



1239/2022
ΑΡΧΗ/ΛΩΔΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

(ΤΕΡ/ΛΩΔ)

(Βλ. όρο 504)

2218
Νύκτα

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: 26-804480
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 15/09/2022

ΑΙΤΗΤΗΣ: OLIAS HOMES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ 18, 8011, ΠΑΦΟΣ

123905
ΛΗΘΗΚΕ
21 ΣΕΠ. 2022
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00473/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 24/05/2022

Φ/Σχ: 44 16

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (18) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ,
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ & ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Αρ. Τεμ.: 27, 16, 17

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Π. Παπαρίδη
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΑΦΟΥ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

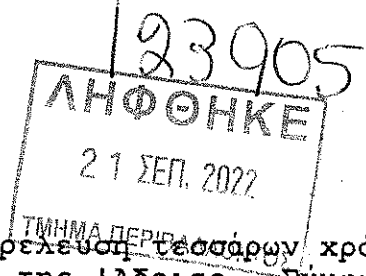
Κωνσ. Δημόκριτο Περγιά
Προϊστ. ΥΔ. Περιβάλλοντος ✓



ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD



- (2) Η ισχύς της 'Αδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης κορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές, με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί, σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη κορήγηση της αρχικής 'Αδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης ισχύος της άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της 'Αδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου, (Τροποπ. 2011), τα .12... χρόνια.

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00μ.
- (42) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

εγκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχόμενου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (50) Το μηχανοστάσιο/λεβητοστάσιο να μονωθεί ώστε να διασφαλίζεται η ηχοπροστασία των γειτονικών ιδιοκτησιών. Αυτό να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 1.80μ. από τα κοινά σύνορα του υπο ανάπτυξη τεμαχίου με γειτονικά τεμάχια.
- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (58) Κανένα μέρος βοηθητικής οικοδομής (περιλαμβανομένου και ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) που απέχει λιγότερο από 3.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου να έχει ύψος μεγαλύτερο από 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος.
- (59) Η βοηθητική οικοδομή να απέχει τουλάχιστον 1.50μ. από την κύρια οικοδομή.
- (76) Όλες οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στην παρούσα ανάπτυξη όσον αφορά το οδικό δίκτυο (δρόμος/οι, πεζόδρομος/οι, κ.λ.π) να προσαρμόζονται/συνδέονται ομαλά με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.
- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (110) Να γίνει τοπιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο,

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.

- (124) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (123), πιο πάνω, θα πρέπει να διαμορφωθούν επιπρόσθετα των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, όλοι οι απαιτούμενοι Κοινόχρηστοι Χώροι Στάθμευσης για επισκέπτες, ως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια. Οι χώροι αυτοί, να διαχωρίζονται λειτουργικά από την υπόλοιπη ανάπτυξη, ώστε είναι εμφανής η κοινόχρηστη χρήση τους από επισκέπτες, και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με πινακίδες με ένδειξη "Χώρος Στάθμευσης Επισκεπτών". Οι χώροι αυτοί θα εγγραφούν ως Κοινόχρηστοι/Κοινόκτητοι. Σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών χωροθετούνται κατά μήκος δημόσιου οδικού δικτύου, θα πρέπει, να είναι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και το δημόσιο πεζοδρόμιο δεν θα διακόπτεται αλλά θα διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή πρόσβαση προς τους χώρους αυτούς.
- (129) Ο ισόγειος στεγασμένος χώρος στάθμευσης, που εφάπτεται της οικοδομής και του πλευρικού συνόρου, να παραμείνει ανοικτός από δύο τουλάχιστον πλευρές και η οροφή του να μην είναι βατή και να μην χρησιμοποιείται ως βεράντα.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (137) Για την τοποθέτηση των μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων, όπως τα ντεπόζιτα νερού, τα φουγάρα, οι συσκευές κλιματισμού κ.λ.π., θα απαιτείται ειδικός σχεδιασμός. Τέτοια στοιχεία δεν θα τοποθετούνται σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη ή τις οροφές των οικοδομών, αλλά θα εντάσσονται στην αισθητική εικόνα του συνόλου της ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στα χρώματα ή τις επιγραφές των εγκαταστάσεων.
- (139) Σε περίπτωση τοποθέτησης συστήματος ηλιακού θερμοσίφωνα, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια για έγκριση. Γενικά, το σύστημα αυτό πρέπει να σχεδιαστεί ως αναπόσπαστο μέρος της οικοδομής, να είναι πλήρως εναρμονισμένο με τα υλικά και τη μορφή της και να αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή και να ακολουθεί τις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζονται στο ισχύον σχέδιο ανάπτυξης:
- α) Η δεξαμενή του κρύου νερού, θα πρέπει να αποκρύπτεται ή να εντάσσεται αρχιτεκτονικά σε στέγες ή σε άλλα ειδικά σχεδιασμένα στοιχεία της οικοδομής.
 - β) Οι ηλιακοί συλλέκτες και ο κύλινδρος ζεστού νερού όταν είναι ορατοί πρέπει να τοποθετούνται με βάση τη μεγάλη τους πλευρά

[Handwritten signature]

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΟΛΙΑΣ HOMES LTD

και όχι όρθιοι, μειώνοντας στο ελάχιστο το συνολικό ύψος του συστήματος.

- γ) Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε να ακολουθούν, όσο το δυνατό, την κλίση της οροφής/στέγης.
- δ) Καμιά διαφήμιση δεν πρέπει να αναγράφεται στο σύστημα.

- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το καλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των καλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασμή ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (211) Το περιτοίχισμα κατά μήκος του οδικού συνόρου και μέχρι απόστασης 3.00μ. από αυτό δεν θα ξεπερνά σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους. Δεν θα ξεπερνά επίσης σε ύψος τα 2.10μ. στα άλλα σύνορα του τεμαχίου. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες να κατασκευαστεί με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 1.20μ. κατά μήκος των οδικών συνόρων και τα 2.10μ. στα άλλα σύνορα του οικοπέδου από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους.
- (216) Όπου προτείνεται περίφραξη με μεταλλικό πλέγμα (τέλλι πακλαβωτό) να φυτευθούν αναρριχητικά φυτά.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Οπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..

- (242) Ο ανελκυστήρας της οικοδομής πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περι των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες και Κατασκευαστικά Στοιχεία Ασφάλειας Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 309/2016, 04/11/2016) ή όποιων μετέπειτα τροποποιήσεων τους. Ο ανελκυστήρας πρέπει να φέρει σήμανση CE, να συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης και συντήρησης στην ελληνική, καθώς και από τη Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης που εκδίδει ο Εγκαταστάτης του ανελκυστήρα.
- (258) Ο/Οι ιδιωτικός/οί δρόμος/οι που δείχνεται/ονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο να κατασκευαστεί/ούν με συμπαγές υλικό (ραβδωτό μπετόν, πλακόστρωτο κ.λ.π) το οποίο να διαφοροποιείται απο το ασφαλτικό οδόστρωμα του δημοσίου δρόμου. Κατά μήκος της μιάς πλευράς ή εκατέρωθεν όπως δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, να κατασκευαστούν πεζοδρόμια πλάτους 1.20μ. απο προκατασκευασμένα κράσπεδα απο σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με φυσικές πλάκες της περιοχής ή πλάκες πεζοδρομίου ή όπως περιγράφεται στα σχέδια. Στην είσοδο/έξοδο προς δημόσιο δρόμο το δημόσιο πεζοδρόμιο να μην διακόπτεται.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (280) Να εγκατασταθεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια σύμφωνα με μελέτη και σχέδια, τα οποία θα εγκριθούν από τον Υγειονομολόγο Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.
- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός απο αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ χώροι πρασίνου, κ.λ.π.

ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (286) Όλες οι κατασκευές και άλλες αναπτύξεις που δεν καλύπτονται με άδεια και υφίστανται στο τεμαχίο να κατεδαφιστούν/απομακρυνθούν/αποκατασταθούν πριν την έναρξη των εργασιών.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο χωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει κορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (296) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (297) Ο όροφος της οικοδομής που αναφέρεται ως "Υπόγειο" στα εγκριμένα σχέδια, έχει γίνει αποδεκτός ως τέτοιος, γιατί βάσει των αναφερόμενων στα σχέδια υψομέτρων, πληροί τις προϋποθέσεις με βάση το σχετικό ορισμό του Παραρτήματος "Α" του Σχεδίου Ανάπτυξης, δηλαδή το επίπεδο του δαπέδου του είναι περισσότερο από 1.20μ. χαμηλότερο του επιπέδου του συνεχόμενου εδάφους και του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει το 1.50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους. Κατά συνέπεια και σε συνέχεια του όρου (49) πιο πάνω, θα πρέπει να τηρηθούν πιστά τα αναφερόμενα στα εγκριμένα σχέδια υψόμετρα, και οποιαδήποτε απόκλιση από τις προϋποθέσεις που αναφέρονται πιο πάνω για να θεωρείται ο υπ' αναφορά όροφος της οικοδομής ως "Υπόγειο", καθιστά την παρούσα Πολεοδομική Άδεια ανενεργό και άκυρη.
- (310) Σε συνέχεια των όρων (42) και (49) πιο πάνω, αναφέρεται ότι οι εκκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να περιοριστούν στις απολύτως απαραίτητες για την υλοποίηση της ανάπτυξης, όπως αυτή δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια, με επιδίωξη την προστασία και διατήρηση κατά το δυνατόν του φυσικού περιβάλλοντος και της φυσικής κλίσης εδάφους. Οι εκκαφές/επιχωματώσεις θα πρέπει να μην υπερβαίνουν το 1.50μ. ύψος, εκτός όπου υποχρεωτικά προκύπτουν μεγαλύτερες (π.χ. για τη διαμόρφωση του ιδιωτικού δρόμου) και δείχνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- Οι διαμορφώσεις του εξωτερικού χώρου (ιδιωτικός δρόμος, διάδρομοι διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων, πλακόστρωτα, περιμετρικός χώρος της κολυμβητικής δεξαμενής κ.λ.π) να μην επεκταθούν πέραν των εγκριμένων διαμορφώσεων που δείχνονται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο ώστε το υπόλοιπο μέρος των τεμαχίων, να παραμείνει στη φυσική του κατάσταση. Ο/Οι οικοδομικός/οί όγκος/οι θα πρέπει να προσαρμόζεται/ονται στη φυσική κλίση του εδάφους και να σέβεται/ονται τις ιδιομορφίες του τοπίου (διατήρηση υφιστάμενων αξιόλογων δέντρων, εδαφολογικών αξιόλογων μορφωμάτων κ.λ.π). Η σχέση του υφιστάμενου εδάφους, τόσο με τα γειτονικά τεμαχία όσο και με την οικοδομή, πρέπει να είναι όσο το δυνατό συνεχής, δηλαδή κανένα σημείο του τεμαχίου στο οποίο διενεργείται η ανάπτυξη, δεν θα διαφοροποιείται από το υφιστάμενο έδαφος πέραν του 1.20μ. όσον αφορά επιχωματώσεις.
- Ο όρος αυτός θεωρείται ουσιώδης για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση μή υλοποίησης των όρων αυτός διαλαμβάνει, η ανάπτυξη

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική 'Αδεια, σύμφωνα με το 'Αρθρο 25(2), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (311) Όπου δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια η διαμόρφωση κλιμακωτών τοίχων αντιστήριξης ώστε να επιτευχθεί η υλοποίηση του όρου με αρ. (217), πιο πάνω, η κατασκευή τους είναι υποχρεωτική για σκοπούς της παρούσας 'Αδειας. Όπου δεν δείχνονται αλλά προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., θα κατασκευαστεί κλιμακωτός τοίχος, όπως περιγράφεται στους όρους αυτούς.
- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για 'Αδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (318) Η παρούσα χορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "Β" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί από οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (330) Η/Οι κολυμβητική/ές δεξαμενή/ές να χρησιμοποιείται/ούνται αποκλειστικά σε σχέση με την/τις κατοικία/ες και δεν θα τεθεί/ούν σε οποιαδήποτε χρήση ανεξάρτητα από αυτή/ές.
- (333) Δεν θα χρησιμοποιείται πόσιμο νερό από τη δημόσια υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών.
- (334) Ο χώρος περιμετρικά της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών να δενδροφυτευθεί ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις από την λειτουργία της/τους στις γειτονικές ιδιοκτησίες.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

- (338) Με τη διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου, θα πρέπει να επιδιώκεται το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, (όπου σφραγισμένο έδαφος σημαίνει τη μόνιμη κάλυψη της επιφάνειας εδάφους με στεγανό υλικό), καθώς και η μέγιστη συνέχεια ασφράγιστου εδάφους και να αποφεύγεται η διακοπή ή η πολυδιάσπαση του, εντός του τεμαχίου. Το ασφράγιστο έδαφος να ακολουθεί κατά το δυνατόν την τοπογραφία του εδάφους και να είναι κατά το δυνατόν συνεχές, ώστε να διευκολύνεται η ομαλή απορροή των υδάτων. Το ελάχιστο απαραίτητο σφραγισμένο έδαφος θα πρέπει, όπου δεν παρακωλύεται η λειτουργία της ανάπτυξης, να καλύπτεται από ημιδιαπερατά υλικά, αναλόγως των γεωλογικών συνθηκών της περιοχής. Οι φυτεύσεις στους ελεύθερους χώρους του τεμαχίου, θα περιλαμβάνουν τον μέγιστο αριθμό δέντρων με μεγάλη κόμη, για σκιασμό και ανάσχεση του φαινομένου της θερμικής αστικής νησίδας, με κατάλληλα για τα τοπικά δεδομένα, είδη.
- (339) Σε συνέχεια του όρου (338), πιο πάνω, για την επιστροφή του χώρου διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων είτε να επιλεγούν εξ' ολοκλήρου ημιδιαπερατά υλικά (π.χ. κυβόλιθοι εν ξηρώ, συμπιεσμένο χώμα, σκύρα, διαπερατοί τσιμεντόλιθοι, καλίκια κτλ), είτε να γίνει συνδυασμός ημιδιαπερατών και αδιαπερατών υλικών επιδιώκοντας το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, καθώς και τη μέγιστη συνέχεια του ασφράγιστου εδάφους, με τρόπο που να διευκολύνεται η απορροή των όμβριων υδάτων.
- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική Άδεια αφορά την ανέγερση Δεκαοκτώ (18) Κατοικιών με Βοηθητικές Οικοδομές, Κολυμβητικές Δεξαμενές, Βιολογικό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων και Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων και Περίφραξη στο μελλοντικό οικόπεδο με αρ. 7, για το οποίο χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΠΑΦ/0355/2022, ημερ. 15/06/2022. Η ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα, να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της υπό αναφορά Άδειας Διαχωρισμού. Αντίγραφο του εγκριθέντος σχεδίου του Διαχωρισμού όπου φαίνονται τα όρια του υπό δημιουργία οικόπεδου, επισυνάπτεται ως Προσάρτημα "I" της παρούσας.
- (501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε Δεκαοκτώ (18), ενώ σε σχέση με τον όρο με αρ. (124), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων επιπρόσθετα, Κοινόχρηστων Χώρων Στάθμευσης για επισκέπτες, ανέρχεται σε Τρείς (3). Συνολικά, δηλαδή στο χώρο της ανάπτυξης, θα πρέπει να χωροθετηθούν τουλάχιστον Εικοσιένα (21) Χώροι

Handwritten signature

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

Στάθμευση, εκ των οποίων οι Είκοσι (20) θα έχουν διαστάσεις για κανονικά οχήματα με βάση τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα και Ένας (1) θα έχει διαστάσεις για ΑΜΕΑ.

- (502) Το γήπεδο Πετόσφαιρας να χρησιμοποιείται αποκλειστικά σε σχέση με την Κατοικία με αρ. 10 και δεν θα τεθεί σε οποιαδήποτε χρήση ανεξάρτητα απο αυτή.
- (503) Σχετικά με την απαίτηση δημιουργίας συστήματος συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό σταθμό θα πρέπει πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής να υποβληθούν στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου για έγκριση τα σχέδια ως αυτά αναφέρονται στην Παράγραφο 2, της επιστολής του Επαρχιακού Μηχανικού Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που επισυνάπτεται ως Παράρτημα "Γ".
- (504) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται απο τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.
- i. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- επιστολή Παραρτημάτων "Α1" και "Α2"
 - ii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Περιφ. Πάφου Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
- επιστολή Παραρτήματος "Β"
 - iii. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχ. Τμήμ. Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου
- επιστολή Παραρτήματος "Γ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια, απαιτείται η έκδοση Άδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
2. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (002), πιο πάνω, διευκρινίζεται ότι, με βάση τις πρόνοιες του Εδαφίου (3), του Άρθρου (28), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η περίοδος ισχύος Πολεοδομικής Άδειας, μπορεί να παραταθεί νοουμένου ότι, οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ακίνητη ιδιοκτησία της ανάπτυξης, παραμένουν αμετάβλητες, όπως ήταν κατά την ημερομηνία χορήγησης της αρχικής Άδειας, ή η ανάπτυξη για την οποία χορηγήθηκε

ΟΡΟΙ ΚΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

η 'Αδεια, συνεχίζει να επιτρέπεται μετά την τροποποίηση του Σχεδίου. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης τροποποιηθούν, ώστε η ανάπτυξη να μην μπορεί πλέον να επιτραπεί, η Περίοδος Ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας, δεν θα μπορεί πλέον να παραταθεί, ανεξάρτητα αν δεν έχει παρέλθει η επιτρεπόμενη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος, εκτός αν οι εργασίες που προνοούνται στην 'Αδεια, εκτελέστηκαν σε μη αναστρέψιμο βαθμό κατά την Περίοδο Ισχύος της 'Αδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Σε περίπτωση έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής, για την ανάπτυξη για την οποία κορηγήθηκε η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, συστήνεται όπως επισυναφθούν με αυτήν, οι τυποποιημένοι όροι για τα θέματα ασφάλειας και υγείας στην Εργασία, οι οποίοι ετοιμάστηκαν από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, ανάλογα με την Κατηγορία της προτεινόμενης ανάπτυξης. Σύμφωνα με τη σχετική επιστολή του Τμήματος αυτού, με αρ. φακ. 5.33.10, ημερ. 18/05/2017, θα πρέπει να επιβληθούν οι τυποποιημένοι όροι του Παραρτήματος 3 της επιστολής αυτής. Οι τυποποιημένοι αυτοί όροι, είναι αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.
2. Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (500) πιο πάνω, με βάση τον οποίο, η παρούσα αφορά την οικοδομική ανάπτυξη εντός του υπο δημιουργία οικοπέδου. Επειδή όλοι οι επηρεασμοί (οδικά δίκτυα, πράσινα κ.λ.π) που επηρεάζουν το υπο αναφορά τεμάχιο έχουν υποδειχθεί στα πλαίσια της κορηγηθείσας Πολεοδομικής 'Αδειας οικοπεδοποίησης, θα πρέπει να ελεχθεί απο εσάς, πριν την παραλαβή της παρούσας, κατά ποσό έχει κατατεθεί η 'Αδεια οικοπεδοποίησης του τεμαχίου και αν όχι να ζητηθεί να κατατεθεί παράλληλα με την παρούσα.
3. Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, εκτός από τις διαβουλεύσεις που αναφέρονται στον όρο με αρ. (504) πιο πάνω, έγιναν διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας και έχουν τεθεί αναλόγως σχετικοί όροι.

- Δήμος Πέγειας

4. Οι Συντελεστές Ανάπτυξης της οικοδομής/μέρους οικοδομής/ οικοδομών για την οποία/τις οποίες εξουσιοδοτείται η παρούσα 'Αδεια, έχουν ως ακολούθως:

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	14,6%	2519,3τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	14,6%	2519,3τ.μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

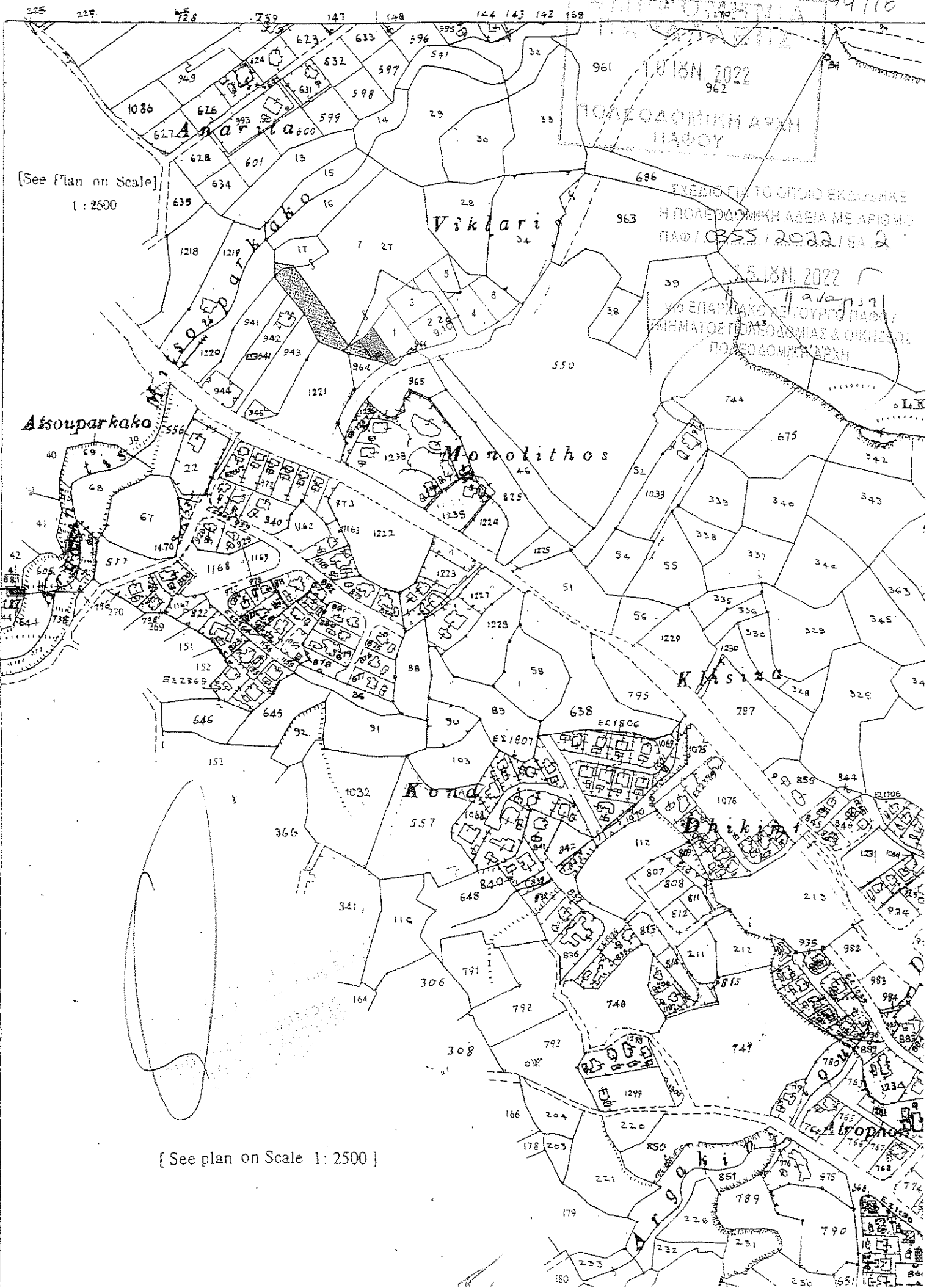
Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00473/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : OLIAS HOMES LTD

Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	15%	2600τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	15%	2600τ.μ.

Π. Παναγιώτης
(Παναγιώτης Παναγιώτης)
για Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
Πάφου

15/09/2022
ΣΑ/ΕΣ





[See Plan on Scale]
1 : 2500

[See plan on Scale 1 : 2500]

15 ΙΑΝ. 2022
ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΠΑΦΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΡΙΟ ΕΚΔΟΜΗΣ
Η ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ
ΠΑΦ/0355/2022/ΕΑ 2

15 ΙΑΝ. 2022
ΥΠ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ
ΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Atsouparkako

Viklari

Monolithos

Kasiza

Kotaki

Afropoli

Afropoli

Afropoli

Afropoli

Afropoli



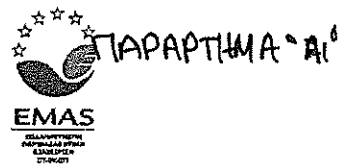


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Αρ. Φακ.: 02.10.011.015.005.001

Αρ. Τηλ.: 26804575

E-mail: achrysanthou@environment.moa.gov.cy

8 Σεπτεμβρίου, 2022

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (dcraf@tph.moi.gov.cy,
llambrianidou@tph.moi.gov.cy)

Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 έως 2021 Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/00473/2022 και ημερομηνία 6/5/2022 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Ανέγερση 18 κατοικιών με βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη» στο Δήμο Πέγειας.

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Ανδρέας Χρυσάνθου
για Διευθυντή





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/00473/2022
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 18 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00473/2022 και ημερομηνίας, 26/5/2022, ζητώντας απόψεις για αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για «Ανέγερση 18 κατοικιών με βοηθητικές υποδομές, κολυμβητικές δεξαμενές, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και περίφραξη» στον Δήμο Πέγειας. Το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε επιστολή με ημερομηνία 28/6/2022 ενημερώνοντας ότι το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021 ζητώντας την υποβολή πλήρως συμπληρωμένης Έκθεσης Πληροφοριών για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης του. Το έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών παραλήφθηκε από το Τμήμα Περιβάλλοντος με επιστολή ημερομηνίας 11/07/2022.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο ζητήθηκαν απόψεις από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Δασών και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1 Περιγραφή του Έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά την κατασκευή και λειτουργία 18 διώροφων κατοικιών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας. Η ανάπτυξη θα χωροθετηθεί στα τεμάχια με αρ. 17 και 27 του Φ./Σχ.: 44/16, τα οποία εμπίπτουν σε παραθεριστική πολεοδομική ζώνη Π1, συνολικού εμβαδού 20.068 τ.μ., περίπου. Η προτεινόμενη ανάπτυξη θα περιλαμβάνει 18 διώροφες κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές και χώρους στάθμευσης, χώρο πρασίνου, εσωτερικό οδικό δίκτυο με πεζοδρόμια για πρόσβαση στις κατοικίες και βιολογικό σταθμό για επεξεργασία των υγρών αποβλήτων. Το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου ανέρχεται στα 2.952 τ.μ. περίπου. Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο.

Κατοικίες

Οι κατοικίες αναμένεται να εξοπλιστούν με συστήματα κλιματισμού, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης και άρδευσης και ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Συγκεκριμένα κάθε κατοικία θα περιλαμβάνει ιδιωτική κολυμβητική δεξαμενή, ιδιωτικό χώρο στάθμευσης και ιδιωτικό κήπο. Επιπρόσθετα στην οροφή των κατοικιών θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια.

Οδικό Δίκτυο

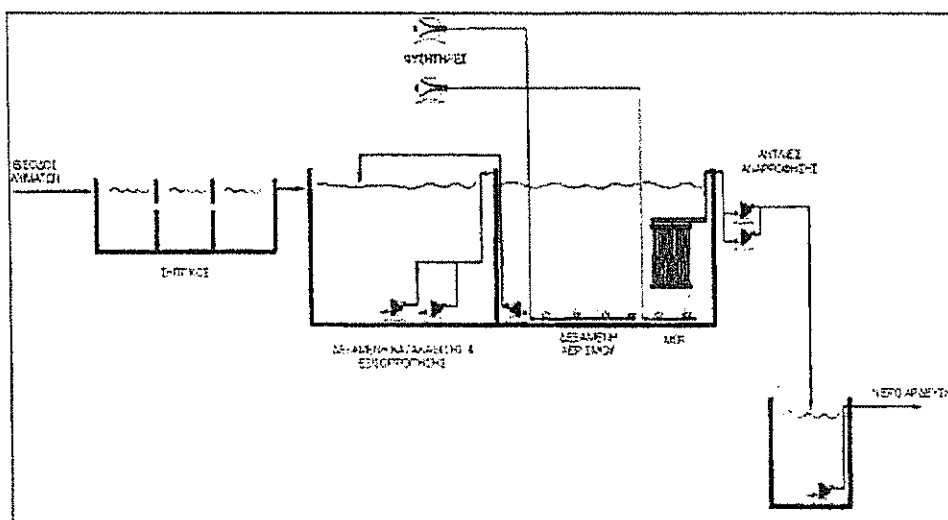
Για την πρόσβαση στις κατοικίες θα δημιουργηθεί ασφαλτοστρωμένο οδικό δίκτυο με πεζοδρόμια. Για τις ανάγκες φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους θα χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες τύπου LED.

Βιολογικός Σταθμός

Για τις ανάγκες του προτεινόμενου έργου θα κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, ο οποίος θα δέχεται τα υγρά απόβλητα από τις 18 κατοικίες. Ο σταθμός θα είναι υπόγειος και θα αποτελείται από τη σηπτική δεξαμενή, τη δεξαμενή καθίζησης και εξισορρόπησης λυμάτων, την δεξαμενή παρατεταμένου αερισμού, τις μεμβράνες βιοαντιδραστήρων MBR, τις αντλίες αναρρόφησης και τη δεξαμενή άρδευσης.

Ακολουθεί η διαγραμματική απεικόνιση των σταδίων επεξεργασίας του βιολογικού σταθμού.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΟΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ



Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα είναι:

- Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD5): ≤ 10 mg/l
- Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο (COD): ≤ 70 mg/l
- Αιωρούμενα σωματίδια (SS): ≤ 10 mg/l
- Εντερικά κολοβακτηρίδια: $< 5/100$ ml
- pH: 6,5-8,5
- Ηλεκτρική αγωγιμότητα: 2500 $\mu\text{S}/\text{cm}$
- Χλωριούχα (Cl): 300 mg/l
- Βόριο (B): 1 mg/l
- Υπολειμματικό χλώριο: 2 mg/l

Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιούνται για αρδευτικούς σκοπούς των χώρων πρασίνου.

2.2 Κατασκευαστικές εργασίες

Οι εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου συνοπτικά περιλαμβάνουν τα πιο κάτω στάδια:

- Διαμόρφωση εργοταξίου
- Χωματοургικές εργασίες
- Κατασκευή θεμελίων
- Κατασκευή σκελετού, εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας
- Ξυλουργικές εργασίες και εργασίες αλουμινίων, ειδών υγιεινής κτλ.
- Τοποθέτηση πατωμάτων
- Τοποθέτηση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων
- Κατασκευή και εγκατάσταση βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων
- Τοποθέτηση και άλλες εξωτερικές εργασίες

2.3 Χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται εντός των τεμ. με αρ. 17 και 27, του Φ./Σχ.: 44/16, στον Δήμο Πέγειας. Τα προτεινόμενα τεμάχια έχουν συνολικό εμβαδόν 20.068 τ.μ., περίπου και χωροθετούνται εντός παραθεριστικής πολεοδομικής ζώνης Π1. Η απόσταση των τεμαχίων από την ακτογραμμή είναι 1,14 km, περίπου, και από τον δημοτικό πυρήνα του Δήμου Πέγεια 3,175 km, περίπου.

Τα τεμάχια εφάπτονται εγγεγραμμένου υδατορέματος και εμπίπτουν εντός των Ζωνών ΙΙΙ Προστασίας Γεωτρήσεων με αριθμούς 134/1980 και V19/1994.

Το προτεινόμενο έργο χωροθετείται σε απόσταση 350 μέτρων περίπου, από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, (ΕΖΔ) Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και (ΖΕΠ) «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000023), και σε απόσταση 560 μέτρων περίπου, από τη Ζώνη Προστασίας Ζ4 – Δάσος Πυκνής.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά τη κατασκευή:

- 3.1 Σφράγιση του εδάφους συνολικής έκτασης 20.068 τ.μ, περίπου.
- 3.2 Αφαίρεση 2.600 κ.μ. εδάφους.
- 3.3 Τοπικός επηρεασμός της μορφολογίας του εδάφους και απώλεια υφιστάμενης βλάστησης στον άμεσο χώρο του έργου.
- 3.4 Αλλαγή στον χαρακτήρα του τοπίου της περιοχής καθώς και προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω του εργοταξίου, της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων ή υλικών.
- 3.5 Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και από τα βαρέα οχήματα του εργοταξίου.
- 3.6 Εκπομπή σκόνης από τη διακίνηση των οχημάτων, την εκτέλεση χωματοургικών εργασιών, τη μεταφορά και φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών και την αποθήκευση πρώτων υλών.
- 3.7 Αύξηση των επιπέδων θορύβου, λόγω των μηχανήματων του εργοταξίου, των εργασιών και τη διακίνηση των οχημάτων.
- 3.8 Προσωρινές επιπτώσεις στο τοπίο της περιοχής λόγω της κυκλοφορίας των οχημάτων εργοταξίου, της ύπαρξης του εργοταξίου και των χώρων προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και υλικών.

- 3.9 Χρήση νερού από το προσωπικό και τις ανάγκες του εργοταξίου.
- 3.10 Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών.
- 3.11 Παραγωγή υγρών αστικών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου.
- 3.12 Παραγωγή μικρής ποσότητας χημικών (μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση του εξοπλισμού και των μηχανημάτων).
- 3.13 Χρήση καυσίμων για τη διακίνηση των βαρέων οχημάτων και των οχημάτων του προσωπικού.
- 3.14 Εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα από την διακίνηση του εργατικού προσωπικού, τη διακίνηση των φορτηγών για τη μεταφορά των πρώτων υλών και τη χρήση των διαφόρων μηχανημάτων.
- 3.15 Επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου.
- 3.16 Παραγωγή στερεών αποβλήτων (π.χ. οικιακά απόβλητα και απόβλητα συσκευασίας) από το προσωπικό του εργοταξίου.

Κατά τη λειτουργία:

- 3.17 Παραγωγή αστικών στερεών αποβλήτων.
- 3.18 Παραγωγή αστικών υγρών αποβλήτων.
- 3.19 Χρήση ηλεκτρικής ενέργειας.
- 3.20 Έμμεση εκπομπή διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, λόγω χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας.
- 3.21 Πιθανή έκλυση οσμών στην ατμόσφαιρα λόγω κακής λειτουργίας του βιολογικού σταθμού.
- 3.22 Χρήση 100 κ.μ περίπου, νερού ανά έτος για τις ανάγκες των κολυμβητικών δεξαμενών λόγω εξάτμισης και συντήρησης.
- 3.23 Φωτορύπανση που δύναται να επηρεάσει την πανίδα της περιοχής.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

- 4.1 Η χρήση των μηχανημάτων να γίνεται σύμφωνα με τους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους) Κανονισμούς (Κ.Δ.Π. 535/2003).
- 4.2 Αποφυγή θορύβου από αχρείαστες ενέργειες.
- 4.3 Σωστή συντήρηση των μηχανημάτων.
- 4.4 Χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων.
- 4.5 Τοποθέτηση περίφραξης για αποφυγή της διασποράς σκόνης.
- 4.6 Ορθή τήρηση του χρονοδιαγράμματος των εργασιών.

