

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

11/01/23

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΜ.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ Λ/ΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ, ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΣ 4, ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ  
Τ.Θ. 24401, 1705 Λ/ΣΙΑ  
ΤΗΛ.: 22401908 - 22401909  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/10/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΒΙΟΣΟΛΕ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ 53  
2540 ΔΑΛΙ



ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/01170/2022

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 31/05/2022  
Φ/Σχ: 28 60Ε1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: (ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ)

Αρ.Τεμ.: 442 443

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΕΜΒΡΙΑ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει κορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνηλιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ✓

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01170/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΒΙΟΣΟΛΕ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ

- ( 7) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση <sup>3</sup>..... χρόνων από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της 'Αδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ. 2011), η περίοδος ισχύος της Πολεοδομικής 'Αδειας μπορεί να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης 'Αδειας, μετά από υποβολή αίτησης από τον κάτοχό της, σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν την ιδιοκτησία της ανάπτυξης, δεν έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας. Σε διαφορετική περίπτωση, η αίτηση για έκδοση παράτασης 'Αδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της 'Αδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δε θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του 'Αρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011) τα <sup>12</sup>... χρόνια.

- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 13) Τα τεμάχια στα οποία αναφέρεται η παρούσα πολεοδομική άδεια να ενοποιηθούν και να εγγραφούν σε ένα τίτλο ιδιοκτησίας.
- ( 14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παρακώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παρακώρησης προς το δημόσιο χώρο για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- ( 61) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παρακωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος και να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- ( 15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της, να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αυτήσεως : ΔΕΥ/01170/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΒΙΟΣΟΛΕ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ

σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.

- (300) Η ανάπτυξη θα γίνει σύμφωνα με τα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (120) Να διαμορφωθούν και διατηρούνται στο τεμάχιο όλοι οι χώροι στάθμευσης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (304) Θα διαμορφωθεί πάνω στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση και κυκλοφορία <sup>19</sup> τουλάχιστο αυτοκινήτου/των για τις ανάγκες της προτεινόμενης οικοδομής και θα διαμορφωθούν οι εισοδοί/έξοδοι τους όπως δείχνεται στα σχέδια.
- (360) Από τους <sup>19</sup> απαιτούμενους χώρους στάθμευσης ~~ο~~ <sup>είναι</sup> ~~ο~~ ~~χώρος με αρ...~~ ~~και~~ ~~...~~ να διαμορφωθ~~ει~~ κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση από ανάπηρα άτομα. ~~Οι χώροι με αρ... και ... να λειτουργούν ως χώροι στάθμευσης για επισκέπτες.~~
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (319) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν ηλιακοί θερμοσίφωνες, πάνω σε κεκλιμένες οροφές δύνανται να στερεωθούν μόνο οι οριζόντιοι κύλινδροι ζεστού νερού και οι ηλιοσυλλέκτες ακολουθώντας την κλίση της οροφής με ανώτατο ύψος 90cm από τα κεραμίδια, οι δε υπόλοιπες εγκαταστάσεις να τοποθετηθούν μέσα στον κενό χώρο της στέγης ή άλλο τμήμα της οικοδομής για να μην είναι ορατές από έξω ή να ενσωματωθούν οργανικά με την οροφή της οικοδομής.
- (313) Το περίφραγμα θα τοποθετηθεί κατά μήκος της γραμμής διεύρυνσης του δρόμου και των λοιπών συνόρων του τεμαχίου/~~οικοπέδου/υπό δημιουργία οικοπέδου~~.
- (315) Το περίφραγμα το οποίο θα βρίσκεται πάνω στο οδικό σύνορο (δρόμο, πεζόδρομο, χώρο πρασίνου, δημόσια πλατεία, κλπ.) καθώς και σε απόσταση 3,00 μ. από αυτό δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 1,20 μέτρων από το φυσικό/συνεχόμενο έδαφος και το υπόλοιπο περίφραγμα δεν θα υπερβαίνει το ύψος των 2,10 μ.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων [δρόμος, πεζόδρομος, χώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ] και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/01170/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΒΙΟΣΟΛΕ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ

γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.

- (328) Η εξωτερική τοιχοποιία θα κατασκευαστεί ή επενδυθεί [εξωτερικά] ~~με φυσική πέτρα της περιοχής ή με πέτρα σε συνδυασμό~~ με επίχρισμα από βαμμένο σουβά 3ο χέρι ή 2ο χέρι τριφτό. Δε θα είναι εμφανές σε κανένα σημείο της οικοδομής γυμνό σκυρόδεμα ή επίχρισμα τύπου σαγρέ ή σπρίτς.
- (329) Τα περιτειχίσματα και οι τοίχοι αντιστήριξης θα κατασκευαστούν ή επενδυθούν με φυσική πέτρα της περιοχής ή ξύλο. Επί των μη οδικών συνόρων μόνο, οι τοίχοι αντιστήριξης μπορούν να γίνουν από επιχρισμένο σκυρόδεμα και η περίφραξη από απλό λεπτό μεταλλικό πλέγμα.
- (330) Τα κιγκλιδώματα [κάγκελλα] γενικά στην οικοδομή θα είναι από ξύλο ή σίδηρο [ή συνδυασμός ξύλου με σίδηρο] σε απλά κάθετα στοιχεία ή παραδοσιακά μοτίβα. Δε θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο.
- (331) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί της οικοδομής να συνάδουν με τους υπάρχοντες παραδοσιακούς χρωματισμούς του χωριού και της περιοχής. Τυχόν μεταλλικά κιγκλιδώματα θα βαφούν λευκό/μαύρο/καφέ σκούρο ή πράσινο χρώμα.
- (345) Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα) αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (404) Η ευθύνη για την ορθότητα των υψομέτρων του φυσικού εδάφους τόσο του προς ανάπτυξη τεμαχίου όσο και των εφαπτομένων γειτονικών τεμαχίων που έχουν δηλωθεί στο χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε και εγκρίθηκε με την παρούσα άδεια, βαρύνει αποκλειστικά τον μελετητή.
- ( 45) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (500) Η στέγη της προτεινόμενης οικοδομής να καλυφθεί με μεταλλικά χρωματιστά φύλλα εργοστασιακής βαφής.

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

- (501) Κατά μήκος του οδικού συνόρου, εξαιρουμένων των εισόδων/εξόδων, θα φυτευθούν δέντρα για τη δημιουργία δενδροστοιχίας.
- (502) Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να εξακριβωθεί κατά πόσο οι πρόνοιες του Νόμου 13/74 αναφορικά με την ύδρευση της ανάπτυξης ικανοποιούνται.
- (503) Η ανάπτυξη θα χρησιμοποιείται μόνο για σκοπό εκδηλώσεων από μικρό αριθμό επισκεπτών και όχι ως αίθουσα δεξιώσεων ή οποιαδήποτε άλλη χρήση που θα προσελκύει μεγάλο αριθμό επισκεπτών.
- (504) Να διαμορφωθεί χώρος για φορτοεκφόρτωση όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (505) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι που τέθηκαν από το Τμήμα Περιβάλλοντος με την επιστολή τους με αριθμό φακέλου 02.10.011.006.004.001 ημερομηνίας 09/05/2023 που επισυνάπτεται ως Παράρτημα Α.
- (506) Να εξασφαλιστεί άδεια κατεδάφισης από την Αρμόδια Αρχή για το υφιστάμενο κτίριο εντός του τεμαχίου.
- (507) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για την κατεδάφιση του υφιστάμενου κτιρίου.
- (508) ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΤΟΠΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ:
- 
- (α) Δεν έχουν ελεγχθεί οι πρόνοιες του Κανονισμού 61(Η)Α (για ανάπηρα πρόσωπα) των περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμών (ΚΔΠ 262/2018).
- (β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκεκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων/Υπηρεσιών για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.
- (γ) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με άλλα θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.
- (δ) Ο συντελεστής δόμησης της εγκριθείσας ανάπτυξης είναι 10% και το δομήσιμο εμβαδόν ανέρχεται σε 702 τ.μ.
- (ε) Έχουν γίνει διαβουλεύσεις με τις πιο κάτω Υπηρεσίες/Τμήματα:
- Τμήμα Περιβάλλοντος

(Υπ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

12/10/2023  
ΧΧ/ΕΧ

(Γιώργος Βασιλείου)  
για Επαρχιακή Λειτουργία Λευκωσίας  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

A



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.006.004.001  
Αρ. Τηλ: 22866248  
Email: ptsenta@environment.moa.gov.cy

09 Μαΐου, 2023

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ  
dcley@tph.moi.gov.cy

Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας

Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(Ι)/2018

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να αποστείλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24 του Νόμου, για ανέγερση και λειτουργία Μελισσοκομικού Κέντρου της εταιρείας ΒΙΟΣΟΛΕΑ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ, στην Κοινότητα Τεμβριά της Επαρχίας Λευκωσίας.

2. Σχετική είναι η επιστολή με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/01170/2022 και ημερ. 15.02.2023, η οποία αναφέρεται σε προσθήκες /μετατροπές σε υφιστάμενο εργοστάσιο εμφιάλωσης νερού στην περιγραφή ανάπτυξης.

3. Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών που ετοιμάστηκε για το Έργο και υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με βάση το άρθρο 23 του πιο πάνω Νόμου, πρόκειται να ανεγερθεί νέο κτίριο για το μελισσοκομικό κέντρο και θα καταδαφιστεί το εγκαταλελειμμένο υποστατικό εμφιάλωσης νερού λόγω εκτεταμένης φθοράς.

4. Η απόφαση της αδειοδοτούσας αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Παναγιώτα Τσέντα  
για Διευθυντή





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΠΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ  
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]

ΕΡΓΟ «Έκθεση Πληροφοριών για ανέγερση και λειτουργία μελισσοκομικού κέντρου της εταιρείας ΒΙΟΣΟΛΕΑ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ, στην Κοινότητα Τεμβριά της Επαρχίας Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/01170/2022»

## 1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως Λευκωσίας, με αρ. φακ. ΛΕΥ/01170/2022 και με ημερ. 15/02/2023 για αξιολόγηση.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Απιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο, αφορά την ανέγερση και λειτουργία του μελισσοκομικού κέντρου της εταιρείας ΒΙΟΣΟΛΕΑ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ στην Κοινότητα Τεμβριά της Επαρχίας Λευκωσίας με δυναμικότητα που δεν θα ξεπερνά τους 10 τόνους μέλι το χρόνο από 500 περίπου κυψέλες.

Το μελισσοκομικό κέντρο θα ασχολείται με όλο τον κύκλο παραγωγής μελιού και υποστήριξης των μελισσών, από την κατασκευή και συντήρηση κυψελών και κηρήθρων, την ανακύκλωση του παραγόμενου κεριού, έως τον τρύγο και εμφιάλωση του μελιού.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται στα τεμάχια 442 και 443, με Φ/Σχ. 28/60<sup>Ε1</sup>. Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων είναι 7024 m<sup>2</sup> εκ των οποίων το έργο αναμένεται να καλύψει τα 1480 m<sup>2</sup>. Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη Γ3 με συντελεστή δόμησης και κάλυψης 0.1 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.3 m. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ημιορεινή με υψόμετρο στα 467m.

Το κτίριο στέγασης του μελισσοκομικού κέντρου αφορά σε μεταλλική κατασκευή με θερμομονωτικά πάνελς πλαγιοκάλυψης, ενώ το υπόγειο θα κατασκευαστεί με μπετόν. Το κτίριο θα διαθέτει υπόγειο και ισόγειο με ημιόροφο και το ύψος του θα είναι 7.45m και ωφέλιμο εμβαδόν 1120 m<sup>2</sup>. Το ισόγειο του κτιρίου θα περιλαμβάνει κατάστημα και χώρο γευσιγνωσίας, κουζίνα, δωμάτιο Αριθηgary, αποθήκη κυψελών και κεριού, πλυντήριο, εργαστήριο, αίθουσα επεξεργασίας, ξυλουργείο και τουαλέτες. Το υπόγειο θα



περιλαμβάνει υποστηρικτικούς χώρους όπως αποθήκες και ψυγεία. Ο εξωτερικός χώρος θα περιλαμβάνει 13 θέσεις στάθμευσης.

Εντός των τεμαχίων υπάρχει εγκαταλελειμμένο υποστατικό εμφιάλωσης νερού το οποίο πρόκειται να κατεδαφιστεί λόγω εκτεταμένης φθοράς των υλικών. Επιπλέον, υπάρχουν ελιές και οπωροφόρα δέντρα. Περιμετρικά των τεμαχίων υπάρχουν κυρίως πεύκα και άγρια βλάστηση. Βόρεια των τεμαχίων υπάρχει εγκαταλελειμμένο θερμοκήπιο και γεωργικές καλλιέργειες ενώ ανατολικά καλλιεργούνται εκτάσεις με ελιές, εσπεριδοειδή, οπωροφόρα δέντρα και βιολογικές καλλιέργειες οπωροκηπευτικών ειδών.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υπάρχουν κατοικίες, ελαιοτριβεία, γκαράζ αυτοκινήτων και Φωτοβολταϊκό Πάρκο. Εντός της ακτίνας 1 km από το προτεινόμενο τεμάχιο βρίσκονται οι Κοινότητες Τεμβριάς και Κοράκου. Ο δρόμος Κοράκου – Τεμβριά εφάπτεται του τεμαχίου, το οποίο απέχει από το κεντρικό οδικό δίκτυο (B9) κατά 1.15Km. Σε απόσταση 330m από το προτεινόμενο έργο υπάρχει εκκλησιά του Τιμίου Σταυρού και σε απόσταση 500m η εκκλησία της Αγίας Παρασκευής.

Σε απόσταση 500m ανατολικά του τεμαχίου, βρίσκεται ο ποταμός Καρκώτης ο οποίος εμπίπτει σε Τόπο Κοινοτικής Σημασίας «KOILADA KARGOTI (Site Code: CY2000012)» του Δικτύου NATURA 2000.

Η λειτουργία του μελισσοκομικού κέντρου θα παρουσιάζει εποχικότητα καθώς ο τρύγος του μελιού γίνεται δύο φορές το χρόνο: Απρίλη – Μάιο και Ιούλη – Αύγουστο ανάλογα των καιρικών συνθηκών. Κατά τον τρύγο του μελιού οι κηρήθρες φτάνουν στο χώρο παραγωγής, αφαιρείται το πρώτο στρώμα κεριού με μαχαίρι σε ειδική λεκάνη όπου συλλέγεται το μέλι που ενδεχομένως διαρρέυσει και το κερί συγκρατείται για την επακόλουθη διαχείριση. Ακολούθως οι κηρήθρες μπαίνουν σε φυγόκεντρο όπου διαχωρίζεται κατά 90% το μέλι από το κερί. Οι κηρήθρες στη συνέχεια μπαίνουν σε πρέσα για να αφαιρεθεί και το υπόλοιπο μέλι.

### 3. Περιγραφή από τον μελετητή για πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

#### Στάδιο κατασκευής:

Σφράγιση Εδάφους: Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να καλύψει έδαφος εμβαδού 1480 m<sup>2</sup>.

Αέριοι ρύποι: Οι μεγαλύτερες ποσότητες σκόνης θα προκύψουν από τις εργασίες κατεδάφισης και εκσκαφής του εδάφους, την κίνηση των εργοταξιακών μηχανημάτων σε χαλαρό έδαφος και με την απόσταση υλικών.

Χλωρίδα – Πανίδα: Δεν θα υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις.

Σκόνη: Οι οχληρές συνθήκες από τη σκόνη θα δημιουργηθούν λόγω των εργασιών κατεδάφισης και των χωματοουργικών εργασιών. Οι εργασίες αυτές δε θα ξεπεράσουν τη μια εβδομάδα. Το ποσοστό της σκόνης μπορεί να μειωθεί σε μεγάλο βαθμό με τη διαβροχή των υλικών κατεδάφισης και των εκσκαφών.

Θόρυβος: Κατά την διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών ο θόρυβος που θα εκπέμπεται θα προέρχεται από τα εργοταξιακά μηχανήματα και οχήματα. Ωστόσο επειδή η περίοδος εκσκαφών περιορίζεται μόνο στα αρχικά στάδια υλοποίησης του έργου και το ωράριο εργασιών θα προσαρμόζεται στο κανονικό ωράριο εργαζομένων η επίπτωση χαρακτηρίζεται ως προσωρινή.

Στερεά απόβλητα: Θα προκύψουν κατά το στάδιο της κατεδάφισης τα οποία θα αποθηκευτούν προσωρινά στο εργοτάξιο και στη συνέχεια θα παραδοθούν σε αδειοδοτημένες μονάδες για διαχείριση.

**Κυκλοφορία:** Ο επηρεασμός από την διακίνηση των βαρέων οχημάτων θα είναι παροδικός και θα περιοριστεί κατά τα πρώτα στάδια των κατασκευαστικών εργασιών. Η περιοχή διαθέτει ανεπτυγμένο οδικό δίκτυο, όπου μπορεί να εξυτηρηθείσει μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους.

#### **Στάδιο λειτουργίας:**

**Αέριοι ρύποι:** Κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης δεν αναμένεται να υπάρξει παραγωγή αέριων ρύπων.

**Θόρυβος:** Η λειτουργία του μελισσοκομικού κέντρου δεν αναμένεται να αυξήσει τα επίπεδα θορύβους της περιοχής.

**Υγρά απόβλητα:** Τα υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από την λειτουργία του μελισσοκομικού κέντρου θα είναι αστικού τύπου όπου θα διοχετεύονται σε σηπτικό και απορροφητικό λάκκο μέχρι την ολοκλήρωση του Αποχετευτικού Συστήματος που θα καλύπτει την Κοινότητα Τεμβριάς.

**Στερεά απόβλητα:** Θα είναι οικιακού τύπου τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία της ανάπτυξης.

#### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον κύριο του έργου**

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στην έκθεση πληροφοριών είναι τα εξής:

#### **Στάδιο κατασκευής:**

- Συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπτετασμάτων όπου είναι δυνατόν
- Οι εκσκαφές θα γίνουν εκτός θερινής περιόδου
- Τήρηση ωραρίου εργοταξίου
- Συνεχής διαβροχή των υλικών
- Τοποθέτηση περίφραξης γύρω από το εργοτάξιο
- Τακτική συντήρηση μηχανημάτων και χρήση νέων μοντέλων εργοστασιακών μηχανημάτων
- Διατήρηση καθαριότητας του χώρου εντός και εκτός του εργοταξίου
- Απόβλητα από την χρήση χημικών σκευασμάτων στα μηχανήματα και άλλες εργασίες του εργοταξίου, όπως μπογιές, διαλύτες, λιπαντικά, λάδια, θα μαζεύονται σε κλειστό/στεγανό χώρο και θα απομακρύνονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη
- Να αποφεύγεται η απόρριψη μεταχειρισμένων μηχανέλαιων από αυτοκίνητα και μηχανήματα
- Συγκέντρωση και τοποθέτηση άχρηστων οικοδομικών υλικών σε κατάλληλες θέσεις
- Διαχωρισμός υλικών σε ανακυκλώσιμα και μη και μεταφορά τους στους Φορείς ανακύκλωσης
- Χρήση χημικών τουαλετών για τις ανάγκες των εργαζομένων

#### **Στάδιο λειτουργίας:**

Κατά τη λειτουργία του μελισσοκομικού κέντρου δεν εντοπίζονται επιπτώσεις που εγείρουν ανησυχία. Τόσο η φύση όσο και το μέγεθος της παραγωγικής διαδικασίας δεν προκαλούν ροές αποβλήτων οποιασδήποτε μορφής και ποσότητας, ώστε να αποτελεί παράμετρο επηρεασμού.

## 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## 6. Διαβουλεύσεις

Κατά την αξιολόγηση του έργου δεν κρίθηκε αναγκαία η λήψη απόψεων από άλλα κρατικά Τμήματα.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο, αφορά ανέγερση και λειτουργία του μελισσοκομικού κέντρου της εταιρείας ΒΙΟΣΟΛΕΑ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΑΤΔ στην Κοινότητα Τεμβριά της Επαρχίας Λευκωσίας με δυναμικότητα που δεν θα ξεπερνά τους 10 τόνους μέλι το χρόνο από 500 περίπου κυψέλες.
2. Τοποθεσία του έργου: Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται στα τεμάχια 442 και 443, με Φ/Σχ. 28/60Ε1. Τα τεμάχια εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη Γ3 με συντελεστή δόμησης και κάλυψης 0.1 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8.3 m. Η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ημιορεινή με υψόμετρο στα 467m.
3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα, σύμφωνα και με τη φύση του έργου.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

  
Παναγιώτα Τσουκά  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
02 Μαΐου 2023



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Έκθεση Πληροφοριών για ανέγερση και λειτουργία μελισσοκομικού κέντρου της εταιρείας ΒΙΟΣΟΛΕΑ-ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΣΟΛΕΑ ΛΤΔ, στην Κοινότητα Τεμβριά της Επαρχίας Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: ΛΕΥ/01170/2022

### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

#### Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυψασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κειτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

## **B. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

12. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

13. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.

14. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων του έργου, στον οποίο να υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να διατίθενται σε Συλλέκτες/ Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/ μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρησης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

15. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.

16. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία.

17. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται περίοικοι.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

18. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπουν οι περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμοι του 2010 έως 2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας - [www.mlsi.gov.cy](http://www.mlsi.gov.cy), στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Νόμος (Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017)], και οι σχετικοί Κανονισμός Κ.Δ.Π 327/ 2010 και 37/2017 [ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, στη διαδρομή Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας/ Νομοθεσία/ Η περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα νομοθεσία/ Κανονισμοί/ Αρ.77(Ι)/2010 και 3(Ι)/2017].

19. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:

- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπέρπληρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροιών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

## Γ. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

20. Τα αστικού τύπου υγρά απόβλητα που θα προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να διοχετεύονται σε σηπτικό και απορροφητικό λάκκο μέχρι την κατασκευή του αποχετευτικού συστήματος της περιοχής.

21. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία του έργου να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός της ανάπτυξης, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜΔ, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Στη συνέχεια να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο

πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

22. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

23. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στο έργο, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής, η οποία να έχει χωρητικότητα 110% της χωρητικότητας της πρωτογενούς δεξαμενής.

24. Τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης και θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες του περί του Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 (Αρ. 17(Ι)/2011) [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – [www.mciit.gov.cy/mciit/energyse.nsf](http://www.mciit.gov.cy/mciit/energyse.nsf), στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Προϊόντα και Περιβάλλον/Οικολογικός Σχεδιασμός] και των σχετικών Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει της Οδηγίας 2009/125/ΕΚ για τις ελάχιστες απαιτήσεις σχεδιασμού που πρέπει να πληρούν τα προϊόντα που συνδέονται με την ενέργεια πριν αυτά διατεθούν στην αγορά ή τεθούν σε λειτουργία. Κατάλογος των Κανονισμών βρίσκεται αναρτημένος στην ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας [στη διαδρομή Τομείς Πολιτικής/Προϊόντα και Περιβάλλον/Προϊόντα που Συνδέονται με την Ενέργεια/Οικολογικός Σχεδιασμός].

25. Προτείνεται η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.

26. Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών για τις ενεργειακές ανάγκες της ανάπτυξης. Συγκεκριμένα προτείνεται η αξιοποίηση των επιφανειών στέγασης του υποστατικού για έργου συστημάτων αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) με στόχο την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών.

27. Να μελετηθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:

- Ο εξωτερικός φωτισμός (π.χ. χώρους στάθμευσης), να λειτουργεί με αισθητήρες κίνησης
- Φωτισμός με αισθητήρες κίνησης ή αυτόματος χρονοδιακόπτες σε χώρους με περιοδική χρήση, όπως διαδρόμους, χώρους υγιεινής, κλπ
- Ο ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα αγοραστεί μελλοντικά να είναι υψηλής ενεργειακής απόδοσης
- Στον εσωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται τουλάχιστον οικονομικοί λαμπτήρες και στον εξωτερικό φωτισμό να χρησιμοποιούνται λαμπτήρες τύπου LED
- Χρήση θερμομονωτικών υλικών στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες, όπου είναι εφικτό

- Τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας, όπου είναι εφικτό.
28. Για τη μείωση κατανάλωσης νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:
- Να εγκατασταθούν συστήματα εξοικονόμησης νερού (π.χ. ανιχνευτές κίνησης)
  - Να τοποθετηθούν βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες (μέγιστη ροή 2,5 λίτρα /λεπτό)
  - Να τοποθετηθούν καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

#### Δ. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

29. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

30. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

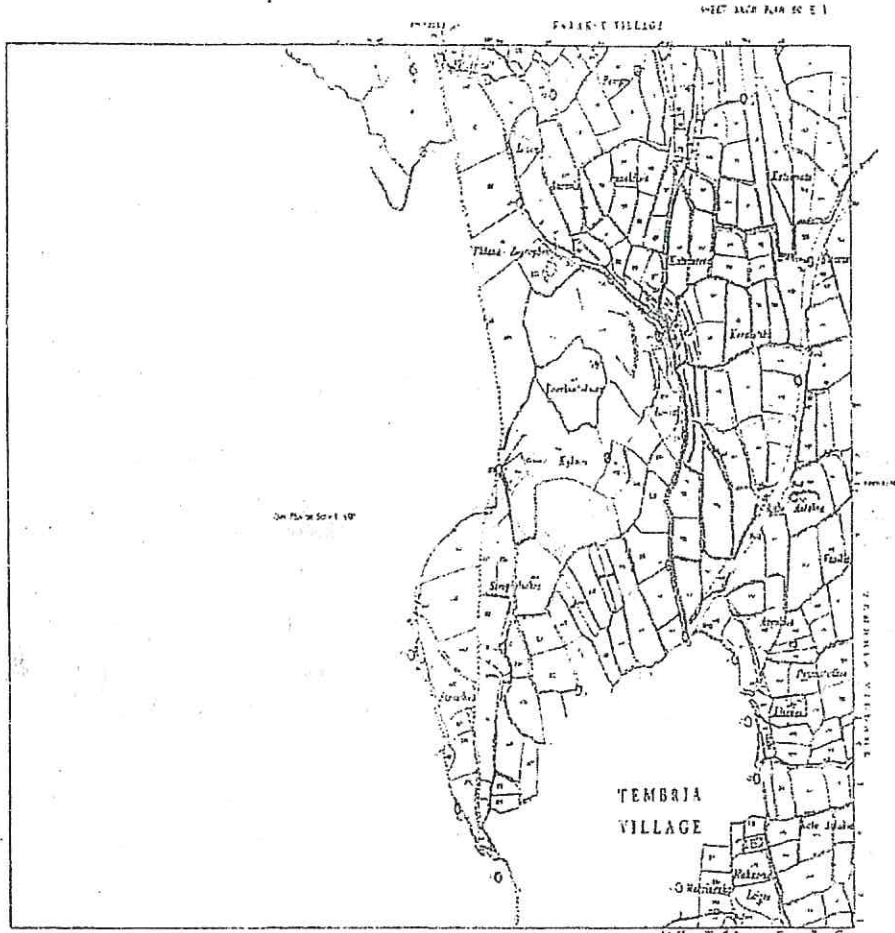
- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

31. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στην Έκθεση Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο





Τοπογραφικό Σχέδιο



Scale of the Map 1:50,000  
Map of Tembrja  
Sheet No. 211, from the 1:50,000

Scale 1:50,000  
N. 10° E