

02.10.2024 005.001.184

ΚΥΠΡΙΑΚΗ

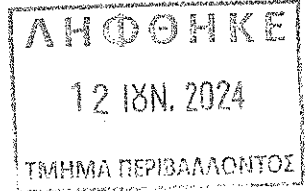


ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 7/06/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: D.T.G.S. UNITY HOLDINGS LIMITED
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Χ. ΜΟΥΣΚΟΥ 9, 2220, ΛΑΤΕΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/01199/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 27/12/2022
Φ/Σχ: 35 04

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 4,99 MWp
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΚΑΙ ΜΕΕΠ

Αρ. Τεμ.: 140

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΣΤΕΝΗ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Πάφου,
- Διευτ. Τμ. Περιβαλλοντισ ✓
 - Επαρχιακό Λατάρχο Πάφου
Τμ. Πολεοδ. & Οικηστ.
 - Πρόεδρο Κοιν. Στέμης

(Υπ.) Μαρία Λουκά
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΕΝΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/01199/2022

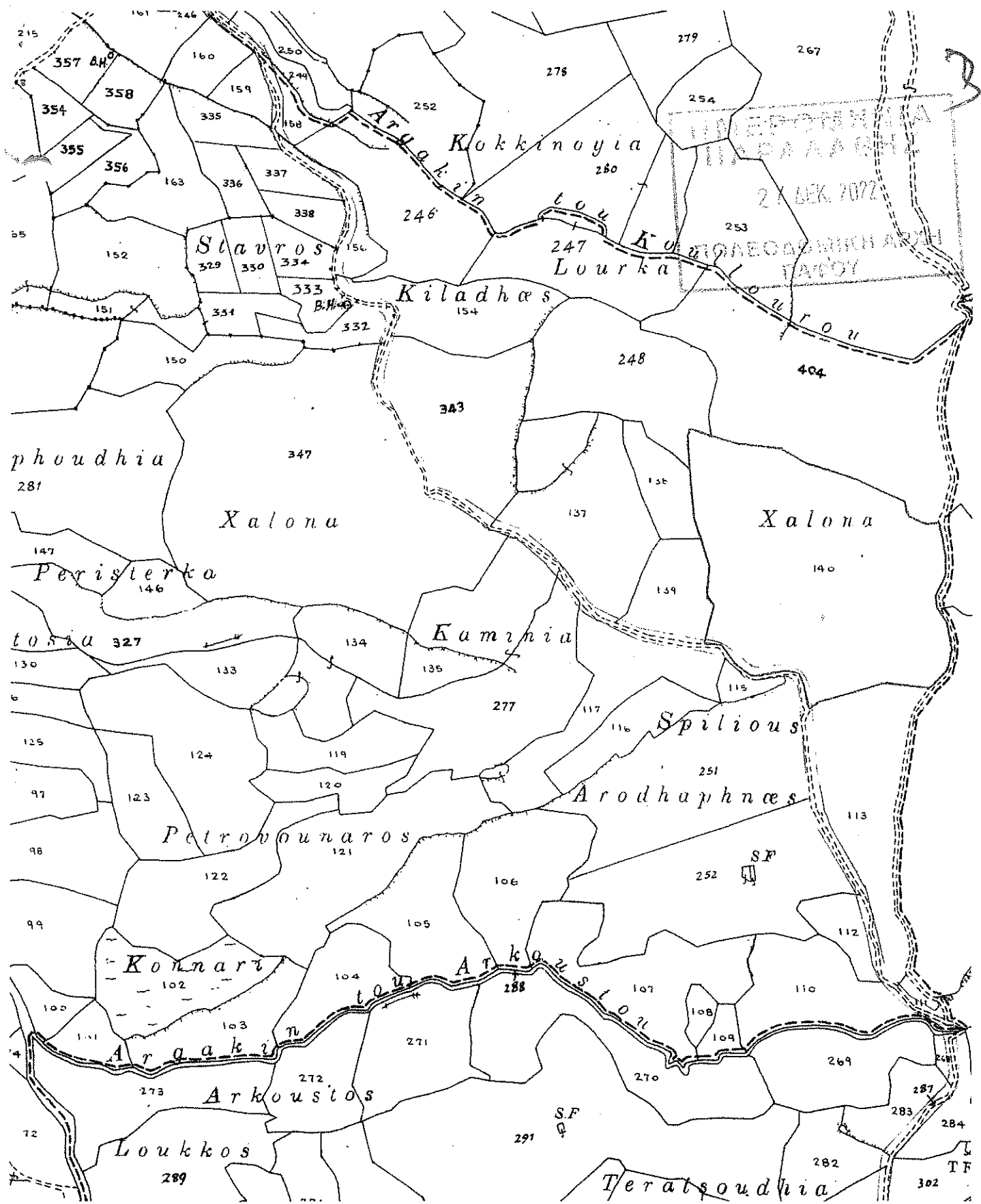
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : D.T.G.S. UNITY HOLDINGS LIMITED

- (500) Η προτεινόμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο ισχύος 4,99ΜWp) δεν μπορεί να επιτραπεί λαμβάνοντας υπόψη ως "ουσιώδη παράγοντα", με βάση το άρθρο 26(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και την υποπαράγραφο 3.1(θ), Γενικές Πρόνοιες Πολιτικής της Δήλωσης Πολιτικής, την αρνητική Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής με ημερομηνία 30/05/2024. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, η Περιβαλλοντική Αρχή μετά από ολοκληρωμένη εξέταση των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου και αφού έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, καθώς και τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου, δεν συνηγορεί στην υλοποίηση του έργου. Συγκεκριμένα η Περιβαλλοντική Αρχή κατέληξε ότι το έργο θα προκαλέσει τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία, αρνητικές, μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο σπάνιο είδος νυχτερίδας *Rhinolophus euryale*, στην πανίδα και πτηνοπανίδα της περιοχής, στην αλλαγή χρήσης γης και γενικότερα στο τοπίο της περιοχής, οι οποίες είναι αδύνατο να μειωθούν ή εξαλειφθούν με τη λήψη μέτρων διαχείρισης και την επιβολή όρων.
- (501) Με βάση την αρνητική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε από την Περιβαλλοντική Αρχή, ως αναφέρεται πιο πάνω, η αιτούμενη ανάπτυξη δεν είναι δυνατό να επιτραπεί γιατί επηρεάζει ουσιωδώς το περιβάλλον, τους φυσικούς πόρους, το τοπίο, την οικολογία της περιοχής κλπ, κατά παράβαση των προνοιών της υποπαραγράφου 9.18.3(β) της Δήλωσης Πολιτικής.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

(Μαρία Λουκά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

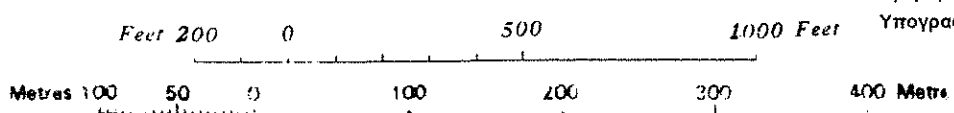
ΚΝ/ΚΧΓ
07.06.2024



ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Επαρχία	<u>ΠΑΦΟΣ</u>	Δήμος	<u>ΣΤΕΝΗ</u>
Τμήμα	<u>0</u>	Φύλλο Σχέδιο	<u>35/04</u>
Αρ. Τεμαχίου	<u>140</u>	Κλίμακα	<u>1:5000</u>

Scale 1 : 5000



Αρχιτέκτονας/Μελετητής Έργου: Σταύρος Φραγκογιαννόπουλος
 ΑΜ ΕΤΕΚ: Α177297
 Ημερομηνία: 21/12/2022
 Υπογραφή/Σφραγίδα:

ΣΤΑΥΡΟΣ ΦΡΑΓΚΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡ. ΕΤΕΚ: Α177297