

02.10.011.005.001.173

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΚ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 29/02/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: HUBLOC ENERGY LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΙΑΣ ΘΕΚΛΑΣ 1, 8504, ΠΑΦΟΣ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/01121/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 2/12/2022
Φ/ΣΧ: 45 60

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 3,77 ΜWp
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΚΑΙ ΜΒΕΠ

Αρ. Τεμ.: 122

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΑΡΜΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοιυ.: Έπαρχο Παφου,
- Διευτ. Τμ Περιβάλλοντος ✓
- Επαρχιακό Παταρχού Παφου
Τμ Πολεοδ. & Οικισμ.,
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Αρμου

(Υπ.) Μαρία Λουκά
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ



Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/01121/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : HUBLOC ENERGY LTD

(500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη, η οποία αφορά στην εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 3,77 MW, δεν πληροί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18.3 (β) της Δήλωσης Πολιτικής για την Ύπαιθρο, ούτε τις πρόνοιες της παραγράφου 3.1(ε) σύμφωνα με τις οποίες, ανάπτυξη θα επιτρέπεται εφόσον μεταξύ άλλων δεν επηρεάζει τις ανέσεις παρακείμενων περιοχών και χρήσεων. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ανάπτυξη βρίσκεται σε μικρή απόσταση (60μ. - 120μ.) από την Οικιστική Ζώνη Κα9 του Δήμου Πάφου, και δεδομένης της τοπογραφίας της περιοχής (ύψωμα που δεσπόζει μεταξύ Δήμου Πάφου και Κοινότητας Άρμου) θα υποβαθμίσει το περιβάλλον και την φυσιογνωμία των παρακείμενων οικιστικών περιοχών.

Σημείωση:

1) Το Κοινοτικό Συμβούλιο Άρμου, σε επιστολή του, ημερ. 7/12/2022, αναφέρει ότι ενίσταται στη χορήγηση πολεοδομικής άδειας (ζητεί όπως εξασφαλισθούν οι συγκαταθέσεις των ιδιοκτητών των γειτονικών τεμαχίων και σε περίπτωση χορήγησης άδειας αυτή να είναι ορισμένου χρόνου), ενώ δεν έχει διενεργηθεί εκ μέρους σας, διαβούλευση με τον Δήμο Πάφου.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

(Μαρία Λουκά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ
29.02.2024