- 4.7 Οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ώρες.
- 4.8 Αποφυγή της ταυτόχρονης εκτέλεσης των εργασιών που παράγουν θόρυβο.
- 4.9 Αποφυγή των άσκοπων μετακινήσεων των αποβλήτων και των μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου.
- 4.10 Χρήση καλυμμάτων στα οχήματα που μεταφέρουν δομικά υλικά και απόβλητα.
- 4.11 Χρήση καλυμμάτων στα σημεία προσωρινής αποθήκευσης μπάζων και αδρανών υλικών.
- 4.12 Ετοιμασία σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας και σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροών κτλ.
- 4.13 Ετοιμασία χρονοδιαγράμματος σύμφωνα με το οποίο θα πραγματοποιείται ο ελάχιστος δυνατός αριθμός δρομολογίων και μη ταυτόχρονης εκτέλεσης εργασιών που σχετίζονται με υψηλά επίπεδα θορύβου.
- 4.14 Διαχείριση των στερεών αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους.
- 4.15 Διαβροχή της επιφάνειας των χωμάτινων οδών στις οποίες κινούνται αυτοκίνητα.
- 4.16 Αποφυγή και περιορισμός εργασιών που εκλύουν σκόνη στην ατμόσφαιρα κατά τις περιόδους με υψηλά επίπεδα ανέμων.
- 4.17 Ορθή φύλαξη των χημικών υγρών αποβλήτων (μηχανέλαια, καύσιμα κλπ.) στους κατάλληλους χώρους που θα υποδείξει ο εργολάβος.
- 4.18 Διαχείριση χημικών υγρών αποβλήτων βάση των σχετικών νομοθεσιών.
- 4.19 Χρήση χημικών τουαλετών για τις ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου.
- 4.20 Περιορισμός του εργοταξίου εντός των ορίων του έργου.
- 4.21 Χρήση καυσίμων με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο.
- 4.22 Χρήση εκσυγχρονισμένων μηχανημάτων εφοδιασμένων με συστήματα απόσβεσης δονήσεων
- 4.23 Χρησιμοποίηση κατάλληλων υλικών, τα οποία πληρούν σχετικές προδιαγραφές.
- 4.24 Τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων να γίνονται σύμφωνα με προκαθορισμένο πρόγραμμα και σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κίνηση στους δρόμους
- 4.25 Διαβροχή των οδικών προσβάσεων και των χώρων που θα χρησιμοποιούνται, για περιορισμό της εκπομπής σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- 4.26 Χρήση υλικών (π.χ. χρώματα, κόλλα, διαλύτες) χαμηλής εκπομπής VOCs.
- 4.27 Στο εργοτάξιο να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.
- 4.28 Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας φωτιάς και έκρηξης.

Κατά τη λειτουργία:

- 4.29 Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών πλαισίων για κάλυψη μέρους των αναγκών των κατοικιών.

- 4.30 Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού και ηλεκτρικής ενέργειας.
- 4.31 Εγκατάσταση αυτόματου φωτισμού LED χαμηλής κατανάλωσης για τις ανάγκες των κοινόχρηστων χώρων.
- 4.32 Φύτευση δέντρων και φυτών με χαμηλές απαιτήσεις σε νερό και φροντίδα, τα οποία να είναι παρόμοιου τύπου με τα είδη που χαρακτηρίζουν τη φυσική βλάστηση της περιοχής.
- 4.33 Κατάλληλη διαχείριση των κλαδεμάτων που θα προκύπτουν από τη συντήρηση των χώρων πρασίνου.
- 4.34 Εγκατάσταση εφεδρικού εξοπλισμού για τη απρόσκοπτη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.
- 4.35 Περιοδικοί έλεγχοι του επεξεργασμένου υγρού αποβλήτου πριν την διάθεση του για άρδευση.
- 4.36 Τακτική μεταφορά των αποβλήτων που θα προκύπτουν από το βιολογικό σταθμό, για περιορισμό των οσμών.
- 4.37 Ορθή και έγκαιρη συντήρηση του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων από προσοντούχο άτομο.
- 4.38 Διαχωρισμός των στερεών αστικών αποβλήτων.
- 4.39 Περιορισμός στη χρήση λιπασμάτων και άλλων χημικών για την φροντίδα των χώρων πρασίνου του προτεινόμενου έργου.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια βρίσκονται εκτός των ορίων των πλησιέστερων περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου από την Περιβαλλοντική Αρχή ζητήθηκαν οι απόψεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Δασών και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου υπό όρους.

Τμήμα Δασών: δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου υπό όρους.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: δε φέρει ένσταση για την υλοποίηση του έργου.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη,
- τις απόψεις των τμημάτων.

δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

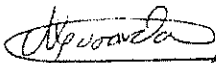
Χαρακτηριστικά του έργου: Η προτεινόμενη ανάπτυξη περιλαμβάνει 18 διώροφες κατοικίες με κολυμβητικές δεξαμενές, εσωτερικό οδικό δίκτυο για πρόσβαση στις κατοικίες, βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και χώρο πρασίνου. Θα καταλαμβάνει έκταση 20.068 τ.μ. περίπου.

Τοποθεσία του έργου:

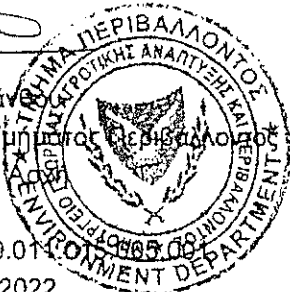
Το προτεινόμενο τεμάχιο χωροθετείται εντός των τεμ. με αρ. 17 και 27, του Φ./Σχ.: 44/16, στην τοποθεσία «Μονόλιθος – Τσουπαρκάκο» του Δήμου Πέγειας. Το προτεινόμενο τεμάχιο έχει συνολικό εμβαδόν 20.068 τ.μ. και χωροθετείται εντός παραθεριστικής πολεοδομικής ζώνης Π1.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις.

Οι επιπτώσεις από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.



Ανδρέας Χρυσάνης
για Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντικού
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ.: 02.10.01
8 Σεπτεμβρίου 2022

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΦ/00473/2022
ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 18 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

- 1.1. Να χρησιμοποιηθούν υλικά τα οποία θα συνάδουν με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και δεν θα προκαλέσουν όχληση στο τοπίο.
- 1.2. Οι κπριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- 1.3. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, π.χ. όπως:
 - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδεμένων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. ο φωτισμός των κοινόχρηστων χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - v. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 1.4. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την μείωση κατανάλωσης/εξοικονόμησης νερού, π.χ. όπως:
 - i. Εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης νερού,
 - ii. τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής,
 - iii. εγκατάσταση συστήματος άρδευσης με σταγόνες (drip irrigation) για τους χώρους πρασίνου,
 - iv. εγκατάσταση συστημάτων συλλογής και αποθήκευσης όμβριων απορροών,
 - v. για τη λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών να εγκατασταθούν οι κατάλληλες υποδομές, για εξοικονόμηση νερού, καθώς και προ-επεξεργασίας για καθαρισμό των παραγόμενων υγρών αποβλήτων (backwash) πριν τη διάθεσή τους στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων,
 - vi. το νερό άρδευσης να προέρχεται από την συλλογή των όμβριων υδάτων, καθώς και από την ιδιόκτητη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.
- 1.5. Στην δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη και ιδιαίτερα αυτά που περιλαμβάνονται στον ενωσιακό κατάλογο του Κανονισμού (ΕΕ) 1143/2014 ή και στον εθνικό κατάλογο, σύμφωνα με τον Ν.120(Ι)/2019.
- 1.6. Για αφαίρεση δασικών δέντρων, θα πρέπει να προηγηθεί η εξασφάλιση της σχετικής άδειας από τον Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Πάφου ή αντιπρόσωπο του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Δασικής Νομοθεσίας.
- 1.7. Να κατασκευαστεί ολοκληρωμένο σύστημα αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 1.8. Το δίκτυο ύδρευσης εντός της ανάπτυξης να κατασκευαστεί σε αποστάσεις ασφαλείας από τα δίκτυα συλλογής λυμάτων και μεταφοράς επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ανακυκλωμένου νερού).

- 1.9. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.10. Να διατηρηθεί η μορφολογία του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοποτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 1.11. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, πεζοδρομίων και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριάσμου ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους", της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 1.12. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών κατασκευής εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 1.13. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.) σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους, στα πλαίσια εφαρμογής των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 1.14. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ..
- 1.15. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2011 (Κ.Δ.Π 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 1.16. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 1.17. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο παράκτιο μέτωπο.
- 1.18. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι/περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.
- 1.19. Η αποθήκευση των πρώτων/βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 1.20. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους.

Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

- 1.21. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 1.22. Η συντήρηση οποιουδήποτε μηχανήματος / οχήματος, να μην γίνεται εντός της περιοχής ενδιαφέροντος αλλά σε ειδικές αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις.
- 1.23. Να γίνεται κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 1.24. Εφαρμογή μέτρων μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και πύρωση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 1.25. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 1.26. Οι εργασίες να διεξάγονται κατά το δυνατόν κατά τη διάρκεια των εργάσιμων μερών και ωρών και όταν αυτό δεν είναι εφικτό πρέπει να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του θορύβου.
- 1.27. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση στο γειτονικό υδατόρεμα και στην παρόχθια ζώνη, όπως εκχέρσωση βλάστησης, επιχωμάτωση, εκσκαφή, απόρριψη ρύπων ή/και υλικών κλπ.
- 1.28. Να τοποθετηθούν αντλίες οι οποίες να παρέχουν τη δυνατότητα χρήσης του νερού από τις κολυμβητικές δεξαμενές σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- 1.29. Να εξασφαλιστεί κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη τη έκταση της ανάπτυξης.
- 1.30. Να εγκατασταθούν παροχές νερού οι οποίες να συνδέονται με αγωγούς, ώστε να καλύπτουν όλη τη περίμετρο της ανάπτυξης. Να ληφθεί πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού.
- 1.31. Κατά τη διαμόρφωση των κήπων των κατοικιών να χρησιμοποιηθούν κατά προτίμηση πλατύφυλλα είδη της κυπριακής χλωρίδας ή άλλα γεωργικά είδη που απαντούν στην περιοχή.
- 1.32. Οι ανάγκες νερού των κολυμβητικών δεξαμενών δεν πρέπει να επιβαρύνουν την υδατοπρομήθεια του Δήμου Πέγειας.
- 1.33. Δεν συνιστάται η εγκατάσταση παροχής πόσιμου νερού από την Δημοτική Υδατοπρομήθεια, στην περίπτωση ανάγκης επιπλέον ποσοτήτων νερού για σκοπούς άρδευσης.
- 1.34. Θα πρέπει να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του Διατάγματος Κ.Δ.Π. 45/96 λόγω του ότι τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου εμπίπτουν εντός των Ζωνών ΙΙΙ Προστασίας Γεωτρήσεων με αριθμούς 134/1980 και V19/1994, των οποίων το νερό προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση.
- 1.35. Όλες οι δεξαμενές του σταθμού επεξεργασίας λυμάτων να είναι πλήρως στεγανοποιημένες καθώς και όλοι οι αγωγοί του δικτύου συλλογής ανεπεξεργαστων λυμάτων και του αρδευτικού δικτύου επεξεργασμένων λυμάτων να είναι «ripe-in-ripe».
- 1.36. Πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για έγκριση:
 - i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων.
 - ii. Τεύχος μελέτης και κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

- iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

1.37. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:

- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
- ii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
- iii. κατά τη μεταφορά χυδών υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά,
- iv. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
- v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
- vi. εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
- vii. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

1.38. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash) να αποθηκεύονται σε στεγανή δεξαμενή και στη συνέχεια να οδηγούνται στη βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας της μονάδας, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν ποσότητες χλωρίου θα πρέπει να γίνεται αποχλωρίωση τους, πριν την διάθεσή τους για επεξεργασία στη μονάδα.

1.39. Η βιολογική μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να διαθέτει δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων, το οποίο να καλύπτει τους χώρους της μονάδας όπου τα όμβρια είναι δυνατόν να ρυπανθούν και στη συνέχεια να οδηγούνται στη μονάδα για επεξεργασία. Νοείται ότι απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε παραγομένων υγρών αποβλήτων, επεξεργασμένων ή μη, στο σύστημα αυτό.

1.40. Κατά την εγκατάσταση της βιολογικής μονάδας επεξεργασίας υγρών αποβλήτων να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:

- i. Σε περίπτωση χρήσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση χώρων πρασίνου με ελεύθερη χρήση, η βιολογική μονάδα θα πρέπει να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας.
- ii. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών.
- iii. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθεί ο βιολογικός σταθμός.
- iv. Ο βιολογικός σταθμός να διαθέτει στάδιο προεπεξεργασίας το οποίο να περιλαμβάνει λιποπαγίδα, έτσι ώστε να αφαιρούνται τα λίπη και έλαια.
- v. Οι εγκαταστάσεις του βιολογικού σταθμού από τις οποίες είναι δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι λιποσυλλέκτες κλπ, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
- vi. Να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση

- δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
- vii. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση πολυομβρίας κατά τη χειμερινή περίοδο ή σε περίπτωση που οι ανάγκες άρδευσης είναι περιορισμένες, να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον δέκα (10) ημερών.
 - viii. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και η δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από σπλισμένο σκυρόδεμα.
 - ix. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριποβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.
 - x. Στην έξοδο της τριποβάθμιας επεξεργασίας, να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
 - xi. Για την μεταφορά της παραγόμενης λάσπης σε άλλη εγκατάσταση για περαιτέρω επεξεργασία, να υπάρχει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της με βυτιοφόρο.
 - xii. Να υπάρχει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έγκαιρης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας του βιολογικού σταθμού ή απότομης εισροής μεγάλης ποσότητας όμβριων υδάτων στο σύστημα.
 - xiii. Να διασφαλιστεί η στεγανότητα όλων των δεξαμενών του βιολογικού σταθμού και όλοι οι αγωγοί του δικτύου συλλογής ανεπεξεργαστων λυμάτων και του αρδευτικού δικτύου επεξεργασμένων λυμάτων είναι διπλής κάλυψης «ripe-in-ripe».
- 1.41. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

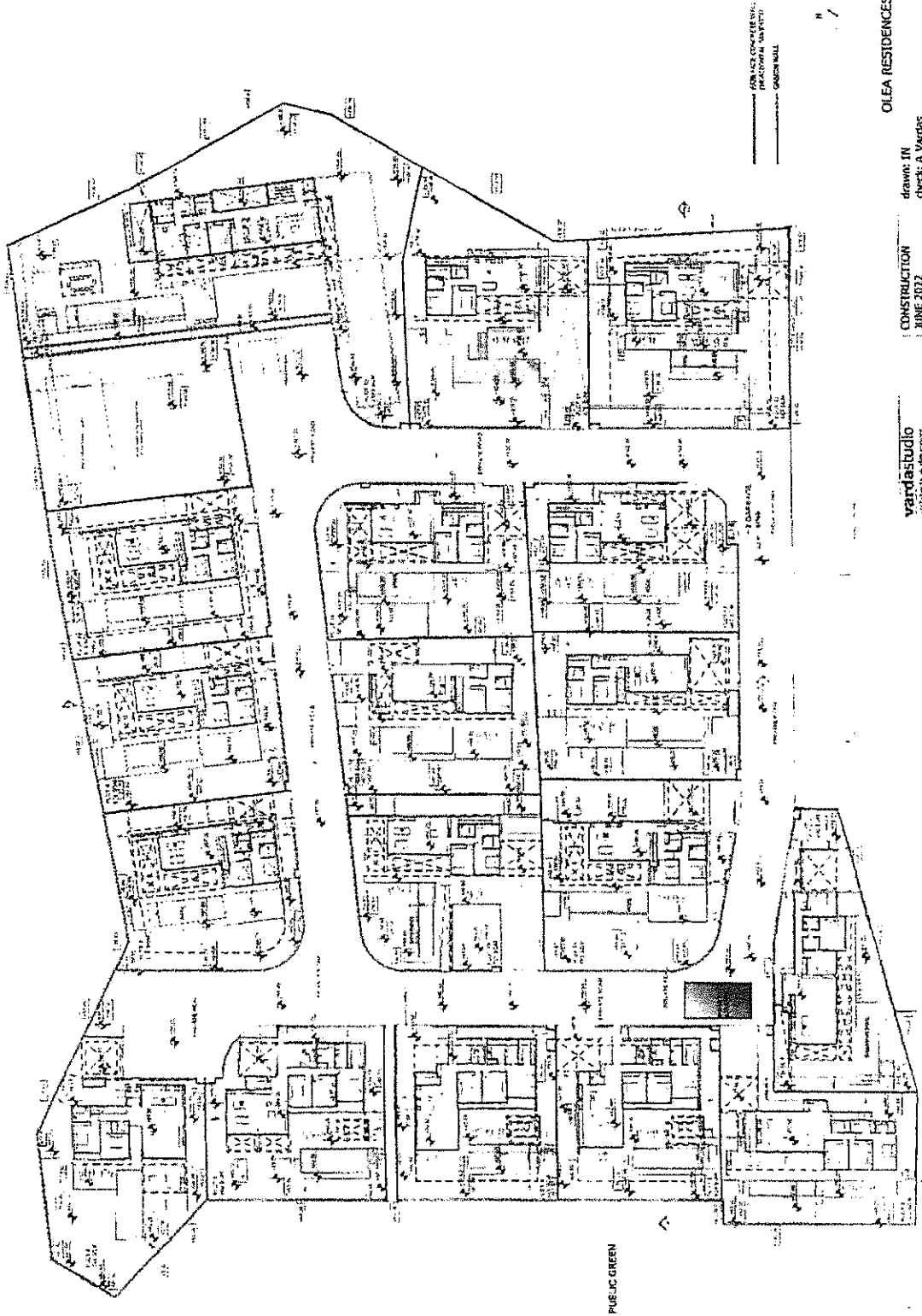
ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 2.1 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 2.2 Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 2.3 Πριν από τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- 2.4 Τα παραγόμενα αστικά λύματα από την λειτουργία όλων των κατοικιών να οδηγούνται στον ιδιόκτητο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (AAA) που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.

- 2.5 Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash), να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή επαρκούς χωρητικότητας αποθήκευσης (τουλάχιστον 1 ημέρας) και στη συνέχεια να οδηγούνται με ελεγχόμενη ροή στον ιδιόκτητο βιολογικό σταθμό για επεξεργασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην ΑΑΑ. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του βιολογικού σταθμού, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν υψηλές ποσότητες χλωρίου, θα πρέπει πριν την διάθεση τους στο βιολογικό σταθμό, να υπόκεινται σε κατάλληλη προεπεξεργασία (αποχλωρίωση) σύμφωνα με τους όρους της ΑΑΑ.
- 2.6 Κατά την λειτουργία του βιολογικού σταθμού να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:
- Η επεξεργασία υγρών αποβλήτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα του σταθμού.
 - Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην ΑΑΑ που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο κύριο του έργου σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
 - Όσον αφορά την άρδευση με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 263/2007).
 - Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα τον βιολογικό σταθμό σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.
 - Η μονάδα να διαθέτει στεγανή / κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης για την άμεση μεταφορά της σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων.
- 2.7 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 2.8 Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 2.9 Να γίνεται χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου (π.χ. ηλεκτρογεννήτρια).
- 2.10 Κάθε έτος, από τον Απρίλιο μέχρι και τον Μάιο στην περίμετρο κάθε κατοικίας και σε ζώνη πλάτους 5 μέτρων, οι χώροι να εξωραίζονται και να απομακρύνεται η παρεδαφιαία βλάστηση.
- 2.11 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπíπτουν στους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 μέχρι 2021.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 - ΧΟΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



OLEA RESIDENCES

drawn: IN
check: A Vardas

CONSTRUCTION
JUNE 2022

1:350 (A1)

DWG NO. AP 01

vardasstudio
ARCHITECTS - DESIGNERS

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.005.001
Αρ. Τηλ: 26804584
Email: aalexandrou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΚΟΥ. Παναγιώδη

28 Ιουνίου, 2022

ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ: 26306281


Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου

Αίτηση για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00473/2022 για (18) κατοικίες με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές & περίφραξη στη Πέγεια.

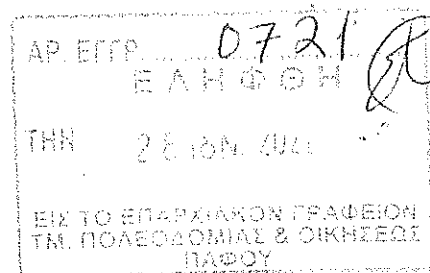
Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα, σχετικά με την επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00473/2022 και ημερ. 26/05/2022 και να σας πληροφορήσω ότι το προτεινόμενο έργο εμπίπτει στο Δεύτερο Παράρτημα των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 μέχρι 2021, αφού σε τηλεφωνική επικοινωνία που είχαμε με τον αιτητή μας ανέφερε για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων της ενιαίας ανάπτυξης θα κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός για την επεξεργασία τους.

2. Ως εκ τούτου, στα πλαίσια αδειοδότησης του έργου, ο κύριος του έργου θα πρέπει να υποβάλει ως αναπόσπαστο μέρος της αίτησης του στην αδειοδοτούσα Αρχή, τις πληροφορίες του άρθρου 23 του εν λόγω Νόμου. Το σχετικό έντυπο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος www.moa.gov.cy/moa/environment. Το έντυπο να καλύψει ολοκληρωμένα το έργο (κατοικίες και βιολογικός σταθμός επεξεργασίας υγρών αποβλήτων).

3. Θα αναμένεται η υποβολή, πλήρως συμπληρωμένου, του εντύπου για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης. Θα πρέπει να υποβληθούν τρία (3) αντίγραφα της Έκθεσης Πληροφοριών σε έντυπη μορφή και τρία (3) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή.


Αλέξανδρος Αλεξάνδρου
για Διευθυντή

Κοιν: Olias Homes (26205011)



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Β7706-1-1
Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/473/2022

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη
Τ.Θ. 60521
8104, Πάφος

Ημερομηνία: 21/6/2022

ΑΡ. ΕΓΓΡ.	0749
ΕΛΛΗΦΟΝ	
ΤΗΛ	04104.7022
ΕΙΣ ΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΠΑΦΟΥ	

κ.κ. Παπαγίδης

Αγαπητέ κύριε

(18) ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ, ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ & ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Περιοχή: ΠΕΓΕΙΑ Τεμ: 17, 26, 27
Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XLIV 16

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Υπόγεια Παροχή δεν έχει συμφωνηθεί

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

(i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής, επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.

(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία. (Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,

επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

(Handwritten signature)

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών(Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης πρέπει να γίνει πρόνοια από τους Αρχιτέκτονες και Ηλεκτρολόγους του Έργου, για Υπόγεια και για Εντερία Παροχή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ, όπως αυτές δίδονται στην ιστοσελίδα της eac.com.cy, στην διεύθυνση <http://www.eac.com.cy/GR/infoelectricalsupply/Pages/MeterRoomsEN.aspx>

Σε συνάντηση που πρέπει να διευθετήσουν οι Σύμβουλοι των αιτητών στα τηλέφωνα που δίδονται πιο κάτω, αρμόδιος λειτουργός του Τμήματος Μελετών θα εξετάσει την πρόταση τους για την θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και την διαδρομή των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων. Ο λειτουργός της ΑΗΚ θα εγκρίνει τα προτεινόμενα σχέδια ή θα δώσει οδηγίες για τροποποίηση τους πριν την έγκριση.

Αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών να ετοιμάσουν τα τελικά σχέδια του Δωματίου Μετρητών και των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΑΗΚ. Παράλειψη να συμμορφωθούν, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις οικοδομικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

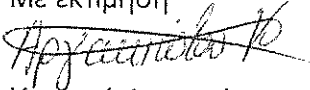
ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗ

Παρακαλώ διαβιβάστε στους αιτητές την απαίτησή μας να αποταθούν άμεσα στην ΑΗΚ για ηλεκτροδότηση των κτιρίων τους αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας (εκεί όπου απαιτείται εγκαθίδρυση Υποσταθμού χρειάζεται πιστό αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας από το Κτηματολόγιο) καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής καθώς επίσης και σχέδια της ανάπτυξης σε ηλεκτρονική μορφή, με απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Με εκτίμηση



Κυριακή Αργακιώτου
Τεχνικός Μηχανικός Έργων
για Βοηθό Διευθυντή (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Περιφερειακό Γραφείο Πάφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

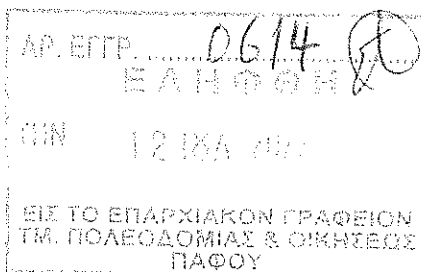
Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XLVII,
Αρ. Τηλ.: 26802800
Αρ. Φαξ: 26961877
Email: wddpaf@wdd.moa.gov.cy

Πολεοδομική Αρχή
Επαρχιακό Γραφείο
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤ



ΤΜΗΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ



5 Ιουλίου 2022

κ.ο.ν. Παναγιώδη

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00473/2022 – Πέγεια
Αιτητής: OLIAS HOMES LTD & ΑΛΛΟΙ

Περιγραφή Αναπτύξεως: (18) κατοικίες με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη στα τεμάχια 17&27 – Φ/Σχ. 44/16

Αναφέρομαι στην επιστολή σας, σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ τα πιο κάτω :

1. Η αίτηση αφορά στην ανέγερση (18) κατοικιών με βοηθητικές οικοδομές, κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη.
2. Τα τεμάχια αυτό βρίσκονται εντός των ορίων υδατοπρομήθειας του Δήμου Πέγειας και δύναται να υδροδοτηθούν.
3. Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός του Κ.Υ.Ε Πάφου
4. Λόγω του μεγέθους της ανάπτυξης, απαιτείται όπως δημιουργηθεί σύστημα συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό σταθμό. Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2015 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή.

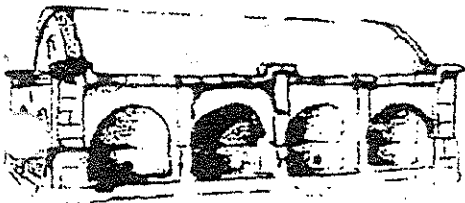
Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

1. Η υδροδότηση της προτεινόμενης ανάπτυξης θα γίνει σύμφωνα με το σχεδιασμό του μελετητή και την σύμφωνη γνώμη της Τοπικής Αρχής. Η μελέτη αυτή θα ετοιμαστεί στο στάδιο της έκδοσης της Άδειας Οικοδομής και ο αιτητής θα είναι υποχρεωμένος να την υλοποιήσει.
2. Σε ότι αφορά στο βιολογικό σταθμό, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής θα πρέπει να υποβληθούν στο Τμήμα μου για έγκριση:
 - 2.1. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων
 - 2.2. Τεύχος Μελέτης και Κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού
 - 2.3. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού Σταθμού.
3. Σημειώνεται ότι δεν πρέπει να παροχετεύονται όμβρια που συγκεντρώνονται εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου σε παρακείμενα τεμάχια ή δημόσιους δρόμους.

Το Τμήμα μου επιφυλάσσεται όπως επιβάλει πρόσθετους όρους για τη συγκεκριμένη ανάπτυξη στο στάδιο εξέτασης της για έκδοση Άδειας Οικοδομής.



Κατερίνα Χρίστου
για Έπαρχιακό Μηχανικό



ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΓΕΙΩΤΙΣΣΩΝ

8560 ΠΕΓΕΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ

ΤΗΛ.: 26621113, 26621244 | ΦΑΞ: 26621571

Email: info@pegeiamunicipality.com

28 Ιουλίου 2022

Αρ.Φακ.: 5/2022

Προς : Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Πάφου

ΚΟΥ. Παπαγίδου

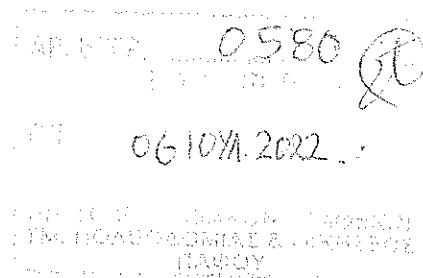
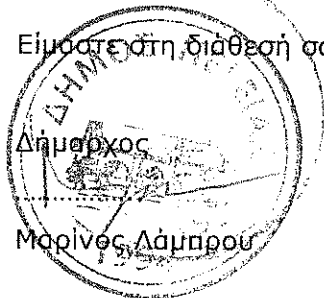
Κυρία,

**Θέμα: ΠΑΦ/00473/22. (18) κατοικίες με βοηθητικές οικοδομές,
κολυμβητικές δεξαμενές και περίφραξη, στα τεμάχια 17, 27, του
Φ/ΣΧ:44/16. Αιτήτρια Ετ.: Olias Homes Ltd.**

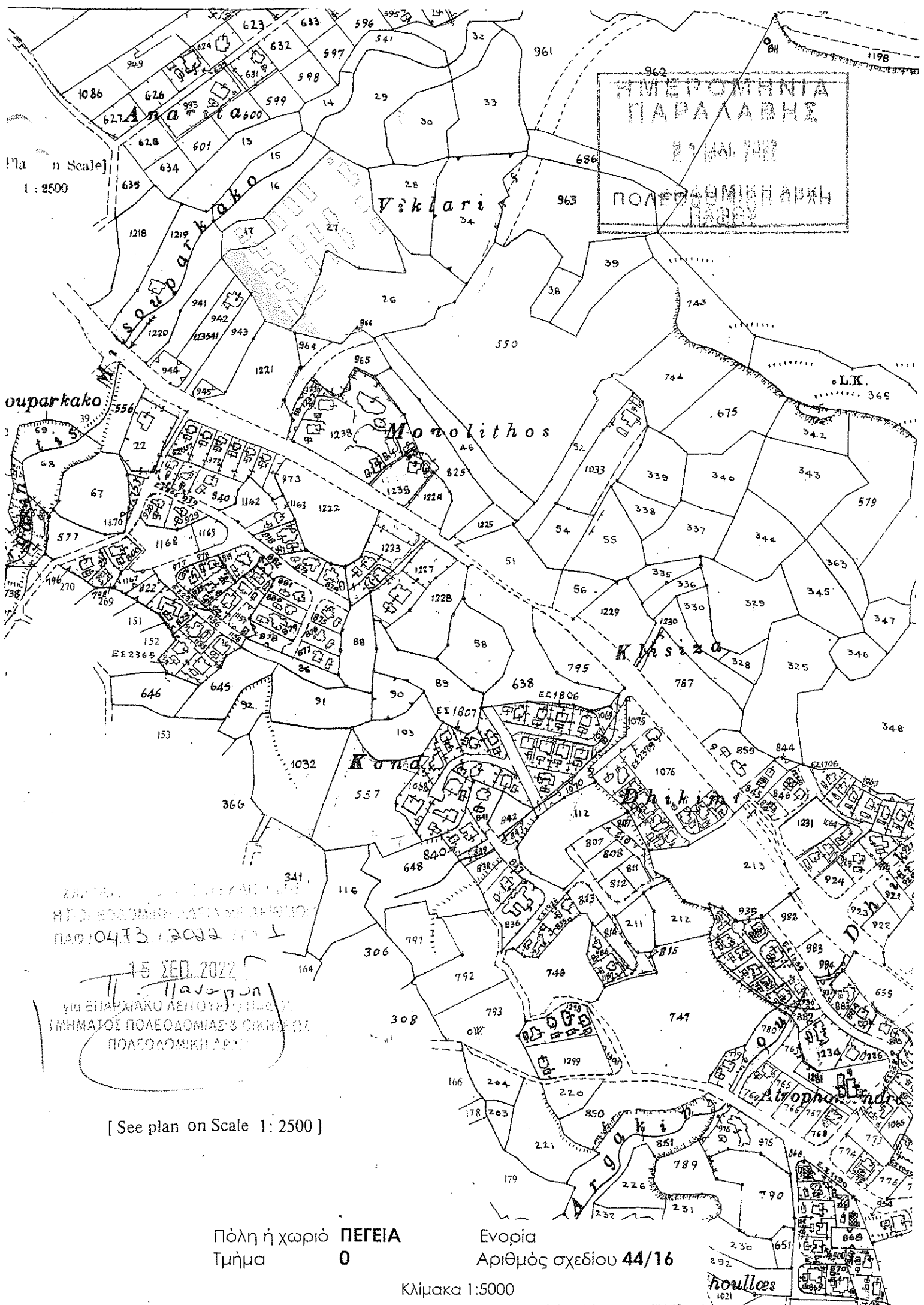
Τα Μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου μελέτησαν την ως άνω αίτηση και ομόφωνα εξέφρασαν τον προβληματισμό τους, για την προτεινόμενη ανάπτυξη και συγκεκριμένα από το γεγονός, ότι με την τυχόν δημιουργία της, όπως αυτή προτείνεται δεν παρέχεται Δημόσια πρόσβαση στα όμορα περικλειστα τεμάχια και συγκεκριμένα στα τεμάχια 28, 29 και 16 του ίδιου Φύλλου Σχεδίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ζητεί όπως τροποποιηθεί το προτεινόμενο σχέδιο και απαιτηθεί η δημιουργία νέων δημόσιων δρόμων, έτσι ώστε να δίνεται πρόσβαση σ' όλες τις περικλειστες ιδιοκτησίες, είτε αυτές βρίσκονται σε όρια ανάπτυξης, είτε όχι. Με βάση τ' ανωτέρω τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου διαφωνούν κάθετα με την προτεινόμενη ανάπτυξη και ζητούν από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, να προχωρήσει σε τροποποίηση του όλου σχεδιασμού της ανάπτυξης και η νέα λύση να επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για απόφαση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρινίσεις χρειαστείτε.



Π.Π./Μ.Α.



Plan Scale] 1 : 2500

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
21 ΜΑΡΤΙΟΥ 1972
ΠΟΛΕΥΣΗΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΠΑΡΕΥ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ
ΗΤΩΣ ΕΒΑΘΜΩΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΑΝΘΩΣΙΟΥ
ΠΑΡ10413.12002 1971
15 ΣΕΠ. 2022
Παυσίτων
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΠΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΛΑΝΟ
ΕΓΚΛΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΝΟΣΩΣ
ΠΟΛΥΘΛΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

[See plan on Scale 1: 2500]

Πόλη ή χωριό ΠΕΓΕΙΑ
Τμήμα 0

Ενορία
Αριθμός σχεδίου 44/16

Κλίμακα 1:5000

houllces

