

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 30/08/2023



ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΓΙΑ ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΜΦΙΠΟΛΕΩΣ 11, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ,
Τ.Θ. 24506, 1399 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00340/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 4/04/2022

Φ/ΣΧ: 49 39

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΣΕ GIS 132KV
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΚΑΙ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ GIS

Αρ. Τεμ.: 225

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΟΦΙΝΟΥ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: - Επαρχο Λαρνακίας,
- Επαρχιακό Λατρυχο Μια
Π. Πυλεωδ. x Οικητωρ,
- Πρόεδρο Κοιν. Σχημ. Κοφινω.
- Διεξοδική Τμήματος Περιβάλλοντος

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00340/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΓΙΑ ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ)

- (1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 4 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (66) Το οδόστρωμα των δρόμων να κατασκευαστεί με "πρέμιξ".
- (68) Κατά μήκος των πλευρών των δρόμων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40mX0,40m.
- (69) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου δεν συμπληρώνεται, το πεζοδρόμιο που περιγράφεται στον όρο αρ.(68) πιο πάνω να κατασκευαστεί μόνο στη μία πλευρά.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις / γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφηθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00340/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΔΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΓΙΑ ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ)

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενο υποσταθμό μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (αποξήλωση του υφιστάμενου υπαίθριου εξοπλισμού) ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε με την πολεοδομική άδεια με αριθμό ΛΑΡ/897/2001, ημερομηνίας 17/4/2006, και τις πολεοδομικές εγκρίσεις με αρ. ΛΑΡ/897/2001/Α, ΛΑΡ/897/2001/Β, ημερομηνίας 2/2/2007 και 22/3/2010, αντίστοιχα, και την ανέγερση νέου κτιρίου GIS, στο εκμισθωμένο, με σχετική σύμβαση μίσθωσης, τμήμα του τ/κ τεμαχίου με αρ.245, του Φ./Σχ. 49/39, τμήμα 0, στην Κοινότητα Κοφίνου της Επαρχίας Λάρνακας.
- (501) Οι προτεινόμενες προσθήκες/ μετατροπές να γίνουν σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια της παρούσας πολεοδομικής άδειας.
- (502) Πέραν των ήδη εγκεκριμένων 6 χώρων στάθμευσης οχημάτων (4 για οχήματα κανονικού μεγέθους και 2 για οχήματα μεγάλου μεγέθους) να διαμορφωθούν/ σηματοδοτηθούν με ανεξίτηλες γραμμές επί του δαπέδου 8 χώροι στάθμευσης (5 για οχήματα κανονικού μεγέθους, 1 για αναπηρικό όχημα και 2 για οχήματα μεγάλου μεγέθους), στις θέσεις και με τις διαστάσεις/ γεωμετρικά χαρακτηριστικά που καθορίζονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (503) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (504) Το δικαίωμα διόδου πλάτους 4.5 μέτρων που διαθέτει προς όφελος του το τεμάχιο και το οποίο καταγράφεται και υποδεικνύεται στη σύμβαση μίσθωσης (αρ. αναφοράς Τ/Κ 38/75/Δ1238) να επιστρωθεί με συμπαγές υλικό και να διαμορφωθεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιείται απρόσκοπτα από οχήματα καθ' όλη την διάρκεια του έτους.
- (505) Η περίφραξη να γίνει σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και η θέση της να είναι εκείνη που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο. Ο χώρος του υποσταθμού να περιφραχθεί κατάλληλα ώστε να μην επιτρέπεται η είσοδος στον υποσταθμό σε οποιοδήποτε, εκτός από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.
- (506) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια, παρακείμενες ιδιοκτησίες, τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους, κλπ.
- (507) Να ικανοποιηθούν οι όροι που περιλαμβάνονται στην Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία ετοιμάστηκε με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, και η οποία επισυνάπτεται ως



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00340/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΗΛΕΜΟΝΑΣ Τ/Κ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ (ΓΙΑ ΑΡΧΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΚΥΠΡΟΥ)

Παράρτημα 1.

- (508) Να ικανοποιηθούν οι όροι τους οποίους θέτει το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, και οι οποίοι επισυνάπτονται ως Παράρτημα 2.
- (509) Να ικανοποιηθούν οι όροι τους οποίους θέτει ο Διευθυντής Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε σχετική επιστολή του, η οποία επισυνάπτεται ως Παράρτημα 3.
- (510) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (511) Δεν θα επηρεαστούν καθ' οιονδήποτε τρόπο δικαιώματα τρίτων, στα οποία υπόκειται το τεμάχιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(γ) Επισύρεται η προσοχή σας στην τήρηση των όρων με αρ. (503) και (507) που σχετίζονται με τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, και την έκδοση της σχετικής Άδειας Οικοδομής.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΔ/ΚΧΓ
30.08.2023

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ
ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:

Λ.Α.Ρ.100340/2022 /Ε.Α. 1

30 ΑΥΓ. 2023

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΩΝΗΣ

ΥΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

ΤΗΝΙΑΤΟΣ ΓΕΩΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



Αρχή Γεωδομικού Κύπρου

207 Iona C
ΕΝΗ ΚΟΥΖΙΑΠΑΖΗ ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Αρ. ΕΤΕΚ: Α042647

Neolina

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΤΗΡΙΟ
45m

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ

(Λ.Α.Ρ./00897/2001/Α/Β/
Β1094/2006)

ΔΙΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΣΤΑΣΜΟ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

DLS950545

Πόλη ή χωριό ΚΟΦΙΝΟΥ

Ενορία

Τμήμα

49/47&39

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση