

02.10.011.005.01.16 1

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 13/11/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: INTENTIONS GREEN LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Κ. 28052, 2090 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/01001/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 17/11/2022
Φ/ΣΧ: 40 29W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΟΣ 5MW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 8, 40, 41, 138, 12,
42, 140.

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ

Τμήμα: 26

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοι.: Δήμαρχο Αραδίππου,
- Επαρχιακό Λειτουργό Μιας
Τκ Παλεύδ. & Οικητών,
- Διη: Τκ Περιβαλλόντος,
- Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ
=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/01001/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : INTENTIONS GREEN LTD

(500) Το τεμάχιο δεν διαθέτει ικανοποιητική, άνετη και ασφαλή προσπέλαση για τον τύπο της προτεινόμενης ανάπτυξης (φωτοβολταϊκό πάρκο) κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 3.1 (γ) (Βασικές Αρχές που διέπουν την ανάπτυξη) του Κεφαλαίου 3 (Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής) της Δήλωσης Πολιτικής και της Εντολής 1/1994 του Υπουργού Εσωτερικών, δεδομένου ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία εξασφάλισης δικαιώματος διάβασης και δεν έχει εγγραφεί προς το σκοπό αυτό ανάλογη δουλεία στον τίτλο ιδιοκτησίας, με αποτέλεσμα το τεμάχιο στο οποίο χωροθετείται η ανάπτυξη να είναι περικλειστο.

Σημείωση προς Αιτητές:

1. Για τον πιο πάνω ουσιώδη λόγο άρνησης έχετε ενημερωθεί γραπτώς με την επιστολή της Πολεοδομικής Αρχής με ημερομηνία 04/04/2023, χωρίς ωστόσο να έχετε ανταποκριθεί. Σημειώνεται ότι έχει επίσης παρέλθει το χρονικό διάστημα των 3 μηνών που αιτηθήκατε με την επιστολή σας ημερομηνίας 10/04/2023.
2. Λόγω των πιο πάνω σοβαρών λόγων άρνησης η αίτηση δεν μελετήθηκε στη λεπτομέρεια της και πιθανόν να προκύπτουν και άλλες ουσιώδεις παρατηρήσεις.

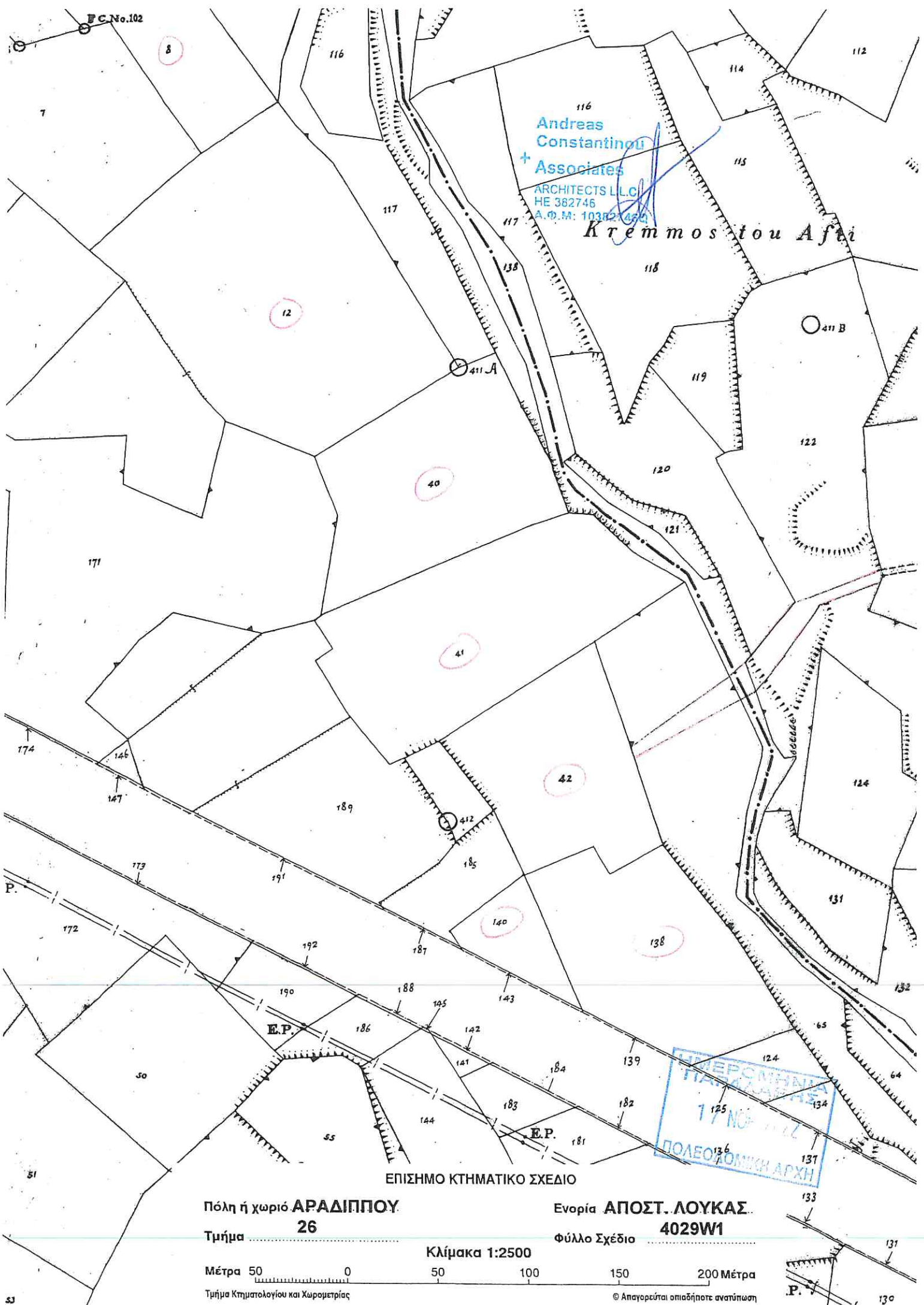


(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ
13.11.2023

Andreas
Constantinou
+ Associates
ARCHITECTS LLC
HE 382746
Α.Φ.Μ: 103823454

Κρεμμοστού Αφτί



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ**

Ενορία **ΑΠΟΣΤ. ΛΟΥΚΑΣ**

Τμήμα **26**

Φύλλο Σχέδιο **4029W1**

Κλίμακα 1:2500



Μέτρα 50 0 50 100 150 200 Μέτρα

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ
17 ΝΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