



ΕΙΡΗΝΗ/Κοινοτικό & 4.1.23

Κ. Βοβός

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

127999

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: 26-804480
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 14/12/2022

04 JAN 2023
N. K...

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΗΛΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΩΡΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60125, 8100, ΠΑΦΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00720/2021

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 30/07/2021
Φ/Σχ: 45 50

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 311

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΧΑΩΡΑΚΑΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Επισημωμένο

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κεν.: Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Χαώρακας.
- Διευθυντής Εμφάνσεως Περιβαλλοντος

ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

127999

04 JAN 2023

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00720/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΛΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΛΩΡΑΚΑΣ

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει κορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ.) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00720/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΛΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΛΩΡΑΚΑΣ

συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Οπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ..
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (268) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (273) Πριν την έκδοση άδειας από την Αρμόδια Αρχή να υποβληθούν σχέδια για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για την εγκατάσταση αγωγών αποχετευτικού συστήματος λυμάτων, όπου τούτο απαιτείται, όπως προβλέπεται από τους Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμους και Κανονισμούς και σύμφωνα με τους όρους της Αρμόδιας Αρχής.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός από αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ χώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (291) Να μην κατασκευαστούν στον εξωτερικό χώρο της υπο ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας οποιεσδήποτε πέργολες, στέγαστρα ή άλλες

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00720/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΛΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΛΩΡΑΚΑΣ

κατασκευές και να μην τεθούν οποιεσδήποτε διαφημιστικές πινακίδες χωρίς την έγκριση της Πολεοδομικής Αρχής.

- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (303) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα, να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για χρήση από ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών από ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι κόροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια κατόψεων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.
- (318) Η παρούσα χορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "Β" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική Άδεια αφορά τη δημιουργία δημόσιου κόρου στάθμευσης στο Τ/Κ τεμάχιο με αρ. 311. Συγκεκριμένα, αφορά τη δημιουργία εκατό τριανταδύο (132) κόρων στάθμευσης, εκ των οποίων οι δέκα (10) είναι για ΑΜΕΑ, τρεις (3) θέσεις στάθμευσης λεωφορείων, πέντε (5) θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων, πέντε (5) θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών και πέντε (5) ποδηλατοστάτες, όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια. Το Τ/Κ τεμάχιο με αρ. 311 του Φ/Σχ. 45/50,

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00720/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΛΩΡΑΚΑΣ

έχει εκμισθωθεί/παραχωρηθεί στο Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας, για να χρησιμοποιείται για κοινοφελείς σκοπούς/χώρος στάθμευσης.

- (501) Η παρούσα 'Αδεια είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και η ισχύς της είναι όπως διαλαμβάνεται στην Παράγραφο 2, της Σύμβασης Μίσθωσης για την εκμίσθωση/παραχώρηση Τ/Κ Περιουσιών.
- (502) Να τηρούνται όλοι οι όροι της Σύμβασης Μίσθωσης των υπο ανάπτυξη τεμαχίων, μεταξύ του Υπουργού Εσωτερικών και του Μισθωτή Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας.
- (503) Με την λήξη της περιόδου Σύμβασης Μίσθωσης, των υπο ανάπτυξη τεμαχίων, που καθορίζεται στην Παράγραφο 2 της Σύμβασης, θα πρέπει είτε αυτή να ανανεωθεί, είτε να ενεργοποιηθεί η διαδικασία που διαλαμβάνεται στην Παράγραφο 7 της Σύμβασης.
- (504) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (501), πιο πάνω, η χρήση που εγκρίνεται με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, παρατείνεται κατά το χρονικό διάστημα που θα παρατείνεται και η Σύμβαση Μίσθωσης.
- (505) Το τμήμα του υπο ανάπτυξη τεμαχίου που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος, για τη συμπλήρωση του Υπηρεσιακού Δρόμου βάσει του Ρυθμιστικού Σχεδίου, το οποίο έχει τύχει της έγκρισης του Φορέα Κυκλοφοριακών Μελετών. Κατά μήκος του οδικού συνόρου στο νότιο και δυτικό σύνορο του υπο ανάπτυξη τεμαχίου, να κατασκευαστεί προκατασκευασμένο κράσπεδο απο σκυρόδεμα και πλακόστρωτο πεζοδρόμιο με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40Χ0,40μ. ενώ η υπόλοιπη παραχωρούμενη λωρίδα γής να κατασκευαστεί με πρέμιξ. Το πλάτος του πεζοδρομίου να είναι 2,00μ.
- (506) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (505), πιο πάνω, όσον αφορά την παραχώρηση τμήματος του τεμαχίου για την κατασκευή Υπηρεσιακού δρόμου, να εξασφαλιστεί η συγκατάθεση του Κηδεμόνα Τ/Κ περιουσιών στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης για 'Αδεια Οικοδομής. Σε περίπτωση που δεν εξασφαλιστεί η συγκατάθεση, η αίτηση να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή.
- (507) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (49) πιο πάνω, αναφέρεται ότι οι εκκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση της ανάπτυξης, όπως αυτή δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια, με επιδίωξη την προστασία και διατήρηση κατά το δυνατόν του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κλίσης εδάφους. Οι εκκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να μην υπερβαίνουν το 1.50μ. ύψος, εκτός όπου υποχρεωτικά προκύπτουν μεγαλύτερες.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00720/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΛΩΡΑΚΑΣ

Οι διαμορφώσεις του χώρου στάθμευσης οχημάτων να μην επεκταθούν πέραν των εγκριμένων διαμορφώσεων που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο ώστε το υπόλοιπο μέρος του τεμαχίου, να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση. Η σχέση του υφιστάμενου εδάφους με τα γειτονικά τεμάχια, πρέπει να είναι όσο το δυνατό συνεχής, δηλαδή κανένα σημείο του τεμαχίου στο οποίο διενεργείται η ανάπτυξη, δεν θα διαφοροποιείται από το υφιστάμενο έδαφος πέραν του 1.20μ. όσον αφορά επικωματώσεις, εντός της ελάχιστης απόστασης των 3,00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου.

Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση μη υλοποίησης των όσων αυτός διαλαμβάνει, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια, σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (508) Περιμετρικά του διαμορφωμένου χώρου στάθμευσης οχημάτων και όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, να δημιουργηθεί λωρίδα πρασίνου και να γίνει φύτευση με δέντρα και θάμνους αντιπροσωπευτικούς της κλωρίδας που συναντάται παραδοσιακά στην περιοχή.
- (509) Οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης, να είναι όπως δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια και οι ελάχιστες διαστάσεις των χώρων στάθμευσης για στάθμευση ατόμων με αναπηρίες, να είναι 5,00μ. X 3,00μ.
- (510) Οι χώροι στάθμευσης που δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια να καθοριστούν επί του δαπέδου με ανεξίτηλες γραμμές (θερμοπλαστική βαφή) και με τον ίδιο τρόπο να καθοριστούν οι πορείες διακίνησης οχημάτων και οι χώροι στάθμευσης αναπήρων.
- (511) Να υποβληθούν λεπτομερή σχέδια στην Αρμόδια Τοπική Αρχή, ώστε η ανάπτυξη να είναι προσβάσιμη σε ανάπηρα πρόσωπα.
- (512) Να αναρτηθούν κατάλληλες κατευθυντικές πινακίδες με την ευκρινή επιγραφή "ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ".
- (513) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.

ι. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- επιστολή Παραρτήματος "Α"

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00720/2021

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΙΑ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΛΩΡΑΚΑΣ

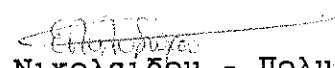
Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, απαιτείται η έκδοση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω 'Αδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, εκτός από τις διαβουλεύσεις που αναφέρονται στον όρο με αρ. (513) πιο πάνω, έγιναν διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας και έχουν τεθεί αναλόγως σχετικοί όροι.

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

2. Να διασφαλιστούν όλες οι σχετικές πρόνοιες και κατασκευές που απαιτούνται απο τις πρόνοιες των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών που σχετίζονται με χρήση της ανάπτυξης απο ανάπηρα πρόσωπα.


(Ελένη Νικολαΐδου - Πολυδώρου)
για Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
Πάφου

14/12/2022

ΝΛ/ΕΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.002.005
Αρ. Τηλ.: 26804574
E-mail: theioannou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

1 Αυγούστου 2022

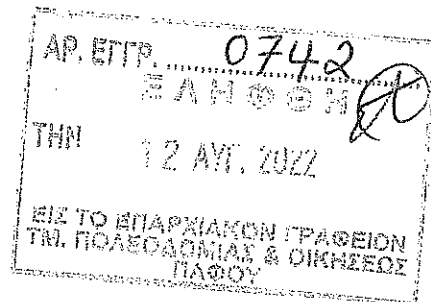
κα. Πορτοφάνου

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

**Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2021 (Ν.127(Ι)/2018)**

- Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και αποστέλλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το Άρθρο 24 του Νόμου, που αφορά το έργο «κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης εντός των ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου».
2. Σχετική είναι η επιστολή σας με Αρ.Φακ. ΠΑΦ/00720/2021 ημερομηνίας 14.6.2022.
 3. Η απόφαση του Τμήματος σας θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 31 του Νόμου ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Δρ. Θεοδώρα Ιωάννου
για Διευθυντή





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021**

**Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΠΑΦ/00720/2021
στο τεμάχιο 311, Φ/Σχ.45/50 για την κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης εντός των
ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου**

(Αρ.Φακ.02.10.011.014.002.005)

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00720/2021 και ημερομηνία 14/6/2022 με αίτηση του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών διά Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για την κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης εντός των ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου η οποία συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το έργο αφορά στη δημιουργία χώρου στάθμευσης 132 θέσεων εκ των οποίων οι 10 θα είναι για ΑΜΕΑ, 3 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων, 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων, 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών και 5 ποδηλατοστάτες. Στο έργο περιλαμβάνεται επίσης και τοπιοτέχνηση με δέντρα.

Η πρόσβαση στο χώρο στάθμευσης θα γίνεται μέσω υφιστάμενης παρόδου επί του παραλιακού δρόμου Χλώρακας (Λεωφόρου Χλώρακας) ο οποίος βρίσκεται ανατολικά της θέσης του έργου.

Το προτεινόμενο έργο θα κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου 311, Φ/Σχ.45/51, εντός διοικητικών ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας και θα καταλαμβάνει έκταση περίπου όση και η έκταση του τεμαχίου η οποία ανέρχεται σε 7693 m².

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη T2β – Τουριστική Ζώνη στην οποία ο Συντελεστής Δόμησης είναι 0,45, ο Συντελεστής Κάλυψης είναι 0,5 και ο ανώτατος αριθμός ορόφων 3 με ανώτατο ύψος 10 m. Το ανατολικό όριο του τεμαχίου του προτεινόμενου έργου εφάπτεται τεμαχίου εντός του οποίου βρίσκεται ξενοδοχειακό συγκρότημα ενώ το δυτικό όριο με συγκρότημα οριστικών μονάδων. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 45 m από τη ζώνη προστασίας της παραλίας και 165 m από την ακτογραμμή. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης μεταξύ άλλων εντοπίζονται κυρίως παραλιακά ξενοδοχεία, καλλιεργούμενες εκτάσεις αρδεύσιμης γης, εστιατόρια, κατοικίες και άλλες εμπορικές αναπτύξεις και υπηρεσίες.

Τα όρια του προτεινόμενου έργου βρίσκονται σε απόσταση 0,8 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Λέμπας, 1,1 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Κισσόνεργας, 1,6 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Έμπας, 2,1 Km περίπου από τα όρια του Δήμου Πάφου, 3 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Τάλας, 3,5 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Τρεμιθούσας και 3,8 Km περίπου από τα όρια της κοινότητας Μεσόγης.

Όπως προαναφέρθηκε, το προτεινόμενο έργο θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 122 θέσεις στάθμευσης ιδιωτικών αυτοκινήτων
- 10 θέσεις στάθμευσης οχημάτων ΑΜΕΑ
- 3 θέσεις στάθμευσης λεωφορείων
- 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων
- 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών
- 5 ποδηλατοστάτες
- Χώρο πρασίνου
- Τοπιοτέχνηση με δέντρα

Πλησίον του προτεινόμενου τεμαχίου το Κοινοτικό Συμβούλιο Χλώρακας έχει υποβάλει αίτηση για κατασκευή δύο αναψυκτηρίων τα οποία θα διαθέτουν και δημοσία αποδυτήρια και τα οποία θα εξυπηρετούν τους χρήστες της παραλίας 'Αλυκές'. Σημειώνεται ότι ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα χρησιμοποιείται από τους χρήστες των δύο αναψυκτηρίων.

Θέσεις στάθμευση οχημάτων

Οι 122 θέσεις στάθμευσης θα είναι διαστάσεων 5,0 m x 2,5 m. Εκ των 10 θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ οι 4 θέσεις θα είναι διαστάσεων 5,0 m x 3,3 m και οι άλλες 6 θα είναι διαστάσεων 6,6 m x 3 m και θα βρίσκονται σε χαμηλότερο επίπεδο.

Θέσεις στάθμευσης λεωφορείων

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει συνολικά 3 θέσεις στάθμευσης για λεωφορεία με διαστάσεις 12 m x 3 m.

Θέσεις στάθμευσης μοτοποδηλάτων και ποδηλάτων

Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει 5 θέσεις στάθμευσης μοτοσυκλετών ενώ θα τοποθετηθούν και 5 ποδηλατοστάτες.

Θέσεις φόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων

Ο προτεινόμενος χώρος στάθμευσης θα διαθέτει σύστημα φόρτισης οχημάτων με σκοπό να διευκολύνει τους χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων. Συνολικά θα υπάρχουν 5 θέσεις φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

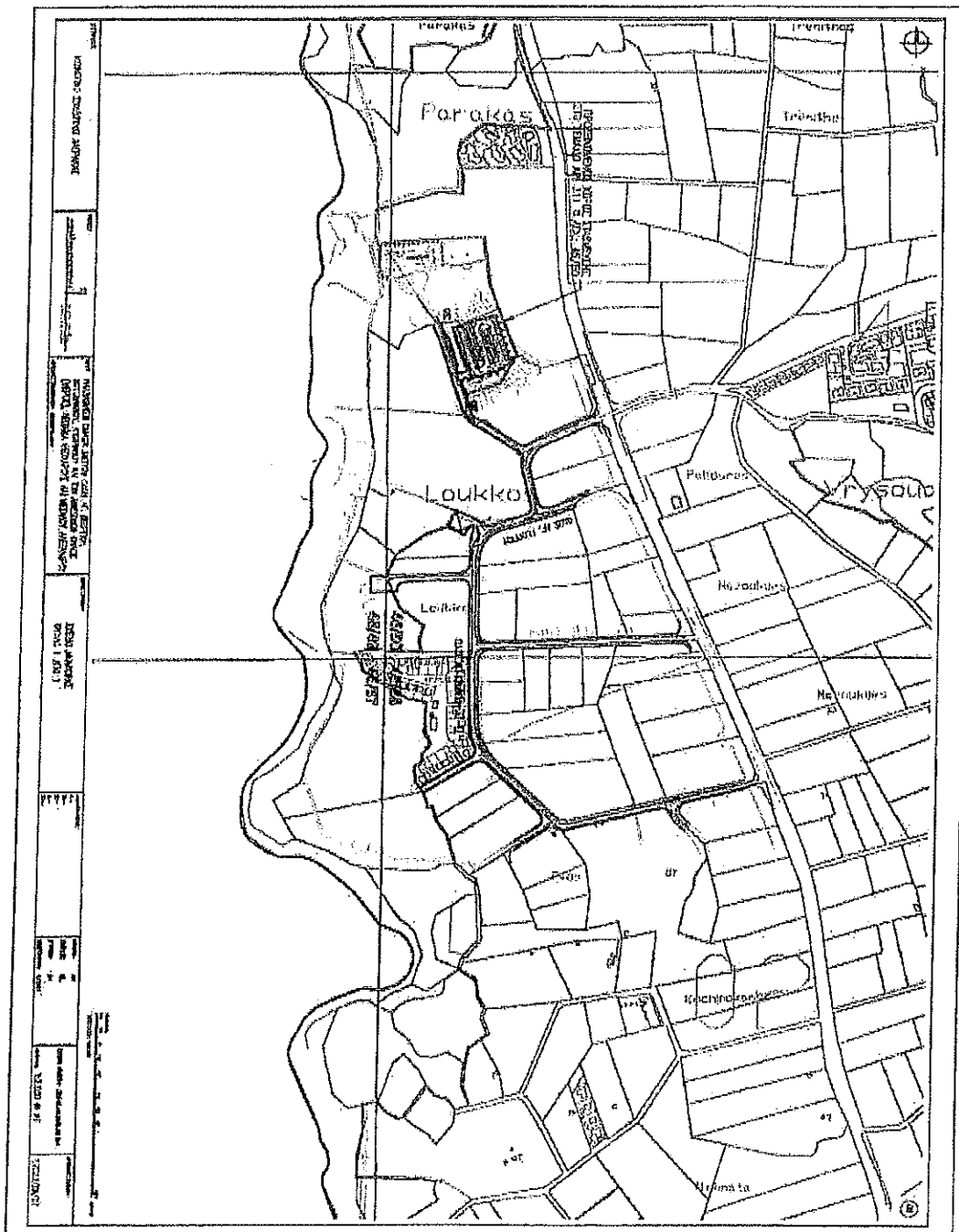
Τοίχοι αντιστήριξης και πεζοδρόμια

Το προτεινόμενο έργο θα διαθέτει τοίχους αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταβλητό ύψος από 1 m έως 2 m με συνολικό μήκος περίπου 420 m. Στο έργο περιλαμβάνεται και η κατασκευή πεζοδρομίων συνολικού μήκους περίπου 500 m και επιφάνειας περίπου 1230 m².

Τοπιοτέχνηση

Περιμετρικά της ανατολικής και δυτικής πλευράς του προτεινόμενου έργου θα γίνει φύτευση 13 δέντρων.

Χάρτης 1: Χωροθέτηση προτεινόμενου έργου



Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα απαιτηθεί η αφαίρεση δέντρων και χαμηλής βλάστησης. Συγκεκριμένα θα αφαιρεθούν 2 πεύκα, 4 φοινικιές, ένας φίκος, 3 κυτταρίσσια, μικρά

δεντρίλια ακακίας, 2 σχοινιές, 1 δάφνη και άλλη χαμηλή βλάστηση η οποία περιλαμβάνει ξινίθρες, θρουμπί, κλπ.

Κατά το στάδιο κατασκευής θα υλοποιηθούν οι πιο κάτω εργασίες:

2.1 Κατασκευή του έργου

Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών είναι εκσκαφείς, φορητά, και άλλα μηχανήματα εργοταξίου.

Οι εργασίες που θα διεξαχθούν μπορούν να ομαδοποιηθούν στις ακόλουθες:

Περίφραξη

Αρχικά θα γίνει η περίφραξη του χώρου του εργοταξίου για οπτική εμπόδιση, για μείωση της διασποράς της σκόνης αλλά και για παρεμπόδιση εισόδου στους μη έχοντας εργασία.

Χωματουργικές Εργασίες

Στη συνέχεια θα αρχίσουν οι χωματουργικές εργασίες και η ετοιμασία του χώρου. Θα γίνουν οι απαραίτητες εκσκαφές βάσει της μελέτης για επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Τα υλικά που θα προκύψουν θα μεταφέρονται από το χώρο του έργου και ανάλογα με τη σύστασή τους θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης τέτοιων υλικών.

Κατασκευή Θεμελίων – Δαπεδοστρώσεις

Στη συνέχεια θα γίνει τοποθέτηση στρώσης υλικού τύπου 2 και πάχους 27,5 cm, τοποθέτηση 20 cm υλικού τύπου 1, τοποθέτηση 7 cm συνδετικής στρώσης ασφαλτικού τάπητα και 5 cm επιφανειακής στρώσης ασφαλτικού τάπητα και επάλειψη με ελαστική αντιολισθητική στρώση με υλικό red slurry. Στα σημεία όπου θα κατασκευαστούν πεζοδρόμια θα τοποθετηθούν 5 cm άμμος, 3 cm τσιμεντοκονίαμα και πλάκες πεζοδρομίου. Ακολούθως θα γίνει οριζόντια σήμανση των χώρων στάθμευσης με ειδική μπογιά.

Ηλεκτρολογικές και Μηχανολογικές Εγκαταστάσεις

Οι εργασίες αφορούν την εγκατάσταση συστήματος φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων το οποίο περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο έργο.

Τοποτέχνηση και άλλες εργασίες

Στο έργο θα γίνει τοποτέχνηση του χώρου με ενίσχυση πρασίνου και φύτευση 13 δέντρων. Τα προτεινόμενα είδη δέντρων είναι οι μουριές οι οποίες είναι ανθεκτικές σε ξηρά και παραθαλάσσια μέρη με μειωμένες απαιτήσεις σε νερό.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο έργο αφορούν οπλισμένο σκυρόδεμα, τσιμεντόπλακες, τσιμεντοκονίαμα, άμμος, υλικό τύπου 1 και τύπου 2, συνδετική στρώση ασφαλτικού τάπητα, επιφανειακή ασφαλτική στρώση, ελαστική αντιολισθητική στρώση, ειδική μπογιά οριζόντιας σήμανσης των χώρων στάθμευσης. Οι εκτιμώμενες ποσότητες των πρώτων υλών που θα χρησιμοποιηθούν είναι 36 m³ τσιμεντοκονίαμα, 60 m³ άμμου, 815 m³ υλικό τύπου 1, 1120 m³ υλικό τύπου 2, 285 m³ συνδετική ασφαλτική στρώση και 200 m³ επιφανειακή ασφαλτική στρώση.

2.2 Λειτουργία του έργου

Κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου θα γίνεται στάθμευση των οχημάτων στον οργανωμένο δημόσιο χώρο στάθμευσης με σκοπό τη μετάβαση των χρηστών στην παραλία της περιοχής. Επίσης κατά τη λειτουργία του έργου οι χρήστες ηλεκτρικών αυτοκινήτων θα μπορούν να φορτίσουν τα οχήματά τους στις θέσεις φόρτισης που θα βρίσκονται εντός του χώρου στάθμευσης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

3.1. Κατά την κατασκευή του έργου πιθανόν να προκύψουν επιπτώσεις:

(α) στο **Υπέδαφος και Έδαφος**: Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνουν οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες για επίτευξη του επιθυμητού υψομέτρου. Οι χωματουργικές εργασίες θα καταλαμβάνουν έκταση 5300τ.μ. περίπου και ο συνολικός όγκος εκσκαφέντος υλικού ανάλογα με τη σύσταση του θα διαχωριστεί θα μεταφερθεί σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης.

(β) στους **Υδάτινους Πόρους**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών δεν αναμένεται επηρεασμός των υπόγειων ή/και επιφανειακών υδάτων. Τυχόν μικρές επιπτώσεις μπορεί να σχετίζονται με την ετοιμασία του χώρου του έργου, τις επιχωματώσεις και την εξομάλυνση του ανάγλυφου, τις διαρροές από ατυχήματα και τα απόβλητα.

(γ) στη **Χερσαία Οικολογία**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα απαιτηθεί η αφαίρεση δέντρων και χαμηλής βλάστησης. Συγκεκριμένα θα αφαιρεθούν 2 πεύκα, 4 φοινικίες, ένας φίκος, 3 κυπαρίσσια, μικρά δεντρίλια ακακίας, 2 σχοινιές, 1 δάφνη και άλλη χαμηλή βλάστηση η οποία περιλαμβάνει ξινίθρες, θρουμπί, κλπ. Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου κατά τις κατασκευαστικές εργασίες καθώς και η παρουσία του εργοταξίου ενδέχεται να επηρεάσουν σε μικρό βαθμό την πανίδα της περιοχής. Η πανίδα η οποία είναι κοινή ως προς το είδος της θα μπορεί να χρησιμοποιεί τις γειτονικές περιοχές. Όσον αφορά την αποκοπή των μεγάλων δέντρων προτείνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο να μεταφυτευτούν περιμετρικά του έργου ή να μεταφερθούν σε σημείο εκτός ορίων του στην κοινότητα.

(δ) στο **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται έκλυση σκόνης και αέριων ρύπων που σχετίζονται με τις χωματουργικές εργασίες, τη διακίνηση των οχημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών, τη μεταφορά του προσωπικού και τη λειτουργία των μηχανημάτων για σκοπούς των κατασκευαστικών εργασιών. Η εκπομπή αέριων ρύπων δεν αναμένεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα λόγω του σχετικά μικρού χρόνου αποπεράτωσης των κατασκευαστικών εργασιών.

(ε) στο **Ακουστικό Περιβάλλον**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου αναμένεται αύξηση των επιπέδων του θορύβου στην περιοχή λόγω των κατασκευαστικών εργασιών. Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να μεταβάλλονται σύμφωνα με το είδος των χωματουργικών εργασιών που θα ακολουθηθούν και την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής αλλά και το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μια δεδομένη περίοδο.

(στ) στο **Τοπίο**: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα προκληθεί μεταβολή στην αισθητική του τοπίου λόγω της παρουσίας του Εργοταξίου. Η επίπτωση αυτή δεν μπορεί να αποφευχθεί όμως χαρακτηρίζεται μικρής κλίμακας επίπτωση και παροδικού χαρακτήρα αφού θα διαρκέσει όσο και οι κατασκευαστικές εργασίες.

(ζ) στην **Πολιτιστική κληρονομιά**: Σε απόσταση περίπου 85 m ανατολικά του προτεινόμενου έργου βρίσκεται ο χώρος και τα κατάλοιπα οικισμού της Χαλκολιθικής περιόδου στις τοποθεσίες 'Βρυσούδια' και 'Παλλούρες'. Ο χώρος αυτός ο οποίος καλύπτει μεγάλη έκταση είναι ήδη ανεπτυγμένος. Εντός αυτού υπάρχουν εστιατόρια, κατοικίες, καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης, κλπ, με αποτέλεσμα να μην αναμένεται επηρεασμός του αρχαιολογικού αυτού χώρου από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζεται αριθμός αρχαίων μνημείων. Το κοντινότερο αρχαίο μνημείο βρίσκεται σε απόσταση 135 μέτρων περίπου νοτιοανατολικά του προτεινόμενου τεμαχίου. Τα αρχαία μνημεία θα μπορούσαν να επηρεαστούν από την ύπαρξη σκόνης, αέριων ρύπων αλλά και από δονήσεις που θα προκληθούν στο έδαφος κατά το στάδιο των κατασκευαστικών εργασιών.

(η) στις **Χρήσεις γης**. Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου δεν θα γίνουν επεμβάσεις εντός τη ζώνης προστασίας της παραλίας αφού ο χώρος στον οποίο προτείνεται να κατασκευαστεί το έργο βρίσκεται εκτός αυτής. Η υλοποίηση του έργου πιθανόν να προκαλέσει έμμεση όχληση στους χρήστε

της περιοχής λόγω της εκπομπής θορύβου, σκόνης και αέριων ρύπων, η οποία ωστόσο θα διαρκέσει όσο και οι εργασίες κατασκευής.

3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου πιθανόν να προκύψουν σημαντικές επιπτώσεις:

- (α) στο Υπέδαφος και Έδαφος. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένονται επιπτώσεις στο έδαφος και υπέδαφος.
- (β) στους Υδάτινους Πόρους: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός των υδάτων.
- (γ) στη Χερσαία Οικολογία: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δεν αναμένεται να υπάρξει επηρεασμός της βιοποικιλότητας.
- (δ) στο Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά στο στάδιο λειτουργίας του προτεινόμενου έργου τα επίπεδα διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα θα είναι αυξημένα σε σχέση με τα υφιστάμενα λόγω των εκπομπών καυσαερίων από τη μετακίνηση των ιδιωτικών οχημάτων και λεωφορείων από και προς το έργο, με σκοπό τη στάθμευση ή/και στάση.
- (ε) στο Ακουστικό Περιβάλλον: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου τα επίπεδα θορύβου αναμένεται να είναι ελαφρώς αυξημένα σε σχέση με τα υφιστάμενα λόγω της διέλευσης οχημάτων με σκοπό τη στάθμευση. Η αύξηση των επιπέδων του θορύβου αναμένεται να είναι μικρή και δεν αναμένεται να δημιουργήσει προβλήματα στους κατοίκους και χρήστες της περιοχής.
- (στ) στο Τοπίο: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν δεν αναμένονται επιπτώσεις στο τοπίο κατά τη λειτουργία του έργου, καθώς το έργο το οποίο αναμένεται ότι θα αναδείξει την περιοχή.
- (ζ) στις Χρήσεις γης: Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, η λειτουργία του προτεινόμενου έργου αναμένεται να διευκολύνει ντόπιους και τουρίστες οι οποίοι θέλουν να μετακινήσουν στην περιοχή ή μελλοντικά να χρησιμοποιήσουν τις δημόσιες συγκοινωνίες για τη μετακίνησή τους (μελλοντικά θα κάνουν στάση λεωφορείων αστικών δρομολογίων στον χώρο του προτεινόμενου έργου). Η δημιουργία ενός οργανωμένου χώρου στάθμευσης θα παρέχει άνεση και ασφάλεια στους χρήστες. Επίσης το προτεινόμενο έργο θα παρέχει διευκολύνσεις για χρήση από ΑΜΕΑ και σε χρήστες ηλεκτρικών οχημάτων για φόρτιση των οχημάτων τους. Κατά τη λειτουργία του έργου τα επίπεδα θορύβου στην περιοχή αναμένεται να αυξηθούν σε σχέση με τα υφιστάμενα χωρίς όμως να δημιουργείται σημαντικός επηρεασμός των κατοίκων της περιοχής.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

4.1 Μέτρα που προβλέπονται να εφαρμοστούν κατά την κατασκευή του έργου σύμφωνα με τις εισηγήσεις του μελετητή:

- 4.1.1. Υπέδαφος, Έδαφος και Υδάτινοι Πόροι: Η δημιουργία υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα και υγρά αστικά απόβλητα) από τη λειτουργία και τη συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού και από την παρουσία των εργαζομένων, δεν αναμένεται να προκαλέσει επιπτώσεις εφόσον αυτά τύχουν κατάλληλης διαχείρισης. Τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται είναι:
- σωστός τρόπος φύλαξης των χημικών υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα, κ.λ.π) στους κατάλληλους χώρους τους οποίους θα υποδείξει ο εργολάβος του έργου,
 - τα αστικά απόβλητα να συλλέγονται σε χημικές τουαλέτες οι οποίες θα αδειάζονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε να αποφευχθεί η οποιαδήποτε διαρροή,
 - τα στερεά απόβλητα να εναποτίθενται σε ειδικούς αδειοδοτημένους χώρους υγειονομικής ταφής απορριμμάτων,
 - τα απόβλητα που θα προκύπτουν από το κλάδεμα/συμμάζεμα των δέντρων να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε κατάλληλους χώρους που δέχονται τέτοια υλικά.

- 4.1.2. **Χερσαία Οικολογία:** Οι κατασκευαστικές εργασίες να πραγματοποιηθούν σε μη αναπαγωγική περίοδο των πτηνών/θηλαστικών καθώς επίσης και σε περίοδο μη φωλεοποίησης. Προτείνεται επίσης όπως τα δέντρα τα οποία θα αφαιρεθούν για τις ανάγκες κατασκευής του έργου να μεταφυτευτούν περιμετρικά του έργου εφόσον αυτό είναι εφικτό ή να μεταφερθούν για φύτευση εκτός των ορίων του έργου.
- 4.1.3. **Κλίμα και Ποιότητα του Αέρα:** Για να μετριαστεί η έκλυση σκόνης στην ατμόσφαιρα προτείνεται όπως:
- αποφεύγονται οι άσκοπες μετακινήσεις των μπαζών καθώς επίσης και των μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου
 - τηρούνται μειωμένες ταχύτητες μετακίνησης των μηχανοκίνητων μηχανημάτων
 - γίνεται χρήση καλυμμάτων στα οχήματα που μεταφέρουν δομικά υλικά
 - γίνεται διαβροχή της επιφάνειας των χωμάτων οδών στις οποίες θα διακινούνται τα οχήματα
 - οι διεργασίες οι οποίες θα εκλύουν σκόνη στην ατμόσφαιρα να περιορίζονται ή να αποφεύγονται σε περιόδους με υψηλά επίπεδα ανέμων,
 - χρησιμοποιούνται καύσιμα με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο,
 - γίνεται χρήση καταλυτικού μετατροπέα όπου μπορεί να εφαρμοστεί,
 - γίνεται συντήρηση του εξοπλισμού,
 - γίνεται χρήση εκσυγχρονισμένων μηχανημάτων τα οποία παράγουν μικρότερες ποσότητες αέριων ρύπων,
 - διακόπτεται η λειτουργία των μηχανημάτων όταν δεν χρησιμοποιούνται για μεγάλο χρονικό διάστημα ούτως ώστε να περιοριστούν άσκοπες εκπομπές αερίων
- 4.1.4. **Ακουστικό Περιβάλλον:** Τα επίπεδα θορύβου αναμένεται ότι θα μεταβάλλονται σύμφωνα με το είδος των εργασιών που θα εκτελούνται, την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών τα οποία θα μεταφέρουν τα υλικά κατασκευής και το είδος και τον αριθμό των μηχανημάτων που θα εργάζονται σε μία δεδομένη περίοδο. Δεν είναι δυνατό να επιτευχθεί ουσιαστική μείωση των επιπέδων θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών σε ένα τέτοιας μορφής έργο που περιλαμβάνει κατασκευαστικές εργασίες. Το Έργο όμως είναι περιορισμένης έκτασης και οι εργασίες κατασκευής δεν απαιτούν μεγάλο χρονικό διάστημα. Η χρήση μηχανημάτων εξωτερικού χώρου θα γίνεται σύμφωνα με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 535/2003), ενώ προτείνονται μέτρα όπως να αποφεύγεται θόρυβος από αχρείαστες ενέργειες, να γίνεται σωστή συντήρηση των μηχανημάτων, να γίνεται χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων, να γίνεται τήρηση του χρονοδιαγράμματος εργασιών και οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ώρες.

4.2. Μέτρα που προβλέπονται να εφαρμοστούν κατά τη λειτουργία του έργου σύμφωνα με τις εισηγήσεις του μελετητή:

- 4.2.1. **Υπέδαφος, Έδαφος και Υδάτινοι Πόροι:** Προτείνεται όπως τα απόβλητα που θα προκύπτουν από το κλάδεμα των δέντρων να τυγχάνουν κατάλληλης διαχείρισης και όπως τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης για τα αστικού τύπου απόβλητα που θα προκύπτουν από τους χρήστες.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το τεμάχιο εντός του οποίου θα υλοποιηθεί το έργο βρίσκεται εκτός των ορίων και σε σχετικά μεγάλη απόσταση από τα όρια των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, το γεγονός ότι το προτεινόμενο έργο αποτελεί κοινωφελές έργο και έργο δημοσίου συμφέροντος και αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

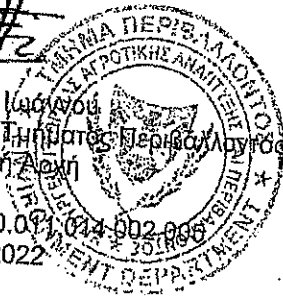
Α) Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο απαιτεί περιορισμένης έκτασης εργασίες, και περιλαμβάνει συνήθεις εργασίες για τέτοιου είδους έργα. Οι φυσικοί πόροι που θα απαιτηθούν είναι ελάχιστοι. Τα παραγόμενα απόβλητα θα είναι περιορισμένης ποσότητας και θα υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Β) Τοποθεσία του έργου: Το έργο χωροθετείται σε Πολεοδομική Ζώνη Τ2β – Τουριστική Ζώνη, εντός της οποίας υπάρχουν χρήσεις όπως παραλιακά ξενοδοχεία, καλλιεργούμενες εκτάσεις αρδύσιμης γης, εστιατόρια, κατοικίες και άλλες εμπορικές αναπτύξεις και υπηρεσίες, ενώ απουσιάζουν περιοχές προστασίας ή τοπία και τοποθεσίες ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας πλησίον του έργου.

Γ) Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις που αναμένονται από την κατασκευή του έργου αναμένεται ότι θα αφορούν κυρίως την εκπομπή σκόνης, καυσαερίων και θορύβου από τις κατασκευαστικές και χωματουργικές εργασίες. Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις καθώς ο χώρος του έργου θα χρησιμοποιείται για στάθμευση.



Δρ. Θεοδώρα Καλλιγού
για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντικής Αρχής



Αρ. Φακ. 02.10.071.014.002.006
1 Αυγούστου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΠΑΦ/00720/2021
στο τεμάχιο 311, Φ/Σχ.45/50 για την κατασκευή και λειτουργία χώρου στάθμευσης εντός των
ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Χλώρακας της Επαρχίας Πάφου

(Αρ.Φακ.02.10.011.014.002.005)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- A1.** Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- A2.** Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A3.** Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- B1.** Να ακολουθηθεί ο προτεινόμενος σχεδιασμός και οι χώροι στάθμευσης να περιοριστούν αποκλειστικά εντός του χώρου όπου προτείνονται. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
- B2.** Να γίνει κατάλληλη περίφραξη του εργοταξίου έτσι ώστε να αποφεύγεται οποιαδήποτε απόρριψη/μεταφορά αποβλήτων ή αντικειμένων εκτός των ορίων των τεμαχίων του έργου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του έργου και σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- B3.** Να χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- B4.** Στη δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας της περιοχής. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- B5.** Να εφαρμόζονται μέτρα με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας, την ευθύνη του οποίου για εφαρμογή έχει ο κύριος του έργου. Τα μέτρα μεταξύ άλλων να περιλαμβάνουν:
- μέτρα διαχείρισης της σκόνης
 - μέτρα διαχείρισης των υγρών αποβλήτων (αστικά λύματα από εργοταξιακές τουαλέτες, υδραυλικά έλαια, γράσα, καύσιμα ή λιπαντικά που δύνανται να διαρρέουν κλπ.),
 - μέτρα διαχείρισης του θορύβου,

- συγκεκριμένους χώρους για την προσωρινή τοποθέτηση μηχανημάτων και στάθμευση οχημάτων.
 - μέτρα για την προσωρινή αποθήκευση επικίνδυνων και μη επικίνδυνων αποβλήτων και ουσιών (μηχανέλαια, καύσιμα, πλαστικά, απόβλητα ξύλινων συσκευασιών, υπολείμματα και συσκευασίες βαφών και βερνικιών, αστικού τύπου απορρίμματα και υγρά απόβλητα, κλπ).
- B6.** Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργά αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- B7.** Να εκπονηθεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- B8.** Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- B9.** Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- B10.** Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός του εργοταξίου. Η αποθήκευση των αποβλήτων και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
- B11.** Τα απόβλητα κατασκευής να συλλέγονται σε συγκεκριμένους χώρους εντός (containers/ skips) και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- B12.** Η περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει από το έργο να χρησιμοποιηθεί για τις επιχωματώσεις του έργου. Τα υπολειπόμενα απόβλητα εκκαφής ή / και όποια απόβλητα προκύψουν από τις εργασίες του έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- B13.** Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.
- B14.** Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων

Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.

- B15.** Να διεξάγεται τακτική συλλογή και διάθεση των στερεών αποβλήτων των παραγόμενων από το προσωπικό του εργοταξίου σε εγκεκριμένους χώρους.
- B16.** Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να χρησιμοποιηθούν αποτελεσματικά για την αντιμετώπιση διαρροής καυσίμων και λιπαντικών ή άλλων ουσιών. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2022 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτών.
- B17.** Σε περίπτωση διαρροής επικίνδυνων ουσιών (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, κλπ.) στο έδαφος, αμέσως να διεξάγονται εργασίες αποκατάστασης. Συγκεκριμένα, η περίσσεια ποσότητα υγρού που δεν απορροφήθηκε από το έδαφος να συλλεχθεί με τη χρήση απορροφητικών υλικών (π.χ. άργιλο, πριονίδι, άμμο, κλπ) και να γίνει εκσκαφή στο απαραίτητο βάθος ώστε να αφαιρεθεί όσο έδαφος έχει ρυπανθεί. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά και το ρυπασμένο χώμα, να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
- B18.** Ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα και τα οχήματα βαρέου τύπου που θα χρησιμοποιούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου να συντηρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές (π.χ. καυσίμων, λιπαντικών, ψυκτικών ρευστών, κλπ). Η συντήρηση, η αλλαγή λιπαντικών ελαίων και ο ανεφοδιασμός τους να διεξάγεται μόνο σε κατάλληλους και σχετικά αδειοδοτημένους χώρους εκτός των εργοταξίων.
- B19.** Απαγορεύεται η πλήση και η συντήρηση οχημάτων ή μηχανημάτων εντός των εργοταξιακών χώρων ή σε άλλους μη αδειοδοτημένους χώρους.
- B20.** Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- B21.** Να λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου όπως:
- Όπου δύναται, να γίνεται ταυτόχρονη διενέργεια εργασιών που παράγουν σημαντικά επίπεδα θορύβου, έτσι ώστε να μειώνεται η περίοδος διενέργειας θορυβωδών εργασιών.
 - Όπου απαιτείται, ο μηχανολογικός εξοπλισμός σταθερής βάσης (π.χ. ηλεκτρογεννήτριες) να απομονώνεται με πάνελ μονωτικών υλικών για σκοπούς ηχομόνωσης
- B22.** Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,

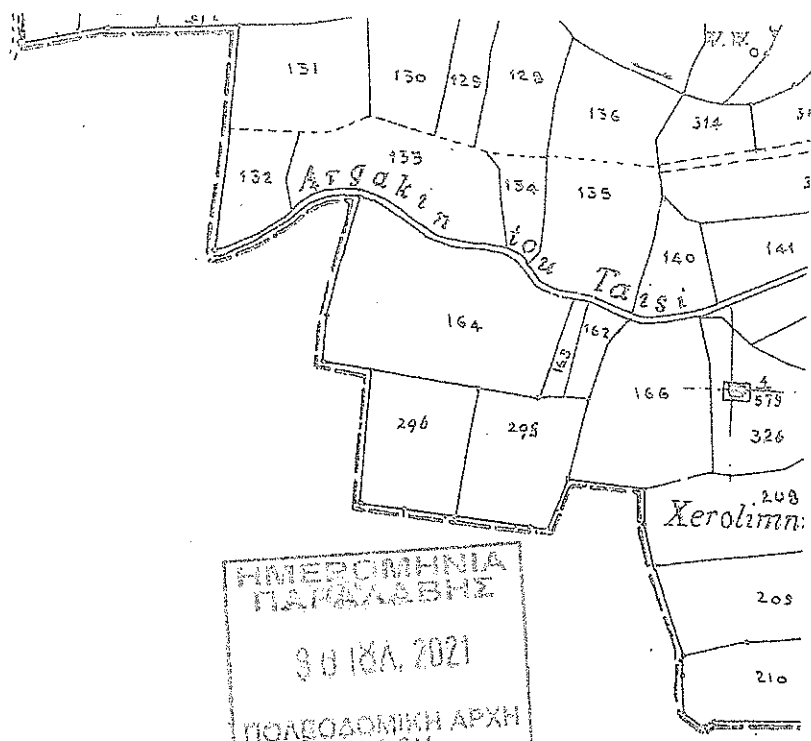
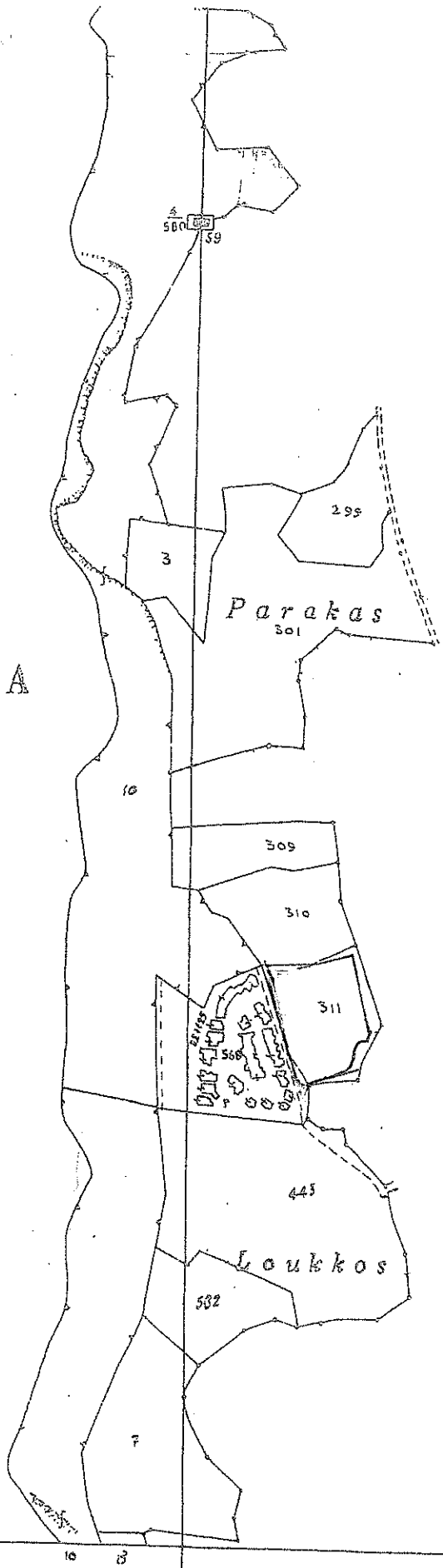
- να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιαρού,
 - κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- B23.** Να γίνεται άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιοδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων κατά τη συλλογή και μεταφορά.
- B24.** Εντός του χώρου του εργοταξίου να τοποθετείται κατάλληλος (με βάση τον αριθμό των εργαζομένων) αριθμός προσωρινών εγκαταστάσεων χώρων υγιεινής (χημικές τουαλέτες). Τα απόβλητα που θα προκύπτουν να συλλέγονται και να διατίθενται σε συλλέκτη/μεταφορέα καταχωρημένο στο αρχείο για το συγκεκριμένο ρεύμα αποβλήτων στην Κύπρο και ακολούθως για διαχείριση σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους 2011 έως 2022 και τις εκάστοτε τροποποιήσεις αυτών.
- B25.** Η επιστροφή των εξωτερικών εκτεθειμένων επιφανειών να αποτελείται από υλικά που θα είναι υδατοδιαπερατά για την αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τοιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- B26.** Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- B27.** Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες της ανάπτυξης και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στο γειτονικό ευρύτερο περιβάλλον. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την περιοχή ή να συμβάλει στην φωταύγεια.
- B28.** Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες.
- B29.** Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφράξης και για χώρους στάθμευσης).
- B30.** Ο φωτισμός να μην υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς τις γειτονικές περιοχές, αλλά να καθοδηγείται στο έδαφος (να μην είναι ορατοί από τις γειτονικές περιοχές) και να μην αυξάνουν την φωταύγεια.
- B31.** Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

Β32. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

- Γ1. Κατά το στάδιο λειτουργίας να γίνεται τακτικός έλεγχος του δαπέδου του χώρου στάθμευσης και σε περίπτωση παρουσίας υδραυλικών ελαίων και σημείων ρύπανσης να γίνεται άμεσος καθαρισμός και αποκατάσταση.
- Γ2. Η καταπολέμηση των ζιζανίων να γίνεται με μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι εφικτό, να γίνεται χρήση ζιζανιοκτόνων τα οποία να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, καθώς και με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).
- Γ3. Για ορθολογιστική διαχείριση του νερού, να περιληφθούν μέτρα όπως:
 - Εγκατάσταση ειδικών εξαρτημάτων / συσκευών / ρυθμιστών για παρακολούθηση και ρύθμιση της κατανάλωσης του νερού.
 - Χρήση ρυθμιστών πίεσης νερού.
 - Χρήση σύγχρονων αυτόματων συστημάτων άρδευσης που να λαμβάνουν υπόψη τις συνθήκες εξάτμισης και διαπνοής.
 - Χρονικός προγραμματισμός άρδευσης για λιγότερη εξάτμιση και καλύτερη απορρόφηση.
 - Εγκατάσταση αισθητήρα βροχής.
 - Τακτική παρακολούθηση των υδραυλικών εγκαταστάσεων για αποφυγή διαρροών.
- Γ4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- Γ5. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων χαρτί/χαρτόνι, ΡΜD. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να συλλέγονται από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
- Γ6. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύπτουν να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- Γ7. Για την εξοικονόμηση ενέργειας προτείνεται να εφαρμοστούν τα πιο κάτω:
 - Φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους στάθμευσης και όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός.
 - Χρήση λαμπτήρων τύπου LED για τον εξωτερικό φωτισμό.
- Γ8. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες βρίσκονται στη ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.php>.

Τμήμα Περιβάλλοντος
1 Αυγούστου 2022



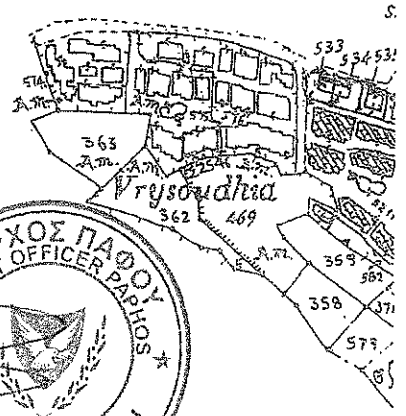
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 30 ΙΟΥΝ. 2021
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΑΦΟΥ

See Plans XLV.50.W.1 & 49.E.1
 & XLV.50.W.2 & 49.E.2
 on Scale 1 : 2500
 (Land Consolidation)

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΠΑΦ/120/12021/Ε.Α.1.....

14 ΔΕΚ. 2022

για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΧΛΩΡΑΚΑ**

Ενορία.....

K A S V I L I

Τμήμα.....

Αριθμός Σχεδίου... **45/49&50**

Κλίμακα 1:5000



Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Αρμόδια είναι οποιαδήποτε ανατύπωση

