

02.10.011.005.001.139

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 21/12/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΗΦΑΙΣΤΟΥ 10
7102 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ-ΛΑΡΝΑΚΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΜ/00880/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 17/05/2022
Φ/Σχ: 47 28

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 777 782 780
776 195
775 199
Τμήμα: 0

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΡΙΜΙΚΛΙΝΗ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έναρξο Νεβερά,
✓ - Διευτ. Π. Περιβαλλοντ.
- Επαρχιακό Λατρυχο Νεω
Π. Πάλευδ. & Οικησας,
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Τριμικλίνας

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

(Υπ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΓΙΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00880/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΜΕΣΟΥ

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκειά της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (501) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
-
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 2,2 MW με υποστηρικτικές χρήσεις (βοηθητική οικοδομή, υποσταθμός Α.Η.Κ., δωμάτιο μετρητών) και περίφραξη, εντός των τεμαχίων με αρ. 775, 776, 777, 780, 782, 195 και 199, Φ/Σχ. 47/28 και 47/36, στην Κοινότητα Τριμίκλινης, της Επαρχίας Λεμεσού.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, όλες οι εγκαταστάσεις του πάρκου να αποξηλωθούν

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00880/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΜΕΣΟΥ

και απομακρυνθούν, και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λεμεσού.

- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες λειτουργίας ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιονδήποτε άλλο Νόμο.
- (506) Πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών να τοποθετηθούν ηχοπείσματα στα βορειοδυτικά σύνορα του τεμαχίου, ως επιστολή της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 24/05/2023 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- (507) Οι κατασκευαστικές εργασίες να γίνουν εκτός περιόδου αναπαραγωγής της πανίδας της περιοχής (Μάρτιο - Ιούνιο), ως επιστολή της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 24/05/2023 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- (508) Όλα τα καλώδια σύνδεσης του έργου, με το δίκτυο της ΑΗΚ, καθώς και όλη η υποδομή του υποσταθμού να είναι κατάλληλα μονωμένα για σκοπούς αποτροπής ηλεκτροπληξίας των πτηνών, ως επιστολή της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 24/05/2023 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- (509) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο με αρ. σχεδίου Α000, να μην επηρεαστεί με οποιοδήποτε τρόπο, να διασφαλιστεί ώστε να παραχωρηθεί μελλοντικά και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος. Σχετικές είναι οι αιτήσεις με αρ. φακ. ΑΧ1326/23 και ΑΔΧ65/2023, οι οποίες υποβλήθηκαν στον Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Λεμεσού για κατάργηση και εγγραφή αγροτικού δρόμου.
- (510) Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς βελτίωση ή διαπλάτυνση.
- (511) Να διατηρηθεί ανοικτό το τμήμα του εγγεγραμμένου δρόμου που διέρχεται διαμέσου των τεμαχίων.
- (512) Να τηρούνται όλοι οι κανόνες που αφορούν την οδική ασφάλεια κατά τη μεταφορά των υλικών για την κατασκευή της ανάπτυξης.
- (513) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για περιορισμό της πρόκλησης σκόνης

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00880/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΜΕΣΟΥ

τόσο κατά τη μεταφορά των υλικών για κατασκευή του έργου (χαμηλές ταχύτητες διακίνησης των οχημάτων, κάλυψη του μεταφερόμενου φορτίου, κλπ.) όσο και κατά τη διεξαγωγή των εργασιών.

- (514) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν εγγεγραμμένοι δημόσιοι δρόμοι, γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (515) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00μ. από τα σύνορα των τεμαχίων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (516) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο, και να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,80 μ. από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Το ύψος της περίφραξης από το έδαφος να είναι περίπου 20εκ.
- (517) Η περίφραξη να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία να είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.
- (518) Να διατηρηθεί η φυσική περιμετρική βλάστηση καθώς και τα δένδρα που σημειώνονται στη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 24/05/2023 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2), με ιδιαίτερη προστασία για το δέντρο ηλικίας 100 χρονών.
- (519) Να ενισχυθεί η φύτευση τοπικών δένδρων και θάμνων, περιμετρικά των τεμαχίων, ώστε η φύτευση να είναι πυκνή, καθ' όλο το μήκος της περίφραξης, και να φυτευτούν χαμηλοί θάμνοι σε όλη την έκταση των τεμαχίων, σε συνεννόηση με το Τμήμα Δασών, ως επιστολή της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 24/05/2023 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).
- ~~(520) Σε σχέση με τον όρο (518) πιο πάνω, οι εργασίες της περιμετρικής δενδροφύτευσης των βόρειων σημείων να γίνουν παράλληλα με τις εργασίες πασσαλόμπτυξης της νότιας χωροθέτησης, οι οποίες να ολοκληρωθούν πρώτες έτσι ώστε να μπορεί να ολοκληρωθεί παράλληλα και η δενδροφύτευση, ως επιστολή της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 24/05/2023 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).~~
- (521) Οι εργασίες πασσαλόμπτυξης των πλαισίων να διεξάγονται μεταξύ των ωρών 7.00 μέχρι τις 15.00, ως επιστολή της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερ. 24/05/2023 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00880/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΜΕΣΟΥ

- (522) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50 μ.
- (523) Να ληφθούν μέτρα διαχείρισης των απορροών από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια, ώστε σε περίπτωση ατυχήματος τυχόν ρύποι να μην καταλήξουν σε παρακείμενα αργάκια ή στο υπέδαφος.
- (524) Η υδροδότηση της ανάπτυξης να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (525) Να διαμορφωθεί επίγειος σταθμός διανομής στην θέση και σύμφωνα με τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).
- (526) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή να γίνει διαβούλευση με την Πυροσβεστική Υπηρεσία και να τηρηθούν τυχόν όροι που θα τεθούν.
- (527) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις / απαιτήσεις που τίθενται από τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ές διατυπώνονται στις συνημμένες επιστολές τους:
α. Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ), επιστολή ημερ. 20/09/2022 και αναθεωρημένο σχέδιο "θέσης ηλεκτρικού υποσταθμού" ημερ. 06/11/2023, τα οποία επισυνάπτονται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.
β. Τμήματος Περιβάλλοντος, επιστολή ημερ. 24/05/2023, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
- (528) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερσχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

-
1. Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
 2. Εφίσταται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων (505), (509) και (511) πιο πάνω.
 3. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων για σκοπούς εφαρμογής των

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΜ/00880/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗ ΛΕΜΕΣΟΥ

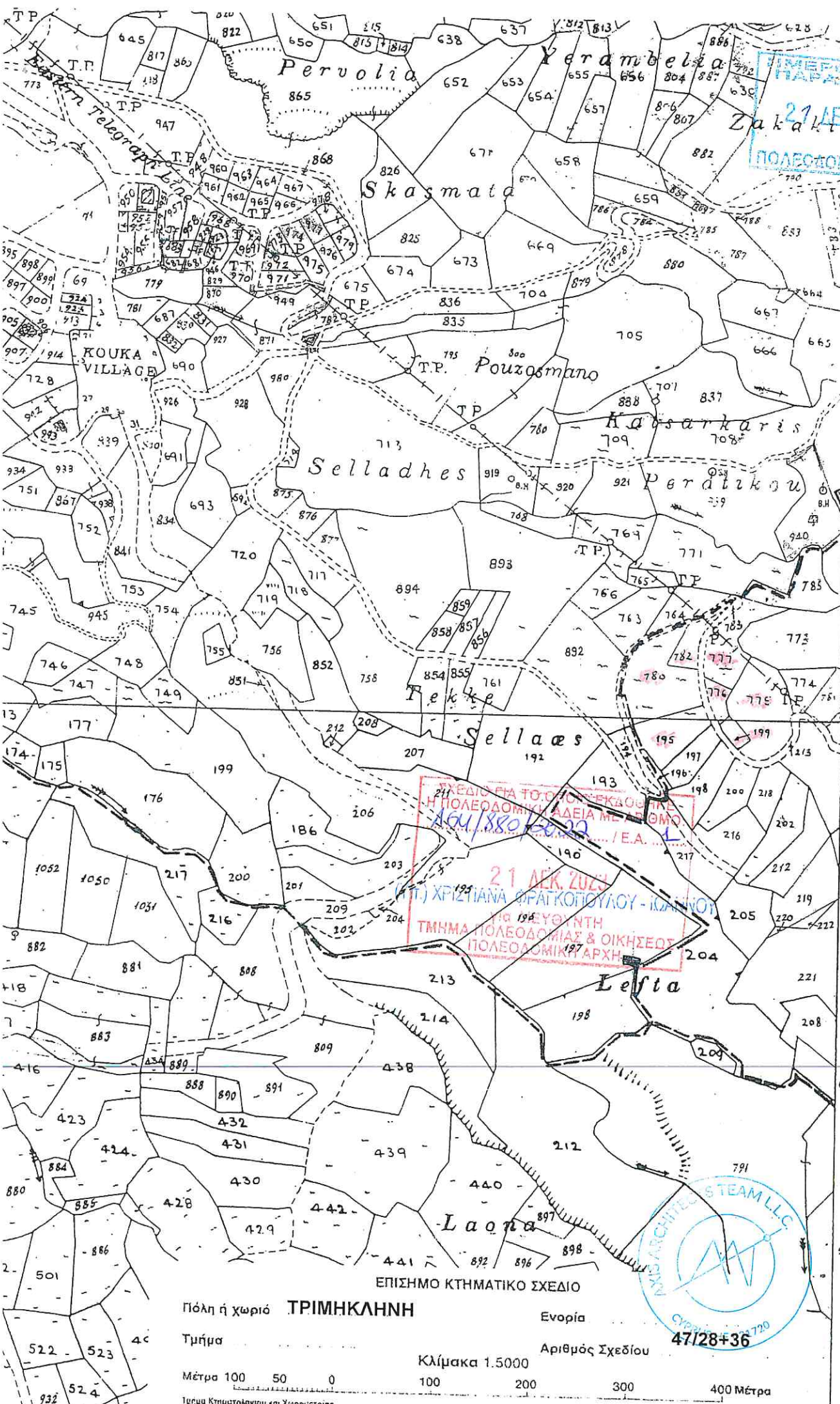
Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, να υποβληθεί αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή για χορήγηση πολεοδομικής έγκρισης τροποποιημένων σχεδίων.

4. Ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριμίκλινης με επιστολή του ημερ. 22/02/2022 αναφέρεται σε αντισταθμιστικά μέτρα. Το θέμα αυτό να τύχει αξιολόγησης από την Αρμόδια Αρχή, κατά το στάδιο εξέτασης της αίτησης για έκδοση άδειας οικοδομής. Η εν λόγω επιστολή επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

(Υπ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΙΩΑΝΝΟΥ

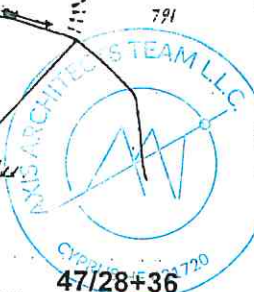
(Χριστιάνα Φραγκοπούλου - Ιωάννου)
Για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΠ/ΚΧΓ
21.12.2023



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
 Ζακάρια
 21 ΔΕΚ. 2022
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΤΙ ΤΕΚΑ ΟΥΤΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ
 464/880/2022
 21 ΔΕΚ. 2022
 (Κ.Τ.) ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΣΦΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΜΗΝΟΥ
 ΠΡΟΣ ΕΥΘΥΝΗ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



TRIMEKLINI VILLAGE
 TRIMEKLINI VILLAGE

Πόλη ή χωριό **ΤΡΙΜΗΚΛΗΝΗ**

Τμήμα

Ενορία

Αριθμός Σχεδίου

Κλίμακα 1.5000

47/28+36

