

02.10.011.014.004.007  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 11/07/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φ/ΔΙ FEREOΣ ARCHITECTS LLC  
ΔΙΑΓΟΡΟΥ 4, ΓΡ. 801, 1097 Λ/ΣΙΑ



ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00653/2022

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 8/07/2022  
Φ/Σχ: 39.64

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 537 (μέρος)

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΟΡΝΟΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Γεν. Διευτ. Επαρχ. Οργ. Αιτωδ. Μιας,  
- Γεν. Διευτ. Κ.Ο.Α,  
- Αρχηγό Αστυνομίας Κύπρου - Τ/κ Τροχαίας,  
- Διευτ. Τ/κ Περιβαλλοντος,  
- Διευτ. Τ/κ Δημοσίων Έργων,  
- Πρόεδρο Κοιν. Συμβ. Κορνου,  
- Επαρχ. Μηχ. Μιας Τ/κ Αποστ. Υδατων,  
- Πρόστ. Επαρχ. Γρ. Μιας Τ/κ Επιθεωρητ. Έργων,  
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ: Διαχειριστή Συστήματος Διανοχ. Α.Η.Κ.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ  
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.



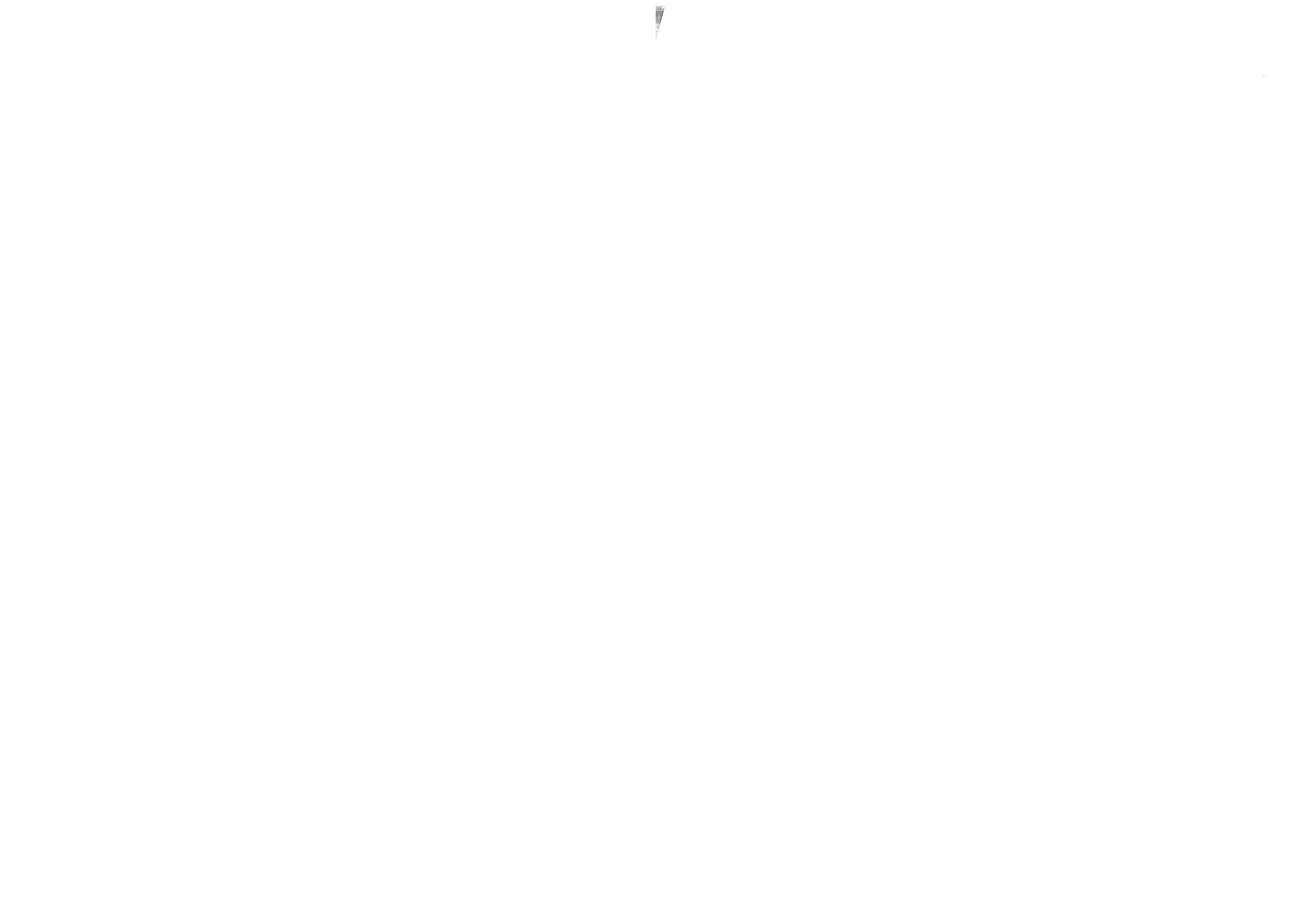
ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00653/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

- ( 1) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 6 ετών από την ημερομηνία της γνωστοποίησης χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί, κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.
- Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 έτη.
- ( 12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- ( 14) Τα σύνορα τεμαχίου/ων σε σχέση με την εκτέλεση των όρων της παρούσας άδειας είναι αυτά που θα προκύψουν μετά την παραχώρηση γης για σκοπούς διάνοιξης, διεύρυνσης ή συνέχισης δημόσιας οδού (δρόμος, πεζόδρομος κλπ.) ή παραχώρησης προς το δημόσιο χώρου για δημιουργία δημόσιας πλατείας, χώρου πρασίνου κλπ.
- ( 15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- ( 20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- ( 39) Κανένα μέρος χώρου που δείχνεται ως χώρος στάθμευσης στα εγκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- ( 40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- ( 43) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20m από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00653/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

μικρότερη από 3,00m από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.

- ( 63) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο, να παραχωρηθούν και να εγγραφούν ως δημόσιοι δρόμοι και να διαμορφωθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Αρχής.
- (110) Να γίνει τοποιοτέχνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/ και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (412) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/αυλές/δημόσιοι δρόμοι/χώροι πρασίνου κλπ.
- (417) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (458) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο, στους ορόφους και στη ταράτσα της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (495) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις



Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00653/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.

- (500) Με την παρούσα άδεια εγκρίνεται η κατασκευή και λειτουργία του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) σε τμήμα του κρατικού τεμαχίου αρ. 537 (νέο 999) του κτηματικού σχεδίου XXXIX.64, στον Κόρνο. Συγκεκριμένα, η προτεινόμενη ανάπτυξη περιλαμβάνει ένα (1) γήπεδο ποδοσφαίρου με κερκίδες 1541 θέσεων, τρία (3) γήπεδα προπονήσεων, ιατρείο, γυμναστήριο, φυσιοθεραπευτήριο, κολυμβητική δεξαμενή, αποδυτήρια, χώρους υγιεινής, αποθήκες, αίθουσες συνεδριάσεων, αίθουσες εκδηλώσεων, γραφεία, κτίριο γραφείων της ΚΟΠ, κτίριο ξενώνων για φιλοξενία αθλητών, καφεστιατόριο, μονάδα βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων και χώρους στάθμευσης.
- (501) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και πορτοκαλί χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να διασφαλιστεί ως χώρος για κοινωνικό εξοπλισμό. Εντός του χώρου να διαμορφωθούν χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της κοινότητας. Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να υποβληθούν λεπτομερή κατασκευαστικά σχέδια για έγκριση από την αρμόδια Αρχή.
- (502) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνεται στα βόρεια με κόκκινη γραμμή και πράσινο χρώμα στο εγκεκριμένο κτηματικό σχέδιο να επιχωματωθεί με φυτόχωμα, να δενδροφυτευτεί με αντιπροσωπευτικά δέντρα και θάμνους της περιοχής, να εξασφαλιστεί σταθερή παροχή άρδευσης, να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "δημόσιος χώρος πρασίνου". Πριν από την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθούν για έγκριση στην αρμόδια Αρχή, καθώς και στον Διευθυντή του Τμήματος Δασών, λεπτομερή σχέδια τοπιοτέχνησης του χώρου αυτού.
- (503) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνεται στα νότια με κόκκινη γραμμή και πράσινο χρώμα στο εγκεκριμένο κτηματικό σχέδιο, να επιχωματωθεί με φυτόχωμα, να δενδροφυτευθεί, να εξασφαλιστεί σταθερή παροχή άρδευσης, να τοπιοτεχνηθεί με μικρούς πεζόδρομους, καθιστικά, χώρους παιγνιδιών, βρύσες, φωτιστικά, κλπ., να παραχωρηθεί στο Δημόσιο και να εγγραφεί ως "ανοικτός δημόσιος χώρος". Πριν από την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθούν για έγκριση στην αρμόδια Αρχή καθώς και του Διευθυντή του Τμήματος Δασών, λεπτομερή σχέδια τοπιοτέχνησης του χώρου αυτού.
- (504) Το τμήμα του τεμαχίου που φαίνεται με μπλε χρώμα στο επίσημο κτηματικό σχέδιο που εγκρίνεται με την παρούσα άδεια, να εγγραφεί δικαίωμα διάβασης από και προς τον υποσταθμό και τοποθέτησης / συντήρησης

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00653/2022

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

02.10.011.014.004.007, ημερομηνίας 11/03/2024, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας. Η Περιβαλλοντική Αρχή (Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος) θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / προϋποθέσεων που περιέχονται στις εν λόγω επιστολές (Παράρτημα 1).

(513) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:

- i) του Επαρχιακού Μηχανικού Λάρνακας Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. 5.33.005.28, ημερομηνίας 24/01/2023,
  - ii) του Αρχηγού Αστυνομίας Κύπρου - Τμήμα Τροχαίας Αρχηγείου, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. 05.04.004.001, ημερομηνίας 26/09/2022,
  - iii) της Προϊστάμενης Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή της με αρ. φακ. 05.33.02.01, ημερομηνίας 11/10/2022,
  - iv) της Γενικής Διευθύντριας του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού, όπως αυτοί διατυπώνονται στην σχετική επιστολή της με αρ. φακ. 20.01.003.03, ημερομηνίας 16/09/2022,
  - v) του Προέδρου του Κοινοτικού Συμβουλίου Κόρνου, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. Γ/8/3, ημερομηνίας 17/10/2022,
  - vi) του Αν. Αρχιπύραρχου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. Π.Υ.343/5/ΚΑ10035, ημερομηνίας 10/02/2023, και
  - vii) του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική επιστολή του με αρ. φακ. ΔΔΑ/Β18848-1-1-, ημερομηνίας 24/10/2022,
- που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 2 έως 8, αντίστοιχα, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.

(514) Να τηρηθούν οι όροι / προϋποθέσεις της Αν. Διευθύντριας Τμήματος Δημοσίων Έργων, όπως αυτοί διατυπώνονται στις σχετικές επιστολές της με αρ. φακ. 5.33.7, ημερομηνίας 22/11/2022 και 13/02/2023, και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας. Το Τμήμα Δημοσίων Έργων θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / προϋποθέσεων που περιέχονται στις εν λόγω επιστολές (Παράρτημα 9).

(515) Σε περίπτωση που με τη λειτουργία της ανάπτυξης παρατηρηθούν λειτουργικά προβλήματα ή προβλήματα χωρητικότητας του οδικού δικτύου ή και οδικής ασφάλειας, οι Αιτητές θα αναλάβουν το κόστος βελτίωσης του οδικού δικτύου της περιοχής, περιλαμβανομένων και μέτρων κυκλοφοριακής ύφεσης ή και αναβάθμισης κυκλοφοριακών κόμβων στην ευρύτερη περιοχή, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων και της Αρμόδιας Αρχής.

(516) Το κόστος όλων των κατασκευών / ανακατασκευών με βάση τους όρους της παρούσας άδειας, που αφορούν στη διεύρυνση ή βελτίωση τμημάτων ή







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.004.002

Αρ. Τηλ.: 24202839

E-mail: mphilippou@environment.moa.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

4 Μαΐου, 2023

**ΜΟΝΟ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ**

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως [centraltph@tph.moi.gov.cy](mailto:centraltph@tph.moi.gov.cy)

**Θέμα: Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018 και 2021**

**Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00653/2022 και ημερομηνία 30.08.2022 και με βάση το άρθρο 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 και 2021, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Κατασκευή και Λειτουργία Αθλητικού Κέντρου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) και Βιολογικής Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων του Αθλητικού Κέντρου, στην κοινότητα Κόρνου της επαρχίας Λάρνακας.

2. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του πιο πάνω Νόμου, η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας εξέτασης του χώρου και λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου απαιτεί την υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.

Μαργαρίτα Φιλίππου  
για Διευθυντή

- Κοιν.: - Διευθυντή Τμήματος Δασών  
- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης  
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΚΑΙ 2021

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ  
ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ) ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΛΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ  
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΝΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»  
ΛΑΡ/00653/2022

#### 1. Εισαγωγή

---

Η Έκθεση Πληροφοριών για το Προτεινόμενο Έργο (ΠΕ) υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή του Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00653/2022 και ημερομηνία 30.08.2022, για αξιολόγηση.

Στα πλαίσια της αξιολόγηση του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, επειδή κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν απόψεις σε θέματα της αρμοδιότητας των εν λόγω τμημάτων.

Με βάση τις απόψεις των πιο πάνω τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

#### 2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

---

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) στην κοινότητα Κόρνου της επαρχίας Λάρνακας αφορά την κατασκευή και λειτουργία ενός σύγχρονου Αθλητικού Κέντρου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) καθώς και Βιολογικής Μονάδας Επεξεργασίας των Λυμάτων του προτεινόμενου κέντρου. Η δημιουργία του ΠΕ στοχεύει μεταξύ άλλων την κάλυψη των αναγκών των Εθνικών ομάδων της ΚΟΠ στα πρότυπα των αντίστοιχων Αθλητικών Κέντρων άλλων Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών μετά και από οικονομική βοήθεια της Ένωσης Ευρωπαϊκών Ομοσπονδιών (UEFA). Στο υπό αναφορά έργο αναμένεται να εγκατασταθούν τα γραφεία της ΚΟΠ και της Σχολής Προπονητών. Αναμένεται να δημιουργηθούν αίθουσες σεμιναρίων εκπαίδευσης διαιτητών, ξενώνες φιλοξενίας αθλητών και καφεστιατόριο. Το έργο αναμένεται να κατασκευαστεί σε δύο (2) φάσεις και θα αποτελείται από δύο (2) υπόγεια επίπεδα, ισόγειο χώρο και ένα όροφο και

μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει γήπεδο ποδοσφαίρου 1.500 θέσεων θεατών, συνολικών διαστάσεων 80x120m που θα τοπιοτεχνηθεί με γρασίδι που πληροί τις προδιαγραφές και οδηγίες της UEFA για διεθνείς αγώνες της Εθνικής Ελπίδων, δύο (2) βοηθητικά γήπεδα προπονήσεων διαστάσεων 80x120m έκαστο, τέσσερα (4) γήπεδα με συνθετικό χλοοτάπητα τα οποία θα ενώνονται σε ένα (1) συνολικών διαστάσεων 40x60m, αποθηκευτικούς χώρους, αποδυτήρια, αίθουσες φυσικοθεραπευτηρίου, αίθουσες σεμιναρίων, ιατρείο, γραφείο τύπου, 26 ξενώνες φιλοξενίας αθλητών κλπ. Στο υπό αναφορά Αθλητικό Κέντρο θα κατασκευαστεί επίσης Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων που θα εξυπηρετεί το ΠΕ.

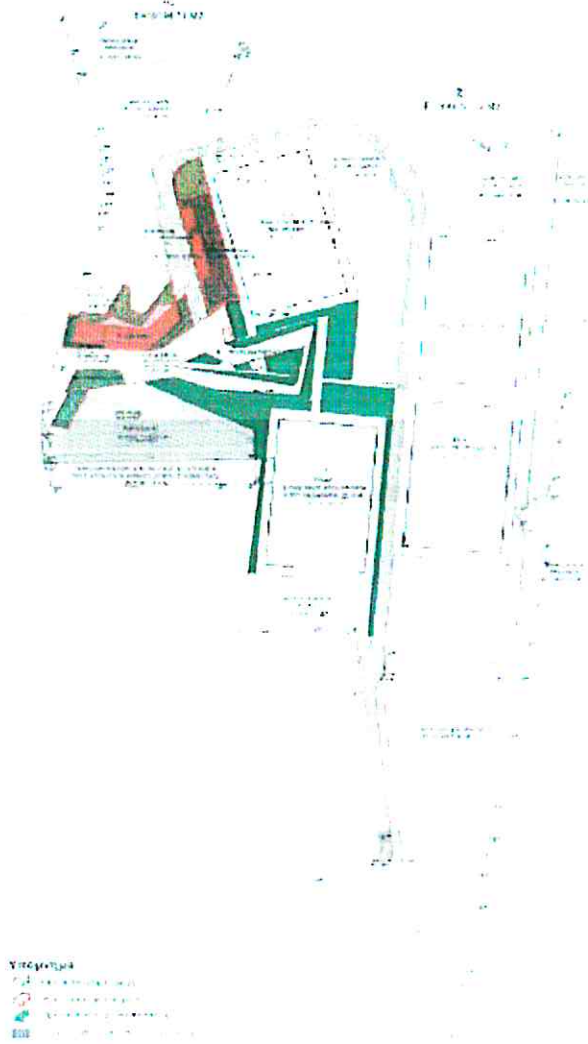
Συγκεκριμένα στο επίπεδο Υπόγειου Α' θα χωροθετηθούν μεταξύ άλλων τα γραφεία εκπροσώπου ΜΜΕ, τηλεοπτικά studios, καθιστικό VIP επισκεπτών, control room σχολιαστών, χώρος πλατφόρμας κάμερας, αίθουσες σεμιναρίων & εκδηλώσεων, δημοσιογραφικά θεωρεία, θέσεις ΑμεΑ, χώροι υγιεινής επισκεπτών, γραφεία προπονητών και σχολής προπονητών, καφεστιατόριο, φυσικοθεραπευτήρια κλπ.

Στο επίπεδο Υπόγειου Β' θα χωροθετηθούν μεταξύ άλλων οι 13 ξενώνες φιλοξενίας αθλητών, δεξαμενές νερού γηπέδων και υπόλοιπης εγκατάστασης, δωμάτια ΑΗΚ, προπονητικό κέντρο, αποθήκη εξοπλισμού/συντήρησης γηπέδων, αρχείο ομοσπονδίας, αποδυτήρια Εθνικής Ομάδας, γραφεία προπονητή και προπονητικής ομάδας, αποδυτήρια, φυσικοθεραπευτήριο, χώρος αποθεραπείας, γυμναστήριο, κολυμβητική δεξαμενή, καφεστιατόριο, αίθουσα συνέντευξης τύπου, χώρος εξέτασης ντόπικ, ιατρείο κλπ.

Στο επίπεδο ισόγειου θα χωροθετηθούν μεταξύ άλλων τα κεντρικά γραφεία της ΚΟΠ, γραφεία προσωπικού Εθνικών Ομάδων, Τεχνικού Διευθυντή και Διευθυντή Πρωταθλημάτων, Σχολής προπονητών και Γενικού διευθυντή, 227 υπέργειοι χώροι στάθμευσης, πέντε (5) υπέργειοι χώροι στάθμευσης VIP υπαλλήλων, 22 υπέργειοι χώροι στάθμευσης ΑμεΑ, πέντε (5) υπέργειοι χώροι στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας, 12 υπέργειοι χώροι στάθμευσης μοτοποδηλάτων και τρεις (3) για λεωφορεία, διαμόρφωση των ιδιωτικών χώρων πρασίνου και οι δημόσιοι χώροι πρασίνου.

Τέλος στο επίπεδο 1<sup>ου</sup> ορόφου του Αθλητικού Κέντρου θα φιλοξενούνται τα κεντρικά γραφεία της ΚΟΠ. Η Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων, το γήπεδο επίσημων αγώνων 1500 θέσεων, τα τέσσερα (4) γήπεδα συνθετικού χλοοτάπητα που ενώνονται σε ένα (1) και τα δύο (2) βοηθητικά γήπεδα προπονήσεων θα εκτείνονται και στα δύο (2) υπόγεια επίπεδα και στο επίπεδο του ισόγειου.

Το ΠΕ θα κατασκευαστεί στο τεμάχιο 999 (537), Φ/Σχ.39/56 και 39/64, στην τοποθεσία «Κάννες» της κοινότητας Κόρνου. Πρόκειται για κρατικό τεμάχιο για το οποίο έχει συναφθεί συμφωνία για εκμίσθωση της κρατικής γης με Αρ. ΑΔΧ500/2010 για συνολική έκταση 143.827τ.μ. σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου με αρ.87.057 (α/α 1/2019/Β/43. Το υπό μελέτη τεμάχιο εκμισθώθηκε από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας Στον Κυπριακό Οργανισμό Αθλητισμού (ΚΟΑ) για τη δημιουργία του εν λόγω έργου και ο ΚΟΑ έχει προβεί σε σύναψη σύμβασης υπομίσθωσης του τεμαχίου στην Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) που θα ισχύει έως τις 25.07.2052.



**Σχέδιο 1. Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο του Προτεινόμενου Έργου και φάσης κατασκευής προτεινόμενου Έργου (με κόκκινη σκίαση υποδεικνύεται η φάση κατασκευής Β)**

Το τεμάχιο ανάπτυξης του ΠΕ εμπίπτει σε ζώνες προστασίας Z1 (63%) και Z3 (20%) και σε ζώνες κατοικίας H3 (16%), και H6 (1%). Χωροθετείται περίπου 520μ. νοτιοανατολικά του οικιστικού πυρήνα της κοινότητας Κόρνου και δυτικά του αυτοκινητόδρομου Α1 (Λευκωσίας-Λεμεσού-Λευκωσίας) και τα όρια του εφάπτονται με τα όρια του Κοινοτικού γηπέδου Κόρνου και του Ιερού Ναού Τιμίου Προδρόμου. Στα βορειοανατολικά και δυτικά του τεμαχίου υπάρχουν οικιστικές μονάδες που εμπίπτουν σε πολεοδομικές ζώνες H1 και H2 και στα νότια και ανατολικά του τεμαχίου η περιοχή εμπίπτει σε ζώνη προστασίας Z1. Σε απόσταση περίπου 2χλμ. υπάρχει λατομική ζώνη και σε απόσταση 2χλμ νοτιοδυτικά υπάρχει κτηνοτροφική ζώνη.

Το τεμάχιο χωροθέτησης του ΠΕ είναι ημιλοφώδες και χαρακτηρίζεται από σημαντικές υψομετρικές διαφορές με μέσο υψόμετρο στα 324μ. Το μέγιστο υψόμετρο του τεμαχίου φτάνει στα 336μ. σε σημείο κεντρικά της υπό ανάπτυξη περιοχής (ανατολικά του Ιερού Ναού Τιμίου Προδρόμου Κόρνου), ενώ το ελάχιστο υψόμετρο βρίσκεται στα 313μ. σε σημείο εντός και βορειοδυτικά της περιοχής μελέτης. Η περιοχή του τεμαχίου ανάπτυξης αποτελεί αραιό πευκόδασος (*Pinus brutia*) οικότοπος 9540, με χαμηλούς θάμνους (φρύγανα) και σποραδική παρουσία ακακιών. Η βλάστηση είναι φυσική με δενδρώδεις και καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης κυρίως σκληρόφυλλης και δασικής βλάστησης όπως π.χ.

τραχεία πεύκη (*Pinus brutia*), τρεμιθιά (*Pistacia lentiscus*), Σχοινιά (*Pistacia terebinthus*) κ.α., καθώς και χαμηλή βλάστηση (μαζιά, ξυσταρκά και θρουμπί).

Η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 «Δάσος Σταυροβουνίου CY6000004» που έχει καθοριστεί ως ΕΖΔ (Ειδική Ζώνη Διατήρησης) και αποτελεί κρατική δασική γη, βρίσκεται περίπου 1,8χλμ νοτιοανατολικά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου ενώ το Κρατικό Δάσος «Κάννες Β'» εφάπτεται των βορειοανατολικών ορίων της υπό ανάπτυξη περιοχής. Τα Κρατικά Δάση «Κάννες Α», «Κάννες Γ» και «Δάσος Κόρνου» απέχουν 66μ., 300μ. και 310μ. αντίστοιχα από το υπό μελέτη τεμάχιο. Πέραν των 3χλμ ανατολικά του υπό μελέτη τεμαχίου βρίσκεται το πέρασμα διέλευσης αποδημητικών άγριων πτηνών με τη ονομασία «Πέρασμα Πούζη» που έχει καθοριστεί από την Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας.

Κατά την Φάση Α' θα κατασκευαστούν όλοι οι χώροι και εγκαταστάσεις του Αθλητικού Κέντρου ενώ στη Φάση Β' θα κατασκευαστούν οι ξενώνες και οι κερκίδες του γηπέδου των επίσημων αγώνων. Εκτιμάται ότι η ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου θα διαρκέσει περίπου 36 μήνες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβλήθηκαν ο φωτισμός των εξωτερικών χώρων του ΠΕ θα διαμορφωθεί σύμφωνα με τις ευρωπαϊκές (BS) και διεθνείς (CIE) προσεγγίσεις ενώ έχουν ληφθεί πρόνοιες σχετικά με την προστασία και την όσο δυνατή μικρότερη όχληση των ειδών πανίδας της περιοχής. Επισημαίνεται επίσης ότι το έργο θα ολισθαίνει σταδιακά από τα ανατολικά προς τα δυτικά, προσαρμοζόμενο στη στάθμη του φυσικού εδάφους και τη δημιουργία διαδοχικών χώρων – πλατωμάτων με δυνατότητες θέασης από τα ψηλότερα προς τα χαμηλότερα επίπεδα.

**3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε**

#### 3.1. Κατά την κατασκευή του έργου

3.1.1. Χωροθέτηση του ΠΕ σε τεμάχιο στο οποίο δεν ενδείκνυται η εν λόγω χρήση.

3.1.2. Εκχέρσωση / κοπή αριθμού δέντρων και αφαίρεση τμήματος της υφιστάμενη βλάστησης του υπό ανάπτυξη τεμαχίου.

3.1.3. Διατάραξη της πτηνοπανίδας της περιοχής κυρίως λόγω της απώλειας των περιοχών φωλεοποίησης και κουρνιάσματος των πτηνών, καθώς και από την όχληση που θα προκαλείται από τους παραγόμενους θορύβους και δονήσεις κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

3.1.4. Μόνιμη κάλυψη του εδάφους περίπου 17% του υπό μελέτη τεμαχίου συνολικής έκτασης 143.827τ.μ., περίπου 24.450,59τ.μ.

3.1.5. Απομάκρυνση εδάφους συνολικού όγκου 123.137,09κ.μ. με μέση ημερήσια παραγωγή υλικών εκσκαφής περίπου 1.370κ.μ. για τη δημιουργία επιθυμητών συνθηκών θεμελίωσης των κτηρίων και των υπογείων. Επαναχρησιμοποίηση 102.586,09κ.μ. για τις εργασίες επιχωμάτωσης και αξιοποίηση της περίσσειας των υλικών εκσκαφής που υπολογίζεται σε 20.551κ.μ. για τη διαμόρφωση της βάσης των γηπέδων και τις ανάγκες τοποτέχνησης του υπόλοιπου χώρου του έργου. Τυχόν περίσσεια υλικού θα τύχει διαχείρισης από τον εργολάβο του έργου σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας.

- 3.1.6. Μέση ημερήσια παραγωγή αποβλήτων κατασκευών περίπου 16κ.μ. ενώ εκτιμάται ότι μέχρι την ολοκλήρωση του ΠΕ θα χρειαστούν συνολικά 948 skip.
- 3.1.7. Εκτιμώμενη μέση ημερήσια κατανάλωση νερού ύδρευσης από τους 50 εργαζόμενους του εργοταξίου περίπου 2κ.μ. που θα καλύπτονται από το κυβερνητικό υδατικό έργο του διυλιστηρίου Κόρνου.
- 3.1.8. Μέση ημερήσια παραγωγή 25 κιλών αστικών απορριμμάτων από τους 50 εργαζόμενους του εργοταξίου.
- 3.1.9. Συνολική ημερήσια παραγωγή 1κ.μ. υγρών αποβλήτων όπως αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής των εργαζομένων στο εργοτάξιο.
- 3.1.10. Εκπομπές αέριων ρύπων (CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, N<sub>2</sub>O, CH<sub>4</sub>, NH<sub>3</sub>, TPM, SO<sub>2</sub>, VOCs, PAH και PM) τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών από τη μετακίνηση των βαρέων οχημάτων, τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου κλπ.
- 3.1.11. Αύξηση των επιπέδων θορύβου και σκόνης που ενδέχεται να επηρεάσει τους κατοίκους των άμεσα γειτνιαζουσών κατοικιών της περιοχής μελέτης ιδιαίτερα κατά τις χωματουργικές εργασίες που υπολογίζεται να διαρκέσουν περί του έξι (6) μήνες, ενώ η κατασκευή του ΠΕ αναμένεται να διαρκέσει περίπου 24-36 μήνες.
- 3.1.12. Πιθανή ρύπανση του εδάφους από διαρροές καυσίμων και λιπαντικών από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων του εργοταξίου.
- 3.1.13. Εκπομπή αερίων του θερμοκηπίου από τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου.

### 3.2. Κατά τη λειτουργία του έργου

- 3.2.1. Αλλοίωση των χαρακτηριστικών του υφιστάμενου τοπίου και της μορφολογίας της περιοχής που αποτελεί έκταση φυσικής βλάστηση η οποία το καθιστά υψηλής οπτικής αισθητικής αξίας, εξ αιτίας των χωματουργικών και κατασκευαστικών εργασιών.
- 3.2.2. Μέση ημερήσια ζήτηση νερού ύδρευσης περίπου 5,59κ.μ., περίπου 140κ.μ. ημερήσια κατανάλωση νερού άρδευσης και περίπου 0,46κ.μ. νερού για την κολυμβητική δεξαμενή.
- 3.2.3. Επηρεασμός των ειδών πανίδας της περιοχής λόγω των αυξημένων επιπέδων θορύβου κατά τη διάρκεια των ποδοσφαιρικών αγώνων και προπονήσεων, την αυξημένη προσέλευση επισκεπτών στην περιοχή και των αυξημένων επιπέδων εξωτερικού φωτισμού από το φωτισμό των ποδοσφαιρικών γηπέδων.
- 3.2.4. Μέγιστος συνολικός όγκος στερεών οικιακών αποβλήτων (με πληρότητα των ξενώνων στο 100%) εκτιμάται περίπου στα 2,91κ.μ. και ο όγκος των ανακυκλώσιμων αποβλήτων σε 0,67κ.μ. ημερησίως.
- 3.2.5. Παραγωγή κλαδεμάτων γρασιδιού των τριών (3) γηπέδων που θα τοπιοτεχνηθούν με φυσικό χλοοτάπητα.
- 3.2.6. Μέση ημερήσια παραγωγή αστικών αποβλήτων περίπου 4,5κ.μ. τα οποία θα οδηγούνται στη μονάδα επεξεργασίας αστικών λυμάτων για επεξεργασία.
- 3.2.7. Το υπολογιζόμενο ηλεκτρικό φορτίο εκτιμάται στα 1100KVA.
- 3.2.8. Εκπομπές αέριων ρύπων από τη διακίνηση των οχημάτων προς και από το χώρο του ΠΕ.
- 3.2.9. Ενδεχόμενη οχληρία και θόρυβος στη γειτνιαζουσα περιοχή του ΠΕ κατά τη διεξαγωγή ποδοσφαιρικών αγώνων και προπονήσεων, τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού και ενδεχομένως τη χρήση του καφεστιατορίου από τους αθλητές και θεατές που θα βρίσκονται στην ανάπτυξη.
- 3.2.10. Υποβάθμιση της ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων λόγω της εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων για τη συντήρηση του χλοοτάπητα των τριών (3) γηπέδων ποδοσφαίρου σε περίπτωση μη ορθής τήρησης του προγράμματος εφαρμογής

τους ή και από πιθανή έκρηξη ή διαρροή αποβλήτων που συνδέεται με τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού.

#### 4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται στην Έκθεση Πληροφοριών που υποβλήθηκε

- 4.1. Ενημέρωση του τοπικού πληθυσμού της κοινότητας από τον κύριο του έργου σχετικά με το πρόγραμμα των κατασκευαστικών εργασιών (π.χ. αυξημένα επίπεδα θορύβου, σκόνης κλπ.), ώστε να ληφθούν υπόψη τόσο κατά την κατασκευή όσο και για τη λειτουργία του ΠΕ.
- 4.2. Φύτευση όσο το δυνατόν περισσότερων συστάδων δέντρων και διατήρηση όσο το δυνατόν μεγαλύτερου αριθμού υφιστάμενων δέντρων που θα μπορούσαν να δράσουν ως φωτοφράκτες και ηχοφράκτες.
- 4.3. Περιορισμός των κατασκευαστικών εργασιών κατά τη διάρκεια της ημέρας και όπου είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται ειδικά ηχοπετάσματα περιμετρικά των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.4. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του ΠΕ για πιο εύκολη αντιμετώπιση περιστατικών έκτακτης ανάγκης κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.
- 4.5. Ελεγχόμενη διακίνηση οχημάτων προς / από και εντός του χώρου του εργοταξίου με καθορισμό μέγιστου ορίου ταχύτητας 10χλμ/ώρα στους χωμάτινους δρόμους.
- 4.6. Αποφυγή ρίψης υλικών από μεγάλο ύψος για αποφυγή δημιουργίας κονιορτού.
- 4.7. Να μην επιτρέπεται η διακίνηση υλικών με φορτηγά κατά τις ώρες κοινής ησυχίας.
- 4.8. Αποφυγή διεξαγωγής αγώνων κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
- 4.9. Χρήση ειδικών ηχοπετασμάτων περιμετρικά των γηπέδων.
- 4.10. Χρήση υδατοπερατών επιφανειών με στόχο τη μείωση των όμβριων απορροών και του κινδύνου παρουσίας στάσιμων επιφανειακών υδάτων στην περιοχή του ΠΕ.
- 4.11. Τοποθέτηση Φ/Β πλαισίων για την κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών του ΠΕ.

#### 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε

#### 6. Διαβούλευση

Τμήμα Δασών: Ο Διευθυντής του Τμήματος Δασών με σχετική επιστολή ημερ.30.03.2023 αναφέρει ότι λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος του έργου και τη χωροθέτησή του σε μια φυσική δασική περιοχή με ημιλοφώδες ανάγλυφο και φυσική βλάστηση, που εφάπτεται Κρατικού Δάσους, εισηγείται όπως το έργο αξιολογηθεί με εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), ενώ σε περίπτωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης να περιληφθούν τουλάχιστον συγκεκριμένα μέτρα πυροπροστασίας που προτείνονται.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ): Με σχετική επιστολή ημερ. 07.04.2023, η Διευθύντρια του Τμήματος μεταξύ άλλων αναφέρει ότι το τεμαχίο ανάπτυξης του έργου δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης, ούτε σε Ζώνη προστασίας φράγματος που το νερό τους να προορίζεται για ανθρώπινη κατανάλωση. Μέρος του τεμαχίου εμπίπτει σε οικιστική ζώνη



H3 και συνεπώς εντός ορίων υδατοπρομήθειας και δεν διέρχονται ή εφάπτονται σε αυτό οποιοδήποτε αγωγό του Τμήματος που να χρήζουν προστασίας. Η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημύρας και επίσης το τεμάχιο ανάπτυξης εμπίπτει στο υπόγειο υδατικό σώμα CY-19-Τροόδους. Αναφέρει ότι από το βόρειο μέρος της προτεινόμενης ανάπτυξης ξεκινούν δύο (2) εγγεγραμμένα υδατορέματα μικρής λεκάνης απορροής της τάξης των 0,03-0,05km<sup>2</sup> που σύμφωνα με την πολιτική του Τμήματος για αναπτύξεις που επηρεάζονται από υδατορέματα απαιτείται Ζώνη Προστασίας στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής (τοίχος αντιστήριξης κλπ.) και η οποία να έχει πλάτος τουλάχιστον 3μ. εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης του υδατορέματος. Αναφέρει επίσης ότι η περιφράξη του έργου διέρχεται σε δύο (2) σημεία (εξόδου) υπεράνω των προαναφερθέντων υδατορεμάτων αλλά και σε όλο το πλάτος της ζώνης προστασίας όπου θα κατασκευαστεί η περιφράξη και θα πρέπει να διαμορφωθεί/κατασκευαστεί με τέτοιο τρόπο η βάση της ώστε να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των υδατορεμάτων.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Με σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.09.02.2023, ο Διευθυντής Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης αναφέρει ότι για την εν λόγω ανάπτυξη οι απόψεις του Τμήματος Γεωλογικής επισκόπησης είναι θετικές.

Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας: Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερ.17.02.2023 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του ΠΕ.

## 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τις θέσεις των εμπλεκόμενων τμημάτων και της επιτόπιας εξέτασης του χώρου και λαμβάνοντας υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου απαιτεί την υποβολή Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 για τους πιο κάτω λόγους:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία ενός ολοκληρωμένου σύγχρονου Αθλητικού Κέντρου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) που θα περιλαμβάνει και Βιολογική Μονάδα Επεξεργασίας των Λυμάτων για τις ανάγκες του ΠΕ και θα χωροθετηθεί σε περιοχή σε φυσική δασική περιοχή με ημιλοφώδες ανάγλυφο που εφάπτεται Κρατικού Δάσους όπου δεν επιτρέπεται η εν λόγω χρήση. Το έργο που θα αποτελείται από δύο (2) υπόγεια επίπεδα, ισόγειο χώρο και ένα όροφο θα επιφέρει μόνιμη κάλυψη εδάφους συνολικής έκτασης περίπου 24.450,59τ.μ. και ουσιαστική αλλαγή χρήσης της γης, μόνιμη σφράγιση και ολοκληρωτική γεωμορφολογική αλλαγή του φυσικού τοπίου. Επιπρόσθετα, αναμένεται αύξηση της επισκεψιμότητας από την υλοποίηση του έργου, αύξηση του θορύβου και του φωτισμού καθώς και οχληρίας γενικότερα.

2. Τοποθεσία του έργου: Το ΠΕ χωροθετείται σε τεμάχιο το οποίο τόσο πολεοδομικά όσο και χωροταξικά δεν έχει καθοριστεί για τέτοιου είδους ανάπτυξη. Συγκεκριμένα το υπό ανάπτυξη τεμάχιο εμπίπτει σε πολεοδομική ζώνη προστασίας Z1 (63%) και Z3 (20%) και σε ζώνη κατοικίας H3 (16%), και H6 (1%) και λειτουργεί ως buffer zone μεταξύ του

αυτοκινητόδρομου, του κρατικού δάσους και των οικιστικών ζωνών προσφέροντας μια απόσταση μεταξύ μη συμβατών χρήσεων. Η περιοχή του τεμαχίου ανάπτυξης αποτελεί αραιό πευκόδασος, με χαμηλούς θάμνους (φρύγανα) και φυσική βλάστηση, δενδρώδεις και καλλιεργήσιμες εκτάσεις γης κυρίως σκληρόφυλλης και δασικής βλάστησης.

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Παραγωγή αυξημένων χωματουργικών αποβλήτων, θορύβου και σκόνης κατά τις χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες και καυσαερίων από τη λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου. Οι κύριες επιπτώσεις εστιάζονται στη σημαντική και μόνιμη αλλοίωση και διαταραχή του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου που αναμένεται να προκληθεί από το έργο καθώς αναμένονται μεγάλης κλίμακας εκσκαφές και χωματουργικές εργασίες, εκχέρσωση / κοπή αριθμού δέντρων και αφαίρεση τμήματος της υφιστάμενης βλάστησης. Προτείνεται επίσης μόνιμη κάλυψη του εδάφους συνολικής έκτασης περίπου 24.450,59τ.μ. και απομάκρυνση μεγάλου όγκου φυσικού εδάφους συνολικού όγκου 123.137,09κ.μ. με αποτέλεσμα τη σημαντική αλλοίωση του υδρολογικού χαρακτήρα της περιοχής που αναμένεται να προκληθεί από το έργο, καθώς επίσης και τη σωρεία των υπόλοιπων θεμάτων τα οποία απαιτούν ολική αλλαγή στη χρήση γης η οποία εφάπτεται Κρατικού Δάσους χωρίς να διαφαίνονται ολοκληρωμένα οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο φυσικό τοπίο από τη κατασκευή και λειτουργία του.

Σύμφωνα με το άρθρο 24 (4)(α), για το εν λόγω έργο θα απαιτηθεί η υποβολή ΜΕΕΠ. Για την ετοιμασία της ΜΕΕΠ θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και να αναλυθούν όλα τα σημεία τα οποία αναφέρονται στο Πέμπτο Παράρτημα του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018 και 2021 που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου και των βοηθητικών υποδομών και τις δυνητικές επιπτώσεις που το έργο αναμένεται να προκαλέσει στο περιβάλλον και να περιλαμβάνει και τα ακόλουθα:

- i. Πλήρης περιγραφή της περιοχής χωροθέτησης του έργου και των φυσικών χαρακτηριστικών της που να περιλαμβάνει καταγραφές χλωρίδας (αρ. δέντρων, είδος, καταγραφή οικοτόπων) και πανίδας και πτηνοπανίδας σύμφωνα με τον κατευθυντήριο οδηγό της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας καθώς και αξιολόγηση της απώλειας αυτών από τη κατασκευή και λειτουργία του έργου. Περαιτέρω διευκρινήσεις για τις πτηνοπαρατηρήσεις (αριθμό, εποχή κλπ.) θα πρέπει να δοθούν από την αρμόδια αρχή.
- ii. Ανάλυση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του βιολογικού σταθμού που προτείνεται να χωροθετηθεί σε φυσική δασική περιοχή καθώς και τη διαχείριση των αποβλήτων που θα προκύπτουν από τη λειτουργία του.
- iii. Ανάλυση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στο υφιστάμενο φυσικό τοπίο και στη μορφολογία της περιοχής από τη κατασκευή και λειτουργία του μεγάλου σε μέγεθος έργου που προτείνεται να κατασκευαστεί σε μια φυσική δασική περιοχή με ημιλοφώδες ανάγλυφο και προτεινόμενα μέτρα μετριασμού.
- iv. Αξιολόγηση εναλλακτικού σχεδιασμού / χωροθέτησης του ΠΕ.
- v. Ανάλυση περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε θέματα θορύβου (κατασκευή και λειτουργία), φωτισμού, διαχείριση ομβρίων υδάτων, και επισκεψιμότητας από την υλοποίηση του έργου σε μια φυσική περιοχή.
- vi. Στην ΜΕΕΠ να ληφθούν υπόψη οι απόψεις του Τμήματος Ανάπτυξης Υδάτων και Τμήματος Δασών (επισυνάπτονται).

- vii. Να διεξαχθεί δημόσια διαβούλευση / παρουσίαση σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.
- viii. Για όλα τα πιο πάνω, να δοθούν λεπτομερή και αποτελεσματικά μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων ανά θεματική ενότητα.



Μαργαρίτα Φίλιππου  
για Διευθνή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή,  
4 Μαΐου, 2023  
Αρ.Φακ.02.10.011.014.004.002

02 10.011 014.004.002 Α/κα

5749188



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ  
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 2.10.002.01.5/27  
Τηλ.: 22805544  
Φαξ.: 22805542  
Email: [ekakouris@fd.moa.gov.cy](mailto:ekakouris@fd.moa.gov.cy)

30 Μαρτίου, 2023

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,

Διαβούλευση για έργο του Δεύτερου Παραρτήματος – Κατασκευή και  
Λειτουργία αθλητικού Κέντρου της ΚΟΠ και βιολογικής μονάδας  
επεξεργασίας των λυμάτων του, στην κοινότητα Κόρνου της Επαρχίας  
Λάρνακας (ΛΑΡ/653/2022)

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερ. 20/1/2023 και λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος του έργου και τη χωροθέτησή του σε μια φυσική δασική περιοχή με ημιλοφώδες ανάγλυφο που εφάπτεται Κρατικού Δάσους, το Τμήμα Δασών εισηγείται όπως το έργο αξιολογηθεί με εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ). Σε περίπτωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης να περιληφθούν τουλάχιστον τα ακόλουθα μέτρα πυροπροστασίας:

- i. Στους χώρους πρασίνου να χρησιμοποιηθούν πλατύφυλλα ή και γεωργικά είδη
- ii. Σε όλη την έκταση οι ψηλοί θάμνοι και τα δέντρα να κλαδεύονται μέχρι το 1/3 τους ύψους τους.
- iii. Κάθε έτος, από τον Απρίλιο μέχρι τον Μάιο, από όλη την έκταση της ανάπτυξης να απομακρύνεται όλη η ξηρή παρεδαφιαία βλάστηση.
- iv. Περιμετρικά της ανάπτυξης να εγκατασταθεί δίκτυο πυροσβεστικών φωλιών, τα λάστιχα των οποίων να καλύπτουν όλη την περίμετρο της ανάπτυξης. Να λαμβάνεται πρόνοια ώστε να υπάρχει πάντοτε ικανοποιητική πίεση νερού.
- v. Να εξασφαλίζεται κατάλληλη πρόσβαση σε πυροσβεστικά οχήματα σε όλη την έκταση της ανάπτυξης.
- vi. Να καθοριστεί χώρος συγκέντρωσης πολιτών καθώς και διαδρομές διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.
- vii. Να μην επηρεαστεί το Κρατικό Δάσος «Κάννες Β».

(Ηρόδοτος Κακούρης)  
για Διευθυντή Τμήματος Δασών



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αρ. Φακ.: 02.10.005.04  
Αρ. Τηλ.: 22609315  
Αρ. Φαξ: 22609303

897700

7 Απριλίου 2023,

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα

Νόμοι του 2018 μέχρι 2021

ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ

ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24 ΕΩΣ 2021

ΘΕΜΑ: Έργο «Κατασκευή και Λειτουργία Αθλητικού Κέντρου της ΚΟΠ και Βιολογικής

Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων του, στην Κοινότητα Κόρνου της Επαρχίας

Λάρνακας (ΛΑΡ/00653/2022)»

Αναφέρομαι στο σχετικό με το πιο πάνω θέμα ηλεκτρονικό μήνυμα σας ημερομηνίας 25/01/2023, καθώς και στη σχετική επιστολή σας με αρ. φακ. 02.10.011.014.004.002 και ημερομηνία 25/01/2023, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Η αίτηση με αρ. φακ. ΛΑΡ/00653/2022 παραλήφθηκε από το Επαρχιακό ΤΑΥ Λάρνακας και δόθηκαν απόψεις με επιστολή προς την Πολεοδομική Αρχή με ημερομηνία 24/01/2023 (επισυνάπτεται).
2. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι:
  - A. Ζώνες Προστασίας
    - i. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας γεώτρησης που το νερό της να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
    - ii. Το τεμάχιο δεν εμπίπτει σε Ζώνη Προστασίας φράγματος που το νερό του να προορίζεται για Ανθρώπινη Κατανάλωση.
  - B. Υποδομή Ύδατος
    - i. Μέρος του υπό ανάπτυξη τεμαχίου εμπίπτει σε Πολεοδομική Ζώνη Οικιστικής Χρήσης Η3 και βρίσκεται εντός των ορίων υδατοπρομήθειας της Κοινότητας Κόρνου, συνεπώς δεν υπάρχει ένσταση στην υδροδότηση.

ΑΠ/ΕΦ  
060423 Επιστολή Ταυ\_Αθλητικο Κεντρο\_Κοττ\_Κορνος

- ii. Από το υπό ανάπτυξη τεμάχιο δεν διέρχονται ή εφάπτονται οποιοδήποτε αγωγοί του Τμήματος που να χρήζουν προστασίας. Ωστόσο, εντός του οδικού δικτύου που εφάπτεται του τεμαχίου υπάρχει δίκτυο διανομής ύδατος της Κοινότητας Κόρνου, το οποίο θα πρέπει να μην επηρεαστεί από τις κατασκευαστικές εργασίες.
- iii. Σε ότι αφορά στην άρδευση των γηπέδων και των ιδιωτικών χώρων πρασίνου, αυτή θα γίνεται με τη διάθεση των τριτοβάθμιων παραγόμενων επεξεργασμένων λυμάτων του βιολογικού σταθμού καθώς και με παροχή ακατέργαστου νερού από το Διυλιστήριο Κόρνου, όπως αναφέρεται στο έντυπο πληροφοριών.  
Σημειώνεται ότι η παραχώρηση ακατέργαστου νερού από το Διυλιστήριο Κόρνου θα είναι δυνατή, νοουμένου ότι τηρηθούν όλες οι προϋποθέσεις/ όροι που αναγράφονται στην πιο πάνω επιστολή του Επαρχιακού Γραφείου ΤΑΥ Λάρνακας. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι η εφαρμογή λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων στους χώρους πρασίνου και στα γήπεδα, καθώς και η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων για άρδευση, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.

#### **Γ. Υδατορέματα / Ποταμοί**

- i. Η περιοχή του έργου δεν εμπίπτει σε περιοχή Δυνητικού Σημαντικού Κινδύνου Πλημμύρας.
- ii. Το τεμάχιο του προτεινόμενου έργου εμπίπτει στο υπόγειο υδατικό σώμα CY-19-Τρόδους.
- iii. Από το βόρειο μέρος της προτεινόμενης περιοχής του έργου ξεκινούν δύο εγγεγραμμένα υδατορέματα μικρής λεκάνης απορροής της τάξης των 0,03-0,05 km<sup>2</sup>, όπως φαίνεται στο συνημμένο Χάρτη. Ως εκ τούτου και σύμφωνα με την ισχύουσα πολιτική του ΤΑΥ, για αναπτύξεις που επηρεάζονται από υδατορέματα απαιτείται Ζώνη Προστασίας στην οποία δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση, όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχος αντιστήριξης, περίφραξης κλπ. Σ' αυτή την περίπτωση η Ζώνη Προστασίας που απαιτείται είναι πλάτους τουλάχιστον τριών μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτη του υδατορέματος, ως η επιστολή του Επαρχιακού Γραφείου ΤΑΥ Λάρνακας.  
Περαιτέρω και λαμβάνοντας υπόψη ότι, η προτεινόμενη περίφραξη που θα κατασκευαστεί περιμετρικά της περιοχής του έργου διέρχεται σε δύο σημεία (εξόδου) υπεράνω των εν λόγω υδατορεμάτων, θα πρέπει στα σημεία αυτά και σε όλο το πλάτος της ζώνης προστασίας, όπου θα κατασκευαστεί περίφραξη, να γίνει

τέτοια διαμόρφωση/ κατασκευή της βάσης της, η οποία να διασφαλίζει την απρόσκοπτη ροή των υδατορεμάτων. Η κατασκευαστική λεπτομέρεια θα πρέπει να συμφωνηθεί με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων πριν την έναρξη των εργασιών. Επιπρόσθετα, για σκοπούς προστασίας των πιο πάνω υδατορεμάτων θα πρέπει να εφαρμοστεί κατάλληλο σύστημα διαχείρισης όμβριων υδάτων κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, όπως προτείνεται στο έντυπο πληροφοριών.

**Δ. Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων**

- i. Όσον αφορά στα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση κατασκευής θα πρέπει να διασφαλιστεί η εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για τη διαχείριση τους.
- ii. Όσον αφορά στα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη φάση λειτουργίας του έργου θα πρέπει να κατασκευαστεί δίκτυο αποχέτευσης εντός των ορίων της ανάπτυξης, μέσω του οποίου τα υγρά απόβλητα θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται στο σταθμό επεξεργασίας λυμάτων, όπως αναφέρεται στο έντυπο πληροφοριών.
- iii. Επιπρόσθετα, για σκοπούς προστασίας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων, με την οποία θα διασφαλίζεται η ορθή λειτουργία του Σταθμού Επεξεργασίας Λυμάτων και της διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων.

Εφόσον ληφθούν υπόψη τα πιο πάνω και εφαρμοστούν τα μέτρα που προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών δεν φέρουμε ένσταση στην περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.

(ΕΛΕΝΑ ΦΟΙΝΙΚΑΡΙΔΟΥ)  
για Αν. Διευθύντρια

Κοιν.: Επαρχιακό Γραφείο ΤΑΥ Λάρνακας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.005.28

Αρ. Τηλ.: 24819236

Ηλεκ. Διευθυν. [wddlca@wdd.moa.gov.cy](mailto:wddlca@wdd.moa.gov.cy)

24 Ιανουαρίου 2023

Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας

**Αίτηση Πολεοδομικής Άδειας ΛΑΡ 653/2022 για Αθλητικό Κέντρο**  
**στο τεμ. 537 Φ/Σχ. 39/64 στην κοινότητα Κόρνου**

**Αιτητής: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερ.30/08/2022, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

1. Μέρος του τεμαχίου χωροθετείται εντός ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας και δεν επηρεάζεται από οποιεσδήποτε υδατικές εγκαταστάσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ). Συνεπώς, η πρόταση υδροδότησης θα πρέπει να εκπονηθεί από τον μελετητή και μαζί με τη γραπτή θετική σύσταση της Κοινοτικής Αρχής και τους τυχόν όρους που θα θέσει, θα πρέπει να υποβληθούν με την αίτηση αδειοδότησης. Συστήνεται όπως η Κοινοτική Αρχή λάβει υπόψη τις υψηλές ανάγκες υδροδότησης που αναφέρονται από τον μελετητή, στο έντυπο ΤΑΥ 01/2019, ώστε να εξεταστεί η δυνατότητα ικανοποίησης τους από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Στην περίπτωση που οι ανάγκες σε πόσιμο νερό δεν ικανοποιούνται από τις κοινοτικές εγκαταστάσεις, τότε οι αιτητές θα πρέπει να προγραμματίσουν ανάλογες ενέργειες για εξασφάλισή τους.

Η επίβλεψη και πιστοποίηση εκτέλεσης εργασιών γίνεται από τον Μελετητή/Επιβλέποντα Μηχανικό.

Η εκτέλεση της εργασίας να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τους τεχνικούς όρους που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις συστημάτων υδατοπρομήθειας. Οι Γενικοί Όροι και οι Τεχνικές Προδιαγραφές είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, η Κοινοτική Αρχή προβαίνει σε υποδείξεις στη βάση των όρων που έθεσε κατά το στάδιο της αδειοδότησης.

Η παραλαβή του δικτύου και η αντίστοιχη βεβαίωση γίνεται από την Τοπική Αρχή.

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών υδροδότησης, ο Μελετητής/Επιβλέπων Μηχανικός θα πρέπει να υποβάλει στην Αδειοδοτούσα Αρχή τα Έντυπα ΤΑΥ 04/2019 και ΤΑΥ 05/2019.

ΣΣ/ΣΣ



2. Για την κάλυψη των αναγκών του Έργου σε αρδεύσιμο νερό (γήπεδα και νησίδες πρασίνου) μπορεί να παραχωρηθεί ακατέργαστο νερό από παροχή στον αγωγό Αντλιοστασίου Διπτοτάμου-Διυλιστηρίου Κόρνου, νοουμένου ότι θα ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:
- α) Το ακατέργαστο νερό θα καταμετράται και θα παραχωρείται από νέα παροχή, η οποία θα εγκατασταθεί σε νέο φρέατο, γειτονικό του υφιστάμενου υδροστομίου (hydrant) που χρησιμοποιεί η Πυροσβεστική Υπηρεσία, βλ. σημείο στο συνημμένο χάρτη. Η Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) θα έχει την ευθύνη για τη μετέπειτα ασφαλή μεταφορά νερού με βυτιοφόρα.
- β) Η ΚΟΠ θα αναλάβει την εγκατάσταση του νέου φρεατίου και συναφή εξοπλισμού, για την οποία θα πρέπει να διεξαχθεί αποκάλυψη και αποτύπωση του πιο πάνω αναφερομένου αγωγού, παρουσία λειτουργού του ΤΑΥ και ετοιμασία και υποβολή για έγκριση, λεπτομερών σχεδίων σύνδεσης με τον αγωγό. Τονίζεται ότι για το σχεδιασμό και κατασκευή του φρεατίου και την τοποθέτηση των συναφών εγκαταστάσεων (Ταφ, Δικλείδα, Μετρητής, φρέατο, επιμέρους εξοπλισμός για ένωση, κλπ.), θα πρέπει να ακολουθηθούν οι ενδεδειγμένες πρακτικές και διαδικασίες, και οι σχετικές πρότυπες προδιαγραφές του ΤΑΥ οι οποίες είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ. Η όλη εργασία θα τελεί υπό την εποπτεία και καθοδήγηση του ΤΑΥ. Για το σκοπό αυτό πριν από κάθε στάδιο εκτέλεσης των πιο πάνω αναφερόμενων εργασιών, θα πρέπει να ενημερώνεται Αρμόδιος Λειτουργός του ΤΑΥ, ώστε να επιβλέπεται οποιαδήποτε εργασία σχετίζεται με τον κεντρικό αγωγό μεταφοράς ακατέργαστου νερού.
- γ) Η ΚΟΠ θα αναλάβει όλα τα εμπλεκόμενα έξοδα για την αναφερόμενη σύνδεση και θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφαλή απόληψη και μεταφορά του νερού με βυτιοφόρα.
- δ) Για να είναι σε θέση το ΤΑΥ να εγκρίνει την παραχώρηση οποιωνδήποτε ποσοτήτων νερού, θα πρέπει να υποβληθεί σχετική μελέτη των αρδευτικών αναγκών, στην οποία να φαίνεται η μηνιαία ποσότητα κατανάλωσης, με παρουσίαση των δεδομένων σε γράφημα. Αυτό καθίσταται αναγκαίο για προσδιορισμό της μέγιστης ανάγκης, για αξιολόγηση της ικανότητας του αγωγού μεταφοράς ακατέργαστου νερού στις ακραίες περιόδους λειτουργίας του (π.χ Ιούλιο-Αύγουστο).
- ε) Σχετικά με την τιμή πώλησης του ακατέργαστου νερού από το ΤΑΥ, αυτή καθορίζεται στα €0.36/κ.μ.
3. Εντός των τεμαχίων όπου θα γίνει η ανάπτυξη διέρχονται υδατορέματα με λεκάνη απορροής της τάξης των 0.03-0.05 Km<sup>2</sup> και θα πρέπει να τηρηθεί ζώνη προστασίας 3 (τριών) μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης. Συστήνεται όπως εκπονηθεί μελέτη για διαχείριση των ομβρίων υδάτων εντός της ανάπτυξης, την ευθύνη της οποίας θα έχουν οι μελετητές. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης, ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχου αντιστήριξης περίφραξης κλπ. για τη διασφάλιση της ομαλής ροής των ομβρίων καθώς και τη διατήρηση της οικολογίας του υδατορέματος.
4. Σύμφωνα με τα συμπληρωμένα από τον μελετητή Έντυπα του ΤΑΥ, για τη διαχείριση των λυμάτων της ανάπτυξης, προτείνεται να κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός, η μελέτη και τα σχέδια των οποίων, θα πρέπει να υποβληθούν από τον Μελετητή στο ΤΑΥ, για εξέταση και έγκριση. Για οποιοδήποτε πληροφορίες και διευκρινίσεις, οι μελετητές θα πρέπει να αποταθούν στην Υπηρεσία Αποχετεύσεων και Ανακύκλωσης του ΤΑΥ.

Επειδή η ολοκληρωμένη κατάσταση τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία καθώς και τα δεδομένα της ανάπτυξης δεν είναι γνωστά, το ΤΑΥ δεν είναι σε θέση να εκφέρει τελικές απόψεις. Αυτό θα γίνει όταν κατατεθεί επίσημα η αίτηση και η περιβαλλοντική μελέτη για τη δημιουργία της ανάπτυξης και εξεταστεί στην ειδική επιτροπή του Τμήματος Περιβάλλοντος, στην οποία συμμετέχει και το ΤΑΥ.



Δρ. ΝΤΙΝΟΣ ΠΟΥΛΛΗΣ  
Επαρχιακός Μηχανικός

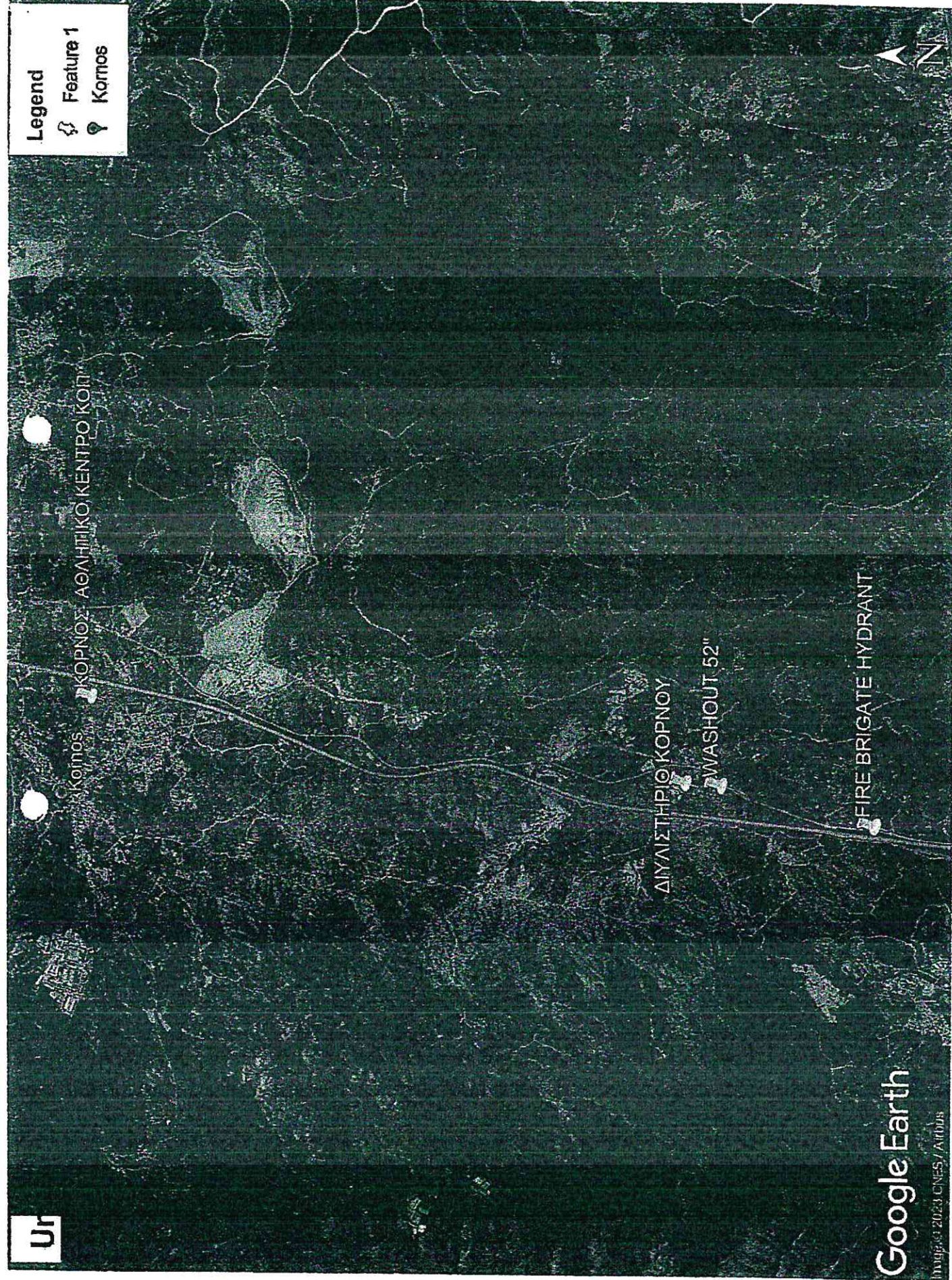
Κοιν.: κα Έλενα Φοινικαρίδου, Προϊστάμενη Υπηρεσίας Μελετών ΤΑΥ  
(Εκπρόσωπος ΤΑΥ στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

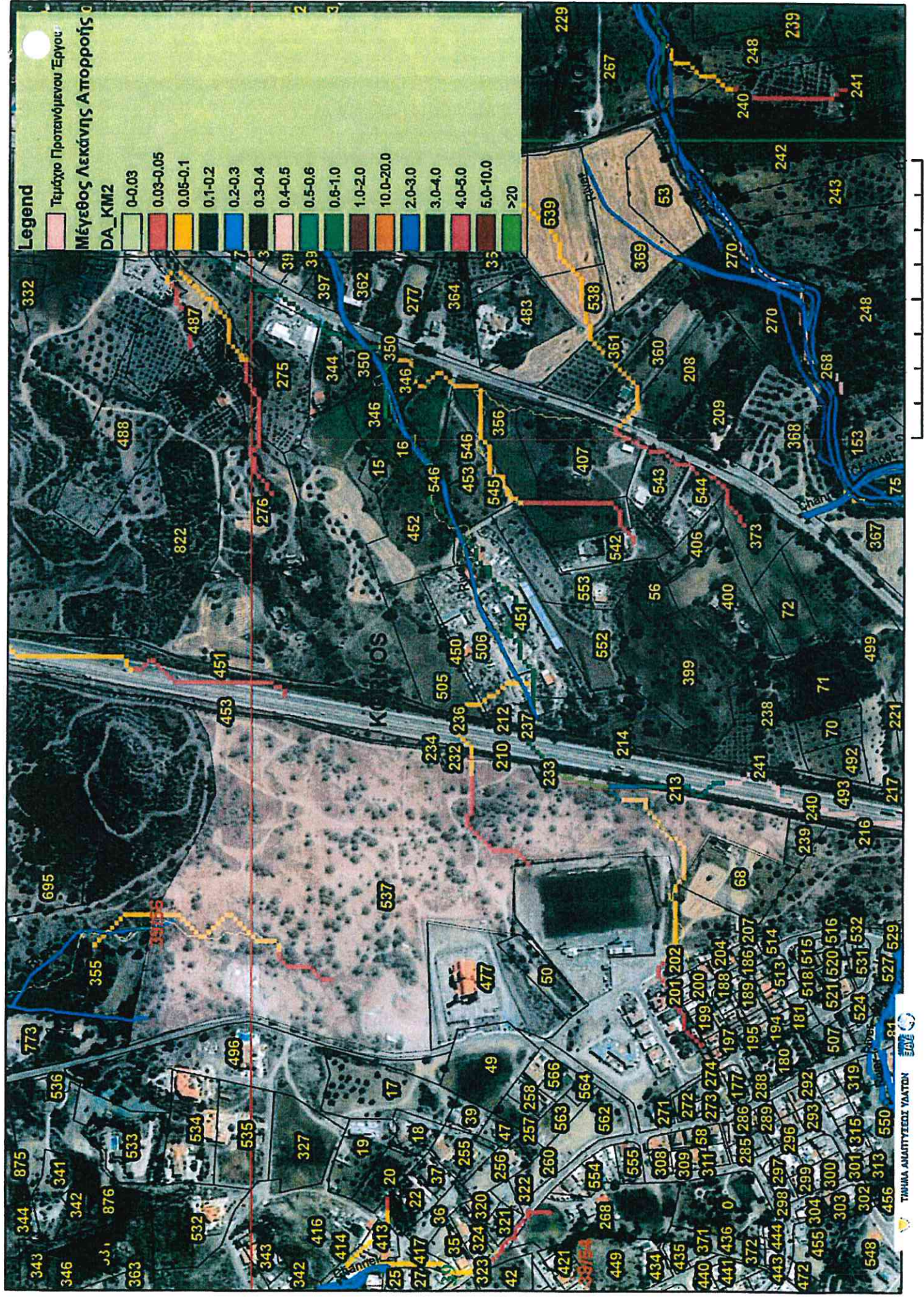




Legend

- Feature 1
- Kornos





## Margarita Philippou

---

**From:** giorgos petrou <gpetrou@gsd.moa.gov.cy>  
**Sent:** Πέμπτη, 9 Φεβρουαρίου 2023 9:26 πμ  
**To:** 'Margarita Philippou'; phchristoforou@papd.mof.gov.cy  
**Cc:** 'Pavlos Pavlou'  
**Subject:** RE: Κατασκευή και λειτουργία Αθλητικού κέντρου της ΚΟΠ και βιολογικής μονάδας επεξεργασίας των λυμάτων του, στην κοινότητα Κόρνου της Επαρχίας Λαρνακας στο τεμ. 537 Φ/Σχ. 39/56

Καλημέρα σας,

Το Τμήμα μας δεν έχει άλλες παρατηρήσεις για την πιο πάνω ανάπτυξη και οι απόψεις μας είναι θετικές.

Ευχαριστώ  
Γιώργος Πέτρου  
Τεχνικός  
Κλάδος Μηχανικής Γεωλογίας και Γεωκινδύνων  
Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης  
Λεύκωνος 1, 1415 Λευκωσία, Κύπρος  
Tel.: +357-22409227  
Fax: +357-22316873  
Email : [gpetrou@gsd.moa.gov.cy](mailto:gpetrou@gsd.moa.gov.cy)



**From:** Margarita Philippou <mphilippou@environment.moa.gov.cy>  
**Sent:** Friday, February 3, 2023 3:01 PM  
**To:** gpetrou@gsd.moa.gov.cy; phchristoforou@papd.mof.gov.cy  
**Cc:** 'Pavlos Pavlou' <ppavlou@environment.moa.gov.cy>  
**Subject:** RE: Κατασκευή και λειτουργία Αθλητικού κέντρου της ΚΟΠ και βιολογικής μονάδας επεξεργασίας των λυμάτων του, στην κοινότητα Κόρνου της Επαρχίας Λαρνακας στο τεμ. 537 Φ/Σχ. 39/56

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Η Γεωλογική Μελέτη είναι ενσωματωμένη στη σχετική Έκθεση Πληροφοριών, Παράρτημα III την οποία σας επισυνάπτω εκ νέου στον πιο κάτω σύνδεσμο και παρακαλώ για τις απόψεις σας το συντομότερο δυνατό.

<https://we.tl/t-gPS2nFEhw5>

Με εκτίμηση  
Μ.Φ.

## Margarita Philippou

**From:** Game Fund - Panicos Panayides <panayides.gf@cytanet.com.cy>  
**Sent:** Παρασκευή, 17 Φεβρουαρίου 2023 10:24 πμ  
**To:** Margarita Philippou; wildlife.thira@cytanet.com.cy  
**Cc:** Irene Constantinou; 'Pavlos Pavlou'; Marios Mathaiou GFS  
**Subject:** Re: FW: LAR/00653/2022 Athlitiko kentro KOP Kornos ΕΥΓΕΝΙΚΗ ΥΠΕΝΘΥΜΙΣΗ

CAUTION: THIS EMAIL ORIGINATED FROM OUTSIDE OF THE ORGANIZATION. DO NOT CLICK LINKS OR OPEN ATTACHMENTS UNLESS YOU RECOGNIZE THE SENDER AND KNOW THE CONTENT IS SAFE.

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα της επιστολής σας με ημερ. 26.1.2023, σας πληροφορώ ότι δεν φέρουμε ένσταση στην υλοποίηση του έργου.

Πανίκος Παναγίδης  
Λειτουργός Υπηρεσίας Θήρας & Πανίδας



Ταμείο Θήρας - Game & Fauna Dept.  
Υπουργείο Εσωτερικών - Ministry of the Interior  
tel: 00 357 22 560 113  
fax: 00 357 22 560 114

On 03/02/2023 11:01 am, Margarita Philippou wrote:

**From:** Margarita Philippou <mphilippou@environment.moa.gov.cy>  
**Sent:** Thursday, January 26, 2023 9:07 AM  
**To:** panayides.gf@cytanet.com.cy; wildlife.thira@cytanet.com.cy  
**Cc:** Irene Constantinou (iconstantinou@environment.moa.gov.cy)  
<iconstantinou@environment.moa.gov.cy>; 'Pavlos Pavlou' <ppavlou@environment.moa.gov.cy>  
**Subject:** LAR/00653/2022 Athlitiko kentro KOP Kornos

Αγαπητοί,

Έχω οδηγίες και σας επισυνάπτω την Ε/Π για το έργο «Κατασκευή και λειτουργία Αθλητικού Κέντρου της ΚΟΠ και βιολογικής μονάδας επεξεργασίας των λυμάτων Κέντρου στον Κόρνο» το οποίο εμπύπτει στο Δεύτερο Παράρτημα των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021 και παρακαλώ για τις απόψεις σας.

Μπορείτε να βρείτε τις σχετικές πληροφορίες στον πιο κάτω σύνδεσμο:

<https://we.tl/t-nSXc95bXaG>





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.014.004.007

Αρ. Τηλ.: 22408986

E-mail: pcharalambous@environment.moa.gov.cy

11 Μαρτίου 2024

### ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (centraltph@tph.moi.gov.cy)

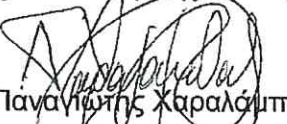
**Θέμα: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ  
(ΚΟΠ), ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΝΟΥ, ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ (ΛΑΡ/00653/2022)**

### Τροποποίηση όρου Γνωμοδότησης

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην ταυτάριθη επιστολή του Τμήματος Περιβάλλοντος, με ημερ. 21.02.2024, με την οποία σας γνωστοποιήθηκε η Γνωμοδότηση για το εν λόγω έργο, και βάσει το περιεχόμενο της συνημμένης επιστολής του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, αρ. φακ. 02.10.005.04 και ημερ. 08.03.2024, σας ενημερώνω για την τροποποίηση του όρου υπ' αριθμόν 11 του σχετικού παραρτήματος της Γνωμοδότησης ως ακολούθως:

- Να εκπονηθεί Υδρολογική/Υδραυλική μελέτη, με σκοπό τη διαστασιολόγηση και σχεδιασμό του συστήματος συλλογής και διαχείρισης των όμβριων υδάτων εντός του έργου, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά την λειτουργία. Η μελέτη να κατατεθεί στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων για έγκριση στα πλαίσια της αίτησης για Άδεια Οικοδομής. **Ο όρος είναι Ουσιώδης**

Παρακαλώ όπως η σχετική αλλαγή ληφθεί υπόψη κατά την έκδοση της Πολεοδομικής Άδειας του έργου.

  
Παναγιώτης Χαράλαμπος  
για Αν. Διευθυντή

### Κοινοποίηση:

- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
(υπόψη κας. Αλεξίας Παναγή)









ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.005.04  
Αρ. Τηλ.: 22609318  
Αρ. Φαξ: 22609133



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

8 Μαρτίου 2024,

ΦΕΡΑΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

Διαγόρου 4, 8<sup>ος</sup> όροφος  
1097, Λευκωσία

**Θέμα: «Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Κατασκευή και Λειτουργία Αθλητικού Κέντρου και Βιολογικής Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων, ιδιοκτησία της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ), στην κοινότητα Κόρνου, της Επαρχίας Λάρνακας»**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερομηνίας 29/02/2024, και σας πληροφορώ ότι σύμφωνα με τα Πρακτικά της συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, ημερομηνίας 17.11.2023, όπου εξετάστηκε το εν λόγω έργο, τα οποία και **επισυνάπτονται**, το ΤΑΥ τοποθετήθηκε αναφέροντας, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

*...«το ΤΑΥ εισηγείται να εξεταστούν, στα πλαίσια εκπόνησης της Υδρολογικής/Υδραυλικής Μελέτης, τρόποι αιεφόρου διαχείρισης και αξιοποίησης των όμβριων υδάτων της ανάπτυξης. Η Υδρολογική/ Υδραυλική Μελέτη θα μπορούσε να εκπονηθεί στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής.»*

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε όπως επικοινωνήσετε άμεσα με την Περιβαλλοντική Αρχή, ώστε να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για αναθεώρηση/ διόρθωση του σχετικού όρου της Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τις οποιοσδήποτε διευκρινήσεις χρειαστείτε.

(ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ)  
για Διευθύντρια

Κοιν.: Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος

ΑΠ/ΑΑ  
080324 Επιστολή ΤΑΥ\_ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ\_Μετά Τη Συνεδρία 26.09.2023





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 02.10.010.003.003  
02.10.011.005.001.162  
02.10.011.009.009.006  
02.10.011.004.003.015  
02.10.011.014.004.007

Αρ. Τηλ.: 22408932

E-mail: [cnisiotou@environment.moa.gov.cy](mailto:cnisiotou@environment.moa.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

17 Νοεμβρίου 2023

#### ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
(υπόψη κ. Φαίδων Ενωτιάδη)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας  
(υπόψη κ. Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών  
(υπόψη κ. Ηρόδοτου Κακούρη και κ. Κωνσταντίνου Χαραλάμπους)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων  
(υπόψη κας Έλενας Φοινικαρίδου, κ. Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας  
(υπόψη κ. Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου  
(υπόψη Δρος Ελένης Μορισσώ και Δρα Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου  
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου, κ. Κλείτου Παπαστυλιανού και κας Κυριακής Κυριάκου)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA

#### Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι του 2018 και 2021

#### Πρακτικά Συνεδρίασης Επιτροπής Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στις 26/09/2023

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας αποστείλω τα πρακτικά της πιο πάνω συνεδρίασης, κατά την οποία αξιολογήθηκαν τα ακόλουθα θέματα:



**Θέμα (α):** ΜΕΕΠ για φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1.38 MW ιδιοκτησία της εταιρείας Hubloc Energy Ltd στην κοινότητα Δρύμου της επαρχίας Πάφου (Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΠΑΦ/01066/2022 και ημερ. 7/12/2022).

**Θέμα (β):** Συμπληρωματικά της ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία παραλιακού πεζόδρομου (Δ Φάση), ιδιοκτησία του Δήμου Παραλιμνίου, στον Δήμο Παραλιμνίου, επαρχίας Αμμοχώστου. (Επαρχιακός Λειτ. Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου με αρ. φακ. ΑΜΧ/0045/2021 και ημερ. 3/3/2021).

(Το θέμα ξανασυζητήθηκε σε συνεδρίαση της Επιτροπής στις 14/2/2023)

**Θέμα (γ):** ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων με πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας "Coral Energy Products Cyprus Ltd", στο Δήμο Στροβόλου. (Επαρχιακός Λειτ. Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00104/2022 και ημερ. 31/01/2023).

**Θέμα (δ):** ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία Αθλητικού Κέντρου και Βιολογική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων, ιδιοκτησία της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ), στην κοινότητα Κόρνου της επαρχίας Λάρνακας. (Διευθυντής Τμ. Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΛΑΡ/00653/2022 και ημερ. 30/08/2022).



Ειρήνη Κωνσταντίνου  
για Αν.Διευθύντρια

**Κοινοποίηση:**

- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Δρύμου
- Δήμαρχο Παραλιμνίου
- Δήμαρχο Στροβόλου
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Κόρνου
- Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου
- Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας
- Διευθύντρια Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών
- Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης
- Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων
- Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου
- Διευθύντρια Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας
- Διευθυντή εταιρείας Παπαδόπουλος, Λυκούργος & ΣΙΑ ΔΕΠΕ εκ μέρους κατοίκων της περιοχής της προτεινόμενης ανάπτυξης του έργου
- Πρόεδρο Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου
- Διευθυντή εταιρείας Νικολαΐδης & Συνεργάτες Ε.Π.Ε.
- Διευθυντή εταιρείας Qualitylink Ltd
- Διευθυντή εταιρείας I.A.C.O Ltd



Πρακτικά Συνεδρίασης της Επιτροπής Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων  
με βάση τους περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον  
από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2021  
που έγινε στις 26/09/2023

Παρόντες/Μέλη:

Ειρήνη Κωνσταντίνου	Πρόεδρος, εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (θέματα α,β)
Χρυστάλλα Νησιώτου	Πρόεδρος, εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (θέματα γ,δ)
Φαίδων Ενωτιάδης	Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (θέμα α, β,γ, δ)
Ηρόδοτος Κακούρης	Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Δασών, Μέλος της Επιτροπής (θέματα α,β,δ)
Κωνσταντίνος Χαραλάμπους	Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Δασών, Μέλος της Επιτροπής (θέματα γ,δ)
Ελένη Μορισσώ	Εκπρόσωπος ΕΤΕΚ, Μέλος της Επιτροπής (θέματα α,β,γ,δ)
Αλεξία Παναγή	Εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, Μέλος της Επιτροπής (θέματα α,γ,δ)
Κώστας Αριστείδου	Εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, Μέλος της Επιτροπής (θέμα β)
Τάσος Σιαλής	Εκπρόσωπος Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου, Μέλος της Επιτροπής (θέματα β,γ,δ)

Παρέστησαν:

Μάριος Ιωσηφίδης	Εκπρόσωπος Διευθύντριας Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών (θέμα β)
Στέφανος Σιλιγάρης	Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (θέμα β)
Παντελίτσα Κουδουνά	Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης (θέμα β)
Πανίκος Νικολαΐδης	Μελετητής (θέμα α και β)
Σωτήρης Θεοσόπουλος	Μηχανικός έργου (θέμα β)
Αλέξανδρος Ιορδάνου	Μελετητής (θέμα γ)
Ιωάννης Γκλέκας	Μελετητής (θέμα γ)
Μιχάλης Κακουλής	Μελετητής (θέμα γ)
Α. Παπαδοπούλου	Γ.Δ/ντής εταιρείας αιτητή (θέμα γ)
Νάγια Λιβέρα	Εκ μέρους αιτητή (θέμα γ)
Μανώλης Σεργίδης	Μηχανολόγος Μηχανικός Έργου (θέμα γ)
Λυκούργος Κάππας	Δικηγορικό Γραφείο εκ μέρους των κατοίκων (θέμα γ)
Σάββας Κωνσταντίνου	Εκπρ. Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού (θέμα δ)
Άγης Ιακωβίδης	Μελετητής (θέμα δ)
Δημήτρης Στιβαρίδης	Μελετητής (θέμα δ)

Παύλος Φεραίος	Μελετητής (θέμα δ)
Παναγιώτα Ανδρέου	Τμήμα Περιβάλλοντος (θέμα α)
Μάριος Κυπριανού	Τμήμα Περιβάλλοντος (θέμα β, γ)
Παναγιώτης Χαραλάμπους	Τμήμα Περιβάλλοντος (θέμα δ)

Μαριλένα Αδαμίδου Τμήμα Περιβάλλοντος (γραμματέας της Επιτροπής)

**Θέμα (α) ΜΕΕΠ για φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1.38MW ιδιοκτησία της εταιρείας Hubios Energy Ltd στην κοινότητα Δρύμου της επαρχίας της επαρχίας Πάφου (Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΠΑΦ/01066/2022 και ημερ. 7/12/2022).**

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

1.1. Καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και ζήτησε από τον Μελετητή να προχωρήσει στην παρουσίαση της Μελέτης.

Μελετητής

1.2. Ο Μελετητής μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Το έργο αφορά αγροφωτοβολταϊκό πάρκο με ταυτόχρονη καλλιέργεια αμπελώνων. Οι καλλιέργειες που θα τοποθετηθούν κάτω από τα ΦΒ πλαίσια θα έχουν ύψος 1,2 μέτρα. Σε απόσταση 850 μέτρα βρίσκεται η περιοχή Natura ΖΕΠ Δρυμού ενώ σε απόσταση 2,7 km είναι περιοχή με πέρασμα αποδημητικών πουλιών. Το τεμάχιο δεν έχει μεγάλες κλίσεις και σε αυτό απαντώνται 14 είδη χλωρίδας. Στο μέσο του τεμαχίου υπάρχει βλάστηση η οποία θα εκχερσωθεί και η οποία αποτελείται από 2 Χαρουπόδεντρα, 2 Περνιές, 2 Μοσφιλιές και 2 Σχινιές. Επίσης θα επηρεασθεί και η λίγη περιμετρική βλάστηση το τεμαχίου. Η σύνδεση με το δίκτυο της ΑΗΚ θα αφορά διαδρομή 430 μέτρων από χωμάτινο δρόμο από το νότιο-ανατολικό τεμάχιο για να ενωθεί το έργο με υφιστάμενο δίκτυο. Η καταγραφή της πτηνοπανίδας έγινε κατά τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο του 2022.

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

1.3. Ζήτησε από τους παρευρισκόμενους να εκφράσουν διευκρινιστικές ερωτήσεις ή σχόλια προς τον Μελετητή.

Θέματα που τέθηκαν κατά τη συζήτηση:

- i. Πως θα επηρεάσει η τοποθέτηση των πασσάλων τις καλλιέργειες;
- ii. Πως η συντήρηση των ΦΒ πλαισίων θα επηρεάσει τις καλλιέργειες;
- iii. Κατά πόσον είναι εφικτό να εφαρμοστεί τέτοια καλλιέργεια.
- iv. Πώς δεσμεύεται ο κύριος του έργου ότι θα χρησιμοποιεί μόνο νερό και όχι χημικά για τον καθαρισμό των ΦΒ πλαισίων.
- v. Ποιες είναι οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας;
- vi. Η σύνδεση του έργου με το υφιστάμενο δίκτυο της ΑΗΚ θα είναι εναέρια και επειδή τα εναέρια δίκτυα έχουν επιπτώσεις στα είδη πτηνοπανίδας, τί εισηγείται για απάμβλυνση των επιπτώσεων.

- vii. Κατά πόσον θεωρεί ότι οι καταγραφές της πτηνοπανίδας είναι αντιπροσωπευτικές.
- viii. Η αναφορά στην Μελέτη για μη χρήση χημικών θα έπρεπε να είναι απαγορευτική και όχι εισήγηση.
- ix. Να διορθωθεί η αναφορά στις σελίδες 7 και 65 της Μελέτης για την φράση "Σύμπλεγμα Αμμωνίας" σε "Σύμπλεγμα Μαμμωνιών" που είναι το ορθό.
- x. Κατά πόσον ο Μελετητής συμφωνεί με την αφαίρεση της νησίδας στο μέσο του τεμαχίου και κατά πόσον θα μπορούσε να διατηρηθεί αφού το έργο πρόκειται να είναι αγροφωτοβολταικό πάρκο που θα έχει βλάστηση κάτω από τα πλαίσια.
- xi. Με ποιον τρόπο θα αρδεύονται οι καλλιέργειες;
- xii. Ποιες οι ελάχιστες προδιαγραφές για να θεωρείται καλλιεργήσιμη μια περιοχή;
- xiii. Πόσα δέντρα θα αποκοπούν;

#### 1.4. Απαντήσεις / διευκρινίσεις εκ μέρους των μελετητών και του εκπροσώπου του κυρίου του έργου

- i-iv. Η Πρόεδρος της Επιτροπής απάντησε ότι στη Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής με βάση τη Στρατηγική για την Χωροθέτηση των ΑΠΕ υπάρχει όρος όπως το Τμήμα Γεωργίας ετοιμάσει κατευθυντήριο Οδηγό για Αγρο-Φωτοβολταικά Πάρκα, ο οποίος έχει ήδη ετοιμαστεί και είναι δεσμευτικός για τον κύριο του έργου. Το Τμήμα Γεωργίας είναι ο άμεσος εμπλεκόμενος και ο κατευθυντήριος Οδηγός έχει κατασκευαστικούς και λειτουργικούς όρους που πρέπει να εφαρμοσθούν από την αρχή κατά τον σχεδιασμό του έργου. Το Τμήμα Περιβάλλοντος δεν ελέγχει αλλά ζητά απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας κατά πόσο το κάθε προτεινόμενο ΦΒ πάρκο σχεδιάστηκε σύμφωνα με τον Οδηγό.
- v. Οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας είναι θετικές.
- vi. Στην μελέτη δεν έχουν αξιολογηθεί οι επιπτώσεις του εναέριου δικτύου επειδή η σύνδεση ακολουθεί υφιστάμενο χωματόδρομο και δεν εισέρχεται εντός των γεωργικών τεμαχίων.
- vii. Οι καταγραφές θα ήταν καλύτερα να γίνονταν όλες τις εποχές όμως για την προτεινόμενη περιοχή, επειδή ήδη καλλιεργείται με αμπελώνες και σιτηρά, η αλλαγή χρήσης δεν θα έχει σοβαρές επιπτώσεις στην πτηνοπανίδα.
- viii. Αν τεθεί όρος στην Γνωμοδότηση για μη χρήση χημικών, ο όρος θα εφαρμόζεται από τον κύριο του έργου.
- ix. Θα διορθωθεί η λανθασμένη αναφορά.
- x. Δεν είναι μεγάλος αριθμός δέντρων αφού πρόκειται για 2 Χαρουπόδεντρα, 2 Μοσφιλιές και 2 Σχινιές και 2 Περνιές αλλά μπορούν να διατηρηθούν αν κλαδευτούν ώστε να μην επηρεάζουν τα ΒΦ πλαίσια.
- xi. Οι καλλιέργειες δεν θα αρδεύονται διότι θα είναι ξηρικές (σιτηρά).
- xii. Υπάρχει έγκριση από το Τμήμα Γεωργίας για την καταλληλότητα της περιοχής όσον αφορά την χρήση της για καλλιέργεια.
- xiii. Θα αποκοπούν 6 δέντρα στο κέντρο του τεμαχίου και 6 δέντρα στην περίμετρο.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησαν οι Μελετητές και ο κύριος του έργου.



Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

1.5. Μετά την αποχώρηση του μελετητή και του κυρίου του έργου ανέφερε ότι για το έργο είχε προηγηθεί προέλεγχος (screening), λόγω του ότι το έργο απέχει 750 μέτρα, περίπου, από τα όρια της *Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ, Special Areas of Conservation -SAC)*, «Περιοχή Δρύμου», με κωδικό CY4000014. Το συμπέρασμα του προελέγχου (screening), είναι ότι δεν είναι πιθανό να επηρεαστεί η ακεραιότητα της ΕΖΔ και τα αντικείμενα προστασίας της. Στη συνέχεια ζήτησε από τα μόνιμα μέλη να τοποθετηθούν.

Εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

1.6. Εκφράζονται επιφυλάξεις σε σχέση με θέματα ένταξης του προτεινόμενου έργου στον περιβάλλοντα χώρο και το τοπίο, αφού, παρόλο το σχετικά μικρό της μέγεθος, η προτεινόμενη ανάπτυξη επεμβαίνει με έντονο τρόπο στο χαρακτηριστικό αγροτικό τοπίο της ευρύτερης περιοχής. Επιπρόσθετα, η χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου σε ομαλή τοπογραφικά περιοχή και σε απόσταση μόλις 200 μέτρων από το όριο ανάπτυξης της Δρύμου, ενδεχομένως να επηρεάζει τη δυνατότητα διασφάλισης της μελλοντικής ανάπτυξης της κοινότητας. Παρόλο που η μελέτη φαίνεται να έχει αντιμετωπίσει σε σχετικά αποδεκτό βαθμό αρκετά από τα ερωτήματα που προκύπτουν αναφορικά με τη συμβατότητα της εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων και της προτεινόμενης καλλιέργειας σιτηρών και, όπως έχουμε ενημερωθεί έχουν δοθεί θετικές απόψεις από το Τμήμα Γεωργίας, συνεχίζει ωστόσο να υπάρχει αντίφαση μεταξύ της πρότασης και των προνοιών του πολεοδομικού πλαισίου που διέπει τον έλεγχο της ανάπτυξης ΑΠΕ, αφού το προτεινόμενο έργο δεν χωροθετείται σε άγονη, απομακρυσμένη περιοχή, αλλά εντός γόνιμης/ αποδοτικής γης. Επομένως, από τη στιγμή που η δυνατότητα χωροθέτησης εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τον ήπιο επηρεασμό της καλής γεωργικής γης, σε περίπτωση έγκρισης του προτεινόμενου έργου, θεωρώ ότι ο κύριός του θα πρέπει να δεσμευτεί κατάλληλα για την υλοποίηση της σκοπούμενης καλλιέργειας σιτηρών. Καταληκτικά, εκφράζονται επιφυλάξεις για την καταλληλότητα της προτεινόμενης χρήσης, η οποία θα μπορούσε ενδεχομένως να γίνει αποδεκτή υπό προϋποθέσεις, βάσει των προαναφερθέντων, και νοουμένου ότι η Πολεοδομική Αρχή, αφού εξετάσει λεπτομερώς όλες τις παραμέτρους του προτεινόμενου έργου, διαπιστώσει ότι τηρείται το πολεοδομικό πλαίσιο που διέπει τον έλεγχο της ανάπτυξης ΑΠΕ και ικανοποιηθεί ότι η σκοπούμενη καλλιέργεια σιτηρών κάτω από τα πλαίσια είναι οικονομικά βιώσιμη.

Εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

1.7. Είναι θετική υπό την προϋπόθεση ότι θα τεθούν όροι στη Γνωμοδότηση για την εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων κατά τη φάση της κατασκευής του έργου καθώς και για το έδαφος το οποίο θα πρέπει να διατηρηθεί ασφράγιστο και ασυμπίεστο, ώστε να διατηρηθεί η φυσική χαμηλή βλάστηση και να μπορεί να γίνεται απορρόφηση των όμβριων υδάτων και να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Δασών

1.8. Ανάφερε ότι δεν έχει λόγους να μην εισηγηθεί την περιβαλλοντική έγκριση του έργου εφόσον ο σχεδιασμός περιλαμβάνει τη διατήρηση φυτών όπως έχουν εξηγήσει οι μελετητές και η νησίδα βλάστησης στο μέσο του προτεινόμενου τεμαχίου.

#### Εκπρόσωπος ΕΤΕΚ

1.9. Ανάφερε ότι είναι θετικό υπό την προϋπόθεση να τεθεί όρος για μη χρήση χημικών.

#### Εκπρόσωπος Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου

1.10. Ανάφερε ότι έχει επιφυλάξεις για το έργο και συγκεκριμένα είπε ότι οι καταγραφές για χλωρίδα και πανίδα είναι ελλιπείς, καθώς επίσης εξέφρασε ανησυχία αφού στην περιοχή υπάρχει ενεργή χωροκράτεια του είδους Αετογερακίνας όπως ενημέρωσε ο εκπρόσωπος της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας στη συνεδρία. Στη συνέχεια είπε ότι θα ήταν χρήσιμο να παρουσιάζεται η εικόνα του ΦΒ ως κανονικό σε σύγκριση με εικόνα σχεδιασμού αγροφωτοβολταϊκού.

#### Εκπρόσωπος Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

1.11. Ανάφερε ότι οι καταγραφές δεν είναι αντιπροσωπευτικές αφού διενεργήθηκαν 8 καταγραφές σε 3 εβδομάδες και ότι στην περιοχή υπάρχει ενεργή χωροκράτεια του είδους Αετογερακίνας. Ζήτησε να γίνουν συμπληρωματικές καταγραφές και νέος σχεδιασμός που να διατηρεί την υφιστάμενη βλάστηση και πρόσθεσε ότι πρέπει να εξεταστεί το θέμα της σύνδεσης με την ΑΗΚ δεδομένου ότι το εναέριο δίκτυο ενδέχεται να έχει επιπτώσεις στη χωροκράτεια της Αετογερακίνας..

#### Εισήγηση Επιτροπής

Θα ζητηθούν συμπληρωματικά στοιχεία, τα οποία αφορούν ενισχυτικές καταγραφές πτηνοπανίδας λαμβάνοντας υπόψη τη χωροκράτεια της αετογερακίνας και νέο αναθεωρημένο χωροταξικό σχέδιο ώστε να μην επηρεάζονται η νησίδα με τα δέντρα στο κέντρο και περιμετρικά του τεμαχίου, και το θέμα θα επανέλθει για εξέταση στην Επιτροπή.

Θέμα (β) Συμπληρωματικά της ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία παραλιακού πεζοδρόμου (Δ Φάση), ιδιοκτησία του Δήμου Παραλιμνίου, στον Δήμο Παραλιμνίου, επαρχίας Αμμοχώστου. Επαρχιακός Λειτουργός Πολεοδομίας και Οικήσεως Αμμοχώστου με αρ. φακ. ΑΜΧ/0045/201 και ημερ. 3/3/2021).  
(Το θέμα ξανασυζητήθηκε σε συνεδρίαση της Επιτροπής στις 14/2/2023).

Για το θέμα (β) υπήρχε ΑΠΑΡΤΙΑ της Επιτροπής

#### Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

2.1. Καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και ζήτησε από τον Μελετητή να προχωρήσει στην παρουσίαση των συμπληρωματικών στοιχείων.

#### Μελετητής

2.2. Μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

- τα είδη του Κόκκινου Βιβλίου δεν εντοπίζονται στα σημεία που προτείνεται να χωροθετηθεί το έργο αλλά σε βραχώδες μέρος της ακτής.
- όπου δεν προβλέπονται γέφυρες που διασχίζουν υδατορέματα εκεί θα γίνει κατασκευή φρεατίου στην είσοδο της διασταύρωσης και θα καθαρίζονται από τα φερτά υλικά.
- κάποια μέτρα μετριασμού των επιπτώσεων θα είναι η κατασκευή χλωμάτινης διαμόρφωσης (τάφρου) στην δυτική πλευρά για αποστράγγιση των νερών της βροχής, η φυτοτεχνική διαμόρφωση και η χρήση σωληνωτού οχετού. Ανέφερε επίσης ότι στάληκαν οι διαστάσεις των έργων που περιλαμβάνονται στον πεζόδρομο. Ανάφερε συγκεκριμένα παραδείγματα στα οποία ένα τυπικό στέγαστρο εντός του πεζοδρόμου κυμαίνεται σε ύψος από 2,50 μέχρι 3,50 μέτρα ενώ το πλάτος του πεζοδρόμου φθάνει τα 8 μέτρα.
- Το αποτύπωμα του έργου θα καταλαμβάνει περίπου το 9,5% του εμβαδού της ζώνης προστασίας της παραλίας.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών

2.3. Ανάφερε ότι η υφιστάμενη ράμπα καθέλκυσης / ρυμούλκησης σκαφών είναι παράνομη και δεν πρέπει να προχωρήσει.

#### Εκπρόσωπος Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

2.4. Ρώτησε κατά πόσον θα υπάρχει φωτισμός εκεί στο τέρμα του πεζοδρόμου.

#### Μελετητής

2.5. Απάντησε ότι ο φωτισμός σταματά εκεί που σταματά και ο πεζόδρομος, στο σημείο που ξεκινά η περιοχή των Ηνωμένων Εθνών.

#### Πρόεδρος Επιτροπής, Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

2.6. Σχετικά με το σχόλιο του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών επιβεβαίωσε ότι η ράμπα καθέλκυσης/ρυμούλκησης σκαφών δεν θα αποτελεί μέρος της αδειοδότησης του πεζοδρόμου. Στη συνέχεια ευχαρίστησε και αποδέσμευσε τους Μελετητές και ζήτησε από τον Δήμαρχο Παραλιμνίου να τοποθετηθεί.

#### Αποχώρηση μελετητών και εκπροσώπου του κυρίου του έργου

#### Δήμαρχος Παραλιμνίου

2.7. Ανάφερε ότι είναι θετικός για το έργο το οποίο θεωρεί πολύ σημαντικό.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησε ο Δήμαρχος Παραλιμνίου.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Αλιείας και Θαλασσίων Έργων

- 2.8. Ανάφερε ότι είναι θετικός υπό την προϋπόθεση να μην γίνουν εκβραχισμοί, οι ενημερωτικές πινακίδες που θα αναφέρονται στους υφάλους να ενταχθούν στο έργο και η ράμπα (χώρος καθέλκυσης/ρυμούλκησης) να μην αδειοδοτηθεί και να μην αποτελεί μέρος του έργου.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης

- 2.9. Ζήτησε όπως εκπονηθεί γεωλογική-γεωτεχνική Μελέτη, όπως αναφέρεται στην ΜΕΕΠ (σελ 88) η οποία είναι απαραίτητη πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής.

#### Ρουμπίνη Χατζηκωστή - Εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

- 2.10. Είναι θετική υπό την προϋπόθεση ότι θα τεθούν όροι του ΤΑΥ οι οποίοι αναφέρθηκαν σε προηγούμενη συνεδρίαση ημερ. 14.2.23.

#### Στέφανος Σιλινάρης – Εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

- 2.11. Ζήτησε όπως οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες για τα έργα που επηρεάζουν υδατορέματα κατατεθούν πριν την Πολεοδομική Άδεια.

#### Πρόεδρος Επιτροπής, Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

- 2.12. Ευχαρίστησε τους συμμετέχοντες και ζήτησε από τα μόνιμα μέλη να τοποθετηθούν.

Σε αυτό το σημείο αποχώρησαν τα μη μόνιμα μέλη.

#### Εκπρόσωπος ΕΤΕΚ

- 2.13. Ανάφερε ότι θεωρεί ότι όσο λιγότερες κατασκευές γίνουν τόσο λιγότερο επηρεάζεται το φυσικό τοπίο. Πρόσθεσε ότι δεν κατατέθηκαν δεδομένα τα οποία είχε ζητήσει για ύπαρξη συνωστισμού στο υφιστάμενο μήκος του πεζόδρομου (περιοχή Πρωταρά) ώστε να δικαιολογείται το πλάτος των 5 μέτρων του προτεινόμενου πεζόδρομου με επιπλέον 3 μέτρα ποδηλατόδρομο και πλατώματα και όπου υπάρχουν σημεία θέας το πλάτος να γίνεται μέχρι και 50 μέτρα. Πρόσθεσε ότι οι πεζόδρομοι στην Κύπρο είναι μικρότερου πλάτους και ο υφιστάμενος χωμάτινος πεζόδρομος στην περιοχή του προτεινόμενου έργου είναι μόνο 2 μέτρα και η αύξηση του πλάτους στα 5 μέτρα είναι μεγάλη και διατηρεί τις επιφυλάξεις της και θα στείλει γραπτώς τις απόψεις της.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

- 2.14. Το προτεινόμενο έργο προβλέπεται από τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό και προγραμματισμό της ευρύτερης περιοχής. Επομένως, από πολεοδομικής άποψης, σκοπός της παρούσας διαδικασίας είναι η αξιολόγηση τυχόν άλλων

επιπτώσεων στο περιβάλλον, στη φύση και στην παραλία. Ανεξάρτητα από την τελική αξιολόγηση των αρμόδιων Τμημάτων σε σχέση με επιμέρους περιβαλλοντικές παραμέτρους, κρίνεται ως εφικτή η θετική αντιμετώπιση του έργου, νοουμένου ότι η Πολεοδομική Αρχή διαπιστώσει ότι τηρείται το πολεοδομικό πλαίσιο που διέπει τον έλεγχο της ανάπτυξης για τις προτεινόμενες διαμορφώσεις και κατασκευές, με κατάλληλους όρους.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

2.15. Ζήτησε όπως τεθεί όρος στην Γνωμάτευση όπως όπου το έργο τέμνει όλα τα υδατορέματα, ο πεζόδρομος να είναι υπερυψωμένος και να στηρίζεται σε ακρόβαθρα χωρίς την χρήση οχετών διατηρώντας ελεύθερη την κοίτη τους και την απρόσκοπτη ροή τους προς τα κατόντη. Οι εισηγήσεις που αναφέρονται στην Μελέτη για υπογειοποίηση οχετών και εκβολή τους σε άλλα σημεία και εκτροπή τους προς την θάλασσα κ.α δεν είναι αποδεκτά. Πρόσθεσε ότι σε ένα σημείο κατά μήκος του προτεινόμενου πεζόδρομου όπου υπάρχει μη εγκεκριμένη κατασκευή σε διασταύρωση ρέματος (θέση Αλμυροπήγαδο) πρέπει να αρθούν οι επεμβάσεις, να αποκατασταθεί η κοίτη του υδατορέματος και το νερό να ακολουθεί τη φυσική του πορεία απρόσκοπτα προς τη θάλασσα. Δήλωσε ότι έχουν σταλεί σχετικές επιστολές στο Δημαρχείο για επίλυση του θέματος. Ζήτησε να τεθεί όρος στην Γνωμάτευση όπως στις διασταυρώσεις ρεμάτων γίνουν μόνο ελαφριές κατασκευές και να στείλουν στο ΤΑΥ οι Μελετητές όλα τα σχέδια στις διασταυρώσεις υδατορεμάτων.

#### Εκπρόσωπος Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

2.16. Ζήτησε να ακολουθηθούν οι όροι του ΤΑΥ, να μην γίνει εκβραχισμός (σύμφωνα με όρο του screening), ο φωτισμός που θα είναι κοντά στο Natura 2000 να μην είναι τύπου LED και να είναι χαμηλός. Ζήτησε επίσης να τηρηθεί ένα buffer zone από την περιοχή Natura 2000.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Δασών

2.17. Είναι θετικός για το έργο και εισηγήθηκε όπως ο σχεδιασμός προνοήσει τοποθέτηση ενημερωτικών μηνυμάτων για το περιβάλλον και τη βιοποικιλότητα.

#### Εκπρόσωπος Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου

2.18. Δήλωσε ότι είναι θετικός για το έργο με τον όρο το έργο να μην εισέλθει εντός της νεκράς ζώνης, ο οποίος να ενσωματωθεί στην αδειοδότηση του έργου. Αυτή η προϋπόθεση αναφέρεται και στη έκθεση προελέγχου ημερομηνίας Ιανουάριος 2023 που έχει γίνει για αυτό το έργο από το Τμήμα Περιβάλλοντος.

#### Εισήγηση Επιτροπής

Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως είναι θετικό. Το Τμήμα Δασών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων και ο Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου είναι θετικοί με όρους. Το ΕΤΕΚ θα στείλουν γραπτώς τις απόψεις τους.

Θέμα (γ) ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία πρατηρίου καυσίμων με πλυντήριο αυτοκινήτων της εταιρείας "Coral Energy Products Cyprus Ltd", στον Δήμο Στροβόλου. (Επαρχιακός Λειτ Πολεοδομίας και Οικήσεως Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00104/2022 και ημερ. 31/10/2023).

Για το θέμα (γ) υπήρχε ΑΠΑΡΤΙΑ της Επιτροπής.

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

3.1. Καλωσόρισε τους παρευρισκόμενους και ζήτησε από τους Μελετητές να προχωρήσουν στην παρουσίαση της ΜΕΕΠ.

Μελετητές

3.2. Μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

- τα προτεινόμενα τεμάχια είναι τα: 1150, 115-, 1158 και 1159 - (Φ/ Σχ. 21/62W2) εντός Εμπορικής Ζώνη Εβ4 και Οικιστικής Ζώνης Κα4, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Στροβόλου, επί της Οδού Περικλέους.
- το συνολικό εμβαδό των τεμαχίων ορίζεται στα 2,195 m<sup>2</sup> και θα χρησιμοποιηθούν τα 2,000 m<sup>2</sup> για το πρατήριο και το υπόλοιπο κομμάτι περιμετρικά θα χρησιμοποιηθεί ως λωρίδα πρασίνου.
- σε κοντινή απόσταση υπάρχουν κατοικίες, γραφεία, καταστήματα, σχολεία, άλλοι χώροι εκμάθησης, τα Εξωτερικά Ιατρεία του Δήμου Στροβόλου, το Δημαρχείο Στροβόλου και άλλες υπηρεσίες.
- Στο πρατήριο θα υπάρχει αίθουσα πωλήσεων, κουζίνα, αποχωρητήρια, στέγαστρα και αντλίες καυσίμων, χώρος διακίνησης και στάθμευσης αυτοκινήτων, πλυντήριο αυτοκινήτων στο χέρι, αποθηκευτικοί χώροι κ.α.
- θα περιλαμβάνει 3 δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων (2 δεξαμενές χωρητικότητας 40,000 ltr χωρισμένες σε δύο διαμερίσματα των 20,000 ltr, η κάθε μια - τρίτη δεξαμενή χωρητικότητας 20,000 ltr)

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

3.3. Ζήτησε από τους παρευρισκόμενους να εκφράσουν διευκρινιστικά ερωτήματα και απορίες προς τον Μελετητή.

3.4. Θέματα που τέθηκαν κατά τη συζήτηση:

- i. Ποια είναι τα επίπεδα των αερίων ρύπων στην περιοχή.
- ii. Πού βρίσκεται η Κύπρος όσον αφορά πυκνότητα πρατηρίων καυσίμων;

3.5. Απαντήσεις / διευκρινίσεις εκ μέρους των μελετητών και του εκπροσώπου του κυρίου του έργου

- i. Οι συγκεντρώσεις των αερίων ρύπων που παρακολουθούνται βάσει Ευρωπαϊκής Οδηγίας είναι εντός των ορίων.
- iii. Ανάφερε ότι δεν γνωρίζει και πρόσθεσε ότι τα πρατήρια καυσίμων πρέπει να είναι χωροθετημένα σε πολυσύχναστους δρόμους για εξυπηρέτηση των καταναλωτών. Ανάφερε ότι οι υπάρχουν αυξημένες ανάγκες στην Κύπρου λόγω περιορισμένης χρήσης εναλλακτικών μέσων μετακινήσεων (αστικές συγκοινωνίες

κλπ). Επίσης, τα πρατήρια χρειάζεται να βρίσκονται εντός πολυσύχναστων δρόμων για να αποφεύγονται πρόσθετες μετακινήσεις για ανεφοδιασμό.

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

3.6. Ευχαρίστησε και αποδέσμευσε τους Μελετητές και έδωσε τον λόγο στον κ. Λυκούργο Κάππα (δικηγόρο)-εκπρόσωπο των κατοίκων της περιοχής στην οποία προτείνεται να χωροθετηθεί το πρατήριο.

**Σε αυτό το σημείο αποχώρησαν οι Μελετητές**

Δικηγόρος εκ μέρους των κατοίκων της περιοχής

3.7. Ανάφερε ότι στην Δημόσια Παρουσίαση που έγινε στις 12/8/2022 παρουσιάστηκε μόνο ένας κάτοικος. Τόνισε ότι δεν πληρούνται οι χωροθετικοί όροι του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως αφού σε απόσταση μικρότερη των 200 μέτρων υπάρχουν και λειτουργούν: νηπιαγωγείο, Κέντρο Υγείας, πολυώροφο κτίριο – φροντιστήριο και ότι ειδικά στην οδό Περικλέους η κίνηση είναι αυξημένη και θα επιδεινωθεί με το πρατήριο και πλυντήριο. Πρόσθεσε ότι θα αυξηθεί ο θόρυβος λόγω δονήσεων, φωνασκιών κλπ ενώ τα Σαββατοκύριακα θα συνεχίσει η προσέλευση κόσμου (πελάτες πρατηρίου). Τέλος ανέφερε ότι θα υποβαθμιστεί το περιβάλλον της περιοχής και η άνεση των κατοίκων.

Εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

3.8. Σε ερώτηση του προς τον δικηγόρο πόσους κάτοικους εκπροσωπεί, ο δικηγόρος απάντησε ότι υπάρχει ψήφισμα κατοίκων.

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

3.9. Ευχαρίστησε και αποδέσμευσε τον δικηγόρο

**Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο Εκπρόσωπος των κατοίκων της περιοχής**

Εκπρόσωπος Τμήματος Περιβάλλοντος

3.10. Ανάφερε ότι σε απόσταση οριακά μεγαλύτερη των 200 μέτρων από το προτεινόμενο έργο υπάρχουν χώροι συνάθροισης, σχολεία κλπ και ότι έχει σταλεί επιστολή στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για επιβεβαίωση της τήρησης των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας αλλά δεν είχαν απάντηση. Πρόσθεσε ότι στάληκαν απόψεις από το Υπουργείο Υγείας στις οποίες αναφέρεται ότι πρέπει να τηρείται η απόσταση των 15 μέτρων μεταξύ της αντλίας και της πλησιέστερης οικίας. επιπλέον λήφθηκαν οι απόψεις του ΤΕΕ σύμφωνα με τις οποίες δεν υπάρχει υπέρβαση των ορίων της οδηγίας περί Ποιότητας Ατμοσφαιρικού Αέρα για το βενζόλιο, που είναι ο πτητικός οργανικός ρύπος που παρακολουθείται βάσει της εν λόγω οδηγίας.

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

3.11. Ζήτησε από τα μέλη να τοποθετηθούν.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

3.12. Το προτεινόμενο έργο, που χωροθετείται σε αστικό περιβάλλον, θα ήταν δυνατό να εγκριθεί σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή διαπιστώσει ότι τηρείται το πολεοδομικό πλαίσιο που διέπει τον έλεγχο της ανάπτυξης για πρατήρια πετρελαιοειδών και νοουμένου ότι αξιολογηθούν θετικά από τα αρμόδια Τμήματα οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της σκοπούμενης χρήσης. Επισημαίνονται τόσο οι ενστάσεις περιοίκων, οι οποίες αποτελούν σημαντικό κριτήριο που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στα πλαίσια της άσκησης χρηστής διοίκησης, όσο και η αξιολόγηση των αρμόδιων για θέματα επιπτώσεων στην υγεία του πληθυσμού Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, ημερομηνίας 11.08.2023, όπου εκφράζονται επιφυλάξεις για χωροθέτηση πρατηρίων πετρελαιοειδών σε πυκνοκατοικημένες περιοχές. Δεδομένου ωστόσο ότι πρόκειται για τις γενικές θέσεις που εκφράζονται από τις εν λόγω Υπηρεσίες σε όλες τις περιπτώσεις, θεωρώ ότι η Πολεοδομική Αρχή έχει ευθύνη να κρίνει τυχόν δυνατότητα έγκρισης της ανάπτυξης κατ' αξία, με βάση τα λεπτομερή δεδομένα της αίτησης, αφού λάβει σοβαρά υπόψη την απόσταση του προτεινόμενου έργου από το Δημοτικό Σχολείο Πεύκιος Γεωργιάδης και τα λοιπά του χαρακτηριστικά. Επομένως, με βάση πολεοδομικά κριτήρια, εκφράζονται επιφυλάξεις κατά πόσο είναι εφικτή η θετική αντιμετώπιση της χωροθέτησης του έργου, βάσει των βασικών προϋποθέσεων του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας για τη χωροθέτηση πρατηρίων πετρελαιοειδών, περιλαμβανομένης της οριακής απόστασης του από το προαναφερόμενο σχολείο και δεδομένου ότι δυνατό να υπάρχει ανεπιθύμητη διείσδυση σε οικιστική ζώνη, της οποίας οι ανέσεις θα πρέπει πρώτιστα να διαφυλαχθούν.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Δασών

3.13. Ανάφερε ότι, λαμβάνοντας υπόψη τις αρμοδιότητες του Τμήματος Δασών, δεν έχει λόγους να μην εισηγηθεί την αδειοδότηση του έργου. Θεωρεί όμως πολύ σημαντικές τις απόψεις του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ως προς τη χωροθέτηση πρατηρίων.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

3.14. Ανάφερε ότι είναι θετική με την προϋπόθεση ότι θα τεθεί όρος στη Γνωμοδότηση για την εξασφάλιση συμφωνιών με τους εξειδικευμένους αδειοδοτημένους συλλέκτες για διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων κατά τη φάση της κατασκευής και λειτουργίας του έργου. Επιπρόσθετα, ανέφερε ότι όσον αφορά στα υγρά απόβλητα που περιέχουν ελαιώδη κλάσματα και συγκεκριμένα για τη διαχείριση της υγρής φάσης η οποία αναφέρεται ότι θα απορρίπτεται στο δίκτυο αποχέτευσης, το ΤΑΥ εισηγείται να γίνει διαβούλευση με το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας για την δυνατότητα και τον τρόπο παραλαβής τους πριν τη διάθεση τους στο δίκτυο.

#### Εκπρόσωπος ΕΤΕΚ

3.15. Ανάφερε ότι θα πρέπει να επανεξεταστεί το θέμα της τοποθέτησης του Υπουργείου Υγείας διότι βασίζεται σε παλιές μελέτες. Στη συνέχεια είπε ότι προβληματίζεται με το θέμα των οσμών και διατηρεί τις επιφυλάξεις της για το έργο.



Εκπρόσωπος Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου

3.16. Ζήτησε να μάθει για τις απόψεις του ΤΕΕ και ο εκπρόσωπος του Τμήματος Περιβάλλοντος διάβασε την επιστολή με τις γραπτές απόψεις του ΤΕΕ. Στη συνέχεια ο εκπρόσωπος είπε ότι δεν υπάρχουν επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και είναι θετικός για το έργο.

Εισήγηση Επιτροπής

Το Τμήμα Αναπτύξεως υδάτων είναι θετικό υπό όρους. Το ΕΤΕΚ διατηρεί επιφυλάξεις, το ΤΕΕ, ο Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου και το Τμήμα Δασών είναι θετικοί. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως δεν τοποθετήθηκε.

Θέμα (δ) ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία Αθλητικού Κέντρου και Βιολογική μονάδα επεξεργασίας λυμάτων, ιδιοκτησίας της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ), στην Κοινότητα Κόρνου της επαρχίας Λάρνακας. (Διευθυντής Τμ. Πολεοδομίας και Οικήσεως με αρ. φακ. ΛΑΡ/00653/2022 και ημερ. 30/08/2022)

Για το θέμα (δ) υπήρχε ΑΠΑΡΤΙΑ της Επιτροπής.

Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

4.1. Καλωσόρισε τους παρευρισκομένους και ζήτησε από τους Μελετητές να παρουσιάσουν τη ΜΕΕΠ.

Μελετητές

4.2. Μεταξύ άλλων ανέφεραν τα ακόλουθα:

- Το προτεινόμενο έργο θα εργοδοτεί 50 άτομα μόνιμο προσωπικό και θα δέχεται ημερησίως 100-200 άτομα ως επισκέπτες και συνοδούς ενώ σε κάθε αγώνα θα μπορεί να δέχεται 300-1500 άτομα.
- Στο προτεινόμενο χώρο έχουν καταγραφεί 650 δέντρα (πεύκα, χαρουπιές, ελιές, ευκάλυπτοι, ακακίες κ.α) και 25 είδη χλωρίδας. Καταγράφηκαν επίσης 21 είδη πτηνοπανίδας εκ των οποίων τα 6 φωλιάζουν στην περιοχή. Σε αυτά τα είδη περιλαμβάνονται η Σκαλιφούρτα, ο Τρυπομάζης και το Θουπί. Περίπου 360 δέντρα θα αποκοπούν (200 μεγάλα δέντρα τραχείας πεύκης, 100 νεαρά δέντρα τραχείας πεύκης, και μικρός αριθμός από ελιές και χαρουπιές).
- Η συνολική έκταση του τεμαχίου ανέρχεται στα 339615 τ.μ. και το έργο θα καλύψει περίπου το 42% αυτής (143827 τ.μ).
- Έχουν καταγραφεί επίσης δύο εγγεγραμμένα υδατορέματα και δύο εφήμερα αργάκια στα βόρεια της προτεινόμενης περιοχής.
- Υπάρχουν 15 οικίες σε απόσταση 20-100 μέτρα στα δυτικά της προτεινόμενης περιοχής. Το 16% της έκτασης της άμεσης περιοχής μελέτης εμπίπτει εντός οικιστικής ζώνης (H6). Η απόσταση από την πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι 1900 μ. στα νοτιοανατολικά. Η απόσταση του τεμαχίου του έργου από τον αυτοκινητόδρομο είναι μικρότερη των 50 μ.
- Ο βιολογικός σταθμός θα έχει ισχύ 20,25 κ.μ/ ημέρα

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Περιβάλλοντος

4.3. Ανάφερε ότι το έργο είχε υποβληθεί αρχικά ως Έκθεση Πληροφοριών και στη συνέχεια ζητήθηκε να κατατεθεί ως ΜΕΕΠ. Τα ζητούμενα έχουν ενσωματωθεί στην ΜΕΕΠ. Πρόσθεσε ότι έχει εκπονηθεί Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων και βάσει αυτής το Τμήμα Δημοσίων Έργων κατέληξε σε συγκεκριμένες απόψεις οι οποίες στάληκαν στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Με επιστολή του (7/11/2022) το Τμήμα Δημοσίων Έργων πρότεινε όπως μια διασταύρωση μετατραπεί σε κυκλικό κόμβο και τη δημιουργία μιας σύνδεσης στα Νότια του τεμαχίου, με ολοκλήρωση της οδού που αυτή την στιγμή είναι αδιέξοδο.

#### Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

4.4. Ζήτησε από τους παρευρισκόμενους να εκφράσουν διευκρινιστικές ερωτήσεις ή σχόλια προς τον Μελετητή.

4.5. Θέματα που τέθηκαν κατά τη συζήτηση:

- i. Κατά πόσον έχει εξεταστεί οποιοσδήποτε άλλος εναλλακτικός τρόπος διάθεσης νερού άρδευσης, αφού σύμφωνα με την ΜΕΕΠ οι ανάγκες νερού άρδευσης των γηπέδων, θα εξυπηρετούνται μέσω ενός αγωγού, ο οποίος ενδεχομένως είτε να παρουσιάσει κάποιου είδους βλάβη ή φθορά είτε να απαιτηθεί κάποια αναβάθμιση/ ανακαίνιση σε βάθος χρόνου είτε απλά να υπάρξει πιθανή διακοπή παροχής του νερού για οποιοδήποτε λόγο, η οποία μπορεί να διαρκέσει περισσότερες μέρες από αυτές που μπορούν να εξυπηρετηθούν από τη δεξαμενή αποθήκευσης..
- ii. Κατά πόσον υπάρχει ανάγκη για τόσο μεγάλο αριθμό γηπέδων.
- iii. Κατά πόσον απαιτείται εξέταση εναλλακτικής χωροθέτησης του έργου αφού πρόκειται να επηρεαστεί μεγάλος αριθμός δέντρων.
- iv. Κατά πόσον προβλέφθηκαν μέτρα πυροπροστασίας.
- v. Κατά πόσον προβλέφθηκαν μέτρα διακίνησης πυροσβεστικών οχημάτων.
- vi. Ζητήθηκε επεξήγηση στην αναφορά της ΜΕΕΠ για κοινωνικές εκδηλώσεις.
- vii. Η αναφορά στην ΜΕΕΠ για υποβαθμισμένο φυσικό περιβάλλον αποπροσανατολίζει. Στην προτεινόμενη περιοχή υπάρχουν 350 δέντρα τα οποία θα αποκοπούν και τα ξενικά είδη είναι πολύ λίγα σε σχέση με το σύνολο των δέντρων.
- viii. Ο λόγος που η προτεινόμενη περιοχή εμπίπτει σε προστατευόμενη ζώνη.
- ix. Η περίοδος καταγραφών της πτηνοπανίδας.
- x. Ποια θα είναι η δυναμικότητα του βιολογικού σταθμού
- xi. Ποιος είναι ο όγκος των backwash της πιασίνας και ποιο σύστημα αποχλωρίωσης θα χρησιμοποιείται.

4.6. Απαντήσεις / διευκρινίσεις εκ μέρους των μελετητών και του εκπροσώπου του κυρίου του έργου

- i. Σε περίπτωση βλάβης του αγωγού που μεταφέρει νερό για άρδευση των γηπέδων, μπορεί να χρησιμοποιηθεί το επεξεργασμένο νερό του Βιολογικού Σταθμού.
- ii. Η ανάγκη για 4 γήπεδα ορίστηκε από την ΚΟΠ και αιτιολογείται ως εξής: το ένα γήπεδο θα χρησιμοποιείται για διεξαγωγή αγώνων και τα άλλα τρία γήπεδα για

- προπόνηση. Εξήγησε ότι το υφιστάμενο γήπεδο δεν μπορεί να ενσωματωθεί στο έργο διότι το όλο έργο υπόκειται σε επιχορήγηση από την UEFA. Ο εκπρόσωπος της ΚΟΠ εξήγησε ότι τα γήπεδα είναι αναγκαία διότι υπάρχουν 14 εθνικές ομάδες, σχολή διαιτητών και σχολή προπονητών. Πρόσθεσε ότι ο χλοοτάπητας θα είναι συνθετικός για να χρησιμοποιείται όλο τον χρόνο και ότι αρχικά τους είχε δοθεί μικρότερο τεμάχιο από το κράτος αλλά δεν κάλυπτε τις ανάγκες τους και ζήτησαν μεγαλύτερης έκτασης τεμάχιο.
- iii. Δεν εξετάστηκε εναλλακτική χωροθέτηση μέσα στα πλαίσια ετοιμασίας της ΜΕΕΠ γιατί η χωροθέτηση του έργου ήταν καθορισμένη αφού ο χώρος δόθηκε από το Κράτος, δεν υπήρχε εναλλακτική επιλογή τεμαχίων.
  - iv. Στην μελέτη γίνεται εκτενής αναφορά στα μέτρα πυροπροστασίας.
  - v. Η πρόσβαση των πυροσβεστικών οχημάτων και των ασθενοφόρων θα γίνεται από τη νέα είσοδο η οποία ζητήθηκε από τον Κλάδο Κυκλοφοριακών Μελετών του Τμήματος Δημοσίων Έργων και η οποία είναι ξεχωριστή από την είσοδο των οχημάτων των επισκεπτών. Σχεδιάστηκαν επίσης μεγάλες λωρίδες για στάθμευση πυροσβεστικών οχημάτων και πρόσφατα έγινε αναβάθμιση κυκλικού κόμβου και το Τμήμα Δημοσίων Έργων ζητά κι άλλο κυκλικό κόμβο πιο μακριά από το έργο για διευκόλυνση των μεγάλων οχημάτων (πυροσβεστικά και ασθενοφόρα). Όσον αφορά ζώνες πυροπροστασίας αναμένονται όροι από το Τμήμα Δασών οι οποίοι θα ενσωματωθούν στο έργο.
  - vi. Οι εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν στην ΜΕΕΠ αφορούν τον σχεδιασμό και όχι την χωροθέτηση. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ζήτησε όπως το έργο να είναι μακριά από την κοινότητα και βάσει αυτού επιλέχθηκε ο συγκεκριμένο χώρος και σχεδιασμός.
  - vii. Οι εκδηλώσεις θα αφορούν τον αθλητισμό.
  - viii. Η αναφορά στο υποβαθμισμένο φυσικό περιβάλλον αφορά την πτηνοπανίδα.
  - ix. Ο λόγος που η προτεινόμενη περιοχή εμπίπτει σε προστατευόμενη ζώνη (Ζ1) είναι λόγω της εγγύτητας της με τον αυτοκινητόδρομο και του Δάσους με το οποίο συνορεύει στα βόρεια.
  - x. Οι καταγραφές της πτηνοπανίδας ήταν 8 και έγιναν από 11 Μαΐου μέχρι 20 Ιουνίου 2023.
  - xi. Η δυναμικότητα του Βιολογικού σταθμού θα είναι 25 κ.μ./ημέρα
  - xii. Το σύστημα αποχλωρίωσης θα το καθορίσει ο Μελετητής του Βιολογικού Σταθμού.

#### **Σε αυτό το σημείο αποχώρησαν οι Μελετητές**

##### Εκπρόσωπος Τμήματος Περιβάλλοντος

4.7. Ανάφερε ότι σε προφορική επικοινωνία που είχε, η Κοινότητα είναι θετική.

##### Πρόεδρος Επιτροπής - Εκπρόσωπος Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος

4.8. Ζήτησε από τα μέλη να τοποθετηθούν.

##### Εκπρόσωπος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

4.9. Το προτεινόμενο έργο, που χωροθετείται κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας Λεμεσού, δύναται να εγκριθεί σε περίπτωση που η Πολεοδομική Αρχή διαπιστώσει ότι τηρείται το πολεοδομικό πλαίσιο που διέπει τον έλεγχο της

ανάπτυξης για αθλητικές εγκαταστάσεις, λαμβάνοντας υπόψη και τη στρατηγική σημασία του συγκεκριμένου διεθνούς εμβέλεια ποδοσφαιρικού/ αθλητικού κέντρου και νοουμένου ότι αξιολογηθούν θετικά από τα αρμόδια Τμήματα οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις της σκοπούμενης χρήσης, περιλαμβανομένων και των κυκλοφοριακών της επιπτώσεων. Επομένως, από πολεοδομικής άποψης, κρίνεται ως εφικτή η θετική αντιμετώπιση του έργου, υπό τις πιο πάνω προϋποθέσεις και με τους κατάλληλους όρους. Επιπρόσθετα, νοουμένου ότι θα τηρηθούν οι προτεινόμενες ήπιες επεμβάσεις στο ανάγλυφο του εδάφους, θα εφαρμοστούν οι προθέσεις διατήρησης αρκετών υφιστάμενων δέντρων και θα απαιτηθεί η κατάλληλη (σε είδος και μέγεθος) φύτευση νέων, καθώς και ιδιαίτερα, θα διασφαλιστεί η ποιότητα της αρχιτεκτονικής σύνθεσης και η κατάλληλη ένταξη των κατασκευών στον περιβάλλοντα χώρο, δεν κρίνεται ως αρνητική η επέμβαση στο τοπίο της περιοχής και στην αισθητική του χώρου, λαμβάνοντας υπόψη τις γύρω υφιστάμενες αναπτύξεις και ασχημίες, καθώς και την παρουσία του αυτοκινητόδρομου, νοουμένου ότι θα διασφαλιστεί ο μη επηρεασμός της διερχόμενης κυκλοφορίας από τυχόν οσμές της μονάδας επεξεργασίας λυμάτων.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Δασών

4.10. Ανάφερε ότι θα στείλει γραπτώς τις απόψεις του και πρόσθεσε ότι πρέπει να προβληματίσει την Πολεοδομική Αρχή το θέμα μη εξέτασης εναλλακτικών επιλογών για εξυπηρέτηση των αναγκών που θέλει να ικανοποιήσει το έργο.

#### Εκπρόσωπος Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων

4.11. Ανάφερε ότι ισχύουν οι απόψεις τους όπως στάλθηκαν μέσω γραπτής επιστολής ημερομηνίας 7/4/2023 στα πλαίσια εξέτασης του Εντύπου Πληροφοριών, όπου η τοποθέτηση του ΤΑΥ ήταν θετική. Επιπρόσθετα με τους όρους της πιο πάνω επιστολής, ανέφερε ότι σε ότι αφορά στην άρδευση των χώρων πρασίνου/ γηπέδων με τα παραγόμενα τριτοβάθμια επεξεργασμένα λύματα, θα πρέπει να τηρούνται οι σχετικές πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (ΚΔΠ 263/2007) καθώς και οι σχετικοί όροι της Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων που θα εκδοθεί από την Αρμόδια Αρχή. Επίσης, πρόσθεσε ότι το ΤΑΥ εισηγείται να εξεταστούν, στα πλαίσια εκπόνησης της Υδρολογικής/ Υδραυλικής Μελέτης, τρόποι αειφόρου διαχείρισης και αξιοποίησης των όμβριων υδάτων της ανάπτυξης. Η Υδρολογική/ Υδραυλική Μελέτη θα μπορούσε να εκπονηθεί στα πλαίσια της Άδειας Οικοδομής.

#### Εκπρόσωπος ΕΤΕΚ

4.12. Ανάφερε ότι συμφωνεί με τον εκπρόσωπο του Τμήματος Δασών και ότι την προβληματίζει η έκταση και οι αριθμοί των 300 δέντρων (πεύκων) που θα κοπούν. Εξέφρασε την δυσαρέσκια της που ένα έργο με ιδιαίτερη γεωγραφική σημασία, με σημασία στον αθλητισμό και σε πολιτιστικά θέματα που αφορά την κυπριακή κοινωνία, με την πρώτη παρουσίαση είναι ανώριμο και εντοπίζονται κενά που καθιστούν αδύνατη την ολοκληρωμένη αξιολόγησή του. Ζήτησε να καθοριστεί στην Μελέτη η αναφορά στο όρο "Κοινωνική Εκδήλωση". Ανάφερε ότι από φωτογραφίες που υπάρχουν στην Μελέτη θεωρεί ότι η περιοχή δεν είναι υποβαθμισμένη αλλά αντίθετα υπάρχει πλούσια βλάστηση και πρόσθεσε ότι οι συνθήκες με τις οποίες δημιουργήθηκαν μέχρι σήμερα τα δάση έχουν αλλάξει και δεν μπορούν να

δημιουργηθούν άλλα με τους ίδιους ρυθμούς. Συνεχίζοντας ανάφερε ότι υπάρχουν άλλες περιοχές που θα μπορούσε να χωροθετηθεί το έργο χωρίς να απαιτείται η αφαίρεση τόσο μεγάλου αριθμού δέντρων.

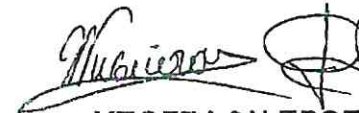
Εκπρόσωπος Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου

4.13. Ανάφερε ότι διατηρεί επιφυλάξεις για το έργο λόγω αλλαγής του φυσικού τοπίου και του ανάγλυφου της περιοχής, ότι ανησυχεί για την αφαίρεση τόσο μεγάλου αριθμού δέντρων και ότι δεν εξετάστηκε εναλλακτική περιοχή για τη χωροθέτηση του έργου.

Εισήγηση Επιτροπής

Το Τμήμα Δασών θα στείλει γραπτώς τις θέσεις του. Το ΕΤΕΚ διατηρούν επιφυλάξεις και θεωρεί ότι η εξέταση του έργου δεν μπορεί να κλείσει σε αυτή τη συνεδρίαση. Ο Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου διατηρεί επιφυλάξεις. Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων είναι θετικοί υπό όρους.

ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ



ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΗΜΕΡ.....17/11/23..



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.005.28

Αρ. Τηλ.: 24819236

Ηλεκ. Διευθυν. [wddlca@wdd.moa.gov.cy](mailto:wddlca@wdd.moa.gov.cy)



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΠΑΡ/653/22  
(ΕΚΚΡΕΤΕΙ)

Κο Μ. Χατζηρίτσου  
Κο Μ. Κατσανίτη  
Κο Α. Γιοργιάδη

24 Ιανουαρίου 2023

Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας

**Αίτηση Πολεοδομικής Άδειας ΛΑΡ 653/2022 για Αθλητικό Κέντρο**

**στο τεμ. 537 Φ/Σχ. 39/64 στην κοινότητα Κόρνου**

**Αιτητής : ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας ημερ.30/08/2022, και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- Μέρος του τεμαχίου χωροθετείται εντός ορίου υδατοπρομήθειας της Κοινότητας και δεν επηρεάζεται από οποιοσδήποτε υδατικές εγκαταστάσεις του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ). Συνεπώς, η πρόταση υδροδότησης θα πρέπει να εκπονηθεί από τον μελετητή και μαζί με τη γραπτή θετική σύσταση της Κοινοτικής Αρχής και τους τυχόν όρους που θα θέσει, θα πρέπει να υποβληθούν με την αίτηση αδειοδότησης. Συστήνεται όπως η Κοινοτική Αρχή λάβει υπόψη τις υψηλές ανάγκες υδροδότησης που αναφέρονται από τον μελετητή, στο έντυπο ΤΑΥ 01/2019, ώστε να εξεταστεί η δυνατότητα ικανοποίησης τους από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις. Στην περίπτωση που οι ανάγκες σε πόσιμο νερό δεν ικανοποιούνται από τις κοινοτικές εγκαταστάσεις, τότε οι αιτητές θα πρέπει να προγραμματίσουν ανάλογες ενέργειες για εξασφάλισή τους.

Η επίβλεψη και πιστοποίηση εκτέλεσης εργασιών γίνεται από τον Μελετητή/Επιβλέποντα Μηχανικό.

Η εκτέλεση της εργασίας να γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες και τους τεχνικούς όρους που ισχύουν για τις εγκαταστάσεις συστημάτων υδατοπρομήθειας. Οι Γενικοί Όροι και οι Τεχνικές Προδιαγραφές είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών, η Κοινοτική Αρχή προβαίνει σε υποδείξεις στη βάση των όρων που έθεσε κατά το στάδιο της αδειοδότησης.

Η παραλαβή του δικτύου και η αντίστοιχη βεβαίωση γίνεται από την Τοπική Αρχή.

Με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών υδροδότησης, ο Μελετητής/Επιβλέπων Μηχανικός θα πρέπει να υποβάλει στην Αδειοδοτούσα Αρχή τα Έντυπα ΤΑΥ 04/2019 και ΤΑΥ 05/2019.

2. Για την κάλυψη των αναγκών του Έργου σε αρδεύσιμο νερό (γήπεδα και νησίδες πρασίνου) μπορεί να παραχωρηθεί ακατέργαστο νερό από παροχή στον αγωγό Αντλιοστασίου Διποτάμου-Διυλιστηρίου Κόρνου, νοουμένου ότι θα ικανοποιηθούν οι πιο κάτω προϋποθέσεις:
- α) Το ακατέργαστο νερό θα καταμετράται και θα παραχωρείται από νέα παροχή, η οποία θα εγκατασταθεί σε νέο φρεάτιο, γειτονικό του υφιστάμενου υδροστομίου (hydrant) που χρησιμοποιεί ή Πυροσβεστική Υπηρεσία, βλ. σημείο στο συνημμένο χάρτη. Η Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου (ΚΟΠ) θα έχει την ευθύνη για τη μετέπειτα ασφαλή μεταφορά νερού με βυτιοφόρα.
  - β) Η ΚΟΠ θα αναλάβει την εγκατάσταση του νέου φρεατίου και συναφή εξοπλισμού, για την οποία θα πρέπει να διεξαχθεί αποκάλυψη και αποτύπωση του πιο πάνω αναφερομένου αγωγού, παρουσία λειτουργού του ΤΑΥ και ετοιμασία και υποβολή για έγκριση, λεπτομερών σχεδίων σύνδεσης με τον αγωγό. Τονίζεται ότι για το σχεδιασμό και κατασκευή του φρεατίου και την τοποθέτηση των συναφών εγκαταστάσεων (Ταφ, Δικλείδα, Μετρητής, φρεάτιο, επιμέρους εξοπλισμός για ένωση, κλπ.), θα πρέπει να ακολουθηθούν οι ενδεδειγμένες πρακτικές και διαδικασίες, και οι σχετικές πρότυπες προδιαγραφές του ΤΑΥ οι οποίες είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ. Η όλη εργασία θα τελεί υπό την εποπτεία και καθοδήγηση του ΤΑΥ. Για το σκοπό αυτό πριν από κάθε στάδιο εκτέλεσης των πιο πάνω αναφερόμενων εργασιών, θα πρέπει να ενημερώνεται Αρμόδιος Λειτουργός του ΤΑΥ, ώστε να επιβλέπεται οποιαδήποτε εργασία σχετίζεται με τον κεντρικό αγωγό μεταφοράς ακατέργαστου νερού.
  - γ) Η ΚΟΠ θα αναλάβει όλα τα εμπλεκόμενα έξοδα για την αναφερόμενη σύνδεση και θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την ασφαλή απόληψη και μεταφορά του νερού με βυτιοφόρα.
  - δ) Για να είναι σε θέση το ΤΑΥ να εγκρίνει την παραχώρηση οποιωνδήποτε ποσοτήτων νερού, θα πρέπει να υποβληθεί σχετική μελέτη των αρδευτικών αναγκών, στην οποία να φαίνεται η μηνιαία ποσότητα κατανάλωσης, με παρουσίαση των δεδομένων σε γράφημα. Αυτό καθίσταται αναγκαίο για προσδιορισμό της μέγιστης ανάγκης, για αξιολόγηση της ικανότητας του αγωγού μεταφοράς ακατέργαστου νερού στις ακραίες περιόδους λειτουργίας του (π.χ Ιούλιο-Αύγουστο).
  - ε) Σχετικά με την τιμή πώλησης του ακατέργαστου νερού από το ΤΑΥ, αυτή καθορίζεται στα €0.36/κ.μ.
3. Εντός των τεμαχίων όπου θα γίνει η ανάπτυξη διέρχονται υδατορέματα με λεκάνη απορροής της τάξης των 0.03-0.05 Km<sup>2</sup> και θα πρέπει να τηρηθεί ζώνη προστασίας 3 (τριών) μέτρων εκατέρωθεν της εγγεγραμμένης κοίτης. Συστήνεται όπως εκπονηθεί μελέτη για διαχείριση των ομβρίων υδάτων εντός της ανάπτυξης, την ευθύνη της οποίας θα έχουν οι μελετητές. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση, καταστροφή βλάστησης, ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής όπως τοίχου αντιστήριξης περίφραξης κλπ. για τη διασφάλιση της ομαλής ροής των ομβρίων καθώς και τη διατήρηση της οικολογίας του υδατορέματος.
4. Σύμφωνα με τα συμπληρωμένα από τον μελετητή Έντυπα του ΤΑΥ, για τη διαχείριση των λυμάτων της ανάπτυξης, προτείνεται να κατασκευαστεί βιολογικός σταθμός, η μελέτη και τα σχέδια των οποίων, θα πρέπει να υποβληθούν από τον Μελετητή στο ΤΑΥ, για εξέταση και έγκριση. Για οποιεσδήποτε πληροφορίες και διευκρινίσεις, οι μελετητές θα πρέπει να αποταθούν στην Υπηρεσία Αποχετεύσεων και Ανακύκλωσης του ΤΑΥ.

Επειδή η ολοκληρωμένη κατάσταση τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία καθώς και τα δεδομένα της ανάπτυξης δεν είναι γνωστά, το ΤΑΥ δεν είναι σε θέση να εκφέρει τελικές απόψεις. Αυτό θα γίνει όταν κατατεθεί επίσημα η αίτηση και η περιβαλλοντική μελέτη για τη δημιουργία της ανάπτυξης και εξεταστεί στην ειδική επιτροπή του Τμήματος Περιβάλλοντος, στην οποία συμμετέχει και το ΤΑΥ.



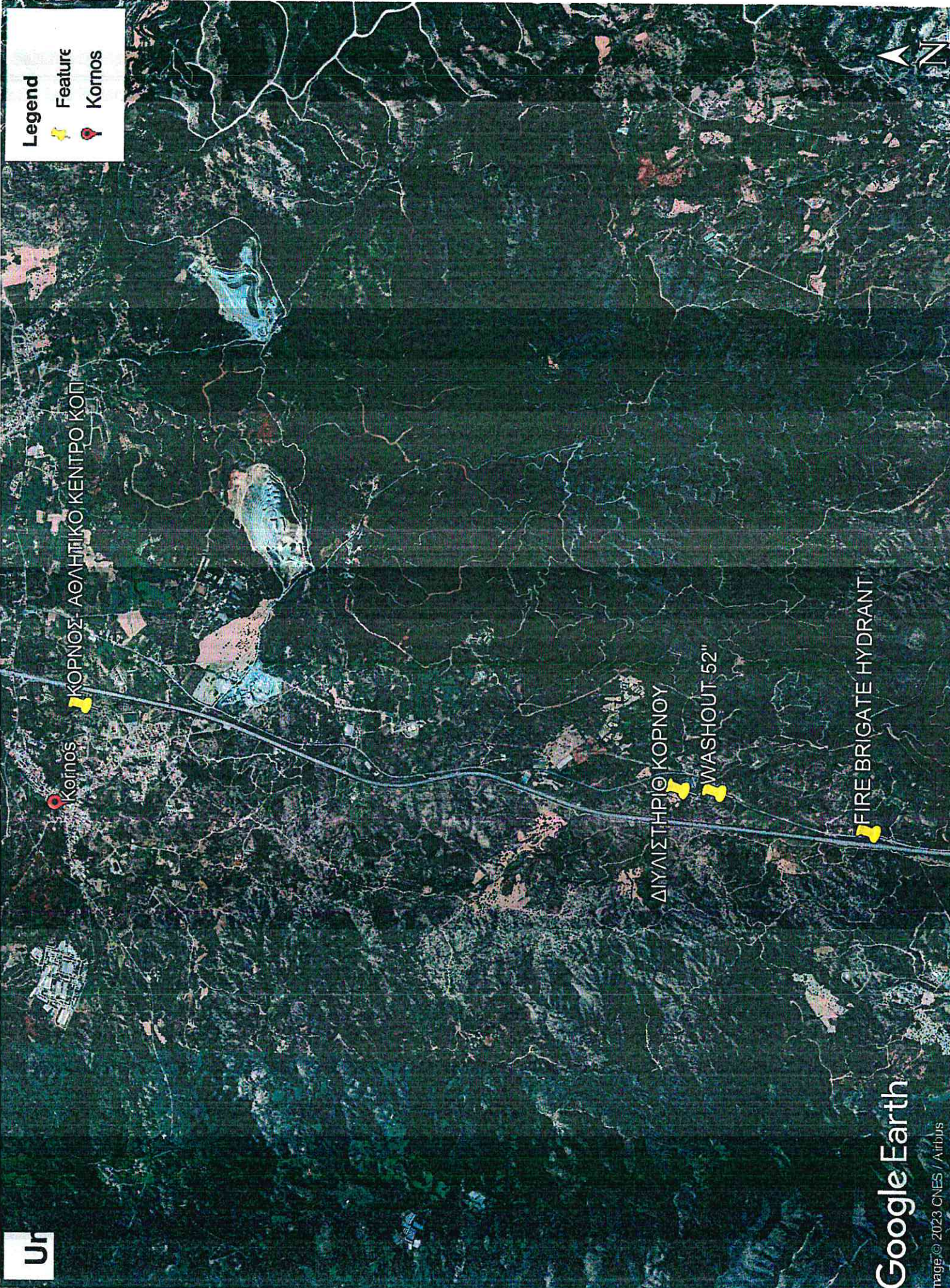
Δρ. ΝΤΙΝΟΣ ΠΟΥΛΛΗΣ  
Επαρχιακός Μηχανικός

Κοιν.: κα Έλενα Φοινικαρίδου, Προϊστάμενη Υπηρεσίας Μελετών ΤΑΥ

(Εκπρόσωπος ΤΑΥ στην Επιτροπή Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)







**Legend**

- Feature
- Kornos

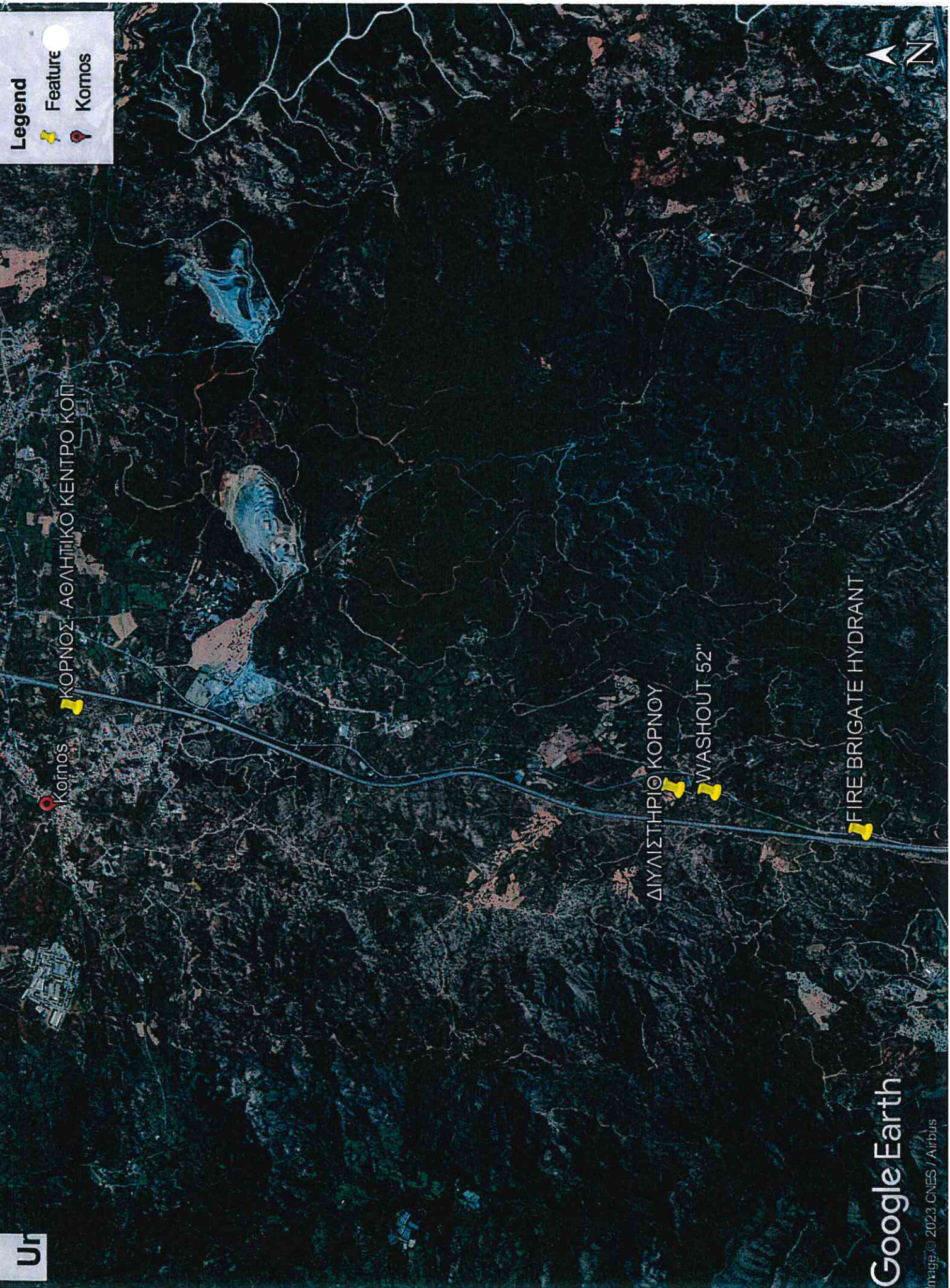
Κορινός

ΚΟΡΝΟΣ- ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ

ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΟ ΚΟΡΝΟΥ

WASHOUT-52"

FIRE BRIGATE HYDRANT



**Legend**

- Feature
- Kornos



**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΥ ΓΙΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΦΩΩΝ  
ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

**Μέρος 1.**

ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ .....ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ.....  
 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει).....  
 ..... ΤΗΛ. ....  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ / ΑΛΛΟΣ ...ΛΑΡ/653/2022.....  
 ΠΕΡΙΟΧΗ...ΚΟΡΝΟΣ..... Φ./Σχ.....XXXIX.56..... Τεμ.....537.....

**Μέρος 2.**

Γενικά Στοιχεία Τεμαχίου (Να σημειωθεί X στα κατάλληλα τετράγωνα)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Υπάρχουν Φυσικά Στοιχεία (Ποταμός, Αργάκι κλπ)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(β) Υπάρχουν Τεχνητά Στοιχεία (αγωγοί, γεωτρήσεις, δεξαμενές, φράγματα κλπ)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(γ) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός του Ορίου Υδατοπρομήθειας	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(δ) Ζητείται Δημόσια Υδατοπρομήθεια	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός Αποχετευτικών Ορίων	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(ζ) Υπάρχει προηγούμενη αλληλογραφία με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα / Υπηρεσίες σχετική με τα σημεία (α) – (ε)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Σημ. Σε περίπτωση που η απάντηση στο (ζ) είναι ΝΑΙ παρακαλώ να δοθούν περισσότερα στοιχεία	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">                     ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ                      ΙΟΥΝΙΟΣ 2022                 </div>	
(θ) Απαιτείται Περιβαλλοντική Γνώματευση για το είσοο της Αναπτύξεως	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Μέρος 3.**

**Φυσικά και Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά**

(I) Φυσικά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπου επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο, τίτλο ιδιοκτησίας)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Το τεμάχιο εφάπτεται ποταμού / αργακιού	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(β) Από το τεμάχιο διέρχεται εγγεγραμμένος ποταμός / αργάκι που επηρεάζεται από την ανάπτυξη	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(γ) Υποβάλλεται Υδρολογική Μελέτη	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(δ) Απόσταση τεμαχίου από τον πλησιέστερο Ταμιευτήρα Φράγματος ..... m	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός ζωνών προστασίας Φράγματος	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Έντυπο ΤΑΥ 01/2019

Σημ. 1 Στην περίπτωση όπου για τη διασφάλιση του ποταμού / αργακίου αφήνεται λωρίδα προστασίας, με βάση το έντυπο ΤΑΥ δεν απαιτείται η εκπόνηση υδρολογικής μελέτης. Ο καθορισμός του καθεστώτος της λωρίδας πρασίνου (δημόσιο ή ιδιωτικό), επαφίεται στην Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Σημ.2 Σε περιπτώσεις επέμβασης ή /και μετακίνησης του αργακίου απαιτείται Υδρολογική Μελέτη συνοδευόμενη από τα απαραίτητα κατασκευαστικά Σχέδια (Βλέπε παράρτημα Ι, ΙΙ)

Σημ.3 Σε περιπτώσεις που το τεμάχιο βρίσκεται σε ζώνη προστασίας Φράγματος να υποβληθούν τα απαραίτητα στοιχεία (Βλέπε παράρτημα Ι, ΙΙ)

(ΙΙ) Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπια επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο και στον τίτλο ιδιοκτησίας (εάν γνωρίζετε συμπληρώστε ή διαγράψετε ό,τι δεν εφαρμόζεται)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
[Α]		
(α) Αγωγοί και άλλες εγκαταστάσεις ΤΑΥ (Υδρευσης ή / και Άρδευσης) μέσα στο τεμάχιο	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
i. Αγωγός/οι (είδος .....		
ii. Φρεάτια (Είδος ....., Αριθμός .....		
iii. Κανάλια (συνήθως αρδευτικών έργων) που είναι εγγεγραμμένα στον τίτλο Ιδιοκτησίας		
iv. Υδατοδεξαμενή / Υδατόπυργος / Χωμάτινη Δεξαμενή / Αντλιοστάσιο		
v. Άλλες Κατασκευές (Διευκρινίστε) .....		
[Β] Για το/τα πιο πάνω υπάρχει:		
i. Δικαίωμα δουλείας που αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας του τεμαχίου	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ii. Απαλλοτρίωση ή έγγραφη συγκατάθεση (εάν ΝΑΙ παρακαλώ να επισυναφτούν τα σχετικά αντίγραφα)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(β) Άλλοι αγωγοί / εγκαταστάσεις νερού (ύδρευσης, άρδευσης) π.χ. Κοινοτικό δίκτυο, Δίκτυα άρδευσης (ιδιωτικά, Αρδευτικών Τμημάτων κ.α.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(γ) Αλυσίδα φρεάτων (Chain of wells)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(δ) Βρίσκεται σε απόσταση ..... από Φράγμα (συμπεριλαμβάνονται και τα μικρά εμπλουτιστικά φράγματα)		
(ε) Γεωτρήσεις (Υδρευσης / Άρδευσης)		
i. Είδος: Ιδιωτική / Κοινοτική / Κυβερνητική / Πηγή .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ii. Υδρολογικός Αριθμός .....		
iii. Έχουν καθορισθεί Ζώνες Προστασίας	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Σημ.4 Για να διαφανεί κατά πόσο η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζεται από τα πιο πάνω στοιχεία θα πρέπει να υποβληθεί τοπογραφική αποτύπωση όπου σε συντεταγμένες LTM θα δεικνύεται η θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σχέση με τα πιο πάνω στοιχεία (Βλέπε Παράρτημα Α - Έγγραφα που συνοδεύουν την Αίτηση)

**Μέρος 4.**

**(α) Υδροδότηση Ανάπτυξης**

Ανάγκες σε πόσιμο νερό...5.600..... litres/day.

Κάλυψη από .....ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ ΥΔΑΤΩΝ / ΚΟΡΝΟΣ .....

**(β) Διαχείριση λυμάτων Ανάπτυξης**

(i) Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα

ΝΑΙ	ΟΧΙ
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(ii) Ιδιωτικός Βιολογικός Σταθμός

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(iii) Στεγανή Δεξαμενή

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(iv) Απορροφητικός Λάκκος

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

**Μέρος 5.**

**Στοιχεία Μελετητή**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: .....FEREOS ARCHITECTS.....

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: .....C00149.....

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ...22445133.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ...13/01/2023.....



ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι****ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

1. Αναπτύξεις κοντά σε πηγές ή γεωτρήσεις απαιτούν ενδεχομένως κατασκευή στεγανών δεξαμενών.
2. Συστήνεται η λήψη μέτρων εξοικονόμησης νερού.
3. Σε περίπτωση που απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση, να υποβληθεί αντίγραφο σχετικής αίτησης και Γνωμάτευσης (αν υπάρχει).
4. Υδρευτικό Δίκτυο
  - i. Ο σχεδιασμός του υδρευτικού δικτύου να γίνεται με βάση τις αναθεωρημένες προδιαγραφές 2010 του ΤΑΥ για κατασκευή δικτύων υδροδότησης.
  - ii. Στην περίπτωση των ενιαίων αναπτύξεων:
    - Στην πρόταση υδροδότησης γίνεται εισήγηση για κεντρικό διανομέα στην είσοδο της ανάπτυξης.
    - Για ξεχωριστές γραμμές σύνδεσης με αγωγούς uPVC ή PE ελάχιστης διαμέτρου 110 χιλ. πίεσης 10 ατμ., η μέγιστη οριζόντια απόσταση μεταξύ κεντρικού διανομέα και κατοικίας είναι 50 m.
    - Για ειδικές αναπτύξεις (εξαιρούνται οι απλές οικοδομικές μονάδες) απαιτείται να υποβάλλεται μελέτη αναγκών και τρόποι κάλυψής τους.
  - iii. Η παραχωρούμενη ρυμοτομία καθώς και όποια παραχώρηση πρασίνου να δεικνύεται ευκρινώς στα υποβαλλόμενα σχέδια.
5. Διαχείριση λυμάτων  
Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2018 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος).
6. Για Μεγάλες και/ή Ειδικές Αναπτύξεις:
  - i. Να εξασφαλιστεί δικαίωμα προς όφελος της Αρμοδίας Αρχής (π.χ. οικείο Κοινοτικό Συμβούλιο, ΚΥΕ κλπ) να εισέρχεται εντός του χώρου της ενιαίας ανάπτυξης για καταγραφή και έλεγχο των υδρομετρητών και οποιοδήποτε άλλο έλεγχο ήθελε ασκήσει επί του υδρευτικού δικτύου.
  - ii. Για Υδρευτικό Δίκτυο εντός Ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σε ό,τι αφορά τη συντήρηση και μελλοντική αντικατάσταση του δικτύου υδροδότησης. Αν το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν αναλαμβάνει τέτοια υποχρέωση να διοριστεί Διαχειριστική Επιτροπή.
7. Υδρολογική Μελέτη  
Η αναγκαιότητα υποβολής υπαγορεύεται από το σχετικό έντυπο του ΤΑΥ που είναι καταχωρημένο στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ:  
[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/7F91D8EFC652109DC225820F00360F3D/\\$file/Diagrama\\_Rois.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/7F91D8EFC652109DC225820F00360F3D/$file/Diagrama_Rois.pdf?OpenElement)  
**Σε περίπτωση υποβολής υδρολογικής μελέτης αυτή θα πρέπει να εκπονείται με βάση διεθνείς μεθόδους υπολογισμού της πλημμυρικής παροχής και θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατ'ελάχιστο τα ακόλουθα στοιχεία:**
  - i. Καθορισμό της λεκάνης απορροής (έκτασης, τύπος, γεωλογία/έδαφος, χρήση γης κλπ.).
  - ii. Καθορισμό του μήκους και της κλίσης της επιφανειακής ροής του νερού (κύρια μισγάγγειας της λεκάνης) που θα καθορίσει και ποια είναι η χρονική διάρκεια της βροχόπτωσης που θα χρησιμοποιηθεί,
  - iii. Καθορισμό της έντασης / διάρκειας / συχνότητα εμφάνισης της βροχόπτωσης, (βροχομετρικά δεδομένα από μετεωρολογική υπηρεσία (με τα στοιχεία του βροχομετρικού σταθμού) και καθορισμός του συντελεστή απορροής.
8. Ζώνες Προστασίας Υπογείων / Επιφανειακών νερών (γεωτρήσεις πόσιμοι / Φράγματα).  
Για να εξακριβωθεί κατά πόσο το τεμάχιο επηρεάζεται από ΖΠ Φραγμάτων ή γεωτρήσεων, απαιτείται η υποβολή των Εγγράφων στο Παράρτημα ΙΙ, σημ.3.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Η υποβολή των πιο πάνω στοιχείων θα βοηθήσει στην πιο γρήγορη διεκπεραίωση της αίτησης.
2. Τα πιο πάνω είναι γενικές Οδηγίες προς τους μελετητές. Οι επίσημες Θέσεις και Όροι του ΤΑΥ διατυπώνονται στην επιστολή διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**  
**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ**

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. Βεβαίωση Μελετητή (έντυπο ΤΑΥ03/2019)   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Επίσημο Κτηματικό (χωρομετρικό) Σχέδιο Ανάπτυξης  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Σε περίπτωση επηρεασμού του τεμαχίου από ποταμό / αργάκι /ταμιευτήρα / γεώτρηση ποσίμου, να επισυνάπτονται τα ακόλουθα:   |                                     |
| i. Φωτογραφίες (τουλάχιστο 6) του υπό ανάπτυξη τεμαχίου  | <input type="checkbox"/>            |
| ii. Τοπογραφικό Χάρτη (του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) με ισούψεις Καμπύλες (Topographical Series 1:5000)  | <input type="checkbox"/>            |
| iii. Δορυφορικές Εικόνες (Google Earth) σε μέγεθος Α3 σχέδιο Google earth ή αντίστοιχο της περιοχής μελέτης ύψος ματιού 150 – 300 m ή ό,τι απαιτείται για να είναι ευδιάκριτη η περιοχή.           | <input type="checkbox"/>            |
| 4. Τεύχος Υδρολογικής Μελέτης  | <input type="checkbox"/>            |
| 5. Πλήρης τοπογραφική αποτύπωση του τεμαχίου με σαφή υπόδειξη των φυσικών και τεχνητών στοιχείων του τεμαχίου σε σχέση με την προτεινόμενη ανάπτυξη (Υποβάλλονται και ηλεκτρονικά σε αρχείο *.dwg) | <input type="checkbox"/>            |
| 6. Αντίγραφο αίτησης προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για διαγραφή / μετακίνηση του επηρεαζόμενου από την ανάπτυξη τμήματος του αργακίου (ΑΔΧ)  | <input type="checkbox"/>            |
| 7. Οριζοντιογραφία και Μηκοτομές προτεινόμενων δρόμων (Ιδιωτικών και Δημοσίων )  | <input type="checkbox"/>            |
| 8. Σχέδιο / Πρόταση Υδροδότησης  | <input type="checkbox"/>            |
| 9. Σχέδιο / Πρόταση Άρδευσης (όπου ισχύει)   | <input type="checkbox"/>            |
| 10. Τεύχος Μελέτης Υδροδότησης   | <input type="checkbox"/>            |
| 11. Μελέτη Διαχείριση Λυμάτων  | <input type="checkbox"/>            |
| 1. Σε ότι αφορά στο βιολογικό σταθμό, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο ΤΑΥ για έγκριση:   |                                     |
| i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων  |                                     |
| ii. Τεύχος Μελέτης και Κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού  |                                     |
| iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού Σταθμού.  |                                     |
| 2. Σχέδια στεγανής δεξαμενής ή απορροφητικών λάκκων (όπου εφαρμόζεται)   |                                     |
| 12. Άλλα Έγγραφα   |                                     |
| .....  |                                     |
| .....  |                                     |
| .....  |                                     |



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

Για μια πιο ασφαλή κοινωνία

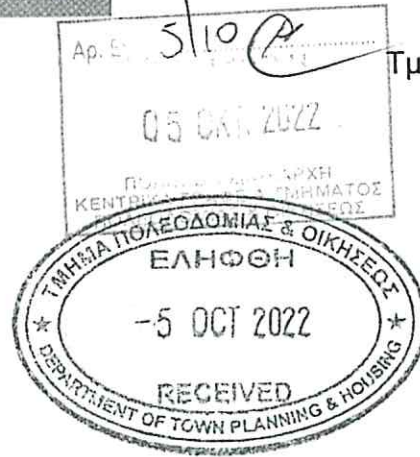
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....3.....

ΛΑΡ/0653/22  
(ΣΕΚΚΡΕ/κ)

Αρ. Φακ.: 05.04.004.001  
Αρ. Τηλ.: 22607583  
Αρ. Φαξ: 22607592  
Email: [dptb@police.gov.cy](mailto:dptb@police.gov.cy)

26 Σεπτεμβρίου, 2022

Διευθυντή Τμήματος  
Πολοδομίας και Οικήσεως,  
Λευκωσία.



Τμήμα Τροχαίας Αρχηγείου

Κα Μ. Κατράκη  
Κο Μ. Κατράκη  
Κο Α. Γιογκά

κω  
5710

**Αίτηση με αριθμό ΛΑΡ/00653/2022 για ανέγερση Αθλητικού Κέντρου, σε τμήμα του ενιαίου τεμαχίου με αριθμό 999 (537), Φ/Σχ. 39/56, στον Κόρνο**

Αναφέρομαι στην αίτηση με αριθμό ΛΑΡ/00653/2022, ημερομηνίας 30/8/2022 και σας πληροφορώ ότι, πρόκειται για ανέγερση Αθλητικού Κέντρου, το οποίο περιλαμβάνει αθλητικές εγκαταστάσεις, προπονητικό κέντρο, τέσσερα Γήπεδα Ποδοσφαίρου, πισίνα, γυμναστήριο, ιατρείο, καντίνα και εκατό-ενενήντα-πέντε χώρους στάθμευσης οχημάτων, σε τμήμα του ενιαίου τεμαχίου με αριθμό 999 (537), Φυλ./Σχ. 39/56 στον Κόρνο. Τούτο εφάπτεται των οδών Σταδίου και 1<sup>ης</sup> Μαΐου, εντός της οικιστικής και εδαφικής περιοχής του Κοινοτικού Συμβουλίου Κόρνου. Το όριο ταχύτητας είναι 50 ΧΑΩ.

Από πλευράς οδικής ασφάλειας, δεν υπάρχει ένσταση για χορήγηση της αιτούμενης άδειας νοούμενου ότι θα τηρηθούν αυστηρά οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

1. Να διαθέτει ικανοποιητικούς και λειτουργικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων, ανάλογα με το είδος και το εμβαδό της ανάπτυξης, καθώς και χώρους στάθμευσης αναπηρικών οχημάτων ΑΜΕΑ και Λεωφορείων για τις ανάγκες των ποδοσφαιρικών ομάδων.
2. Να διαθέτει μία οχηματική πρόσβαση για είσοδο και έξοδο οχημάτων, η οποία να εφάπτεται της οδού 1<sup>ης</sup> Μαΐου. Η αναφερόμενη οχηματική πρόσβαση να συμβάλει κάθετα επί της δημόσιας οδού και να διαθέτει την αναγκαία κάθετη και οριζόντια σήμανση – σηματοδότηση και πληροφόρηση. Στην αναφερόμενη έξοδο οχημάτων, να τοποθετηθεί η αναγκαία σήμανση και σηματοδότηση για σήμα ΣΤΟΠ και υποχρεωτικής αριστερόστροφης εξόδου.
3. Η προτεινόμενη ανάπτυξη να είναι περιφραγμένη. Επιπρόσθετα, να υπάρχει ψηλή περίφραξη περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου, για αποτροπή αντικειμένων να εισέλθουν εντός του δημόσιου οδικού δικτύου.





4. Σε όλο το μήκος της ανάπτυξης που εφάπτεται σε δημόσιο οδικό δίκτυο, να κατασκευαστούν πεζοδρόμια. Επιπρόσθετα, να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για αποτροπή της στάσης και της στάθμευσης οχημάτων επί του δημόσιου δρόμου και να τοποθετηθεί οδικός φωτισμός.
5. Σε όλο το μήκος της ανάπτυξης επί του κύριου οδικού δικτύου, η γραμμή του κεντρικού άξονα διαχωρισμού των λωρίδων κυκλοφορίας, να είναι συνεχής άσπρη γραμμή για απαγόρευση δεξιόστροφων κινήσεων προς και από την ανάπτυξη.
6. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για άμεση και απρόσκοπτη πρόσβαση των οχημάτων της Αστυνομίας, της Πυροσβεστικής και των Ασθενοφόρων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
7. Το μήκος και το πλάτος του κάθε χώρου στάθμευσης ιδιωτικών οχημάτων, οχημάτων ΑΜΕΑ και λεωφορείων, να συνάδει με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων. Επιπρόσθετα, το πλάτος των διαδρόμων διακίνησης εντός του οργανωμένου χώρου στάθμευσης οχημάτων, δεν πρέπει να είναι λιγότερο από έξι μέτρα.

Όλα τα συναποσταλθέντα σχέδια και έγγραφα σας επιστρέφονται για τα περαιτέρω.



Χάρης Ευριπίδου  
Αναπλ. Αστυνομός Β'  
Για Αρχηγό Αστυνομίας

Κοιν. - ΑΔΕ Λάρνακας

Γ.Μ





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

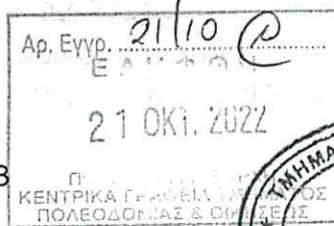
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ..... 4



ΤΜΗΜΑ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΛΑΡ/653/22

σε επείγουσα



Κα Μ. Χατζη...  
Κο Μ. Γεωργίου...  
Κο Α. Γεωργίου

ΜΕ  
21/10

Αρ. Φακ.: 05.33.02.01  
Κωδ. Μηχανογρ.: 16123  
Αρ. Τηλ.: 24805319  
Αρ. Φαξ: 24305130  
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dliolar@dli.mlsi.gov.cy  
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

11.10.2022

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως,  
Τ.Θ. 24401,  
1705, Λευκωσία

**Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια**  
**Αιτούμενη χρήση: Αθλητικό Κέντρο**  
**Αιτητής: Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου**  
**Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/653/2022**  
**Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 537 - Φ./Σχ.: 39/56**  
**Περιοχή: Κόρνος, Επαρχία Λάρνακας**

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/653/2022 και ημερ. 30.08.2022, σχετικά με τις απόψεις μας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως τεθούν οι τυποποιημένοι όροι οι οποίοι αφορούν την αιτούμενη ανάπτυξη και είναι διαθέσιμοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας στη θέση: **ΓΡΗΓΟΡΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ⇒ Άδειες / Πιστοποιητικά ⇒ Πολεοδομικές Άδειες και Άδειες Οικοδομής ⇒ Παράρτημα 4.**

Υπενθυμίζεται ότι, σύμφωνα με την επιστολή του Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας με αρ. φακ. 5.33.10 και ημερ. 18.5.2017, για τις **αναπτύξεις που περιλαμβάνονται στην Κατηγορία Α** του Πίνακα διαβουλεύσεων με το ΤΕΕ που σας έχει σταλεί με την πιο πάνω επιστολή και είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ, **δεν χρειάζεται να γίνεται διαβούλευση με το ΤΕΕ** από τώρα και στο εξής, αλλά θα πρέπει να επισυνάπτονται στις αιτούμενες άδειες, οι αναφερόμενοι στον πιο πάνω Πίνακα τυποποιημένοι όροι, ανάλογα με τη κατηγορία της κάθε ανάπτυξης, οι οποίοι περιγράφονται στα Παραρτήματα 1 έως 5. Με τον τρόπο αυτό θα διευκολυνθεί η ταχύτερη εξυπηρέτηση των αιτήσεων προς όφελος τόσο του πολίτη όσο και του κράτους.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που μας στάληκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιαδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνήσετε με την κα Μαρία Κρανιδιώτου, Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας στο τηλ. 24805319.



(Μαρία Κρανιδιώτου)  
Προϊστάμενη Επαρχιακού Γραφείου

Κοιν: - Κυρίου,  
Κυπριακή Ομοσπονδία Ποδοσφαίρου  
Τ.Θ. 23977  
1687, Λευκωσία

**ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ  
ΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ**

**Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

*Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσει να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.*

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως (Αρ. 2) του 2015 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό.

Οι όροι 1 - 14 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 15 - 52 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές Εργασίας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

**1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας**

**1.1. Συντονιστής Μελέτης<sup>1</sup>**

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής Μελέτης) ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίσει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής Μελέτης ορίζεται με γραπτή συμφωνία από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

<sup>1</sup> Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

Ο Συντονιστής Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

## 1.2. Συντονιστής Εκτέλεσης<sup>2</sup>

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης ορίζεται, με γραπτή συμφωνία, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

## 2. Σχέδιο και Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να εκπονηθεί κατάλληλο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) και να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), όπου αυτά εφαρμόζονται. Τα έγγραφα αυτά πρέπει να εκπονηθούν στο στάδιο της μελέτης του έργου και να αναπροσαρμόζονται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

### 2.1. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Το ΣΑΥ αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου.

Το περιεχόμενο του ΣΑΥ καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι

<sup>2</sup> Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, ενσωματώνονται στη μελέτη, τα κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

## 2.2. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέριμνα του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

## 3. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περίφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

## 4. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου<sup>3</sup>

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω έγγραφα<sup>4</sup>:

<sup>3</sup> Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

<sup>4</sup> Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

- 4.1 Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 4.2 Συμφωνητικό έγγραφο<sup>5</sup> ορισμού του Συντονιστή μελέτης<sup>6</sup> και του Συντονιστή εκτέλεσης<sup>7</sup> και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 4.3 Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή μελέτης ότι εκπόνησε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

## 5. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης (Συντονιστή μελέτης) και κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής εκτέλεσης).

## 6. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, που ετοιμάζεται σύμφωνα με τους περί Διαχείρισης Θεμάτων Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2002, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

## 7. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων

<sup>5</sup> Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

<sup>6</sup> Συντονιστής Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

<sup>7</sup> Συντονιστής Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

της συντήρησης των όψεων, της οροφής ή/και στέγης, του καθαρισμού των υαλοπινάκων, της συντήρησης των ανελκυστήρων και των συσκευών κλιματισμού. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

#### **8. Ασφαλής Πρόσβαση και Θέση Εργασίας στην οροφή / στέγη**

Επιπρόσθετα από τη γενικότητα του πιο πάνω όρου «Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού» πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς ειδικές διευθετήσεις και ειδικά μέτρα για την ασφαλή πρόσβαση και ασφαλή θέση εργασίας στην οροφή / στέγη, για μελλοντικές επισκευές και τακτική ή έκτακτη συντήρηση των δομικών στοιχείων και του εξοπλισμού που βρίσκεται στην οροφή του κτηρίου για την αποφυγή πτώσης από ύψος.

Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν κατάλληλο κλιμακοστάσιο πρόσβασης, ή κατάλληλη κάθετη σκάλα με δακτύλιο ασφαλείας, κιγκλιδωμά ή άλλο κατάλληλο εμπόδιο στα άκρα της οροφής / στέγης, κατάλληλα οριζόντια συστήματα για προστασία έναντι πτώσης (για πρόσδεση ζώνης ασφαλείας) (roof top horizontal Lifeline Systems for Fall Arrest) ή/και κατάλληλα και επαρκή αγκύρια / σημεία πρόσδεσης ζωνών ασφαλείας / στήριξης εξεδρών εργασίας.

Οι ασφαλείς προσβάσεις και οι ασφαλείς θέσεις εργασίας θα πρέπει να συντηρούνται κατάλληλα για να διατηρούνται σε ικανοποιητική κατάσταση από πλευράς ασφάλειας και υγείας.

#### **9. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό**

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

#### **10. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών**

**10.1.** Πρέπει να συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.

**10.2.** Να γίνεται διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.

**10.3.** Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα καθώς και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ.



## 11. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

## 12. Εγκατάσταση και Χρήση Γερανών

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθεί/ούν ή χρησιμοποιηθεί/ούν γερανός/οί, η θέση εγκατάστασης των γερανών πρέπει να καθορίζεται στο χωροταξικό σχέδιο με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα προς ανύψωση και διακίνηση φορτία, τους πιθανούς κινδύνους πρόσκρουσης ή πτώσης φορτίων σε πρόσωπα στην εργασία ή σε άλλα πρόσωπα εκτός εργοταξίου, ή σε άλλο εξοπλισμό ή εγκατάσταση του εργοταξίου ή γειτονικά υποστατικά ή κατασκευές. Σε περίπτωση εγκατάστασης και ταυτόχρονης χρήσης πέραν του ενός γερανού στον χώρο του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί ειδικό σχέδιο λειτουργίας και χρήσης των γερανών, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος σύγκρουσης και να αναπροσαρμοστεί ανάλογα το πρόγραμμα εργασιών και το ΣΑΥ.

Πριν από την εγκατάσταση του κάθε γερανού πρέπει να ετοιμαστεί στατική μελέτη για τη βάση στήριξής του σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Πριν από τη χρήση κάθε γερανού πρέπει αυτός να υποβάλλεται σε επιθεώρηση από αρμόδιο Επιθεωρητή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας και να εξασφαλίζεται Έκθεση Ελέγχου.

## 13. Εκσκαφές

Στις περιπτώσεις όπου οι εργασίες του εργοταξίου περιλαμβάνουν βαθιές εκσκαφές θα πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση των κινδύνων, μεταξύ άλλων, το σύστημα / η μέθοδος αντιστήριξης των πρανών της εκσκαφής λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά του εδάφους και τη γεωτεχνική μελέτη της περιοχής, τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα για την αποτροπή πτώσεων προσώπων και αντικειμένων μέσα στην εκσκαφή και την προστασία γειτονικών κτηρίων ή άλλων κατασκευών που τυχόν επηρεάζονται καθώς και τα μέσα ή/και ο εξοπλισμός πρόσβασης / διακίνησης των προσώπων μέσα στην εκσκαφή και εξόδου από την εκσκαφή.

## 14. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

## 15. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας του υποστατικού πρέπει να είναι διαθέσιμη στο υποστατικό Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες του υποστατικού / της εγκατάστασης / της επιχείρησής σας (διαγράφεται ανάλογα) με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

## 16. Μέσα διαφυγής

Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

Συστήνεται όπως χρησιμοποιούνται σκάλες με ευθυτενή διαδρομή. Οι κυκλικές ή ελικοειδείς σκάλες που αποτελούν τις αποκλειστικές διαδρομές διαφυγής από κάποιο χώρο, δεν θεωρούνται ως ικανοποιητικά μέσα διαφυγής.

## 17. Θύρες κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που οδηγούν έξω από το κτήριο, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες.

#### 18. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα σε όλους τους χώρους εργασίας να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

#### 19. Διαφανή τοιχώματα

Τα διαφανή τοιχώματα και ιδιαίτερα τα εντελώς υαλωτά τοιχώματα, εφόσον βρίσκονται μέσα σε χώρους ή κοντά σε θέσεις εργασίας και σε διαδρόμους κυκλοφορίας, να επισημανθούν ευκρινώς και να είναι κατασκευασμένα από υλικά ασφαλείας ή να χωρίζονται κατάλληλα από τις εν λόγω θέσεις εργασίας και τους διαδρόμους κυκλοφορίας.

#### 20. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, σκαλών, παταριών, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

#### 21. Εσωτερικές επιφάνειες

Οι εσωτερικές επιφάνειες των τοίχων και διαχωριστικών να επικαλυφθούν με κατάλληλα επιχρίσματα, έτσι ώστε να είναι λείες για να επιτρέπεται ο καθαρισμός ή και το βαψιμό τους.

#### 22. Επιτρεπόμενο Ύψος

Το χαμηλότερο σημείο της οροφής δωματίου που χρησιμοποιείται ως χώρος εργασίας, δεν πρέπει να ευρίσκεται από το δάπεδο ή το πάτωμα σε ύψος μικρότερο από 2,60 μέτρα.

#### 23. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια (εάν υπάρχουν) πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

#### 24. Κλιμακοστάσια

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο κιγκλίδωμα, καθαρού ύψους τουλάχιστον 1,10m με χειρολισθήρα, σε κάθε ανοικτή πλευρά του κάθε κλιμακοστασίου (όπου αυτό εφαρμόζεται). Στην περίπτωση που στα κιγκλιδώματα υπάρχουν ανοίγματα που επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών πρέπει να τοποθετείται ενδιάμεσα προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο.

Τα κλιμακοστάσια πρέπει να φέρουν κατάλληλους χειρολισθήρες σε κάθε πλευρά.

## 25. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

## 26. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα ή/και ανελκυστήρες, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

## 27. Αερισμός-Εξαερισμός

Πρέπει να διασφαλίζεται ικανοποιητικός αερισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα εξαερισμού σε κάθε χώρο του υποστατικού. Στους κλειστούς χώρους εργασίας (π.χ. γραφεία, αποθήκες, χώρους υγειονομικών διευκολύνσεων κ.λπ.) πρέπει να υπάρχει επαρκής νωπός αέρας. Στον συνημμένο Πίνακα 1 καθορίζεται ο ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας. Όπου ο καθοριζόμενος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα δεν μπορεί να επιτευχθεί με φυσικό αερισμό, πρέπει να χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα ή συστήματα. Στους χώρους εργασίας όπου ο αερισμός γίνεται μόνο με φυσικά μέσα πρέπει να υπάρχουν θύρες ή παράθυρα που να ανοίγουν κατευθείαν στο ύπαιθρο. Οι θύρες και τα παράθυρα πρέπει να έχουν εμβαδό όχι μικρότερο από το ένα δέκατο (1/10) του εμβαδού του χώρου εργασίας και να είναι έτσι κατασκευασμένα που να ανοίγουν τουλάχιστον κατά το μισό εμβαδό τους.

## 28. Τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων

Πρέπει να εγκατασταθούν, όπου χρειάζεται, κατάλληλα τοπικά συστήματα τεχνητού εξαερισμού για τη συλλογή και απομάκρυνση, εκτός του χώρου εργασίας, της σκόνης και των επικινδύνων ή οχληρών αναθυμιάσεων που πιθανόν να παράγονται στις διάφορες διεργασίες.

## 29. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 2 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων

θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

### 30. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 3, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

### 31. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήριο να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίων καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

### 32. Διευκολύνσεις

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν τις διευκολύνσεις (υγειονομικές, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων), οι οποίες πρέπει να παρέχονται, για χρήση από τα πρόσωπα στην εργασία.

#### 32.1. Υγειονομικές διευκολύνσεις

- 32.1.1. Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν άνδρες και γυναίκες τότε πρέπει να κατασκευαστούν χωριστές υγειονομικές διευκολύνσεις για κάθε φύλο.
- 32.1.2. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να έχουν κατάλληλη σήμανση, για κάθε φύλο.
- 32.1.3. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους μέσω προθαλάμων και θυρών.
- 32.1.4. Οι χώροι των υγειονομικών διευκολύνσεων πρέπει να εφοδιασθούν ανάλογα με το φύλο με ικανοποιητικό αριθμό αποχωρητηρίων και ουρητηρίων, που θα έχουν τα κατάλληλα διαχωριστικά παραπετάσματα τα οποία θα τα καθιστούν αθέατα και ατομικά. Οι διευκολύνσεις, ανάλογα με τον αριθμό των προσώπων στην εργασία καθορίζονται στον συνημμένο Πίνακα 4.

32.1.5. Όλοι οι θαλαμίσκοι των αποχωρητηρίων πρέπει να έχουν θύρες εφοδιασμένες με σύστημα αυτόματης επαναφοράς και παράθυρα που να ανοίγουν απευθείας προς το ύπαιθρο για επαρκή εξαερισμό, τουλάχιστον πέντε εναλλαγών αέρα την ώρα. Σε περίπτωση που είναι πρακτικώς αδύνατον να διασφαλίζεται φυσικός εξαερισμός με παράθυρα πρέπει να επιτυγχάνεται ο απαιτούμενος στον Πίνακα 1 αριθμός εναλλαγών αέρα με τεχνητό εξαερισμό.

32.1.6. Απαγορεύεται η απευθείας επικοινωνία των χώρων υγειονομικών διευκολύνσεων με οποιαδήποτε αίθουσα εργασίας. Η επικοινωνία αυτή πρέπει να γίνεται μέσω προθαλάμων, διαδρόμων ή παραπετασμάτων.

### 32.2. Διευκολύνσεις καθαρισμού

32.2.1. Πρέπει να κατασκευαστούν κατάλληλοι χώροι καθαρισμού, των εργαζομένων, χωριστά για κάθε φύλο.

32.2.2. Στους χώρους καθαρισμού των εργαζομένων πρέπει να τοποθετηθεί και ικανοποιητικός αριθμός νιπτήρων, σύμφωνα με τον συνημμένο Πίνακα 5, για τους εργοδοτούμενους που διακόπτουν την εργασία τους ταυτόχρονα, εκτός των θαλαμίσκων των αποχωρητηρίων.

32.2.3. Σε περίπτωση που επιβάλλεται από το είδος της δραστηριότητας ή από την υγιεινή (όπως έκθεση σε υψηλές θερμοκρασίες ή μόλυνση του δέρματος από επικίνδυνες, ερεθιστικές ή ρυπαντικές ουσίες) πρέπει να υπάρχουν κατάλληλα ντους με τρεχούμενο ζεστό και κρύο νερό απομονωμένα από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να διατίθεται κατ' ελάχιστο ένα ντους ανά έξι εργαζόμενους που διακόπτουν ταυτόχρονα την εργασία τους.

32.2.4. Τα ντους πρέπει να απομονωθούν από τους υπόλοιπους χώρους των διευκολύνσεων καθαρισμού μέσω θυρών ή παραπετασμάτων.

32.2.5. Τα ντους και οι νιπτήρες πρέπει να εφοδιαστούν με ζεστό και κρύο νερό.

### 32.3. Αποδυτήρια

32.3.1. Όπου οι εργοδοτούμενοι πρέπει να φορούν ειδικά ρούχα εργασίας να τίθενται στη διάθεση των εργοδοτούμενων ξεχωριστά αποδυτήρια για άντρες και γυναίκες. Τα αποδυτήρια πρέπει να είναι κοντά στον χώρο διευκολύνσεων καθαρισμού, να είναι εφοδιασμένα με καθίσματα και να διαθέτουν ατομικές ιματιοθήκες, χωρητικότητας τουλάχιστον  $0,25\text{m}^3$  η κάθε μια και να είναι επαρκώς αεριζόμενες.

### 32.4. Χώρος γευμάτων

32.4.1. Όπου λόγω της φύσης της εργασίας που εκτελείται ή των ουσιών που χρησιμοποιούνται η λήψη γευμάτων ή η κατανάλωση τροφής εντός του χώρου εργασίας είναι επικίνδυνη για την υγεία των εργοδοτούμενων, πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλος χώρος λήψης γευμάτων. Στον χώρο λήψης γευμάτων να τοποθετηθούν τραπέζια με καθίσματα και νεροχύτης

εφοδιασμένος με πόσιμο νερό, για τις ανάγκες όλων των προσώπων στην εργασία.

### 33. Ηλεκτρική εγκατάσταση

- 33.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:
- 33.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).
- 33.3. Να τοποθετηθούν κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.)
- 33.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία.

Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

### 34. Γεννήτρια

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί γεννήτρια για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει αυτή να εγκατασταθεί αφού πρώτα εξασφαλισθούν όλες οι απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ανεξάρτητα από τις άδειες αυτές η γεννήτρια και όλη η ηλεκτρική εγκατάσταση του υποστατικού πρέπει να γειωθούν αποτελεσματικά και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα προστασίας των εργαζομένων σε περίπτωση διαρροής ηλεκτρικού ρεύματος με την τοποθέτηση αυτόματου διακόπτη διαρροής (Residual Current Device) ευαισθησίας 30mA ή και μικρότερης.

### 35. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να

ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

### 36. Σύστημα συναγερμού

Ανάλογα με τις διαστάσεις, τη χρήση των κτηρίων, τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τον μέγιστο αριθμό των προσώπων που μπορούν να βρίσκονται εκεί, να εγκατασταθούν ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού, έτσι ώστε να ειδοποιούνται όλοι οι εργαζόμενοι ή και τα άλλα πρόσωπα, που πιθανόν να βρίσκονται στο κτήριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλου επείγοντος περιστατικού. Σχετικά με τα συστήματα πυρανίχνευσης και αυτόματης πυρόσβεσης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Στις περιπτώσεις όπου χρησιμοποιούνται ή αποθηκεύονται ποσότητες εύφλεκτων ουσιών πρέπει πάντοτε να τοποθετούνται ανιχνευτές πυρκαγιάς και συστήματα συναγερμού.

### 37. Αδειοδότηση Αποθηκείσεων Πετρελαιοειδών

Σε περίπτωση που θα αποθηκεύονται πετρελαιοειδή στο υποστατικό θα πρέπει να ικανοποιούνται οι πρόνοιες της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας ώστε να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών. Η Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών απαιτείται για αποθηκείσεις:

- (α) πετρελαιοειδών κλάσης Α (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως υγραέρια, βενζίνη αεροπλάνων, βενζίνη για κινητήρες, αργό πετρέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης κάτω από 37,8 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 18 λίτρα ή όταν η αποθήκευση είναι υγραέριο 450 λίτρα και πάνω,
- (β) πετρελαιοειδών κλάσης Β (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως καύσιμο αεριωθουμένων τύπου κηροζίνης, φωτιστικό πετρέλαιο, πετρέλαιο εσωτερικής καύσης / ντίζελ και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 37,8 βαθμούς αλλά κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 455 λίτρα,
- (γ) πετρελαιοειδών κλάσης Γ (προϊόντα που είναι συνήθως γνωστά ως πετρέλαιο θέρμανσης, ελαφρύ Μαζούτ, βαρύ Μαζούτ, καύσιμο ορυκτέλαιο και οποιοδήποτε άλλο πετρελαιοειδές με σημείο ανάφλεξης όχι κάτω από 60 βαθμούς Κελσίου), όταν η αποθήκευση είναι πάνω από 1137 λίτρα.

### 38. Αποθηκείσεις και Εγκαταστάσεις Υγραερίου

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα γίνεται αποθήκευση υγραερίου, πρέπει επιπρόσθετα της περί Πετρελαιοειδών νομοθεσίας να τηρούνται οι αντίστοιχες πρόνοιες της περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία νομοθεσίας για το υγραέριο ως ακολούθως:

38.1. Για ποσότητες πέραν των 450 λίτρων πρέπει να εξασφαλιστεί Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών.

38.2. Σε κάθε άλλη περίπτωση εφαρμόζονται ειδικότερα:



- (α) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Αποθήκευση Κυλίνδρων Υγραερίου - 2η Έκδοση) Διάταγμα του 2010 (Κ.Δ.Π. 176/2010), στην περίπτωση που στο υποστατικό θα αποθηκεύεται ή φυλάσσεται μόνο υγραέριο σε κυλίνδρους και δεν γίνεται οποιαδήποτε χρήση υγραερίου.
- (β) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για Μικρές Εγκαταστάσεις Υγραερίου) Διάταγμα του 2011 (Κ.Δ.Π. 201/2011), στην περίπτωση εγκαταστάσεων υγραερίου μόνο με κυλίνδρους, με μέγιστο αριθμό κυλίνδρων τους 3 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων τα 105 kg υγραερίου.
- (γ) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για τις Εγκαταστάσεις Υγραερίου) Διάταγμα του 2010 και 2014 (Κ.Δ.Π. 530/2010 και Κ.Δ.Π. 517/2014), σε εγκαταστάσεις υγραερίου με:
- ελάχιστο αριθμό κυλίνδρων υγραερίου τους 4 και μέγιστο τους 20 και μέγιστη συνολική χωρητικότητα των κυλίνδρων υγραερίου τα 500 kg.
  - δεξαμενές υγραερίου με συνολική χωρητικότητα των δεξαμενών υγραερίου μικρότερη από 200 m<sup>3</sup>.

Σημειώνεται ότι οι πιο πάνω αριθμητικές αναφορές σε κυλίνδρους υγραερίου περιλαμβάνουν τόσο τους πλήρεις όσο και τους κενούς κυλίνδρους.

Ο Κώδικας Κ.Δ.Π. 530/2010 προβλέπει ότι για εγκαταστάσεις υγραερίου που σχεδιάζονται με περισσότερους από 20 κυλίνδρους, ή όταν η χωρητικότητα των κυλίνδρων θα υπερβαίνει τα 500 kg πρέπει υποχρεωτικά να χρησιμοποιείται δεξαμενή κατάλληλου μεγέθους.

(δ) Το περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Κώδικας Πρακτικής για την Πυροπροστασία Εγκαταστάσεων με Υγραέριο) Διάταγμα του 2014 (Κ.Δ.Π. 522/2014, 21.11.2014).

Η αποθήκευση ή η χρήση υγραερίου σε υπόγειο χώρο απαγορεύεται.

### 39. Ανελκυστήρας

- 39.1. Στην περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθεί νέος ανελκυστήρας, αυτός πρέπει να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες των περί των Βασικών Απαιτήσεων (Ανελκυστήρες και Κατασκευαστικά Στοιχεία Ασφάλειας Ανελκυστήρων) Κανονισμών του 2016 (Κ.Δ.Π. 309/2016, 4.11.2016). Ο ανελκυστήρας πρέπει να φέρει σήμανση CE, να συνοδεύεται από οδηγίες χρήσης και συντήρησης στην ελληνική, καθώς και από τη Δήλωση ΕΚ Συμμόρφωσης που εκδίδει ο Εγκαταστάτης του ανελκυστήρα.
- 39.2. Σε περίπτωση ανελκυστήρα που προορίζεται για χρήση από μειονεκτούντα άτομα, ο ανελκυστήρας πρέπει, μεταξύ άλλων, να ικανοποιεί το εναρμονισμένο πρότυπο EN 81-70: 2003 με τίτλο «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων - Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών – Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων ατόμων με ειδικές ανάγκες», όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται.

Το πιο πάνω πρότυπο καθορίζει ανάμεσα σε άλλα, ότι η θύρα του ανελκυστήρα πρέπει να είναι αυτόματη ηλεκτρικά συρόμενη και να έχει καθαρό άνοιγμα 0,8 m και οι εσωτερικές διαστάσεις του θαλάμου πρέπει να είναι τουλάχιστον:

- (α) 1,25 m βάθος x 1,0 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα,
- (β) 1,4 m βάθος x 1,1 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα μαζί με συνοδό,
- (γ) 1,4 m βάθος x 2 m πλάτος για ένα αναπηρικό τροχοκάθισμα και άλλους χρήστες του ανελκυστήρα.

Η ακρίβεια στάσης του θαλάμου όταν ο ανελκυστήρας ακινητοποιείται στον όροφο πρέπει να είναι +/- 10 mm.

#### 40. Κυλιόμενες Σκάλες

Κάθε κυλιόμενη σκάλα πρέπει να:

- (α) Διαθέτει Σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (β) Συνοδεύεται από (β1) Δήλωση EK Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

#### 41. Πόρτες γκαράζ που ανοίγουν με πηγή ενέργειας διαφορετική από αυτή του ανθρώπου (π.χ. αυτόματες, τηλεχειριζόμενες, αλλά όχι χειροκίνητες)

Κάθε πόρτα γκαράζ πρέπει να:

- (α) Διαθέτει Σήμανση CE από τον κατασκευαστή και
- (β) Συνοδεύονται από (β1) Δήλωση EK Συμμόρφωσης και (β2) Οδηγίες Χρήσης στην Ελληνική.

#### 42. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

#### 43. Εύφλεκτες ουσίες

Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιούνται εύφλεκτες ουσίες οι ουσίες αυτές πρέπει να φυλάσσονται είτε μέσα σε πυράντοχη αποθήκη είτε σε άλλο ασφαλή χώρο εκτός οποιουδήποτε υποστατικού ή εγκατάστασης όπου υπάρχουν πρόσωπα. Η αποθήκη με εύφλεκτα υλικά δεν πρέπει να είναι σε τέτοια θέση που να θέτει σε κίνδυνο τις οδούς ή τις εξόδους κινδύνου από τους χώρους εργασίας σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς. Η αποθήκη αυτή δεν πρέπει να επικοινωνεί καθόλου με τους χώρους εργασίας αλλά να έχει θύρα που να ανοίγει στην αυλή ή σε ανοικτό εξωτερικό χώρο.

Στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να υπάρχει σύστημα πυρανίχνευσης που να συνδέεται με σύστημα συναγερμού. Η αποθήκη πρέπει επίσης να έχει κατάλληλο αερισμό. Συστήνεται όπως, τα σημεία εξαερισμού τοποθετούνται ψηλά, κοντά στην οροφή και χαμηλά, κοντά στο δάπεδο. Σε καμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να αποθηκεύονται στον ίδιο χώρο μη συμβατές χημικές ουσίες ή άλλα υλικά. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός στην πυράντοχη αποθήκη πρέπει να είναι κατάλληλου τύπου με την κατάλληλη σήμανση Εχ ή εχ. Επίσης, όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή της αποθήκης, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, έτσι, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού. Στην περίπτωση που θα αποθηκεύονται ουσίες με υγρή μορφή πρέπει να υπάρχει σύστημα συλλογής τυχόν διαρροών και συλλογή τους σε στεγανά φρεάτια.

#### **44. Εκρήξιμες Ατμόσφαιρες**

Όταν στο υποστατικό υπάρχει η πιθανότητα δημιουργίας εκρήξιμης ατμόσφαιρας θα πρέπει να καταρτιστεί «Έγγραφο Προστασίας από Εκρήξεις» (μελέτη ΑΤΕΧ). Με βάση το έγγραφο αυτό θα πρέπει να ληφθούν τα απαραίτητα τεχνικά ή/και οργανωτικά μέτρα ώστε όλες οι εργασίες και ειδικά οι εργασίες που μπορεί να επηρεαστούν ή να επηρεάσουν τις εκρήξιμες ατμόσφαιρες, να διεξάγονται με ασφάλεια.

#### **45. Μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (π.χ. περονοφόρα)**

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα με μηχανές εσωτερικής καύσης (όπως π.χ. περονοφόρα) μέσα στα κτήριο, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα.

#### **46. Θόρυβος**

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

#### **47. Μειονεκτούντα πρόσωπα**

Στην περίπτωση που θα εργοδοτηθούν και μειονεκτούντα πρόσωπα, τότε, πρέπει να προβλεφθούν και να διαρρυθμιστούν, ανάλογα με τις ανάγκες αυτών των προσώπων, κατάλληλες θύρες, διάδρομοι, κλιμακοστάσια, διευκολύνσεις (καθαρισμού και υγειονομικές).

#### **48. Αντικεραυνική Προστασία**

Εκεί όπου επιβάλλεται λόγω της φύσεως του κτηρίου (π.χ. μεγάλο ύψος), ή των χαρακτηριστικών της εγκατάστασης, θα πρέπει να εγκαθίσταται κατάλληλη και επαρκής αντικεραυνική προστασία.

#### 49. Χώρος χρήσης περονοφόρων

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται μηχανήματα φορτοεκφορτώσης με μηχανές εσωτερικής καύσης μέσα στα κτήρια όπως περονοφόρα οχήματα, θα πρέπει να εγκατασταθούν κατάλληλα συστήματα καθαρισμού των καυσαερίων που παράγονται ή τα μηχανήματα αυτά να αντικατασταθούν με άλλα ηλεκτροκίνητα σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων.

Σε περίπτωση που χρησιμοποιούνται ηλεκτροκίνητα μηχανήματα φορτοεκφορτώσης, τότε πρέπει να υπάρχει κατάλληλος χώρος φόρτισης των συσσωρευτών τους.

#### 50. Αποβάθρες φόρτωσης

Οι αποβάθρες και οι εξέδρες φόρτωσης πρέπει να είναι κατάλληλες για τις διαστάσεις των μεταφερόμενων φορτίων και να διαθέτουν τουλάχιστον μία έξοδο. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται επαρκή και κατάλληλα μέτρα για προστασία έναντι πτώσης σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά την προστασία από πτώση.

Οι αποβάθρες φόρτωσης που υπερβαίνουν τα 15 μέτρα μήκος πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον μία έξοδο σε κάθε άκρο. Οι εξοδοί αυτές μπορεί να είναι μόνιμες κλίμακες ή κεκλιμένα επίπεδα.

#### 51. Χώρος Φόρτισης συσσωρευτών

Ο χώρος φόρτισης των συσσωρευτών υγρού τύπου (μπαταρίες) πρέπει να γίνεται σε ξεχωριστό δωμάτιο και οι αναθυμιάσεις να απομακρύνονται με κατάλληλου τύπου σύστημα συλλογής και απαγωγής τους σύμφωνα με τον πιο πάνω Όρο που αφορά τα τοπικά συστήματα συλλογής και απομάκρυνσης αναθυμιάσεων, σκόνης, αιωρούμενων μικροσωματιδίων. Στον χώρο αυτό, ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιαπαικτικού τύπου και κατάλληλα γειωμένος για να αποφεύγεται ο κίνδυνος ανάφλεξης ή και έκρηξης. Ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα πρέπει επίσης να διαθέτει την κατάλληλη σήμανση (Ex).

Επίσης όλες οι μεταλλικές κατασκευές καθώς και ο μεταλλικός οπλισμός στα δομικά στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα όπως π.χ. στο δάπεδο ή στην οροφή του εν λόγω δωματίου, πρέπει να γειωθούν κατάλληλα, ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία στατικού ηλεκτρισμού.

#### 52. Ψυκτικοί θάλαμοι

Σε περίπτωση που θέσεις εργασίας βρίσκονται υπό την επίδραση πολύ υψηλών ή πολύ χαμηλών θερμοκρασιών πρέπει να υπάρχουν ειδικοί χώροι, προθάλαμοι στους οποίους η θερμοκρασία είναι κατάλληλη, έτσι ώστε οι εργοδοτούμενοι να μπορούν να προσαρμόζονται σταδιακά στην πολύ υψηλή ή πολύ χαμηλή θερμοκρασία που τυχόν επικρατεί στη θέση εργασίας τους σε σχέση με την επικρατούσα θερμοκρασία στον εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1  
ΑΕΡΙΣΜΟΣ-ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 6]

<u>Τύπος Χώρου Εργασίας</u>	Ελάχιστος αριθμός αλλαγών αέρος ανά ώρα
Μεγάλος (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων, δωματίων με ύψος εσωτερικής οροφής μεγαλύτερο των πέντε μέτρων)	1-2
Ανοικτός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων επιδιορθώσεως, χώρων αποθηκείσεως, αποδυτηρίων)	3-5
Κλειστός (περιλαμβανομένων μηχανουργείων, δωματίων λεβήτων και μηχανοστασίων, δωματίων καθαρισμού και αποχωρητηρίων, χυτηρίων, μαγειρείων, εστιατορίων).	5-8
Ειδικός (περιλαμβανομένων πλυντηρίων, στεγνοκαθαριστηρίων, αρτοποιείων, εσωτερικών δωματίων όπου εκτελούνται βαριές εργασίες)	10-15

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2**  
**ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]

**Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα**

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
<u>Ελαφρός – Ενδιάμεσος</u> (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

**Β. Όρια Ανέσεως**

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (°C)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3  
ΦΩΤΙΣΜΟΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

**ΠΙΝΑΚΑΣ 4  
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ**

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
 στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 20]

ΑΡΡΕΝΩΝ

Αριθμός αρρένων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός υγειονομικών διευκολύνσεων	
	Αποχωρητήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	1
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επί πλέον	1	1

ΘΗΛΕΩΝ

Αριθμός θηλέων, εργοδοτούμενων κατά τον αυτό χρόνο	Ελάχιστος αριθμός αποχωρητηρίων
Έως 15	1
Έως 30	2
Έως 50	3
Έως 70	4
Ανά 30 επί πλέον	1

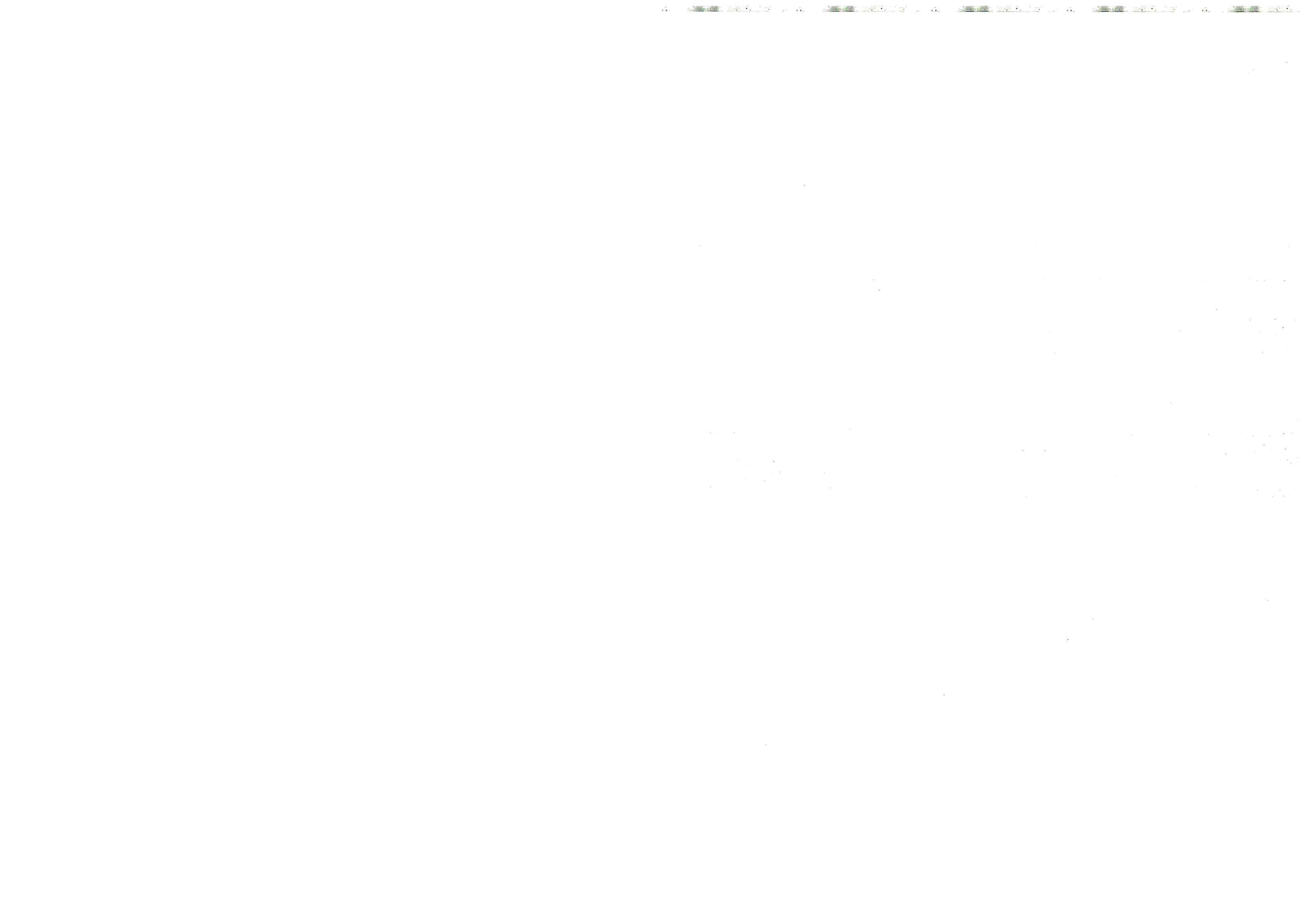
ΠΙΝΑΚΑΣ 5  
 ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας  
 στους Χώρους Εργασίας Κανονισμοί του 2002 και 2004  
 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004

Παράρτημα Ι, Παράγραφος 19]

<u>Αριθμός εργοδοτούμενων που διακόπτουν την εργασία ταυτόχρονα</u>	<u>Ελάχιστος αριθμός νιπτήρων</u>
Έως 7	1
Έως 14	2
Ανά 10 επί πλέον	1







ΚΥΠΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

CYPRUS SPORT  
ORGANISATION

Λεωφ. Μακαρείου Αθλητικού Κέντρου  
Έγκωμη 2400, Ταχ. Θυρίδα 24804  
1304 Λευκωσία - Κύπρος

Τηλέφ: 22897000, Φαξ: 22358222  
E-mail: info@sportskoa.org.cy

Makario Athletic Centre Ave.,  
Engomi 2400, P.O.Box: 24804  
1304 Nicosia - Cyprus

Tel.: 22897000, Fax: 22358222  
E-mail: info@sportskoa.org.cy

Αρ. Φακ. 20.01.003.03

Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας  
Οδός Καλλιμάχου, Κτίριο Καλλιμάχος 4, Στρόβολος  
Τ.Θ. 24401, 1705 Λευκωσία

Αρ. Τηλεφώνου: 22 409502 – 22 409507  
Αρ. Τηλεομοιότυπου: 22 302067



16 Σεπτεμβρίου 2022

Κο Μ. Χατζη...  
Κο Μ. Χατζη...  
Κο Αλ. Γιαγκ...

Με 2219

Θέμα: Αίτηση με αρ. ΛΑΡ/00653/2022 για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για τη δημιουργία Αθλητικού Κέντρου στον Κόρνο

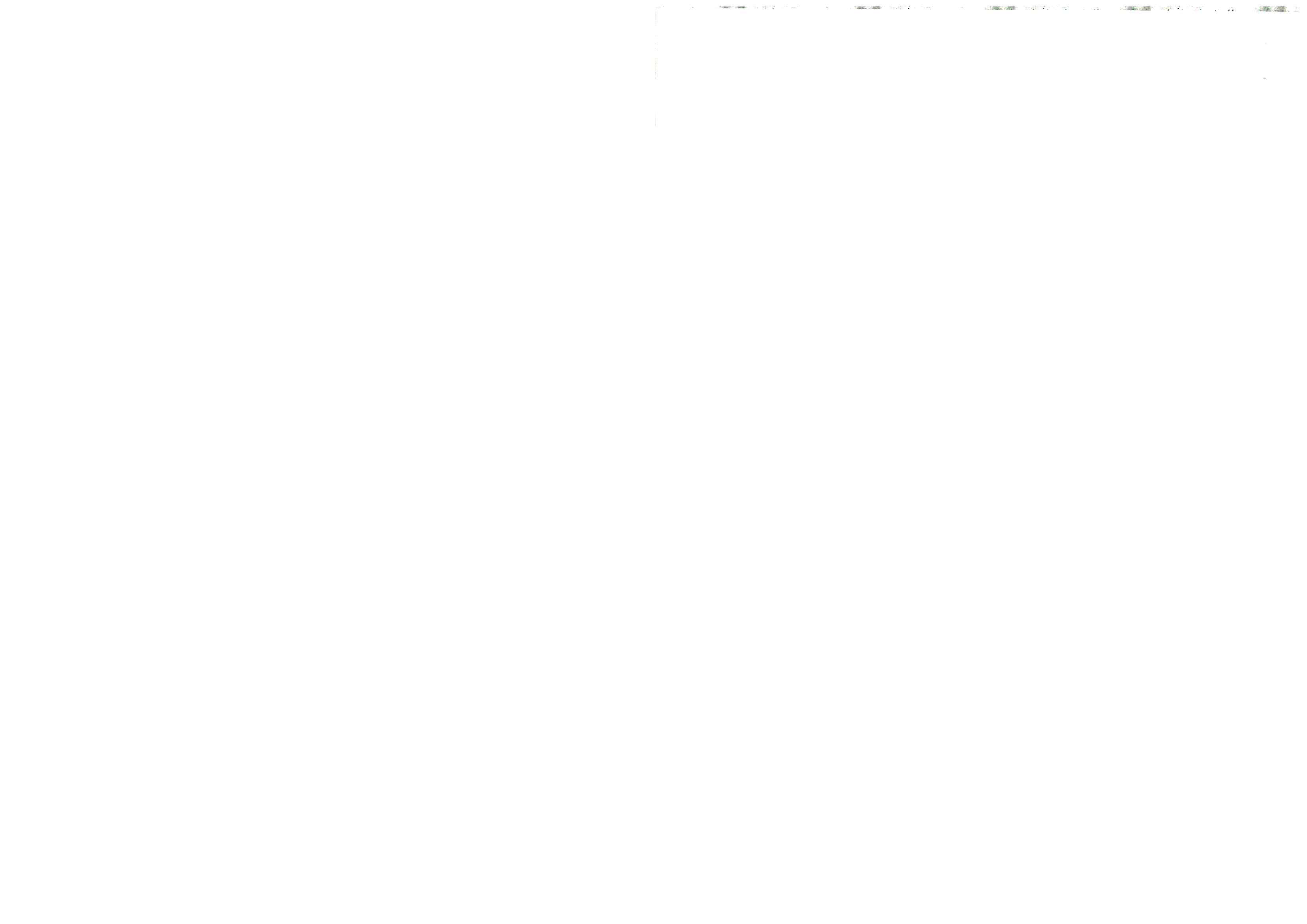
Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής σας ημερ. 30/08/2022 σας πληροφορώ ότι δεν υπάρχουν παρατηρήσεις για την προτεινόμενη ανάπτυξη. Σε περίπτωση που θα γίνεται ζωντανή μετάδοση αγώνων συστήνεται η λήψη πρόνοιας για χώρο στάθμευσης των συνεργείων εξωτερικών μεταδόσεων (OB van area). Επιπλέον συστήνεται η αύξηση των θέσεων για ΑΜΕΑ στις κερκίδες, ώστε ο αριθμός τους να συνάδει με τις πρόνοιες της νομοθεσίας.

Σας ευχαριστούμε που μας δώσατε την ευκαιρία να εκφράσουμε τις απόψεις μας και σας επιστρέφουμε τα αρχιτεκτονικά σχέδια και έγγραφα. Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες.

Με εκτίμηση

Λουκία Γιαβρή  
Για Γενική Διευθύντρια

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΕΓΓΡΑΦΑ & ΣΧΕΔΙΑ





ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....6.....

## ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΡΝΟΥ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 8, 7640 ΚΟΡΝΟΣ

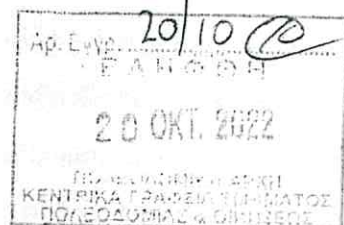
ΤΗΛ.: 22532170, 22532528, ΦΑΞ: 22532346

e-mail: symvoulionkornos@cytanet.com.cy

ΠΑΡ/653/22  
(εξέταση)

Αρ. Φακ.: Γ/8/3

17 Οκτωβρίου 2022



Κο Μιχαήλ  
Κο Μιχαήλ  
Κο Αρ. Γεωργίου

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Λευκωσίας

ΜΜ  
20/10

Αξιότιμε κύριε/κυρία

**Θέμα: Απόψεις για ανέγερση Αθλητικού Κέντρου ΛΑΡ/00653/2022 στον Κόρνο**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω κατά τη χορήγηση πολεοδομικής άδειας στην πιο πάνω αίτηση :

- Η λειτουργία του εν λόγω Αθλητικού Κέντρου θα αυξήσει κατά πολύ την τροχαία κίνηση στον δημόσιο δρόμο που αποτελεί τη μοναδική πρόσβαση στο αθλητικό κέντρο. Τόσο η κατάσταση του δρόμου αυτού αλλά και η αυξημένη χρήση του από τον αυξημένο αριθμό διερχομένων οχημάτων θα πρέπει να εξακριβωθεί από μια πιθανή κυκλοφοριακή μελέτη για να αποφευχθούν κυκλοφοριακά προβλήματα και πιθανά τροχαία ατυχήματα κυρίως κατά την είσοδο και έξοδο των οχημάτων από και προς το χώρο στάθμευσης.
- Οι χώροι πρασίνου να διαμορφωθούν με τρόπο ούτως ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν τόσο από μικρά παιδιά αλλά και ως φυσικό μονοπάτι/πάρκο από τους κατοίκους. Εάν οι χώροι πρασίνου παραμείνουν απλά μια έκταση χωρίς τη σχετική τοποιοτέχνηση/αξιοποίηση και χρήση θα αποτελούν μια "παραφωνία" στο όλο έργο (κυρίως ο χώρος Ε1).

- Κατά την έκδοση της άδεια οικοδομής τα δικαιώματα ύδρευσης του έργου να πληρωθούν στην τοπική Αρχή και όχι στον όποιο διαχειριστή του δικτύου υδατοπρομήθειας της κοινότητας.
- Να διασφαλιστεί η άρδευση των γηπέδων φυσικού χορτοτάπητα με μη πόσιμο νερό. Το Κοινοτικό Συμβούλιο είναι στη διάθεση των εμπλεκόμενων τμημάτων πχ ΤΑΥ/ΚΟΠ για εξεύρεση τρόπων μεταφοράς στο χώρο ικανοποιητικής και συνεχής ποσότητας νερού για κάλυψη τόσο των αναγκών των γηπέδων του αθλητικού κέντρου αλλά και του κοινοτικού γηπέδου της κοινότητας.

Είμαστε στη διάθεση σας για περαιτέρω πληροφορίες εάν χρειαστεί

Μετά τιμής,



Μιχαλάκης Σάββα

Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Κόρνου

Κοιν. Έπαρχος Λάρνακας



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ



ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΥ

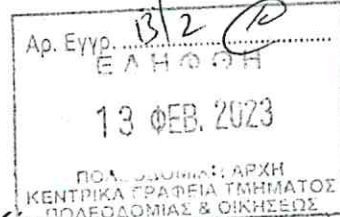
Ευσυνείδητα δίπλα σου

ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Αρ. Φακ. Π.Υ.343/5/ΚΑ10035  
Αρ. Τηλ. 22802443  
Αρ. Φαξ. 22321529  
E-mail: fireprevention@fs.gov.cy  
www.fs.gov.cy

10 Φεβρουαρίου 2023

Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως



Κα Μ Χατζη-Α  
Κο Μπατριστιν  
Κο Αλ Γιαγκ  
μ  
1312

**Οικοδομή:** Αθλητικό Κέντρο  
**Αιτητής:** ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ  
**Αρ. Αίτ:** ΛΑΡ/653/2022, Κόρνος

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. Αίτ. ΛΑΡ/653/2022 ημερομηνίας 30.8.2022 και σας πληροφορώ ότι τα σχέδια της πιο πάνω ανάπτυξης εξετάστηκαν και παρατηρήθηκε ότι υπήρχε ανάγκη βελτίωσης των μέσων διαφυγής.

Κατόπιν τούτου και προς αποφυγή καθυστέρησης ενημερώθηκε ο αρχιτέκτονας / μελετητής ο οποίος μου υπόβαλε νέα τροποποιημένα σχέδια των οποίων τα μέσα διαφυγής κρίνονται ικανοποιητικά.

Με βάση τα πιο πάνω η έκδοση της ζητούμενης άδειας συστήνεται με τους πιο κάτω όρους:

**A. Γραφεία**

**1. Μέσα Διαφυγής**

- (1) Ο χώρος του κλιμακοστασίου να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τα γραφεία σε όλα τα επίπεδα με πυράντοχα υλικά 1 ώρας εκτός από τις θύρες εισόδου οι οποίες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (2) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC" να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".



- (3) Το εσωτερικό κλιμακοστάσιο να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (4) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν διπλές χειρολαβές και στις δύο τους πλευρές σε ύψος 60 - 70 εκ. και 90 εκ. – 1 μ. αντίστοιχα. Η μια χειρολαβή να προεξέχει 40 εκ. από το πρώτο και το τελευταίο σκαλί.
- (5) Το πλάτος των κλιμακοστασίων μετρούμενο μεταξύ χειρολαβών να είναι τουλάχιστον 1,10 μ.
- (6) Η θύρα εισόδου στον χώρο των δωματίων της Α.Η.Κ, Α.ΤΗ.Κ και CONTROL ROOM στο ισόγειο, να κατασκευαστεί με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (7) Ο πιο πάνω χώρος να διαθέτει ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό απευθείας σ' ανοιχτό χώρο. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτός ο μόνιμος φυσικός αερισμός, στα πιο πάνω δωμάτια να εγκατασταθεί αυτόματο σύστημα πυρόσβεσης κατάλληλου τύπου.
- (8) Τα ανοίγματα / παράθυρα στον 1<sup>ο</sup> όροφο που σημειώνονται στα σχέδια με κόκκινο χρώμα να κλείσουν μόνιμα με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.
- (9) Πάνω από όλες τις θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε" να τοποθετηθούν πινακίδες, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.

## 2. Διαμερισματοποίηση

Η κάθετη απόσταση ανοιγμάτων / παραθύρων διαφορετικών ορόφων να είναι τουλάχιστον 1,50 μ. Η κατασκευή μεταξύ των ανοιγμάτων να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο τουλάχιστον 1 ώρας.

## 3. Κουζίνα

Η χρήση οποιασδήποτε μαγειρικής συσκευής δεν συστήνεται από απόψεως πυροπροστασίας.

## 4. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού που να καλύπτει όλους τους χώρους των γραφείων σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Έκτακτος Φωτισμός".



## 5. Σύστημα Συναγερμού

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιείται το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους, σ' όλα τα επίπεδα.

## 6. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Σε όλους τους χώρους να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα στο χώρο υποδοχής στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς των κτιρίων.

## 7. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

- (1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
- (3) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.
- (4) Τα φρεάτια των ανελκυστήρων να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο ίσο με το 1% του εμβαδού τους, απευθείας σ' ανοικτό χώρο.

## 8. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός

### (1) Τυλικήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού που να καλύψει όλους τους χώρους των γραφείων, σ' όλα τα επίπεδα. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1, 2 και 3 και να τροφοδοτούνται με νερό από συγκρότημα αντλιών σύμφωνα με το με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN12845.

Η εγκατάσταση του συγκροτήματος αντλιών των τυλικτήρων να γίνει σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο ο οποίος να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό.





(2) **Φορητοί Πυροσβεστήρες**

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν τα γραφεία θα είναι έτοιμα να λειτουργήσουν.

**B. Ξενώνες**1. **Μέσα Διαφυγής**

- (1) Οι πιο κάτω θύρες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα":
  - (α) Οι θύρες εισόδου του κλιμακοστασίου.
  - (β) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC".
  - (γ) Οι θύρες εισόδου των διαμερισμάτων και των καθιστικών / γραφείων.
- (2) Το κεντρικό κλιμακοστάσιο να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό του σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (3) Το κεντρικό κλιμακοστάσιο να διαθέτει σε κάθε όροφο ανοιγοκλεινόμενο παράθυρο (να μην ανοίγει προς την κατεύθυνση διαφυγής) ίσο με το 10% του εμβαδού του.
- (4) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν διπλές συνεχείς χειρολαβές και στις δύο τους πλευρές σε ύψος 60 - 70 εκ. και 90 εκ. – 1 μ. αντίστοιχα. Η μια χειρολαβή να προεξέχει 40 εκ. από το πρώτο και το τελευταίο σκαλί.
- (5) Το πλάτος των κλιμακοστασίων μετρούμενο μεταξύ χειρολαβών να είναι τουλάχιστον 1,10 μ.
- (6) Πάνω από τις θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "E" να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου, κατάλληλα σηματοδοτημένες, που να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (7) Οι θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "Σ.Π." να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.
- (8) Τα ανοίγματα / παράθυρα δίπλα από τις θύρες εξόδου των υπαλλaktικών κλιμακοστασίων σ' όλα τα επίπεδα, που σημειώνονται στα σχέδια με κόκκινο χρώμα να κλείσουν μόνιμα με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.



**2. Διαμερισματοποίηση**

Η κάθετη και οριζόντια απόσταση μεταξύ ανοιγμάτων / παραθύρων διαφορετικών δωματίων να είναι τουλάχιστον 1,50 μ. Η κατασκευή μεταξύ των ανοιγμάτων να έχει αντοχή στην πυρκαγιά για περίοδο 1 ώρας.

**3. Έκτακτος Φωτισμός**

Μέσα στα κλιμακοστάσια, καθώς και σ' όλους τους χώρους των δωματίων και των καθιστικών / γραφείων, σ' όλα τα επίπεδα, να τοποθετηθούν αυτοδύναμες μονάδες έκτακτου φωτισμού με ενσωματωμένο συσσωρευτή οι οποίες να προσφέρουν φωτισμό για περίοδο 3 τουλάχιστον ωρών σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής παροχής.

**4. Αγωγοί / Ducts**

Σε περίπτωση που αγωγοί υπηρεσιών θα διέρχονται διαμέσου των δωματίων να κατασκευαστούν εξολοκλήρου με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να **MHN** διαθέτουν θυρίδες επίσκεψης (οι θυρίδες επίσκεψης επιτρέπονται μόνο σε κοινόχρηστους χώρους).

**5. Σηματοδότηση Ορόφων**

Μέσα στο κεντρικό κλιμακοστάσιο, σ' όλα τα επίπεδα και σε ύψος 1,5 μ. από το δάπεδο να τοποθετηθούν φωσφορούχες πινακίδες με την επιγραφή του αντίστοιχου ορόφου.

**6. Εξωτερική Επένδυση**

Σε περίπτωση που θα τοποθετηθεί εξωτερική επένδυση, να έχει αντίσταση στην αναφλεξιμότητα και την εξάπλωση της πυρκαγιάς της κατηγορίας B-S1-d0 σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή κατηγοριοποίηση των υλικών.

**7. Σύστημα Συναγερμού**

Να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι ένοικοι και το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους, σ' όλα τα επίπεδα.

**8. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς**

Σε όλους τους χώρους να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα στο χώρο υποδοχής στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς των κτιρίων.



9. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

- (1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
- (3) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.
- (4) Τα φρεάτια των ανελκυστήρων να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο ίσο με το 1% του εμβαδού τους, απευθείας σ' ανοικτό χώρο.

10. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός(1) Τυλικτήρες Νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού να καλύψει όλους τους χώρους της οικοδομής, σ' όλα τα επίπεδα. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1, 2 και 3 και να τροφοδοτούνται με νερό από συγκρότημα αντλιών σύμφωνα με το με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN12845.

Η εγκατάσταση του συγκροτήματος αντλιών των τυλικτήρων να γίνει σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο ο οποίος να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό.

(2) Φορητοί Πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων, επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν οι ξενώνες θα είναι έτοιμοι να λειτουργήσουν.

Γ. Προπονητικό Κέντρο και Γήπεδα Ποδοσφαίρου1. Μέσα Διαφυγής

- (1) Οι θύρες που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC" να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (2) Η θύρα εισόδου του ηλεκτρομηχανολογικού δωματίου στο Β υπόγειο να κατασκευαστεί με πυράντοχα υλικά 1 ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".



- (3) Το ηλεκτρομηχανολογικό δωμάτιο να διαθέτει ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό.
- (4) Οι θύρες των δωματίων της Α.Η.Κ στο Α και Β υπόγειο που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC" να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (5) Ο πιο πάνω χώρος να διαθέτει ικανοποιητικό μόνιμο φυσικό αερισμό.
- (6) Πάνω από όλες τις θύρες εισόδου όλων των κλιμακοστασίων σ' όλα τα επίπεδα, τις θύρες που οδηγούν στις οδεύσεις διαφυγής, στις τελικές θύρες εξόδου από όλες τις εγκαταστάσεις του αθλητικού κέντρου καθώς και πάνω από τις θύρες του εστιατορίου που σημειώνονται στα σχέδια με το κόκκινο γράμμα "Ε", να τοποθετηθούν πινακίδες εξόδου κατάλληλα σηματοδοτημένες. Μέσα στους διαδρόμους να τοποθετηθούν βέλη που να δείχνουν την κατεύθυνση προς τις εξόδους. Οι πινακίδες και τα βέλη να φωτίζονται τόσο με το συνηθισμένο όσο και με το έκτακτο σύστημα φωτισμού.
- (7) Οι θύρες εξόδου που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "Σ.Π." να εφοδιαστούν με σύρτη πανικού μόνο.
- (8) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο εμβαδού 1 τ.μ.
- (9) Τα κλιμακοστάσια να διαθέτουν διπλές συνεχείς χειρολαβές και στις δύο τους πλευρές σε ύψος 60 - 70 εκ. και 90 εκ. - 1 μ. αντίστοιχα. Η μια χειρολαβή να προεξέχει 40 εκ. από το πρώτο και το τελευταίο σκαλί.
- (10) Η θύρα του κλιμακοστασίου στο Α υπόγειο που σημειώνεται στα σχέδια με κόκκινο χρώμα να μετατραπεί ώστε ν' ανοίγει προς την κατεύθυνση της εξόδου.
- (11) Οι θύρες της αίθουσας συνέντευξης τύπου στο Β υπόγειο να μετατραπούν ώστε ν' ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου σ' εσοχή (βλέπε σημείωση στα σχέδια με κόκκινο χρώμα).
- (12) Ο φεγγίτης / παράθυρο του κλιμακοστασίου στο Β υπόγειο που σημειώνονται στα σχέδια με κόκκινο χρώμα να κλείσει μόνιμα με πυράντοχα υλικά 1 ώρας.

## 2. Κυλίκεια - Υγραέριο

Η χρήση οποιασδήποτε μαγειρικής συσκευής δεν συστήνεται από απόψεως πυροπροστασίας.



### 3. Κουζίνα Εστιατορίου

- (1) Σε περίπτωση χρήσης ηλεκτρικής μαγειρικής συσκευής η κουζίνα να διαχωριστεί εξολοκλήρου από τους υπόλοιπους χώρους της οικοδομής, συμπεριλαμβανομένης και της οροφής, με πυράντοχα υλικά 1 ώρας εκτός από τις θύρες εισόδου που σημειώνονται στα σχέδια με τα κόκκινα γράμματα "FRSC" οι οποίες να κατασκευαστούν με πυράντοχα υλικά ½ ώρας και να είναι αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση σύμφωνα με το συνημμένο παράρτημα "Πυράντοχη Θύρα".
- (2) Η χρήση μαγειρικής συσκευής υγραερίου δεν συστήνεται από απόψεως πυροπροστασίας επειδή η κουζίνα είναι περικλειστή.

### 4. Έκτακτος Φωτισμός

Να γίνει εγκατάσταση έκτακτου φωτισμού που να καλύψει όλους τους χώρους του αθλητικού κέντρου, σ' όλα τα επίπεδα, σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Έκτακτος Φωτισμός».

### 5. Σύστημα Συναγερμού

Στις εγκαταστάσεις του γηπέδου (αποδυτήρια, γυμναστήρια, θεωρεία, κτλ) να γίνει εγκατάσταση συστήματος σήμανσης συναγερμού με το οποίο να ειδοποιούνται οι παρευρισκόμενοι και το προσωπικό σε περίπτωση πυρκαγιάς. Το σύστημα να λειτουργεί με κουδούνια ή σειρήνες και να εργάζεται με ηλεκτρισμό τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Τα σημεία σήμανσης του συναγερμού να τοποθετηθούν κοντά στις εξόδους σ' όλα τα επίπεδα.

### 6. Ανιχνευτές Πυρκαγιάς

Στους πιο πάνω χώρους, να γίνει εγκατάσταση ανιχνευτών πυρκαγιάς σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό Πρότυπο EN 54, οι οποίοι να λειτουργούν σε συνδυασμό με το σύστημα συναγερμού τόσο από τη συνηθισμένη όσο και από ανεξάρτητη ηλεκτρική παροχή. Το σύστημα συναγερμού και ανιχνευτών πυρκαγιάς να καταλήγει σε κεντρικό πίνακα σε επιτηρημένο χώρο, στον οποίο να καθορίζονται οι ζώνες πυρκαγιάς του κτιρίου.

### 7. Λεβητοστάσιο - Πετρέλαιο

- (1) Σε περίπτωση χρήσης λέβητα πετρελαίου, η κατασκευή του λεβητοστασίου και η εγκατάσταση του λέβητα να γίνουν σύμφωνα με το συνημμένο Παράρτημα «Προληπτικά μέτρα σε λεβητοστάσια με καυστήρα πετρελαίου».
- (2) Για την αποθήκευση του πετρελαίου να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησής Εργασίας.



8. Ανελκυστήρες (Μηχανοστάσια)

- (1) Η εγκατάσταση των ανελκυστήρων να είναι σύμφωνα με την οδηγία 95/16/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου για τους ανελκυστήρες.
- (2) Πάνω από τη θύρα του κάθε ανελκυστήρα στο ισόγειο να τοποθετηθεί πινακίδα στην οποία να καθορίζεται η θέση του μηχανοστασίου του ανελκυστήρα.
- (3) Να υπάρχει απρόσκοπτη πρόσβαση προς τα δωμάτια των μηχανοστασίων των ανελκυστήρων.
- (4) Τα φρεάτια των ανελκυστήρων να διαθέτουν μόνιμο φυσικό αερισμό στο πιο ψηλό τους σημείο ίσο με το 1% του εμβαδού τους, απευθείας σ' ανοικτό χώρο.

9. Πυροσβεστικός Εξοπλισμός(1) Υδροστόμια Πυρόσβεσης

Να γίνει εγκατάσταση υδροστομίων πυρόσβεσης που να καλύπτει ολόκληρο το αθλητικό κέντρο. Η εγκατάσταση και η λειτουργία τους να είναι σύμφωνα με το EN12845 ή άλλες διεθνή αναγνωρισμένες προδιαγραφές.

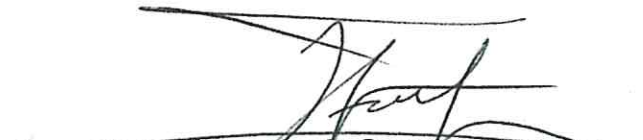
(2) Τυλικτήρες νερού

Να γίνει εγκατάσταση τυλικτήρων νερού να καλύψει όλους τους χώρους του αθλητικού κέντρου, σ' όλα τα επίπεδα. Η εγκατάσταση και η λειτουργία των τυλικτήρων να είναι σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN 671:2012 Μέρος 1, 2 και 3 και να τροφοδοτούνται με νερό από συγκρότημα αντλιών σύμφωνα με το με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN12845.

Η εγκατάσταση του συγκροτήματος αντλιών των τυλικτήρων να γίνει σε ανεξάρτητο και πυροπροστατευμένο χώρο ο οποίος να διαθέτει μόνιμο φυσικό αερισμό.

(3) Φορητοί πυροσβεστήρες

Για τον ακριβή αριθμό, τον τύπο και την εγκατάσταση των φορητών πυροσβεστήρων επιφυλάσσω τις απόψεις μου όταν το αθλητικό κέντρο θα είναι έτοιμο να λειτουργήσει.

  
Υποπυραγός Θεοφάνης Ιωακείμ  
Υπεύθυνος Τμήματος Πυροπροστασίας  
για Αναπλ. Αρχιπύραρχο

Κοιν.: - Πυρ. Σταθμό Λάρνακας

ΑΓ/



ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ

1. Με τον όρο πυράντοχη θύρα εννοούμε ολοκληρωμένο σύστημα θύρας που περιλαμβάνει το πλαίσιο / κάσια, τη θύρα και όλους τους μηχανισμούς (μεντεσέδες, κλειδαριές, κύλινδρα, χερούλια, σούστα επαναφοράς, υαλοπίνακες, βαφή, μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση, σύρτη πανικού), που χρειάζονται για να λειτουργεί κανονικά και να διασφαλίζεται η πιστοποιημένη πυραντίσταση για 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
2. Ο αρχιτέκτονας / μελετητής του έργου να υποβάλλει στην Πυροσβεστική Υπηρεσία βεβαίωση, υπογραμμένη από τον ίδιο για την πυραντίσταση του συστήματος της πυράντοχης θύρας και την τοποθέτησή του.  
  
Η βεβαίωση να συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό δοκιμής πυραντίστασης ή πιστοποιητικό πυραντίστασης από τρίτο οργανισμό ή εργαστήριο ότι ίδιο σύστημα πυράντοχης θύρας έχει ικανοποιήσει τα κριτήρια που απαιτούνται για τον ανάλογο χρόνο δοκιμής πυραντίστασης, βάσει των Ευρωπαϊκών προτύπων δοκιμών πυραντίστασης EN 1634-1 και EN 1634-3 ή οποιουδήποτε άλλου προτύπου Ευρωπαϊκής χώρας.
3. Οι πυράντοχες θύρες εξοπλίζονται με μηχανισμό αυτόματης επαναφοράς στην κλειστή θέση (σούστα επαναφοράς εξωτερική ή ενσωματωμένη) που ανοίγει με σπρώξιμο (δύναμη) 20N στην άκρη της θύρας.
4. Οι πυράντοχες θύρες θα πρέπει να εξασφαλίζουν τα κριτήρια σύμφωνα με το Ευρωπαϊκό πρότυπο EN13501-Μέρος 2 για τον ανάλογο δείκτη πυραντίστασης και τη χρήση των συγκεκριμένων θυρών.
  - (1) Δείκτες πυραντίστασης του συστήματος πυράντοχης θύρας μπορεί να καθοριστούν στα 30, 45, 60, 90 ή 120 λεπτά.
  - (2) Σύμφωνα με το πρότυπο EN13501-Μέρος 2, το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης C καταπιάνεται με το σύστημα αυτόματου κλεισίματος και το κριτήριο αστοχίας πυραντίστασης S με το κριτήριο διαρροής του καπνού / καπνοστεγανότητα.
5. Στις δυο πλευρές της πυράντοχης θύρας και σε ύψος 1,50 μ. περίπου από το δάπεδο, να τοποθετείται σήμα διαμέτρου 8 εκ. με τις λέξεις «ΠΥΡΑΝΤΟΧΗ ΘΥΡΑ - ΠΑΝΤΑ ΚΛΕΙΣΤΗ» με άσπρα γράμματα σε μπλε πλαίσιο.

# ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΠΡΟΥ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ


1. Ο έκτακτος φωτισμός πρέπει να φωτίζει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, τα κλιμακοστάσια, τους διαδρόμους, τις θύρες εξόδου, τις πινακίδες εξόδου, τα βέλη που δείχνουν την κατεύθυνση των εξόδων, τους χώρους υγιεινής και να είναι ικανοποιητικός ώστε να βοηθά τους ενοίκους / θαμώνες να εγκαταλείπουν με ασφάλεια το κτίριο σε περίπτωση πυρκαγιάς ή άλλης έκτακτης ανάγκης.
2. Η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας / ηλεκτροδότησης να επιτυγχάνεται με τα πιο κάτω συστήματα:
  - (α) Ηλεκτρική γεννήτρια
  - (β) Συσκευές αυτοδύναμες με ενσωματωμένο συσσωρευτή
3. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού να τίθεται σε λειτουργία αμέσως και αυτόματα όταν διακοπεί η συνηθισμένη ηλεκτρική παροχή. Σε περίπτωση τμηματικής διακοπής κατά την οποία δεν τίθεται αυτόματα σε λειτουργία η ανεξάρτητη παροχή ενέργειας (γεννήτρια), να λαμβάνεται πρόνοια για εγκατάσταση ικανοποιητικού αριθμού αυτοδύναμων μονάδων έκτακτου φωτισμού (SELF CONTAINED UNITS).
4. Το σύστημα του έκτακτου φωτισμού κρίνεται ικανοποιητικό εφόσον προσφέρει φωτισμό για περίοδο τουλάχιστον 3 ωρών.



**ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΕ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΑ ΜΕ ΚΑΥΣΤΗΡΑ  
ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ**

1. Το λεβητοστάσιο (λέβητας, καυστήρας, κυκλοφορητής, κλειστό δοχείο διαστολής κλπ εξαρτήματα) τοποθετείται σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής με είσοδο / έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
2. Η δεξαμενή πετρελαίου τοποθετείται επίσης σε ανεξάρτητο χώρο της οικοδομής, πλησίον του λεβητοστασίου, με είσοδο / έξοδο προς ελεύθερο χώρο.
3. Επιβάλλεται ο επαρκής φυσικός εξαερισμός των χώρων του λεβητοστασίου και δεξαμενής πετρελαίου με άνοιγμα προς τον ελεύθερο χώρο του κτιρίου και όχι προς κοινόχρηστους χώρους διαδρόμων, κλιμακοστασίου ή φρεατίου ανελκυστήρα, έτσι ώστε σε περίπτωση πυρκαγιάς ή δυσλειτουργίας του καυστήρα ο σχηματιζόμενος καπνός να απάγεται εκτός του κτιρίου.
4. Μπροστά στην είσοδο του λεβητοστασίου να κτιστεί στεγανό κατώφλι ύψους τουλάχιστον 15 εκ. για συγκράτηση του πετρελαίου σε περίπτωση διαρροής. Γύρω από τη δεξαμενή πετρελαίου να κτιστεί στεγανό περιτοίχισμα ικανό να συγκεντρώσει ολόκληρη την ποσότητα του πετρελαίου συν 10%.
5. Ο λέβητας και η δεξαμενή πετρελαίου δεν μπορεί να βρίσκονται στον ίδιο χώρο.
6. Τοποθετείται διακόπτης (βάνα), που διακόπτει τη ροή πετρελαίου από τη δεξαμενή προς τον καυστήρα, σε ασφαλές και προσεγγίσιμο μέρος και κυρίως πλησίον της δεξαμενής καυσίμου. Ο διακόπτης μπορεί να τοποθετηθεί και με το σύστημα φουρκέτας το οποίο να βρίσκεται εκτός του χώρου και σε σημείο που δεν θα κατακλύζεται από καπνούς.
7. Το σύστημα λέβητα και καυστήρα τοποθετείται σε επιφάνεια από σκυρόδεμα, ύψους 20 εκατοστών, πάνω από το δάπεδο του λεβητοστασίου, έτσι ώστε σε περίπτωση διαρροής νερού, αυτό να αποχετευτεί χωρίς κίνδυνο δημιουργίας βραχυκυκλώματος.
8. Η διάταξη του χώρου, των μηχανημάτων και των ουσιαστών εξαρτημάτων του λεβητοστασίου πρέπει να σχεδιασθούν απλά σε κάτοψη και να δοθεί από ένα αντίγραφο σε όλους τους ενοίκους έτσι ώστε αφ' ενός να ξέρουν πώς να διακόψουν την παροχή καυσίμου αφετέρου να είναι γενικώς ενήμεροι για να δύναται να βοηθούν το έργο των πυροσβεστών όταν απαιτείται.
9. Πρέπει να γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας, καθαρισμός και ρύθμιση των συστημάτων του λεβητοστασίου από ειδικευμένο (αδειούχο) τεχνίτη τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
10. Πρέπει να γίνεται έλεγχος των σημείων ενώσεων της καπνοδόχου και γενικά του αγωγού για την διαπίστωση τυχόν ρωγμών καθώς τακτικός καθαρισμός της από την αιθάλη, με συχνότητα που καθορίζεται από το είδος του χρησιμοποιούμενου καυσίμου.
11. Δεν πρέπει να τοποθετούνται μέσα στο λεβητοστάσιο καύσιμες ύλες ούτε να χρησιμοποιείται ο χώρος για αποθήκευση.
12. Το λεβητοστάσιο να διατηρείται καθαρό και σε τάξη.
13. Σε περίπτωση βλάβης και πριν από την επιδιόρθωση της, να αποφεύγεται η επαναλειτουργία του καυστήρα.
14. Σε περίπτωση που χυθεί στο δάπεδο καύσιμο, (εύφλεκτο υγρό) να καλύπτεται με χώμα και άμμο και ποτέ με πριονίδια, εφημερίδες, στουπιά ή ανάλογα υλικά.
15. Να τοποθετείται ηλεκτρομαγνητική βαλβίδα διακοπής πετρελαίου μαζί με την χειροκίνητη βάνα.
16. Να τοποθετείται αυτόματος πυροσβεστήρας οροφής ξηρής σκόνης τουλάχιστο των 6 κιλών ή άλλο εγκεκριμένο σύστημα αυτόματης πυρόσβεσης κατάλληλο για πυρκαγιές εύφλεκτων υγρών.








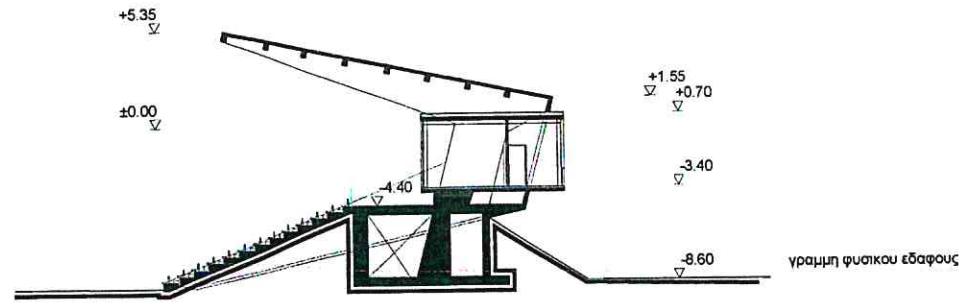
**ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
3	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
4	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
5	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
6	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
7	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
8	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
9	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
10	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
11	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
12	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
13	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
14	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
15	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
16	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
17	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
18	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
19	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
20	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
21	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
22	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
23	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
24	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
25	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
26	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
27	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
28	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
29	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00
30	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ	1.200,00

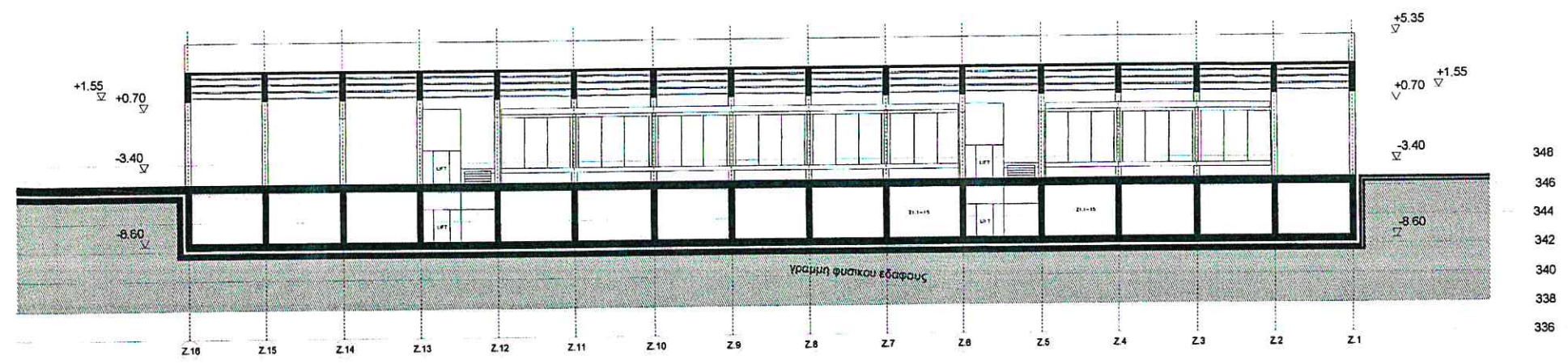
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΤΥΞΗΣ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΥΔΕΛΤΙΑΣ ΑΔΕΙΑ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΑ ΕΡΓΟΥΣ ΕΥΚΕΤΑΡΧΟΥ ΚΑΝ	18.10.2022
04	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΡΟΒΛΗΤΩΝ	20.11.2022
05	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΩΝ ΑΝΑΓΕΝΕΣΕΩΝ	22.10.2022

**ΕΡΓΟ:** ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΡΪ  
**ΤΥΠΟΣ ΕΜΒΑΔΩ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
**ΜΕΤΡΗΣΤΕΣ:** ΟΥΡΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΤΕΣ, ΟΥΡΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΤΕΣ, ΟΥΡΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΤΕΣ  
**ΚΑΛΩΣΗ:** 1:500, A101.00, ΜΕΤΡΕΣ Α0+



1  
A211  
ΤΟΜΗ Ζ.Τ1



2  
A211  
ΤΟΜΗ Ζ.Τ2

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

	ΠΕΡΙΧΕΙΛΕΝΤΕΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ		ΚΗΝΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
	ΠΕΡΙΧΕΙΛΕΝΤΕΣ ΟΥΤΕΜΕΝΑ ΑΔΜΑΤΑ		ΕΜΒΕΙΣΗ ΤΟΜΗΣ
	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ		ΕΜΒΕΙΣΗ ΣΤΑΘΜΗΣ
	ΟΡΓΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		ΕΜΒΕΙΣΗ ΚΩΔΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
	ΕΜΒΕΙΣΗ ΑΣΟΝΩΝ		

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**  
 Η ΣΤΑΘΜΗ +0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΖΕΙ ΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ 351.00 ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ**

- ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ ΕΣΚΥΡΩΜΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "ΕΜΦΑΝΕΣ"
- ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΙΦΛΩΜΑ
- ΕΠΙΧΡΕΜΑ



**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΟ ΕΜΒΕΙΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΗΚ	18.10.2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ	22.11.2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	22.12.2022

**COPYRIGHT**  
 ΤΟ ΠΕΡΙΣΧΕΛΙΜΕΝΟ ΤΟΥΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΙΣΤΑΙ ΑΠΟΤΕΛΟΣ ΠΡΟΪΩΝΤΟΣ ΔΙΟΡΚΙΣΜΟΥ ΠΡΑΞΕΩΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΩΝ ΤΩΝ ΔΕΚΑΕΤΩΝ Α.Ε. ΚΑΙ ΑΝΕΧΕΙΤΑΙ Α.Ε. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗΝ ΤΗΣ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΑΣ.

**ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

**ΛΟΓΟΤΑΜΕΙΟ**  
 ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 Ζ. ΚΕΡΚΙΔΑ - ΤΟΜΕΣ

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	<b>ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ</b> CFA_PD_AR_SecL211	<b>ΥΠΟΒΟΛΗ</b> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1:200	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b> A211.00	<b>ΜΕΓΕΘΟΣ</b>

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΧΑΡΑ ΣΙΓΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ALA PLANNING
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	LA CO LTD
ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

**LOUIS**  
 Εργοστάσιο Σχεδίων Νο 1  
 Γραφείο Νο 07  
 Ηρώδης Στρατός 2  
 2003 Σπυριδίου, Κύπρος  
 Τηλ: 22519183, 22519184  
 Email: info@loouis.com.cy

**FEREOS ARCHITECTS + ASSOCIATES**  
 JARHJ C20145 JADRISJ 4 Diagonia Str. Office B01 1007 Nicosia Cyprus T: 22 448133 www.fereos.net

**FEREOS ARCHITECTS LLC**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ ΦΕΡΑΙΟΣ  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΚΚΙΝΗΣΕΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ		ΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΣ / ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΕΣΜΑΤΑ		ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΕΩΣ
	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΝΕΛΑ		ΕΝΔΕΙΞΗ ΣΤΑΘΙΡΗΣ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΓΕΙΟΥ		ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΩΔΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΛΙΘΩΝΩΝ		

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**  
 Η ΣΤΑΘΜΗ +0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ 351.00 ΤΟΥ ΟΙΚΟΓΕΙΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ**

- ① ΑΝΕΠΙΧΡΙΣΤΟ ΣΚΥΡΩΜΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "ΕΛΛΗΝΕΣ"
- ② ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
- ③ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΕΚΛΩΜΑ
- ④ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ



**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΙΑ
01	ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΗ ΑΔΕΙΑ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΗΚ	18.10.2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΤΙΚΗΣ	22.11.2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	22.12.2022

COPYRIGHT TO ΠΡΟΣΦΕΡΕΤΑΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΣΕΛΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΝΤΙΣΤΡΕΦΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΝΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΑΛΛΩΣ.

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ  
 ΑΦΟΡΑ: ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ**  
**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ**

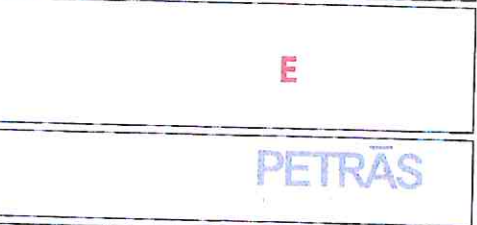
**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**Γ. ΞΕΝΩΝΕΣ - ΤΟΜΕΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ CFA_PD_AR_Sect_231_R05	ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΟΛΥΩΦΟΡΜΗ ΑΔΕΙΑ
ΚΑΜΜΑΚΑ 1 : 200	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A231.00	ΜΕΓΕΘΟΣ

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

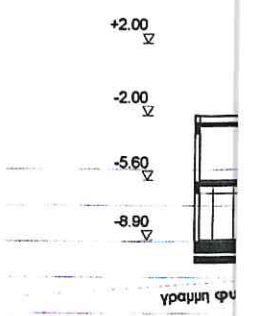
ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΧΑΡΑ ΣΤΑΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΙΚΑ, ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΑΛΑ ΠΛΑΝΙΝΓ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	LA.CO LM
ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

**LOUIS VACANAS**  
 Εξυπηρέτησις Νο 1  
 Γραβιόλας 57,  
 Νεοκλήσιος Γεωργίου 2  
 2002 Λεωφόρος, Κορυμός  
 Τηλ: 22519193, 22519194



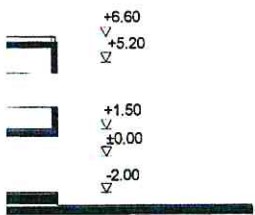
**FEREOS ARCHITECTS + ASSOCIATES**  
 4 Diagonia Str. Office 101, 1057, Nicosia, Cyprus (T) 22445133 www.fereos.net

**FEREOS ARCHITECTS LLC**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ ΦΕΡΑΙΟΣ  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ





1  
A241 ΤΟΜΗ Β.Τ1



2  
A241 ΤΟΜΗ Β.Τ2

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ		ΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ / ΦΥΤΕΜΕΝΑ ΔΩΜΑΤΑ		ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΟΜΗΣ
	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΑΝΕΛΑ		ΕΝΔΕΙΞΗ ΣΤΑΘΜΗΣ
	ΟΡΓΟ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ		ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΩΔΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
	ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΣΟΝΩΝ		

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**  
Η ΣΤΑΘΜΗ +0.00 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ 351.00 ΕΠΥ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ**

①	ΑΝΕΛΙΞΙΜΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ "ΕΜΒΑΝΟΣ"	
②	ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ	
③	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΥΚΛΩΔΙΟ	
④	ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ	

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΙΑ
01	ΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΟ ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΑΗΚ	18.10.2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ	22.11.2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	22.12.2022

**ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

**ΑΘΟΡΑ**  
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ**  
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ

**ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
Β. ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΟΠ - ΤΟΜΕΣ

<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ</b> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023	<b>ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ</b> CFA_PD_AR_Sect_241_R05	<b>ΥΠΟΒΟΛΗ</b> ΠΟΛΥΘΕΩΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1 : 200	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b> A241.00	<b>ΜΕΓΕΘΟΣ</b>


**ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**

ΜΕΛΕΤΗ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	ΧΑΡΑ ΣΙΓΑΛΛΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΙΚΑ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	ΑΙΑ PLANNING
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	IA CO Ltd
ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

**FEREOS ARCHITECTS + ASSOCIATES**  
[ΑΡΜ] C02149 [ΑΦΕΣ] 4 Digenou Str. Office 501 1067 Nicosia Cyprus [Τ] 22 445333 www.fereos.net

**FEREOS ARCHITECTS LLC**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ - ΠΑΥΛΟΣ ΦΕΡΑΙΟΣ  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ





**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

<span style="color: green;">■</span> ΠΡΟΣΦΕΡΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	<span style="color: blue;">■</span> ΚΙΝΗΤΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
<span style="color: red;">■</span> ΠΡΟΣΦΕΡΕ ΜΕΤΕ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	<span style="color: yellow;">■</span> ΕΝΔΕΙΧΤΕΣ
<span style="color: purple;">■</span> ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΕΑ	<span style="color: orange;">■</span> ΕΝΔΕΙΧΤΕΣ
<span style="color: brown;">■</span> ΕΡΓΟ ΧΡΟΝΙΑΣ	<span style="color: pink;">■</span> ΕΝΔΕΙΧΤΕΣ
<span style="color: grey;">■</span> ΕΝΔΕΙΧΤΕΣ	<span style="color: lightgrey;">■</span> ΕΝΔΕΙΧΤΕΣ

**ΕΠΙΜΕΤΡΕΙΣ:**  
 \* ΠΛΑΝΟ 1:200 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΣΤΗΝ ΚΑΛΩΝΙΑ 1:500 ΤΩΝ ΔΙΑΤΙΧΩΝ

**ΚΙΝΗΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

Α/Α	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΕΠΙΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΣΦΕΡΕ
A1	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A1.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A2	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A2.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A3	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A3.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A4	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A4.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A5	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A5.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A6	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A6.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A7	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A7.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A8	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A8.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A9	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A9.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A10	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A10.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A11	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A11.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A12	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A12.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A13	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A13.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A14	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A14.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A15	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A15.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A16	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A16.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A17	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A17.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A18	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A18.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A19	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A19.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A20	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A20.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A21	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A21.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A22	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A22.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A23	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A23.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ
A24	ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ	A24.1	ΕΠΙΣΤΑΣΗ

**ΑΝΑΦΕΡΕΣ**

Α/Α	ΤΕΛΕΦΗ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΤΕ ΤΗΝ ΑΝΟΙΧΤΗ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΠΛΑΝΟΔΟΧΜΑΤΩΝ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΑ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	18.10.2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	22.11.2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΤΥΡΜΑ ΔΙΣΚΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ	22.12.2022

**ΚΟΡΥΦΑΙ:**

**ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΑΡΧΗ ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ:** ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ

**ΠΕΡΙΧΩΡΟΣ:** ΚΑΤΩΝ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ	ΥΠΟΒΟΗ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022	CFX_PPR_AR_02_22_Plan_205	ΠΟΔΟΣΦΟΡΩΝ ΑΙΘΡΑ

**ΚΑΜΜΑ:** 1:200    ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A102.00    ΜΕΤΡΕΣ: A0+

**ΜΕΛΕΤΗ ΜΟΝΙΜΟΥ:** ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗΣ  
**ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΗΣ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ:** ALA PLANNING  
**ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΑΣΕΩΝ:** LA CO LOU  
**ΑΝΙΣΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ:** ΚΡΙΣΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

**LOUIS VALANAKIS**    **ΠΡΟΣΒΕΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΥΡΜΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

**E**

**PETRAS**

**FEREOS ARCHITECTS**  
 48 BOULEVARD  
 15701 ATHENS, GREECE    T. +30 210 4121 2300    www.fereos.gr

**FEREOS ARCHITECTS LLC**  
 ARCHITECTONICAL - FINANCE OFFICES  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΣΑΡΑΤΣΙΑ



**ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΣ**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΣΤΕΡΑΣ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΠΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΚΟΣ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

**ΚΤΗΡIOΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ
A1	Α1.1	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.2	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.3	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.4	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.5	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.6	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.7	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.8	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.9	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.10	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.11	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.12	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.13	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.14	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.15	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.16	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.17	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.18	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.19	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.20	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.21	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.22	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.23	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.24	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.25	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.26	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.27	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.28	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.29	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.30	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.31	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.32	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.33	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.34	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.35	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.36	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.37	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.38	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.39	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.40	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.41	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.42	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.43	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.44	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.45	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.46	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.47	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.48	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.49	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.50	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.51	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.52	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.53	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.54	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.55	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.56	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.57	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.58	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.59	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.60	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.61	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.62	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.63	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.64	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.65	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.66	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.67	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.68	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.69	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.70	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.71	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.72	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.73	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.74	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.75	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.76	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.77	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.78	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.79	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.80	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.81	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.82	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.83	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.84	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.85	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.86	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.87	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.88	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.89	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.90	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.91	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.92	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.93	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.94	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.95	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.96	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.97	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.98	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.99	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ
A1	Α1.100	1.100	ΚΑΤΑΧΩΡΗΤΙΚΟ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΤΩΠΙΟ ΠΡΟΤΥΠΟΥ	02/03/2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΡΓΩΝ	07/07/2022
03	ΣΧΕΔΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	18/10/2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	22/11/2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΝΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ	22/12/2022

ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ**

ΚΑΤΩΦΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΜΕΡΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΥΨΟΣ
1:200	A103.00	A0+

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ

ΚΑΤΩΦΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ

**FEREOS ARCHITECTS**

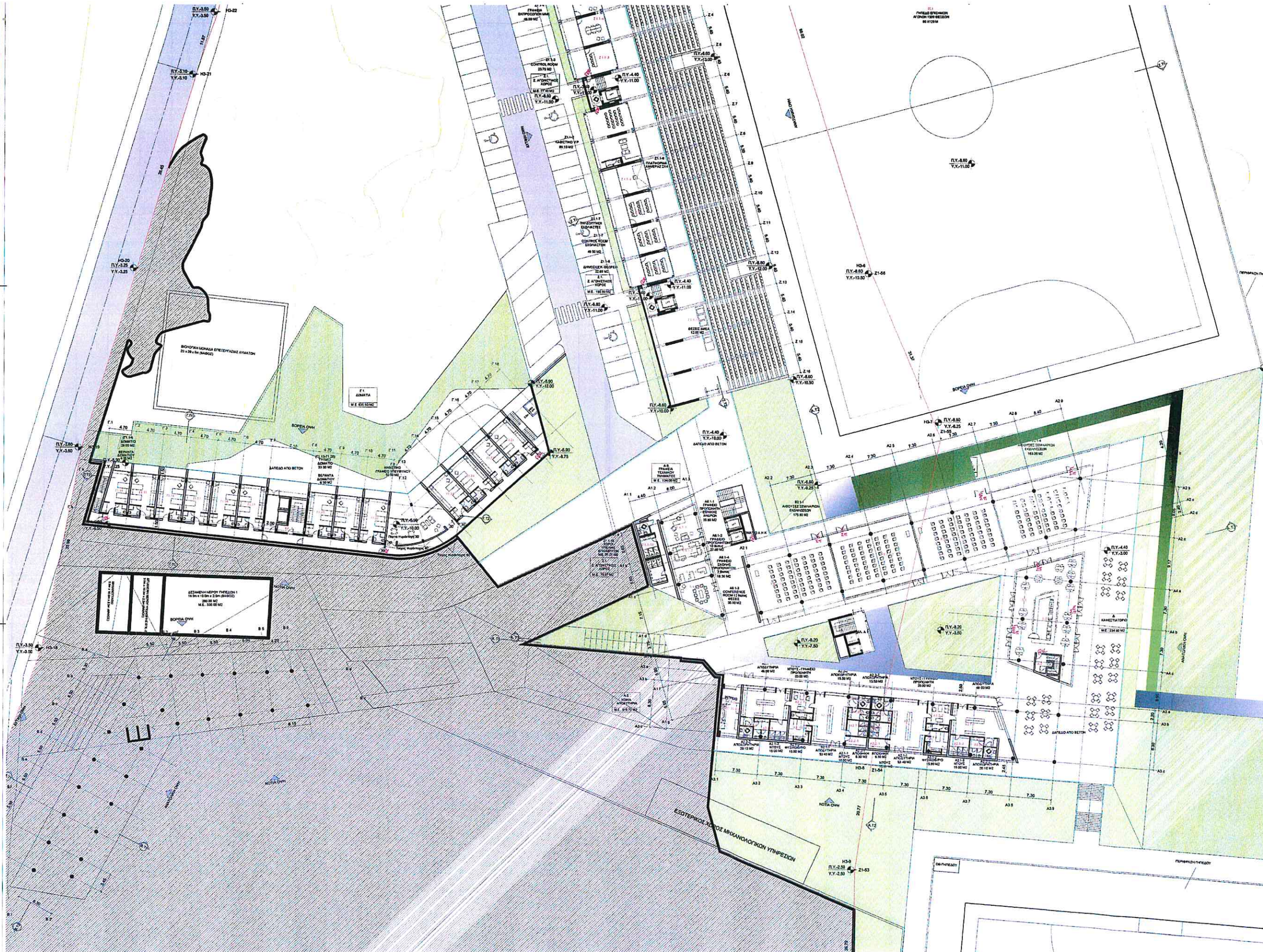
ASSOCIATES

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ

ΚΑΤΩΦΗ Β' ΥΠΟΓΕΙΟΥ



**ΕΡΕΟΣ**

**ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

ΠΡΟΣΕΝΤΕΥΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

**ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ:**  
 Η ΣΥΜΜΕΤΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΝΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΑΙ ΟΤΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

**ΚΤΗΡΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΡΟΣΕΝΤΕΥΣΗ	ΠΡΟΣΕΝΤΕΥΣΗ
A1	A1.1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.5	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.6	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.7	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.8	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.9	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.10	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.11	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.12	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.13	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.14	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.15	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.16	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.17	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.18	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.19	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.20	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.21	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.22	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.23	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.24	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.25	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.26	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.27	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.28	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.29	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.30	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.31	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.32	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.33	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.34	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.35	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.36	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.37	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.38	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.39	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.40	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.41	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.42	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.43	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.44	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.45	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.46	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.47	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.48	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.49	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.50	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.51	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.52	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.53	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.54	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.55	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.56	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.57	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.58	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.59	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.60	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.61	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.62	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.63	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.64	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.65	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.66	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.67	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.68	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.69	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.70	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.71	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.72	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.73	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.74	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.75	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.76	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.77	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.78	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.79	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.80	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.81	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.82	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.83	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.84	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.85	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.86	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.87	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.88	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.89	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.90	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.91	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.92	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.93	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.94	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.95	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.96	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.97	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.98	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.99	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
A1	A1.100	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

**ΑΝΑΦΕΡΕΙΣ**

Α/Α	ΠΡΟΣΕΝΤΕΥΣΗ	ΗΜΕΡΑ
A1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	01 03 2022
A2	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	07 07 2022
A3	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	02 02 2022
A4	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	23 11 2022
A5	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	22 02 2022

**ΚΟΡΥΦΗ**

**ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ: ΚΥΤΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ**  
**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ**  
**ΚΑΤΟΥΧΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ	ΥΠΟΒΟΛΗ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2022	CFA_PP_AR_01_01_PP_005	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΗ ΑΣΙΑ

**ΚΑΜΜΑ**  
 1: 200      ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A104.00      ΜΕΤΡΟΣ: A0+

ΜΕΛΕΤΗ ΒΟΥΛΕΥΣΗ	ΕΠΙΧΡΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΝΑ ΕΠΙΧΡΗΣΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒ. ΕΠΙΧΡΗΣΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΑΦΥΠΝΙΣΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

**LOUIS VEL ANAS**

**ΕΡΕΟΣ**

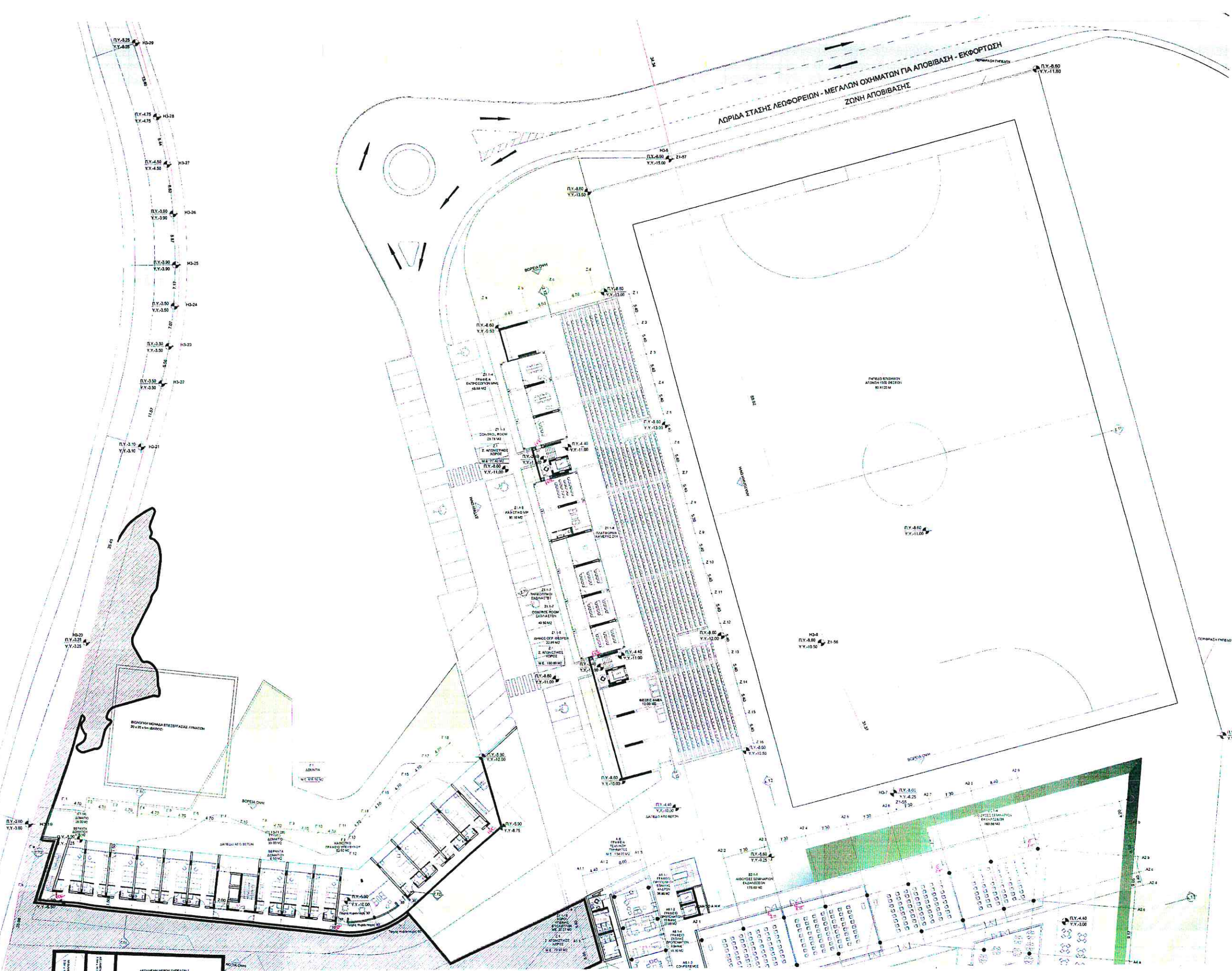
**PETRAS**

**EREOS ARCHITECTS & ASSOCIATES**

**EREOS ARCHITECTS LLC**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΠΑΡΑΝΟΤΕΡΕΣ  
 ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΕΡΕΟΣ





**ΚΑΙΣΙΑ**

**ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΡΙΣΤΕΥΣΗΣ ΚΥΤΕΡΩΝ ΑΣΦΑΛΤΩΝ
- ΑΠΟΒΙΒΩΣΙΑΚΑ ΠΑΡΚΙΝΓΑ
- ΟΜΟΙΟΤΥΠΟΙ
- ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
- ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

**ΙΜΠΕΙΔΙΣΣΙ:**

**ΚΤΗΡΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

ΚΩΔ.	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΕΤΡ.	ΜΟΝ.	ΜΕΤΡ.
Α1	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α2	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α3	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α4	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α5	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α6	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α7	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α8	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α9	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α10	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α11	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α12	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α13	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α14	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α15	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α16	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α17	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α18	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α19	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α20	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α21	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α22	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α23	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α24	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α25	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α26	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α27	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α28	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α29	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α30	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α31	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α32	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α33	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α34	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α35	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α36	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α37	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α38	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α39	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α40	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α41	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α42	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α43	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α44	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α45	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α46	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α47	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α48	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α49	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α50	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α51	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α52	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α53	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α54	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α55	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α56	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α57	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α58	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α59	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α60	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α61	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α62	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α63	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α64	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α65	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α66	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α67	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α68	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α69	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α70	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α71	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α72	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α73	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α74	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α75	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α76	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α77	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α78	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α79	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α80	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α81	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α82	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α83	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α84	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α85	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α86	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α87	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α88	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α89	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α90	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α91	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α92	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α93	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α94	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α95	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α96	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α97	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α98	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α99	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200
Α100	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ	1.200	1.200	1.200	1.200

**ΑΝΑΦΟΡΕΣ**

ΑΝ.	ΑΝΑΦΟΡΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Α1	ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ	03.03.2023
Α2	ΣΧΕΔΙΑ ΕΚΦΟΡΤΩΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ	07.07.2023
Α3	ΣΧΕΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ	18.09.2023
Α4	ΣΧΕΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ	22.11.2023
Α5	ΣΧΕΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΒΙΒΑΣΗΣ	22.12.2023

**ΚΟΠΡΩΤΗ**

**ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ** ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΠΡΟΜΕΛΗΤΗ** ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ** ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ

**ΠΛΗΡΗΣ ΕΡΓΟΥ** ΚΑΤΟΥΧΗ Α' ΥΠΟΕΓΚΥΡΙΟΥ

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** 03.03.2023

**ΑΝΑΦΟΡΕΣ** ΣΤΑ/Ρ\_Α1\_105\_01\_Plan\_005

**ΚΑΜΠΑ** ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α105.00

**ΜΕΤΡΟΣ** Α0+

**ΜΕΛΕΤΗ ΒΟΗΘΗΜΟΥ** ΔΙΑΡ. ΣΕΡΑΦΗ

**ΜΕΛΕΤΗ ΚΟΜΑ** ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΦ.** ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

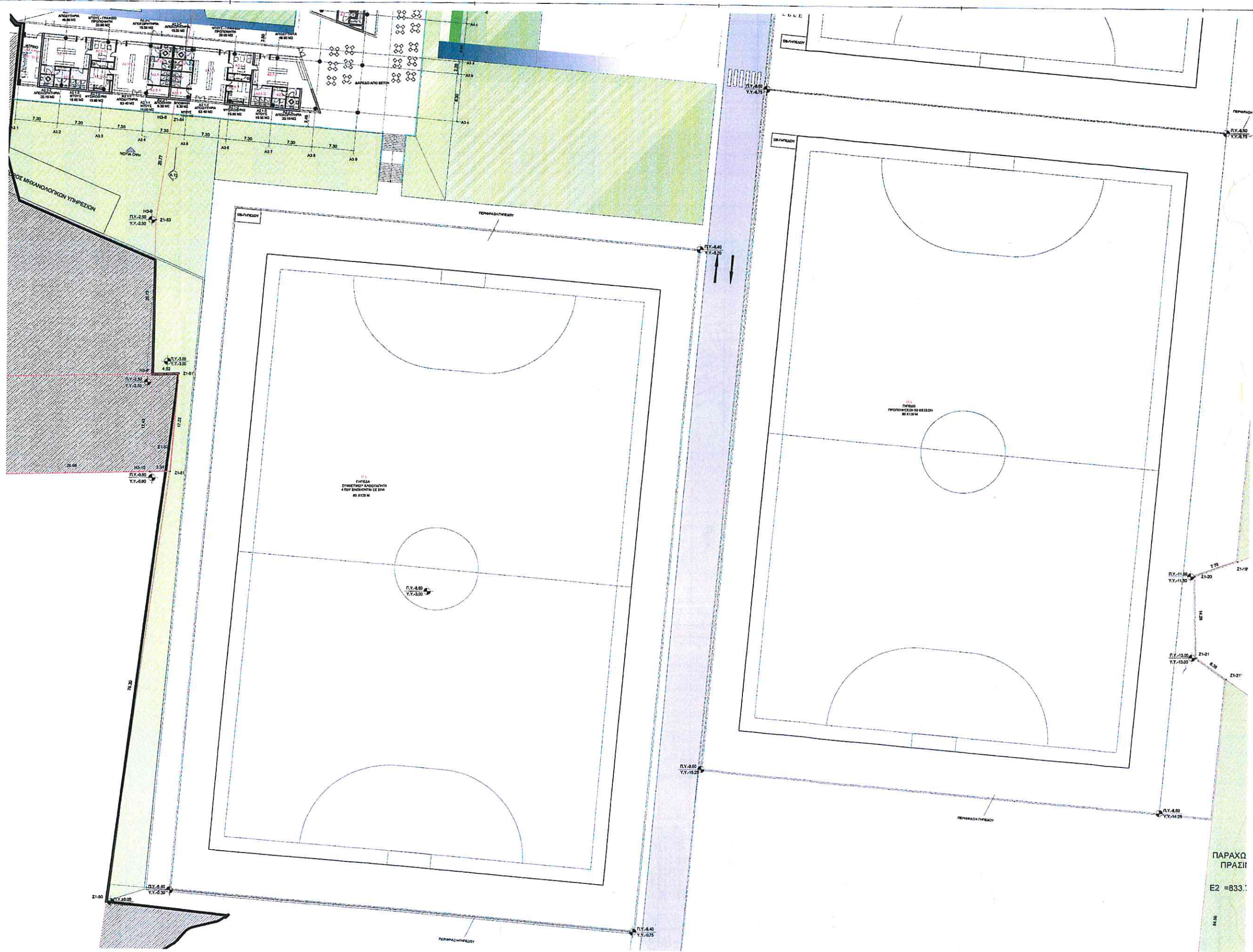
**ΑΝΑΓΝΩΣΤΗ ΜΕΛΕΤΗ** ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ

**ΕΡΕΟΣ ARCHITECTS & ASSOCIATES**

**EREOΣ ARCHITECTS LLC**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ, ΣΥΜΒΟΥΣ ΣΧΕΔΙΑΣ

ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ: ΣΕΡΑΦΗ



**ΚΑΘΙΣΤΑ**

**ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

— ΠΡΟΣΩΠΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΣ  
— ΜΟΤΟΚΥΚΛΑΤΑ ΠΑΡΚΟΣ  
— ΟΡΟΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ  
— ΕΝΔΕΙΞΗ ΑΣΦΑΛΤΩΝ

— ΚΙΝΗΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ  
— ΕΝΔΕΙΞΗ ΣΤΑΘΜΕΣ  
— ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΡΩΝ  
— ΕΝΔΕΙΞΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΡΩΝ

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**  
 \* ΣΥΜΜΕΤΡΟΝ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΤΕΤΡΑΠΕΖΟΕΠΙΣΤΡΟΦΕΥΣ

**ΚΑΤΗΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ**

ΚΩΔ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡ.	ΑΝΑΛ. ΣΧΗΜ.
A1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.1	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.2	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.3	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.4	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.5	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.6	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.7	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.8	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.9	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.10	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.11	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.12	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.13	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.14	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.15	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.16	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.17	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.18	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.19	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.20	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.21	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.22	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.23	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.24	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.25	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.26	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.27	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.28	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.29	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.30	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.31	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.32	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.33	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.34	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.35	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.36	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.37	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.38	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.39	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.40	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.41	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.42	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.43	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.44	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.45	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.46	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.47	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.48	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.49	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.50	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.51	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.52	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.53	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.54	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.55	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.56	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.57	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.58	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.59	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.60	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.61	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.62	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.63	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.64	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.65	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.66	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.67	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.68	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.69	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.70	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.71	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.72	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.73	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.74	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.75	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.76	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.77	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.78	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.79	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.80	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.81	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.82	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.83	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.84	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.85	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.86	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.87	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.88	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.89	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.90	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.91	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.92	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.93	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.94	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.95	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.96	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.97	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.98	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.99	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1
A1.100	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΗΜΑ	1:100	1/1

**ΑΝΑΦΟΡΕΣ**

ΑΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΠΛΑΝΟΔΟΜΩΣΗΣ ΑΣΕΑ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΑ ΕΠΙΛΕΞΕ ΤΥΠΟΤΕΜΑΤΩΝ ΑΣΕΑ	16.09.2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΟΒΟΛΕΣ	22.11.2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΑΜΙΑ ΔΙΑΜΟΝΩΝ ΕΡΓΩΝ	22.12.2022

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ**

**ΒΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ  
 ΑΣΦΡΑ  
 ΚΥΤΡΙΑΚΗ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
 ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ**  
**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ**

**ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΚΑΤΩΦΛΗ Α' ΥΠΟΓΕΙΟΥ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16/09/2022  
 ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΙΤΕΥΤΗ: ΣΦΑ, ΠΡ. ΑΡΧ. Μ. Σ. ΠΑΥΛΟΣ  
 ΤΥΠΟΣ ΚΑΤΩΦΛΗΣ: ΠΟΔΟΣΦΟΡΙΚΗ ΑΣΕΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200  
 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A106.00  
 ΜΕΤΕΩΣ: A0+

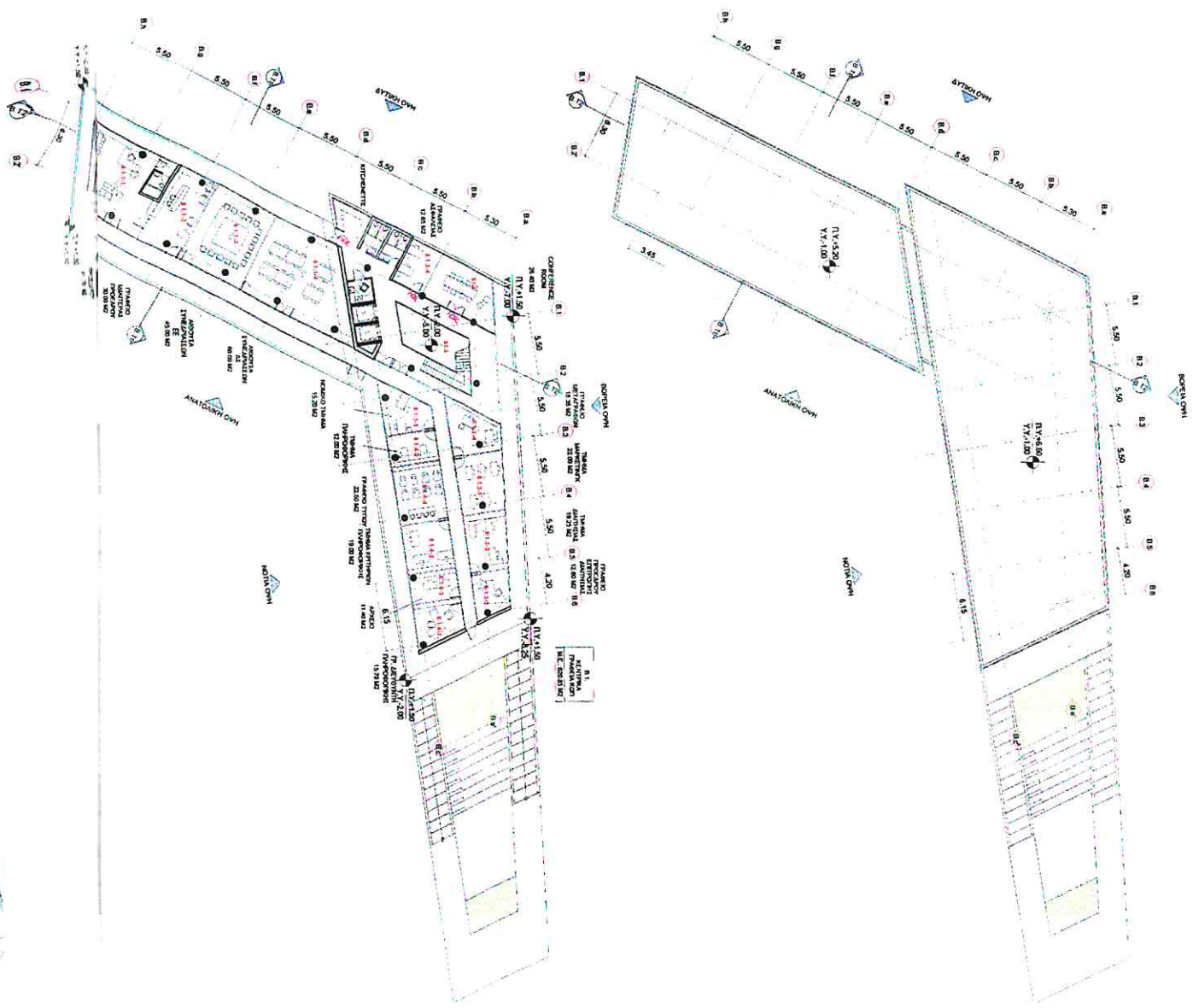
**ΕΥΘΕΡΑΤΕΣ**

ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ  
 ΜΕΛΕΤΗ ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΤΥΞΕΩΣ: ΑΛΑ ΠΛΑΥΡΙΩΣ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΡΟ ΕΠΙΤΥΞΕΩΣ: ΙΑ ΟΔ ΛΙΛ  
 ΑΝΙΣΤΗΤΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ - ΣΧΗΜΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16/09/2022

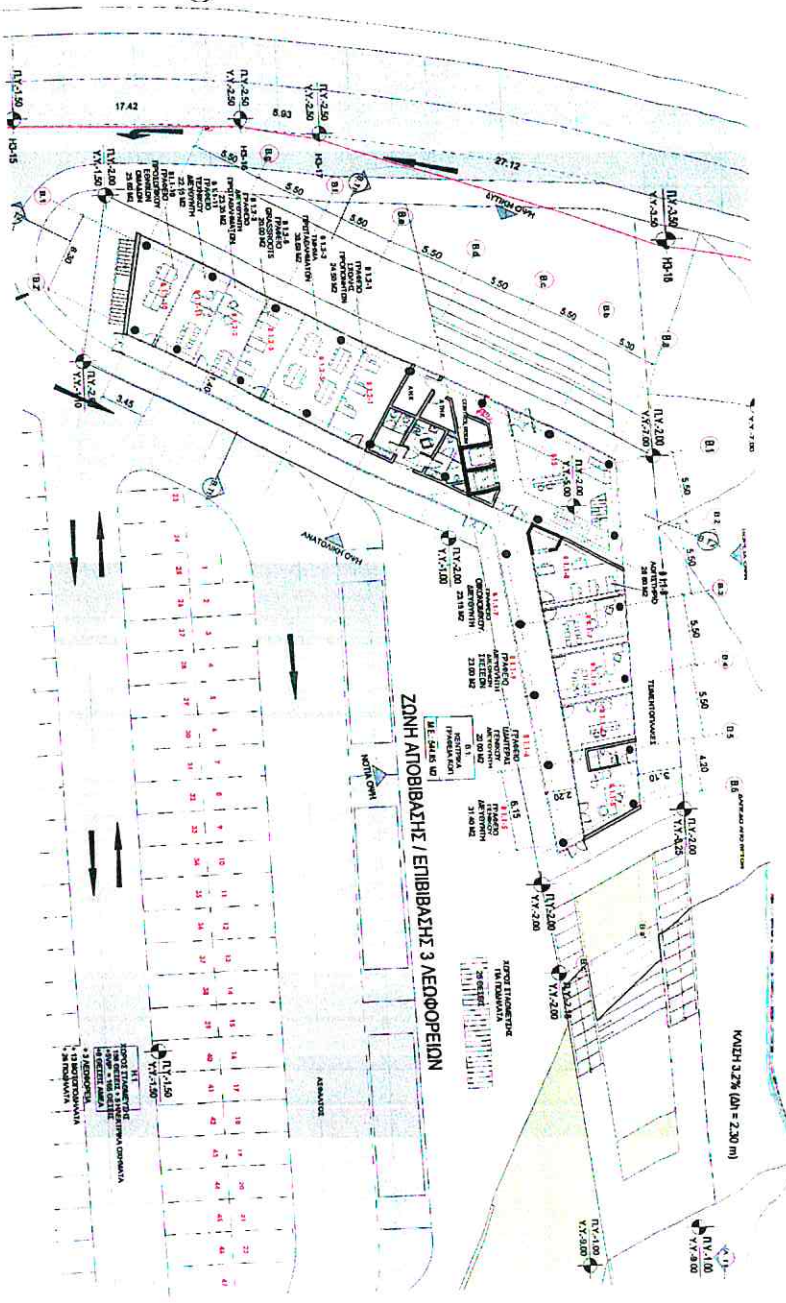
ΚΑΤΩΦΗ ΔΑΜΑΤΙΩΝ (L2)

3  
ΑΜ



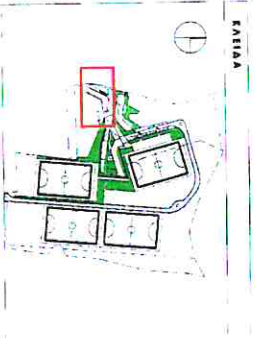
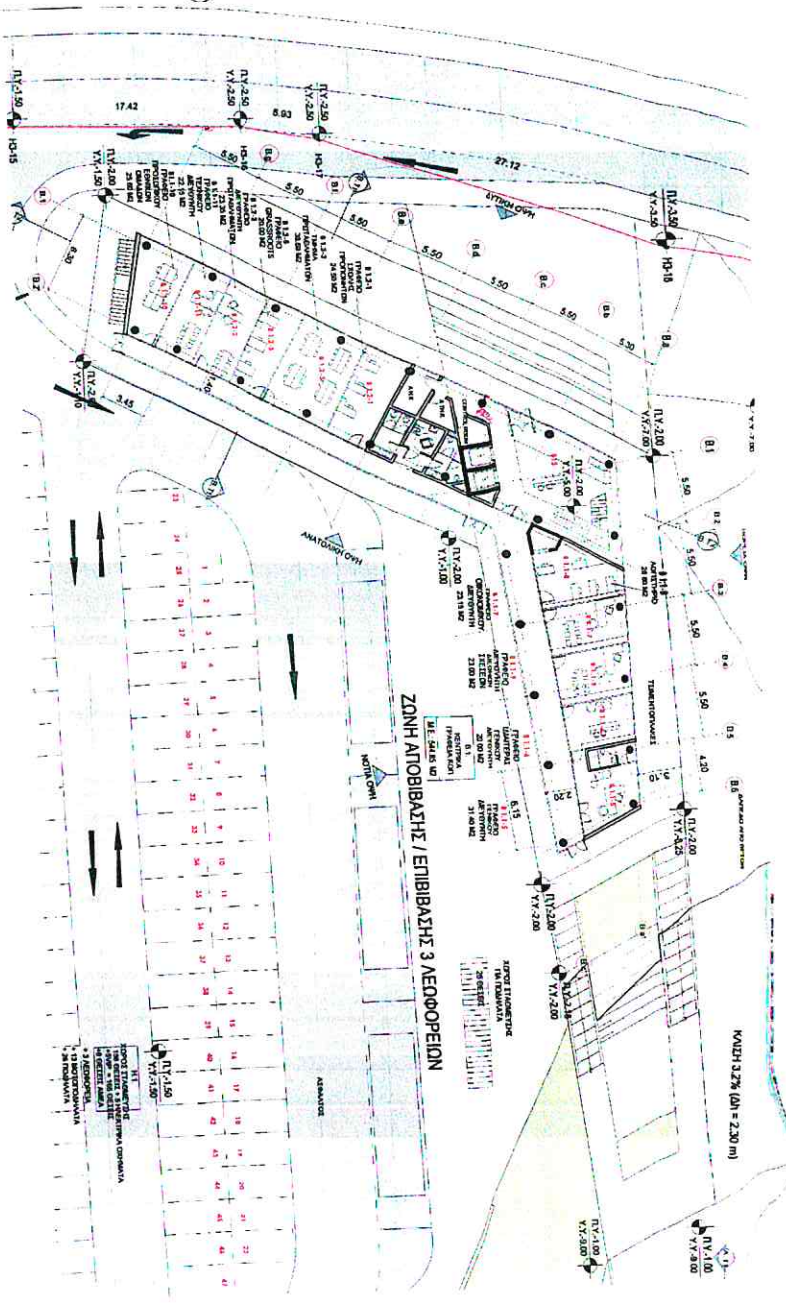
ΚΑΤΩΦΗ Α ΟΡΟΦΟΥ (L1)

2  
ΑΜ



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (L0)

1  
ΑΜ



- ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**
- ΣΥΜΒΟΛΟ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΩΝ
  - ΣΥΜΒΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
  - ΣΥΜΒΟΛΟ ΧΡΗΣΗΣ
  - ΣΥΜΒΟΛΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
  - ΣΥΜΒΟΛΟ ΧΡΗΣΗΣ

**ΣΥΜΒΟΛΟΓΙΑ**

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΧΡΩΜΑ
1	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	...
2	ΧΡΗΣΗ	...
3	ΧΡΗΣΗ	...
4	ΧΡΗΣΗ	...
5	ΧΡΗΣΗ	...
6	ΧΡΗΣΗ	...
7	ΧΡΗΣΗ	...
8	ΧΡΗΣΗ	...
9	ΧΡΗΣΗ	...
10	ΧΡΗΣΗ	...
11	ΧΡΗΣΗ	...
12	ΧΡΗΣΗ	...
13	ΧΡΗΣΗ	...
14	ΧΡΗΣΗ	...
15	ΧΡΗΣΗ	...
16	ΧΡΗΣΗ	...
17	ΧΡΗΣΗ	...
18	ΧΡΗΣΗ	...
19	ΧΡΗΣΗ	...
20	ΧΡΗΣΗ	...
21	ΧΡΗΣΗ	...
22	ΧΡΗΣΗ	...
23	ΧΡΗΣΗ	...
24	ΧΡΗΣΗ	...
25	ΧΡΗΣΗ	...
26	ΧΡΗΣΗ	...
27	ΧΡΗΣΗ	...
28	ΧΡΗΣΗ	...
29	ΧΡΗΣΗ	...
30	ΧΡΗΣΗ	...
31	ΧΡΗΣΗ	...
32	ΧΡΗΣΗ	...
33	ΧΡΗΣΗ	...
34	ΧΡΗΣΗ	...
35	ΧΡΗΣΗ	...
36	ΧΡΗΣΗ	...
37	ΧΡΗΣΗ	...
38	ΧΡΗΣΗ	...
39	ΧΡΗΣΗ	...
40	ΧΡΗΣΗ	...
41	ΧΡΗΣΗ	...
42	ΧΡΗΣΗ	...
43	ΧΡΗΣΗ	...
44	ΧΡΗΣΗ	...
45	ΧΡΗΣΗ	...
46	ΧΡΗΣΗ	...
47	ΧΡΗΣΗ	...
48	ΧΡΗΣΗ	...
49	ΧΡΗΣΗ	...
50	ΧΡΗΣΗ	...

**ΑΝΕΚΔΟΤΑ**

Α/Α	ΑΝΕΚΔΟΤΟ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΛΕΤΗ ΔΕΛΤΑΙΟΥ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	02.03.2022
03	ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	16.03.2022
04	ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	21.11.2022
05	ΣΧΕΔΙΑ ΧΡΗΣΗΣ	21.11.2022

**ΑΘΗΝΑΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΠ - ΚΑΤΟΥΡΕΣ  
 ΟΔΟΣ ΠΥΡΡΟΥ 10  
 ΑΘΗΝΑ 11527  
 ΤΗΛ: 210 7723400  
 FAX: 210 7723401  
 EMAIL: info@kopi.gr  
 WWW: www.kopi.gr

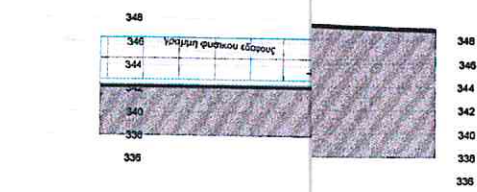
**ΠΡΟΪΚΤΗΤΗΡΙΑ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ**  
 ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ  
 ΑΝΕΚΔΟΤΑ

**Ε**

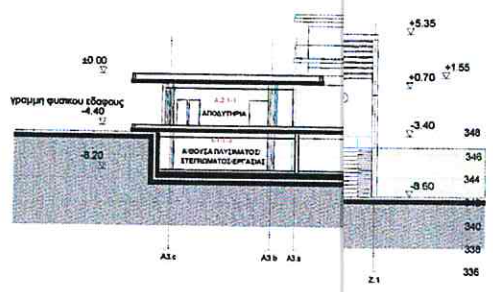
**ΠΕΤΡΑΣ**

**FERROS ARCHITECTS**  
 ARCHITECTS  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

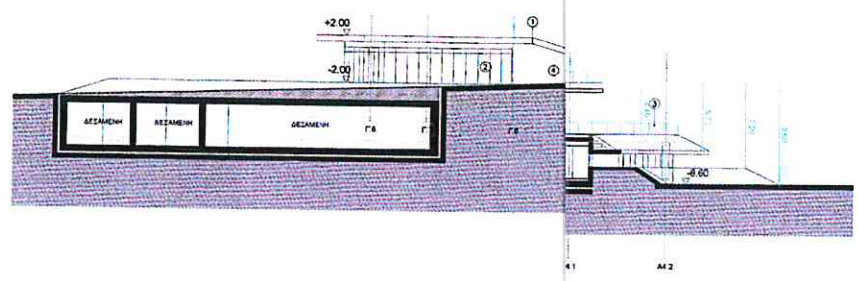
**FERROS ARCHITECTS**  
 ARCHITECTS  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ



TOMH T1



TOMH T2



TOMH T3

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	ΚΑΘΗΜΕΡΙΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	ΕΝΔΕΙΧΤΗ ΤΟΜΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΡΕΑ	ΕΝΔΕΙΧΤΗ ΣΤΑΘΜΕ
ΟΡΟΣ ΟΜΟΙΟΤΗΤΩΝ	ΕΝΔΕΙΧΤΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΡΦΩΝ
ΕΝΔΕΙΧΤΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ	

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**  
 1. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΛΩΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΡΦΩΝ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΗ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΥΛΙΚΩΝ**

- ΑΝΕΠΙΣΤΕΥΤΟ ΕΠΙΧΡΩΜΑ
- ΑΝΕΠΙΣΤΕΥΤΗ ΣΤΑΘΜΕ
- ΚΑΘΗΜΕΡΙΟΤΗΤΑ
- ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΜΥΛΑΚΙΔΙΟ
- ΕΠΙΧΡΩΜΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΑΞΙΑ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΑ ΕΝΔΕΙΧΤΗ ΤΥΠΟΤΑΞΟΥ ΑΥΤ.	10.10.2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ	20.11.2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ	22.12.2022

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΗΜΕΡΑ
01	ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗΣ	02.03.2022
02	ΣΧΕΔΙΑ ΓΙΑ ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΑΞΙΑ	07.07.2022
03	ΣΧΕΔΙΑ ΕΝΔΕΙΧΤΗ ΤΥΠΟΤΑΞΟΥ ΑΥΤ.	10.10.2022
04	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ	20.11.2022
05	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΗ ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ	22.12.2022

**ΚΟΠΡΩΤΗ**  
 Η ΕΡΕΥΡΑ ΚΑΙ Η ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΠΙΣΤΕΥΤΗ ΚΑΙ ΑΝΕΠΙΣΤΕΥΤΗ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

**ΒΑΘΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ**  
 ΚΥΡΙΑΚΗ ΟΜΟΤΙΜΟΛΟΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ (ΚΟΠ)

**ΕΡΓΟ**  
**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΠ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΤΟΜΕΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	ΥΠΟΣΤΑΣΗ
ΑΝΔΡΑΟΣ 2022	CFA_P0_AR_Sch_201_202	ΠΟΛΥΩΦΟΡΗ ΑΞΙΑ
ΚΥΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΤΕΩΣ
1 : 200	A201.00	

**ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ**

ΜΕΛΕΤΗ ΒΟΤΕΜΟΥ	ΧΑΡΑ ΤΣΑΜΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΚΑ ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ	ΑΛΑ ΠΛΑΝΩ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΩΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΤΩΝ	Ι.Α. ΟΥΛΙ
ΑΝΟΙΧΤΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΡΥΠΟΥ

**LOUIS**  
 ΕΡΕΥΡΑ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΝΕΠΙΣΤΕΥΤΗ ΚΑΙ ΑΝΕΠΙΣΤΕΥΤΗ ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ

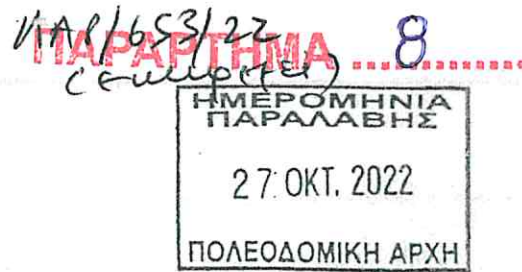
**Ε**

**PETRAS**

**FEREOS ARCHITECTS & ASSOCIATES**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ



# Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β18848-1-1-  
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ653/22

Διευθυντή  
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Οδός Κινύρας 5-6  
1102, Λευκωσία

Ημερομηνία: 24/10/2022

Αγαπητέ κύριε

**ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ (ΚΟΠ)**  
Περιοχή: ΚΟΡΝΟΣ Τεμ: 537  
Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XXXIX 64

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

## Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Μέσης Τάσης

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης οικοδομής υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή συνδυασμένης κατασκευής Μέσης και Χαμηλής Τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης.
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Μέσης Τάσης.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι

λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

**Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός, Συμφωνήθηκε.**

Για την επαρκή παραχώρηση ηλεκτρικού ρεύματος στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί/ούν 1 επίγειος/οι Ηλεκτρικός/οί Υποσταθμός/οί μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια παροχή.

Ο Υποσταθμός/οί θα εξασφαλιστεί/ούν από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Για τον/τους Ηλεκτρικό/ούς Υποσταθμό/ούς θα παραστεί ανάγκη έκδοσης ξεχωριστού/ών τίτλου/ων ιδιοκτησίας που θα καλύπτει επίσης το δικαίωμα προσπέλασης προς τον/τους Υποσταθμό/ούς και το δικαίωμα εγκατάστασης και συντήρησης υπογείων καλωδίων. Η θέση και οι διαστάσεις του/των Ηλεκτρικού/ών Υποσταθμού/ών έχουν συμφωνηθεί μεταξύ αρμοδίων λειτουργών του Γραφείου μας και του αρχιτέκτονα των αιτητών, όπως φαίνεται στα σχέδια της Άδειας / επισυνημμένα αρχιτεκτονικά.

Η κατασκευή του/των κτιρίου/ων και άλλων δομικών έργων του/των Υποσταθμού/ών πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή. Η παραλαβή του/των Υποσταθμού/ών θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στην ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης.

Αποτελεί ευθύνη των Αιτητών/Επιχειρηματιών της ανάπτυξης να ενημερώσουν τους αγοραστές διαμερισμάτων, καταστημάτων κλπ για την χωροθέτηση του Ηλεκτρικού Υποσταθμού εντός της εν λόγω ανάπτυξης.

Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις κατασκευαστικές εργασίες.

Με εκτίμηση

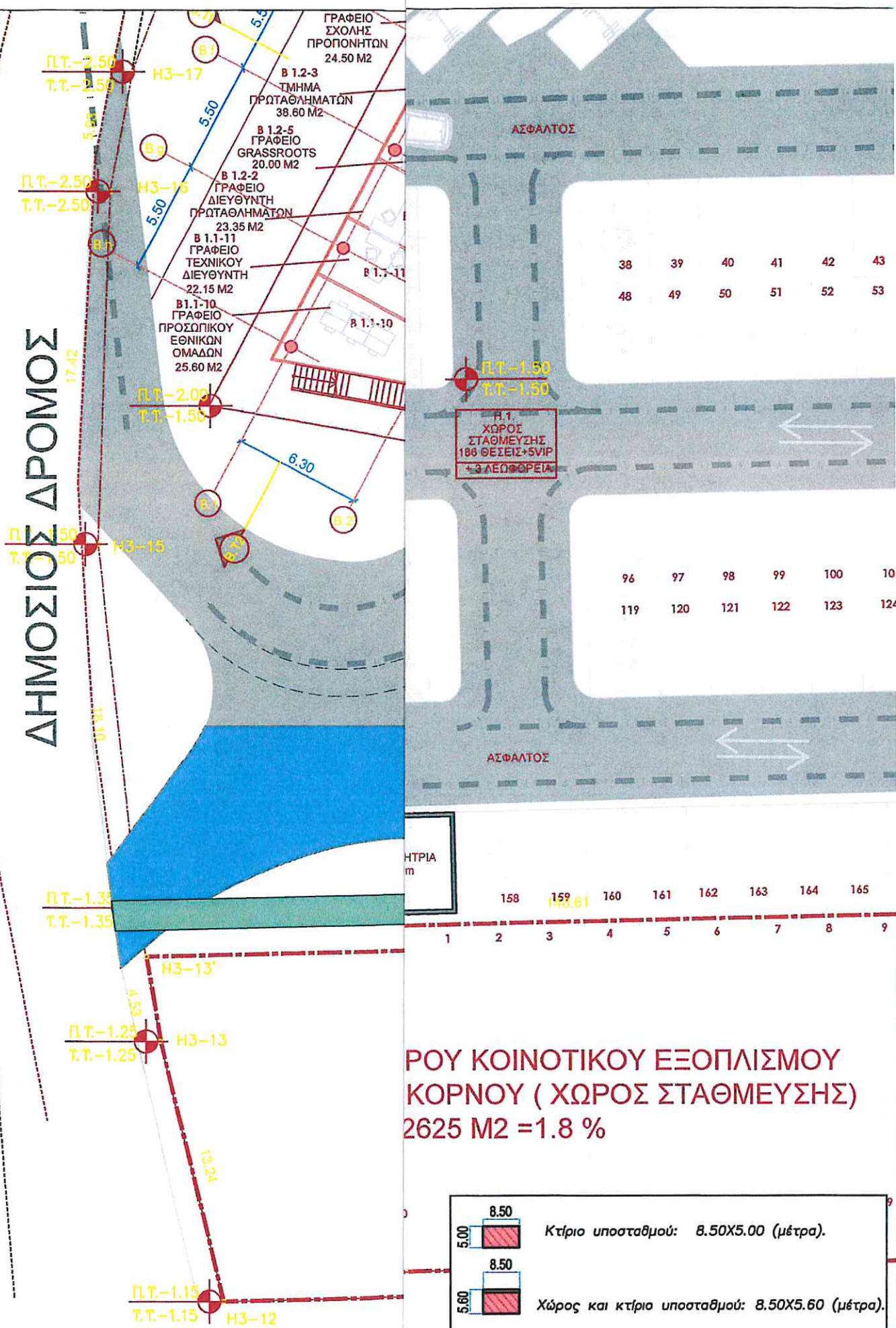


Κώστας Μεσημέρης  
ΔΣΔ Περιφέρειας  
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κωνσταντία Πάκκου Τηλ: 24204032 Φαξ: 24204049

Εσωκλ:

# ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



**ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΟΡΝΟΥ ( ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)**  
 2625 M2 = 1.8 %

- Κτίριο υποσταθμού: 8.50X5.00 (μέτρα).
- Χώρος και κτίριο υποσταθμού: 8.50X5.60 (μέτρα).
- Δικαίωμα διάβασης και τοποθέτησης/συντήρησης υπογείων καλωδίων ,πλάτους 4.50 μέτρων.
- Δικαίωμα τοποθέτησης και συντήρησης υπ. καλωδίων πλάτους 1.50 μέτρων

38	39	40	41	42	43
48	49	50	51	52	53

96	97	98	99	100	10
119	120	121	122	123	124

158	159	160	161	162	163	164	165	
1	2	3	4	5	6	7	8	9



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝΑρ. Φακ. : 5.33.7  
Αρ. Τηλ. : 22806651  
Αρ. Φαξ : 22498910

07 Νοεμβρίου 2022

Διευθυντή Τμήματος

Πολεοδομίας και Οικήσεως, ✓

ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑΚο Μπαρτζώ  
Κο ΜΚορναρίου

Κο Αν. Παχίω

με  
9/11

**Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με**  
**Αρ. Αίτησης ΛΑΡ/00653/2022, Κόρνος,**  
**Ανέγερση Αθλητικού Κέντρου ΚΟΠ, στον Κόρνο.**

Αναφέρομαι στη σχετική με την πιο πάνω Πολεοδομική Αίτηση επιστολή σας, με ημερομηνία 30 Αυγούστου 2022 και σε συνέχεια της αξιολόγησης της Μελέτης Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΕΚΕ) σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

- (α) Η προτεινόμενη ανάπτυξη χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Κόρνου, με αρ. τεμαχίου 999, Φ./Σχ.: 39/56 και αφορά στην ανέγερση Αθλητικού Κέντρου της ΚΟΠ το οποίο θα περιλαμβάνει τα γραφεία της ΚΟΠ, αίθουσες σεμιναρίων και εκδηλώσεων, ένα γήπεδο ποδοσφαίρου για επίσημους αγώνες και 3 βοηθητικά γήπεδα ποδοσφαίρου για προπονήσεις. Το αθλητικό κέντρο θα περιλαμβάνει επίσης 26 ξενώνες, γυμναστήρια καθώς και καφέ / εστιατόρια.
- (β) Για την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης προτείνονται 227 χώροι στάθμευσης (συμπεριλαμβανομένων 22 θέσεων στάθμευσης για ΑμεΑ), 5 χώροι στάθμευσης για τους επισήμους, 3 χώροι στάθμευσης για λεωφορεία και 20 θέσεις στάθμευσης για ποδήλατα. Ως μέτρο βιώσιμης κινητικότητας, προτείνεται από τους μελετητές η χωροθέτηση 2% των χώρων στάθμευσης για ηλεκτρικά οχήματα με σταθμούς φόρτισης, το οποίο ισούται με 5 χώρους στάθμευσης. Επίσης 100 επιπρόσθετοι χώροι στάθμευσης νοτιοδυτικά του υπό ανάπτυξη τεμαχίου θα παραχωρηθούν στην Κοινότητα του Κόρνου.
- (γ) Η οχηματική πρόσβαση από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη προτείνεται από τους μελετητές να επιτυγχάνεται από ένα σημείο και να χωροθετηθεί στα δυτικά της ανάπτυξης επί της οδού 1<sup>ης</sup> Μαΐου.

- (δ) Στη Μελέτη Εκτίμησης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΕΚΕ) υπολογίστηκε ότι κατά την απογευματινή ώρα αιχμής μιας καθημερινής (17:00 – 18:00) θα προσέρχονται 99 οχήματα προς και από την ανάπτυξη και θα αποχωρούν 74 οχήματα από αυτή (συνολικά 173 οχηματικές μετακινήσεις).
- (ε) Ο μέγιστος βαθμός πληρότητας (μέγιστη συσσώρευση) των χώρων στάθμευσης της ανάπτυξης υπολογίστηκε βάσει των προφίλ αφίξεων και αναχωρήσεων σε 68% (155 οχήματα από τις 227 διαθέσιμες θέσεις).
- (στ) Σύμφωνα με τη ΜΕΚΕ, η επίπτωση από τη γένεση κυκλοφορίας στο τοπικό οδικό δίκτυο αξιολογήθηκε για δύο σενάρια, ένα για το έτος λειτουργίας της ανάπτυξης το 2024 και ένα για το έτος 2034 (10 έτη μετά), κατά την απογευματινή ώρα αιχμής μιας καθημερινής (17:00-18:00). Η επίπτωση της κυκλοφορίας της ανάπτυξης έγινε με τον έλεγχο της χωρητικότητας 6 οδικών συμβολών στο γύρω οδικό δίκτυο. Για την εκτίμηση των μελλοντικών κυκλοφοριακών μεγεθών, στη Μελέτη λήφθηκε υπόψη ετήσιος αυξητικός συντελεστής των κυκλοφοριακών φόρτων ίσος προς 1,3%.
- (ζ) Στη Μελέτη πραγματοποιήθηκε αξιολόγηση των πιο κάτω έξι συμβολών στο κύριο οδικό δίκτυο:

<u>Συμβολή</u>	<u>Τύπος συμβολής (υφιστάμενη κατάσταση)</u>	<u>Τύπος συμβολής (κατά το έτος 2024 λειτουργίας της ανάπτυξης)</u>
(1) Αρχ. Μακαρίου / 1 <sup>ης</sup> Μαΐου / Γρ. Αυξενίου / Απ. Ανδρέα	Προτεραιότητας (4 κλάδων)	Ίδιος με υφιστάμενο
(2) Αρχ. Μακαρίου / 1 <sup>ης</sup> Μαΐου	Προτεραιότητας (3 κλάδων)	Ίδιος με υφιστάμενο
(3) Ε143 / Αρχ. Μακαρίου	Προτεραιότητας (3 κλάδων)	Ίδιος με υφιστάμενο
(4) Ε143 / Αυτοκινητόδρομος Α1 Λευκωσίας - Λεμεσού (δυτικά)	Προτεραιότητας (3 κλάδων)	Ίδιος με υφιστάμενο
(5) Ε143 / Αυτοκινητόδρομος Α1 Λευκωσίας - Λεμεσού (ανατολικά)	Προτεραιότητας (3 κλάδων)	Ίδιος με υφιστάμενο
(6) Β1 / Λάρνακος / Ε143	Προτεραιότητας (4 κλάδων)	Ίδιος με υφιστάμενο

- (η) Σύμφωνα με τη ΜΕΚΕ, συμπεραίνεται ότι όσο αφορά την λειτουργία της ανάπτυξης για το 2024 αλλά και για 10 χρόνια μετά (το 2034), δεν παρουσιάζονται προβλήματα κορεσμού σε καμία παρακείμενη συμβολή.
- (θ) Συμπερασματικά, οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις της προτεινόμενης ανάπτυξης κατά τις ώρες αιχμής που εξετάστηκαν και υπό τις παραδοχές που έγιναν στη ΜΕΚΕ, τόσο κατά το έτος λειτουργίας όσο και 10 έτη μετά τη λειτουργία, κρίνονται περιορισμένες.

2. Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα Δημοσίων Έργων εισηγείται όπως υιοθετηθούν τα πιο κάτω μέτρα σε περίπτωση που προωθηθεί η έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, σχετικά με την κυκλοφοριακή πτυχή της προτεινόμενης ανάπτυξης:

- (α) Ο συνολικός αριθμός των χώρων στάθμευσης να εξυπηρετεί τις πραγματικές ανάγκες της ανάπτυξης, προς ικανοποίηση της Πολεοδομικής Αρχής.
- (β) Να κατασκευαστεί / συμπληρωθεί το δευτερεύον οδικό δίκτυο νότια της ανάπτυξης, σύμφωνα με τους σχεδιασμούς και την διατομή της Πολεοδομικής Αρχής. Σημειώνεται ότι στην πλευρά της ανάπτυξης θα πρέπει να κατασκευαστεί πεζοδρόμιο ελάχιστου πλάτους 2μ.
- (γ) Ο υφιστάμενος δρόμος που καταλήγει σε *cul de sac* νότια του τεμαχίου 999, να κατασκευαστεί/συμπληρωθεί.
- (δ) Ο προτεινόμενος δρόμος περιμετρικά των εγκαταστάσεων, πρέπει να προταθεί με σωστή διατομή (π.χ. οδόστρωμα 6,50μ. και πεζοδρόμια ή ερείσματα).
- (ε) Οι τρεις κυκλικοί κόμβοι που προτείνονται, δεν κρίνονται λειτουργικοί λόγω των περιορισμένων γεωμετρικών χαρακτηριστικών. Να καθοριστεί, αν απαιτείται ένας κυκλικός κόμβος με κατάλληλα γεωμετρικά χαρακτηριστικά στον οποίο μπορεί να συμβάλλει και τρίτο σκέλος.
- (στ) Να γίνει η απαραίτητη οριζόντια και κάθετη σήμανση / σηματοδότηση στον δρόμο πρόσβασης της ανάπτυξης και στο σημείο της συμβολής του με τον κύριο δρόμο Κόρνου – Δελίκηπου. Επιπρόσθετα να σημανθούν/σηματοδοτηθούν όλες οι συμβολές κατά μήκος του δρόμου αυτού.
- (ζ) Το σημείο εισόδου / εξόδου του χώρου στάθμευσης της ανάπτυξης να τροποποιηθεί και να κατασκευαστεί, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.
- (η) Να διαμορφωθεί σημείο εισόδου / εξόδου και για τον παρακείμενο χώρο στάθμευσης της κοινότητας.
- (θ) Η διασταύρωση μεταξύ των τεμαχίων 306, 555, 562 και 567 να αναβαθμιστεί με την κατασκευή κυκλικού κόμβου.
- (ι) Να προταθεί ικανοποιητικός και λειτουργικός χώρος στάθμευσης λεωφορείων με τα κατάλληλα γεωμετρικά χαρακτηριστικά.
- (ια) Εντός των χώρων στάθμευσης να σημανθούν κατάλληλα επί του δαπέδου όλες οι θέσεις στάθμευσης και να τοποθετηθούν βέλη για την καθοδήγηση των οχημάτων στο εσωτερικό δίκτυο, σύμφωνα με τα πρότυπα του Τμήματος Δημοσίων Έργων.
- (ιβ) Το Τμήμα μου συμφωνεί με την χωροθέτηση 20 θέσεων στάθμευσης για ποδήλατα και για μοτοσυκλέτες και μοτοποδήλατα. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να

κατασκευαστούν με κατάλληλη υποδομή για την ασφαλή φύλαξη τους. Σύσταση του Τμήματος μου είναι όπως οι χώροι στάθμευσης αυτοί είναι στεγασμένοι.

- (ιγ) Οι υποδομές για εξυπηρέτηση των ΑμεΑ (διαστάσεις θέσεων στάθμευσης, κλίσεις δαπέδου, οριζόντια και κατακόρυφη σήμανση κ.λπ.) να ικανοποιούν τις πρόνοιες της Κανονιστικής Διοικητικής Πράξης (ΚΔΠ) 262/2018 του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.
- (ιδ) Το Τμήμα μου συμφωνεί με την χωροθέτηση σταθμού φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων που να εξυπηρετεί πέντε ηλεκτρικά οχήματα. Συστήνεται όπως τεθούν σχετικοί όροι σε ότι αφορά το/τα απαιτούμενο/α σημείο/α επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων και τις σχετικές πρόνοιες για υποδομή καλωδίωσης για μελλοντική εγκατάσταση σημείων επαναφόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.
- (ιε) Το κόστος για όλα τα μέτρα που αναφέρονται πιο πάνω να επιβαρύνει τους αιτητές της ανάπτυξης.

3. Τα σχετικά έγγραφα σας επιστρέφονται συνημμένα.

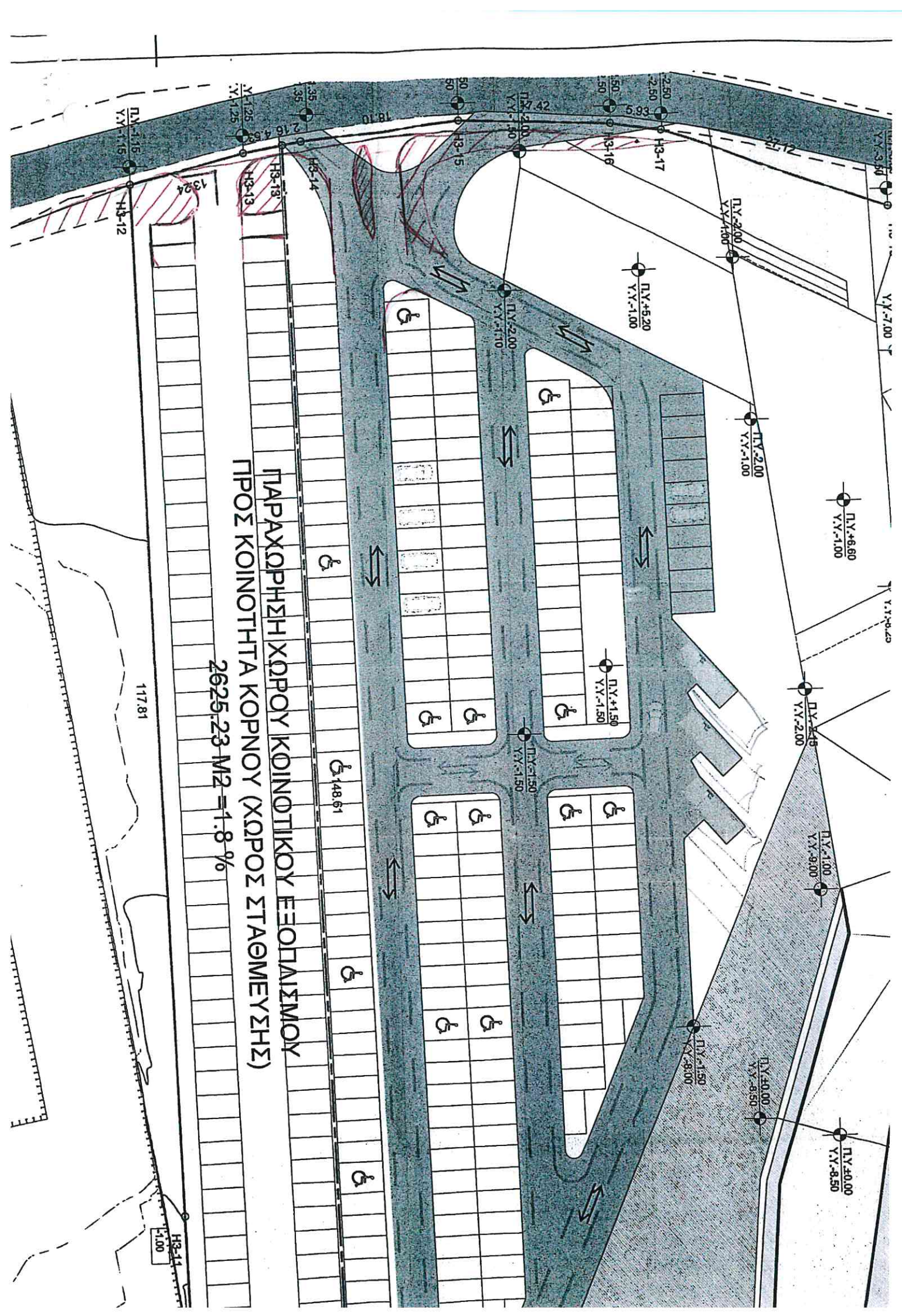


**Χαράλαμπος Κάης**  
για Αν. Διευθύντρια  
Τμήματος Δημοσίων Έργων

Κοιν: - Πρώτη Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ),  
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λάρνακας.

Χρ.Μ. / 0190





ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ  
 ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΝΟΥ (ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)

2625.23 Μ2 = 1.8 %

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ  
ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ. : 5.33.7  
Αρ. Τηλ. : 22806651  
Αρ. Φαξ : 22498910

13 Φεβρουαρίου 2023

Διευθυντή Τμήματος  
Πολεοδομίας και Οικήσεως, ✓

ΛΑΡ/0653/22  
σε κ. Γραφείο

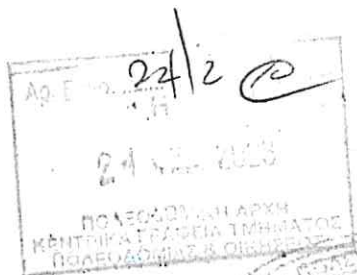
ΤΜΗΜΑ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
1428 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



23/02/2023  
Κο Μ. Κατσανίτη

Κο Α. Α. Γαργαλιάνου

μ  
24/2



**Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας με  
Αρ. Αίτησης ΛΑΡ/00653/2022, Κόρνος.  
Ανέγερση Αθλητικού Κέντρου ΚΟΠ, στον Κόρνο.**

Αναφέρομαι στη σχετική με την πιο πάνω Πολεοδομική Αίτηση επιστολή σας, με ημερομηνία 02 Ιανουαρίου 2023 και σε συνέχεια της επιστολής μου με αρ. φακ. 5.33.7 και ημερομηνία 07 Νοεμβρίου 2022, σας πληροφορώ ότι το Τμήμα μου συμφωνεί με όσα διατυπώνονται στην προς Κ.Ο.Π. επιστολή του αρχιτέκτονα του έργου ημερομηνίας 29 Νοεμβρίου 2022, με τις πιο κάτω παρατηρήσεις / σημειώσεις:

- (α) Για την πρόνοια μελλοντικής διαμόρφωσης κάθετων χώρων στάθμευσης στο νοτιοανατολικό άκρο της ανάπτυξης όπως αναγράφεται στα σχέδια που έχουν υποβληθεί, αυτή θα συζητηθεί μεταγενέστερα στο στάδιο εκπόνησης σχεδίων για αυτήν.
- (β) Για την παράγραφο 9 (της επιστολής του κου Φεραίου), έχει αποφασιστεί όπως το Τμήμα μου προωθήσει ενέργειες για χωρομετρική αποτύπωση και εκπόνηση σχεδίων για τον κόμβο αυτό. Το κόστος για την κατασκευή του κόμβου θα συζητηθεί σε μεταγενέστερο στάδιο με την Κ.Ο.Π. ή και άλλα αρμόδια Τμήματα.
- (γ) Σχετικά με την παράγραφο 2 που αφορά τον σχεδιασμό του δευτερεύοντος οδικού δικτύου, είχαν δοθεί στους μελετητές από το Τμήμα μου κατευθυντήριες οδηγίες για σχεδιασμό και του δημόσιου δρόμου στην δυτική πλευρά της ανάπτυξης. Οι οδηγίες αυτές φαίνεται να έχουν υιοθετηθεί στα σχέδια που μου υποβλήθηκαν. ✓  
Νοείται ότι η διαπλάτυνση/συμπλήρωση του δρόμου αυτού και η κατασκευή του πεζοδρομίου στην πλευρά της ανάπτυξης, θα γίνει με έξοδα των αιτητών.

— 3. Τα σχετικά έγγραφα σας επιστρέφονται συνημμένα.

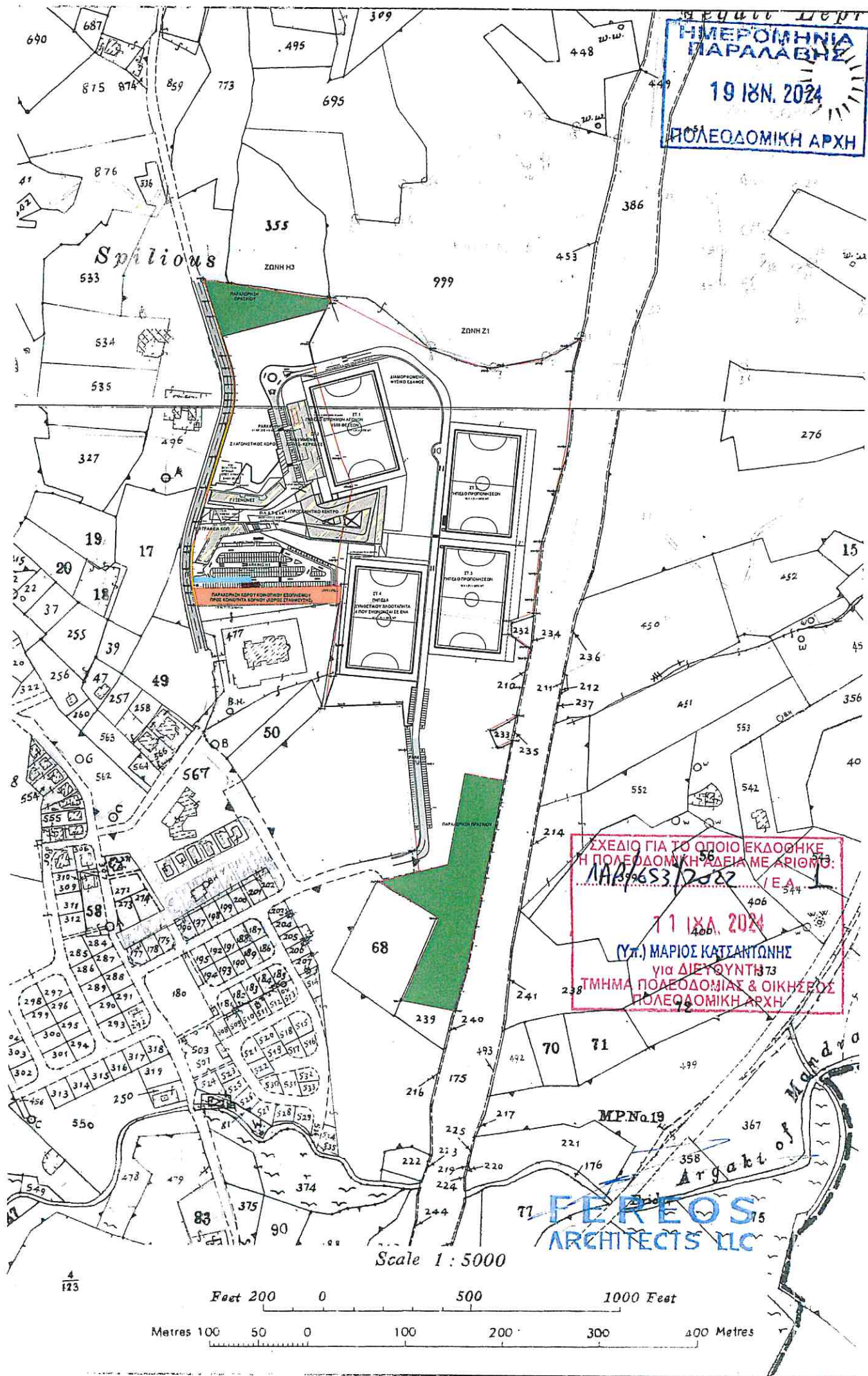


**Χαράλαμπος Κάης**  
**για Αν. Διευθύντρια**  
**Τμήματος Δημοσίων Έργων**

Κοιν: - Πρώτη Εκτελεστικό Μηχανικό (Μ),  
- Επαρχιακό Μηχανικό Δημοσίων Έργων Λάρνακας.

Χρ.Μ. / 0236





ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ  
 19 ΙΑΝ. 2024  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 1ΑΒ/653/2022 / Ε.Α.  
 71 ΙΑΝ. 2024  
 (Υ.Π.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ  
 για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

71 PEREOS  
 ARCHITECTS LLC

