

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



11/01/24

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/04/2024  
ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΑ ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΘΕΜ. ΔΕΡΒΗ 41, ΓΡ. 208, NICOSIA HAWAII TOWER  
1066 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΛΗΘΗΚΕ  
15 ΜΑΙ. 2024  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00568/2023 ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 28/04/2023  
Φ/Σχ: 29 17  
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: 679KW (ΑΡΣΗ ΛΟΓΩΝ ΑΡΝΗΣΗΣ ΛΕΥ/1872/2021)  
Αρ. Τεμ.: 202

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΝΙΚΗΤΑΡΙ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιν.: Έπαρχο Λευκωσίας,  
- Διευτ. Π. Περιβαλλοντος, ✓  
- Έπαρχιακό Λατρυχο Πλατ.  
Π. Πολεοδομ. & Οικησεως,  
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Νικηταρια.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

Για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησης της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00568/2023  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

- (500) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 679 kW στο τεμάχιο με αρ. 202, Φ.Σχ. 29/17 στην Κοινότητα Νικηταρίου, Επαρχία Λευκωσίας.
- ~~(501) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και ισχύει για όση περίοδο θα ισχύει η άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ). Η παράταση της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη ΡΑΕΚ, η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της και η αιτούμενη διάρκειά της να συμπίπτει με εκείνη της σχετικής άδειας που εκδίδεται από τη ΡΑΕΚ.~~
- (502) Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο δεν εκδοθεί άδεια κατασκευής του σταθμού και στη συνέχεια άδεια λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του φωτοβολταϊκού πάρκου από τη ΡΑΕΚ, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει.
- (503) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου ή λήξης της άδειας λειτουργίας / παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας του πάρκου που θα εκδοθεί από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν και να γίνει αποκατάσταση του τοπίου μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες του Έπαρχου Λευκωσίας.
- (504) Να μην αρχίσουν οποιεσδήποτε εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης πριν την έκδοση της σχετικής άδειας από την Αρμόδια Αρχή με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.
- (505) Η ανάπτυξη να εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και στη θέση που δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (506) Το τμήμα της υπο ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθεί και να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος.
- (507) Τα σύνορα των τεμαχίων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00568/2023

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος).

- (508) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου (πλαίσια) ή επιχωμάτωσης, σε ύψος μεγαλύτερο από 1.20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε ~~άλλο όρο της άδειας.~~
- (509) Οι κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανάπτυξης να μην επηρεάσουν καθ' οποιονδήποτε τρόπο ξένα τεμάχια, παρακείμενες ιδιοκτησίες και τους εγγεγραμμένους δημόσιους δρόμους.
- (510) Η περίφραξη να γίνει σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και η θέση της να είναι εκείνη που δείχνεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (511) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης ημερομηνίας 08/01/2024 που εκδόθηκε από το Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, ο οποίος και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1).
- (512) Να διαμορφωθεί και να διατηρείται στο τεμάχιο χώρος για τη στάθμευση τουλάχιστον 1 αυτοκινήτου για τις ανάγκες της ανάπτυξης, ως υποδεικνύεται στο εγκριμένο χωροταξικό σχέδιο.
- (513) Να γίνει περιμετρική φύτευση της ανάπτυξης καθ' όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, μετά από διαβούλευση με το αρμόδιο Τμήμα Δασών, η οποία θα αρδεύεται. Για σκοπούς διατήρησης της δενδροφύτευσης, να διενεργείται τακτική συντήρηση.
- (514) Τα πρανή στα σημεία όπου εντοπίζεται ο οικότοπος 5220\* (θαμνώνες με *Ziziphus lotus* - Παλλούρες) να παραμείνουν ανεπηρέαστα. Η βλάστηση να μην αφαιρεθεί και το ανάγλυφο του εδάφους να μην επηρεαστεί από χωματουργικές εργασίες.
- (515) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Βοηθού Διευθυντή του Περιφερειακού Γραφείου Λευκωσίας - Κερύνειας - Μόρφου Α.Η.Κ, ως αναφέρονται στην επιστολή του ημερομηνίας 19/03/2024 η οποία επισυνάπτεται ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.
- (516) Πριν την έναρξη εργασιών ή λειτουργίας της ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οποιεσδήποτε άλλες άδειες ή εγκρίσεις απαιτούνται σύμφωνα με

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00568/2023  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κα ΧΑΡΟΥΛΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

οποιοδήποτε άλλο Νόμο.

(517) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

~~(α) Η αίτηση δεν έχει αξιολογηθεί σε σχέση με θέματα που αφορούν πρόνοιες νομοθεσιών άλλων από τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο.~~

(β) Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα πολεοδομική άδεια σχεδίων, λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

(Έβελυν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΛ/ΚΧΓ  
11.04.2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.108

Αρ. Τηλ.: 22408986

E-mail: pcharalambous@environment.moa.gov.cy

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



EMAS  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

08 Ιανουαρίου 2024

**ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ([centralto@toh.moi.gov.cy](mailto:centralto@toh.moi.gov.cy))

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι  
του 2018 έως 2021**

**Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24**

**ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 0,77MW ΣΤΟ  
ΝΙΚΗΤΑΡΙ (ΛΕΥ/00568/2023)**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00568/2023 και ημερ. 29.05.2023 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το εν λόγω έργο.

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

  
Παναγιώτης Χαραλάμπους  
για Αν. Διευθυντή







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24

ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2018-2021

ΕΡΓΟ: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 0,77ΜW ΣΤΟ  
ΝΙΚΗΤΑΡΙ (ΛΕΥ/00568/2023)»

### 1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα έργα Νόμων του 2018 έως 2021, υποβλήθηκε Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το έργο με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00568/2023 και ημερ. 29.05.2023) για αξιολόγηση.

Το προτεινόμενο έργο είχε υποβληθεί παλαιότερα ως ΛΕΥ/01872/2021, το οποίο απέρριψε η Πολεοδομική Αρχή (Γνωστοποίηση Άρνησης Χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας, ημερ. 29/03/2023) λαμβάνοντας υπόψη ότι παρήλθε μεγάλο χρονικό διάστημα χωρίς να προσκομιστούν τα απαραίτητα στοιχεία για την αξιολόγηση του έργου, όπως είχαν ζητηθεί από την Περιβαλλοντική Αρχή. Η εκ νέου υποβολή της αίτησης για το έργο, περιλάμβανε επικαιροποιημένη ΜΕΕΠ με όλα τα στοιχεία που είχαν ζητηθεί.

Λόγω της δυναμικότητας του έργου, εμπίπτει στις πρόνοιες του δεύτερου παραρτήματος των Ν.127(Ι)/2018 και ως τέτοιο αξιολογείται. Για τα έργα του δεύτερου παραρτήματος απαιτείται υποβολή Έκθεσης Πληροφοριών για να διαπιστωθεί αν υπάρχει ανάγκη υποβολής ΜΕΕΠ. Συνεπώς, τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η Περιβαλλοντική Αρχή κρίνονται επαρκή και κατάλληλα για την αξιολόγηση του έργου.

Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη Στρατηγική Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από τη χωροθέτηση των έργων που αξιοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής (Πίνακας 1, σημείο 3), το έργο υποβλήθηκε σε διαδικασία προελέγχου για τυχόν ανάγκη εκπόνησης Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, λόγω του ότι χωροθετείται 590 μ. από την Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Μέρρας-Πετρομυδκία.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας και της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας λόγω του ότι το έργο επηρεάζει στοιχεία που άπτονται των αρμοδιοτήτων τους.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, μετά από επικοινωνία με τον κύριο του έργου, παρέλαβε επικαιροποιημένη ΜΕΕΠ για το έργο στις 22.02.2023, καθώς και πρόσθετα συμπληρωματικά στοιχεία που κρίθηκαν απαραίτητα για την ολοκληρωμένη αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου στις 20.04.2023.

Με βάση τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

## 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του έργου

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) χωροθετείται στο τεμάχιο αρ. 202, Φ./Σχ. 29/17, συνολικού εμβαδού 20736 τ.μ. Το ΠΕ θα καταλάβει έκταση 10368 τ.μ. Η άμεση περιοχή μελέτης (ΑΠΜ) εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη Γ3 (γεωργική ζώνη). Σύμφωνα με τα στοιχεία που δόθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος, το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε σχέδιο αρδευόμενου ή ξηρικού αναδασμού και δεν χαρακτηρίζεται ως Ζώνη Υψηλής Φυσικής Αξίας. Πρόσβαση στα τεμάχια επιτυγχάνεται μέσω εγγεγραμμένου δρόμου.

Η σημερινή χρήση γης στην ΑΠΜ είναι η καλλιέργεια σιτηρών. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΕΠΜ) εντοπίζονται άλλες καλλιέργειες δέντρων, σιτηρών, ελαιώνες, χώρους δεξιώσεων, άλλο φωτοβολταϊκό πάρκο καθώς και το Περιφερειακό Δημοτικό Σχολείο Ασίνου. Η κοντινότερη οικία εντοπίζεται σε απόσταση 360 μ. και αποτελεί μεμονωμένη κατοικία.

→ Η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 στην ΑΠΜ είναι η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Μέρρας-Πετρομούδικα, 590 μ. νοτιοανατολικά του τεμαχίου του ΠΕ.

Τα όρια των κοντινότερων οικιστικών ζωνών στην ΑΠΜ είναι της κοινότητας Ποτάμι, 506 μ. βορειοανατολικά, και της κοινότητας Βυζακιάς, 895 μ. νοτιοδυτικά.

Όσον αφορά τη χλωρίδα της ΑΠΜ, περίπου στο 40% της συνολικής έκτασης του τεμαχίου εντοπίζεται ο Θικότοπος 5220\* (θαμνώνες με *Ziziphus lotus* – Παλλούρες). Δεν εντοπίζονται είδη του Κόκκινου βιβλίου για τη χλωρίδα της Κύπρου εντός του τεμαχίου.

Για το έργο εκτελέστηκαν συνολικά οκτώ (8) επιτόπιες καταγραφές πτηνοπανίδας. Οι καταγραφές έγιναν την περίοδο Νοεμβρίου 2022 έως Απρίλιο 2023. Εντοπίστηκαν 24 είδη πτηνών, εκ των οποίων τρία (3) ανήκουν στο Παράρτημα 1 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ. Στην ΑΠΜ δεν εντοπίστηκαν φωλιές. Τα πτηνά χρησιμοποιούν την ΑΠΜ κυρίως για προσπέλαση και τροφοληψία.

Το ΠΕ απαιτεί κατασκευή εσωτερικής οδοποιίας χωμάτινης επιφάνειας για πρόσβαση προς τα πλαίσια, χώρου εγκατάστασης υποσταθμού της ΑΗΚ και λοιπών βοηθητικών χώρων, καθώς και εγκατάσταση 1400 φωτοβολταϊκών πλαισίων, ισχύος 550 W έκαστο. Στην ΑΠΜ υπάρχει υφιστάμενο Εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης 11/22kV του ΔΣΜΚ/ΑΗΚ και βρίσκεται στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου, ακολουθώντας την πορεία του εγγεγραμμένου δρόμου.

## 3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

### 3.1. Επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής

#### 3.1.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Το έργο δεν χωροθετείται κοντά σε υδατορέματα ή άλλα συστήματα επιφανειακών υδάτων.

#### 3.1.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα



συσκευασιών εξοπλισμού), τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος και την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων. Επιπλέον, μια μικρή έκταση (περίπου 40 τ.μ.) θα καλυφθεί για τις ανάγκες εγκατάστασης δωματίου μετρητών, καγκελόπορτας κ.λπ.

### 3.1.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού πάρκου αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές, αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

### 3.1.4. Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στον χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο.

### 3.1.5. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Οι επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τις εργασίες κατασκευής εντοπίζονται κυρίως στην κατανάλωση καυσίμων κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής.

### 3.1.6. Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η απώλεια χλωρίδας και πανίδας και η αλλαγή των χαρακτηριστικών των βιότοπων στην ΑΠΜ μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες τοποθέτησης των υλικών κατασκευής και από τις εργασίες κατασκευής του έργου. Θα αλλάξει η χρήση γης από καλλιέργεια δέντρων σε αυτή της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (φωτοβολταϊκά). Η υλοποίηση του έργου δύναται να επηρεάσει τα πρηνή αναβαθμίδων στα οποία εντοπίζονται θαμνώνες με *Ziziphus lotus* – Παλλούρες (Οικότοπος 5220\*). Οι θέσεις αυτές έχουν χαρτογραφηθεί και ο σχεδιασμός του έργου δεν τις επηρεάζει.

### 3.1.7. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν σημαντικά το περιβάλλον. Η στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα αυξηθεί στην περιοχή, χωρίς όμως να ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας - τα 55dB(A) για τον δείκτη ημέρας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό δίκτυο κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθούν κατά τη διάρκεια μεταφοράς των πλαισίων και των βάσεων, τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών.

## 3.2. Επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας

### 3.2.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Αναμένεται η δημιουργία πολύ μικρών ποσοτήτων υγρών και στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου, από τις εκπλύσεις των πλαισίων και τη δραστηριότητα των εργαζομένων στο έργο. Επιπλέον θα χρησιμοποιούνται περίπου 19 κ.μ. νερό ανά έτος για την έκπλυση των πλαισίων. Το έργο δεν χωροθετείται κοντά σε υδατορέματα ή άλλα συστήματα επιφανειακών υδάτων.

### 3.2.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Αναμένεται να υπάρξει δημιουργία μικρής ποσότητας στερεών και υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου από τη δραστηριότητα των εργαζομένων σε αυτό. Το έργο δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις στη γεωλογία και στο φυσικό ανάγλυφο της περιοχής.

### 3.2.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται θετικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου αφού η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας είναι σύμφωνη με το σύγχρονο μοντέλο της αειφόρου ανάπτυξης του τομέα της ηλεκτροπαραγωγής που επιβάλλει τον μηδενισμό όπου είναι δυνατόν των εκπομπών ρύπων στο περιβάλλον και τη μεγιστοποίηση της διατήρησης των φυσικών ενεργειακών πόρων.

### 3.2.4. Επιπτώσεις στο τοπίο

Αφορά τον βαθμό οπτικής όχλησης που προκύπτει από την οπτική παρενόχληση ή παρεμπόδιση που προξενεί το έργο σε κάποιο παρατηρητή. Η κατασκευή του έργου θα προκαλέσει οπτική όχληση στις γειτονικές αναπτύξεις.

### 3.2.5. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους από τη λειτουργία του έργου αφού δε θα καταναλώνει ενέργεια. Θα υπάρχει κατανάλωση περίπου 19 κ.μ. νερού για πλύσιμο των πλαισίων, ετησίως.

### 3.2.6. Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η αλλαγή χρήσης γης θα περιορίσει τη δυνατότητα χρήσης της για σκοπούς τροφοληψίας από τα είδη πτηνοπανίδας της ΕΠΜ. Αναμένεται μετακίνηση της δραστηριότητας των ειδών σε παρακείμενα τεμάχια που αξιοποιούνται γεωργικά.

### 3.2.7. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Κατά το στάδιο της συντήρησης αναμένεται να αυξηθεί η στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό και παροδικά. Επιπτώσεις στη δημόσια υγεία θα υπάρξουν σε περίπτωση πυρκαγιάς ενώ αρνητικές επιπτώσεις στην κυκλοφορία και στην οικονομία δεν αναμένονται να υπάρξουν.

## 3.3. Επιπτώσεις κατά τη φάση αποξήλωσης

### 3.3.1. Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα αποξήλωσης δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες. Το έργο δεν χωροθετείται κοντά σε υδατορέματα ή άλλα συστήματα επιφανειακών υδάτων.

### 3.3.2. Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι κατεδαφίσεις των κατασκευών από σπλισμένο σκυρόδεμα (οικίσκοι) θα δημιουργήσουν στερεά, μη-επικίνδυνα απόβλητα (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος. Επιπλέον, η πιθανή, ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων, δύνανται να επηρεάσουν το έδαφος.

### 3.3.3. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές, αρνητικές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων αποξήλωσης και του σχετικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθούν. Θα υπάρξει έκλυση σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές, αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

### 3.3.4. Επιπτώσεις στους φυσικούς πόρους

---

Κατά την αποξήλωση του έργου θα χρησιμοποιηθεί ενέργεια συμβατικού τύπου μέσω προσωρινών εγκαταστάσεων ηλεκτρισμού για τη λειτουργία των μηχανημάτων και του εξοπλισμού.

### 3.3.5. Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβος, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης αναμένεται ότι θα αυξηθεί στην περιοχή, χωρίς όμως να ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την αποξήλωση του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθούν κατά τη διάρκεια μεταφοράς των στερεών αποβλήτων που θα προκύπτουν από το χώρο του έργου.

## 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

Για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τα στάδια κατασκευής και λειτουργίας του έργου προτείνονται από τον μελετητή μεταξύ άλλων, τα παρακάτω μέτρα:

- Τη διαχείριση των αποβλήτων θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Αποβλήτων Νόμου (Αρ.17(Ι)/2019) και τους τροποποιητικούς του.
- Ανάπτυξη διαχειριστικού σχεδίου του εργοταξίου, που θα περιλαμβάνει μέτρα ελέγχου και διάθεσης αποβλήτων, πριν την έναρξη των εργασιών.
- Παρουσία κατάλληλου εξοπλισμού για αντιμετώπιση περιστατικών διαρροής καυσίμων και λιπαντικών.
- Χρήση σύγχρονου εξοπλισμού που θα συντηρείται τακτικά.
- Διαβροχή των χωμάτων οδύσεων και των χώρων όπου είναι πιο πιθανό να υπάρξει εκπομπή σκόνης.
- Καθορισμός χαμηλής ταχύτητας κίνησης οχημάτων στους χώρους του εργοταξίου και χρήση καλυμμάτων των φορτηγών οχημάτων που μεταφέρουν χώμα ή άλλα υλικά.
- Χρήση ατομικού προστατευτικού εξοπλισμού για τον ήχο από το προσωπικό και τους επισκέπτες τους εργοταξίου κατά τη φάση κατασκευής.
- Τήρηση των καθορισμένων ωρών εργασίας.
- Κατάλληλος προγραμματισμός και εκτέλεση των απαραίτητων δρομολογίων για την μεταφορά προς και την απομάκρυνση υλικών από το εργοτάξιο.
- Περίφραξη του εργοταξίου και αποκατάσταση του χώρου με το πέρας των εργασιών.

## **5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Για το έργο εκτελέστηκε προέλεγχος με βάση το άρθρο 16 του Νόμου 153(Ι)/2003 περί προστασίας και διαχείρισης της φύσης και της άγριας ζωής, λόγω του ότι απέχει περίπου 590 μ. από την Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) Μέρρας-Πετρομούδκια και σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη Στρατηγική Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από τη χωροθέτηση των έργων που αξιοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής (Πίνακας 1, σημείο 3).

Λόγω του μικρού μεγέθους του έργου, της απόστασής του από τα όρια της ΖΕΠ, της απόστασής του από άλλα έργα, και διότι η έναρξη οποιασδήποτε χωματουργικής εργασίας/δραστηριότητας και κάθε σχετικής αφαίρεσης βλάστησης, θα γίνει εκτός αναπαραγωγικής περιόδου (μεταξύ Μάρτιο – Σεπτέμβριο) των πτηνών, αποφεύγοντας έτσι τυχόν επιπτώσεις κατά την περίοδο αναπαραγωγής των πτηνών, η Περιβαλλοντική Αρχή καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν θα επηρεαστούν τα αντικείμενα προστασίας και η ακεραιότητα / χαρακτήρας της ΖΕΠ «Μερράς-Πετρομούδκια. Η σχετική Έκθεση Προελέγχου επισυνάπτεται.

## **6. Διαβούλευση**

---

Οι θέσεις τής Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας ενσωματώνονται στην Έκθεση Προελέγχου για Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση που επισυνάπτεται.

Το Τμήμα Γεωργίας με σχετική επιστολή (αρ. φακ. 5.33.005, ημερ. 12.02.2021) ενημέρωσε ότι δεν βλέπει με θετική προσέγγιση την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου, αφού το τεμάχιο από εδαφολογικής άποψης κρίνεται μέτριας έως υψηλής γονιμότητας και καλλιεργείται με σιτηρά.

## **7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα - Ι, που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και, προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το έργο αφορά κατασκευή και λειτουργία μικρού φωτοβολταϊκού πάρκου (δυναμικότητα 770 kW) με πολύ περιορισμένες επιπτώσεις στο περιβάλλον, τόσο σε δριμύτητα όσο και σε έκταση. Κυριότερη επίπτωση κατά το στάδιο κατασκευής αφορά τις εκπομπές σκόνης και θορύβου, ενώ κατά το στάδιο λειτουργίας, η κυριότερη επίπτωση αφορά την αλλαγή χρήσης της γης (από γεωργική καλλιέργεια σε ΦΒ πάρκο) και τον περιορισμό της χρησιμότητάς της κυρίως για τροφοληψία από τα είδη πανίδας της ΕΠΜ.

2. Τοποθεσία του έργου: Η πολεοδομική ζώνη στην οποία προτείνεται η χωροθέτηση του έργου είναι Γ3 (γεωργική ζώνη). Σύμφωνα με τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής για τη Στρατηγική Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από τη χωροθέτηση των έργων που αξιοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής, η συγκεκριμένη περιοχή δεν εμπίπτει σε ζώνη αποκλεισμού.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Το προτεινόμενο έργο δεν θα έχει σημαντικές μη διαχειρίσιμες επιπτώσεις στο έδαφος, στα επιφανειακά και υπόγεια νερά, σε εκπομπές αέριων ρύπων και, παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων. Οι κυριότερες επιπτώσεις που αφορούν τις εκπομπές σκόνης και θορύβου, και τον δυνητικό επιρρασμό του οικοτόπου 5220\* (θαμνώνες με *Ziziphus*) κατά το στάδιο κατασκευής, καθώς επίσης την αλλαγή χρήσης με τις συνεπακόλουθες επιπτώσεις σε είδη πανίδας κατά τη λειτουργία, είναι περιορισμένες και διαχειρίσιμες με την εφαρμογή των όρων του Παραρτήματος.



Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.108

08 Ιανουαρίου 2024

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 0,77ΜW ΣΤΟ ΝΙΚΗΤΑΡΙ (ΛΕΥ/00568/2023)»

---

### ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι:

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τους περι Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 (Αρ. 106(Ι)/2002) μέχρι 2013 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Νομοθεσίες, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Εθνική Νομοθεσία/Έλεγχος και Προστασία της Ρύπανσης των Νερών και του Εδάφους], εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Να χρησιμοποιείται μόνο το υφιστάμενο οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση των αναγκών κατασκευής, λειτουργίας και αποξήλωσης του έργου.
8. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περι Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
9. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
10. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.
11. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:**

12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022 και Κανονισμών του 2023(Κ.Δ.Π. 112/2023) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
13. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
14. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες του έργου.
15. Ο εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στον χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Κ.Κ.
16. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορά που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
17. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου να ετοιμαστεί και να φυλάσσεται στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023) για την διαχείριση των ΑΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
18. Ο επιβλέπων μηχανικός να έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των Α.Κ.Κ, σύμφωνα με τον Κανονισμών του 2023 (Κ.Δ.Π.112/2023).
19. Σε περίπτωση που οι χώροι των εργοταξίων δεν δύναται να περιοριστούν αποκλειστικά εντός του τεμαχίου χωροθέτησης του έργου, τότε να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023 [Κ.Δ.Π. 112/2023], για εξασφάλιση έγκρισης για χώρο εργοταξίου, εκτός του τεμαχίου του έργου.
20. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.

21. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και σε στεγασμένο χώρο με βάση από μπετόν και με περιτοίχιση.
22. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
23. Τα στερεά ή/και επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενό περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα απορροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
24. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου και σε σημεία τα οποία δεν θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση.
25. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
26. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
27. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων του τεμαχίου του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
28. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
  - Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
  - Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 χλμ./ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.



- iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από και προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματοουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- vi. Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.

vii. ~~Οι χωματοουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια.~~

viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.

ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

29. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου

ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου

iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών

iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων.

v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας.

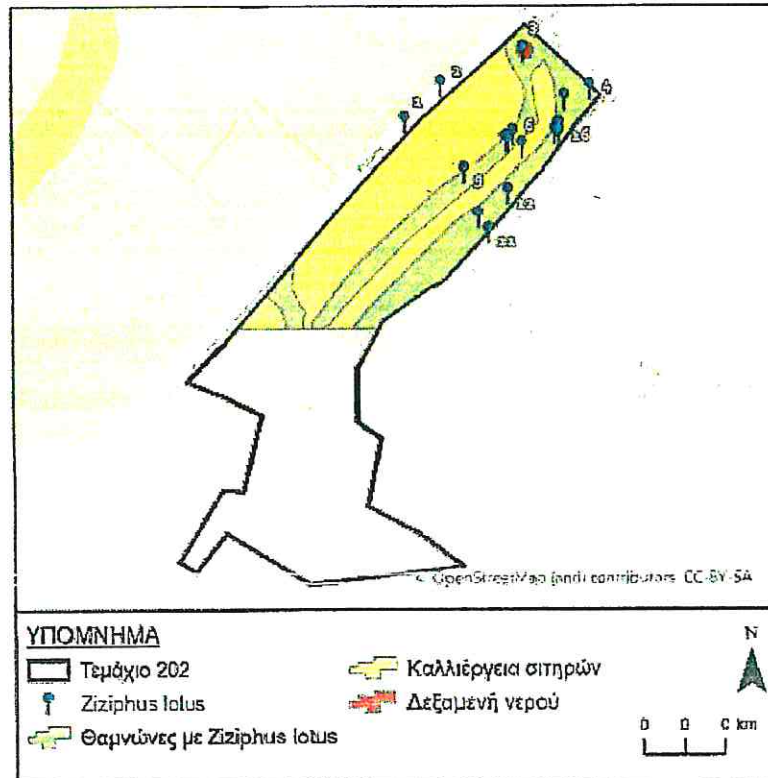
vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

30. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανakλάσεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.

31. Να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση στον χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

32. Τα πρανή στα σημεία όπου εντοπίζεται ο οικότοπος 5220\* (θαμνώνες με *Ziziphus lotus*) που παρουσιάζονται πιο κάτω, να παραμείνουν ανεπηρέαστα. Η βλάστηση να μην αφαιρεθεί και το ανάγλυφο του εδάφους να μην επηρεαστεί από χωματοουργικές εργασίες. Ο όρος είναι Ουσιώδης



33. Οι πάσσαλοι στερέωσης των πλαισίων να στερεωθούν στο έδαφος με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης, ώστε να αποφευχθεί η μη αναγκαία χρήση μπετόν.

→ 34. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη, η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον, ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος είναι Ουσιώδης

35. Να μη γίνει συμπίεση ή σφράγιση του εδάφους, ώστε να περιοριστεί ο κίνδυνος πλημμύρας και υδατικής διάβρωσης.

36. Το επιφανειακό έδαφος να διαφυλαχθεί για τη διατήρηση της ικανότητας απορρόφησης των όμβριων υδάτων.

→ 37. Να γίνει περιμετρική φύτευση του έργου με είδη που ενισχύουν την άγρια ζωή. Η επιλογή των ειδών να γίνει μετά από διαβούλευση με το Τμήμα Δασών και να επιλεγούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη.

38. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων.

39. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:**

40. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης υποδομής αντικεραυνικής προστασίας, και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που θα επηρεάσουν το ανθρωπογενές και φυσικό περιβάλλον.

41. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

---

42. Ο καθαρισμός των πλαισίων να γίνεται μόνο με νερό και όχι με χημικές ουσίες.

43. Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2022.

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο αποξήλωσης του έργου:**

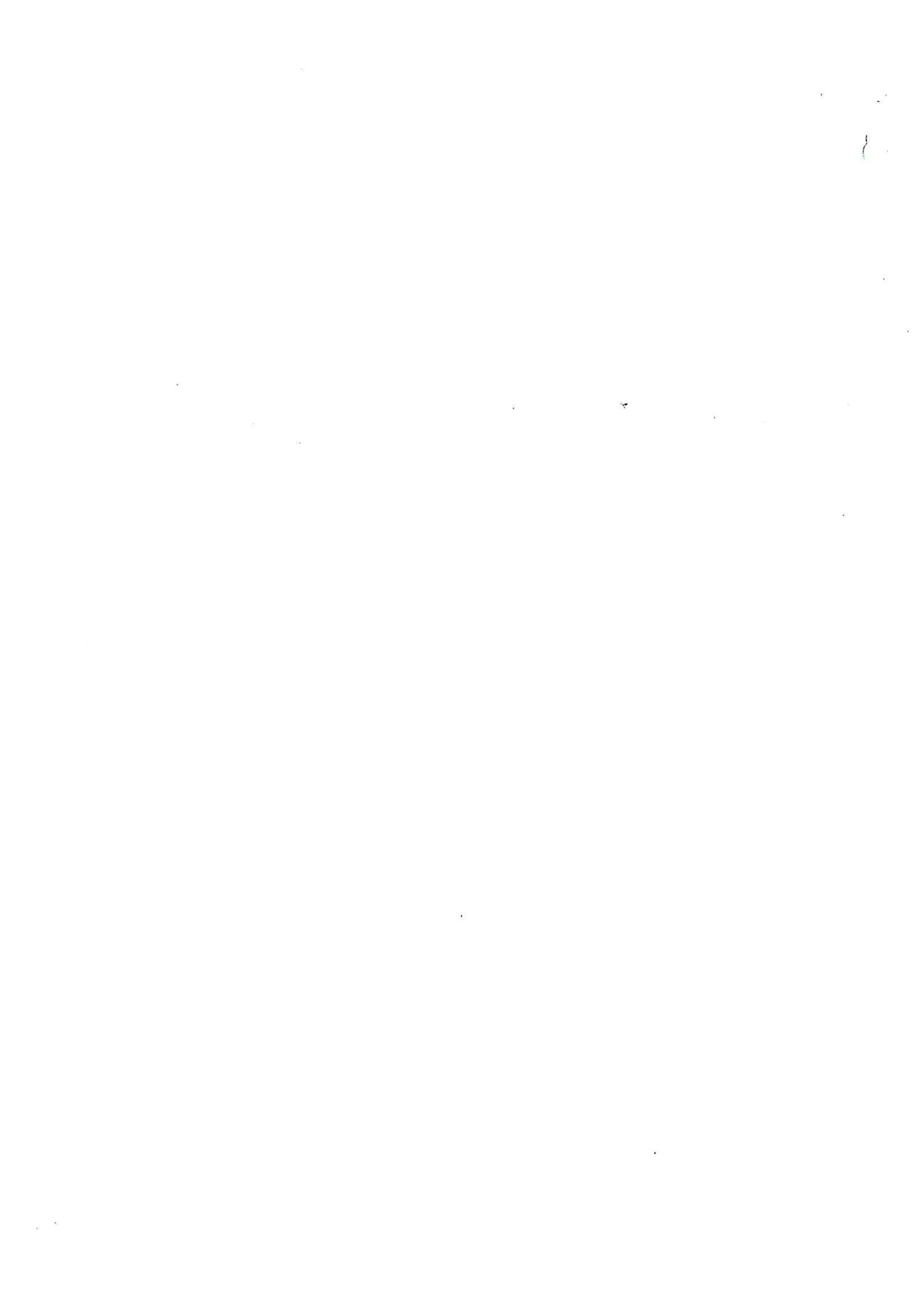
44. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

45. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- i. Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- ii. Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
- iii. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ, 2024



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ (SCREENING) ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ  
153(Ι)/2003 ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΓΡΙΑΣ  
ΖΩΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ  
ΝΙΚΗΤΑΡΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 και ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
«CY2000008 – Μερράς-Πετρομουδκία»

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.108

1. Χαρακτηριστικά του έργου και χωροθέτηση

Το Προτεινόμενο Έργο Φωτοβολταϊκού Πάρκου, το οποίο θα εγκατασταθεί στην τοποθεσία Μέλισσα, στο Νικητάρι της επαρχίας Λευκωσίας, θα παράγει ενέργεια 1,400 MWh/έτος (1,804 kWh / kWp) και θα περιλαμβάνει 1,400 πλαίσια, ισχύος 550W έκαστο, συνολικής εγκατεστημένης ισχύος 770kW. Ο προσανατολισμός του Φωτοβολταϊκού Πάρκου θα είναι νότιος και η οριζόντια κλίση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα είναι 20°. Η ανάπτυξη θα πραγματοποιηθεί στο τεμάχιο 202 του Φ/Σχ 29/17, επιφάνειας 10,368 m<sup>2</sup>. Η πολεοδομική ζώνη είναι Γ3.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του ΦΒ πάρκου είναι 770 kWp και αποτελείται από:

- Περιφραγμένο χώρο
- 1,400 τεμάχια φωτοβολταϊκών πλαισίων Luxor 550W έκαστος
- 7 τεμάχια inverter ABB 100kW έκαστος
- 1 υποσταθμός μέσης τάσης με μετασχηματιστή ισχύος
- Εσωτερική Οδοποιία
- 48 τριανταφυλλιές *Rosa damascena* ως φυτοφράκτης

Τα Φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν στην υπό μελέτη εγκατάσταση είναι της εταιρείας JA SOLAR 550W (JAM72D320) και αποτελούνται από

πολυκρυσταλλικά κύτταρα πυριτίου μεγέθους 1994x 1000mm. Η ισχύς του κάθε Φωτοβολταϊκού πίνακα ανέρχεται στα 550 Wp.

Στο ΦΒ Πάρκο θα τοποθετηθεί αντικεραυνική προστασία, η οποία θα παρέχει τη μεγαλύτερη δυνατή προστασία από κεραυνικά πλήγματα. Επίσης, περιμετρικά το ΦΒ Πάρκο θα περιφραχθεί και θα τοποθετηθεί σύστημα ασφαλείας.

Το ΠΕ απέχει από τη ΖΕΠ Μέρρας-Πετρομούδκια 590 μ.

## 2. Χαρακτηριστικά των προστατευόμενων περιοχών του Δικτύου NATURA 2000 και της περιοχής μελέτης

Η ΖΕΠ Μέρρας-Πετρομούδκια χαρακτηρίζεται ως μια κυρίως πεδινή περιοχή με υψόμετρο που κυμαίνεται από 200 έως 450 μ. Μικρές κοίτες και ρέματα διασχίζουν την τοποθεσία, σχηματίζοντας σημαντικές κοιλότητες, φράκτες και μικρούς βράχους που είναι ζωτικής σημασίας για ορισμένα είδη πουλιών. Η πλειοψηφία της περιοχής αποτελείται από χαμηλούς θάμνους μακκία και φρύγανα, με μικρή δασική έκταση στο νότιο τμήμα της τοποθεσίας που αποτελείται από πεύκα (*Pinus brutia*) και καλύπτουν λιγότερο από το 5 % της έκτασης. Επίσης, υπάρχουν εκτεταμένες, αλλά όχι εντατικές καλλιέργειες δημητριακών, που σχηματίζουν ένα μωσαϊκό με μπαλώματα φυσικής βλάστησης. Αξίζει να σημειωθεί ότι άτομα του είδους *Ziziphus lotus*, καταγράφονται στην περιοχή ως διάσπαρτα φυτά είτε σε αλσύλλια στις παραυφές εγκαταλελειμμένων ή καλλιεργούμενων αγρών. Επίσης, ο μεσογειακός κράταιγος (*Crataegus azarolus*) καταγράφεται διάσπαρτα ή σε αλσύλλια.

Η βλάστηση μακκία / φρύγανα καθώς και οι μικρές κοίτες ποταμών και οι καλλιέργειες δημητριακών αποτελούν σημαντικούς βιότοπους για 2 σημαντικά είδη, συγκεκριμένα η Τρουλλουριά *Burhinus oedipnemus* και Χαλκοκουρούνα *Coracias garrulus* που είναι σημαντικά είδη που φωλιάζουν στην περιοχή και οι αναπαραγωγικοί αριθμοί τους βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Ο ανοιχτός πεδινός βιότοπος είναι επίσης ευεργετικός για το είδος Δενδροσιταρήθρα *Lullula arborea*, που είναι χειμερινός επισκέπτης αυτής της περιοχής. Στην περιοχή απαντώνται επίσης ο Σπιζαετός *Aquila fasciata* όσο και το Διπλοσάχινο *Accipiter gentilis*. Σε μεγάλο βαθμό είναι μια αδιατάρακτη περιοχή, με υψηλά φυσικά ποιοτικά χαρακτηριστικά και χωρίς αστική ανάπτυξη και περιορισμένο οδικό δίκτυο.

### Πτηνοπανίδα

Η περιοχή χαρακτηρίστηκε ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για τα πουλιά σύμφωνα με τα είδη που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας για τα Πουλιά 2009/147/ΕΚ και ως αντιστάθμισμα για τις επιπτώσεις που θα επιφέρει η κατασκευή του δρόμου Αστρομερίτη-Ευρύχου στην ΖΕΠ «Ατσάς-Άγ.Θεόδωρος». Η περιοχή ΖΕΠ δεν εμπίπτει σε διάδρομο-πέραςμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών, σύμφωνα με τους διαδρόμους και περάσματα που καθορίστηκαν από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Τα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής ΖΕΠ είναι η Τρουλλουριά *Burhinus oedichnemus* και η Χαλκοκουρούνα *Coracias garrulus* που είναι είδη που φωλιάζουν και οι αναπαραγωγικοί αριθμοί τους βρίσκονται σε καλή κατάσταση.

Άλλα σημαντικά είδη πτηνοπανίδας στην περιοχή είναι *Astragalus cyprius*, *Carduelis cannabina*, *Carduelis carduelis*, *Carduelis chloris*, *Odontites cyprius*, *Onobrychis venosa*, *Serinus serinus*, *Teucrium micropodioides*.

Σύμφωνα με τις παρακολουθήσεις που διεξήχθησαν στα πλαίσια της ΜΕΟΑ, καταγράφηκαν είκοσι τέσσερα είδη πτηνών χωρίς να έχουν καταγραφεί τα είδη καθορισμού εντός των τεμαχίων του έργου. Εντούτοις, καταγράφηκαν δύο είδη παρατηρήθηκαν στη ευρύτερη περιοχή, ως εξής:

Τρουλλουριά - *Burhinus oedichnemus*:

Αυτό το είδος παρατηρήθηκε τέσσερις φορές κατά τις χειμερινές παρατηρήσεις σε γειτονικό τεμάχιο. Είναι πιθανό ότι πρόκειται για χειμερινό σημείο συγκέντρωσης για το συγκεκριμένο είδος.

Τρυπομάζης- *Sylvia melanothorax*:

Το είδος βρίσκεται στην περιοχή, πιθανόν σε πολύ μικρούς αριθμούς. Η άμεση περιοχή μελέτης δεν αποτελεί ιδανικό ενδιαίτημα για αυτό το είδος.

#### Χλωρίδα

Σύμφωνα και με τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, η ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα 300 μέτρων από το τεμάχιο περιλαμβάνει παρόμοια καλλιεργημένα τεμάχια, υποβαθμισμένους ξηροφυτικούς λειμώνες, ελαιώνες (*Olea europaea*), καθώς και κατατμήματα λιβαδιών σε σχετικά καλή φυσική κατάσταση. Ο θάμνος *Crataegus azarolus* είναι πολυάριθμος. Η άμεση περιοχή μελέτης εμφανίζεται φτωχή σε βλάστηση.

Στο τεμάχιο εκμετάλλευσης δεν εντοπίζονται οικότοποι του Παραρτήματος Ι για τους οικότοπους, αλλά κυρίως στα πρανή σχηματίζεται σε τμήματα ο οικότοπος Θαμνώνες με *Ziziphus lotus*.

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει σε Γεωργική Ζώνη (Γ3), μεταξύ των κοινοτήτων Νικητάρι και Ποτάμι αν και υπάγεται στα διοικητικά όρια της Κοινότητας Νικητάρι.

Η θέση του προτεινόμενου έργου περιβάλλεται από γεωργικές εκτάσεις. Σε γενικές γραμμές το βιολογικό περιβάλλον της περιοχής χαρακτηρίζεται ως υποβαθμισμένο, λόγω των ανθρωπογενών δραστηριοτήτων, της εκτεταμένης γεωργίας, της εντατικής κτηνοτροφικής δραστηριότητας, με μεμονωμένη παρουσία ειδών χλωρίδας και πανίδας. Σε καθορισμένες περιοχές, υπάρχουν εκτάσεις με γεωργικές καλλιέργειες που χαρακτηρίζονται από μονοκαλλιέργειες, αρδευόμενες ή ξηρικές, και η διατήρηση των οποίων βασίζεται στην ανθρωπογενή υποστήριξη.

Άλλα έργα στην ευρύτερη περιοχή

- 2 ΦΠ παράγωγής ηλεκτρικής ενέργειας δυναμικότητας 150 KW το καθένα. Τα 2 φωτοβολταϊκά πάρκα χωροθετούνται στα τεμάχια 264 και 265, Φ/Σχ. 29/17 με εμβαδόν 8138 m<sup>2</sup> και 8139 m<sup>2</sup> αντίστοιχα. Απόσταση από το υπό μελέτη έργο είναι περίπου 1.5 km ΒΔ.
- Το ΠΕ απέχει από την ΖΕΠ «Μερράς-Πετρομουδκία» 590 μέτρα.

### 3. Πιθανές Επιπτώσεις από την εγκατάσταση και λειτουργία του ΠΕ στην ακεραιότητα της ΖΕΠ

Οι πιθανές επιπτώσεις που μπορεί να προκύψουν από την κατασκευή και λειτουργία του ΦΒ πάρκου στα είδη της ΖΕΠ αφορούν τις εξής κατηγορίες:

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας - Σκόνη

Τα κατασκευαστικά έργα που είναι αναγκαία για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου αναμένεται να προκαλέσουν τη δημιουργία σκόνης στην περιοχή, λόγω της εκτέλεσης των χωματουργικών εργασιών, της μεταφοράς και της φορτοεκφόρτωσης αδρανών υλικών και της κίνησης οχημάτων και μηχανημάτων. Οι επιπτώσεις από την σκόνη θεωρούνται μικρές, βραχυπρόθεσμες και παροδικές.

Επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον - Θόρυβος

Κατά την κατασκευή: τα τοπικά επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης αναμένεται να αυξηθούν εξαιτίας των εργασιών κατασκευής και του θορύβου από τις μετακινήσεις των βαρέων οχημάτων, ο οποίος αν και παροδικός, ανάμενεται έντονος. Παρόλα αυτά οι κατασκευαστικές εργασίες θα έχουν περιορισμένη χρονική διάρκεια (περίπου 6 εβδομάδες) περιορισμένης έντασης και η δημιουργία θορύβου θα είναι μεμονωμένη.

Κατά τη λειτουργία: Κατά το στάδιο της συντήρησης θα αυξηθεί η υφιστάμενη στάθμη θορύβου στην περιοχή σε πολύ μικρό βαθμό εξαιτίας της χρήσης του οδικού δικτύου της περιοχής. Το μέγεθος της συγκεκριμένης επίπτωσης θα είναι μικρό και παροδικό.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η εκχέρωση της φυσικής βλάστησης αλλά και η δέσμευση γεωργικών εκτάσεων που θα μπορούσαν να ευνοήσουν σε σημαντικό βαθμό την ορνιθοπανίδα της ευρύτερης περιοχής, μπορούν όμως παράλληλα να έχουν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου ενδιαίτηματος για τροφοληψία των ειδών χαρακτηρισμού. Λόγω όμως του περιορισμένου μεγέθους του έργου, οι διατροφικές ανάγκες της πανίδας θα μπορούν να καλύπτονται από την Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης. Επίσης, οι εργασίες κατασκευής θα περιοριστούν αυστηρά εντός του τεμαχίου.



Η κατασκευή του δικτύου σύνδεσης με την ΑΗΚ αποτελεί μία από τις πιθανές σοβαρές επιπτώσεις για τη πτηνοπανίδα. Για την εξασφάλιση γραμμής μεταφοράς ηλεκτρισμού θα πραγματοποιηθούν εργασίες σύνδεσης του πάρκου με το Δίκτυο Μέσης Τάσης της ΑΗΚ που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το τεμάχιο μελέτης. Για τη σύνδεση του ΦΒ πάρκου με τη γραμμή μεταφοράς υπάρχουν πλησίον του τεμαχίου πάσσαλοι της ΑΗΚ. Επομένως η σύνδεση θα γίνει μέσω των πασσάλων αυτών.

#### 4. Αποτελέσματα αξιολόγησης

Η κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου εμπίπτει εντός των ορίων της κοινότητας Νικηταρίου της Επαρχίας Λευκωσίας. Το τεμάχιο εντός του οποίου θα ανεγερθεί το ΦΠ, θα τύχει καθαρισμού από βλάστηση, σχετική διαμόρφωση του τεμαχίου περιλαμβανομένων των χωματουργικών εργασιών, περιμετρική περίφραξη, πασσαλόμπτυξη και εγκατάσταση βάσεων για τα πλαίσια, εγκατάσταση καλωδιώσεων και εξοπλισμού προστασίας καθώς και σύνδεση με το δίκτυο ΑΗΚ χωρίς να προβλέπεται η τοποθέτηση υπέργειων καλωδίων στην περιοχή. Στο προτεινόμενο τεμάχιο δεν καταγράφεται παρουσία τύπων οικοτόπων της προστατευόμενης περιοχής ΖΕΠ. Το μέγεθος της επίδρασης της κατασκευής και λειτουργίας του ΦΒ πάρκου θεωρείται «Αμελητέο» καθώς η κατασκευή και λειτουργία του δεν θα προκαλέσει αλλαγή στις αρχικές συνθήκες της ΖΕΠ λόγω:

- Του μικρού μεγέθους του έργου,
- Της απόστασης του έργου από τα όρια της ΖΕΠ (590 μέτρα), και από άλλα έργα (1.5 km από το κοντινότερο τεμάχιο ανάπτυξης ΦΠ δυναμικότητας 150 kw)
- Η εκκίνηση οποιαδήποτε χωματουργικής εργασίας/δραστηριότητας και κάθε σχετικής αφαίρεσης βλάστησης, θα γίνει εκτός αναπαραγωγικής περιόδου (μεταξύ Μάρτιο – Σεπτέμβριο) των πτηνών, αποφεύγοντας έτσι τυχόν επιπτώσεις κατά την περίοδο αναπαραγωγής των πτηνών.

#### 6. Συμπεράσματα

Η αξιολόγηση του προτεινόμενου έργου κατά το στάδιο του προελέγχου (screening), καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν θα επηρεαστούν τα αντικείμενα προστασίας και η ακεραιότητα / χαρακτήρας της ΖΕΠ «Μερράς-Πετρομουδκία».

Το προτεινόμενο έργο, δεν επηρεάζει την ακεραιότητα της προστατευόμενης περιοχής και μπορεί να προχωρήσει για περαιτέρω αξιολόγηση σύμφωνα με τον Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018].



## Katerina Stavropoulou

---

**From:** Central Town Planning and Housing [centraltp@tph.moi.gov.cy]  
**Sent:** Δευτέρα, 8 Ιανουαρίου 2024 2:56 μ.μ.  
**To:** kstavropoulou@papd.mof.gov.cy  
**Subject:** FW: Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής σε σχέση με το έργο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 0,77MW ΣΤΟ ΝΙΚΗΤΑΡΙ» - ΛΕΥ/00568/2023  
**Attachments:** nikitari\_ad.pdf

---

**From:** EIA <eia@environment.moa.gov.cy>  
**Sent:** Monday, January 8, 2024 2:40 PM  
**To:** centraltp@tph.moi.gov.cy  
**Cc:** 'Irene Constantinou' <iconstantinou@environment.moa.gov.cy>; 'Christalla Nisiotou' <cnisiotou@environment.moa.gov.cy>; pcharalambous@environment.moa.gov.cy  
**Subject:** Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής σε σχέση με το έργο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 0,77MW ΣΤΟ ΝΙΚΗΤΑΡΙ» - ΛΕΥ/00568/2023

Αρ. Φακέλου : 02.10.011.005.001.108

Επισυνάπτεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής σε σχέση με το έργο «ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧΥΟΣ 0,77MW ΣΤΟ ΝΙΚΗΤΑΡΙ».

Σχετική είναι η αίτηση σας με Αρ. Φακ.: ΛΕΥ/00568/2023 και ημερ. 29.05.2023.

---

ΚΛΑΔΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ | ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ | Γραφεία: Λεωφ. 28ης Οκτωβρίου 20-22, Έγκωμη, 2414, Λευκωσία | Ταχ. Διεύθ.: Τμήμα Περιβάλλοντος, 1498 Λευκωσία | FAX. +357 22 774 945 | ΙΣΤ.: [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)

DEPARTMENT OF ENVIRONMENT | MINISTRY OF AGRICULTURE, RURAL DEVELOPMENT AND ENVIRONMENT | Offices: 20-22 28th Oktovriou Ave., Engomi, 2414, Nicosia, Cyprus | Postal add.: Department of Environment, 1498 Nicosia, Cyprus | FAX. +357 22 774 945 | WEB.: [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment)



**THINK BEFORE YOU PRINT:** before printing this e-mail think whether it is really necessary

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Διανομή



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΝ/Β1102030851-2-1

Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/568/2023

Επαρχιακό Λειτουργό  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λευκωσίας  
Καλλίμαχου και Βυζαντίου  
2064, Στρόβολος

Ημερομηνία: 19/03/2024

Αγαπητέ κύριε

**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 679kWp ΣΤΟ ΝΙΚΗΤΑΡΙ**  
**Τεμ.: 202, Φύλλο/Σχέδιο: 29/17, Περιοχή: ΝΙΚΗΤΑΡΙ**

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

•Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός Διανομής στη θέση που δείχνεται στα σχέδια. Για τον Υποσταθμό Διανομής θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής την οποία πρέπει να προσκομίσει ο αιτητής στην ΑΗΚ. Ο Υποσταθμός Διανομής θα κατασκευαστεί από τον αιτητή με επίβλεψη αδειούχου Πολιτικού Μηχανικού, μέλος του ΕΤΕΚ, σύμφωνα με τις οδηγίες, τις υποδείξεις, τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές της ΑΗΚ.

•Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των (€10) δέκα ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.

•Θα πρέπει να γίνει αίτηση για ηλεκτρική σύνδεση του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Μετά την αίτηση, η ΑΗΚ θα προχωρήσει στην εκπόνηση τεchnοοικονομικής μελέτης και ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους σχετικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν για να προχωρήσει η ηλεκτροδότηση. Θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου, Κανόνων Αγοράς και Κανόνων Μεταφοράς και Διανομής.

•Εάν η ανάπτυξη επηρεάζεται από το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ, ο αιτητής θα πρέπει να αποταθεί στην Αρχή Ηλεκτρισμού για μετακίνηση του.

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου | Διεύθυνση Διανομής:

Φώτη Πίττα 15 ΤΘ 21413 CY-1508 Λευκωσία Κύπρος

Τηλ.: +357-22202000 Φαξ: +357-22202009 E-mail: eac@eac.com.cy

Website: www.eac.com.cy



•Οι απόψεις μας όπως διατυπώνονται στην παρούσα επιστολή είναι μόνο για σκοπούς έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής και δε σημαίνει κατ' ανάγκη ότι το συγκεκριμένο Φ/Β Πάρκο εγκρίνεται για να συνδεθεί με το δίκτυο της ΑΗΚ ή ότι το δίκτυο της ΑΗΚ έχει τη δυνατότητα να απορροφήσει το σύνολο της παραγόμενης ενέργειας του Φωτοβολταϊκού Πάρκου. Επιπρόσθετα, οι παρούσες απόψεις ισχύουν για όσο χρονικό διάστημα θα ισχύει η εν λόγω Άδεια. Σε περίπτωση διαφοροποίησης των δεδομένων με βάση τα οποία θα εκδοθεί η σχετική άδεια, παρακαλώ να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις της ΑΗΚ.

**ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΟΣ ΟΡΟΣ:**

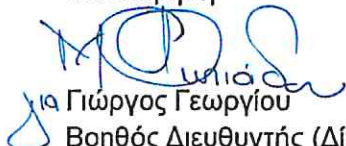
•Εάν εντός του Φωτοβολταϊκού Πάρκου θα εγκατασταθεί σύστημα Αποθήκευσης Ενέργειας το οποίο προϋποθέτει ξεχωριστή μέτρηση της εξαγόμενης ενέργειας τότε υπάρχει πιθανότητα να απαιτηθεί αλλαγή μεγέθους του υφιστάμενου Υποσταθμού ή νέος υποσταθμός εντός του τεμαχίου.

Η ΑΗΚ είναι στη διάθεση σας για την παροχή οποιασδήποτε συμβουλής επί των πιο πάνω θεμάτων.

**Εσωκλείεται:**

Σφραγισμένο Σχέδιο

Με εκτίμηση

  
για Γιώργος Γεωργίου

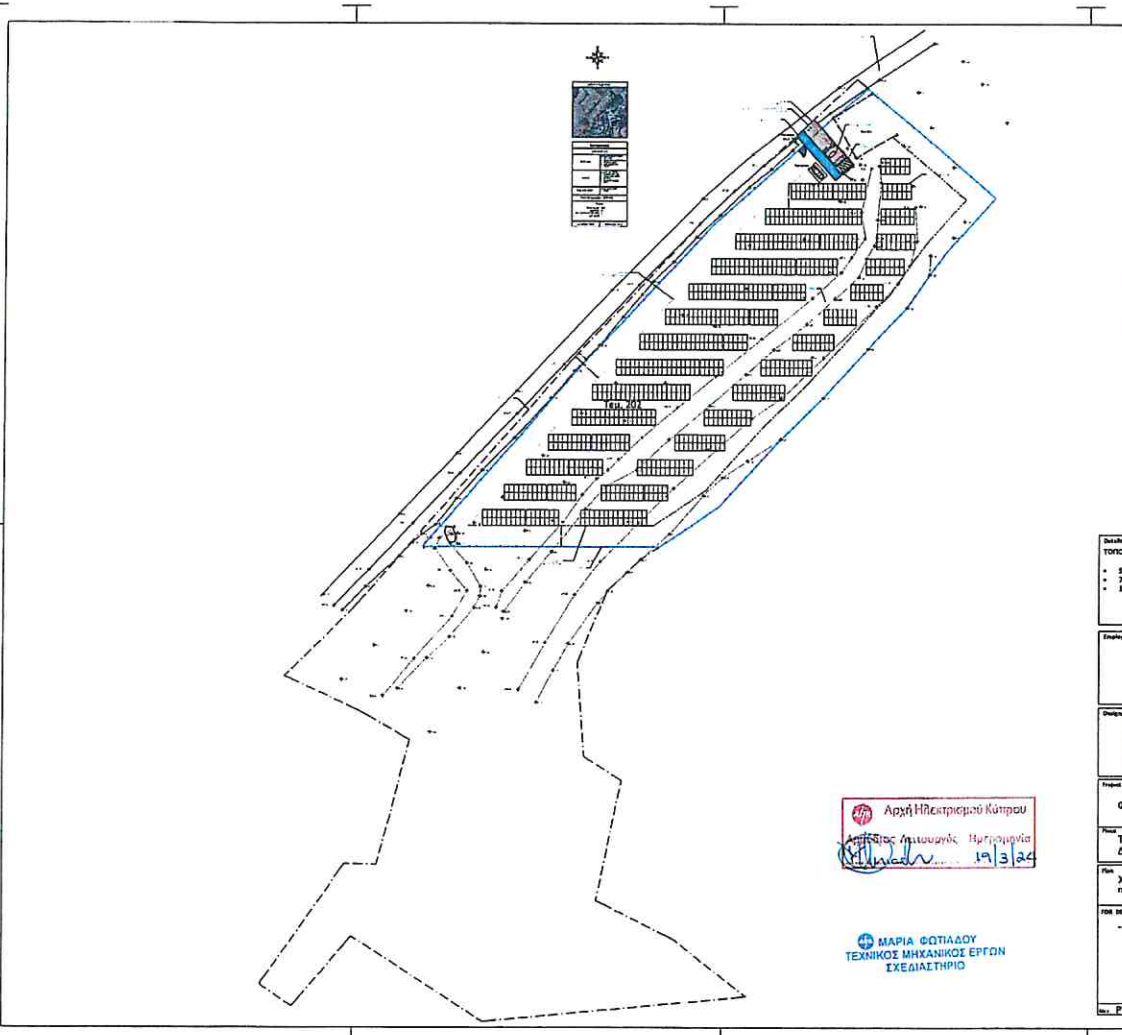
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία:

Μαρία Φωτιάδου, Τηλ: 22202037, Φαξ: 22202330, E-mail: MPhotiad@Eac.com.cy

Αλέξανδρος Κλώνος, Τηλ: 22202020, Φαξ: 22202370, E-mail: AKlonos@Eac.com.cy



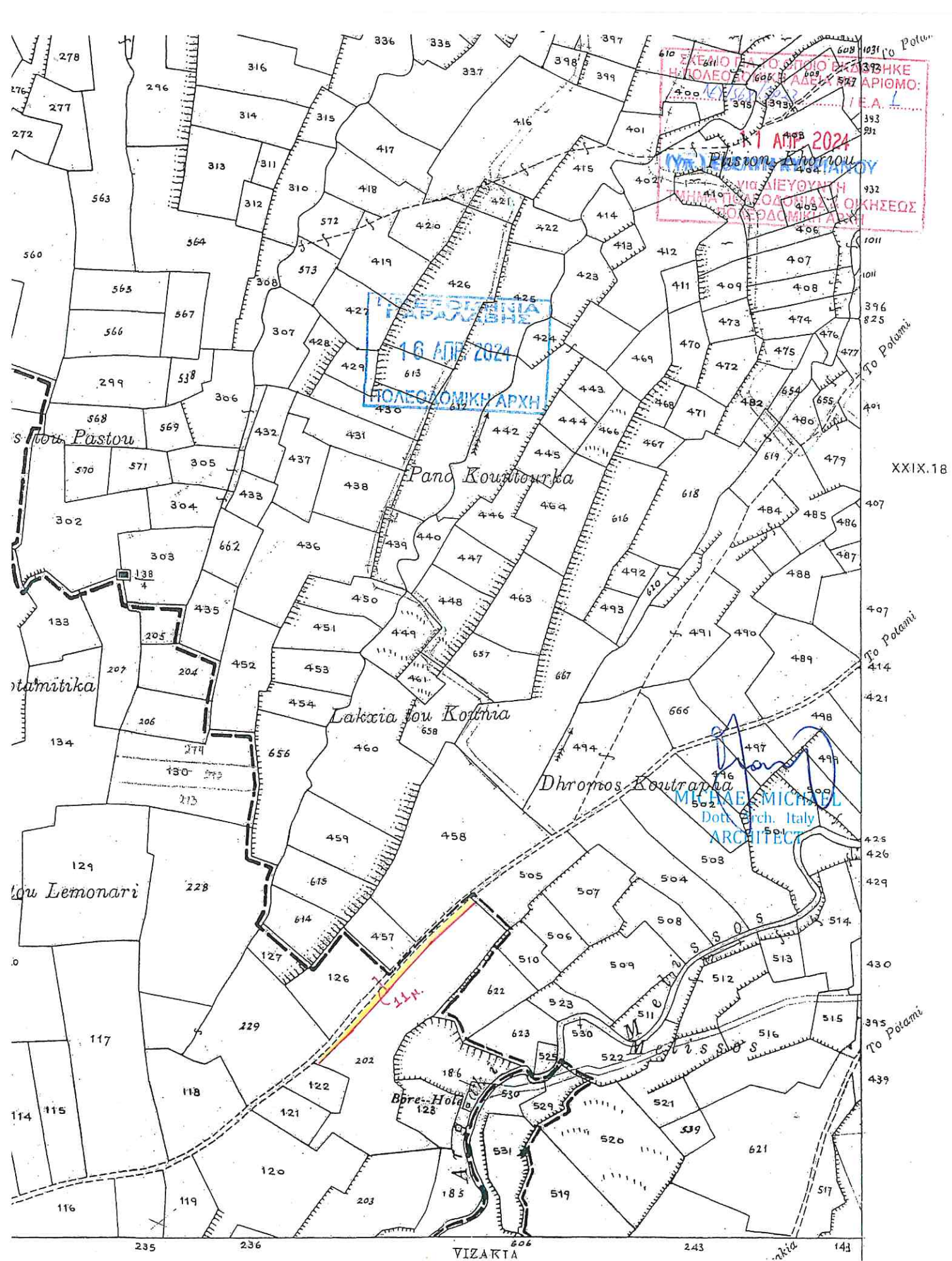
### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

	GREENHOUSE Εμβαδόν 3000m <sup>2</sup> RUT 730W
	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ/ ΟΡΙΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
	OFFSET 5m
	OFFSET 3m
	SITE BOUNDARY
	AC CABLE
	INVERTER ΠΛΑΚΗΣ
	ΘΑΛΗΡΟΜΕΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ LOTUS
	ΥΠΟΤΑΓΜΟΣ ΜΤ ΑΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΕΞΙΤΟΣ & ΑΠΟΦΡΑΞΤΗ ΕΙΣΕΙΤΟΣ
	ΔΙΑΧΩΡΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΑΗΣ
	ΒΡΑΧΙΩΔΗ ΔΙΑΒΑΣΤΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΣΑΛΙΣΤΡΩΜΑΤΟΣ ΕΛΑΣΤΟΤΗΤΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΑΗΣ
	ΕΡΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΠΙΡΡΟΗ ΥΠΕΡΑΣΦΑΛΟΥΣ

<b>ΤΟΠΟΘΕΤΟΥΜΕΝΑ:</b> • 550 ΤΕΜΑΧΙΑ ΦΩΤΟΦΟΤΑΙΣΤΗ (ΒΛΑΞΕΙΣ GREENSUN SOLAR 730W ΕΚΑΤΟΣΤΕ) • 7 ΤΕΜΑΧΙΑ ΒΙΟΚΕΤΕΣ ΠΛΑΚΗΣ 100W ΕΚΑΤΟΣΤΕ • 1 ΥΠΟΤΑΓΜΟΣ ΜΕΤΑΦΡΑΓΙΣΤΗ ΕΞΙΤΟΣ	
<b>Επιμελητής:</b> ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΧΑΡΟΥΛΑ	
<b>Επιχειρησική:</b> 	<b>Επιχειρησική:</b> 
<b>Τύπος:</b> ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 679 kWp	
<b>Πορεία Έργου:</b> ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΜΕΛΙΣΣΑ   ΤΕΜΑΧΙΟ 202 ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΤΑΡΙ, ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ	
<b>Κλίμα:</b> ΧΩΡΟΘΕΣΙΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ	<b>Κλίμα:</b> 1:500 Διάγραμμα: D 01 Ημερομηνία: 03.2024 Σελίδα: 05
PV Design: TEM202_679kWp	

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
 Αρμόδιος: Ηλεκτρολόγος Μηχανικός  
  
 19/3/24

ΜΑΡΙΑ ΦΩΤΙΑΔΟΥ  
 ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΡΙΟ



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΝΙΚΗΤΑΡΙ**

Ενορία .....

Τμήμα .....

Κλίμακα 1:5000

Αριθμός Σχεδίου

**29/17**

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση