

02.10.011.004.003.014

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

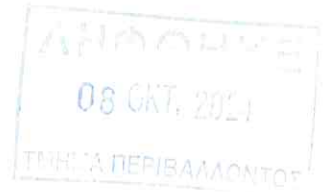
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 25/09/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: MCK FUTURE FUELS LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦ. ΛΑΡΝΑΚΟΣ 71, ΓΡΑΦΕΙΟ 301
2101 ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00690/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 21/07/2022
Φ/Σχ: 40 54Ε2

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 371

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

Τμήμα: 29

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

Για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: - Δήμαρχο Αραδίππου

- Επαρχ. Οργα. Αυτοδ. Λ/κος

- Διευθ. Περιφερειακής Υπηρεσ.

- Διευθ. Τμήματος Περιβάλλοντος ✓

- Διευθ. Περιφερ. Δημοκώστων

- Λαρνακός Λ.Η.Κ.

- Προϊσταμένο Επιχρ. Γραφείου Λ/κος
Τμήματος Επιθεωρήσεως Εργασίας

- Διευθ. Τμήματος Δημόσιων Εργων

- Αρχηγό Αστυνομίας Κύπρου

- Γενικό Διευθ. Υπουργείου Ενέργειας,
Σμάρτη και Βιομηχανίας

- Διευθ. Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών
Υπηρεσιών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00690/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MCK FUTURE FUELS LTD

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (42) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους.
- (263) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στα εγκεκριμένα χωρομετρικά σχέδια να διασφαλισθεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (315) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00690/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MCK FUTURE FUELS LTD

τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.

- (333) Σε περίπτωση εγκατάστασης ηλιακού θερμοσίφωνα, συσκευών κλιματισμού, ντεποζιτών νερού, αντένων, δορυφορικών αντένων κλπ. αυτά να ενσωματωθούν στη στέγη ή σε άλλο μέρος της οικοδομής και να αποτελέσουν αναπόσπαστο και αρμονικό μέρος της.
- (411) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν /αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (458) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο, στους ορόφους και στη ταράτσα της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας, πέντε (5) ετών, και η ισχύς της λήγει στις 24.09.2029. Την ημερομηνία αυτή η χρήση της ανάπτυξης που έχει εγκριθεί πρέπει να τερματιστεί και τα υποστατικά να μετακινηθούν εκτός αν δοθεί παράταση ισχύος της Πολεοδομικής Άδειας κατόπιν σχετικής αίτησης, που θα πρέπει να υποβληθεί τουλάχιστον 3 μήνες πριν την λήξη της άδειας.
- (501) Η παρούσα Πολεοδομική άδεια αφορά στην ανέγερση Μονάδας Παραγωγής και Αποθήκευσης Καυσίμου Υδρογόνου και Σταθμό Ανεφοδιασμού οχημάτων με καύσιμο Υδρογόνο, εντός του τεμαχίου με αρ.371, Τμήμα: 29, του κτηματικού σχεδίου 40/54Ε2, στον Δήμο Αραδίππου, στην Επαρχία Λάρνακας, για το οποίο έχει υπογραφεί σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας MCK Future Fuels Ltd και των κκ Παρτού Κ.Αναστάσιο και Παρτού Μαρία, ιδιοκτητών του τεμαχίου.
- (502) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και πράσινο χρώμα στο εγκεκριμένο κτηματικό σχέδιο να επιχρωματωθεί με φυτόχωμα, να δενδροφυτευθεί, να τοπιοτεχνηθεί

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00690/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MCK FUTURE FUELS LTD

κατάλληλα, να εξασφαλιστεί σταθερή παροχή άρδευσης, να παραχωρηθεί στο Δημόσιο, και να εγγραφεί ως "ανοικτός δημόσιος χώρος".

- (503) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (504) Τα σύνορα του τεμαχίου σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζοδρόμος κλπ.) ή παραχώρηση προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (505) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου είναι 11,00m, το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7,00m και το πλάτος πεζοδρομίων 2,00m.
- (506) Οποιαδήποτε διαμόρφωση πρασίνου στον χώρο της ανάπτυξης να γίνει από γηγενή είδη που χαρακτηρίζουν την περιοχή για τη διατήρηση κατά το δυνατόν του οικολογικού συστήματος της περιοχής.
- (507) Να διαμορφωθούν χώροι για τη στάθμευση και την κυκλοφορία τουλάχιστον 5 οχημάτων, εκ των οποίων η μια θέση να αφορά στάθμευση για Αμέα και μια θέση να αφορά μεγάλο χώρο στάθμευσης για ανεφοδιασμό με βυτιοφόρα. Οι χώροι στάθμευσης και κυκλοφορίας οχημάτων να επιστρωθούν με πρέμιξ και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με ανεξίτηλη γραμμή επί του δαπέδου.
- (508) Πριν την υλοποίηση της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιοσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο και να ληφθούν όλα τα μέτρα/ενέργειες που απορρέουν από τις σχετικές νομοθεσίες για την ασφάλεια στη χρήση/λειτουργία της ανάπτυξης.
- (509) Να τηρηθούν όλοι οι όροι /προϋποθέσεις:
- Α. του Αρχηγού Πυροσβεστικής Υπηρεσίας (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή ημερομηνίας 11/12/2023),
- Β. του Διευθυντή της Περιφέρειας Αμμοχώστου-Λάρνακας ΑΗΚ (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 12/10/2023),
- Γ. του Προϊστάμενου του Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή ημερομηνίας 22/11/2022),
- Δ. του Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00690/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MCK FUTURE FUELS LTD

σε επιστολή του ημερομηνίας 14/11/2023),

Ε. του Διευθυντή του Τμήματος Δημοσίων Έργων (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 29/09/2022),

ΣΤ. του Δήμαρχου Αραδίππου (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 10/10/2023),

Ζ. του Αρχηγού Αστυνομίας Κύπρου (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή ημερομηνίας 12/12/2022),

Η. του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 22/01/2024),

Θ. του Διευθυντή του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών (όπως αυτοί διατυπώνονται σε επιστολή του ημερομηνίας 26/02/2024), που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1 έως 9, αντίστοιχα, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

- (510) Να τηρούνται οι πρόνοιες του Κανονισμού 61 ΗΑ των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών, που αφορούν τη χρήση οικοδομών από άτομα με αναπηρία.
- (511) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη γηπέδου όσο και των εφαιπόμενων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- (512) Το περίφραγμα θα τοποθετηθεί κατά μήκος του οδικού συνόρου και των λοιπών συνόρων του τεμαχίου και η κατασκευή του όσον αφορά την εμφάνιση και το ύψος του θα γίνει όπως δείχνεται στα σχέδια όψεων και τομών της οικοδομής.
- (513) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο γήπεδο της ανάπτυξης όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (514) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του γηπέδου της ανάπτυξης. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (515) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00690/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MCK FUTURE FUELS LTD

- (516) Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται και προορίζονται για ΑμεΑ να έχουν ελάχιστες διαστάσεις 5,00 μέτρα X 3,30 μέτρα και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά από ΑμεΑ.
- (517) Στο τμήμα του τεμαχίου που φαίνεται με κόκκινη γραμμή και γαλάζιο χρώμα στο επίσημο χωρομετρικό σχέδιο που εγκρίνεται με την παρούσα άδεια να εγγραφεί δικαίωμα διάβασης από και προς τον υποσταθμό και τοποθέτησης/ συντήρησης υπόγειων καλωδίων προς όφελος της Α.Η.Κ.
- (518) Η ανάπτυξη να είναι σύμφωνη με το Νόμο για την Προώθηση και Ανάπτυξη των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων (Ν. 59(Ι)/2017) και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1804 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την Ανάπτυξη Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων.
- (519) Σε περίπτωση σύγκρουσης/ διάστασης των όρων με τα εγκριμένα σχέδια της παρούσας άδειας, υπερισχύουν οι όροι.
- (520) Στην ανάπτυξη (πρατήριο υδρογόνου) δεν θα πωλείται άλλο είδος καυσίμου για τη διακίνηση οχημάτων, παρά μόνο το υδρογόνο.
- (521) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς Αιτητές και Αρμόδια Αρχή:

(α) Επισύρεται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας, απαιτείται η έκδοση της άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω Άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από εσάς σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή.

(β) Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση του όρου αρ. (509), που σχετίζεται με τους όρους/προϋποθέσεις που τέθηκαν από τους διαβουλευτές.

(γ) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/ Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας/ Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(δ) Η παρούσα άδεια δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, καθώς και άλλων νομοθεσιών πέραν του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00690/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : MCK FUTURE FUELS LTD

Αποτελεί ευθύνη των αιτητών/ μελετητών της ανάπτυξης η ετοιμασία σχεδίων που να συνάδουν με τις απαιτήσεις όλων των σχετικών νομοθεσιών.

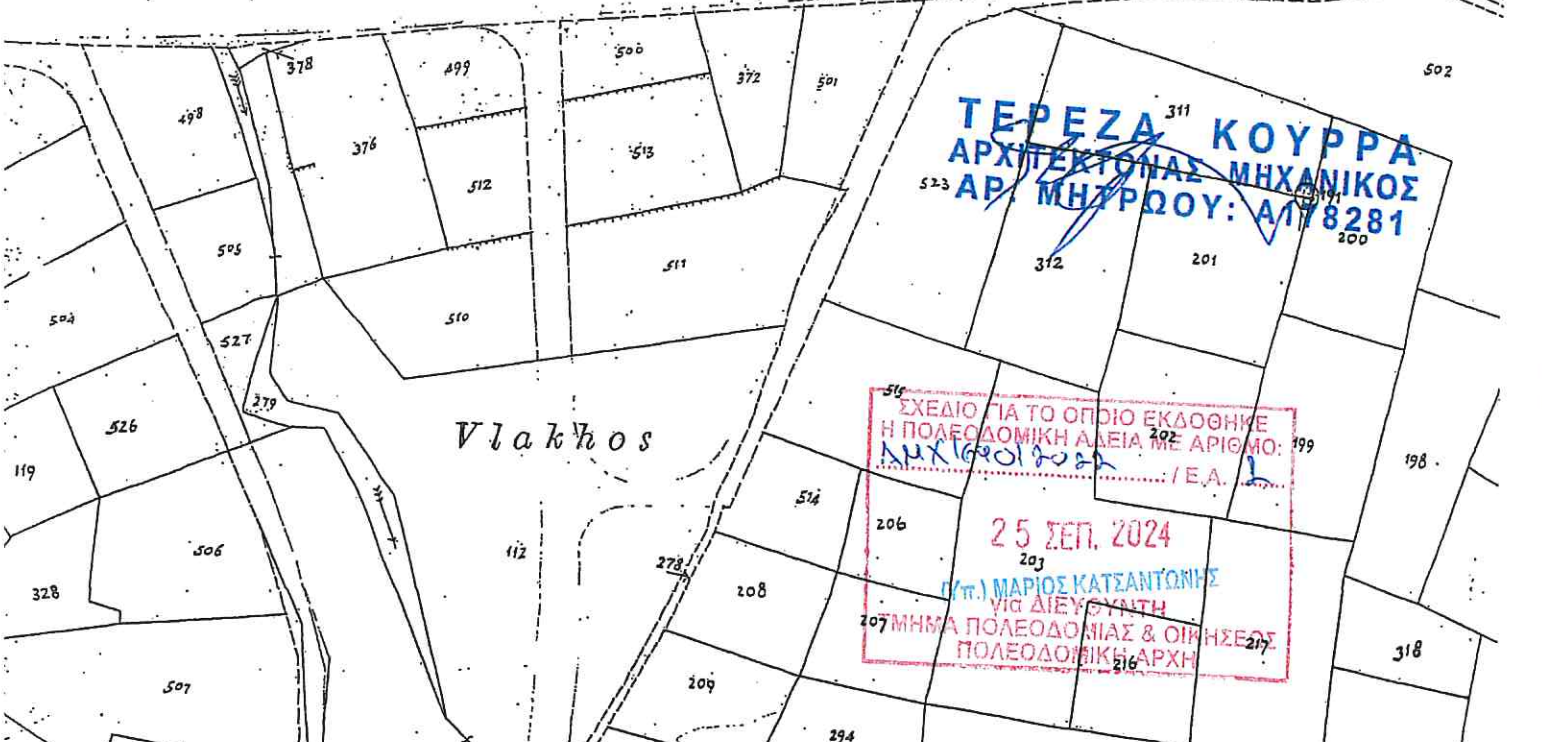
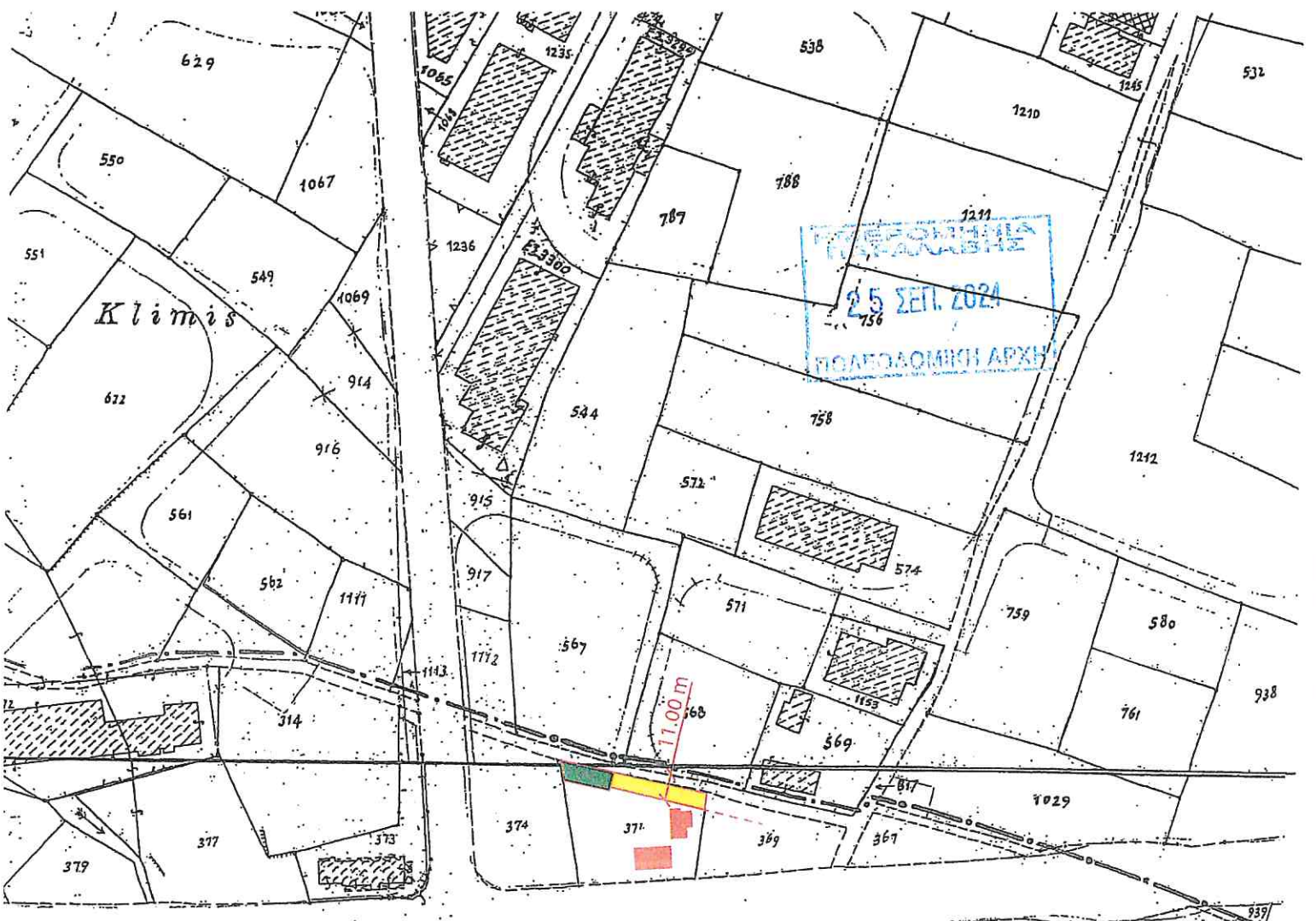
(ε) Η παρούσα Πολεοδομική Άδεια χορηγείται μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το Άρθρο 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, να εγκρίνει στην συνεδρία του ημερομηνίας 17/07/2024, την χορήγηση της παρούσας προσωρινής πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης.



(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΧ/ΚΧΓ
25.09.2024



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ** Ενορία **ΑΓ. ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ**
 Τμήμα **29** Φύλλο Σχεδίου **40/54Ε1&Ε2**
 Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα
 Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

Handwritten text, possibly a signature or date, in blue ink.



- 1 ԽՅԱ. 2022
ՄԿԵԿ/ԲԿ 72
Կոլիչևսի



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΥ

Ευσυνείδητα δίπλα σου

Αρ. Φακ. Π.Υ.343/5/ΠΕΤΡ817
Αρ. Τηλ. 22802410
Αρ. Φαξ. 22321529
E-mail: fireprevention@fs.gov.cy
www.fs.gov.cy

11 Δεκεμβρίου 2023

Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λευκωσίας
(Υπόψη κας Αντιγόνης Χρυσοστόμου)

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Οικοδομή: Πρατήριο Ανεφοδιασμού Υδρογόνου
Αιτητής: ΜΑΚΗΣ ΚΕΤΩΝΗΣ - MCK FUTURE FUELS LTD
Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/690/2022, Αραδίππου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Φακ. ΛΑΡ/690/2022 ημερ. 13/10/2023 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω οικοδομής εξετάστηκαν και η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τον όρο το πρατήριο να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα πιο κάτω:

- Το συνημμένο παράρτημα «Μέτρα Πυροπροστασίας σε Πρατήρια».
- Την μελέτη επικινδυνότητας που υποβλήθηκε από την FEC International.
- Τα Ευρωπαϊκά πρότυπα για πρατήρια παραγωγής και πώλησης υδρογόνου (EN17124, EN17127, EN17533 και άλλα).


Υποπυραγός Θεοφάνης Ιωακείμ
Υπεύθυνος Τμήματος Πυροπροστασίας
για Αρχιπύραρχο

Κοιν.: -Πυροσβεστικό Σταθμό Λάρνακας
-Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
-Δήμο Αραδίππου

Θ/Α.Η



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β12383-2-1-
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ690/22

Διευθυντή
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
Οδός Κινύρας 5-6
1102, Λευκωσία

Ημερομηνία: 12/10/2022

Αγαπητέ κύριε



ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤ. MCK FUTURE FUELS LTD
Περιοχή: ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ Τεμ: 371
Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XL 54 Ε2

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνेतούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή συνδυασμένης κατασκευής Μέσης και Χαμηλής Τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Μέσης Τάσης.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό/ούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων. Η θέση και οι διαστάσεις του Ηλεκτρικού Υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα σχέδια της Άδειας / επισυνημμένα αρχιτεκτονικά.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ για την χωροθέτηση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού εντός της εν λόγω ανάπτυξης.

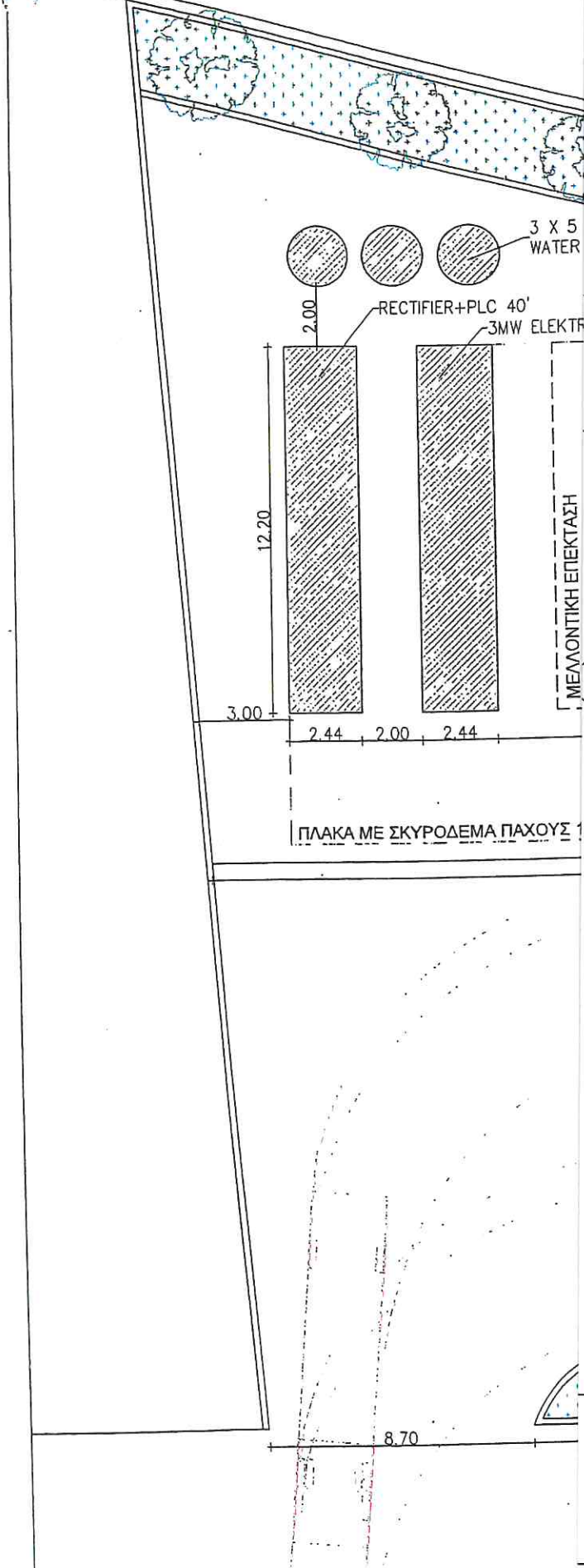
Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

Με εκτίμηση


Κώστας Μεσημέρης
ΔΣΔ Περιφέρειας
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Θεοδώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207

Εσωκλ:



2.90
4.30
3.00

Κτίριο υποσταθμού: 3.00x4.50 (μέτρα).

Δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης/συντήρησης υπ. καλωδίων πλάτους 3.00 μέτρων

ΑΡ. ΦΑΚ. ΜΑΣ : B12383
 ΑΡ. ΦΑΚ. ΣΑΣ : ΛΑΡ690/22
 ΗΜΕΡ. 12/10/2022

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	
ΤΕΡΕΖΑ ΚΟΥΡΡΑ	
ΣΟΦΟΥΛΗ 38, ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1096, TEL+357 96 711234	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	
371	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	
40/54E1&E2	
ΕΡΓΟ	
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ	
CA08D001R7	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
10/22	
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A3	A01
ΚΛΙΜΑΚΑ	
1:200	



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

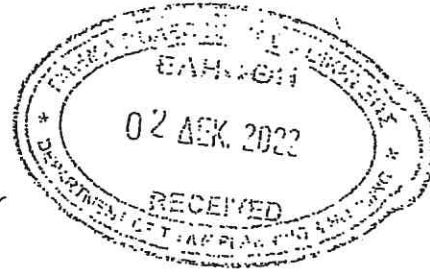
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.002.001
Κωδ. Μηχανογρ.: 16073
Αρ. Τηλ.: 24805319
Αρ. Φαξ: 24305130
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dliolar@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

6/12



22.11.2022

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,
Τ.Θ. 24401,
1705, Λευκωσία

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Πρατήριο ανεφοδιασμού Υδρογόνου

Αιτητής: MCK. FUTRURE FUELS LTD

Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/690/2022

Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 371 - Φ./Σχ.: 40/54Ε1&Ε2

Περιοχή: Ελλάδαος, Βιομηχανική περιοχή Αραδίππου, Δήμος Αραδίππου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/690/2022 και ημερ. 06.09.2022, σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παράρτημα με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Όσον αφορά τα θέματα ελέγχου της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, επισημαίνεται ότι, η αρμοδιότητα για τα θέματα αυτά μεταφέρθηκε από το ΤΕΕ στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 4.10.2021. Συνεπώς για τα εν λόγω θέματα μπορείτε να αποταθείτε στο Τμήμα αυτό.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιεσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την κα Μαρία Κρανιδιώτου, Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας στο τηλ. 24805319.

(Μαρία Κρανιδιώτου)

Προϊστάμενη Επαρχιακού Γραφείου

Κοιν.: Αν. Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας

**ΚΑΘΟΔΗΓΗΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΚΑ
ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ**

Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσεται να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2020 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό και αφορούν τις εγκαταστάσεις υγραερίου και την αποθήκευση υγρών πετρελαιοειδών.

Οι όροι 1 - 18 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 19 - 50 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των μελετητών της ανάπτυξης καθώς και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (A&Y)

1.1. Συντονιστής A&Y Μελέτης¹

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας, το συμφωνητικό έγγραφο ορισμού του Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής A&Y Μελέτης).

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου ορίζεται Συντονιστής A&Y Μελέτης ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

¹ Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

1.2. Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης²

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή A&Y.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτικών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας Βεβαίωση ότι ετοιμάστηκε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο ΣΑΥ το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής A&Y Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή A&Y Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή A&Y Μελέτης.

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενσωματώνονται στη μελέτη, τα

² Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών Α&Υ Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

4. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση κατάλληλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδώματων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση κατάλληλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

5. Ασφαλής Πρόσβαση και Θέση Εργασίας στην οροφή / στέγη

Επιπρόσθετα από τη γενικότητα του πιο πάνω όρου «Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού» πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς ειδικές διευθετήσεις και ειδικά μέτρα για την ασφαλή πρόσβαση και ασφαλή θέση εργασίας στην οροφή / στέγη, για μελλοντικές επισκευές και τακτική ή έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων και του εξοπλισμού που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου για την αποφυγή πτώσης από ύψος.

Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν κατάλληλο κλιμακοστάσιο πρόσβασης, ή κατάλληλη κάθετη σκάλα με δακτύλιο ασφαλείας, κιγκλιδώμα ή άλλο κατάλληλο εμπόδιο στα άκρα της οροφής / στέγης, κατάλληλα οριζόντια συστήματα για προστασία έναντι πτώσης (για πρόσδεση

ζώνης ασφαλείας) (roof top horizontal Lifeline Systems for Fall Arrest) ή/και κατάλληλα και επαρκή αγκύρια / σημεία πρόσδεσης ζωνών ασφαλείας / στήριξης εξεδρών εργασίας.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας. Οι ασφαλείς προσβάσεις και οι ασφαλείς θέσεις εργασίας θα πρέπει να συντηρούνται κατάλληλα για να διατηρούνται σε ικανοποιητική κατάσταση από πλευράς ασφάλειας και υγείας.

6. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

7. Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας

Πρέπει να παρέχονται και να διατηρούνται Ασφαλείς Μέθοδοι Εργασίας (AME).

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να καθοριστούν και να περιληφθούν στο ΣΑΥ οι εργασίες για τις οποίες απαιτείται να καταγραφούν οι AME καθώς και οι διαδικασίες έγκρισής τους. Οι εργασίες αυτές καθώς και οι AME πρέπει να αναπροσαρμόζονται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών. Μεταξύ άλλων, πρέπει να καταγραφούν οι AME για τις εργασίες που ενέχουν ιδιαίτερους κινδύνους καθώς και εργασίες που παρουσιάζουν ιδιαίτερες δυσκολίες ή άλλες ιδιαιτερότητες, όπως εργασίες σε περιορισμένους χώρους, εργασίες που αφορούν την ανέγερση προσωρινών κατασκευών, εργασίες αντιστήριξης βαθιών εκσκαφών κ.α.

Οι AME πρέπει να ετοιμάζονται πριν από την εκτέλεση της κάθε εργασίας και να αναθεωρούνται, ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών, όταν απαιτείται, με ανάλογη αναπροσαρμογή του ΣΑΥ. Σχετική πληροφόρηση και έντυπα είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ στις εκδόσεις.

Για την ετοιμασία των AME και έγκαιρη υποβολή τους στον Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης για την αναπροσαρμογή του ΣΑΥ, μεριμνά ο κάθε εργολάβος / υπεργολάβος (εργοδότης).

Όλα τα εμπλεκόμενα και επηρεαζόμενα πρόσωπα πρέπει να ενημερώνονται για το περιεχόμενο και τον τρόπο εφαρμογής των AME. Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει να διασφαλίζεται συνεχής έλεγχος και επιτήρηση από αρμόδιο πρόσωπο για την εφαρμογή των AME.

8. Γραπτή Άδεια Εργασίας

Στο στάδιο της μελέτης του έργου πρέπει να καθορίζονται και να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ οι εργασίες με τις οποίες απαιτείται να εφαρμοστεί Σύστημα Γραπτής Άδειας Εργασίας (ΣΓΑΕ).

Πρέπει να καθοριστούν διαδικασίες ελέγχου από αρμόδιο πρόσωπο ώστε να διασφαλιστεί η εφαρμογή ΣΓΑΕ όπου απαιτείται περιλαμβανομένων εργασιών και πριν από την είσοδο προσώπων μέσα σε περιορισμένους χώρους, εργασιών οι οποίες θα διεξαχθούν κοντά σε ηλεκτροφόρα καλώδια καθώς και εργασίες με αμιαντούχα υλικά ή άλλα επικίνδυνα ή εύφλεκτα υλικά.

9. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

9.1. Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

9.2. Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

9.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.

10. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περιφράξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

11. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περιφράξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

Οι προδιαγραφές της περίφραξης και των συστημάτων αναχαίτισης (όπου εφαρμόζεται) πρέπει να καθοριστούν στο ΣΑΥ.

12. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

13. Γερανοί Τύπου Πύργου (ΓΤΠ)

13.1 Εγκατάσταση και Χρήση ΓΤΠ

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθεί ΓΤΠ, η θέση εγκατάστασης κάθε ΓΤΠ πρέπει να καθορίζεται στο χωροταξικό σχέδιο με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων και

λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προς ανύψωση και διακίνηση φορτία, τους πιθανούς κινδύνους πρόσκρουσης ή πτώσης φορτίων σε πρόσωπα στην εργασία ή σε άλλα πρόσωπα εκτός εργοταξίου, ή σε άλλο εξοπλισμό ή εγκατάσταση του εργοταξίου ή γειτονικά υποστατικά ή κατασκευές και να αναπροσαρμόζεται ανάλογα το πρόγραμμα εργασιών και το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας.

Η βάση του ΓΤΠ πρέπει να τοποθετείται σε χώρο που βρίσκεται υπό τον έλεγχο του εργολάβου. Η βάση του ΓΤΠ και όλα τα σημεία πρόσβασης στον ιστό πρέπει να περιφράσσονται για να αποφεύγονται αναρμόδιες επεμβάσεις τόσο κατά την ώρα λειτουργίας όσο και σε ώρες που δεν λειτουργεί το εργοτάξιο, ιδιαίτερα σε πολυσύχναστα ή κεντρικά σημεία των πόλεων.

Οι κινήσεις του ΓΤΠ κατά τη λειτουργία του πρέπει να περιορίζονται μόνο εντός του εργοταξίου. Σε περίπτωση που εν ώρα λειτουργίας υπάρχει η δυνατότητα περιστροφής του αναρτημένου στον ΓΤΠ φορτίου άνωθεν περιοχής που βρίσκεται εκτός του εργοταξίου όπως πάνω από δρόμο, κτήρια ή άλλους χώρους που δύνανται να διαμένουν ή διακινούνται τρίτα πρόσωπα (π.χ. οικίες, χώρους στάθμευσης, γραφεία κτλ) ή πάνω από απαγορευμένες ζώνες εντός του εργοταξίου, πρέπει να εγκαθίσταται Σύστημα Αποτροπής Σύγκρουσης, γνωστό ως anti-collision system (ή αλλιώς top – zone). Επίσης, anti-collision system πρέπει να εγκαθίσταται και σε όλους τους επηρεαζόμενους ΓΤΠ όταν υπάρχουν δύο ή περισσότεροι ΓΤΠ με τις ακτίνες τους να αλληλοκαλύπτονται (είτε στο ίδιο ή διαφορετικά εργοτάξια).

13.2 Έδραση ΓΤΠ

Ο ΓΤΠ πρέπει να εδράζεται σε επίπεδη βάση, ικανή να φέρει τα στατικά και δυναμικά φορτία που ασκούνται είτε σε λειτουργία, είτε εκτός λειτουργίας. Η βάση πρέπει να υπολογίζεται και σχεδιάζεται από Πολιτικό Μηχανικό μέλος του ΕΤΕΚ με βάση τα φορτία που καθορίζονται από τον κατασκευαστή του ΓΤΠ και λαμβάνοντας υπόψη το υπέδαφος. Η κατασκευή της βάσης με τα πιο πάνω βεβαιώνεται από τον Επιβλέποντα Μηχανικό.

Σημείωση: Σε περίπτωση που ο ΓΤΠ τοποθετείται επί βάσης που πακτώνεται, πρόσθετα των πιο πάνω πρέπει:

- (α) η βάση να κατασκευάζεται από τον κατασκευαστή του ΓΤΠ, οπότε η βάση στήριξης να καλύπτεται από τις πιστοποιήσεις / δηλώσεις του κατασκευαστή, ή
- (β) να κατασκευάζεται σύμφωνα με τις οδηγίες που περιέχονται στο εγχειρίδιο του κατασκευαστή, μετά από πρόσθετους υπολογισμούς. εφόσον χρειάζονται, από προσοντούχο Μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας, μέλος του ΕΤΕΚ και να καλύπτεται από πιστοποιητικό ελέγχου από αρμόδιο φορέα για τις συγκολλήσεις (εφόσον υπάρχουν).

13.3 Καταλληλόλητα ΓΤΠ

Ο ΓΤΠ πρέπει να φέρει σήμανση CE και τις ακόλουθες επισημάνσεις:

- (α) Όνομα και διεύθυνση κατασκευαστή,
- (β) Περιγραφή της σειράς ή του τύπου,
- (γ) Τον αριθμό σειράς και
- (δ) Το έτος κατασκευής.

Επίσης, ο ΓΤΠ πρέπει να συνοδεύεται από τη Δήλωση Συμμόρφωσης ΕΕ του κατασκευαστή, ή του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του στην Ευρωπαϊκή Ένωση και οδηγίες χρήσης μεταφρασμένες στην ελληνική.

Εάν ο ΓΤΠ νόμιμα δεν φέρει σήμανση CE (επειδή εισάχθηκε πριν από τον Μάιο του 2004 στην Κύπρο ή διατέθηκε στην αγορά άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης πριν την 1.1.1995 και εισάχθηκε μεταγενέστερα στην Κύπρο) πρέπει να διαθέτει στατική μελέτη του δικτυώματος του ιστού υπογεγραμμένη από προσοντούχο Μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας,

μέλος του ΕΤΕΚ ή τον κατασκευαστή του ΓΤΠ, η οποία να περιλαμβάνει και την αντοχή σε ανεμοπείση και την σε ισχύ νομοθεσία για την αντισεισμική προστασία.

Όλες οι αντοχές σε ανεμοπείση εκτός λειτουργίας πρέπει να λαμβάνουν ως ελάχιστο όριο την τιμή C25 κατά FEM 1.005³.

13.4 Έλεγχος ΓΤΠ

Πριν από την πρώτη χρήση κάθε ΓΤΠ πρέπει αυτός να υποβάλλεται σε έλεγχο από Εξουσιοδοτημένο Ελεγκτή Ανωψωτικών Μηχανημάτων, ο οποίος εκδίδει Έκθεση Ελέγχου Ανωψωτικού Μηχανήματος.

14. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

Οι διαδικασίες έγκρισης των προσωρινών κατασκευών πρέπει να καθορίζονται στο ΣΑΥ.

15. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου⁴

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω έγγραφα⁵:

- 15.1. Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 15.2. Συμφωνητικό έγγραφο⁶ ορισμού του Συντονιστή Α&Υ Μελέτης⁷ και του Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης⁸ και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 15.3. Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ότι εκπόνησε το ΣΑΥ ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

16. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Α&Υ Μελέτης και Εκτέλεσης.

³ Region C, recurrence interval 25 years, FEM 1.005, 2003 Edition, 2003 - RECOMMENDATIONS FOR THE CALCULATION OF TOWER CRANES STRUCTURES IN OUT OF SERVICE CONDITIONS

⁴ (α) Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. (β) Για εργοτάξιο στο οποίο θα εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης ή/και διάλυσης ή/και αποσυναρμολόγησης κατασκευής με όγκο μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) κυβικά μέτρα ή εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁵ Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁶ Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

⁷ Συντονιστής Α&Υ Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

⁸ Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

17. Μέτρα προστασίας από σκόνη

Πρέπει να λαμβάνονται κατάλληλα και επαρκή προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για καταστολή της σκόνης, ώστε τα πρόσωπα στην εργασία αλλά και τρίτα πρόσωπα να μην εκτίθενται σε κίνδυνο.

18. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πρανών της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / Διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

19. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας του υποστατικού πρέπει να είναι διαθέσιμη στο υποστατικό Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες του υποστατικού / της επιχείρησής σας με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η ιατροχρή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

20. Εσωτερική και Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

20.1. Εσωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

Ο εργοδότης οφείλει να ορίσει πρόσωπα για να ασχολούνται με τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης των επαγγελματικών κινδύνων που υπάρχουν ή μπορεί να δημιουργηθούν στην εγκατάσταση / το υποστατικό ή την επιχείρησή του και τον συμβουλεύουν για τη λήψη προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για την προστασία των εργοδοτούμενων και άλλων προσώπων στον χώρο εργασίας. Τα πρόσωπα που ορίζονται από τον εργοδότη αποτελούν την Εσωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης (ΕΣΥΠΠ), η οποία αποτελείται, κατ' ελάχιστο, από τα πιο κάτω πρόσωπα:

- Λειτουργό και Αναπληρωτή Λειτουργό Ασφάλειας (>200 εργοδοτούμενους) ή
- Υπεύθυνο και Αναπληρωτή Υπεύθυνο Ασφάλειας (≤ 200 εργοδοτούμενους).
- Υπεύθυνο πρόσωπο για Πρώτες Βοήθειες.
- Υπεύθυνο πρόσωπο για πυρασφάλεια ή εκκένωση χώρων.
- Πρόεδρο της Επιτροπής Ασφάλειας (όπου εφαρμόζεται).

20.2. Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

Ο εργοδότης δύναται να απευθύνεται σε Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή κατάλληλα πρόσωπα (ΕΞΥΠΠ), νομικά ή φυσικά πρόσωπα, εκτός του υποστατικού / της επιχείρησης / της εγκατάστασής του. Το Μητρώο των ΕΞΥΠΠ είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος.

Η ανάθεση εργασιών σε ΕΞΥΠΠ δεν απαλλάσσει τον εργοδότη από την υποχρέωσή του να έχει ΕΣΥΠΠ για τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης στην επιχείρησή του.

21. Μέσα διαφυγής

21.1. Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

22. Θύρες Κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες. Οι συρόμενες και οι περιστρεφόμενες θύρες που προορίζονται ειδικά για θύρες κινδύνου απαγορεύονται.

23. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

24. Διαφανή τοιχώματα

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημάνθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

25. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

26. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βάψιμό τους.

27. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου που χρησιμοποιείται ως χώρος εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

28. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

29. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

30. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδύματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

31. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όταν ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

32. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

33. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο

οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

34. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήρια να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

35. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

35.1. Υγειονομικές Διευκολύνσεις

- 35.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 35.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 35.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 35.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.
- 35.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.
- 35.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

35.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

- 35.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.
- 35.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

- 35.2.3. Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.
- 35.2.4. Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.
- 35.2.5. Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

35.3. Αποδυτήρια

- 35.3.1. Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον 0,25m³ η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

35.4. Χώρος γευμάτων

- 35.4.1. Όπου λόγω της φύσης της εργασίας που εκτελείται ή των ουσιών που χρησιμοποιούνται η λήψη γευμάτων ή η κατανάλωση τροφής εντός του χώρου εργασίας είναι επικίνδυνη για την υγεία των εργοδοτούμενων, πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.

36. Ηλεκτρική εγκατάσταση

- 36.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:
- 36.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).
- 36.3. Να τοποθετηθούν καλύμματα στα κενά (μονωτήρες) στο εσωτερικό των πινάκων διανομής ηλεκτρισμού και κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.).
- 36.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13A πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας

σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

37. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

38. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

39. Σύστημα συναγερμού

Ανάλογα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτηρίου, τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, να εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού, έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και τα άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτήριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού. Σχετικά με τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Στις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται ή αποθηκεύονται ποσότητες εύφλεκτων ουσιών πρέπει πάντοτε να τοποθετούνται ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.

40. Αδειοδότηση Αποθηκεύσεων Πετρελαιοειδών

Σε περίπτωση που θα αποθηκεύονται πετρελαιοειδή στο υποστατικό πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας ώστε να εξασφαλιστεί ~~Άδεια~~ Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών. Η Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών απαιτείται για αποθηκεύσεις:

- (α) πετρελαιοειδών κλάσης Α (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως βενζίνη αεροπλάνων, βενζίνη για κινητήρες, αργό πετρέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης κάτω από 37,8 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 18 λίτρα,
- (β) πετρελαιοειδών κλάσης Β (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως καύσιμο αεριωθουμένων τύπου κηροζίνης, φωτιστικό πετρέλαιο, πετρέλαιο εσωτερικής καύσης / ντίζελ και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 37,8 βαθμούς αλλά κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 455 λίτρα, και
- (γ) πετρελαιοειδών κλάσης Γ (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως πετρέλαιο θέρμανσης, ελαφρύ Μαζούτ, βαρύ Μαζούτ, καύσιμο ορυκτέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 1137 λίτρα.

41. Αποθηκεύσεις και Εγκαταστάσεις Υγραερίου

Στην περίπτωση που θα αποθηκεύεται, εγκαθίσταται, ή/και χρησιμοποιείται υγραέριο, πρέπει να τηρούνται οι περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Εγκατάσταση, Λειτουργία, Συντήρηση και Έλεγχος Εγκαταστάσεων Υγραερίου) Κανονισμοί του 2021 (Κ.Δ.Π. 189/2021) και οι ακόλουθοι κατά περίπτωση Κώδικες Πρακτικής που εφαρμόζουν στο υποστατικό:

- (α) Ο Κώδικας Πρακτικής για την Αποθήκευση Κυλίνδρων Υγραερίου - 2η Έκδοση, στην περίπτωση που στο υποστατικό θα αποθηκεύεται ή φυλάσσεται μόνο υγραέριο σε κυλίνδρους και δεν γίνεται οποιαδήποτε χρήση υγραερίου.
- (β) Ο Κώδικας Πρακτικής για Μικρές Εγκαταστάσεις Υγραερίου, στην περίπτωση εγκαταστάσεων υγραερίου μόνο με κυλίνδρους, με μέγιστο αριθμό κυλίνδρων τους 3 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων τα 105 kg υγραερίου.
- (γ) Ο Κώδικας Πρακτικής για τις Εγκαταστάσεις Υγραερίου, σε εγκαταστάσεις υγραερίου με:
 - ελάχιστο αριθμό κυλίνδρων υγραερίου τους 4 και μέγιστο τους 20 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων υγραερίου τα 500 kg.
 - δεξαμενές υγραερίου με συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών υγραερίου μικρότερη από 500.000 λίτρα σε νερό.
- (δ) Ο Κώδικας Πρακτικής για την Πυροπροστασία Εγκαταστάσεων με Υγραέριο.

Η συμμόρφωση με τον πιο πάνω όρο τεκμηριώνεται με:

- (α) Βεβαίωση Πιστής Εκτέλεσης της Εγκατάστασης, την οποία εκδίδει ο Εγκαταστάτης Υγραερίου δυνάμει του Κανονισμού 22(4) των εν θέματι Κανονισμών, και
- (β) Έκθεση Περιοδικού Ελέγχου της εγκατάστασης / αποθήκευσης υγραερίου, την οποία εκδίδει ο Εξουσιοδοτημένος Ελεγκτής Υγραερίου δυνάμει του Κανονισμού 23 των εν θέματι Κανονισμών.

Η αποθήκευση ή η χρήση υγραερίου σε υπόγειο χώρο απαγορεύεται.

42. Αποθηκεύσεις και Εγκαταστάσεις Υγραερίου σε Πρατήριο Υγραερίου

- 42.1. Η αποθήκευση και εγκατάσταση υγραερίου πρέπει να συμμορφώνονται προς τις απαιτήσεις του περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Πρατήρια και άλλους Χώρους Διανομής Υγραερίου Κίνησης) Διατάγματος του 2014 (Κ.Δ.Π. 521/2014, 21.11.2014) και των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Εγκαταστάσεις Υγραερίου) Διαταγμάτων του 2010 και 2014 (Κ.Δ.Π. 530/2010, 31.12.2010 και Κ.Δ.Π. 517/2014, 21.11.2014).
- 42.2. Κατά την υποβολή της αίτησης για Άδεια Οικοδομής πρέπει επίσης να υποβληθούν μαζί με την αίτηση τα μηχανολογικά σχέδια που θα περιλαμβάνουν διαγράμματα P & ID (Σωληνώσεων & Εξοπλισμού) στα οποία θα φαίνονται και τα σημεία ανίχνευσης του υγραερίου και το σύστημα πυρασφάλειας και να διαβιβαστούν στο Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας για σκοπούς διαβούλευσης.
- 42.3. Πριν την έναρξη των υπόγειων εργασιών πρέπει να ενημερώνεται το οικείο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας για να επιβεβαιώνεται ότι οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τα σχέδια.

43. Εξοπλισμός και Συστήματα υπό Πίεση

- (α) Πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες εκτίμησης της συμμόρφωσης που προβλέπονται στους περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εξοπλισμός υπό Πίεση) Κανονισμούς του 2017 (Κ.Δ.Π. 130/2017) – (Pressure Equipment Directive 2014/68/EU).
- (β) Πρέπει να εξασφαλιστεί Γραπτή Έκθεση Ελέγχου της εγκατάστασης από Εξουσιοδοτημένο Ελεγκτή Συστημάτων υπό Πίεση σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Συστήματα Ρευστών) Κανονισμούς του 2022 (Κ.Δ.Π. 305/2022).

44. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών των πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμού του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

45. Εκρήξιμες Ατμόσφαιρες

Επειδή στο προτεινόμενο υποστατικό υπάρχει η πιθανότητα δημιουργίας εκρήξιμης ατμόσφαιρας θα πρέπει να καταρτιστεί «Έγγραφο Προστασίας από Εκρήξεις». Με βάση το έγγραφο αυτό θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα τεχνικά ή/και οργανωτικά μέτρα ώστε όλες οι εργασίες και ειδικά οι εργασίες που μπορεί να επηρεαστούν ή να επηρεάσουν τις εκρήξιμες ατμόσφαιρες, να διεξάγονται με ασφάλεια.

46. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

47. Μειονεκτούντα πρόσωπα

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διαδρομοί, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

48. Αντικεραυνική Προστασία

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

49. Χώρος Φόρτισης Συσσωρευτών

Ο χώρος φόρτισης των συσσωρευτών υγρού τύπου (μπαταρίες) πρέπει να γίνεται σε ξεχωριστό δωμάτιο και οι αναθυμιάσεις να απομακρύνονται με κατάλληλου τύπου σύστημα συλλογής και απαγωγής τους σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο «Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων». Στον χώρο αυτό, ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιεκρηκτικού τύπου και κατάλληλα γειωμένος για να αποφεύγεται ο κίνδυνος ανάφλεξης ή και έκρηξης. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει επίσης να διαθέτει την κατάλληλη σήμανση (Εχ).

Επίσης όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή του εν λόγω δωματίου, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού.

50. Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας

Στους Χώρους Εργασίας πρέπει για κάθε διαρκώς παρευρισκόμενο εργοδοτούμενο να υπάρχει ελάχιστος χώρος ως εξής:

- (α) 12 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον καθιστική απασχόληση,
- (β) 15 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον ελαφρά σωματική απασχόληση,
- (γ) 18 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον βαριά σωματική απασχόληση.

Ο παραπάνω όγκος προσαυξάνεται ανάλογα με τις περιπτώσεις που παράλληλα με τους μόνιμα απασχολημένους παραμένουν και άλλα πρόσωπα. Στην εκτίμηση του κυβισμού δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το διάστημα σε ύψος άνω των 4,00 μέτρων.

Ημερομηνία: 22/11/2022

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ
 Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
 Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004
 [Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

Τύπος Χώρου Εργασίας	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

ΠΙΝΑΚΑΣ 4
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ
 Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
 Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004
 [Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

ΑΡΡΕΝΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Θυρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα	Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.004.003.014

Αρ. Τηλ.: 22408986

E-mail: pcharalambous@environment.moa.gov.cy

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



14 Νοεμβρίου 2023

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (centraltph@tph.moi.gov.cy)

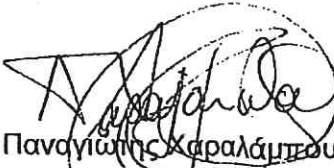
**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι
του 2018 έως 2021**

Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΛΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ
ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ
ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΛΑΡ/00690/2022)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00690/2022 και ημερ. 06.09.2022 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΛΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.


Παναγιώτης Χααραλάμπος
για Αν. Διευθύντρια

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(υπόψη κου Φαίδωνα Ενωτιάδη)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κου Μιχάλη Χατζηπέτρου και κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κου Ηρόδοτου Κακούρη)

(Σελ. 1)



- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη κ. Έλενας Φοινικαρίδου, κου Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
(υπόψη κου Μάρτιν Χέλλικαρ, κας Βασιλικής Αναστάση και κου Τάσου Σιαλή)
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
(υπόψη κας Ζωής Μακρίδου)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΕΡΓΟ: «ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΛΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΛΑΡ/00690/2022)»

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα έργα Νόμων του 2018 έως 2021, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00690/2022 και ημερ. 06.09.2022) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση, ενώ η δημόσια παρουσίαση του έργου έλαβε χώρα στις 02.02.2023, με πραγματοποίηση ενημερωτικής ημερίδας στο Δημαρχείο Αραδίππου, ενώ το κοινό ενημερώθηκε γι' αυτό μέσω δημοσιεύσεων σε δύο εφημερίδες δημόσιας κυκλοφορίας στις 05.12.2022.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, παρέλαβε συμπληρωματικά στοιχεία που κρίθηκαν απαραίτητα για την ολοκληρωμένη αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου στις 13.03.2023. Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΕΕΠΕ) εξέτασε το έργο σε συνεδρία της στις 30.05.2023, κατά την οποία εγέρθηκαν συγκεκριμένα ερωτήματα από τους παρευρισκόμενους που απαντήθηκαν, αυθημερόν και γραπτώς από τον κύριο του έργου. Τα μέλη της ΕΕΠΕ ενημερώθηκαν και υπέβαλαν τις θέσεις τους.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων, τη ΜΕΕΠ και τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της τοπικής Αρχής, ετοιμάστηκε η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το έργο χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 371, Φ/Σχ.: 40/54Ε2, στην ενότητα Αγίου Φανουρίου, του Δήμου Αραδίππου, και εμπίπτει εντός μεικτής ζώνης βιομηχανίας και οικονομικής δραστηριότητας (Βα3/Βε1). Το συνολικό εμβαδόν του τεμαχίου είναι 2077 τ.μ. Το έργο αφορά την παραγωγή, συμπίεση και αποθήκευση αέριου υδρογόνου (H₂) για χρήση ως καύσιμο, μαζί με υποδομές ανεφοδιασμού ελαφρών και βαρέων φορτηγών οχημάτων H₂, γραφεία, χώρους στάθμευσης και εσωτερική οδοποιία. Πρόσβαση στο τεμάχιο επιτυγχάνεται μέσω της οδού Ανδρέα Ζάκου στα βόρεια και της λεωφόρου Ελλάδος στα νοτιοανατολικά όριά του. Η σημερινή χρήση γης της άμεσης περιοχής μελέτης (ΑΠΜ) αφορά την καλλιέργεια σιτηρών.

Η παραγωγική δυναμικότητα του σταθμού θα ανέρχεται στους 150 τόνους αέριου H₂ για καύσιμο, ανά έτος, μέσω της λειτουργίας ηλεκτρολυτικής διάταξης συνολικής ηλεκτρικής ισχύος 3 MW, αποτελούμενη από μεμβράνες ανταλλαγής πρωτονίων. Επιπλέον θα λειτουργούν δύο (2) αποθηκευτικές μονάδες χωρητικότητας 515 Kg H₂ εκάστη.

Η λειτουργία του έργου θα απαιτεί 8,100,000 kWh ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (συγκεκριμένα, από αιολική ενέργεια) και 3,375,000 λίτρα νερού από τριτογενή επεξεργασία αστικών λυμάτων ετησίως. Η παροχή της ηλεκτρικής ενέργειας θα γίνεται μέσω σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Power Purchase Agreement-PPA) με ιδιώτη, αδειούχο προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, ενώ το νερό θα παρέχεται από τις υπηρεσίες του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων. Συγκεκριμένα το νερό θα προέρχεται από τον σταθμό τριτογενούς επεξεργασίας αστικών λυμάτων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας και θα παραλαμβάνεται από βυτιοφόρα στο σημείο ΔΡΟΜ-ΑΠ 04, που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 7 χλμ. από το τεμάχιο του έργου.

Συνοπτικά, η παραγωγική διαδικασία του αέριου H₂ για χρήση του ως καύσιμο που προτείνεται για το έργο είναι η ακόλουθη:

- Παραλαβή νερού από τριτογενή επεξεργασία λυμάτων και μεταφορά του με βυτιοφόρα στις παραγωγικές μονάδες του έργου.
- Διοχέτευση του νερού εντός των ηλεκτρολυτικών διατάξεων, οι οποίες είναι τρεις (3), ηλεκτρικής ισχύος 1 MW εκάστη, εντός των οποίων συμβαίνει πρώτα ένα στάδιο προεπεξεργασίας του νερού με την μέθοδο της αντίστροφης ώσμωσης, ώστε το νερό να συμμορφώνεται με τις προδιαγραφές λειτουργίας του κατασκευαστή - Οδηγία (ΕΕ) 2020/2184.
- Το νερό περνά από τις μεμβράνες-οπήλες ανταλλαγής πρωτονίων (PEM electrolyzer) και ηλεκτρολύεται. Κάθε μεμβράνη αποτελείται από στερεό πολυμερές και δεν απαιτείται οποιαδήποτε άλλη υγρή φάση για την ολοκλήρωση της ηλεκτρόλυσης ή και τον διαχωρισμό των παραγόμενων αερίων.
- Το αέριο ρεύμα H₂ συλλέγεται, αφυδατώνεται, συμπιέζεται και διοχετεύεται στις μονάδες αποθήκευσης (415 bar), μέγιστης χωρητικότητας 515 Kg H₂.
- Το αέριο οξυγόνο (O₂) απορρίπτεται στην ατμόσφαιρα με πίεση μικρότερη των 10 bar.

Πέραν των ηλεκτρολυτικών διατάξεων και των μονάδων αφυδάτωσης, συμπίεσης και αποθήκευσης, το έργο απαιτεί την εγκατάσταση ανορθωτή τάσης και ψυκτικής μονάδας. Επιπλέον, θα εγκατασταθεί σημείο ανεφοδιασμού οχημάτων, δεξαμενές νερού, ενιαία κτηριακή υποδομή για γραφείο, κατάστημα και αποθήκη, δωμάτιο μετρητών ρεύματος, χώροι στάθμευσης, εργασίες εσωτερικής οδοποιίας, περίφραξη και χώρους πρασίνου.

Στην ΑΠΜ του έργου, δεν εντοπίζεται οποιαδήποτε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) και Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ). Η πλησιέστερη Ζώνη Προστασίας, είναι η ΕΖΔ Εθνικό Δασικό Πάρκο Ριζοελιάς (CY6000006), σε απόσταση 750 μ. βορειοδυτικά του

υπό μελέτη τεμαχίου. Επίσης, σύμφωνα με τον χάρτη διαδρόμων – περασμάτων διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών της Κύπρου, ο οποίος έχει εκδοθεί από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, η περιοχή μελέτης δεν εμπίπτει εντός οποιουδήποτε διάδρομου/περασματος αποδημητικών πτηνών και απέχει περίπου 3,8 χλμ. από τον πλησιέστερο.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΕΠΜ), παρατηρούνται γεωργικές καλλιέργειες, αποθήκες, χώροι αγοράς δομικών υλικών, συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήριο (συμβατικών) καυσίμων, εργοστάσιο παρασκευής βαφών (Pelelico), δένδρωνας όμορος με την ΑΠΜ στα δυτικά, και μεμονωμένες κατοικίες. Η κοντινότερη οικία βρίσκεται σε απόσταση 120 μ. από τα όρια της ΑΠΜ. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη απέχει 480 μ. στα ανατολικά της ΑΠΜ και εμπίπτει στα όρια του Δήμου Αραδίππου.

Έχουν καταγραφεί 27 είδη χλωρίδας στην ΑΠΜ, που αποτελούν χαμηλή, ποώδη και σκληρόφυλλη βλάστηση. Δεν εντοπίστηκαν είδη του Κόκκινου Βιβλίου για την Χλωρίδα της Κύπρου.

Όσο αφορά την πτηνοπανίδα της ΑΠΜ υλοποιήθηκε μία (1) επιτόπια ημερήσια καταμέτρηση κατά την οποία εντοπίστηκαν 11 είδη πτηνών, κανένα από τα οποία δεν εμπίπτει στις πρόνοιες του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΕ.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

3.1. Επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής

3.1.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Το έργο δεν χωροθετείται κοντά σε υδατορέματα ή άλλα συστήματα επιφανειακών υδάτων.

3.1.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπαζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού), τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος και την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων. Επιπλέον, θα καλυφθεί έκταση περίπου 1000 τ.μ. (48% της συνολικής επιφάνειας του τεμαχίου) από τις υποδομές του έργου, συμπεριλαμβανομένου και της εσωτερικής οδοποιίας.

3.1.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του έργου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές, αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

3.1.4. Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στον χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

3.1.5. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

3.1.6. Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας στην ΑΠΜ μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Θα αλλάξει η χρήση γης από καλλιέργεια σιτηρών σε αυτή της παραγωγής, αποθήκευσης και ανεφοδιασμού καύσιμου υδρογόνου, παραγόμενο από ηλεκτρολυτικές συστοιχίες που τροφοδοτούνται με ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

3.1.7. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον. Η στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα αυξηθεί στην περιοχή κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό δίκτυο κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθούν κατά τη διάρκεια μεταφοράς των δομικών υλικών και των μηχανημάτων που απαιτούνται για την λειτουργία του έργου.

3.2. Επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας

3.2.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Το έργο θα επιφέρει αλλοίωση των υδρολογικών χαρακτηριστικών του τεμαχίου λόγω της κάλυψης 48% της συνολικής του επιφάνειας με συνεπαγόμενη μείωση της απορρόφησης όμβριων νερών από το έδαφος. Το έργο δεν χωροθετείται κοντά σε υδατορέματα ή άλλα συστήματα επιφανειακών υδάτων.

3.2.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Το έργο δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στη γεωλογία και στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, όμως θα υπάρξει κάλυψη 48% της συνολικής έκτασης του τεμαχίου.

3.2.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Το όζον (O_3) στην τροπόσφαιρα αποτελεί δευτερογενή ρύπο και αυξημένες συγκεντρώσεις O_3 , εάν συνευρίσκονται με ψηλότερες συγκεντρώσεις οξειδίων του αζώτου (NO_x) και πτητικών οργανικών ενώσεων (VOCs), ευνοείται η σύνθεσή του. Η διαδικασία της ηλεκτρόλυσης του νερού στο έργο, θα παράγει αέριο O_2 , ως παραπροϊόν που θα απελευθερώνεται στην ατμόσφαιρα. Αναμένεται έκλυση $200 \text{ Nm}^3/\text{h } O_2$. Η συγκεκριμένη ροή, λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιεκτικότητα του ατμοσφαιρικού αέρα σε O_2 είναι 21% (v/v), θα οδηγήσει σε αμελητέα αύξηση των επιπέδων O_2 στην τροπόσφαιρα της ΕΠΜ.

3.2.4. Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής όχλησης που προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή. Η κατασκευή του έργου θα προκαλέσει οπτική όχληση στις γειτονικές αναπτύξεις.

3.2.5. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Η λειτουργία του έργου απαιτεί την τροφοδοσία του με 3375 κ.μ. νερού ετησίως. Η λειτουργία των συστοιχιών ηλεκτρόλυσης συμπεριλαμβάνει στάδιο επεξεργασίας του νερού τροφοδοσίας με αντίστροφη ώσμωση, για να διασφαλιστεί η ποιότητα και η συνεχόμενη λειτουργία των μεμβρανών. Αποτέλεσμα αυτής της διαδικασίας είναι η δημιουργία υγρού αποβλήτου (άλμης) με πυκνότητα 1,66 φορές μεγαλύτερη του νερού τροφοδοσίας. Η ποιότητα της παραγόμενης άλμης ως προς την αλατότητα παραμένει εντός των ορίων του νερού που δύναται να χρησιμοποιηθεί για άρδευση. Αναμένεται η παραγωγή 2115 κ.μ. άλμης ανά έτος εκ των οποίων 14 κ.μ. θα εξυπηρετούν τις ανάγκες άρδευσης των χώρων πρασίνου του έργου. Τα παραμένοντα 2101 κ.μ. υγρού αποβλήτου θα πρέπει να τύχουν διαχείρισης. Το νερό θα παρέχεται από τις υπηρεσίες τριτογενούς επεξεργασίας αστικών λυμάτων του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Επιπλέον, η λειτουργία του έργου απαιτεί 8100 MWh ανά έτος. Η ενέργεια αυτή πρέπει να παρέχεται αποκλειστικά από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, ώστε η παραγωγή του αερίου H₂ να χαρακτηρίζεται ως «πράσινη». Αυτό θα διασφαλιστεί με την εξασφάλιση ικανοποιητικών πιστοποιητικών Εγγύησης Προέλευσης από τον κύριο του έργου, ή και μέσω σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (PPA) με ιδιώτη, αδειούχο προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

3.2.6. Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες που θα εκτελούνται στο τεμάχιο του έργου θα απωθήσουν την πανίδα από το τεμάχιο του έργου στην ΕΠΜ.

3.2.7. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Η λειτουργία του έργου αναμένεται να προκαλέσει αύξηση της στάθμης θορύβου στην ΑΠΜ, από τις συστοιχίες ηλεκτρόλυσης, τους συμπιεστές αερίου και τις μονάδες ψύξης. Τα τρία αυτά στοιχεία αναμένεται να εκπέμπουν θόρυβο, τα επίπεδα του οποίου είναι μικρότερα των 80 dB σε απόσταση ενός (1) μ. από την πηγή. Ο κορινότερος αποδέκτης αποτελεί εγκατάσταση της βιομηχανικής περιοχής (αποθήκη) που βρίσκεται σε απόσταση 30 μ. από το τεμάχιο του έργου. Η κορινότερη οικία βρίσκεται σε απόσταση 120 μ. από το τεμάχιο του έργου. Τα επίπεδα θορύβου, σε κάθε περίπτωση εκτιμώνται σε 50 dB και 38 dB, αντίστοιχα.

Πιθανές επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς, έκρηξης, ή άλλης φύσεως ατύχημα, ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν. Σημειώνεται ότι η δυναμικότητα του έργου δεν εμπίπτει στα πλαίσια της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες (Seveso III). Βάσει των Περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμων (1996 – 2011) και των σχετικών Κ.Δ.Π. 347/2015, η αποθήκευση αερίου H₂ πρέπει να υπερβαίνει τα 5000 Kg ώστε να εμπίπτει στις πρόνοιες των παραρτημάτων για μονάδες της κατώτερης βαθμίδας επικινδυνότητας. Η ποσότητα αυτή είναι πενταπλάσια της μέγιστης αποθηκευτικής δυναμικότητας του έργου.

3.3. Επιπτώσεις κατά τη φάση αποξήλωσης

3.3.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα αποξήλωσης δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών

αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Το έργο δεν χωροθετείται κοντά σε υδατορέματα ή άλλα συστήματα επιφανειακών υδάτων.

3.3.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι κατεδαφίσεις των κατασκευών από σκυρόδεμα θα δημιουργήσουν στερεά, μη-επικίνδυνα απόβλητα (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος. Οι συστοιχίες ηλεκτρόλυσης και οι μονάδες αποθήκευσης αποτελούν διακριτές μονάδες που μεταφέρονται και μπορούν να διαχειριστούν αυτούσιες. Επιπλέον, η πιθανή, ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων, δύνανται να επηρεάσουν το έδαφος.

3.3.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές, αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων αποξήλωσης και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν. Θα υπάρξει έκλυση σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές, αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

3.3.4. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες αποξήλωσης εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

3.3.5. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Η στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης αναμένεται ότι θα αυξηθεί στην περιοχή. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την αποξήλωση του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθούν κατά τη διάρκεια μεταφοράς των στερεών αποβλήτων που θα προκύπτουν από το χώρο του έργου.

3.4. Γενικές κατηγορίες αποβλήτων που θα παράγονται δυνητικά κατά την κατασκευή ή/ και λειτουργία του έργου:

Είδος αποβλήτου	Κατασκευή	Λειτουργία
Αστικά Απόβλητα (στερεά)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Αστικά Απόβλητα (υγρά)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Απόβλητα Κατασκευών/ Κατεδαφίσεων	ΝΑΙ	ΟΧΙ
Απόβλητα συντήρησης εξοπλισμού (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά, ψυκτικές ουσίες κ.λπ.)	ΝΑΙ	ΝΑΙ
Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού	ΟΧΙ	ΝΑΙ
Ρητινούχες Ιοντοανταλλακτικές Μembrάνες (ηλεκτρολυτικές διατάξεις)	ΟΧΙ	ΝΑΙ
Λαμπτήρες Φθορισμού (από την διαδικασία αντίστροφης ώσμωσης)	ΟΧΙ	ΝΑΙ

Υγρό Απόβλητο/ «άλμη» (από την διαδικασία αντίστροφης ώσμωσης)	OXI	ΝΑΙ
Αέριο Οξυγόνο	OXI	ΝΑΙ

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Στη ΜΕΕΠ περιλαμβάνονται μέτρα μετριασμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τα στάδια κατασκευής και λειτουργίας του έργου και αφορούν τα πιο κάτω:

Στάδιο κατασκευής

- Θα πρέπει να διασφαλίζεται ότι δεν υπάρχει σημαντική ανύψωση σκόνης.
- Η συσσώρευση σκόνης στη γύρω βλάστηση θα πρέπει να ελέγχεται. Σε περιπτώσεις που υπάρχει σημαντική συσσώρευση θα πραγματοποιείται καθαρισμός με νερό.
- Οι κινητήρες των οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν στις κατασκευαστικές εργασίες, θα φέρουν όλα τα απαραίτητα έγγραφα π.χ. ΜΟΤ κλπ.
- Ειδική σήμανση στο μήκος της διαδρομής μεταφοράς των υλικών για την εκτέλεση έργων, εφόσον είναι εκτός εργοταξικού χώρου.
- Τη θέσπιση μέγιστων ορίων ταχύτητας σε όλες τις μη επιστρωμένες επιφάνειες.
- Την κάλυψη των φορτηγών που μεταφέρουν τα υλικά.
- Όλα τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθούν στις κατασκευές θα πρέπει να είναι σε καλή κατάσταση και να πληρούν τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ούτως ώστε να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές σκόνης.
- Ο κύριος του έργου θα ειδοποιήσει τις γεινιάζουσες Κοινότητες/Δήμους και τους άμεσα ενδιαφερόμενους για την έναρξη των εργασιών.
- Θα επαληθευτεί ότι έχει γίνει η μέγιστη αξιοποίηση του δικτύου των υφιστάμενων δημόσιων κεντρικών οδών.
- Θα επαληθευτεί ότι το επιφανειακό έδαφος που αφαιρέθηκε και αποθηκεύτηκε κατά τη φάση των εργασιών, έχει τοποθετηθεί είτε για βελτίωση της επιφάνειας του υφιστάμενου τεμαχίου είτε για να ευνοηθεί η φυσική βλάστηση.
- Θα επιβλέπεται η αφαίρεση και αποθήκευση του φυσικού εδάφους.
- Επίβλεψη των τμημάτων των τεμαχίων που επηρεάζονται από τα έργα, για τον εντοπισμό όλων εκείνων των εκτάσεων γης με προβλήματα συμπίεσης και εφαρμογή των κατάλληλων διορθωτικών μέτρων, ώστε να αποτραπούν πιθανές διαβρωτικές διεργασίες.
- Κατά τη φάση κατασκευής, οι χώροι που περιβάλλουν το έργο θα παρακολουθούνται, ώστε να αποφεύγεται η προσβολή της βλάστησης με περιττές ενέργειες και όπου χρειάζεται θα ληφθούν σχετικά μέτρα αποκατάστασης.

- Θα επαληθευτεί ότι, όπου ενδείκνυται, τα εξωγενή υλικά που χρησιμοποιούνται στην εργασία προέρχονται από περιοχές δεόντως εξουσιοδοτημένες.
- Κατά τη φάση κατασκευής θα γίνεται παρακολούθηση του καθαρισμού του τεμαχίου και συντονισμός με τους περιβαλλοντικούς λειτουργούς της περιοχής και θα επαληθευτεί επίσης, κατά περίπτωση, ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που καθορίζονται στην άδεια κλαδέματος και εκκαθάρισης.
- Θα πραγματοποιηθούν οπτικοί έλεγχοι της γενικής εμφάνισης των εργασιών, όσον αφορά την παρουσία υπολειμμάτων οικοδομικών υλικών, σκουπιδιών, στερεών αποβλήτων και τυχόν άλλων ειδών αποβλήτων, που πιθανόν να έχουν δημιουργηθεί, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η ορθολογική διαχείριση τους.
- Οποιαδήποτε σχετικά τιμολόγια ή/και πιστοποιητικά παράδοσης θα πρέπει να αρχειοθετούνται κατά περίπτωση για να υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία σε περίπτωση όπου απόβλητα μπορεί να παραδοθούν σε Εξουσιοδοτημένη Μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων.
- Σε περίπτωση τυχάιας και ανεξέλεγκτης διαρροής άχρηστων υλικών, θα πραγματοποιείται η άμεση απομάκρυνση τους και ο καθαρισμός του εδάφους.
- Πραγματοποίηση ελέγχων για τυχόν διαρροές.
- Διασφάλιση ότι η στάθμευση των μηχανημάτων, η αποθήκευση δομικών υλικών και ο χώρος εγκατάστασης μέχρι το σημείο των μηχανημάτων, βρίσκονται εντός των επιλεγμένων χώρων για αποφυγή ρύπανσης του νερού και του εδάφους.
- Επιβεβαίωση ότι οι περιοχές αυτές είναι άριστα επισημασμένες και εις γνώση όλου του προσωπικού.
- Πραγματοποίηση ελέγχων για αποφυγή απόρριψης αδρανών υλικών (όπως πέτρες) σε παρακείμενα τεμάχια. Σε περίπτωση που εντοπιστούν, ο υπεύθυνος του έργου οφείλει να προβεί στην άμεση απομάκρυνση τους.
- Διασφάλιση της ύπαρξης κατάλληλων κάδων για τη συλλογή απορριμμάτων, σε αριθμό και συνθήκες που απαιτούνται για την αποθήκευση των παραγόμενων απορριμμάτων.
- Διασφάλιση της ενημέρωσης του προσωπικού σχετικά με τους κανόνες και τις συστάσεις για την υπεύθυνη διαχείριση υλικών και ουσιών που είναι ρυπογόνες και επικίνδυνες.
- Διασφάλιση της ύπαρξης επαρκών χώρων για την εναπόθεση επικίνδυνων αποβλήτων, οι οποίοι θα πρέπει να βρίσκονται σε επισημασμένο χώρο και να χωρίζονται φυσικά με βάση τον τύπο τους.
- Η ημερήσια ποσότητα παραγόμενων απορριμμάτων θα πρέπει να ελέγχεται συστηματικά, τόσο το χειμώνα όσο και το καλοκαίρι. Με αυτόν τον τρόπο, ο διαχειριστής του εργοταξίου, θα μπορεί να ελέγχει τη δημιουργία απορριμμάτων, ώστε να προσδιορίζει επακριβώς τις ανάγκες αποθήκευσης σε κάδους, καθώς και τη συχνότητα συλλογής τους με το απορριματοφόρο από τον Δήμο Αραδίππου.
- Θα πρέπει επίσης να παρακολουθείται η φυσική σύσταση των αποβλήτων, ώστε εάν διαπιστωθεί ότι περιέχουν επικίνδυνες ουσίες, να γίνεται διαχωρισμός και η διαχείρισή τους σύμφωνα με την νομοθεσία.

- Έλεγχοι για αποφυγή ζημιάς στη βλάστηση από ξερίζωμα, αφαίρεση ή κοπή κλαδιών κατά τη διέλευση οχημάτων. Σε περίπτωση που συμβεί αυτό, είναι σημαντικό να ακολουθηθεί σωστό κλάδεμα και εφαρμογή θεραπευτικών παστών για την πρόληψη της επίθεσης παρασίτων.
- Έλεγχος της οδικής κυκλοφορίας και της κίνησης των μηχανημάτων σχετικά με την επιτόπια βλάστηση κυρίως όταν κοντά εντοπίζονται σημαντικά στοιχεία, όπως δείγματα δέντρων μεγάλου μεγέθους.

Στάδιο Λειτουργίας

- Άρτια εκπαίδευση του προσωπικού για τις διαδικασίες αντιμετώπισης διαρροής καυσίμων ή άλλων υγρών αποβλήτων.
- Εγκατάσταση σεσημασμένων κάδων για τον κατάλληλο διαχωρισμό των παραγόμενων στερεών αποβλήτων και την εξασφάλιση συμφωνίας με αδειοδοτημένο διαχειριστή για την παραλαβή τους.
- Εξασφάλιση του αναγκαίου όγκου νερού από τριτογενή επεξεργασία μέσω του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, ενισχύοντας την κυκλικότητα του συγκεκριμένου πόρου. Έχει ήδη προηγηθεί διαβούλευση του κύριου του έργου με την Αρμόδια Αρχή για την εξασφάλιση των απαραίτητων συμβολαίων αγοράς.
- Εγκατάσταση ειδικών ανιχνευτών φωτιάς για την έγκαιρη αναγνώριση ατυχημάτων στους χώρους του έργου.
- Εκπαίδευση του προσωπικού στα πρωτόκολλα ασφαλούς μεταχείρισης του αέριου υδρογόνου.
- Συχνή επιθεώρηση βάσει συστηματικού προγράμματος όλων των απαραίτητων υποδομών του έργου.
- Εφαρμογή συστήματος ανίχνευσης διαρροών και μετρητών πίεσης στις μονάδες αποθήκευσης.
- Εφαρμογή των προνοιών των Οδηγιών 2014/34/ΕΕ και 1999/92/ΕΚ (ATEX Equipment/ ATEX Workplace directives) για τη βελτίωση της προστασίας της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων οι οποίοι είναι δυνατόν να εκτεθούν σε κίνδυνο από εκρήξιμες ατμόσφαιρες.
- Εναρμόνιση του σχεδιασμού και της λειτουργίας του έργου με όλες τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας του Κράτους.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 28 των Νόμων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής, των εμπλεκόμενων Τμημάτων και την επιτόπια επίσκεψη. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Στη Γνωμοδότηση επισυνάπτεται Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον Τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.


Γεωργίου Χαλαμπρού
Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ. 02.10.011.004.003.014

14 Νοεμβρίου 2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ: «ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΛΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΛΑΡ/00690/2022)»

Στα πλαίσια διαβούλευσης για την αξιολόγηση του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι απόψεις της BirdLife Cyprus (ηλεκτρονική επιστολή ημερ. 12.06.2023) στην οποία αναφέρεται ότι από άποψη επιπτώσεων στο βιολογικό περιβάλλον και νοουμένου ότι το έργο θα κατασκευαστεί σε συμβατή πολεοδομική ζώνη με τον τύπο του εν λόγω έργου, δεν φέρουν ένσταση στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Λήφθηκαν οι θέσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας μετά την αξιολόγηση Μελέτης Επικινδυνότητας, με επιστολή (αρ. φακ.: Π.Υ.343/5/ΠΕΤΡ817 και ημερ. 27.09.2023) η οποία αξιολογήθηκε ως ικανοποιητική. Επιφυλάχθηκαν να κοινοποιήσουν τις θέσεις τους για τις εγκαταστάσεις του έργου κατά το στάδιο της Πολεοδομικής Άδειας για το έργο, αφού τους σταλεί ολοκληρωμένη σειρά λεπτομερών αρχιτεκτονικών σχεδίων για μελέτη.

Οι απόψεις του Δήμου Αραδίππου κοινοποιήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή μέσω επιστολής (αρ. φακ.: 07.10.009 και ημερ. 10.10.2023) στην οποία συνηγορούν για το έργο υπό τους πιο κάτω όρους:

- Να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Να ετοιμαστεί μελέτη διαχείρισης των αποβλήτων από τη λειτουργία της μονάδας.
- Να διασφαλιστεί ότι η περιοχή μελέτης δεν θα χαρακτηριστεί ότι εμπίπτει στις πρόνοιες της οδηγίας για την Seveso III από την πιλοτική και μελλοντική λειτουργία του έργου.
- Θα ληφθούν μέτρα προστασίας των γύρω υποστατικών και των περίοικων από πιθανό ατύχημα στις εγκαταστάσεις του έργου.

Οι απόψεις του Δήμου καλύπτονται με την εφαρμογή συγκεκριμένων όρων στο Παράρτημα Όρων, που συνοδεύει την παρούσα γνωμοδότηση.

Στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ, 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΜΕΕΠ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΙΛΟΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΠΑΡΑ ΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΥΔΡΟΓΟΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΝΕΦΟΔΙΑΣΜΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ, ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΛΑΡ/00690/Ζ 022)»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι:

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπαίνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Έλεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Πρέπει να εξασφαλιστεί η ομαλή ροή των ομβρίων υδάτων μέσω κατάλληλων τεχνικών κατασκευών επί εδάφους καθώς και η προστασία αυτών από ατυχηματικές ροές όπως τυχόν λιπαντικά ή άλλα χημικά ή απόβλητα που θα είναι αποθηκευμένα στην ΑΜΦ.
7. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
8. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
9. Να χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των αναγκών κατασκευής, λειτουργίας και αποξήλωσης του έργου.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει άμεσα τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Γνωμοδότησης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
13. Ο κύριος του έργου να ενημερώσει την τοπική Αρχή καθώς και τις γειτονικές με το Γεμάχιο του έργου αναπτύξεις, για την έναρξη και το χρονοδιάγραμμα εργασιών, τουλάχιστον δέκα (10) εργάσιμες μέρες πριν την έναρξή τους.
14. Σε περίπτωση υποβολής αίτησης για αύξηση της δυναμικότητας του έργου, ή για οποιαδήποτε άλλη επέκταση ή μεταβολή του έργου, να ενημερωθεί εγκαίρως η Περιβαλλοντική Αρχή και να υποβληθούν τα αναγκαία στοιχεία σύμφωνα με τους Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018-2021 [Ν.127(Ι)/2018]. Ο όρος είναι Ουσιώδης
15. Να εκπονηθεί μελέτη ποσοτικής εκτίμησης κινδύνου (Quantitative Risk Assessment – QRA) στο στάδιο της Πολεοδομικής Άδειας, η οποία να αξιολογηθεί από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και την Πυροσβεστική Υπηρεσία, συνοδευόμενη από ολοκληρωμένη σειρά λεπτομερών αρχιτεκτονικών σχεδίων. Ο όρος είναι Ουσιώδης

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

16. Να καταρτιστεί σχέδιο ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων τα οποία θα παράγονται κατά τη κατασκευή του έργου και οι εργαζόμενοι στο έργο να τύχουν σχετικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης για να διασφαλιστεί η ορθή εφαρμογή του. Το σχέδιο να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναμενόμενα ρεύματα αποβλήτων, εξαψήφιοι κωδικοί, αναμενόμενες ποσότητες, τρόπος προσωρινής αποθήκευσης και τρόπος διαχείρισής τους. Το πιο πάνω σχέδιο να υποβληθεί για έγκριση στο Τμήμα Περιβάλλοντος τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου. Ο όρος είναι Ουσιώδης
17. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023(Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους:
18. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
19. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες του έργου.
20. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στον χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ.
21. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης

των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

22. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
23. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023).
24. Σε περίπτωση που οι χώροι των εργοταξίων δεν δύναται να περιοριστούν αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου, τότε να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 [Κ.Δ.Π. 112/2023], για εξασφάλιση έγκρισης για χώρο εργοταξίου, εκτός του τεμαχίου του έργου.
25. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλής αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
26. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιόχισμα.
27. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
28. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενό περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
29. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
30. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω

απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

31. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές, στις οποίες θα γίνεται αναφορά στο ΣΕΑ. Το ΣΕΑ να είναι διαθέσιμο σε κατάλληλο και προσβάσιμο σημείο στο χώρο του εργοταξίου και να γίνει κατάλληλη εκπαίδευση του εμπλεκόμενου προσωπικού.
32. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων και άλλων εξουσιοδοτημένων εργαζομένων ή/και επισκεπτών, να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
33. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 χλμ./ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από και προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
 - vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυνμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
 - ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
34. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:
- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου

- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
 - iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
 - iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.
 - v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.
 - vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
35. Το επιφανειακό έδαφος που θα μετακινηθεί για τις κατασκευαστικές εργασίες στο τεμάχιο του έργου, να αποθηκευτεί και να χρησιμοποιηθεί για τις χωματουργικές ανάγκες της διαμόρφωσης των χώρων πρασίνου του έργου.
36. Οι εργασίες να περιοριστούν εντός των τεμαχίων του έργου. Να μην γίνει καμία επέμβαση σε τεμάχια που εφάπτονται ή γειτνιάζουν με το τεμάχιο του έργου. Ο όρος είναι Ουσιώδης
37. Η δένδρως βλάστηση του γειτονικού τεμαχίου (αρ. 374, Φ./Σχ. 40/54Ε2) να παραμείνει ανεπηρέαστη και να ληφθούν τα απαραίτητα εποπτικά μέτρα για τη διασφάλιση και διατήρησή της. Ο όρος είναι Ουσιώδης
38. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων.
39. Αμέσως μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να απομακρύνει όλα τα πλεονάζοντα αδρανή και άχρηστα υλικά καθώς και όλα τα εξαρτήματα και μηχανήματα και να αποκαταστήσει πλήρως τον περιβάλλοντα χώρο.
40. Τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη κατασκευής και πριν την ολοκλήρωση της να ενημερωθεί γραπτώς το Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

41. Τουλάχιστον πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου να ενημερωθεί γραπτώς το Τμήμα Περιβάλλοντος.
42. Να καταρτιστεί σχέδιο ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων τα οποία θα παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου και οι εργαζόμενοι στο έργο να τύχουν σχετικής ενημέρωσης και εκπαίδευσης για να διασφαλιστεί η ορθή εφαρμογή του. Το σχέδιο να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναμενόμενα ρεύματα αποβλήτων, εξαψήφιοι κωδικοί, αναμενόμενες ποσότητες, τρόπος προσωρινής αποθήκευσης και τρόπος διαχείρισής τους. Το πιο πάνω σχέδιο να υποβληθεί για έγκριση στο Τμήμα Περιβάλλοντος τουλάχιστον ένα (1) μήνα πριν την έναρξη της λειτουργίας του έργου. Ο όρος είναι Ουσιώδης
43. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

44. Για τα παραγόμενα στερεά αστικά απόβλητα, να εφαρμόζεται σχέδιο χωριστής Διαλογής στην Πηγή (ΔσΠ), για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜΔ, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθούν κατάλληλα σηματομενόμενοι συλλέκτες/κάδοι σε λειτουργική θέση εντός του τεμαχίου του έργου για τη ΔσΠ. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να συλλέγονται από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
45. Για τις υγειονομικές ανάγκες των εργαζομένων και των επισκεπτών στο έργο, να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
46. Τα μηχανήματα που προκαλούν υψηλή στάθμη θορύβου (π.χ. κομπρεσόροι) να βρίσκονται σε κλειστούς και ηχομονωμένους χώρους ή να έχουν κατάλληλα ηχομονωτικά καλύμματα, και να εγκατασταθούν σε ικανοποιητική απόσταση από τις γεινιάζουσες αναπτύξεις. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Προστασία από το Θόρυβο) Κανονισμών του 2006 (Κ.Δ.Π. 317/2006)
47. Να καταρτιστεί Σχέδιο Αντιμετώπισης Έκτακτων Αναγκών από τον κύριο του Έργου κατόπιν διαβούλευσης με τα εμπλεκόμενα Τμήματα/ Υπηρεσίες (Πυροσβεστική Υπηρεσία, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Τμήμα Περιβάλλοντος) για τα ελάχιστα περιεχόμενα αυτού. Ο όρος αυτός είναι Ουσιώδης και θα πρέπει να τηρηθεί τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου. Το πιο πάνω Σχέδιο πρέπει να αναθεωρείται και να είναι διαθέσιμο στο εμπλεκόμενο προσωπικό. Το εμπλεκόμενο προσωπικό θα πρέπει να τύχει ενημέρωσης, εκπαίδευσης και άσκησης.
48. Να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες Εγγυήσεις Προέλευσης (ΕΠ) ενέργειας, όπως αυτές καθορίζονται στον περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο του 2022 [Ν.107(Ι)/2022], ώστε οι ενεργειακές ανάγκες για τη λειτουργία του έργου να καλύπτονται εξολοκλήρου από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Οι ΕΠ να προέρχονται από το Ηλεκτρονικό Μητρώο ΕΠ του Διαχειριστή Συστήματος Μεταφοράς Κύπρου, να ανανεώνονται όποτε χρειάζεται καθ' όλη τη διάρκεια του κύκλου λειτουργίας του έργου, και να τηρείται αρχείο στο οποίο να καταχωρούνται. Το αρχείο ΕΠ να είναι στη διάθεση των Αρμόδιων Αρχών για επιθεώρηση. Ο όρος είναι Ουσιώδης
- Εναλλακτικά, ο κύριος του έργου να συμβληθεί με παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), ή με πωλητή ηλεκτρικής ενέργειας που αποδεδειγμένα προμηθεύεται την ενέργεια που εμπορεύεται εξολοκλήρου από ΑΠΕ, μέσω σύμβασης αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (Power Purchase Agreement – PPA) που να καλύπτει την προσδόκιμη περίοδο λειτουργίας του έργου, όπως αυτές διέπονται από τους Κανόνες Αγοράς Ηλεκτρισμού, που καθορίζονται στον περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμο του 2021 [Ν.130(Ι)/2021]. Τα σχετικά έντυπα των συμφωνιών, όπως και τα αποδεικτικά στοιχεία παροχής και προέλευσης της ηλεκτρικής ενέργειας, να τηρούνται σε αρχείο το οποίο να είναι στη διάθεση των Αρμόδιων Αρχών για επιθεώρηση. Ο όρος είναι Ουσιώδης
49. Να εξασφαλιστεί ο αναγκαίος όγκος νερού για την λειτουργία του έργου από τις Υπηρεσίες Παροχής Υδάτος του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ). Να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των περί Τιμολόγησης και Μηχανισμών Ανάκτησης Κόστους των Υπηρεσιών Υδάτος Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 128/2014), όπως αυτές καθορίζονται μέσα στα πλαίσια του περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων Νόμου του 2003 [Ν.13(Ι)/2004]. Ο κύριος του έργου να προβεί στην απαραίτητη διαβούλευση με το ΤΑΥ, για την ολοκλήρωση της συμφωνίας σύνδεσης. Τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα να τηρούνται σε αρχείο το οποίο να είναι στη διάθεση των Αρμόδιων Αρχών για επιθεώρηση. Ο όρος είναι Ουσιώδης

50. Για την διαχείριση του παραγόμενου υγρού αποβλήτου που θα παράγεται από την διαδικασία αντίστροφης ώσμωσης, ο κύριος του έργου να εξασφαλίσει Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων από το Τμήμα Περιβάλλοντος, βάσει του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002 [106(Ι)/2002], πριν την λειτουργία του έργου. Ο όρος είναι Ουσιώδης
51. Εάν θα χρησιμοποιηθεί το υγρό απόβλητο που θα παράγεται από την διαδικασία αντίστροφης ώσμωσης (νερό με υψηλότερη αλατότητα, δυνητικά κατάλληλο για άρδευση) για την άρδευση των χώρων πρασίνου του έργου, να εφαρμόζεται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 263/2007) και να επιλεγούν φυτά που να συνάδουν με τις χημικές προδιαγραφές του παραγόμενου υγρού αποβλήτου. Η δυνατότητα αυτής της χρήσης του παραγόμενου αποβλήτου εξαρτάται από τις πρόνοιες της Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων.
52. Να εφαρμόζονται οι πρόνοιες του Οδηγού Ορθής Πρακτικής για την εφαρμογή των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Απαιτήσεις για την Προστασία των Προσώπων στην Εργασία από Κινδύνους από Εκρήξιμες Ατμόσφαιρες) Κανονισμών του 2002 (Κ.Δ.Π. 291/2002). Ο όρος είναι Ουσιώδης
53. Να εφαρμόζονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και πυρασφάλειας που περιγράφονται στην σχετική Μελέτη Επικινδυνότητας που αξιολόγησε η Πυροσβεστική Υπηρεσία (ΠΥ), καθώς και όλα τα μέτρα που θα κριθούν απαραίτητα από την ΠΥ στο στάδιο της Πολεοδομικής Άδειας και θα προκύψουν από σχετική διαβούλευση και αποστολή ολοκληρωμένης σειράς λεπτομερών αρχιτεκτονικών σχεδίων. Αυτά να περιλαμβάνουν τουλάχιστον εγκατάσταση συστήματος ανίχνευσης και συναγερμού σε περίπτωση διαρροής, και εφαρμογή συστήματος έκτακτης διακοπής λειτουργίας του εξοπλισμού σε περίπτωση βλάβης ή διαρροής. Ο όρος είναι Ουσιώδης
54. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης υποδομής αντικεραυνικής προστασίας, και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον. Ο όρος είναι Ουσιώδης
55. Ο εξοπλισμός ανεφοδιασμού του πρατηρίου να πληροί τουλάχιστον τις προδιαγραφές που τίθενται στις ακόλουθες Κανονιστικές Διοικητικές Πράξεις: Ο όρος είναι Ουσιώδης
- i. Οι περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ηλεκτρομαγνητική Συμβατότητα) Κανονισμοί του 2017 και 2020 (Κ.Δ.Π. 589/2020)
 - ii. Οι περί των Βασικών Απαιτήσεων (Εξοπλισμός υπό Πίεση) Κανονισμοί του 2017 (Κ.Δ.Π. 130/2017)
 - iii. Οι περί των Βασικών Απαιτήσεων (Συσκευές και Συστήματα Προστασίας που Προορίζονται για Χρήση σε Εκρήξιμες Ατμόσφαιρες) Κανονισμοί του 2016 (Κ.Δ.Π. 199/2016)

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου:

56. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
57. Τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τον τερματισμό της λειτουργίας του έργου, ο κύριος του έργου να υποβάλει γραπτή ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος συνοδευόμενη με λεπτομερές σχέδιο αποξήλωσης που θα περιλαμβάνει μέτρα διαχείρισης των παραγόμενων αποβλήτων και αποκατάστασης του τεμαχίου του έργου.

58. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- iii. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ, 2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.7 ...
Αρ. Τηλ. : 22806642
Αρ. Φαξ : 22498910

29 Σεπτεμβρίου, 2022

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ✓

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5



ΤΜΗΜΑ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Αίτηση για ανέγερση Πρατηρίου Ανεφοδιασμού Υδρογόνου
ΛΑΡ/0690/2022, Τεμ. 1371, Φ.Σχ. 40/54Ε2, Αραδίτπου

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου 2022 σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ ότι επειδή η ανάπτυξη αφορά την τροφοδοσία οχημάτων με καύσιμα, το Τμήμα Δημοσίων Έργων διατυπώνει τις απόψεις του σύμφωνα και με τις πρόνοιες για τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά πρατηρίων του Περί Ρυθμίσεως Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμου. Ως εκ τούτου παρακαλώ όπως σε περίπτωση που η αίτηση αυτή προωθηθεί για έκδοση άδειας, ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα:

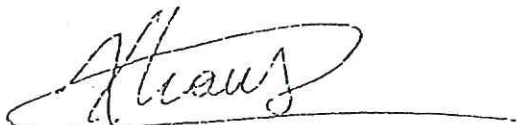
- (α) Να τεθεί ρυμοτομία στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πολεοδομικής Αρχής.
- (β) Πρόσβαση (είσοδος και έξοδος) προς το χώρο του πρατηρίου, να δημιουργηθεί μόνο επί της λεωφ. Ελλάδος. Η πρόσβαση επί της οδού Αντρέα Ζάκου να ακυρωθεί και στο σημείο αυτό να συμπληρωθεί η περίφραξη της ανάπτυξης.
- (γ) Να τεθεί ρυμοτομία στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πολεοδομικής Αρχής και να κατασκευαστούν πεζοδρόμια.
- (δ) Από / προς το πρατήριο να επιτρέπονται μόνο αριστερόστροφες κινήσεις οχημάτων λόγω και της κτιστής κεντρικής νησίδας στη Λεωφόρο Ελλάδος.
- (ε) Η είσοδος του πρατηρίου να χωροθετηθεί σε απόσταση 60μ. από την συμβολή της Λεωφ. Ελλάδος με την οδό Ιβύκου στην δυτική πλευρά του πρατηρίου. Η είσοδος και η έξοδος του πρατηρίου να κατασκευαστούν με πλάτος 7,5μ. και υπό γωνία 45° ως προς τον άξονα του κύριου δρόμου και να εφαρμοστούν ακτίνες στροφής (όπως έχει σημειωθεί ενδεικτικά στο συνημμένο σχέδιο). Στο σημείο εξόδου του πρατηρίου να τοποθετηθούν πινακίδες ΣΤΟΠ, βέλως υποχρεωτικής πορείας αριστερά, πινακίδες μονόδρομου και να χαραχθεί άσπρη συνεχής γραμμή RM14. Στο σημείο εισόδου του πρατηρίου να χαραχθεί άσπρη διακεκομμένη γραμμή RM10.

(στ) Εκατέρωθεν των σημείων εισόδου και εξόδου του πρατηρίου όπου διακόπτεται το πεζοδρόμιο, να δημιουργηθούν ράμπες ΑμεΑ βάσει των προτύπων του Τμήματος Δημοσίων Έργων και σύμφωνα με τις επί τούτου υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού Δημοσίων Έργων Λάρνακας.

(ζ) Να τοποθετηθεί οδικός φωτισμός κατά μήκος της πρόσοψης του πρατηρίου.

2. Οι πιο πάνω απόψεις του Τμήματός μου επικεντρώνονται στη κυκλοφοριακή πτυχή της ανάπτυξης. Για θέματα που αφορούν τη χωροθέτηση και την λειτουργία των αντλιών και των δεξαμενών καυσίμων θα πρέπει να ζητηθούν οι απόψεις του τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και άλλων αρμοδίων Τμημάτων

3. Τα σχετικά έγγραφα και σχέδια σας επιστρέφονται



Χαράλαμπος Κάκης
για Αν. Διευθύντρια
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτο Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ),
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λάρνακας.

ΧΚ/ΓΓ/9641-22



Λεωφόρος Σταδίου 8, Τ.Κ. 45024, 7110 Αραδίππου,
Τηλ.: +357 24 811081, Φαξ: +357 24 811080, +357 24 530690
email: municipality@aradippou.org.cy, www.aradippou.org.cy

8 Stadiou Ave., P.O.Box. 45024, 7110 Aradippou,
Tel.: +357 24 811081, Fax: +357 24 811080, +357 24 530690
email: municipality@aradippou.org.cy, www.aradippou.org.cy

Αρ. Φακέλου Δήμου: 07.10.009
Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΑΡ/00690/2022
10 Οκτωβρίου 2023
Ηλεκτρονική διεύθυνση: clarkou@aradippou.org.cy
Τηλέφωνο επικοινωνίας: 24811081
Τηλεομοιότυπο (Φαξ): 24811072

Διευθυντή Τμήματος
Πολεοδομίας και Οικήσεως
Υπόψη κας Αντιγόνης Χρυσοστόμου
Τ.Θ. 24401
1705, Λευκωσία

Αγαπητή κυρία,

**Αίτηση της Εταιρείας MCK FUTURE FUELS LTD,
για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας,
για ανέγερση πρατηρίου ανεφοδιασμού υδρογόνου
στο τεμάχιο αριθμός: 371, Φ/Σχ.: 40/54.Ε1 & Ε2, τμήμα: 29,
τοποθεσία: Κλίμης, ενορία: 01-Άγιος Φανούριος, στο Δήμο Αραδίππου.**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΛΑΡ/00690/2022, και ημερομηνία 6 Σεπτεμβρίου 2022, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, και θέλω να σας ενημερώσω ότι ο Δήμος Αραδίππου αφού μελέτησε την υπόθεση αποφάσισε ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη ανάπτυξη όταν ικανοποιηθούν τα κάτωθι:

1. Θα εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
2. Θα ετοιμαστεί η μελέτη διαχείρισης των αποβλήτων από τη λειτουργία της μονάδας.
3. Θα διασφαλιστεί ότι από την πιλοτική αλλά και πιθανή μελλοντική λειτουργία του εργοστασίου, η περιοχή δεν θα χαρακτηριστεί Seveso από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας.
4. Θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των γύρω υποστατικών και των περιοίκων, από πιθανό ατύχημα στις εγκαταστάσεις της μονάδας.

Τα σχέδια και άλλα έγγραφα που στάλθηκαν για απόψεις σας επιστρέφονται.

Με εκτίμηση,

Ευάγγελος Ευαγγελίδης
Δήμαρχος Αραδίππου



ΑΔ/ΧΣ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ7.....



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

Τμήμα Τροχαίας Αρχηγείου

Αρ. Φακ.: 05.04.001.002

Αρ. Τηλ.: 22607583

Αρ. Φαξ: 22607592

Email: dptb@police.gov.cy

20.12.22
ΛΗΘ

20 ΔΕΚ.

ΕΠΙ
ΥΠΡ.
ΕΠΙ



12 Δεκεμβρίου, 2022

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(υπόψη κα. Αντιγόνης Χρυσοστόμου)

**Αίτηση ΛΑΡ/00690/2022 για ανέγερση Πρατηρίου Ανεφοδιασμού Υδρογόνου,
εντός του τεμαχίου 371, Φυλ./Σχ. 40/54^{Ε1&Ε2}, στην εδαφική περιοχή του
Δήμου Αραδίππου**

Αναφέρομαι στην Πολεοδομική Αίτηση με αριθμό ΛΑΡ/00690/2022, ημερομηνίας 6/9/2022 και σας πληροφορώ ότι, πρόκειται για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση νέου Πρατηρίου Ανεφοδιασμού Υδρογόνου, εντός του τεμαχίου 371, Φυλ./Σχ. 40/54^{Ε1&Ε2} Αραδίππου. Τούτο εφάπτεται της Λεωφόρου Ελλάδος, πλησίον της της μη ελεγχόμενης διασταύρωσης με τις οδούς Ιβυκού και Αγίων Σεργίου & Βάκχου, καθώς και της οδού Κλήμου, εντός της Εμπορικής και βιομηχανικής περιοχής του Δήμου Αραδίππου. Το όριο ταχύτητας είναι 50 ΧΑΩ και 30 ΧΑΩ, λόγω μέτρων κυκλοφοριακής ύφεσης.

2. Από πλευράς οδικής ασφάλειας και με βάση τα αρχιτεκτονικά σχέδια, δεν υπάρχει ένσταση για ανέγερση νέου Πρατηρίου Ανεφοδιασμού Υδρογόνου, εντός του τεμαχίου 371, νοουμένου ότι θα τηρηθούν αυστηρά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

1. Το πρατήριο πώλησης και ανεφοδιασμού Υδρογόνου, να πληροί τους κανόνες του περί Ρυθμίσεων Πρατηρίων Πετρελαιοειδών Νόμο και Κανονισμούς.
2. Να διαθέτει μία οχηματική είσοδο και μία οχηματική έξοδο, πλάτους 7,5 μέτρων η κάθε μία, οι οποίες να εφάπτονται της Λεωφόρου Ελλάδος. Τόσο η οχηματική είσοδος, όσο και η οχηματική έξοδος, να διαμορφωθούν υπό γωνία 45 μοίρων, για επιτρεπόμενες αριστερόστροφες κινήσεις οχημάτων.
3. Επί των αναφερόμενων προσβάσεων να τοποθετηθούν οι αναγκαίες πληροφοριακές πινακίδες για είσοδο και έξοδο πρατηρίου.
4. Η προτεινόμενη οχηματική πρόσβαση επί της οδού Κλήμου (Ανδρέα Ζάκου στα Αρχιτεκτονικά Σχέδια), **να καταργηθεί** για λόγους οδικής ασφάλειας και για λόγους Νομοθεσίας.

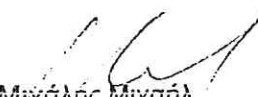


Οδός Κιλκίς αρ. 40, 2234 Λατσιά

Τηλ.: 22607502, Φαξ: 22607592, Ηλεκτρ. Δ/ση: dptb@police.gov.cy, Ιστοσελίδα: www.police.gov.cy

5. Το εμβαδό του χώρου του πρατηρίου, δεν θα είναι μικρότερο από 790 τετραγωνικά μέτρα και με βάση τις ξεχωριστές προσβάσεις, καμία διάσταση του κυρίως τμήματος του χώρου του πρατηρίου δεν θα είναι μικρότερο από 22 μέτρα και της οδικής πρόσοψης του δεν θα είναι μικρότερη από 33 μέτρα.
6. Ο χώρος του πρατηρίου να περιφραχτεί με κατάλληλη συνεχή περίφραξη ή περιττείχισμα κατά μήκος του οπίσθιου και των πλευρικών συνόρων του και σε καμία περίπτωση να δοθεί έγκριση για άλλη οχηματική πρόσβαση.
7. Να κατασκευαστούν πεζοδρόμια σε όλο το μήκος της πρόσοψης του πρατηρίου, τοποθέτηση οδικού φωτισμού και οποιαδήποτε άλλη υποδομή κοινής ωφελείας.
8. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των οχημάτων της Πυροσβεστικής σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Όλα τα συναποσταθθέντα σχέδια και έγγραφα σας επιστρέφονται για τα περαιτέρω.


Μιχάλης Μιχαήλ
Αστυνομός Β'
Για Αρχηγό Αστυνομίας

Κοιν. - ΑΔΕ Λάρνακας

Γ.Μ





Κυπριακή Δημοκρατία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Αρ. Φακ.: 05.33.002
Τηλ.: +357 22 409388
Φαξ: +357 22 304759
e-mail: ckarapitta@meci.gov.cy

22 Ιανουαρίου, 2024

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(Υπόψη κας Α. Χρυσοστόμου)

**Θέμα: Αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας με αρ. αίτησης ΛΑΡ
00690/2022 - Πρατήριο Ανεφοδιασμού Υδρογόνου**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο ηλεκτρονικό σας μήνυμα με ημερομηνία 18/12/2023 με το οποίο μας διαβιβάστηκε η πιο πάνω αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας και σας ενημερώνω ότι το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας δεν φέρει οποιαδήποτε ένσταση στην πιο πάνω ανάπτυξη νοουμένου ότι πληροί όλες τις απαιτήσεις της σχετικής ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας και συμμορφώνεται με όλους τους όρους και απαιτήσεις ήθελε καθορίσουν οι αρμόδιες αρχές της Κυπριακής Δημοκρατίας.

2. Περαιτέρω επισημαίνεται ότι για την πιο πάνω ανάπτυξη, σημαντικές είναι οι απόψεις του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, στις αρμοδιότητες του οποίου εμπίπτει ο Κανονισμός (ΕΕ) 2023/1804 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13^{ης} Σεπτεμβρίου 2023 για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων και την κατάργηση της Οδηγίας 2014/94/ΕΕ, ο οποίος, μεταξύ άλλων, καθορίζει τις τεχνικές προδιαγραφές και τα πρότυπα με τα οποία πρέπει να συμμορφώνονται τα σημεία ανεφοδιασμού με υδρογόνο.

(Δρ. Χριστίνα Καραπίττα)
για Γενικό Διευθυντή



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ9.....



Τμήμα
Ηλεκτρομηχανολογικών
Υπηρεσιών

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 02.10.001, 18.04.024

Αρ. Τηλ.: 22800344

26... Φεβρουαρίου, 2024



Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων


Αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή με αρ. ΑΠΡ/690/22 για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, για Μονάδα Παραγωγής και Αποθήκευσης Καυσίμου Υδρογόνου και Σταθμό Ανεφοδιασμού οχημάτων με καύσιμο του Υδρογόνου

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΛΑΡ/690/2022, ημερομηνίας 26 Ιανουαρίου, 2024, σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Ο εναρμονιστικός Νόμος για την Προώθηση και Ανάπτυξη των Υποδομών Εναλλακτικών Καυσίμων (Ν. 59(I)/2017), θέτει απαιτήσεις σχετικά με τα δημοσίως προσβάσιμα σημεία ανεφοδιασμού με υδρογόνο. Συγκεκριμένα, στην Παράγραφο 2 του Παραρτήματος II του Νόμου, καταγράφονται οι τεχνικές προδιαγραφές που πρέπει να ικανοποιούν τα σημεία ανεφοδιασμού μηχανοκίνητων οχημάτων με υδρογόνο.
2. Επίσης, ο Κανονισμός (ΕΕ) 2023/1804 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ανάπτυξη υποδομών εναλλακτικών καυσίμων και για την κατάργηση της οδηγίας 2014/94/ΕΕ, θέτει στόχους για τις υποδομές ανεφοδιασμού με υδρογόνο των οδικών οχημάτων, έτσι ώστε να αναπτυχθεί ένας ελάχιστος αριθμός προσβάσιμων στο κοινό σταθμών μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου, 2030.
3. Ο Κανονισμός, ο οποίος τίθεται σε ισχύ από τις 13 Απριλίου, 2024, θέτει απαιτήσεις για τους σταθμούς ανεφοδιασμού με Υδρογόνο, οι οποίες όμως στοχεύουν στην χωροταξική κάλυψη της επικράτειας των Κρατών Μελών (π.χ. κάθε 200 χλμ στο Κεντρικό και το Εκτεταμένο ΔΕΔ-Μ και στους αστικούς κόμβους), στην διαλειτουργικότητα των σταθμών (π.χ. ίδια πρότυπα για υποδομή ανεφοδιασμού σε όλα τα Κράτη Μέλη) και στην διαφάνεια των χρεώσεων και την πληροφόρηση των τελικών χρηστών.
4. Οι τεχνικές απαιτήσεις καθορίζονται στα Άρθρα 6 και 7 του Κανονισμού καθώς επίσης και στην Παράγραφο 3 του Παραρτήματος II του Κανονισμού.

5. Ο Κανονισμός δεν θέτει απαιτήσεις όσον αφορά την χωροθέτηση των σταθμών σε σχέση με άλλες αναπτύξεις, δεν καθορίζει απαιτήσεις ασφαλείας σχετικά με την επικινδυνότητα του Υδρογόνου και την χρήση του ως καύσιμο κίνησης, δεν ρυθμίζει θέματα παραγωγής μεταφοράς και αποθήκευσης του Υδρογόνου, δεν καθορίζει αποστάσεις ασφαλείας από άλλες επικίνδυνες υποδομές ή τα σύνορα του τεμαχίου ανάπτυξης (π.χ. δεξαμενές άλλων καυσίμων, εκρήξιμες ατμόσφαιρες, δρόμους και πεζοδρόμια, κ.τ.λ.), αλλά ούτε ρυθμίζει θέματα έγκρισης του Υδρογόνου ως καύσιμο κίνησης, φορολόγησής του ή οποιαδήποτε άλλη παράμετρο σχετίζεται με τη χρήση του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, το Τμήμα δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση άδειας για την προτεινόμενη ανάπτυξη. Εισηγούμαστε όπως τεθούν ως όροι για την χορήγηση της άδειας ανάπτυξης, η συμμόρφωση με τις πρόνοιες του Νόμου 59(Ι)/2017 και του Κανονισμού (ΕΕ) 2023/1804, καθώς επίσης και η συμμόρφωση με τις οποιοσδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν εφαρμόζονται στην λειτουργία του εν λόγω σταθμού.


Μάρκος Μάρκου
Διευθυντής

Κοιν.: Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως