς επηρεάζει την οικολογία της περιοχής, το έδαφος και τους υδάτινους πόρους (αρνητικές απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και αρνητική Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση).

Υφ. ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

(Ιφιγένεια Θεοδοσίου)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ
30.11.2022



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΠΕΓΕΙΑ** Ενορία.....

Τμήμα Αριθμός Σχεδίου... **45/18**

Κλίμακα 1:5000

Με Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση