

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ



ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23/11/2023

ΑΙΤΗΤΗΣ: Μ. HADJIDEMOSTHENOUS RENEWABLE ENERGY LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 28052, 2090, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00250/2023

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 23/03/2023
Φ/Σχ: 51 30

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 0,95 MWp
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΚΑΙ ΠΕΕΠ

Αρ. Τεμ.: 273 276

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΤΙΜΗ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν απορρίπτει την αίτηση για την χορήγηση Πολεοδομικής Αδειας για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, για τους λόγους που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Και: Έναρξο Παφω

- Διευτ. Π. Περιβαλλοντ. /
- Επαρχιακό Παταρχό Παφω
- Π. Παλιωδ. & Οικητικω,
- Πρόεδρο και Σχρ. Τ.Π.

(Υπ.) Μαρία Λουκά

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.

Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΛΟΓΟΙ ΑΡΝΗΣΕΩΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00250/2023

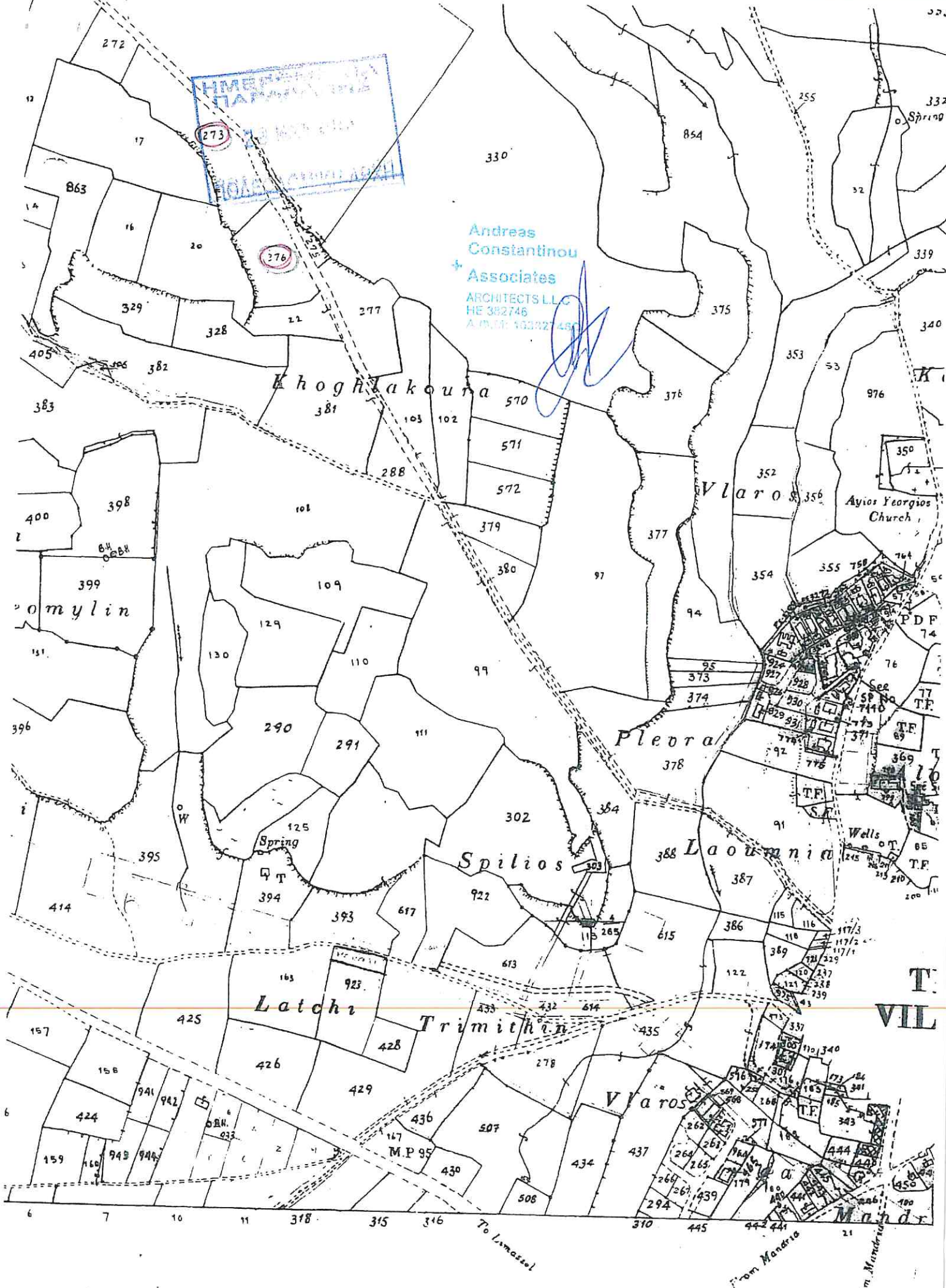
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : M. HADJIDEMOSTHENOUS RENEWABLE ENERGY LTD

- (500) Η αιτούμενη ανάπτυξη (Φωτοβολταϊκό Πάρκο, ισχύος 0,95 MWp) χωροθετείται σε τεμάχια υψηλής γεωργικής αξίας και δεν πληρούνται οι πρόνοιες της παραγράφου 6.3(α) της Δήλωσης Πολιτικής, σύμφωνα με την οποία ανάπτυξη που δεν σχετίζεται άμεσα με τις δραστηριότητες του ευρύτερου γεωργικού τομέα δεν είναι επιτρεπόμενη σε γη υψηλής ποιότητας, εκτός όπου αυτή κρίνεται αναγκαία και δεν επηρεάζει τις προοπτικές γεωργικής αξιοποίησης της φιλοξενούσας περιοχής.
- (501) Η ανάπτυξη προτείνεται σε περιοχή η οποία αρδεύεται από το Μεγάλο Αρδευτικό Έργο της Πάφου, κατά παράβαση των προνοιών της παραγράφου 6.3(δ) της Δήλωσης Πολιτικής, η οποία προνοεί ότι, σε γη που αρδεύεται από κυβερνητικό αρδευτικό έργο, θα υπάρχει εκ προοιμίου τεκμήριο εναντίον κάθε μορφής ανάπτυξης, η οποία δεν σχετίζεται άμεσα με δραστηριότητα του ευρύτερου γεωργικού τομέα.
- (502) Το Τμήμα Γεωργίας, φέρει ένσταση στην υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης, εφόσον τα προς ανάπτυξη τεμάχια εμπίπτουν στο Μεγάλο Αρδευτικό Έργο Πάφου και χαρακτηρίζονται ως γόνιμα από εδαφολογικής απόψεως και συστήνει τη χωροθέτηση τέτοιου είδους αναπτύξεων σε άγονες περιοχές (ουσιώδης παράγοντας για τον οποίο η ανάπτυξη δεν μπορεί να εγκριθεί, με βάση την παράγραφο 1(θ) του Παραρτήματος Β του Τοπικού Σχεδίου Πάφου και του άρθρου 26 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου).
- (503) Η αιτούμενη ανάπτυξη δεν ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου 9.18.3 (β) του Κεφαλαίου 9.18 – Έργα Υποδομής, εφόσον δεδομένης της μικρής απόστασης από το Όριο Ανάπτυξης (Ζώνη Παραθεριστικής Κατοικίας, Π1) της Κοινότητας Τίμης, αναμένεται ότι θα επηρεάσει δυσμενώς τις ανέσεις καθώς και τις δυνατότητες επέκτασης του Ορίου Ανάπτυξης. Επίσης δεν τηρούνται οι πρόνοιες της παραγράφου 9.18.3 (γ), εφόσον η ανάπτυξη δεν εντάσσεται, ούτε προσαρμόζεται περιβαλλοντικά στα τεμάχια όπου προτείνεται, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της περιοχής (αρδευόμενη γη, υψηλής γεωργικής αξίας).

(Υπ.) Μαρία Λουκά

(Μαρία Λουκά)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧ/ΚΧΓ
23.11.2023



Andreas
Constantinou
+ Associates
ARCHITECTS LLC
HE 382746
A.M.P. 163027450

HΜΕΤΕΡΑ ΙΣΤΑΤΟΓΡΑΦΙΑ
ΑΝΤΙΚΕΤΗΡΙΑΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Scale 1:5000

T
VIL

To Larnaca
From Mandra