

02.10.02.005002.249

~~Alota~~

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13/06/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ ΔΕΡΒΗ 23  
1066 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01457/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 6/07/2022  
Φ/Σχ: 38 46

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΙΣΧΥΟΣ 1600KWp

Αρ. Τεμ.: 561, 563, 638  
562, 214, 412

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΦΑΡΜΑΚΑΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,  
- Δ/νση Π. Περιβαλλοντος, ✓  
- Έπαρχιακο Λετοαρχείο Π/νθ  
Τε Πολεοδ. & Οικησεω,  
- Πρόεδρος Κοιν Σελβ. Φαρμάκας.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



## ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/1457/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 1,6 MW στα τεμάχια με αρ. 638, 561, 562, 563, 412 και 214 στο Φ.Σχ. 38/46 στην Κοινότητα Φαρμακά, Επαρχία Λευκωσίας. Συγκεκριμένα, το Φωτοβολταϊκό πάρκο αποτελείται από πλαίσια επί εδάφους στα τεμάχια με αρ. 561, 562, 563, 638, 412 και 214, και από πλαίσια επί οροφής υφιστάμενου υποστατικού επί του τεμαχίου με αρ. 561.
- (501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (502) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή λήξης της άδειας λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λευκωσίας
- (504) Να μην αρχίσουν οποιοσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (506) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.





## ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/1457/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

- (507) Να διαμορφωθεί και να διατηρείται στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση 2 αυτοκινήτων για τις ανάγκες της ανάπτυξης, ως υποδεικνύεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (508) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια, παρακείμενες ιδιοκτησίες και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (509) Οι κατασκευαστικές εργασίες να μην επηρεάσουν την ευστάθεια των πρανών του Λατομείου.
- (510) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης ημερομηνίας 9/5/2024 που εκδόθηκε από το Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, ο οποίος και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους και η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.
- (511) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Βοηθού Διευθυντή (Δίκτυα) του Περιφερειακού Γραφείου Λευκωσίας – Κερύνειας – Μόρφου Α.Η.Κ. που αναφέρονται στην επιστολή του ημερομηνίας 1/11/2023 η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2. Κατά το στάδιο εξέτασης αίτησης για Άδεια Οικοδομής να γίνει εκ νέου διαβούλευση με την Α.Η.Κ. και να τηρηθούν τυχόν όροι και προϋποθέσεις που θα τεθούν.
- (512) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις της Επαρχιακής Μηχανικού Λευκωσίας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που αναφέρονται στην επιστολή της ημερομηνίας 6/11/2023, η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.
- (513) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (514) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

- (α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/1457/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

**(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ**

(Εβελυν Κυπριανού)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΘΒ/ΚΧΓ

13.06.2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.149

Αρ. Τηλ.: 22408924

E-mail: mkyprianou@environment.moa.gov.cy

ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣEMAS  
Εξαιρετικά Προβλεπόμενα  
Προσδόκωμενα  
ΣυστήματαΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

9 Μαΐου 2024

**ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι  
του 2018 έως 2023**  
**Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/1457/2022 και ημερομηνίας 9.10.2023 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο

«κατασκευή και λειτουργία 2 Φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος 1MW και 0.6MW, ιδιοκτησία της εταιρείας "Λατομεία Φαρμακά Δημόσια Εταιρεία Λτδ", στην κοινότητα Φαρμακά, της επαρχίας Λευκωσίας» - ΛΕΥ/1457/2022

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Μάριος Κυπριανού  
για Αν. Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
(υπόψη κου Φαίδωνα Ενωτιάδη)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας  
(υπόψη κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών

ΕΝΤΥΠΟ 16α-Άρθρα 29-30-Καλυπτική επιστολή για Γνωμοδότηση για Έργα του Πρώτου Παραρτήματος.docx (Σελ. 1)





- (υπόψη κου Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
(υπόψη κας Έλενας Φοινικαρίδου, κου Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)
  - Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας  
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
  - Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου  
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
  - Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου  
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου)
  - Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου  
(υπόψη κου Μάρτιν Χέλλικαρ, κας Βασιλικής Αναστάση και κου Τάσου Σιαλή)
  - Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA  
(υπόψη κου.Κλείτου Παπαστυλιανού)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30**  
**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ**  
**ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**Έργο: Κατασκευή και λειτουργία 2 Φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος 1MW και 0.6MW, ιδιοκτησία της εταιρείας "Λατομεία Φαρμακά Δημόσια Εταιρεία Λτδ", στην κοινότητα Φαρμακά, της επαρχίας Λευκωσίας**

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/1457/2022

### **1. Εισαγωγή**

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με αριθμό φακέλου ΛΕΥ/1457/2022 και ημερομηνία 9.10.2023 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή συνοδευόμενη από ΜΕΕΠ (που περιλάμβανε και τις τρεις αιτήσεις) για την κατασκευή και λειτουργία 2 Φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος 1MW και 0.6MW, ιδιοκτησία της εταιρείας "Λατομεία Φαρμακά Δημόσια Εταιρεία Λτδ", στην κοινότητα Φαρμακά.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για τη δημόσια παρουσίαση του έργου σύμφωνα με το άρθρο 26(7) των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα νόμων έγινε ανάρτηση της ΜΕΕΠ και σχετικής ανακοίνωσης για υποβολή σχολίων και εισηγήσεων από το ενδιαφερόμενο κοινό στην ιστοσελίδα των Συμβούλων, γνωστοποίηση της ΜΕΕΠ σε δυο ημερήσιες εφημερίδες, αποστολή της ΜΕΕΠ στην Κοινότητα Φαρμακά, και ανάρτηση ανακοίνωσης δημόσιας παρουσίασης σε κοινόχρηστους χώρους της κοινότητας Φαρμακά (εκκλησία, πίνακας ανακοινώσεων κοινότητας). Δεν υπήρξε υποβολή σχολίων από το επηρεαζόμενο κοινό.

Για το προτεινόμενο έργο εκπονήθηκε Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, η οποία εξετάστηκε από την Αρμόδια Αρχή, που εξέδωσε σχετική έκθεση (βλ. παρ. 5).

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, την έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

### **2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ**

Σκοπός του προτεινόμενου έργου (ΠΕ) είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με το σύστημα αυτοπαραγωγής (net billing) για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λατομείου. Στόχος είναι



η εξοικονόμηση του κόστους της εταιρείας στην αγορά ηλεκτρικού ρεύματος από το εθνικό δίκτυο, καθώς και η συμβολή της εταιρείας στον τομέα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Το ΠΕ θα κατασκευαστεί στα τεμάχια 561,562,563 και 638 με Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ) 38/46 στην τοποθεσία Κάμπος της κοινότητας Φαρμακά, που βρίσκεται στον οριοθετημένο χώρο του λατομείου της εταιρείας «Λατομεία Φαρμακά Δημόσια Εταιρεία Λτδ». Τα τεμάχια του ΠΕ χωροθετούνται εντός Λατομικής Ζώνης ΛΖ. Η συνολική έκταση των τεμαχίων του ΠΕ είναι 37 116 m<sup>2</sup>.

Οι αποστάσεις του προτεινόμενου έργου από τα όρια των πλησιέστερων οικιστικών ζωνών είναι:

- Όρια της κοινότητας Γούρρι: 1.5km
- Όρια της κοινότητας Απλίκι Ορεινή: 1.7km
- Όρια της κοινότητας Φαρμακά: 1.9km
- Όρια της κοινότητας Λαζανιάς: 2.7km

Σημειώνεται ότι βόρεια των εξεταζόμενων τεμαχίων υφίστανται εκτάσεις με φυσική βλάστηση, ενώ ανατολικά, υφίστανται γεωργικά, καλλιεργημένα τεμάχια και εκτάσεις με φυσική βλάστηση. Ανατολικά των τεμαχίων βρίσκεται ο λατομικός χώρος. Στην ευρύτερη περιοχή παρατηρούνται εκτάσεις με φυσική βλάστηση, καλλιέργειες και κάποιες μεμονωμένες κατοικίες. Δυτικά των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται ο χώρος του λατομείου ενώ σε απόσταση περίπου 30 μέτρων ανατολικά από το όριο των τεμαχίων του προτεινόμενου έργου εντοπίζεται ο ποταμός Κρεμνίστρα και περίπου 1,7km νοτιοδυτικά το φράγμα Παλαιχωρίου. Το ανατολικό σύνορο της περιοχής μελέτης εφάπτεται με εγγεγραμμένο δρόμο, μέσω του οποίου υπάρχει πρόσβαση στο λατομείο. Ο ποταμός, ο οποίος χαρακτηρίζεται από ως Ζώνη Προστασίας Ζ3, φιλοξενεί παραποτάμιο δάσος με πλατάνια, σκλήδρα και δρύες. Σημειώνεται ότι τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου εμπίπτουν εντός της κοντινής ζώνης προστασίας του υδατοφράκτη Κλήρου. Δύναται να γίνει χωροθέτηση φωτοβολταϊκού πάρκου εντός της εν λόγω ζώνης, καθώς οι λατομικές ζώνες εξαιρούνται από τις περιοχές αποκλεισμού για χωροθέτηση ΦΒ πάρκων.

Σε αποστάσεις περίπου 100 και 150 m ανατολικά από το ΠΕ υφίστανται οι δύο κοντινότερες μεμονωμένες κατοικίες. Το ανατολικό σύνορο της περιοχής μελέτης εφάπτεται με το εγγεγραμμένο δρόμο Αρεδιού – Κλήρου – Φαρμακά (Ε904), από τον οποίο γίνεται η πρόσβαση στο λατομείο και στο ΠΕ.

Το Φ/Β Σύστημα ισχύος 0.6 MW θα αποτελείται από 324 Φ/Β πλαίσια, τα οποία θα εγκατασταθούν στην οροφή υποστατικού του λατομείου και 980 Φ/Β πλαίσια, τα οποία θα τοποθετηθούν στο έδαφος.

Για την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 0.6 MW, θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια στην οροφή υποστατικού του λατομείου, που βρίσκεται εντός του τεμαχίου 561. Συνολικά στην οροφή του υποστατικού θα τοποθετηθούν 324 πλαίσια και θα καλύπτουν εμβαδόν 620 m<sup>2</sup> περίπου. Επιπρόσθετα 980 πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος εντός του τεμαχίου 638 και στο τεμάχιο 561. Η συνολική έκταση του τεμαχίου 638 είναι 11,706 m<sup>2</sup>. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα καλύψουν συνολική έκταση του τεμαχίου 638 της τάξεως του 13% περίπου (1,504 m<sup>2</sup>). Επίσης θα καλύψουν συνολική έκταση του τεμαχίου 561 της τάξεως του 4% περίπου σε σχέση με τη συνολική του έκταση.

Το Φ/Β Σύστημα ισχύος 1 MW θα αποτελείται από 2,173 Φ/Β πλαίσια, τα οποία θα τοποθετηθούν στο έδαφος. Για την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού συστήματος ισχύος 1MW, θα εγκατασταθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια στα τεμάχια 561,562,563 και 638. Η συνολική έκταση των εν λόγω τεμαχίων, όπου θα καλυφθεί από τα Φ/Β Πλαίσια είναι της τάξεως περίπου του 10% (3,500 m<sup>2</sup> περίπου) της συνολικής έκτασης των τεμαχίων (37,116 m<sup>2</sup>).

Η τοποθέτηση των ΦΒ πλαισίων στο έδαφος θα γίνει εν μέρει πάνω σε αποθέσεις μπάζων που έχουν προκύψει από τη λατομική δραστηριότητα και έχουν μερικώς αποκατασταθεί. Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα γίνει αποκοπή δεντρυλλίων πεύκου και θάμνων όπως σχινιές και μοσφιλιές. Θα αποκοπούν περίπου 50 νεαρά δέντρα και θάμνοι, εντός της λατομικής ζώνης.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται περίπου 180 μέτρα δυτικά της Ζώνης Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Τζιόνια» του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000, με κωδικό CY2000013. Για το προτεινόμενο έργο έχει εκπονηθεί Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης. Η εν λόγω μελέτη έχει αξιολογηθεί και τα συμπεράσματά της αναφέρονται στην παράγραφο 5.

Στην περιοχή χωροθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων εντοπίζεται αριθμός πεύκων νεαρής ηλικίας καθώς και χαμηλή βλάστηση. Τα πεύκα είχαν φυτευτεί στα πλαίσια αποκατάστασης της περιοχής έπειτα από λατόμηση. Κατά την εκπόνηση της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης πραγματοποιήθηκαν 8 πτηνοπαρατηρήσεις κατά την περίοδο 2/4/2022 μέχρι 4/5/2022 και δύο ακόμη στις 9 και 11/3/2023. Στα πλαίσια των παρατηρήσεων συνολικά καταγράφηκαν 29 είδη πτηνών, εκ των οποίων 23 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/47/ΕC, μεταξύ τους και 5 από τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής η Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cyprica*), ο Τρυπομάζης (*Sylvia melanothorax*), ο Πέμπτετος (*Parus ater cypristes*), η Δακκαννούρα (*Lanius nubicus*), και το Σιταροπούλι (*Emberiza caesia*). Μικρός αριθμός ειδών πτηνοπανίδας εντοπίστηκε να φωλιάζει εντός των τεμαχίων του προτεινόμενου έργου, πιο συγκεκριμένα τα είδη Περδίκι, Τρυπομάζης, Σκαλιφούρτα και Τσαγκαρούδι.

### ***3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ***

Οι επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών (βραχυπρόθεσμες) αφορούν μεταξύ άλλων τις ακόλουθες:

#### **Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά**

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

#### **Επιπτώσεις στο έδαφος**

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα,



απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικίνδυνων στερών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

#### Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής. Η ποιότητα του αέρα της περιοχής επηρεάζεται και από τις εργασίες του λατομείου.

#### Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από, τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση το εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

#### Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

#### Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιοτόπων μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής του έργου και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Θα γίνει αποκοπή περίπου 50 νεαρά δέντρα και θάμνοι (πεύκοι, μοσφιλιές σχιניים).

#### Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

#### Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου, επίπτωση η οποία εκτιμάται ότι θα είναι μικρή.

#### Επιπτώσεις στο έδαφος

Δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία ποσότητας στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου ενώ οι αντίστοιχες ποσότητες υγρών αποβλήτων θα είναι ελάχιστες άρα εκτιμάται ότι οι



επιπτώσεις στο έδαφος θα είναι αμελητέες. Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει πρακτικά επίδραση στο έδαφος και δεν θα προκαλέσει γεωλογικές μεταβολές στη διάταξη των πετρωμάτων, την τοπογραφία και το ανάγλυφο της περιοχής.

#### Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του Φ/Β Πάρκου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει το μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

#### Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής επίπτωσης ο οποίος προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή, το μέγεθος των φωτοβολταϊκών σε σχέση με το γειτονικό περιβάλλον και τα σημεία εξέχουσας θέας που με τη βοήθεια εξειδικευμένου λογισμικού διαφάνηκε ότι δεν αναμένεται να προκαλέσει οπτική ρύπανση στις κοινότητες πλησίον του έργου.

#### Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια. Θα υπάρχει κατανάλωση ορισμένης ποσότητας νερού για πλύσιμο των πλαισίων. Ενδεχομένως να απαιτείται τακτικό πλύσιμο λόγω της σκόνης που προκύπτει από τις λατομικές εργασίες.

#### Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές στη χλωρίδα. Οι όποιες επεμβάσεις στο επιφανειακό έδαφος είναι μικρής έκτασης και σχετικά σύντομες. Θα γίνει αποκοπή μικρού αριθμού δέντρων.

#### Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό και παροδικά. Η ανάκλαση της ορατής ακτινοβολίας από την επιφάνεια των φωτοβολταϊκών πλαισίων δεν είναι σε επίπεδα που θα μπορούσε να προκαλέσει οπτική όχληση, τουλάχιστον όχι μεγαλύτερη απ' αυτή που προκαλούν τα αυτοκίνητα. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

#### 4. Μέτρα μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται από τη ΜΕΕΠ

Στη ΜΕΕΠ που κατατέθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή έχουν συμπεριληφθεί αρκετά μέτρα πρόληψης και περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου τόσο κατά το στάδιο κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του ΠΕ. Συγκεκριμένα έχουν προταθεί μέτρα για περιορισμό της όχλησης από τον θόρυβο, τις δονήσεις, τη σκόνη, τη δημιουργία αποβλήτων και των ατυχηματικών διαρροών. Κατά τη λειτουργία του ΠΕ προτείνονται μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, την εξοικονόμηση νερού, τον περιορισμό φωτορύπανσης και την αποτελεσματική διαχείριση αποβλήτων. Αριθμός από τα μέτρα μετριασμού που προτείνονται λήφθηκαν υπόψη από την Περιβαλλοντική Αρχή κατά την ετοιμασία του Παραρτήματος Ι της παρούσας Γνωμοδότησης.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Για την αξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου στη ΖΕΠ «Περιοχή Τζιόνια», στα αντικείμενα προστασίας και στους στόχους διατήρησής της λήφθηκαν υπόψη:

- α) η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης,
- β) το Διαχειριστικό Σχέδιο της περιοχής ΖΕΠ «Περιοχή Τζιόνια»
- γ) η σχετική νομοθεσία και
- δ) οι εξειδικευμένες γνώσεις των ειδικών που συμμετείχαν στην Ad Hoc Επιτροπή.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία διαφάνηκε ότι, η κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές, μη αναστρέψιμες αρνητικές επιπτώσεις στη ΖΕΠ, εφόσον εφαρμοστούν συγκεκριμένα μέτρα μετριασμού, τα οποία περιλαμβάνονται στους όρους της παρούσας Γνωμοδότησης.


## 6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, την έκθεση Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνιγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσα και η ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

  
Μάριος Κυριακού  
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος,  
Περιβαλλοντική Αρχή  
26.4.2024

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)**

**Κατασκευή και λειτουργία 2 Φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος 1MW και 0.6MW,  
ιδιοκτησία της εταιρείας "Λατομεία Φαρμακά Δημόσια Εταιρεία Λτδ", στην κοινότητα  
Φαρμακά, της επαρχίας Λευκωσίας**

Στο πλαίσιο αξιολόγησης του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

**Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας:** Σε ηλ. μήνυμα ημερομηνίας 28.2.2024 αναφέρει ότι υπό την προϋπόθεση ότι θα εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη όλων των εμπλεκόμενων Τμημάτων/Υπηρεσιών, και νοουμένου ότι ικανοποιούνται τα κριτήρια της παραγράφου 4.1.2 της Εντολής 2/2006 του Υπουργείου Εσωτερικών και οι πρόνοιες του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης δηλαδή της Δήλωσης Πολιτικής, υπάρχει η δυνατότητα σύνδεσης με το δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και δεν επιβαρύνονται το μικροκλίμα στον περίγυρο της ανάπτυξης και οι ανέσεις γειτονικών χρήσεων και αναπτύξεων, η Επ. Διοίκηση δε φέρει ένσταση στην χορήγηση της αιτούμενης άδειας.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### Κατασκευή και λειτουργία 2 Φωτοβολταϊκών συστημάτων ισχύος 1MW και 0.6ΜVV, ιδιοκτησία της εταιρείας "Λατομεία Φαρμακά Δημόσια Εταιρεία Λτδ", στην κοινότητα Φαρμακά, της επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΕΥ/1457/2022

#### Α. Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την Προστασία του Περιβάλλοντος Νόμους, Κανονισμούς, Διατάγματα και Τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.

#### Β. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Να γίνει χρονικός προγραμματισμός της φάσης κατασκευής, έτσι ώστε να πραγματοποιηθεί εκτός της περιόδου αναπαραγωγής ή/και μετανάστευσης των ειδών ορνιθοπανίδας, δηλ. άνοιξη και φθινόπωρο (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).
2. Να εφαρμοστεί ειδική, κατάλληλη μόνωση όλων των καλωδίων σύνδεσης του έργου με το δίκτυο της ΑΗΚ καθώς και των καλωδίων σύνδεσης με τον υποσταθμό της ΑΗΚ για την αποτροπή ηλεκτροπληξίας των πτηνών. Οι σχετικές προδιαγραφές για την μόνωση των καλωδίων θα παρασχεθούν από την ΑΗΚ (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).

3. Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών να κατατεθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχέδιο που να δεικνύει φύτευση ισάριθμων δενδρυλλίων με αυτά που θα αποκοπούν (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).
4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες δεν θα επηρεάσουν την ευστάθεια των πρηνών του λατομείου. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
5. Απαγορεύεται η αποθήκευση υλικών εκτός των εργοταξίων. Η αποθήκευση των υλικών κατασκευής και των μηχανημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός των εργοταξιακών χώρων.
6. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται εντός των περιφραγμένων χώρων για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.
7. Να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση στον χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες. Να χρησιμοποιηθούν τεχνικές στήριξης οι οποίες να διασφαλίζουν τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια των τοιμεντένιων βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
8. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
9. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
10. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.



11. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (Land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R 10), θεωρούνται απόβλητα και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ.
12. Ο εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την έργου που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
13. Ο εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιοσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες. Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.
14. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
15. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
16. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).
17. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
18. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος, με πασσαλόμπηξη, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.
19. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο ανάγλυφο της περιοχής.

20. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

21. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθ' όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, τοπικών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντος χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

22. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιεσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.

23. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

24. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.



- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

25. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

26.

Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

27. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή θορύβου.

28. Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή υψηλής ενεργειακής απόδοσης).

29. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

#### Γ. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

1. Να αποφευχθεί η χρήση φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας, εκτός του ελάχιστου για σκοπούς ασφάλειας (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).

2. Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει μερική διαχείριση της άγριας βλάστησης στο χώρο που θα έχουν τοποθετηθεί τα πλαίσια τότε αυτή θα γίνεται με χειρωνακτικούς τρόπους, χωρίς τη χρήση εντομοκτόνων ή ζιζανιοκτόνων, ειδικά λόγω και της εγγύτητας με τον ποταμό. (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).

3. Να μην γίνεται χρήση χημικών καθαριστικών για των καθαρισμό των πλαισίων (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).

4. Να μη γίνεται απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων εντός των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης ή γύρω από αυτά. Η απόθεση των κατασκευαστικών υλικών, αποβλήτων και μηχανημάτων να οριστεί σε σημείο μακριά από τη ΖΕΠ «Περιοχή Τζιόνια» (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).

5. Τυχόν επιπρόσθετοι ή επί μέρους όροι είναι δυνατό να ενσωματωθούν στο στάδιο έκδοσης της Πολεοδομικής άδειας (Ουσιώδης όρος της Έκθεσης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης).

6. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

7. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.) και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

8. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

9. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

10. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2021.

#### Δ. Όροι κατά την αποξήλωση του έργου

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

3. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

*Τμήμα Περιβάλλοντος  
Απρίλιος 2024*



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΕ  
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΤΟΥ ΠΕΡΙ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ  
ΝΟΜΟΥ 153(Ι)/2003 (ΑΡΘΡΑ 6.3 ΚΑΙ 6.4 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ 92/43/ΕΟΚ)**

**ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΥΤΟΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΔΥΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ  
ΙΣΧΥΟΣ 1ΜW & 0,6ΜW ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΡΜΑΚΑ  
(ΔΕΥ/1457/2022)**

**ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΖΙΟΝΙΑ CY2000013**

**Αρ.Φακ. 02.15.003.001 και 02.15.004.014**

Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Μονάδας Αυτοπαραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας με δύο Φωτοβολταϊκά Συστήματα ισχύος 1 MW και 0,6 MW για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εγκαταστάσεων του λατομείου της εταιρείας «Λατομεία Φαρμακά Δημόσια Εταιρεία Λτδ», στην κοινότητα Φαρμακά.

Η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης απαιτείται με βάση το Άρθρο 6 της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας και το Άρθρο 16 των περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής Νόμων 2003 έως 2015, για προτεινόμενα έργα τα οποία δύναται να επηρεάσουν περιοχή του Δικτύου Natura 2000 και δεν είναι άμεσα συνδεδεμένα με τους στόχους διατήρησης και διαχείρισης της περιοχής. Η μελέτη εξετάστηκε σε συνεδρία της Ad-Hoc Επιτροπής, στις 12 Δεκεμβρίου 2023, στην οποία έλαβαν μέρος εκπρόσωποι των Τμημάτων Περιβάλλοντος και Δασών, του Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου, της Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου (ΟΠΟΚ) και του Terra Cypria.

## 1. Χαρακτηριστικά του έργου και χωροθέτηση

Η υπό μελέτη ανάπτυξη χωροθετείται στην κοινότητα Φαρμακά, εντός του οριοθετημένου χώρου του λατομείου, σε τμήματα των τεμαχίων 561, 562, 563 και 638, Φ/Σχ. 38/46, τα οποία εμπίπτουν σε γεωργική ζώνη Γ3 και σε Λατομική Ζώνη ΛΖ. Η περιοχή μελέτης βρίσκεται περίπου 180 μέτρα δυτικά της Ζώνης Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Τζιόνια» του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000, με κωδικό CY2000013.

Το προτεινόμενο έργο αφορά την εγκατάσταση δύο φωτοβολταϊκών συστημάτων αυτοπαραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1MW και 0,6MW, τα οποία θα εξυπηρετούν εξ' ολοκλήρου τις ανάγκες του λατομείου. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπηξης, ενώ αριθμός πλαισίων θα εγκατασταθεί και στην οροφή του υποστατικού του λατομείου, σε μεταλλικό σκελετό. Η χωροθέτηση των πλαισίων έγινε με γνώμονα την ευκολία πρόσβασης, την υφιστάμενη χλωρίδα και το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ. Συγκεκριμένα, τα τεμάχια του Προτεινόμενου Έργου εφάπτονται με εσωτερικό δρόμο του λατομείου, συνεπώς δε θα απαιτηθούν επιπρόσθετες εργασίες για διάνοιξη οδού πρόσβασης για την εγκατάσταση των πλαισίων. Τα Φ/Β πλαίσια θα τοποθετηθούν σε πρανές, ακολουθώντας την κλίση του, χωρίς να απαιτηθούν πολλές εκσκαφές και επιχωματώσεις. Επιπλέον για την αποφυγή μεγάλου όγκου χωματουργικών εργασιών και την αποφυγή αποψίλωσης σημαντικής έκτασης βλάστησης, επιλέχθηκε η τοποθέτηση ορισμένων Φ/Β πλαισίων στην οροφή υφιστάμενου υποστατικού.

Στην ευρύτερη περιοχή παρατηρούνται εκτάσεις με φυσική βλάστηση, καλλιέργειες και κάποιες μεμονωμένες κατοικίες. Δυτικά των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκεται ο χώρος του λατομείου ενώ σε απόσταση περίπου 30 μέτρων ανατολικά από το όριο των τεμαχίων του προτεινόμενου έργου εντοπίζεται ο ποταμός Κρεμνίστρα και περίπου 1,7km νοτιοδυτικά το φράγμα Παλαιχωρίου. Το ανατολικό σύνορο της περιοχής μελέτης εφάπτεται με εγγεγραμμένο δρόμο, από τον οποίο γίνεται η πρόσβαση στο λατομείο.

Το προτεινόμενο έργο θα αποτελείται από:

- 324 φωτοβολταϊκά πλαίσια τοποθετημένα σε μεταλλικές βάσεις στην οροφή υφιστάμενου υποστατικού
- 3.153 φωτοβολταϊκά πλαίσια τοποθετημένα σε μεταλλικές βάσεις στο έδαφος

- Ηλεκτρολογικό εξοπλισμό
- Μετατροπέα δικτύου
- Δωμάτιο μετρητή ΑΗΚ

## 2. Χαρακτηριστικά των προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 και της περιοχής μελέτης

---

### 2.1 Χαρακτηριστικά της ΖΕΠ Περιοχή Τζιόνια

Η ΖΕΠ «Περιοχή Τζιόνια» περιλαμβάνει κυρίως δασική περιοχή με έντονο ανάγλυφο και εκτεταμένες φυσικές εκτάσεις, οι οποίες παρέχουν ποικιλία βιοτόπων τροφοληψίας και αναπαραγωγής για την πτηνοπανίδα, καθιστώντας τη ιδιαίτερα σημαντική περιοχή για πολλά είδη. Στη μεγαλύτερη έκτασή της καλύπτεται από ανοικτές θαμνώδεις εκτάσεις στις οποίες κυριαρχεί το ενδημικό είδος *Quercus arnifolia* (Λατζιά) και η τραχεία πεύκη.

Συνολικά στην περιοχή έχουν καταγραφεί 84 είδη πτηνών. Η περιοχή καθορίστηκε ως ΖΕΠ για επτά είδη του Παραρτήματος Ι της Οδηγίας για τα πουλιά, τα οποία αναπαράγονται στην περιοχή σε σημαντικούς αριθμούς και είναι τα εξής:

- Ζάνος (*Falco peregrinus*),
- Νυκτοπούλι (*Caprimulgus europaeus*),
- Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cypriaca*)
- Τρυπομάζης (*Sylvia melanothorax*)
- Πέμπετσος (*Parus ater cypriotes*)
- Δακκανούρα (*Lanius nubicus*)
- Σταροπούλλι (*Emberiza caesia*)

Οι στόχοι διατήρησης της ΖΕΠ περιλαμβάνουν τη διατήρησή της σε ευνοϊκό καθεστώς, μέσω της προστασίας και διαχείρισης των ενδιαιτημάτων των ειδών χαρακτηρισμού αλλά και τη διατήρηση της παρουσίας των άλλων φωλεάζοντων πληθυσμών πτηνών με επίκεντρο τα είδη Σπιζαετός (*Aquila fasciata*), Διπλογέρακο (*Buteo rufinus*), Πευκοτρασιήλα (*Lullula arborea*), Δενδροβάτης (*Certhia brachydactyla dorothea*) και Θουπί (*Otus scops cyprius*). Επίσης η ενίσχυση της περιβαλλοντικής



ευαισθητοποίησης της τοπικής κοινότητας και του κοινού γενικότερα καθώς και η ανάδειξη της περιοχής, αποτελούν μέρος των στόχων διατήρησης της περιοχής.

## 2.2 Χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης

Τα τεμάχια χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου βρίσκονται σε ορεινή περιοχή. Η μορφολογία τους καθώς και η μορφολογία της γύρω περιοχής έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική της κατάσταση, λόγω της πολυετούς λατομικής δραστηριότητας που σημειώνεται στην περιοχή. Στην ευρύτερη περιοχή, εντοπίζεται κυρίως ο οικότοπος 9540 – Μεσογειακά πευκοδάση με ενδημικά είδη πεύκης της Μεσογείου, ο οποίος καταλαμβάνει όλη τη βουνοπλαγιά του λατομείου μέχρι την όχθη του ποταμού.

Στην περιοχή χωροθέτησης των φωτοβολταϊκών πλαισίων εντοπίζεται αριθμός πεύκων νεαρής ηλικίας καθώς και χαμηλή βλάστηση. Τα πεύκα είχαν φυτευθεί στα πλαίσια αποκατάστασης της περιοχής έπειτα από λατόμηση. Κατά την εκπόνηση της Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης πραγματοποιήθηκαν 8 πτηνοπαρατηρήσεις κατά την περίοδο 2/4/2022 μέχρι 4/5/2022 και δύο ακόμη στις 9 και 11/3/2023. Στα πλαίσια των παρατηρήσεων συνολικά καταγράφηκαν 29 είδη πτηνών, εκ των οποίων 23 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2009/47/EC, μεταξύ τους και 5 από τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής η Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cyprica*), ο Τρυπομάζης (*Sylvia melanothorax*), ο Πέμπτεσος (*Parus ater cyprites*), η Δακκαννούρα (*Lanius nubicus*), και το Σιταροπούλι (*Emberiza caesia*). Μικρός αριθμός ειδών πτηνοπανίδας εντοπίστηκε να φωλιάζει εντός των τεμαχίων του προτεινόμενου έργου, πιο συγκεκριμένα τα είδη Περδίκι, Τρυπομάζης, Σκαλιφούρτα και Τσαγκαρούδι.

## 3. Πιθανές επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου

Σύμφωνα με τη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, οι πιθανές επιπτώσεις κατά την κατασκευή του έργου, αναμένεται να αφορούν κυρίως τη διασπορά σκόνης και την πρόκληση θορύβου, λόγω των χωματοργικών και κατασκευαστικών εργασιών που θα λάβουν χώρα, οι οποίες θα είναι χρονικά περιορισμένες και αναστρέψιμες.

Δεδομένου ότι το έργο χωροθετείται εντός του λατομείου, ήδη δημιουργούνται στην περιοχή υψηλά επίπεδα θορύβου και σκόνης επομένως η διαφοροποίηση που αναμένεται να προκύψει σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση είναι μικρή. Η πανίδα

είναι ήδη εκτεθειμένη σε αυτή την κατάσταση και φαίνεται ότι τα διάφορα είδη έχουν προσαρμοστεί στο υφιστάμενο περιβάλλον.

Επιπλέον η γλωρίδα η οποία προβλέπεται να αποψιλωθεί για την τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων είναι αραγή και μικρής ηλικίας και δεν αναμένεται να επηρεάσει τα είδη πτηνοπανίδας που χρησιμοποιούν την περιοχή για τροφοληψία και ξεκούραση, δεδομένου ότι η ευρύτερη περιοχή καλύπτεται με άφθονη βλάστηση, η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τα πτηνά της περιοχής.

Κατά τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα είδη και τους οικοτόπους της περιοχής.

Σύμφωνα με τη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, στην περιοχή δεν προγραμματίζονται άλλα έργα, τα οποία θα μπορούσαν να έχουν συναθροιστικές επιπτώσεις κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας τους στη ΖΕΠ. Οι πιθανές συσσωρευτικές επιπτώσεις προέρχονται από διάφορες εγκαταστάσεις/χρήσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου όπως:

- Λατομική δραστηριότητα
- Μεμονωμένες κατοικίες
- Γεωργική και κτηνοτροφική δραστηριότητα
- Εκτεταμένο οδικό δίκτυο και συνεχής επέκτασή του

Μέσω των δραστηριοτήτων αυτών ασκούνται πιέσεις στα είδη και τους οικοτόπους της περιοχής, οι οποίες οφείλονται κυρίως στη χρήση χημικών φυτοφαρμάκων στις γεωργικές καλλιέργειες, την αυξημένη όχληση λόγω του εκτεταμένου οδικού δικτύου, αλλά και την υποβάθμιση και απώλεια των οικοτόπων.

#### **4. Συμπεράσματα**

Για την αξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου στη ΖΕΠ «Περιοχή Τζιόνια», στα αντικείμενα προστασίας και στους στόχους διατήρησής της λήφθηκαν υπόψη:

- α) η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης,
- β) το Διαχειριστικό Σχέδιο της περιοχής ΖΕΠ «Περιοχή Τζιόνια»
- γ) η σχετική νομοθεσία και
- δ) οι εξειδικευμένες γνώσεις των ειδικών που συμμετείχαν στην Ad Hoc Επιτροπή.

Σύμφωνα με τα πιο πάνω στοιχεία διαφάνηκε ότι, η κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου δεν αναμένεται να έχει σημαντικές, μη αναστρέψιμες



αρνητικές επιπτώσεις στη ΖΕΠ, κάτι που διασφαλίζεται περαιτέρω με την εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων μετριασμού.

Πιο αναλυτικά τα μέτρα που θα πρέπει να εφαρμοστούν:

- 1) Να γίνει χρονικός προγραμματισμός της φάσης κατασκευής, έτσι ώστε να πραγματοποιηθεί εκτός της περιόδου αναπαραγωγής ή/και μετανάστευσης των ειδών ορνιθοπανίδας.
- 2) Να εφαρμοστεί ειδική, κατάλληλη μόνωση όλων των καλωδίων σύνδεσης του έργου με το δίκτυο της ΑΗΚ καθώς και των καλωδίων σύνδεσης με τον υποσταθμό της ΑΗΚ για την αποτροπή ηλεκτροπληξίας των πτηνών. Οι σχετικές προδιαγραφές για την μόνωση των καλωδίων θα παρασχεθούν από την ΑΗΚ η οποία έχει υλοποιήσει στο παρελθόν και εφαρμόζει παρόμοιας φύσης εφαρμογές.
- 3) Μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών να γίνει φύτευση ισάριθμων δενδρυλλίων με αυτά που θα αποκοπούν.
- 4) Να αποφευχθεί η χρήση φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας, εκτός του ελάχιστου για σκοπούς ασφάλειας.
- 5) Σε περίπτωση που χρειαστεί να γίνει μερική διαχείριση της άγριας βλάστησης στο χώρο που θα έχουν τοποθετηθεί τα πλαίσια τότε αυτή θα γίνεται με χειρωνακτικούς τρόπους, χωρίς τη χρήση εντομοκτόνων ή ζιζανιοκτόνων, ειδικά λόγω και της εγγύτητας με τον ποταμό.
- 6) Να μην γίνεται χρήση χημικών καθαριστικών για τον καθαρισμό των πλαισίων.
- 7) Να μη γίνεται απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων εντός των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης ή γύρω από αυτά. Η απόθεση των κατασκευαστικών υλικών, αποβλήτων και μηχανημάτων να οριστεί σε σημείο μακριά από τη ΖΕΠ «Περιοχή Τζιόνια».
- 8) Τυχόν επιπρόσθετοι ή επί μέρους όροι είναι δυνατό να ενσωματωθούν στο στάδιο έκδοσης της Πολεοδομικής άδειας.

Τμήμα Περιβάλλοντος  
Ιανουάριος 2024

# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Διανομή

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΝ/Β1102028365-2-1

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/01457/2022

Διευθυντή

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κινύρα 5-6

Τ.Θ. 24401

1705, Λευκωσία

Ημερομηνία: 01/11/2023

Αγαπητέ κύριε

1,6MW

**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 600KW ΣΤΟ ΦΑΡΜΑΚΑ**

Τεμ.: (561,638,563,562), Φύλλο/Σχέδιο: 38/46, Περιοχή: ΦΑΡΜΑΚΑΣ

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα η Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου δεν έχει καμία απαίτηση για την σύνδεση του Φωτοβολταϊκού πάρκου για ιδίαν χρήση.

Σημειώστε ότι, η σύνδεση θα γίνει σύμφωνα με τα εκάστοτε ισχύοντα εγκεκριμένα σχέδια.

Οι απόψεις μας όπως διατυπώνονται στην παρούσα επιστολή είναι μόνο για σκοπούς έκδοσης Άδειας Οικοδομής και δε σημαίνει κατ' ανάγκη ότι το συγκεκριμένο Φ/Β Πάρκο εγκρίνεται για να συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ ή ότι το δίκτυο της ΑΗΚ έχει τη δυνατότητα να απορροφήσει το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Επιπρόσθετα, οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των δεδομένων με βάση τα οποία θα εκδοθεί η σχετική άδεια, παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

## Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής Μέσης Τάσης

Στη θέση του προτεινόμενου Φωτοβολταϊκού Πάρκου υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάσει του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου | Διεύθυνση Διανομής:

Φώτη Πίττα 15 ΤΘ 21413 CY-1508 Λευκωσία Κύπρος

Τηλ.: +357-22202000 Φαξ: +357-22202009 E-mail: eac@eac.com.cy

Website: www.eac.com.cy



Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή συνδυασμένης κατασκευής Μέσης και Χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Μέσης Τάσης.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

**Ο Φάκελός σας επιστρέφεται**

Με εκτίμηση

Α. ΚΛΩΝΟΣ 

Υ Γιώργος Γεωργίου  
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)  
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία:

Μαρία Φωτιάδου, Τηλ: 22202037, Φαξ: 22202330, E-mail: MPhotiad@Eac.com.cy

Αλέξανδρος Κλώνος, Τηλ: 22202020, Φαξ: 22202370, E-mail: AKlonos@Eac.com.cy







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ. : ΛΕΥ//01457/2022  
Αρ. Τηλ. : 22609510  
Αρ. Φαξ : 22609397

Επαρχιακό Λειτουργό  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Λευκωσία



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
Τ.Θ. 26664, 1646 Λευκωσία



6 Νοεμβρίου 2023

**Αίτηση της εταιρείας «Λατομεία Φαρμακά» Λτδ για χορήγηση Πολεοδομικής  
Άδειας για ανέγερση φωτοβολταϊκού πάρκου στα τεμάχια αρ. 561, 638,  
Φ/Σχ, 38/46 στο χωριό Φαρμακάς**

Αναφέρομαι στην ταυτάριθη επιστολή σας ημερομηνίας 28 Σεπτεμβρίου 2023 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και μετά από εισήγηση του Τμήματός σας όπως εξετάζονται κατά περίπτωση αιτήσεις που χωροθετούνται εντός λατομικής ζώνης ακόμη και αν εμπίπτουν σε άλλες ζώνες αποκλεισμού σε σχέση με την «Χωροθετική Πολιτική για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας», σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

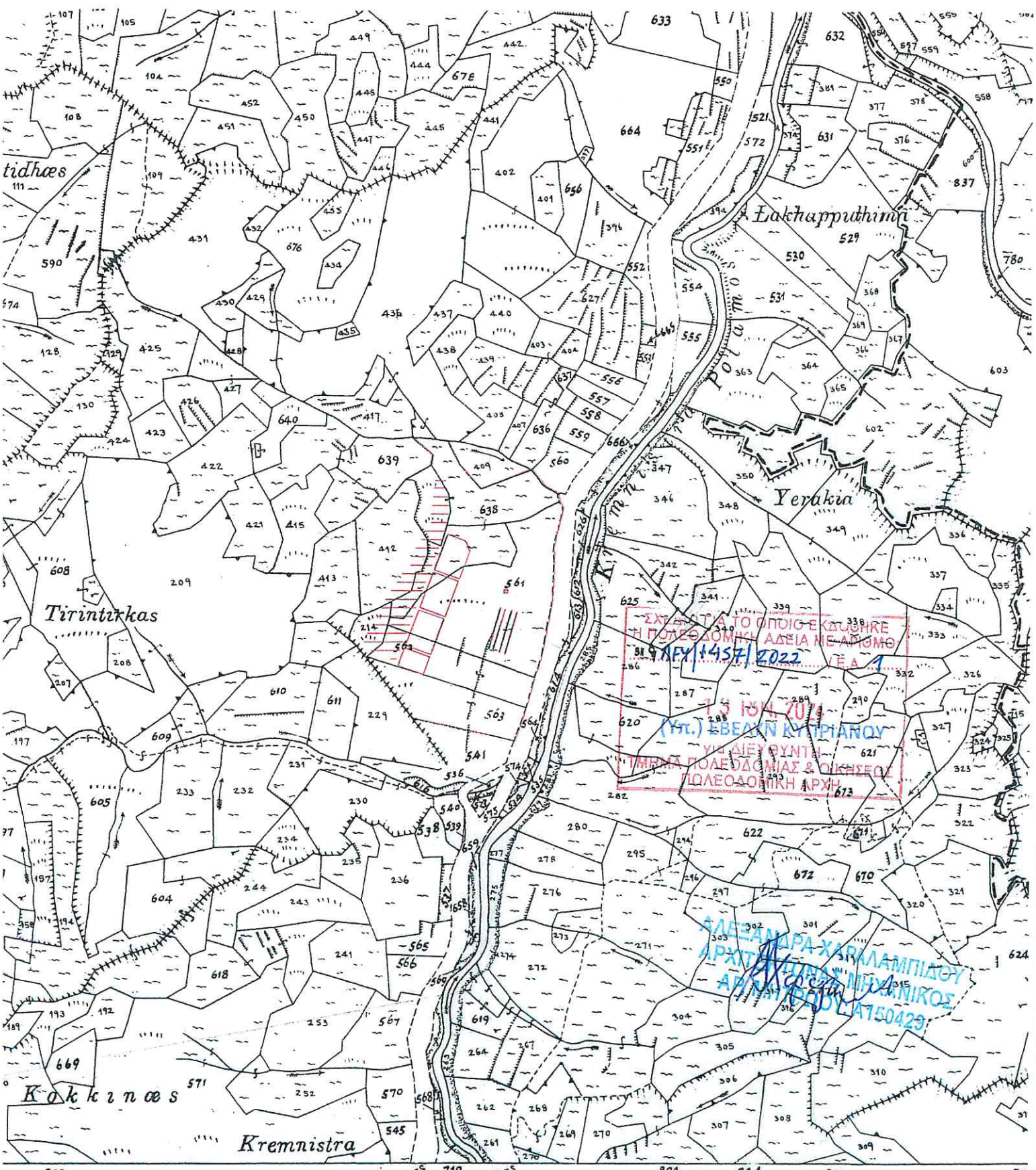
αρχαία,  
Τα τεμάχια του έργου επηρεάζονται από εγγεγραμμένα/τα οποία θα πρέπει να προστατευθούν με ζώνες προστασίας πλάτους 3 μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης τους. Εντός των ζωνών προστασίας δεν επιτρέπεται καμιά επέμβαση όπως επιχωμάτωση, ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κλπ.

Επιπλέον όπως προαναφέρθηκε και στην ταυτάριθη επιστολή του Γραφείου μου, ημερομηνίας 10 Μαΐου 2023, τα τεμάχια εμπίπτουν εντός της Κοντινής Ζώνης Προστασίας ταμειυτήρα πόσιμου νερού του Φράγματος Κλήρου- Ακάκι- Μαλούντα και θα πρέπει να τηρούνται οι περί Προστασίας και Διαχείρισης των Υδάτων (Μέτρα Προστασίας Ταμειυτήρων των οποίων το Νερό Προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση) Κανονισμοί του 2019 [Κ.Δ.Π.134/2019].

Σημειώνεται επίσης ότι για το εν λόγω έργο οι τελικές απόψεις του Τμήματός μου θα δοθούν κατά την υποβολή της περιβαλλοντικής μελέτης για τη δημιουργία του και την εξέτασή της στην ειδική επιτροπή του Τμήματος Περιβάλλοντος, στην οποία συμμετέχει και το ΤΑΥ.

Μονίκα Στυλιανού  
Επαρχιακή Μηχανικός





ΣΥΝΤΑΧΤΗ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΥΣΗ  
 Η ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
 31/9 ΑΥΓ/1457/2022 Π.Α. 1  
 13 ΙΟΥΝ 2021  
 (ΥΠ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΡΙΑΝΟΥ  
 ΥΠΟΔΙΕΥΣΤΡΙΑ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΩΝ  
 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΣΑΒΒΑΤΑΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 15  
 150429

From Pharmakas 710  
 From Pharmakas  
 Scale 1 : 5000

Feet 200 0 500 1000 Feet



