

02.10.011.005.001.33

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/12/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: BIOLAND PROJECT 61 LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φ/ΔΙ ΑΓΓΕΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 3, 7102 ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00275/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 15/03/2022
Φ/Σχ: 50 51

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 1,5 MWp
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 457

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΙΒΙΣΙΛΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Έπαρχο Παρνασσας,
- Διευτ. Π. Περιβαλλοντος ✓
- Επαρχιακό Παταρχο Πικας
Π. Π. Αεροδ. & Οικισίας
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Κιβισιλίου

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00275/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 61 LTD

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (66) Το οδόστρωμα των δρόμων να κατασκευαστεί με "πρέμιξ".
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου, καθώς επίσης και από την δυνατότητα υδροδότησης του τεμαχίου για αρδευτικούς σκοπούς από το Κυβερνητικό Υδατικό έργο (Χωμάτινο Φράγμα Αποθήκευσης Ανακυκλώσιμου Νερού). Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν, και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1.50 MW, ως επίσης την κατασκευή υποστηρικτικών χρήσεων (κέντρο ελέγχου παραγωγού, υποσταθμός Α.Η.Κ), εντός του τεμαχίου με αρ.457, Φ/Σχ. 50/51, τμήμα 0, στη κοινότητα Κιβισίλι.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

- =====
- (503) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20 μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00 μ. από τα σύνορα του τεμαχίου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (504) Στον ελεύθερο χώρο του τεμαχίου να διαμορφωθεί και να διατηρείται ένας (1) τουλάχιστον χώρος στάθμευσης οχήματος.
- (505) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις, του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 30/12/2022), που επισυνάπτεται ως Παραρτήματα 1 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (506) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια, και όπως αυτή περιγράφεται στη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.
- (507) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (508) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν, όπως για θέματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.
- (509) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.
- (510) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (511) Πριν την έκδοση της σχετικής άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν οι ~~απόψεις του Επαρχιακού Μηχανικού Λάρνακας της Α.Η.Κ και εάν απαιτείται να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού.~~
- (512) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00275/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : BIOLAND PROJECT 61 LTD

- (513) Να μην επηρεαστούν δικαιώματα τρίτων στα οποία υπόκειται το τεμάχιο (δικαίωμα διόδου επί του τίτλου ιδιοκτησίας).
- (514) Να γίνει μεταφύτευση των χαρουπιών εντός του τεμαχίου και να γίνει περιμετρική δενδροφύτευση του με δέντρα και θάμνους σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και του Τμήματος Δασών (ουσιώδης όρος της περιβαλλοντικής γνωμοδότησης).

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (505), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται σε αυτήν.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:

- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Κιβισίλι & Μαλιτω
- Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
- Έπαρχος Λάρνακας
- Διευθυντή Τμήματος Γεωργίας

αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται προς την Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λάρνακας).

- Δ. Διευθυντή Τμήματος Δασών.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΧ/ΚΧΓ
29.12.2023

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΠΑΡ/275/2022 /ΕΑ1

29 ΔΕΚ. 2023

(Τ.Τ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

ΥΠΟ ΔΙΕΓΟΥΝΤΗ

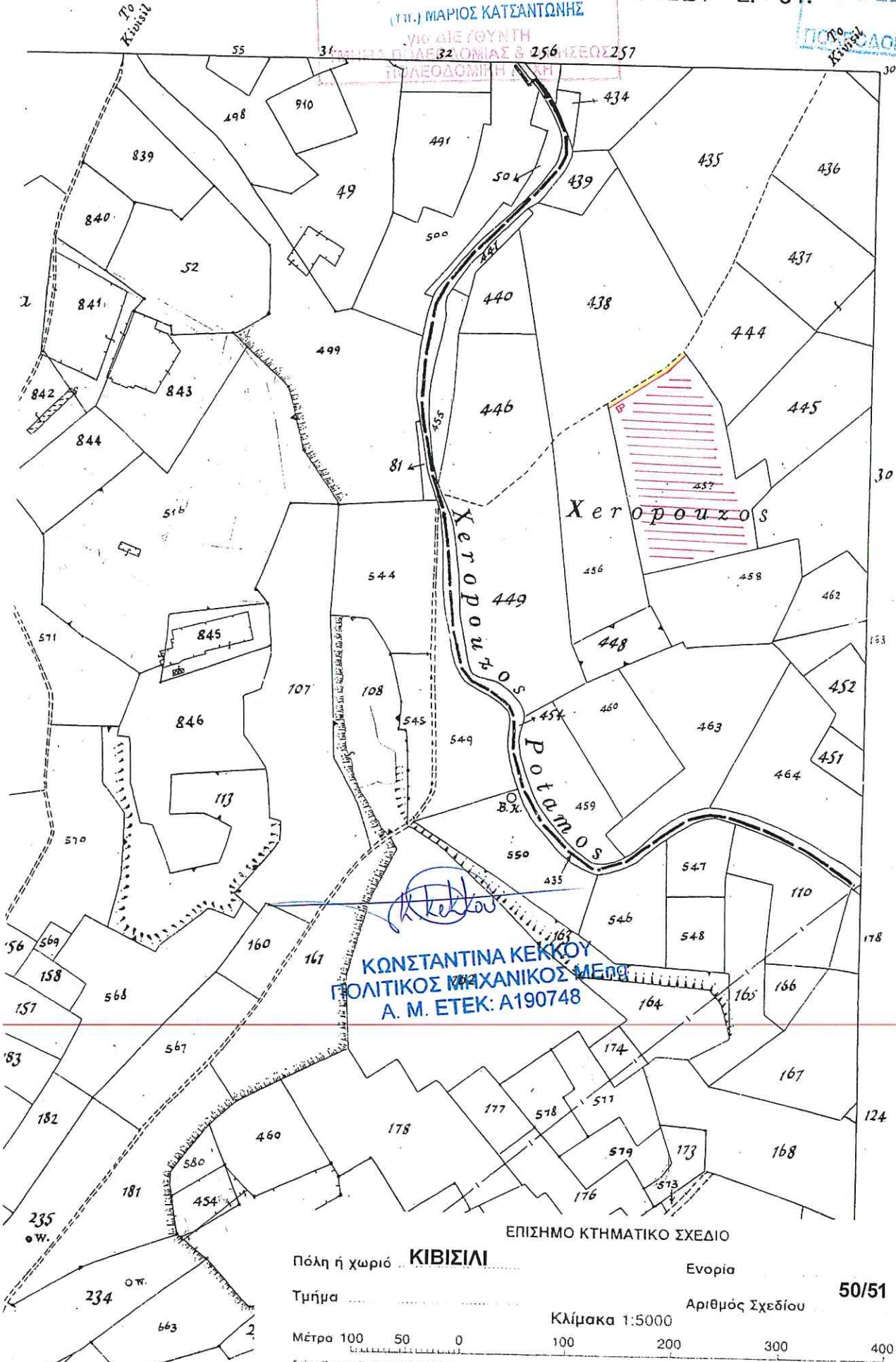
ΠΡΟΕΔΡΟ ΠΡΟΤΥΠΗΣ ΟΜΙΑΣ & 256 ΗΣΤΕΩΣ 257

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΧΗ

SHEET L. 51.

29 ΔΕΚ. 2023

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΑΡΧΗ



KIVISIL VILLAGE

K. Kekko
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΕΚΚΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ
Α. Μ. ΕΤΕΚ: Α190748

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΚΙΒΙΣΙΛΙ**

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

50/51

Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση