

02.10.011.005.002.150

Ε.Τ.Α.

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/01/2024
ΑΙΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΔΙΑ ΝΕΡΗΕΣΗ LTD)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 81, 8021, ΠΑΦΟΣ

ΛΗΦΘΗΚΕ
15 ΦΕΒ. 2024
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00670/2022 ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 21/07/2022

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 1ΜW ΚΑΙ ΜΕΕΠ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: Φ/Σχ: 51 12
Αρ. Τεμ.: 43 44

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΟΝΙΑ Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτό) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

- Κοιν.: Έπαρχο Πάφα,
- Διευτ. Π. Περιβάλλοντος,
- Επαρχιακό Παταρχό Πάφα
Π. Πολεοδομίας & Οικισμών,
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Κονιάν.

(Υπ.) Μαρία Λουκά
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00670/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΔΙΑ ΝΕΡΗΕΣΗ LTD)

- (500) Η ανάπτυξη αφορά τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1 MW στα τεμάχια με αρ. 43 και 44, Φ/Σχ. 51/12 της Κοινότητας Κονιών, στην Επαρχία Πάφου.
- (501) Η Άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας/ παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της Άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής Άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκεια της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.
- (502) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα Πολεοδομική Άδεια πάύει αυτόματα να ισχύει.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποξηλώσει και απομακρύνει όλες τις εγκαταστάσεις του πάρκου και να αποκαταστήσει το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Πάφου.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (506) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται σε αυτά.
- (507) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου περιγράφεται

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00670/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΔΙΑ ΝΕΡΗΕΣΗ LTD)

σε άλλο όρο της άδειας.

- (508) Να διαμορφωθεί και διατηρείται στο τεμάχιο ένας τουλάχιστον χώρος στάθμευσης για τις ανάγκες της ανάπτυξης.
- (509) Να γίνει διπλή και πυκνή δεντροφύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, ιδιαίτερα στο σύνορο με τον αυτοκινητόδρομο, χωρίς να επηρεάζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, με την υποχρέωση διατήρησης με σύστημα άρδευσης.
- (510) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του τεμαχίου.
- (511) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες εγκρίσεις για θέματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, και να τηρηθούν οι όροι/προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν.
- (512) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιοσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με οποιοδήποτε άλλο Νόμο.
- (513) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις που τίθενται στη σχετική άδεια Εξαιρέσης που εκδίδεται από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ) για την κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου.
- (514) Να τηρηθούν οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος και της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α και Β αντίστοιχο και οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.
- (515) Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για περιορισμό της πρόκλησης σκόνης τόσο κατά τη μεταφορά των υλικών για κατασκευή του έργου (χαμηλές ταχύτητες διακίνησης των οχημάτων, κάλυψη του μεταφερόμενου φορτίου κλπ) όσο και κατά την διεξαγωγή των εργασιών.
- (516) Θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων εντός του ιδίου τεμαχίου χωρίς να παροχετεύονται σε παρακείμενα τεμάχια ή δημόσιους χώρους.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές:

(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00670/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΥ (ΔΙΑ ΝΕΡΗΕΣΗ LTD)

Νόμο.

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

(Μαρία Λουκά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ
22.01.2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.150

Αρ. Τηλ.: 26804588

E-mail: theoannou@environment.moa.gov.cyΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

14 Νοεμβρίου, 2023

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΔιευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (centraltph@trh.moi.gov.cy)

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι
του 2018 έως 2023
Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ.Φακ.: ΠΑΦ/00670/2022 και ημερομηνία 5.9.2022 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.012 MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "NERHESH LIMITED" ΣΤΑ ΚΟΝΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Δρ. Θεοδώρα Ιωάννου
για Αν. Διευθύντρια

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(υπόψη κου Χριστόδουλου Δημητρίου)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη κου Ηρόδοτου Κακούρη)
- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων



- (υπόψη κας Έλενας Φοινικαρίδου, κου Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
 - Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
 - Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου και κου Κλείτου Παπαστυλιανού)
 - Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
(υπόψη κου Μάρτιν Χέλλικαρ, κας Βασιλικής Αναστάση και κου Τάσου Σιαλή)
 - Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA
(υπόψη κου Λεύκιου Σεργίδη και κου Χριστόφορου Παναγιώτου)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2023**

**«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.012 MW ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "NERHESH LIMITED" ΣΤΑ ΚΟΝΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/00670/2022**

(Αρ. Φακ.:02.10.011.005.001.150)

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικίσεως (Αρ. Αιτ. ΠΑΦ/00670/2022 και ημερομηνία 5.9.2022) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση στις 6/12/2022 με δημοσίευση ανακοίνωσης σε δύο καθημερινής κυκλοφορίας εφημερίδες, για την κατάθεση της υπό ετοιμασία ΜΕΕΠ στο Κοινοτικό Συμβούλιο Κονιών, καθώς και για την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα της εταιρείας Aethiki Ltd για ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού με σκοπό την υποβολή σχολίων.

Η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της στις 12.9.2023 όπου και αξιολογήθηκε.

Με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ ετοιμάστηκε η Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου, ισχύος 1,012 MW, ιδιοκτησία της εταιρείας «NEPHESH LTD», εντός των διοικητικών ορίων του Κοινοτικού Συμβουλίου Κονιών.

2.1. Περιγραφή του έργου

Τα Φωτοβολταϊκά (Φ/Β) πλαίσια θα τοποθετηθούν σε συστοιχίες με προσανατολισμό προς το νότιο, με κλίση 25° έως 35°, για μεγιστοποίηση της αποδοτικότητας τους. Η θεμελίωση για την τοποθέτηση βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα επιτευχθεί με πασσαλόμπηξη.

Συνολικά, θα τοποθετηθούν 2250 πλαίσια φωτοβολταϊκών. Θα τοποθετηθεί περίφραξη και θα εγκατασταθεί κατάλληλο σύστημα ασφαλείας. Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να διαρκέσουν περίπου έξι εβδομάδες. Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ, το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποδομές / εξοπλισμό:

- 2250 φωτοβολταϊκών πλαισίων ισχύος 450 watt, έκαστο, τα οποία θα εδράζονται σε μονοπάσσαλο μονοαξονικό σύστημα στήριξης,
- 10 μετατροπείς (inverters) για τη μετατροπή του συνεχούς ηλεκτρικού ρεύματος (DC) που θα παράγεται σε εναλλασσόμενο (AC),
- 2 μετασχηματιστές χαμηλής / μέσης τάσης (405 V /20kV)
- καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος και άλλες ηλεκτρικές εγκαταστάσεις,
- σύστημα αντικεραυνικής προστασίας,
- συστήματα ασφαλείας και παρακολούθησης,
- μεταλλική περίφραξη / καγκελόπορτα εισόδου.
- εξοπλισμό διασύνδεσης με το δίκτυο Α.Η.Κ.,
- υποστατικό με εμβαδόν 38,5 m² το οποίο θα αποτελείται από τον υποσταθμό της ΑΗΚ και τον χώρο στον οποίο θα τοποθετηθούν οι μετρητές για τον εξοπλισμό χαμηλής τάσης που θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ.

Οι εγκαταστάσεις του προτεινόμενου έργου θα κατασκευαστούν από υλικά όπως μέταλλα, μπετόν κ.τ.λ.. Κατά το στάδιο κατασκευής, θα πραγματοποιηθούν οι ακόλουθες εργασίες:

- Χωματουργικά έργα διαμόρφωσης του χώρου, εξομάλυνση αναγλύφου και συμπίεση εδάφους,
- τοποθέτηση των βάσεων φωτοβολταϊκών πινάκων,
- τοποθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων,
- εγκατάσταση ηλεκτρικών εγκαταστάσεων,
- μεταλλική περίφραξη του χώρου,
- έλεγχος λειτουργίας και δοκιμών αποδοχής του έργου και
- διασύνδεση με το δίκτυο ΑΗΚ.

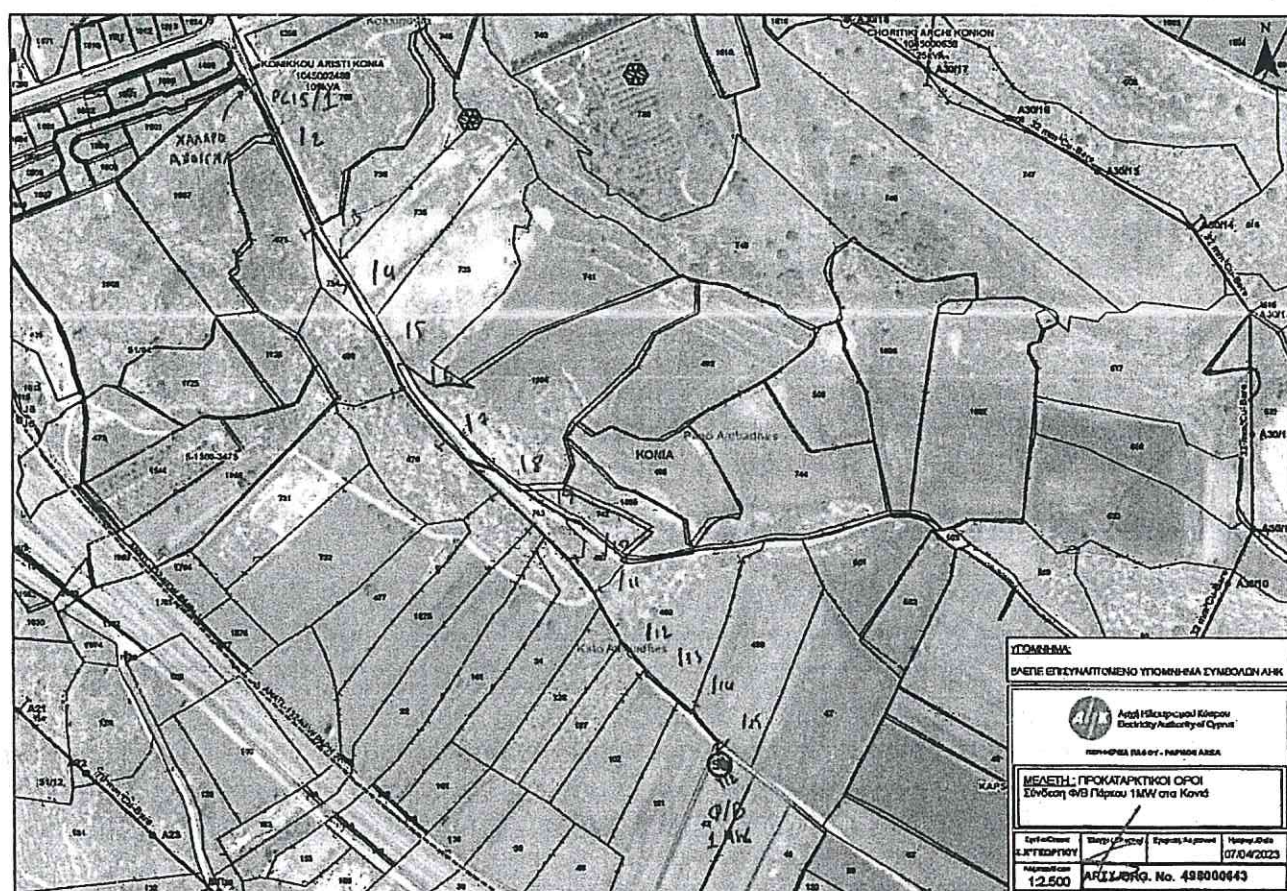
Η κατασκευή του φωτοβολταϊκού πάρκου απαιτεί αρχικά τη διαμόρφωση και οριοθέτηση του χώρου του έργου. Οι χωματουργικές εργασίες που θα υλοποιηθούν θα είναι περιορισμένης έκτασης και θα επικεντρώνονται κυρίως σε επιφανειακές εκσκαφές, οι οποίες μετά την τοποθέτηση των μεταλλικών βάσεων θα επιχωματώνονται, ώστε να υπάρξει πλήρης αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου αναμένεται ότι θα προκύψουν στερεά απόβλητα από εκσκαφές και κατασκευές, καθώς και απόβλητα αστικού τύπου από τους εργαζόμενους.

Ο σχεδιασμός του έργου όπως επίσης και η ενδεικτική (προκαταρκτική) θέση του υποσταθμού διασύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ συμπεριλαμβάνονται στη ΜΕΕΠ και στο χωροταξικό σχέδιο του έργου που υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή.

Το Φ/Β πάρκο θα διασυνδεθεί στο Δίκτυο Διανομής (Μέσης Τάσης) της ΑΗΚ. Η όδευση των καλωδίων, το μήκος αυτών, καθώς επίσης και ο τρόπος διασύνδεσης του έργου με το Δίκτυο Διανομής της ΑΗΚ αποτελεί αρμοδιότητα της ΑΗΚ. Τα εν λόγω στοιχεία θα είναι διαθέσιμα εφόσον εκδοθούν οι Όροι Διασύνδεσης. Ωστόσο, με βάση τους προκαταρκτικούς όρους σύνδεσης του έργου που δόθηκαν από την ΑΗΚ στον κύριο του έργου, φαίνεται ότι η όδευση των καλωδίων σύνδεσης θα είναι παράλληλη με τον αυτοκινητόδρομο Πάφου-Λεμεσού (Εικόνα 1).

Εικόνα 1: Σχέδιο Προκαταρκτικών Όρων ΑΗΚ σύνδεσης του έργου με το δίκτυο της ΑΗΚ



2.2. Χωροθέτηση του έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) χωροθετείται εντός των τεμαχίων Αρ.43&44, Φ/Σχ.: 51/12, στην Κοινότητα Κονιών της Επαρχίας Πάφου και εμπίπτει εντός πολεοδομικής ζώνης Γα4-Αγροτική Ζώνη. Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων είναι με 21405 m² εκ των οποίων θα χρησιμοποιηθούν τα 11976 m².

Το ΠΕ χωροθετείται στα όρια της Κοινότητας Κονιών. Το τεμάχιο στο οποίο θα κατασκευαστεί εφάπτεται δημόσιου δρόμου και διαθέτει πρόσβαση από τον αυτοκινητόδρομο Λεμεσού – Πάφου.

Γνωμοδότηση «Κατασκευή και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1.012 MW της εταιρείας NERPESH LIMITED στα Κονιά, της Επαρχίας Πάφου» με Αρ.Αιτ.ΠΑΦ/00670/2022.

Τα όρια του έργου απέχουν περίπου 250 m από τα όρια της πλησιέστερης οικιστικής ζώνης (Κα9) η οποία ανήκει στο Δήμο Γεροσκήπτου. Η πλησιέστερη κατοικία απέχει περίπου 230 m από τα όρια του έργου, ενώ εντός του τεμαχίου υπάρχει μεμονωμένη κατοικία.

Τόσο η ΑΠΜ όσο και η ΕΠΜ δεν υπάγεται στο δίκτυο Natura 2000. Η πλησιέστερη περιοχή Natura 2000 στην περιοχή του έργου είναι η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Κοιλιάδα Έζουσας - CY4000021» και «Εκβολές Ποταμών Έζουσας, Ξερού και Διαρίζου - CY4000018» όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ. Οι περιοχές αυτές βρίσκονται σε απόσταση 2,8 km ανατολικά και 3,8 km νοτιοανατολικά από το έργο, αντίστοιχα. Επιπρόσθετα, εντός της ΕΠΜ σε απόσταση περίπου 1,4 Km βρίσκεται σε τρεις καταγεγραμμένες θέσεις, το φυτό του Κόκκινου Βιβλίου της Κύπρου, *Alyssum akamasicum*. Το είδος έχει χαρακτηριστεί από το IUCN ως «Εύτρωτο» ενώ βρίσκεται και στο Παράρτημα I της Συνθήκης της Βέρνης για αυστηρώς προστατευόμενα είδη χλωρίδας και πανίδας.

Η ΑΠΜ δεν αποτελεί πέρασμα μεταναστευτικών πουλιών όμως ένα μικρό τμήμα της έμμεσης περιοχής μελέτης στη δυτική πλευρά, εμπίπτει σε διάδρομο αποδημητικών πτηνών.

Επίσης, σύμφωνα με επιστολή του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων με Αρ.Φακ.02.10.005.003 ημερομηνίας 18.10.2023 που στέσσειλε κατά την περιβαλλοντική αξιολόγηση της ΜΕΕΠ, ανέφερε ότι μέρος των τεμαχίων του έργου εμπίπτει εντός Ζώνης III προστασίας γεώτρησης πόσιμου νερού με υδρολογικό αριθμό 39/51 και ότι σύμφωνα με τη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής ημερομηνίας 21.2.2022 σχετικά με τη χωροθέτηση των έργων ΑΠΕ, οι ζώνες προστασίας γεωτρήσεων ύδρευσης αποτελούν περιοχές αποκλεισμού. Εντούτοις, το εν λόγω Τμήμα αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση για το έργο, υπό όρους, καθώς σύμφωνα με τον προτεινόμενο χωροταξικό σχεδιασμό (i) τα φωτοβολταϊκά πλαίσια θα τοποθετηθούν εκτός της Ζώνης III προστασίας της εν λόγω γεώτρησης και (ii) τα τεμάχια του έργου δεν επηρεάζονται από εγγεγραμμένα υδατορέματα αφού σύμφωνα με τον προτεινόμενο χωροταξικό σχεδιασμό το εγγεγραμμένο υδατόρεμα στο νοτιοδυτικό σύνορο του τεμαχίου με αρ.44 δεν επηρεάζει την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Επισυνάπτεται χωροταξικό σχέδιο, ως Παράρτημα I.

Το προτεινόμενο έργο θα λειτουργήσει ως ανεξάρτητη μονάδα ηλεκτροπαραγωγής και θα αποτελείται από 2250 πολυκρυσταλλικού τύπου Φ/Β πλαίσια με δυναμικότητα 450 W έκαστο και τα οποία ικανοποιούν τις απαιτήσεις RoHS, OHSAS 18001:2007, REACH SVHC-201.

Το ελάχιστο ύψος στο χαμηλό σημείο των πλαισίων θα είναι 480 mm και η απόσταση μεταξύ των γραμμών ενώ το μέγιστο ύψος της βάσης επί της οποίας θα τοποθετηθούν τα Φ/Β πλαίσια θα είναι 1250 mm. Το βάθος των πασσάλων εντός του εδάφους θα είναι 1600 mm.

2.3. Καταγραφές Χλωρίδας

Για την καταγραφή των ειδών χλωρίδας έγινε μόνο μια σειρά από δειγματοληψίες στις αρχές Ιουλίου του 2021, λόγω περιορισμένου χρόνου. Συνολικά, καταγράφηκαν τα είδη σε 10 σημεία εντός του τεμαχίου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της απλής τυχαίας δειγματοληψίας, με δειγματοληπτική επιφάνεια 1m² x 1m².

Σε γενικές γραμμές το βιολογικό περιβάλλον της περιοχής χαρακτηρίζεται ως υποβαθμισμένο, λόγω των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, της εκτεταμένης γεωργίας, της εντατικής κτηνοτροφικής δραστηριότητας, με μεμονωμένη παρουσία ειδών χλωρίδας και πανίδας. Σε καθορισμένες περιοχές, υπάρχουν εκτάσεις με γεωργικές καλλιέργειες που Γνωμοδότηση «Κατασκευή και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1.012 MW της εταιρείας NEPHESH LIMITED στα Κονιά, της Επαρχίας Πάφου» με Αρ.Αιτ.ΠΑΦ/00670/2022.

χαρακτηρίζονται από μονοκαλλιέργειες, αρδευόμενες ή ξηρικές, και η διατήρηση όπως βασίζεται στην ανθρωπογενή υποστήριξη.

Εντός των τεμαχίων το περιβάλλον επίσης χαρακτηρίζεται ως υποβαθμισμένο. Κατά τη δειγματοληψία υπήρχε ενεργή καλλιέργεια και έντονη παρουσία χλωρίδας που εντοπίζεται σε περιοχές με έντονη ανθρωπινή επιρροή.

Στην άμεση περιοχή μελέτης δεν καταγράφηκαν ενδημικά είδη, εισβλητικά-χωροκατακτητικά είδη, είδη του Κόκκινου Βιβλίου της Κύπρου ή που προστατεύονται από την Εθνική Νομοθεσία. Τα πλείστα είδη που αναφέρονται είναι γηγενή και είναι ευρείας κατανομής στην Κύπρο. Στο τεμάχιο δεν εντοπίζεται δενδρώδης ή θαμνώδης βλάστηση. Η βλάστηση αποτελείται κυρίως από αγρωστώδη (κριθάρι, άγρια βρόμη) αφού πρόκειται για μονοκαλλιέργεια σιτηρών.

2.4. Καταγραφές Πτηνών

Στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, έγιναν οκτώ (8) επιτόπιες καταγραφές της χλωρίδας και πτηνοπανίδας κατά την χρονική περίοδο από 1η Ιουνίου μέχρι 8η Οκτωβρίου του 2022. Επτά από τις παρακολουθήσεις πραγματοποιήθηκαν νωρίς το πρωί, ενώ η μία πραγματοποιήθηκε το βράδυ. Αυτό έγινε για να μεγιστοποιηθεί ο αριθμός των ειδών που παρατηρήθηκαν, καθώς τείνουν να είναι πιο δραστήρια κατά τη διάρκεια αυτών των περιόδων.

Κατά τη διάρκεια της γραμμικής διαδρομής πτηνοπαρακολούθησης καταγράφηκε κάθε είδος που παρατηρήθηκε ή ακούστηκε σε ακτίνα 300 μέτρων από την περιοχή. Η διαδρομή που ακολουθήθηκε αποσκοπούσε στην κάλυψη της μέγιστης δυνατής έκτασης του οικοπέδου.

Η έρευνα πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το "Bird Monitoring Methods" Gilbert *et al* 1998, με καταγραφή όλων των ειδών σε ένα φύλλο με σημειώσεις σχετικά με το αν παρατηρήθηκαν εντός ή εκτός της περιοχής.

Για τα αποτελέσματα, καταγράφηκε ο αριθμός των ατόμων κάθε είδους, ώστε να εκτιμηθεί η ποικιλία των ειδών και να εξακριβωθούν τα είδη που χρησιμοποιούν την περιοχή.

Στο πλαίσιο των πτηνοπαρατηρήσεων καταγράφηκαν συνολικά δεκαεπτά διαφορετικά είδη πουλιών. Τα είδη που καταγράφηκαν περιλάμβαναν τέσσερα είδη προτεραιότητας διατήρησης (είδη που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως Ευρωπαϊκά Πουλιά που με ανησυχία για τη διατήρησή τους από την BirdLife International) και δύο είδη που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα I της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τα Πουλιά.

Το *Oenanthe cyriaca* που παρατηρήθηκε και ακούστηκε στο κοντινό δέντρο και το *Burhinus oedipnemus* που παρατηρήθηκε και ακούστηκε στα γειτονικά τεμάχια, ωστόσο καταγράφηκαν μόνο σε μία περίπτωση, γεγονός που οδηγεί στο συμπέρασμα ότι δεν ήταν μόνιμοι κάτοικοι και απλώς περαστικά.

Παρόλο που η περιοχή παρουσιάζει σημαντική "κίνηση" πουλιών το πρωί, τα οποία χρησιμοποιούν τον αυτοκινητόδρομο ως σημείο αναφοράς πλοήγησης, η συντριπτική πλειοψηφία πετάει πάνω ή κοντά στην περιοχή επειδή βρίσκεται στη διαδρομή προς τον τελικό τους προορισμό. Πολύ μικρή δραστηριότητα πουλιών καταγράφηκε στην άμεση περιοχή μελέτης.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση της λειτουργίας του έργου αναμένονται επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, οι οποίες μπορεί να προκληθούν στην εγγύτερη και στην ευρύτερη περιοχή.

3.1. Αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου

Οι επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής του έργου μπορεί να προκληθούν από τους πιο κάτω παράγοντες:

- Ρύπανση του εδάφους από πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών ή και επικίνδυνων αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.
- Ρύπανση του εδάφους από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- Συμπύεση του εδάφους, λόγω της χρήσης βαρέων οχημάτων ή εξοπλισμού.
- Σφράγιση του εδάφους μικρής έκτασης από την κατασκευή των απαιτούμενων υποδομών του προτεινόμενου έργου.
- Επιπτώσεις στο έδαφος, κατά τη διαμόρφωση του χώρου και τη διεξαγωγή χωματουργικών εργασιών.
- Ρύπανσης του εδάφους και των υδάτινων πόρων από ατύχημα ή πιθανή διαρροή μηχανελαίων / υγρών καυσίμων, από τα μηχανήματα/οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο.
- Ρύπανση των υδάτων λόγω υψηλών συγκεντρώσεων αιωρούμενων στερεών από τις χωματουργικές εργασίες και τη μετακίνηση του εδάφους.
- Ρύπανση των υδάτων από υδρογονάνθρακες και βαρέα μέταλλα από πιθανές απορρίψεις ή διαρροές πετρελαιοειδών, καυσίμων, λιπαντικών ή άλλων χημικών ουσιών.
- Αλλοίωση της ποιότητας του αέρα στην άμεση περιοχή του έργου από εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια και αιωρούμενα σωματίδια) από τη διακίνηση βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία διαφόρων μηχανημάτων, τη φορτοεκφόρτωση αδρανών υλικών, την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών και την αποθήκευση αποβλήτων και πρώτων υλών.
- Προσωρινός επηρεασμός της οδικής κυκλοφορίας, λόγω της διακίνησης των βαρέων οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου.
- Πρόκληση υψηλών επιπέδου θορύβου από τη χρήση εκσκαφέα, τη διακίνηση βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία διαφόρων μηχανημάτων, καθώς και κατά την διαδικασία εγκατάστασης μεταλλικών πασσάλων στο έδαφος (πασσαλόμπτυξη).
- Προσωρινός επηρεασμός της πανίδας της περιοχής λόγω εκπομπής σκόνης και θορύβου από το εργοτάξιο, με πιθανότητα μετανάστευσης μερικών ειδών στη γύρω περιοχή.
- Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων / πυρκαγιάς.

3.2. Επιπτώσεις στο περιβάλλον κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου

Οι επιπτώσεις που ενδέχεται να προκληθούν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου οφείλονται στους πιο κάτω παράγοντες:

- Οπτική όχληση και αλλοίωση του τοπίου από την παρουσία του έργου και τυχόν ανακλάσεις από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.
- Επιπτώσεις, κατά τη διαδικασία αποξήλωσης του έργου, όπως εκπομπή θορύβου και αέριων εκπομπών από οχήματα και μηχανήματα, παραγωγή στερεών αποβλήτων, καθώς και επιπτώσεις στο τοπίο λόγω της παρουσίας του εργοταξίου.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

4.1. Μέτρα που προτείνονται από τον κύριο του έργου για το στάδιο κατασκευής

4.1.1. Προστασία εδάφους, επιφανειακών και υπόγειων νερών:

- Επιλογή θέσης συσσώρευσης των υλικών ώστε να ελαχιστοποιείται η πιθανότητα συμπαράσυρσης των υλικών από επιφανειακές απορροές σε περίπτωση βροχόπτωσης.
- Αποφυγή των άσκοπων μετακινήσεων και επανατοποθετήσεων των χωμάτων εκσκαφής και των άσκοπων μετακινήσεων των μηχανημάτων και προσωπικού μέσα και γύρω από τον χώρο των εργοταξίων.
- Μείωση της ταχύτητας με την οποία θα κινούνται τα οχήματα επί χωμάτινων επιφανειών εντός του εργοταξίου.
- Κάλυψη των φορτίων των οχημάτων που μεταφέρουν χώμα ή άλλα δομικά υλικά (άμμος, χαλίκια, κτλ.) με κατάλληλα καλύμματα, για περιορισμό όπως διασποράς της σκόνης.
- Τα μηχανήματα κατασκευής να σταθμεύουν μακριά από τα επιφανειακά νερά.
- Οι χώροι τοποθέτησης μηχανολογικού εξοπλισμού να είναι εξοπλισμένοι με συστήματα συλλογής διαρροών λιπαντικών και καυσίμων.
- Οι περιοχές αποθήκευσης και ανεφοδιασμού καυσίμων και λιπαντικών να χωροθετηθούν μακριά από κύριους άξονες αποστράγγισης επιφανειακών υδάτων.
- Τα εργοτάξια κατασκευής να είναι εξοπλισμένα με κατάλληλο εξοπλισμό αντιμετώπισης περιστατικών διαρροής λιπαντικών και αποκατάστασης ρύπανσης.
- Το προσωπικό των εργοταξίων θα λάβει την κατάλληλη εκπαίδευση για την αντιμετώπιση ατυχημάτων διαρροής πετρελαιοειδών.
- Διάθεση των αποβλήτων κατασκευής σε αδειοδοτημένους χώρους.
- Αποθήκευση των χημικών υγρών αποβλήτων (πετρελαιοειδή, μηχανέλαια, καθαριστικά, λάδια, κτλ.) σε καθορισμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους που να διαθέτουν λεκάνες συγκράτησης διαρροών.
- Η διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων.

4.1.2. Προστασία της ατμόσφαιρας

- Χρήση (όπου απαιτείται) καταλυτικών μετατροπένων.
- Χρήσης καυσίμων χαμηλής περιεκτικότητας σε θείο.
- Συντήρηση του εξοπλισμού ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργία του σύμφωνα με τις προδιαγραφές των κατασκευαστών.
- Διακοπή λειτουργίας του εξοπλισμού όταν δεν θα χρησιμοποιείται για μεγάλο χρονικό διάστημα, ώστε να περιοριστούν οι εκπομπές από την άσκοπη λειτουργία του.
- Τακτικός καθαρισμός και διαβροχή του εδάφους των εργοταξίων και των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών.

- Κάλυψη των σωρών αποθήκευσης αδρανών υλικών με κατάλληλα καλύμματα.

4.1.3. Προστασία του τοπίου

- Χρήση κατάλληλης περιφράξης για τα εργοτάξια
- Απομάκρυνση των εργοταξίων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

4.1.4. Προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

- Σωστός προγραμματισμός και σχεδιασμός των εργασιών και των δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς υλικών κατασκευής.

4.1.4. Προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος

- Παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με μηχανήματα ηχομετρίας στις ευαίσθητες περιοχές.
- Ο εργολάβος να εκπαιδεύσει το προσωπικό ώστε να ακολουθούνται καλές πρακτικές διαχείρισης του έργου (good engineering practice).
- Να αποφεύγεται θόρυβος από αχρείαστες ενέργειες.
- Τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα.
- Χρήση σιγαστήρων όπου δύναται.
- Τακτική συντήρηση εξοπλισμού.

4.2. Μέτρα που προτείνονται από τον κύριο του έργου για το στάδιο λειτουργίας

Σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ που υποβλήθηκε για το έργο, δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις κατά τη λειτουργία του και ως εκ τούτου στη ΜΕΕΠ δεν προτείνονται μέτρα μετριασμού. Ωστόσο, αναμένονται θετικές επιπτώσεις όπως:

- Υποκατάσταση μέρους της ηλεκτροπαραγωγής της ΑΗΚ από συμβατικά καύσιμα.
- Μείωση της εξάρτησης της ηλεκτροπαραγωγής από την εισαγωγή καυσίμων.
- Μείωση των αερίων εκπομπών CO₂, SO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2.5}, κλπ.
- Ασφαλής και οικονομικότερος ενεργειακός εφοδιασμός της χώρας
- Λιγότερες απαιτούμενες συνοδευτικές υπηρεσίες και έργα υποδομής.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι το προτεινόμενο έργο βρίσκεται σε μεγάλη απόσταση από την πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

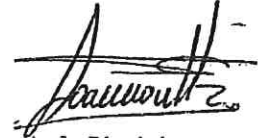
6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου (ΜΕΕΠ), τα συμπληρωματικά στοιχεία, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής, των εμπλεκόμενων τμημάτων και της Τοπικής Αρχής. Η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους πιο κάτω όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται.

Γνωμοδότηση «Κατασκευή και Λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1.012 MW της εταιρείας NERHESH LIMITED στα Κονιά, της Επαρχίας Πάφου» με Αρ.Αιτ.ΠΑΦ/00670/2022.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.



Δρ. Θεοδώρα Ιωάννα
για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή



Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.150
14 Νοεμβρίου, 2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.012 MW ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "NERHESH LIMITED" ΣΤΑ ΚΟΝΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»
ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/00670/2022.

(Αρ. Φακ.:02.10.011.005.001.150)

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο Νόμος, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιες κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια παρουσίαση στις 6/12/2022 με δημοσίευση ανακοίνωσης σε δύο καθημερινής κυκλοφορίας εφημερίδες, για την κατάθεση της υπό αναφορά ΜΕΕΠ, στο Κοινοτικό Συμβούλιο Κονιών, καθώς και για την ανάρτηση της στην ιστοσελίδα της εταιρείας Aeoliki Ltd για ενημέρωση του ενδιαφερόμενου κοινού με σκοπό την υποβολή σχολίων.

Στα πλαίσια του έργου δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν οι ακόλουθες απόψεις:

Τμήμα Γεωργίας: Με επιστολή με Αρ. Φακ.: 5.33.005 και ημερομηνίας 19.10.2021, που απέστειλε κατά τη δημόσια διαβούλευση που διενεργήθηκε στα πλαίσια της ΜΕΕΠ, ανέφερε ότι το Τμήμα Γεωργίας μετά την αξιολόγηση των τεμαχίων με αρ.43 και 44 του κτηματικού σχεδίου 51/12 στην Κοινότητα Κονιών, δεν βλέπει με θετική προσέγγιση τη δημιουργία του ΦΒ Πάρκου, αφού τα υπό αναφορά τεμάχια εμπίπτουν σε Γεωργική Ζώνη και Ζώνη Προστασίας και αποτελούν ενιαία συμπαγή γη και από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζονται μέτριας γονιμότητας.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη ως ακολούθως:
Στη Γνωμοδότηση λήφθηκαν υπόψη οι πιο πάνω απόψεις

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1.012 MW ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "NEPHESH LIMITED" ΣΤΑ ΚΟΝΙΑ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ» ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΑΙΤ.: ΠΑΦ/00670/2022.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Σε περίπτωση που η σύνδεση του έργου με το δίκτυο διανομής ηλεκτρισμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου γίνει με εναέρια καλώδια πέραν των 1000 m να υποβληθεί Έκθεση Πληροφοριών σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 και 2023.
- 1.2. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Γνωμοδότησης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- 1.3. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
- 1.4. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.5. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.6. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.7. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Γνωμοδότηση και οποιουδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.8. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών (πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής, κ.α.) και τη λειτουργία της εγκατάστασης, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή / και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Γνωμοδότησης, ο κύριος του έργου πρέπει να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του Έργου

- 2.1. Όλες οι εργασίες κατασκευής οι οποίες θεωρείται ότι περιλαμβάνουν την εγκατάσταση του δικτύου ηλεκτρικής ενέργειας και διασύνδεσης του Φ/Β συστήματος με αυτό, να παρακολουθούνται με βάση συγκεκριμένο πρόγραμμα που θα ετοιμάσει και θα τηρεί ο κύριος του έργου.
- 2.2. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 2.3. Το έδαφος να διατηρηθεί ασφράγιστο και αουμπιέστο ώστε να απορροφά τα όμβρια ύδατα. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
- 2.4. Το κατάστρωμα των προσβάσεων/ εσωτερικών δρόμων / διαδρόμων και άλλων ελεύθερων επιφανειών, να διαμορφωθεί κατά προτίμηση με υλικά που θα είναι κατά το δυνατό υδατοδιαπερατά για αποφυγή μέγιστης σφράγισης του εδάφους, με βάση και τις "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού, μετριάσμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους της Ευρωπαϊκής Επιτροπής". **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
- 2.5. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
- 2.6. Να γίνει φύτευση/ τοπιοτέχνηση περιμετρικά του χώρου του έργου και καθ' όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών με ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας. Να μην χρησιμοποιηθούν χωροκατακτητικά ξενικά είδη.
- 2.7. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να γίνει με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης.
- 2.8. Τα υλικά στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων να είναι ανθεκτικά στο χρόνο και να μην διαβρώνονται.
- 2.9. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή ναοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.
- 2.10. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και οι εργασίες κατασκευής να περιορίζονται εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετούνται σε σημεία όπου να μην παρεμποδίζουν την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών και να μην προκαλούν όχληση.
- 2.11. Να καταρτιστεί κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.12. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς

του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται

- 2.13. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένους χώρους με αδιαπέραστη επιφάνεια. Όλοι οι αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητα τους.
- 2.14. Σε περίπτωση προσωρινής αποθήκευσης μπαζών / αδρανών υλικών στο εργοτάξιο, αυτά να καλύπτονται με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- 2.15. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.16. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.17. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.18. Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.19. Η ανάπτυξη να υποστηρίζεται από ένα ολοκληρωμένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, με βάση τις υποδείξεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- 2.20. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου όπως:
- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
 - Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
 - Χρησιμοποίηση αντιθονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
 - Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
 - Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
 - Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
 - Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
 - Να περιορίζονται οι διακινήσεις διαμέσου οικιστικών περιοχών κατά τις ώρες κοινής ησυχίας για την αποφυγή πρόκλησης θορύβου και οχλήσεων.
- 2.21. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης, συγκεκριμένα:
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
 - Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.

- iii. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
 - iv. Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και έντονης βροχόπτωσης για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
 - v. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort οι σωροί να καλύπτονται με φύλλα πλαστικού.
- 2.22. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
- 2.23. Να υιοθετηθούν μέτρα για την αποκατάσταση του τοπίου μετά τις κατασκευαστικές εργασίες, για λόγους αισθητικής και αποφυγής της διάβρωσης του εδάφους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 3.1. Η πρόσβαση προς το εν λόγω έργο να γίνεται μέσω υφιστάμενου εγγεγραμμένου δρόμου.
- 3.2. Να γίνει κατάλληλη περίφραξη και σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.
- 3.3. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
- 3.4. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που πιθανόν να προκύπτουν κατά τις περιόδους συντήρησης ή βλαβών, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
- 3.5. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσωποφνητικά υλικά που πιθανόν προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή και από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά εντός των ορίων της ανάπτυξης, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Τα δοχεία να αποθηκεύονται σε προστατευμένο από τις καιρικές συνθήκες και κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος να διαθέτει μη περατό πάτωμα και σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών. Στον εν λόγω χώρο να υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή /μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων-Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

- 3.6. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και στο υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 3.7. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 3.8. Το έδαφος να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπίεστο ώστε να απορροφά τα όμβρια ύδατα. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.** Απαγορεύεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
- 3.9. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.
- 3.10. Απαγορεύεται η χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων ή άλλων χημικών ουσιών για οποιονδήποτε λόγο που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
- 3.11. Η καταπολέμηση των αγριόχορτων να γίνεται με μηχανικά μέσα. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
- 3.12. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.
- 3.13. Στην εγκατάσταση να υπάρχει ο απαιτούμενος πυροσβεστικός εξοπλισμός (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης ή/ και άλλων έκτακτων περιστατικών που δύνανται να επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Ειδικό Όροι

- 4.1. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια να τοποθετηθούν εκτός της Ζώνης III προστασίας της γεώτρησης πόσιμου νερού με υδρολογικό αριθμό 39/51, σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε.
- 4.2. Να ληφθεί υπόψη ο οχετός που συγκεντρώνει και όμβρια ύδατα και ο οποίος βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του αυτοκινητόδρομου, για αποφυγή πλημμυρικών προβλημάτων εντός των τεμαχίων του έργου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου

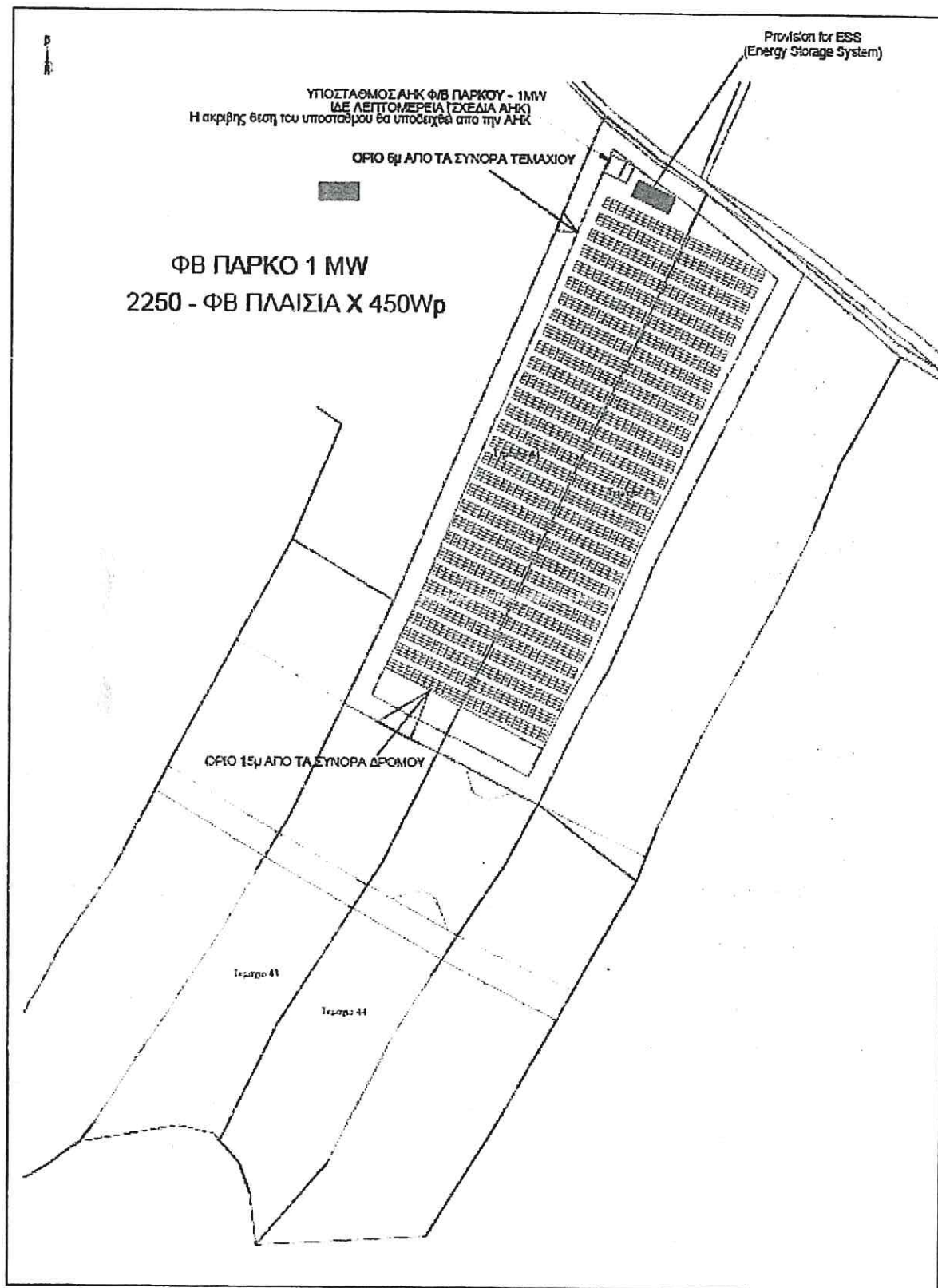
- 5.1. Ο κύριος του έργου υποχρεούται όπως τουλάχιστον 6 μήνες πριν την παύση χρήσης της ανάπτυξης να υποβάλει στην Αν. Διευθύντρια του Τμήματος Περιβάλλοντος σχέδιο αποξήλωσης, ανακύκλωσης και αποκατάστασης του χώρου του έργου το οποίο αφού εγκριθεί θα πρέπει να υλοποιηθεί εντός τριών μηνών.
- 5.2. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα που θα προκύψουν κατά την αποξήλωση της εγκατάστασης, να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011 μέχρι 2022, Διατάγματα και Κανονισμούς αυτών.

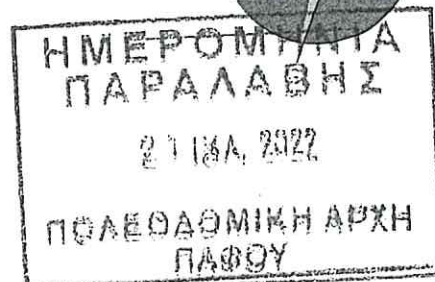
Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment(Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
14 Νοεμβρίου 2023



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
Χωροταξικό Σχέδιο προτεινόμενου έργου





Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/Δ0011/2020

Αρ. Φακ. μας: Β7434_ΠΟΛ-ΟΙΚ_ΠΑΦ/Δ0011/2020 ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

ANNA ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 81
8021 ΠΑΦΟΣ

Ημερομηνία: 12 Οκτωβρίου 2021

Αγαπητή Κυρία,

ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΑΔΕΙΑΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 1,0 MW
Περιοχή: ΚΟΝΙΑ, ΤΕΜ: αρ.43,44
Τμήμα: - Ενορία: - Φ/ΣΧ: LI/12

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον Ηλεκτρικό Υποσταθμό θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού τίτλου ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον Υποσταθμό και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων.

Η θέση και οι διαστάσεις του Ηλεκτρικού Υποσταθμού έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα επισυνημμένα αρχιτεκτονικά σχέδια.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της.

Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (132KV)

Πολύ κοντά και/ή μέσα στο τεμάχιο που θα εγκατασταθεί το Φωτοβολταϊκό Πάρκο υπάρχουν υπόγεια καλώδια Ψηλής Τάσης 132KV της ΑΗΚ.

ΠΡΟΣΟΧΗ! ΤΑ ΥΠΟΓΕΙΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (132KV) ΕΙΝΑΙ ΑΚΡΩΣ ΕΠΙΚΥΝΔΥΝΑ ΚΑΙ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΣΟΒΑΡΟ ΤΡΑΥΜΑΤΙΣΜΟ Ή ΚΑΙ ΤΟΝ ΘΑΝΑΤΟ, ΟΤΑΝ ΚΤΥΠΗΘΟΥΝ Ή ΟΤΑΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΝΤΙΚΑΝΟΝΙΚΗ ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΕ ΑΥΤΑ.

Έστω προς πληροφoρία σας ότι συνήθως:

α) Κάθε κύκλωμα καλωδίων Μεταφοράς αποτελείται από τρία (3) ανεξάρτητα καλώδια τοποθετημένα σε τριγωνική διάταξη, δύο κάτω και ένα πάνω, τα οποία είναι τοποθετημένα στο έδαφος είτε απευθείας (γυμνά) είτε σε πλαστικές σωλήνες συνήθως των 160χιλιοστών

β) Συνήθως πάνω από το καλώδιο Μεταφοράς βρίσκεται τοποθετημένο τηλεπικοινωνιακό καλώδιο οπτικών ινών είτε απευθείας στο έδαφος (γυμνό) είτε σε πλαστικές σωλήνες συνήθως των 90χιλιοστών

γ) Γύρω από τα καλώδια Μεταφοράς τοποθετείται ειδικό μείγμα άμμου με τσιμέντο

δ) Αμέσως πάνω από το καλώδιο είναι τοποθετημένες προστατευτικές πλάκες από μπετόν στις οποίες αναγράφεται η λέξη 'ΑΗΚ' ή 'ΕΑΟ'

ε) Περίπου 40εκατοστά κάτω από το ασφαλτικό επίπεδο ή 20εκατοστά κάτω από το υπόστρωμα του δρόμου βρίσκεται τοποθετημένη κατά μήκος του καλωδίου πλαστική προειδοποιητική ταινία οήμανσης χρώματος γαλάζιου (ή κίτρινου σε παλιά καλώδια)

Τονίζεται ότι μπορεί να παρατηρηθεί παραβίαση των πιο πάνω, λόγω εκσκαφών/εργασιών άλλων υπηρεσιών ή εργολάβων χωρίς να περιέλθει σε γνώση της ΑΗΚ.

Για την ασφάλεια των υπογείων καλωδίων της ΑΗΚ και για την αποφυγή πρόκλησης οποιασδήποτε βλάβης ή ατυχήματος, ο κάθε ενδιαφερόμενος για εκτέλεση εργασίας πάνω ή κοντά στα καλώδια Ψηλής Τάσης, πρέπει να έχει υπόψη του τα πιο κάτω:

1. Πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας να ζητά από την ΑΗΚ την υπόδειξη των υπογείων καλωδίων.
2. Σε περίπτωση που δεν μπορεί να υποδειχθεί με ακρίβεια η θέση των καλωδίων αλλά υποδεικνύεται εύρος κατάληψης τους, τότε θα γίνονται επαρκείς δοκιμαστικές εκσκαφές για τον εντοπισμό τους **σύμφωνα με τις υποδείξεις** του εκπροσώπου της ΑΗΚ. Τα έξοδα των δοκιμαστικών εκσκαφών βαρύνουν τον ενδιαφερόμενο (Εργολάβο ή Αρμόδια Υπηρεσία).
3. Να ακολουθεί και να τηρεί πιστά όλες τις οδηγίες που του δίνονται από τον Μηχανικό της ΑΗΚ ή τον εκπρόσωπο του
4. Να μην προχωρεί στην εκσκαφή με μηχανικά μέσα προτού εντοπίσει και εξακριβώσει κατόπιν εκσκαφής με το χέρι, την θέση και την διαδρομή των καλωδίων.

5. Σε περίπτωση που αποκαλύπτεται καλώδιο από λανθασμένη ενέργεια ή σε περίπτωση τραυματισμού καλωδίου της ΑΗΚ, **έστω και ασήμαντου** ή σε περίπτωση ζημιάς σε καλώδιο της ΑΗΚ η οποία προκάλεσε ηλεκτρική εκκένωση, να ειδοποιείται **αμέσως** η ΑΗΚ. Τονίζεται ότι σε τέτοια περίπτωση **απαγορεύεται οποιαδήποτε επαφή με το καλώδιο**. Για λόγους ασφαλείας, ο εργολάβος θα πρέπει να απομακρύνει **αμέσως** το προσωπικό του από το σημείο της ζημιάς.
6. Η ΑΗΚ πρέπει να ειδοποιείται όταν τυχαία αποκαλυφθεί κάποιο καλώδιο ή όταν κάποιο καλώδιο εντοπιστεί σε θέση που δεν υποδείχθηκε.
7. Εκσκαφές/εργασίες επιτρέπονται μόνο σε ελάχιστη οριζόντια απόσταση **ενός μέτρου (1m)** από το αυλάκι τοποθέτησης των καλωδίων και σε **βάθος όχι μεγαλύτερο του βάθους των προστατευτικών πλακών** (συνήθως 1.20-1.40m) ή όπως διαφορετικά υποδειχθεί επί τόπου.
8. **Ουδέποτε θα γίνεται εκσκαφή/ εργασία μέσα στο χώρο του χάνδακα** (αυλακιού) μέσα στο οποίο είναι τοποθετημένα τα καλώδια ψηλής τάσης. Εξαιρέση αποτελεί η επιφανειακή εκσκαφή μέχρι και βάθος 0.80-1.00m για τοποθέτηση υπηρεσιών εγκάρσια(κάθετα) υπό τον όρο ότι αυτή θα επιτηρείται πάντοτε από Μηχανικό της ΑΗΚ ή εκπρόσωπο του. Η παράλληλη εκσκαφή/εργασία μέσα στον χώρο του αυλακιού που είναι τοποθετημένα τα καλώδια Ψηλής Τάσης **απαγορεύεται αυστηρά**.
9. **Αυστηρά απαγορεύεται** επίσης οποιαδήποτε εκσκαφή κάτω από το χώρο του αυλακιού που είναι τοποθετημένα τα καλώδια Ψηλής Τάσης.
10. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε υπηρεσίας πάνω από τους χώρους σύνδεσης των καλωδίων (Joint Bay).
11. Στις περιπτώσεις ανακατασκευής δρόμων, όπου θα πρέπει να γίνει συμπίεση υλικών επιχωμάτωσης πάνω από τα καλώδια ή και εκατέρωθεν του σκάμματος σε πλάτος 1μ θα πρέπει να τηρηθούν τα ακόλουθα :
- A) Πάνω από τον χώρο σύνδεσης των καλωδίων (Joint Bay) η συμπίεση να γίνεται χωρίς την χρήση βαρετού τύπου συμπυκνωτή και χωρίς την χρήση δονητή (vibrator). Οι ενώσεις είναι γυμνές στο έδαφος και ευπαθείς σε παραμορφώσεις.
- B) Στην υπόλοιπη διαδρομή όπου τα καλώδια βρίσκονται σε σωλήνες, η χρήση βαρετού τύπου συμπυκνωτή/δονητή επιτρέπεται μόνο αν η συμπίεση ξεκινά 60 εκατοστά πάνω από τις προστατευτικές πλάκες και γίνεται σε στρώσεις των 20 εκατοστών τουλάχιστον.
- Η συμπίεση πάνω από τα καλώδια να γίνεται κατά μήκος των καλωδίων και όχι κάθετα σ' αυτά.
12. Για οποιαδήποτε εκσκαφή/εργασία που δεν επιτρέπεται σύμφωνα με τις πιο πάνω παραγράφους (6,7,8,9) θα ενημερώνεται έγκαιρα ο αρμόδιος Μηχανικός της ΑΗΚ που θα μελετά και θα αξιολογεί την κάθε περίπτωση ξεχωριστά. Σε περίπτωση που μπορεί να διεξαχθεί αυτή θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους, τις υποδείξεις και την επιτήρηση του Μηχανικού. Στις περιπτώσεις αυτές μπορεί ακόμη να είναι αναγκαία και η πλήρης απενεργοποίηση του καλωδίου με σοβαρές επιπτώσεις στην αξιοπιστία του Συστήματος Μεταφοράς. Επίσης σε τέτοιες περιπτώσεις όλες οι επανορθώσεις θα

γίνονται και θα επιβλέπονται στην παρουσία του αρμόδιου Μηχανικού της ΑΗΚ ή του εκπρόσωπου του.

13. Οποιαδήποτε έξοδα βαρύνουν τον Εργολάβο.

Α

Αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου

Ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση για την αναγκαία τεchnοοικονομική μελέτη σύνδεσης του φωτοβολταϊκού πάρκου με το ηλεκτρικό δίκτυο της ΑΗΚ, αμέσως μετά την εξασφάλιση της Πολεοδομικής Άδειας, επισυνάπτοντας Αντίγραφο της πιο πάνω Άδειας καθώς και τους όρους της, Αντίγραφο Τίτλου Ιδιοκτησίας, καθώς επίσης και αντίγραφο της απόδειξης κατάθεσης αίτησης για Άδεια Οικοδομής. Σημειώστε ότι για αποφυγή καθυστερήσεων θα πρέπει οι αιτητές να προσκομίσουν Αντίγραφο της Άδειας Οικοδομής μόλις εκδοθεί, καθώς και τοπογραφικό σχέδιο της Άδειας που να φέρει την σφραγίδα της αρμόδιας Αρχής για να μπορέσει η ΑΗΚ να προχωρήσει στην έκδοση όρων της.

Ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν, σύμφωνα με την πιο πάνω τεchnοοικονομική μελέτη, οι οποίοι μπορεί να προνοούν εγκατάσταση ενσέρων γραμμών / υπογείων καλωδίων σύνδεσης με το δίκτυο της ΑΗΚ, κατασκευή δωματίου μετρητών, εκσκαφές διασωληνώσεις κλπ.

Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.

Το Περιφερειακό Γραφείο Πάφου της Αρχής Ηλεκτρισμού είναι στη διάθεσή σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί του θέματος και των πιο πάνω όρων της ΑΗΚ.

Α

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

- 1) Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.
- 2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.
- 3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνάπτεται).

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΝΟΔΕΥΟΥΝ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΑΠΕ μέχρι 8MWp

Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών		
1	Πιστό Αντίγραφο της Άδειας ή Εξαιρέσης από Άδεια Κατασκευής Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ που εκδόθηκε στον Παραγωγό από τη ΡΑΕΚ, η οποία βρίσκεται σε ισχύ για το προτεινόμενο με την αίτηση έργο	<input type="checkbox"/>
2	Τοποθεσία εγκατάστασης Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ, δήλωση του αριθμού Τεμαχίου, Τμήματος και Φύλλου Σχεδίου, επισυνάπτοντας: Πιστό Αντίγραφο Τοπογραφικών/Κτηματικών Σχεδίων με τη σφραγίδα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, στα οποία να είναι σημειωμένα όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα εγκατασταθεί το Σύστημα Παραγωγής ΑΠΕ, η διάταξη του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ και το κτίριο Ελέγχου του Παραγωγού (ΚΕΠ)	<input type="checkbox"/>
3	(i) Πιστό Αντίγραφο Τίτλου/ων Ιδιοκτησίας για όλα τα τεμάχια εντός των οποίων θα υλοποιηθεί το Έργο. Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι διαφορετικός από τον αιτητή, θα πρέπει να προσκομίζεται η γραπτή του συγκατάθεση ή επικυρωμένο ενοικιαστήριο έγγραφο. (ii) Πιστό Αντίγραφο Επικυρωμένης Σύμβασης Μίσθωσης / Ενοικιαστηρίου Εγγράφου του/των τεμαχίου/ων, σε περίπτωση που το/τα τεμάχιο/α δεν είναι στην ιδιοκτησία του αιτητή	<input type="checkbox"/>
4	Για Φυσικό πρόσωπο: Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας Για Νομικό πρόσωπο: I) Πρόσφατο Πιστό Αντίγραφο Πιστοποιητικού Σύστασης Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη, Αριθμός Εγγραφής Εταιρείας, Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (έστω και αν είναι νεοσύστατη). II) Πρόσφατο Πιστό Αντίγραφο Πιστοποιητικού Μετόχων της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη. III) Πρόσφατο Πιστό Αντίγραφο Πιστοποιητικού Διευθυντών της Εταιρείας από τον Έφορο Εταιρειών και Επίσημο Παραλήπτη.	<input type="checkbox"/>
5	Πιστό Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας (εάν είναι διαθέσιμη κατά την υποβολή της αίτησης) εγκατάστασης/κατασκευής του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ	<input type="checkbox"/>
6	Πιστό Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής (εάν είναι διαθέσιμη κατά την υποβολή της αίτησης) εγκατάστασης/κατασκευής του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ.	<input type="checkbox"/>
7	Άδεια Οικοδομής του Υποσταθμού Διανομής Εισόδου του Παραγωγού (όπου εφαρμόζεται), εάν είναι διαθέσιμη κατά την υποβολή της αίτησης	<input type="checkbox"/>
8	Υπογεγραμμένη δήλωση ότι το εν λόγω έργο δεν είναι ενταγμένο ή/και δεν έχει υποβληθεί αίτηση για ένταξή του κάτω από οποιοδήποτε Σχέδιο Καθεστώτος Στήριξης για ενθάρρυνση της χρήσης των ΑΠΕ.	<input type="checkbox"/>

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Σημειώσεις:

1. Ο ΔΣΔ (ΑΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες και στοιχεία.
2. Η Πολεοδομική Άδεια και η Άδεια Οικοδομής εγκατάστασης/κατασκευής του Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ καθώς και η Άδεια Οικοδομής του Υποσταθμού Διανομής Εισόδου του Παραγωγού, θα πρέπει να εξασφαλιστούν και να προσκομιστούν στον ΔΣΔ (ΑΗΚ) πριν την έκδοση των τελικών Όρων (Προσφοράς) Σύμβασης από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ) προς τον Παραγωγό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΕΝΤΥΠΟ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ, ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΙΤΗΤΗ/ΠΑΡΑΓΩΓΟ ΣΤΟΝ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (ΑΗΚ) ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΠΑΡΑΛΛΗΛΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΠΟ ΑΠΕ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΗΣ ΑΗΚ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗΝ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ
ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (ΑΑΗ) ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ ΣΤΗΡΙΞΗΣ

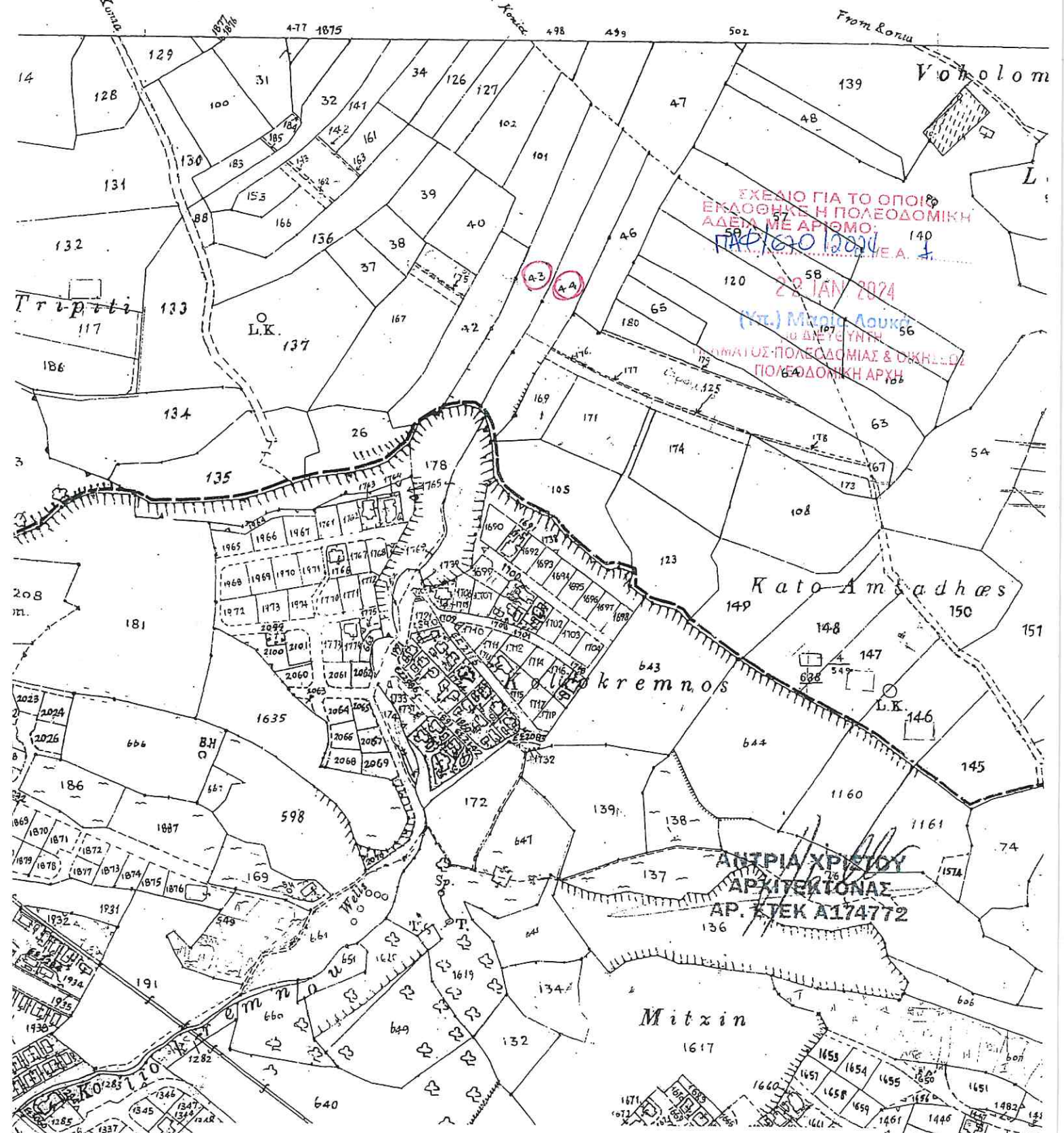
Α. Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών που πρέπει να προσκομιστούν από τον Παραγωγό με την αποδοχή της Προκαταρκτικής Προσφοράς για την έκδοση της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) από τον ΔΣΔ (ΑΗΚ)		<input type="checkbox"/>
1	Αποδοχή της Προκαταρκτικής Προσφοράς (Προκαταρκτικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής. Όλες οι σελίδες της Προκαταρκτικής Προσφοράς θα πρέπει να μονογραφούν και να υπογραφεί η «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».	<input type="checkbox"/>
2	Χωροταξικός Σχεδιασμός του προτεινόμενου έργου. Χωροταξικό σχέδιο (κάτοψη και πλάγια όψη) της ανάπτυξης.	<input type="checkbox"/>
3	Ευκρινείς φωτογραφίες του προτεινόμενου χώρου εγκατάστασης (τουλάχιστον μια από κάθε πλευρά στην οποία να σημειώνεται ο προσανατολισμός).	<input type="checkbox"/>
Β. Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν πριν την έκδοση της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας με το Δίκτυο Διανομής		
1	Πιστό Αντίγραφο Πολεοδομικής Άδειας εγκατάστασης/κατασκευής του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ	<input type="checkbox"/>
2	Πιστό Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής εγκατάστασης/κατασκευής του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ	<input type="checkbox"/>
3	Πιστό Αντίγραφο Άδειας Οικοδομής του υποσταθμού Διανομής της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (όπου εφαρμόζεται) για τη σύνδεση του Συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ με το Δίκτυο Διανομής	<input type="checkbox"/>
4	Συμφωνία εκμίσθωσης υποσταθμού Διανομής (όπου εφαρμόζεται) μεταξύ ΑΗΚ και Παραγωγού	<input type="checkbox"/>
Γ. Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν από τον Παραγωγό με την αποδοχή της τελικής Προσφοράς (τελικών Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας με το Δίκτυο Διανομής		
1	Αποδοχή της Προσφοράς (Όρων) Σύνδεσης και Λειτουργίας για τη Διασύνδεση και την παράλληλη λειτουργία με το Δίκτυο Διανομής Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ εγκατεστημένης Ισχύος μέχρι 8 MWp, Σχέδιο ΔΣΔ (ΑΗΚ) «Σ.Α.Α.Η.» Όλες οι σελίδες της Προσφοράς θα πρέπει να μονογραφούν και να υπογραφεί η «ΔΗΛΩΣΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΟΡΩΝ) ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΔΣΔ (ΑΗΚ)»	<input type="checkbox"/>
Δ. Κατάλογος Απαιτούμενων Δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν από τον Παραγωγό με την υποβολή της αίτησης του για το νενομισμένο έλεγχο (επιθεώρηση) του Συστήματος Παραγωγής του Τα απαιτούμενα έγγραφα που θα πρέπει να προσκομιστούν αναφέρονται στο Αρχείο που είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ στη διεύθυνση: «ΑΗΚ/Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες/ Διανομή/Εξυπηρέτηση Χρηστών Δικτύου/Έλεγχος Φωτοβολταϊκών στην Ανταγωνιστική Αγορά»		
1	Έντυπο υποβολής αίτησης για έλεγχο ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (έντυπο Ε-ΔΔ-707).	<input type="checkbox"/>
2	Έκθεση/Υπεύθυνη Δήλωση (Έντυπο του Παραρτήματος IV του Τεχνικού Οδηγού) από τον Πολιτικό Μηχανικό του, εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ, που να πιστοποιεί ότι το Σύστημα Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ έχει εγκατασταθεί και κατασκευαστεί σύμφωνα με τους όρους, τις απαιτήσεις και τις πρόνοιες της Πολεοδομικής Άδειας και της Άδειας Οικοδομής που έχει εξασφαλίσει από τις Αρμόδιες Αρχές για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση	<input type="checkbox"/>
3	Έκθεση Δήλωση (Έντυπο του Παραρτήματος V του Τεχνικού Οδηγού) από τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Μελετητή του, εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ, που να πιστοποιεί τα όσα αναφέρονται στο συγκεκριμένο Έντυπο.	<input type="checkbox"/>

4	<p>ληλα συμπληρωμένα και υπογεγραμμένα από τον Ηλεκτρολόγο Μηχανικό Μελετητή και από τον Ηλεκτρολόγο Εγκαταστάτη του Έργου:</p> <p>(i) το «Πιστοποιητικό Καταλληλότητας Ηλεκτρικής Εγκατάστασης (Έντυπο Η.Μ.Υ. 58.18-1»,</p> <p>(ii) την «Υπεύθυνη Δήλωση Αδειούχου Μελετητή και Εγκαταστάτη Ηλεκτρικής Εγκατάστασης (Έντυπο ΑΗΚ Αρ. Ε-ΔΔ-516)»,</p> <p>(iii) τη «Δήλωση Ηλεκτρολόγου ότι η Εγκατάσταση είναι έτοιμη για έλεγχο (Έντυπο ΑΗΚ Αρ. Ε-ΔΔ-514)» και</p> <p>(iv) τον «Πίνακα Κατασκευαστικών και Λειτουργικών Παραμέτρων Φωτοβολταϊκών Συστημάτων (Καταγραφή και Τήρηση Αρχείου)» που επισυνάπτεται ως Παράρτημα VI στον Τεχνικό Οδηγό (ισχύει στις περιπτώσεις Φωτοβολταϊκού Συστήματος).</p> <p>ογραφές που θα τίθενται στα πιο πάνω Έντυπα θα είναι υπογραφές προσώπων, τα οποία είναι αδειοδοτημένα και εξουσιοδοτημένα για να πραγματοποιήσουν τις εργασίες του Σχεδιασμού, της Μελέτης και της Κατασκευής καθώς και της Επιθεώρησης και του Ελέγχου.</p>	<input type="checkbox"/>
5	<p>ρολογικά σχέδια εγκατάστασης και σύνδεσης των διαφόρων τμημάτων του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ, Μονογραμμικά Διαγράμματα και Ηλεκτρολογικές Κατόψεις</p> <p>(Γα ο σχέδια πρέπει να ετοιμάζονται από τον κατασκευαστή/εγκαταστάτη του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ και να είναι υπογεγραμμένα από αρμόδιο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, μέλος του ΕΤΕΚ).</p>	<input type="checkbox"/>
6	<p>ογραφία/ες της εγκατάστασης του Συστήματος Παραγωγής Ηλεκτρισμού από ΑΠΕ (τουλάχιστον μια από κάθε πλευρά). Για την περίπτωση Φωτοβολταϊκού Συστήματος θα πρέπει να προσκομιστούν φωτογραφίες των πλαισίων και των βάσεων στήριξης του Φωτοβολταϊκού Συστήματος (τουλάχιστον μια από κάθε πλευρά).</p>	<input type="checkbox"/>
7	Αντίγραφο της Αδειας Μελετητή και Εργολήπτη	<input type="checkbox"/>
8	Αντίγραφο ηλεκτρονικού μηνύματος από τον Λειτουργό παραλαβής των Παραμέτρων Φωτοβολταϊκών Συστημάτων	<input type="checkbox"/>
9	Αντίγραφο της Δήλωσης Συμμόρφωσης (EC Declaration Conformity) με τις συναφείς Ευρωπαϊκές Οδηγίες από τον κατασκευαστή και τη σήμανση CE, για τον εξοπλισμό, τα συστήματα και τα μηχανήματα που έχουν εγκατασταθεί, τα Φωτοβολταϊκά Πλαίσια, τους μετατροπείς Τάσης (inverters) και τις βάσεις στήριξης.	<input type="checkbox"/>
10	Αντίγραφο εντύπου/βιβλιαρίου τεχνικών προδιαγραφών του κατασκευαστή για κάθε σύστημα/μηχάνημα ή εξοπλισμό που έχει εγκατασταθεί και αφορά την υπό αίτηση επένδυση.	<input type="checkbox"/>
11	<p>Επιπρόσθετα των πιο πάνω, στη περίπτωση Φωτοβολταϊκού Συστήματος, ο εγκαταστάτης του Φωτοβολταϊκού Συστήματος του Παραγωγού έχει υποχρέωση, πριν από την αίτησή του για έλεγχο/έγκριση της εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού Συστήματος, να υποβάλει ηλεκτρονικά τις Παραμέτρους του Πίνακα του Παραρτήματος VI, συμπληρώνοντας το Αρχείο PhotovoltaicPar.xlsx. Το Αρχείο βρίσκεται στην ιστοσελίδα της ΑΗΚ κάτω από τους συνδέσμους «ΑΗΚ/Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες/Διανομή/Συστήματα ΑΠΕ στην Ανταγωνιστική Αγορά εκτός Σχεδίου Καθεστώτος Στήριξης/Πίνακας Παραμέτρων ΦΒ Συστημάτων» και «ΑΗΚ/ Ρυθμιζόμενες Δραστηριότητες/ Διανομή/Εξυπηρέτηση Χρηστών Δικτύου/Έλεγχος Φωτοβολταϊκών στην Ανταγωνιστική Αγορά/Πίνακας Παραμέτρων ΦΒ Συστημάτων».</p> <p>Με τη συμπλήρωση του Αρχείου θα προστίθεται, στο όνομα του Αρχείου, ο αριθμός της αίτησης (Αριθμός Φακέλου), π.χ. PhotovoltaicPar-499123456.xlsx και θα αποστέλλεται με email (ηλεκτρονικό μήνυμα) στα Γραφεία της ΑΗΚ στη διεύθυνση που δίνεται στο πιο πάνω Αρχείο.</p>	<input type="checkbox"/>

	Επιπρόσθετα, ο εγκαταστάτης θα πρέπει να υποβάλει αντίγραφο του Εντύπου των Παραμέτρων, που είχε αποστείλει με email, συμπληρωμένο με τα στοιχεία του και αφού το υπογράψει. Θα επισυνάπτεται, επίσης, αντίγραφο του ηλεκτρονικού μηνύματος με το οποίο είχε αποστείλει τις Παραμέτρους.	
Ε. Κατάλογος Εγγράφων που θα πρέπει να εξασφαλισθούν πριν από τη σύνδεση και την παράλληλη λειτουργία του Έργου με το Δίκτυο Διανομής και την έναρξη εμπορικής λειτουργίας του Έργου		
1	Πιστό Αντίγραφο Άδειας ή Εξαίρεσης από Άδεια <u>Λειτουργίας</u> από τη ΡΑΕΚ σε ισχύ	<input type="checkbox"/>
2	Βεβαίωση από τον ΔΣΜΚ ότι ο αιτητής υπέβαλε αίτηση ένταξης στο πλαίσιο των Κανόνων Αγοράς Ηλεκτρισμού και έχει υπογραφεί η Σχετική Σύμβαση Ένταξης	<input type="checkbox"/>

Η αίτηση θα παραλαμβάνεται μόνο εάν είναι πλήρως συμπληρωμένη και συνοδεύεται από όλα τα απαιτούμενα στοιχεία, πιστοποιητικά και δικαιολογητικά.

Ο ΔΣΔ (ΑΗΚ), αναλόγως της περίπτωσης, δύναται να ζητήσει επιπρόσθετες πληροφορίες, δικαιολογητικά και στοιχεία.



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... ΚΟΝΙΑ Ενορία.....

Τμήμα..... Αριθμός Σχεδίου... 51/12

Μέτρα 100 50 0 Κλίμακα 1:5000 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας © 2024

Provision for SS
(Energy Storage System)

ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΑΗΚ Φ/Β ΠΑΡΚΟΥ - 1ΜW
ΙΔΕ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ (ΣΧΕΔΙΑ ΑΗΚ)

Η ακριβής θέση του υποσταθμού θα υποδειχθεί από την ΑΗΚ

ΟΡΙΟ 6μ ΑΠΟ ΤΑ ΣΥΝΟΡΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΦΒ ΠΑΡΚΟ 1 MW 2250 - ΦΒ ΠΛΑΙΣΙΑ Χ 450Wp

ΟΡΙΟ 15μ ΑΠΟ ΤΑ ΣΥΝΟΡΑ ΔΡΟΜΟΥ

Τεμάχιο 43

Τεμάχιο 44

Θέμα σχεδίου: Πολεοδομική Άδεια στα τεμάχια 43 και 44 στα Κονιά

- ΓΡΑΜΜΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΠΡΟΤ. ΔΡΟΜΟΣ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΣΥΝΟΡΑ
- ΟΚΤΟΣ

ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΤΗΣ Α.Η.Κ.
 ΔΙΚΑΙΩΣΗ ΔΙΑΒΑΣΗΣ
 ΤΑΠΘ. & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΘΩΝ
 ΤΗΣ Α.Η.Κ.

Κλίμακα εκ.: 1:1000 φύλλο Σχέδιο: 51/12
 Ημερομηνία: 09/2021 Αριθμός τεμαχίου: 43,44

ΑΡ. ΦΑΚΕΛΩΤ: ΑΝ593/20, ΑΝ594/20	ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΑΡ.:
ΕΠΙΡΥΘ: ΠΑΦΟΣ	ΧΩΡΙΟ: ΚΟΝΙΑ
BLOCK: 00	ΣΧΕΔΩ: 51/12
	ΤΕΜΑΧΙΟ: 44,43
ΚΩΜΑΚΑ 1:1000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 22/09/2021

