



11/αφ0

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: 26-804480
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18/10/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΔΙΩΤΗΣ LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 64010, 8071, ΠΑΦΟΣ



ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00821/2022

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 13/09/2022

Φ/Σχ: 35 10

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 302

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΡΟΥΣΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

[Signature]
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΟ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ημερομηνία πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Σωτηρικό Παύλου
Προϊστ. ΥΠ. Μεταλλείων
✓ ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Κ.Σ ΔΡΟΥΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00821/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΛΙΩΤΗΣ LTD

- (292) Το δικαίωμα διάβασης στο οποίο υπόκειται το τεμάχιο που αφορά η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, να μην επηρεασθεί με οποιοδήποτε τρόπο, είτε κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών είτε αργότερα κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης που εξουσιοδοτείται με την παρούσα.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα έχει διάρκεια ισχύος μέχρι την ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου ως αναφέρεται στον όρο με αρ. (503), πιο κάτω.
- (501) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά επέκταση υφιστάμενου Λατομείου Α' Τάξης. Το εμβαδόν της προτεινόμενης επέκτασης, ανέρχεται στα 19990τ.μ., το οποίο εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γα4 και δείχνεται με μπλε χρώμα και κόκκινο περίγραμμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο.
- (502) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά αποκλειστικά εξόρυξη ασβεστολίθου.
- (503) Πριν την έναρξη των μεταλλευτικών/λατομικών εργασιών να εξασφαλιστεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων μεταλλευτική μίσθωση/προνόμιο λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου, η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση παραχώρησης της μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας Πολεοδομικής 'Αδειας είναι η ημερομηνία λήξης του Προνομίου Λατομείου.
- (504) Δεν θα γίνει οποιαδήποτε ανέγερση κτιρίων ή υπόστεγων ή/και εγκατάσταση μηχανημάτων, σε σχέση με τη λειτουργία του λατομείου, χωρίς σχετική 'Αδεια από την Πολεοδομική Αρχή.
- (505) Η λατομική ανάπτυξη να περιοριστεί μέσα στο χώρο που δείχνεται με κόκκινο περίγραμμα και μπλέ χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο.
- 506) Η περίμετρος της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας στην οποία διεξάγονται νόμιμα λατομικές εργασίες να δενδροφυτεύει.
- 507) Το επιφανειακό έδαφος (όπου υπάρχει) να αποθηκεύεται για επίστρωση, ώστε να βελτιωθούν οι συνθήκες για δενδροφύτευση και αποκατάσταση του τοπίου, η οποία να γίνεται σταδιακά, ώστε μετά το τέλος των λατομικών εργασιών να ισοπεδωθούν όλοι οι σωροί χωμάτων

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00821/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΔΙΩΤΗΣ LTD

και το τοπίο να επαναφερθεί κατά το δυνατό στην αρχική του φυσική κατάσταση.

- (508) Στα τμήματα του λατομείου στα οποία θα ολοκληρώνεται η λατόμηση, να αρχίζουν αμέσως οι εργασίες αποκατάστασης του τοπίου με το γέμισμα των εκσκαφών με τα άχρηστα υλικά που δημιουργούνται κατά την αποκάλυψη και τη διαμόρφωση του εδάφους.
- (509) Αμέσως μετά τη διαμόρφωση του χώρου να γίνει δενδροφύτευση, με δέντρα και θάμνους της περιοχής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Δασών. Τα είδη που θα φυτευτούν να ποτίζονται μέχρι να αναπτυχθούν ικανοποιητικά.
- (510) Οι αγροτικοί δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται να διατηρούνται σε καλή κατάσταση.
- (511) Να λαμβάνεται κάθε πρόνοια για προστασία οποιασδήποτε λειτουργίας ή χρήσης από τυχόν εκρήξεις.
- (512) Μετά την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας, πρέπει να εξασφαλίσετε και από το Τμήμα Μεταλλείων προνόμιο λατομείου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου Κεφ. 270.
- (513) Να προστατευθούν στην περιοχή αρδευτικά ή άλλα Κυβερνητικά Έργα. Σε περίπτωση που προκληθούν ζημιές στα πιο πάνω έργα θα αναλάβετε την υποχρέωση να τις αποκαταστήσετε σύμφωνα με τις υποδείξεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
- (514) Τυχόν μεταχειρισμένα μηχανήματα από την συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Στερεών και Επικίνδυνων Αποβλήτων (Διαχείριση Χρησιμοποιημένων Ορυκτέλαιων) Κανονισμούς του 2002 (ΚΔΠ 637/2002).
- (515) Να εφαρμοστεί ειδικό σχέδιο εργασίας για ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας από τη διακίνηση οχημάτων και την εν γένει λειτουργία του λατομείου.
- (516) Η χρήση εκρηκτικών υλών να είναι ελεγχόμενη και για το σκοπό αυτό να χρησιμοποιούνται εκρηκτικές ύλες τελευταίας τεχνολογίας όπου μειώνεται στο ελάχιστο ο θόρυβος (air blasting).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00821/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΔΙΩΤΗΣ LTD

- (517) Δεν θα ανανεωθεί στο μέλλον το πιο πάνω προνόμιο, αν οι επιτόποι^{αυτ} συνθήκες και καταστάσεις τροποποιηθούν ή αν οι αιτητές παραβούν οποιοσδήποτε από τους πιο πάνω όρους.
- (518) Η εγκριθείσα ανάπτυξη να μην επιβαρύνει το μικροκλίμα στον περίγυρό της. Επίσης, να μην επηρεάζει δυσμενώς τις ανέσεις των κατοίκων της γύρω περιοχής και της δημόσιας υγείας και να διασφαλίζονται η ασφαλής διακίνηση οχημάτων και πεζών και οι γεωργικές και άλλες δραστηριότητες στην περιοχή.
- (519) Να μην επηρεαστεί με κανένα τρόπο η ατμόσφαιρα, το περιβάλλον και το τοπίο. Με τον τερματισμό της μεταλλευτικής ανάπτυξης το τοπίο να αποκατασταθεί ως περιγράφεται στον όρο με αρ. (521), πιο κάτω.
- (520) Η αδειοδοτημένη έκταση λατομείου, η οποία δείχνεται με μπλε χρώμα και κόκκινο περίγραμμα στο εγκριμένο χωρομετρικό και χωροταξικό σχέδιο να οριοθετηθεί με σταθερά σημεία πριν την έναρξη της λατομικής ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια. Οποιαδήποτε λατομική εργασία διεξάγεται πέραν των ορίων αυτών θεωρείται παράνομη και η παράβαση των σταθερών σημείων θα έχει ως συνέπεια τον τερματισμό των εργασιών.
- (521) Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου θα πρέπει να γίνουν τα εξής:
- (α) Οποιοσδήποτε μεγέθους πετρώματα κοντά ή κατά μήκος της κορυφογραμμής του υφιστάμενου γκρεμού θα πρέπει να μετακινηθούν από τον χώρο.
 - (β) Τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται μέσα στο χώρο του λατομείου έντονα ανώμαλες επιφάνειες. Περαιτέρω, τα πετρώματα να βρίσκονται διάσπαρτα στο χώρο, σε απόσταση το ένα από το άλλο και να μην σχηματίζουν μεταξύ τους επιφάνειες ή σωρούς. Επισημαίνεται ότι, ισοπέδωση σημαίνει ότι ο όγκος των μπαζών μετά την ισοπέδωση δεν θα ξεπερνά σε ύψος το ψηλότερο σημείο του φυσικού εδάφους.
 - (γ) Μετά την ισοπέδωση να μην παραμείνουν σωροί από μπάζα και ο χώρος να δενδροφυτευτεί ως αναφέρεται στον όρο με αρ. (509), πιο πάνω.
- 522) Μετά την αποπεράτωση των εργασιών, η επαναφορά και αναμόρφωση του τοπίου να γίνει με δενδροφύτευση ολόκληρης της έκτασης του λατομείου και σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή του Τμήματος Δασών. Επιπλέον μπάζα και άχρηστα υλικά να τοποθετούνται εντός του εγκριμένου χώρου του λατομείου.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00821/2022
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΔΙΩΤΗΣ LTD

(523) Πέραν της δεντροφύτευσης, η αποκατάσταση του τοπίου στις περιοχές που έχουν επηρεαστεί από τη λατομική ανάπτυξη θα πρέπει να γίνεται με ολοκληρωμένο τρόπο. Για το σκοπό αυτό απαιτείται η προσέγγιση του χώρου μέσα από ένα ολοκληρωμένο σχεδιασμό, που να παρέχει τη δυνατότητα χρήσης των χώρων αυτών για νέες μορφές δραστηριότητας.

(524) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ες θέτουν.

- i. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Περιβάλλοντος
 - επιστολή Παραρτήματος "Α"
- ii. Όροι/Προϋποθέσεις Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
 - επιστολή Παραρτήματος "Β"
- iii. Όροι/Προϋποθέσεις Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
 - επιστολή Παραρτήματος "Γ"

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

Στα πλαίσια μελέτης της παρούσας αίτησης, πέραν των αναφερόμενων διαβουλεύσεων στον όρο με αρ. (524) πιο πάνω, έγιναν επιπρόσθετα διαβουλεύσεις με τα ακόλουθα Τμήματα/Υπηρεσίες και των οποίων οι απόψεις έχουν ληφθεί υπόψη για τη λήψη απόφασης της Πολεοδομικής Άδειας και έχουν τεθεί αναλόγως σχετικοί όροι.

- i. Έπαρχος Πάφου
- ii. Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης
- iii. Υπηρεσία Μεταλλείων
- iv. Κοινοτικό Συμβούλιο Δρούσιας
- v. Κοινοτικό Συμβούλιο Ανδρολύκου
- vi. Τμήμα Γεωργίας
- vii. Ταμείο Θήρας

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Σε σχέση με τον όρο με αρ. (523), πιο πάνω, να διεξαχθεί μελέτη με στόχο την εναρμόνιση και διασύνδεση του χώρου με την υπόλοιπη περιοχή


ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00821/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΔΙΩΤΗΣ LTD

και τον καθορισμό νέων χρήσεων, συμβατών με την Γενική Στρατηγική Ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα, που θα καταστήσουν τα εγκαταλελειμμένα λατομεία σημεία ενδιαφέροντος για ολόκληρη την περιοχή του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα.

2. Η παρούσα μελετήθηκε με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Ακάμα.


(Δημητρα Αγραφιώτη)
για Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
Πάφου

18/10/2023
ΚΑ/ΕΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.004.001.005

Αρ. Τηλ.: 26804575

E-mail: achrysanthou@environment.moa.gov.cy

31 Ιανουαρίου, 2022

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΕπαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (dcraf@tph.moi.gov.cy,
liambrianidou@tph.moi.gov.cy)**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι
του 2018 έως 2021****Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ.: ΠΑΦ/00821/2022 και ημερομηνία 14/9/2022 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Λειτουργία λατομείου Β' Τάξης της εταιρείας Πούλλας Τσαδιώτης ΛΤΔ» στην κοινότητα της Δρούσειας της επαρχίας Πάφου.

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Ανδρέας Χρυσάνθου
για Διευθυντή**Κοινοποίηση:**

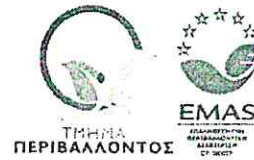
- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (director@wdd.moa.gov.cy),
- Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας (director@da.moa.gov.cy),
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (director@fd.moa.gov.cy),
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων (minesinfo@mines.moa.gov.cy),
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας (wildlife.thira@cytanet.com.cy).





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ Β' ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΔΙΩΤΗΣ ΛΤΔ ΣΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΡΟΥΣΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
ΠΑΦ/00821/2022

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου (Αρ.Φακ. ΠΑΦ/00821/2022 και ημερομηνίας 14/09/2022) για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρχές, του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, του Τμήματος Δασών, του Τμήματος Γεωργίας, της Υπηρεσίας Μεταλλείων, της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την λειτουργία λατομείου Β' Τάξης στην τοποθεσία «Μακριά Λούρα», σε μέρος του τεμαχίου 302, του Φ/Σχ. 35/10 εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Δρούσειας της επαρχίας Πάφου, για εξόρυξη ασβεστόλιθου. Συγκεκριμένα, το προτεινόμενο έργο αφορά επέκταση υφιστάμενου λατομείου, όπου θα χαμηλώσει το σημείο εκσκαφής κατά 22 μέτρα και ταυτόχρονα θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί το υλικό το οποίο που θα προκύψει. Σύμφωνα με τον αιτητή το υλικό που θα προκύψει θα μπορεί να παρατείνει την λατομική δραστηριότητα.

Η αιτούμενη έκταση για το προτεινόμενο έργο είναι 20,000 τ.μ. περίπου και πρόκειται για λωρίδα γης με μέσο πλάτος 25 μέτρα περίπου, στη στέψη και 400 μέτρα περίπου μήκος. Υπολογίζεται ότι θα εξορυχτούν 350,000 κ.μ. ασβεστόλιθου. Το μέρος του τεμαχίου που θα επηρεαστεί από την λατομική δραστηριότητα αφορά το βορειοανατολικό μέρος του προτεινόμενου τεμαχίου. Επισυνάπτεται σχετικός χάρτης στο Παράρτημα Ι.

Η εξόρυξη θα επιτυγχάνεται με συνδυασμό χρήσης υδραυλικής σφύρας και καδανοφόρου εκσκαφέα. Όπου απαιτείται θα γίνεται χαλάρωση πετρώματος με χρήση καψυλίων NONEL. Η μεταφορά θα γίνεται με βαρέα φορτηγά (dumper) προς την υφιστάμενη σκυροθραυστική μονάδα της εταιρείας.

Το προτεινόμενο μέρος του τεμαχίου χωροθετείται εντός κτηνοτροφικής ζώνης Δα32 και εφάπτεται της πολεοδομικής Λατομικής Ζώνης Ανδρολύκου (ΛΖ). Στην λατομική ζώνη λειτουργούν τρία λατομεία και τρεις σκυροθραυστικές μονάδες. Η προτεινόμενη αιτούμενη έκταση απέχει 500 μέτρα, περίπου, από την πλησιέστερη οικιστική ζώνη της κοινότητας Ανδρολύκου ενώ εφάπτεται και του υφιστάμενου δρόμου πρόσβασης για τα γειτονικά λατομεία.

Το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται 60 μ. νοτιοδυτικά από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Χερσόνησος Ακάμα» και Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Χερσόνησος Ακάμα».

Το προτεινόμενο τεμάχιο στο μεγαλύτερο του μέρος βρίσκεται εντός των οικοτόπων 5420 (Φρύγανα *Sarcopoterium spinosum* rhagyranas) και 9320 (Δάση με *Olea* και *Ceratonia*), ενώ σημαντικό μέρος του βρίσκεται εντός λατομικού χώρου.

Στην ευρύτερη περιοχή απαντώνται επίσης, οι τύποι οικοτόπων 6220* (Ψευδόστεπα με αργοστώδη και μονοετή φυτά από *Thero-Brachypodietea*), 9290 (Δάση με *Cupressus*) και 92C0 (Δάση *Platanus orientalis* και *Liquidamber orientalis*).

Το πλησιέστερο επιφανειακό υδάτινο σώμα εντοπίζεται σε απόσταση 200 μέτρων περίπου, ανατολικά του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης και πρόκειται για τον ποταμό «Άγιο Ιωάννη».

Χαρακτηριστικά των περιοχών του Δικτύου Natura 2000

Σύμφωνα με το διαχειριστικό σχέδιο και τη χαρτογράφηση της περιοχής, στην ευρύτερη περιοχή έργου καταγράφονται οι οικοτόποι:

- 5420 Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum* (Παράρτημα I της Οδηγίας 92/43)
- 5212 Δενδροειδή *matorrals* με *Juniperus spp.* (Παράρτημα I της Οδηγίας 92/43)
- 5330 Θερμομεσογειακές και προερημικές λόχμες
- 6420* Ψευδοστέπα με αγρωστώδη και μονοετή φυτά από (*Thero-Brachypodietea* Παράρτημα I της Οδηγίας 92/43)
- 9320 Δάση με *Olea* και *Ceratonia* (Παράρτημα I της Οδηγίας 92/43)
- CY01 Ανατολικό-μεσογειακοί θαμνώνες με *Quercus coccifera spp. calliprinos*
- Καλλιέργειες με συνανθρωπιστική βλάστηση

Τα κύρια είδη θηλαστικών που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ που δυνητικά απαντούν στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Rhinolophus hipposideros*
- *Rhinolophus ferrumequinum*
- *Rhinolophus euryale*
- *Rhinolophus blasii*
- *Myotis blythii*
- *Miniopterus schreibersii*
- *Rousettus aegyptiacus*

Τα κύρια είδη ασπόνδυλων που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ που δυνητικά απαντούνται στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Callimorpha quadripunctaria*
- *Propomacrus cypriacus*

Τα κύρια είδη χλωρίδας που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ που δυνητικά απαντούν στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Centaurea akamantis*
- *Crepis pusilla*
- *Ophrys kotschy*
- *Phlomis cypria ssp. occidentalis*
- *Tulipa cypria*

Τα κύρια είδη πτηνοπανίδας που ανήκουν στο Παράρτημα I της Οδηγίας των Πτηνών 2009/147/ΕΚ που δυνητικά απαντούν στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Aquila fasciata*
- *Ardeola ralloides*
- *Coracias garrulus*
- *Egretta garzetta*
- *Falco peregrinus*
- *Grus virgo*
- *Merops apiaster*
- *Oenanthe cypriaca*
- *Plegadis falcinellus*
- *Sylvia melanothorax*
- Μεταναστευτικά Αρπακτικά - Migratory raptors

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

-
- 3.1. Επηρεασμός της χλωρίδας και απώλεια βλάστησης σε 21.336 τ.μ.
 - 3.2. Επηρεασμός των ειδών πανίδας και πτηνοπανίδας.
 - 3.3. Αλλοίωση του τοπίου.
 - 3.4. Κατανάλωση 20-40 κ.μ. νερού ημερησίως.
 - 3.5. Επηρεασμός της ατμόσφαιρας της περιοχής λόγω της εκπομπής αέριων ρύπων (καυσαέρια και σκόνη) από τα μηχανήματα και τις διεργασίες του λατομείου.
 - 3.6. Δημιουργία θορύβου και σκόνης από τα μηχανήματα που θα εργάζονται και θα μεταφέρουν τα υλικά.
 - 3.7. Αλλαγή της μορφολογίας του χώρου του λατομείου (γεωμεταβολές)
 - 3.8. Αφαίρεση βλάστησης κυρίως φρυγάνων και πιθανών δέντρων *Olea* και *Ceratonia* (τύποι οικοτόπων 5420 και 9320).
-

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την έκθεση πληροφοριών

- 4.1 Διαβροχή χωμάτων οδών και πλατειών του λατομείου για την κατακάθιση της εκπεμπόμενης σκόνης.
- 4.2 Τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- 4.3 Φύτευση θάμνων και δέντρων της περιοχής έπειτα από την προσθήκη κατάλληλου φυτοχώματος μετά την τελική διαμόρφωση σε βαθμίδες.
- 4.4 Χρήση NONEL καψυλίων για την χαλάρωση των βράχων, ώστε να μην προκαλείται όχληση.
- 4.5 Αυστηρή τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- 4.6 Το άγονο πέτρωμα που θα προκύπτει από τις εκσκαφές θα τοποθετείται μόνο εντός του χώρου της λατόμησης.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Λαμβάνοντας υπόψη ότι το εν λόγω έργο βρίσκεται σε απόσταση 60 μ., περίπου, από περιοχές του Δικτύου Natura 2000, Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) - «Χερσόνησος Ακάμα» με κωδικό CY4000010 και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) - «Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα» με κωδικό CY4000023, πραγματοποιήθηκε προέλεγχος (screening) σύμφωνα με το άρθρο 6 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ. Ο προέλεγχος (screening) επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙ.

Δεν αναμένεται ότι κατά το στάδιο λειτουργίας θα υπάρχουν αυξημένες πιέσεις από την επέκταση των εργασιών, εφόσον η άμεση περιοχή μελέτης είναι ήδη διαταραγμένη λόγω της υφιστάμενης λατομικής δραστηριότητας όπως και την χρήση του δρόμου από φορτηγά, ο οποίος βρίσκεται στην άκρη της προτεινόμενης επέκτασης προς την μεριά των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

Θα υπάρχουν χωματουργικές εργασίες οι οποίες δυνητικά να επηρεάσουν τα είδη χλωρίδας και πανίδας στην άμεση περιοχή μελέτης αλλά και τους οικοτόπους των παρακείμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, λόγω εκπομπών σκόνης.

Θα πραγματοποιηθεί αφαίρεση βλάστησης κυρίως φρύγανων και πιθανώς μερικών δέντρων ελιάς και χαρουπιάς. Η αφαίρεση ειδών χλωρίδας και βλάστησης θα επηρεάσει σε μικρό βαθμό το τοπίο του τεμαχίου. Η έκταση στην οποία θα πραγματοποιηθεί η αφαίρεση βλάστησης εκτιμάται σε περίπου 21,336 m², με το συνολικό εμβαδό του τεμαχίου να ανέρχεται σε 153,179 m². Δεν θα αφαιρεθούν ή να επηρεαστούν είδη χλωρίδας του Κόκκινου Βιβλίου.

Κατά τη διάρκεια της εξορυκτικής δραστηριότητας και στις περιοχές όπου θα έχει ολοκληρωθεί η εξόρυξη του κοιτάσματος θα πραγματοποιούνται εργασίες αποκατάστασης του φυσικού τοπίου με φυτεύσεις δέντρων. Η αφαίρεση ειδών χλωρίδας θα περιοριστεί εντός των ορίων του τεμαχίου της προτεινόμενης λατόμησης και δεν πρόκειται να επηρεάσει την περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

Στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται 5 δυνητικά καταφύγια χειρόπτερων με το πιο κοντινό να βρίσκεται στα 680 μέτρα, περίπου. Η ακτίνα επηρεασμού του εκπεμπόμενου θορύβου εκτιμάται ότι δε θα ξεπερνά τα 500 μέτρα, επομένως δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τα χειρόπτερα.

Η πιο κοντινή ενεργή χωροκράτεια του είδους *Aquila fasciata* βρίσκεται περίπου ένα χιλιόμετρο μακριά. Οι περιοχές φωλεοποίησης της Κράγκας εντοπίζονται σε αποστάσεις περίπου 900 – 1,200 μέτρων. Για τα υπόλοιπα είδη χαρακτηρισμού των δύο στρουθιόμορφων (Τρυπομάζης και Σκαλιφούρτα) δεν υπάρχουν ακριβείς θέσεις φωλεοποίησης αλλά δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις λόγω και της μικρής έκτασης

της επέκτασης του υφιστάμενου λατομείου αλλά και του γεγονότος ότι το έργο της επέκτασης χωροθετείται εκτός της περιοχής Natura 2000.

Το εν ενεργεία λατομείο εφαρμόζει υφιστάμενη εκπομπή θορύβου αλλά και διασπορά σκόνης. Δεν αναμένεται ότι το προτεινόμενο έργο θα έχει πρόσθετες επιπτώσεις εφόσον η πίεση των λατομείων και λατομικής δραστηριότητας υφίσταται και θα συνεχιστεί και κατά την διάρκεια των εργασιών του έργου.

Επιπρόσθετα το λατομείο έχει τα εξής μέτρα για την ελαχιστοποίηση τόσο υφιστάμενων όσο και μελλοντικών δραστηριοτήτων:

- Διαβροχή χωμάτων δρόμων και πλατειών του λατομείου για την κατακάθιση της εκπεμπόμενης σκόνης.
- Τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Χρήση NOVEL καψυλίων ώστε να μην προκαλείται όχληση στην περίπτωση διενέργειας ανατινάξεων.
- Αυστηρή τήρηση του ωραρίου εργασίας.

Έχοντας τα πιο πάνω υπόψη δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στις παρακείμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000, και για αυτό τον λόγο το έργο μπορεί να εξεταστεί περαιτέρω σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα έργα Νόμων, χωρίς την υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

6. Διαβούλευση

Στα πλαίσια αξιολόγησης του έργου η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με τις αρμόδιες αρχές, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις του Έργου στο περιβάλλον. Για το Έργο ζητήθηκαν απόψεις από:

- Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: δε φέρει ένσταση υπό όρους.
- Τμήμα Γεωργίας: δε φέρει ένσταση υπό όρους.
- Τμήμα Δασών: δε φέρει ένσταση.
- Υπηρεσία Μεταλλείων: δε φέρει ένσταση.
- Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: δε φέρει ένσταση υπό όρους.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- τον προέλεγχο (screening) που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ,
- τις απόψεις των Τμημάτων/Υπηρεσιών,
- την επιτόπια επίσκεψη,

δε φέρει ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία του έργου υπό τους όρους και προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

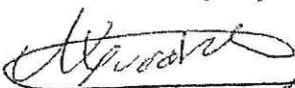
Επιπρόσθετα, η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την λειτουργία λατομείου Β΄ Τάξης και συγκεκριμένα την επέκταση υφιστάμενου λατομείου Η αιτούμενη έκταση για το προτεινόμενο έργο είναι 20,000 τ.μ. περίπου και πρόκειται για λωρίδα γης με μέσο πλάτος 25 μέτρα περίπου, στη στέψη και 400 μέτρα περίπου μήκος. Υπολογίζεται ότι θα εξορυχτούν 350,000 κ.μ. ασβεστόλιθου. Το μέρος του τεμαχίου που θα επηρεαστεί από την λατομική δραστηριότητα αφορά το βορειοανατολικό μέρος του προτεινόμενου τεμαχίου. Η εξόρυξη θα επιτυγχάνεται με συνδυασμό χρήσης υδραυλικής σφύρας και καδανοφόρου εκσκαφέα. Όπου απαιτείται θα γίνεται χαλάρωση πετρώματος με χρήση NONEL. Η μεταφορά θα γίνεται με βαρέα φορτηγά (dumper) προς την υφιστάμενη σκυροθραυστική μονάδα της εταιρείας.
2. Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ χωροθετείται στην τοποθεσία «Μακριά Λούρα», σε μέρος του τεμαχίου 302, του Φ/Σχ. 35/10 εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Δρούσειας της επαρχίας Πάφου. Το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκεται 60 μ. νοτιοδυτικά από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 Ειδική Ζώνη Διατήρησης «Χερσόνησος Ακάμα» και Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Χερσόνησος Ακάμα». Το προτεινόμενο μέρος του τεμαχίου χωροθετείται εντός κτηνοτροφικής ζώνης Δα32 και εφάπτεται της πολεοδομικής Λατομικής Ζώνης Ανδρολύκου ΑΖ. Στην λατομική ζώνη λειτουργούν τρία λατομεία και τρεις σκυροθραυστικές μονάδες.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων:

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει δυσμενώς την βιοποικιλότητα στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 και άλλες γειτονικές χρήσεις, καθώς δεν θα προκαλέσει σημαντική αύξηση στα υφιστάμενα επίπεδα σκόνης και θορύβου. Η κατάσταση της ευρύτερης περιοχής είναι ήδη επιβαρυνμένη από την λειτουργία των λατομείων και των υφιστάμενων σκυροθραυστικών μονάδων, τις διακινήσεις βαρέου τύπου οχημάτων και των αυξημένων επιπέδων σκόνης και θορύβου. Επίσης, δεν θα γίνουν επεμβάσεις εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το προτεινόμενο έργο στη βιοποικιλότητα, χλωρίδα και πανίδα θα είναι διαχειρίσιμες υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις, ώστε το έργο να ενταχτεί στο περιβάλλον με όσο το δυνατόν λιγότερες επιπτώσεις.

Επιπλέον, δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στις παρακείμενες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.



Ανδρέας Χρυσάνθου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ: 02.10.011.004/001.005
31 Ιανουαρίου, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ Β' ΤΑΞΗΣ ΣΤΗΝ ΔΡΟΥΣΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ ΠΑΦ/00821/2022

A. ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

- A.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- A.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- A.3 Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
- A.4 Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- A.5 Απαγορεύεται η διεξαγωγή οποιαδήποτε δραστηριοτήτων ή επεμβάσεων εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- A.6 Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων. Μετά την οριοθέτηση με σταθερά σημεία και πριν την έναρξη εργασιών, να ειδοποιηθεί το Τμήμα Περιβάλλοντος για έλεγχο των οροθετικών σημείων.
- A.7 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- A.8 Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
- A.9 Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
- A.10 Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη

πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

- A.11 Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
- A.12 Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
- A.13 Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα..
 - Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
 - Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μη περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- A.14 Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
 - Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπτετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.

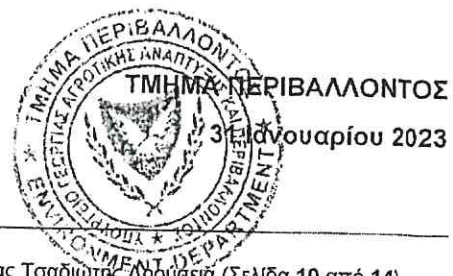
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.
- A.15 Τα μηχανήματα, φορτηγά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης να περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμία περίπτωση εκτός αυτού.
- A.16 Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο εγγεγραμμένο δίκτυο και αν μην γίνει καμία διαπλάτυνση ή βελτίωση του.
- A.17 Να μην χρησιμοποιούνται εκρηκτικά για την χαλάρωση των βράχων.
- A.18 Να μην διεξάγονται οποιεσδήποτε εργασίες κατά την διάρκεια της νύκτας και δεν θα γίνεται χρήση προβολέα φωτός.
- A.19 Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.
- A.20 Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
- A.21 Να τηρούνται οι πρόνοιες των Περί ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004 έως 2015.
- A.22 Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- A.23 Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου.
- A.24 Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.
- A.25 Οποιαδήποτε απόβλητα από την αποξήλωση/αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- A.26 Σε περίπτωση κατά την οποία τα μπάζα του λατομείου δε χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση του χώρου λατόμησης εντός τριών ετών, τότε ο χώρος απόθεσης τους θα θεωρηθεί εγκατάσταση εξορυκτικών αποβλήτων με βάση τον περί Διαχείρισης των Αποβλήτων

της Εξορυκτικής Βιομηχανίας Νόμο (Ν.82(Ι)/2009) και θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του προαναφερθέντα νόμου που καλύπτουν τη συγκεκριμένη εγκατάσταση.

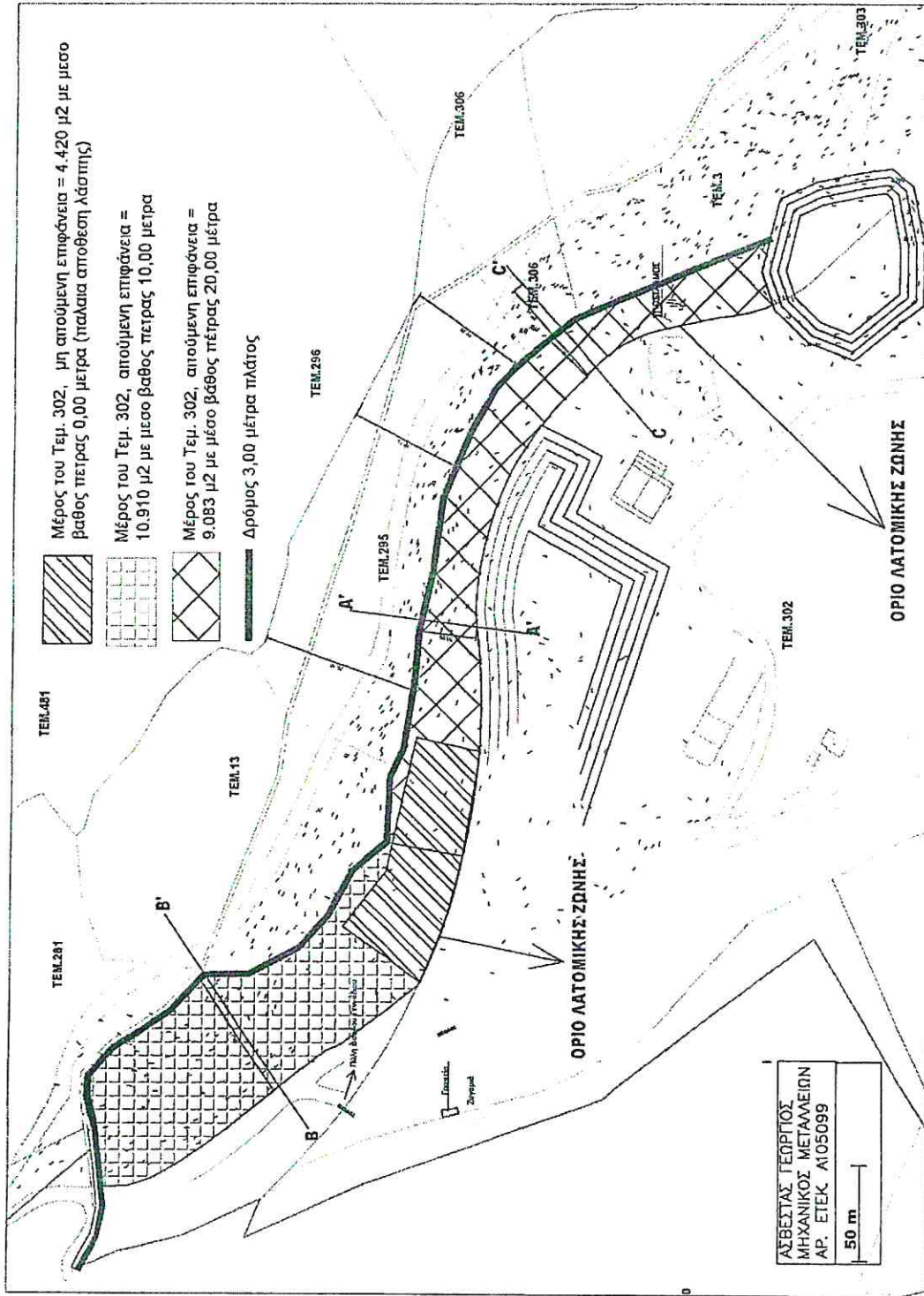
- A.27 Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα λειτουργούν συστήματα κλιματισμού ή και συστήματα πυρόσβεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του περί Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Αρ. 23(Ι)/2010), καθώς και του Κανονισμού Κ.Δ.Π. 133/2010 που προκύπτει από αυτόν, ο οποίος προνοεί για την πιστοποίηση του προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό.
- A.28 Να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του Κανονισμού Κ.Δ.Π. 45/96 λόγω του ότι, το τεμάχιο εμπίπτει της Ζώνης ΙΙΙ Προστασίας Γεωτρήσεων πόσιμου νερού με αριθμούς 1998/075 και 2003/016 που χρησιμοποιούνται για την υδατοπρομήθεια της κοινότητας Ανδρολικού και του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς.

Β. ΟΡΟΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

- B.1 Στην δέντροφύτευση ή / και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- B.2 Να ληφθούν δεσμευτικές πρόνοιες για σταδιακή και πλήρη αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου, με συγκεκριμένους όρους που θα καθοριστούν βάσει των απόψεων των αρμοδίων αρχών.
- B.3 Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- B.4 Η αποκατάσταση του χώρου πρέπει να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης.
- B.5 Η δημιουργία αναβαθμίδων να γίνει με τοποθέτηση επιφανειακού γόνιμου εδάφους πάχους τουλάχιστον 30 εκατοστών, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την εγκατάσταση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας, (β) υποδομής για τη συντήρησή της βλάστησης (δίκτυο άρδευσης κλπ) και (γ) να καταστεί δυνατή η χρήση του για γεωργικούς σκοπούς.
- B.6 Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δέντροφύτευση και να γίνει η απαραίτητη ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΙ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΣΗΜΕΙΩΜΑ/ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΣ

Επέκταση – Ανάπτυξη Λατομείου Εξόρυξης Ασβεστολίθου

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα κατατέθηκε πολεοδομική αίτηση με αριθμό ΠΑΦ/00821/2022 στις 13 Σεπτεμβρίου 2022, για την επέκταση – ανάπτυξη λατομείου εξόρυξης ασβεστολίθου πλησίον του χωριού Ανδρολίκου.

Η αίτηση κατατέθηκε από την εταιρεία Πούλλα Τσαδιώτη Σκυροποιία Λτδ.

Το τεμάχιο απέχει περίπου 60 μέτρα από τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ΕΖΔ 'Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000010" και ΖΕΠ 'Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000023" και για αυτό γίνεται προέλεγχος για τις δυνητικές επιπτώσεις του έργου.

Περιγραφή Έργου

Το προτεινόμενο είναι επέκταση υφιστάμενου λατομείου, όπου θα χαμηλώσει το σημείο εκσκαφής κατά 22 μέτρα και ταυτόχρονα θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί το υλικό το οποίο που θα προκύψει. Σύμφωνα με τον αιτητή το υλικό που θα προκύψει θα μπορεί να παρατείνει την λατομική δραστηριότητα.

Η αιτούμενη έκταση είναι ίση με 20 000 μ², η οποία είναι μία λωρίδα γης με 25 μέτρα πλάτος και 400 μέτρα μήκος.

Σύμφωνα με τον αιτητή η εξόρυξη θα γίνει με συνδυασμό χρήσης υδραυλικής σφύρας και καδενοφόρου εκσκαφέα. Όπου απαιτείται θα γίνεται χαλάρωση πετρώματος με χρήση NONEL (Non-electric - μη ηλεκτρικός πυροκροτητής καθυστέρησης). Η μεταφορά θα γίνεται με βαρέα φορτηγά (dumper), προς την υφιστάμενη σκυροθραυστική μονάδα. Υπολογίζεται πως θα εξορυχτούν 350,000 μ³ πέτρωματος. Θα γίνεται χρήση νερού για διαβροχή των χωμάτων δρόμων και πλατειών του λατομείου. Μετά την ολοκλήρωση της τελικής διαμόρφωσης, σε βαθμίδες, θα φυτευτούν θάμνοι και δένδρα της περιοχής αφού προστεθεί πρώτα και κατάλληλο φυτόχλωμα.

Οικότοποι και είδη χαρακτηρισμού ευρύτερης περιοχής έργου

Σύμφωνα με το διαχειριστικό σχέδιο και τη χαρτογράφηση της περιοχής, στην ευρύτερη περιοχή έργου καταγράφονται οι οικότοποι:

- 5420 Φρύγανα με *Sarcopoterium spinosum* (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 92/43)
- 5212 Δενδροειδή ματορράλ με *Juniperus spp.* (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 92/43)
- 5330 Θερμομεσογειακές και προερημικές λόχμες
- 6420* Ψευδοστέπα με αγρωστώδη και μονοετή φυτά από (*Thero-Brachypodietea* Παράρτημα Ι της Οδηγίας 92/43)
- 9320 Δάση με *Olea* και *Ceratonia* (Παράρτημα Ι της Οδηγίας 92/43)
- CY01 Ανατολικό-μεσογειακοί θαμνώνες με *Quercus coccifera spp. calliprinos*
- Καλλιέργειες με συνανθρωπιστική βλάστηση

Τα κύρια είδη θηλαστικών που ανήκουν στο Παράρτημα ΙΙ της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ που δυνητικά απαντούν στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Rhinolophus hipposideros*
- *Rhinolophus ferrumequinum*
- *Rhinolophus euryale*
- *Rhinolophus blasii*
- *Myotis blythii*

- *Miniopterus schreibersii*
- *Rousettus aegyptiacus*

Τα κύρια είδη ασπόνδυλων που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ που δυνητικά απαντούν στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Callimorpha quadripunctaria*
- *Propomacrus cypriacus*

Τα κύρια είδη χλωρίδας που ανήκουν στο Παράρτημα II της Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΟΚ που δυνητικά απαντούν στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Centaurea akamantis*
- *Crepis pusilla*
- *Ophrys kotschyi*
- *Phlomis cypria ssp. occidentalis*
- *Tulipa cypria*

Τα κύρια είδη πτηνοπανίδας που ανήκουν στο Παράρτημα I της Οδηγίας των Πτηνών 2009/147/ΕΚ που δυνητικά απαντούν στην ευρύτερη περιοχή είναι:

- *Aquila fasciata*
- *Ardeola ralloides*
- *Coracias garrulus*
- *Egretta garzetta*
- *Falco peregrinus*
- *Grus virgo*
- *Merops apiaster*
- *Oenanthe cypriaca*
- *Plegadis falcinellus*
- *Sylvia melanothorax*
- Μεταναστευτικά Αρπακτικά - Migratory raptors

Δυνητικές Επιπτώσεις στο Δίκτυο Natura 2000

Δεν αναμένεται ότι κατά το στάδιο λειτουργίας θα υπάρχουν αυξημένες πιέσεις από την επέκταση των εργασιών, εφόσον η άμεση περιοχή μελέτης είναι ήδη διαταραγμένη λόγω της υφιστάμενης λατομικής δραστηριότητας όπως και την χρήση του δρόμου από φορτηγά, ο οποίος βρίσκεται στην άκρη της προτεινόμενης επέκτασης προς την μεριά των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

Κατά το στάδιο κατασκευής θα υπάρχουν χωματουργικές εργασίες οι οποίες δυνητικά να επηρεάσουν τα είδη χλωρίδας και πανίδας στην άμεση περιοχή μελέτης αλλά και τους οικοτόπους των παρακείμενων περιοχών του Δικτύου Natura 2000, λόγω εκπομπών σκόνης.

Θα πραγματοποιηθεί αφαίρεση βλάστησης κυρίως φρύγανων και πιθανώς μερικών δέντρων ελιάς και χαρουπιάς. Η αφαίρεση ειδών χλωρίδας και βλάστησης θα επηρεάσει σε μικρό βαθμό το τοπίο του τεμαχίου. Η έκταση στην οποία θα πραγματοποιηθεί η αφαίρεση βλάστησης εκτιμάται σε περίπου 21,336 m², με το συνολικό εμβαδό του τεμαχίου να ανέρχεται σε 153,179 m². Δεν θα αφαιρεθούν ή να επηρεαστούν είδη χλωρίδας του Κόκκινου Βιβλίου.

Κατά τη διάρκεια της εξορυκτικής δραστηριότητας και στις περιοχές όπου θα έχει ολοκληρωθεί η εξόρυξη του κοιτάσματος θα πραγματοποιούνται εργασίες αποκατάστασης του φυσικού τοπίου με φυτεύσεις δέντρων. Η αφαίρεση ειδών χλωρίδας θα περιοριστεί εντός των ορίων του τεμαχίου της προτεινόμενης λατόμευσης και δεν πρόκειται να επηρεάσει την περιοχή του Δικτύου Natura 2000

Στην ευρύτερη περιοχή βρίσκονται 5 δυνητικά καταφύγια χειρόπτερων με το πιο κοντινό να βρίσκεται στα 680 μέτρα. Η ακτίνα επηρεασμού του εκπεμπόμενου θορύβου εκτιμάται ότι δε θα ξεπερνά τα 500 μέτρα, επομένως δεν αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τα χειρόπτερα.

Η πιο κοντινή ενεργή χωροκράτεια του είδους *Aquila fasciata* βρίσκεται περίπου ένα χιλιόμετρο μακριά. Οι περιοχές φωλεοποίησης της Κράγκας εντοπίζονται σε αποστάσεις περίπου 900 – 1,200 μέτρων. Για τα υπόλοιπα είδη χαρακτηρισμού των δύο στρουθιόμορφων (Τρυπομάζης και Σκαλιφούρτα) δεν υπάρχουν ακριβείς θέσεις φωλεοποίησης αλλά δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις λόγω και της μικρής έκτασης της επέκτασης του υφιστάμενου λατομείου αλλά και του γεγονότος ότι το έργο της επέκτασης χωροθετείται εκτός της περιοχής Natura 2000.

Το εν ενεργεία λατομείο εφαρμόζει υφιστάμενη εκπομπή θορύβου αλλά και διασπορά σκόνης. Δεν αναμένεται ότι το προτεινόμενο έργο θα έχει πρόσθετες επιπτώσεις εφόσον η πίεση των λατομείων και λατομικής δραστηριότητας υφίσταται και θα συνεχιστεί και κατά την διάρκεια των εργασιών του έργου.

Επιπρόσθετα το λατομείο έχει τα εξής μέτρα για την ελαχιστοποίηση τόσο υφιστάμενων όσο και μελλοντικών δραστηριοτήτων:

- Διαβροχή χωμάτινων δρόμων και πλατειών του λατομείου για την κατακάλιση της εκπεμπόμενης σκόνης.
- Τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού.
- Χρήση NOVEL καψυλίων ώστε να μην προκαλείται όχληση στην περίπτωση διενέργειας ανατινάξεων.
- Αυστηρή τήρηση του ωραρίου εργασίας.

Συμπέρασμα

Έχοντας τα πιο πάνω υπόψη δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στις παρακείμενες περιοχές Natura 2000, και για αυτό τον λόγο το έργο μπορεί να εξεταστεί περαιτέρω από την Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, χωρίς την υποβολή Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

Τμήμα Περιβάλλοντος
20/01/2023

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΤΗΤΗ

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Β5843-4-1

Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/821/2022

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη
Τ.Θ. 60521
8104, Πάφος

Ημερομηνία: 12/10/2022

Αγαπητέ κύριε

ΛΑΤΟΜΕΙΟ Β ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΕΠ - ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Περιοχή: ΔΡΟΥΣΕΙΑ Τεμ: 302

Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XXXV 10

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

ΕΠΗΡΕΑΖΕΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης. Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης ή/και Χαμηλής Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.



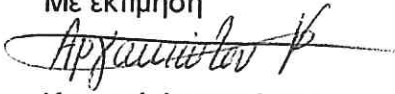
ΕΠΙΓΕΙΟΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου επιφυλάσσει τα δικαιώματά της για εγκαθίδρυση Επίγειου Υποσταθμού Διανομής, σε περίπτωση που ζητηθεί ηλεκτρικό φορτίο πέρα του υφιστάμενου φορτίου που υπάρχει αυτή την στιγμή στο τεμάχιο του αιτητή.

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Με εκτίμηση



Κυριακή Αργακιώτου
Τεχνικός Μηχανικός Έργων
για Βοηθό Διευθυντή (Δίκτυα)
Μελέτες και Συνδέσεις
Περιφερειακό Γραφείο Πάφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:

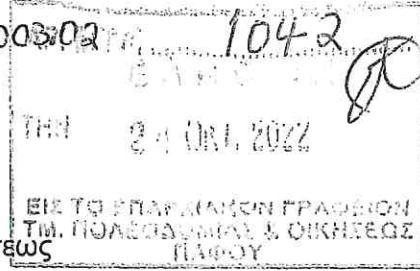




ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01, 5.33.003.02
Αρ. Τηλ.: 26802800
Αρ. Φαξ: 26961877

Επαρχιακή Λειτουργία
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ "B"
WDD
TAY

ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

19 Οκτωβρίου 2022

κα. Αγραφιώτη

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος


Κατά Παρέκκλιση

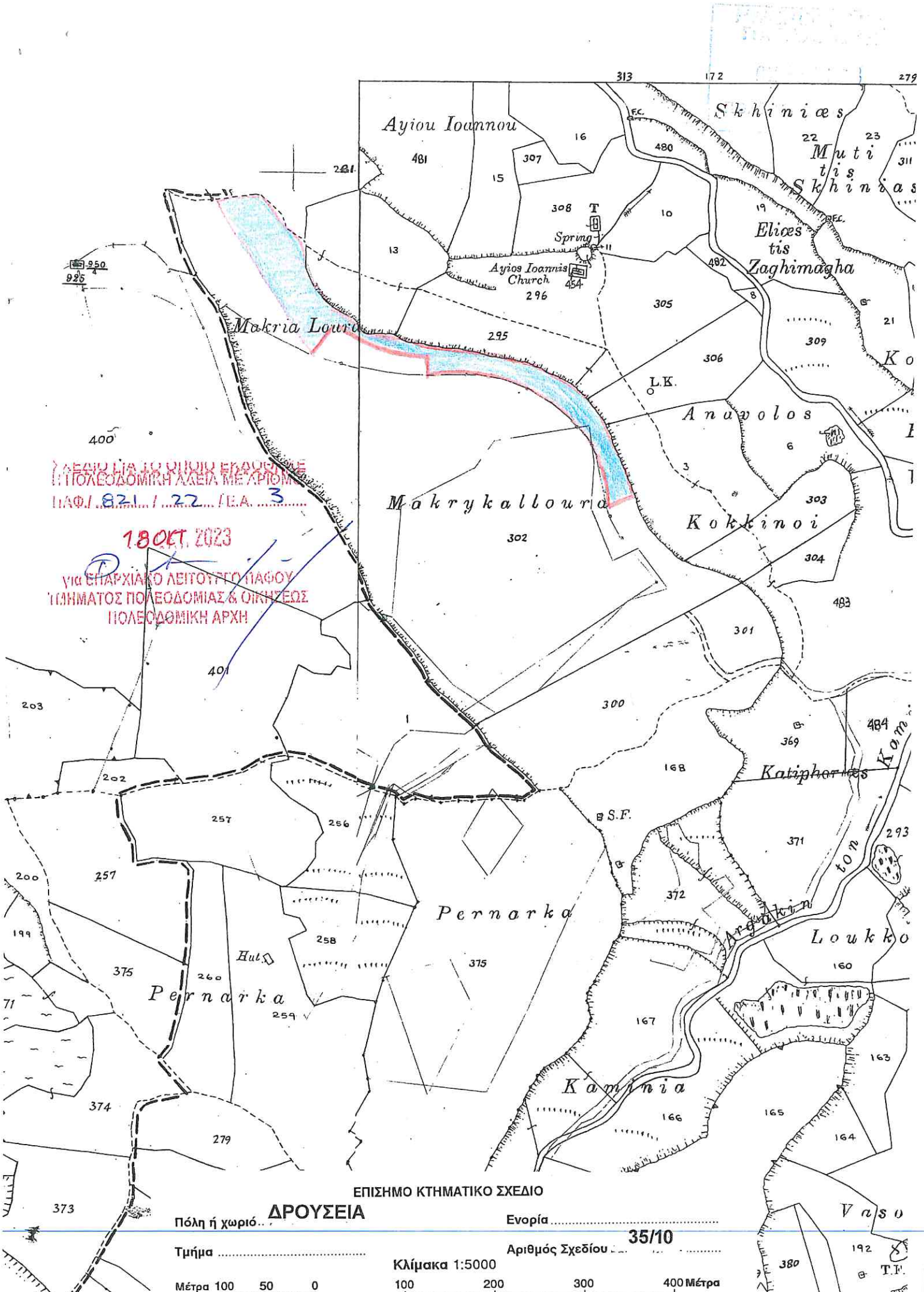
Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/00821/2022 – ΔΡΟΥΣΙΑ
Αιτητής: ΠΟΥΛΛΑΣ ΤΣΑΔΙΩΤΗΣ ΛΤΔ
Περιγραφή Αναπτύξεως: Λατομείο Β Τάξης και ΠΕΕΠ
στο τεμάχιο 302 (μέρος) Φ/Σχ.35/10.

Αναφέρομαι στην επιστολή σας, σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ τα πιο κάτω:

1. Η αίτηση αφορά Λατομείο Β τάξης από μέρος του τεμαχίου με αρ.302 του Φ/Σχ. 35/10 όπως φαίνεται στο κτηματικό σχέδιο της αίτησης.
2. Το τεμάχιο βρίσκεται **εκτός** των ορίων υδατοπρομήθειας της κοινότητας Δρούσιας και εντός της Ζώνης Προστασίας ΙΙΙ των γεωτρήσεων με αριθμό 1998/075 που χρησιμοποιείται για την Υδατοπρομήθειας της κοινότητας Ανδρολίκου και της γεώτρησης με αριθμό 2003/016 που χρησιμοποιείται για την Υδατοπρομήθεια του Δήμου Πόλης Χρυσοχούς. Ως εκ τούτου θα πρέπει να εφαρμοστούν οι πρόνοιες του Κανονισμού Κ.Δ.Π 45/96.
3. Το τεμάχιο βρίσκεται **εκτός** των ορίων που αρδεύεται από το Κ.Υ.Ε. Πόλεως Χρυσοχούς και αρδεύεται με προσωρινή παροχή νερού.

Το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην έκδοση της ζητούμενης Πολεοδομικής Άδειας, νοουμένου ότι θα εξασφαλιστούν οι απόψεις του Τμήματος Περιβάλλοντος, και της Υπηρεσίας Μεταλλείων.


Κατερίνα Χρίστου
για Επαρχιακό Μηχανικό



ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΤΟ ΟΡΘΟΝ ΕΚΔΟΥΣΑΙ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.
 ΠΑΦ/ 821 / 22 / Ε.Α. 3

18 ΟΚΤ. 2023

για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΝΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΡΟΥΣΕΙΑ

Πόλη ή χωριό..... Ενορία.....

Τμήμα..... Αριθμός Σχεδίου 35/10

Μέτρα 100 50 0 Κλίμακα 1:5000 100 200 300 400 Μέτρα

© Διπλωμάται οποιαδήποτε ανατύπωση