

02.10.011.005.001.208

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

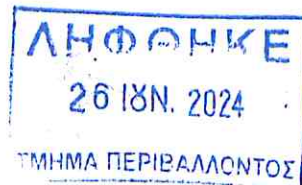
Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/05/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: SKYRA LIMA HOLDINGS LIMITED
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 61, 1107 ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΔΑΡ/00205/2023

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 29/03/2023
Φ/Σχ: 39 64

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 1, 3ΜW
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ. Τεμ.: 107, 381, 106,
382, 386.

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΚΟΡΝΟΣ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοιυ.: Έπαρχο Κορνός,

- Επαρχιακό Παταρχί Μπα
Τη Παλ. & Οικ. & Οικ. & Οικ.

- Πρόεδρο Κοιυ Σ. Κορνός,

- Διευτ. Τη Περιβαλλοντ.

- Πρόεδρο Ρ.Α.Ε.Κ.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
Για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00205/2023
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKYRA LIMA HOLDINGS LIMITED

- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της άδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα πολεοδομική άδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους χώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη/στις θέση/εις και με το/τα πλάτος/η που δείχνεται/ονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (500) Η άδεια αυτή είναι περιορισμένης χρονικής διάρκειας και θα ισχύει για περίοδο (5) χρόνων. Η δυνατότητα παράτασης της ισχύος της άδειας αυτής θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα υπάρχει σε ισχύ άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), η οποία να καλύπτει χρονική περίοδο εντός της πιστοποιημένης διάρκειας ζωής του βασικού εξοπλισμού του πάρκου. Η σχετική αίτηση για παράταση της ισχύος της παρούσας προσωρινής άδειας, θα πρέπει να υποβληθεί 3 μήνες πριν από τη λήξη της.
- (501) Σε περίπτωση διακοπής της παραγωγής ενέργειας ή λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου όλες οι εγκαταστάσεις του συστήματος να αποξηλωθούν και απομακρυνθούν, και να αποκατασταθεί το τοπίο μέσα σε καθορισμένη χρονική προθεσμία, σύμφωνα με τις οδηγίες της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (502) Η παρούσα πολεοδομική άδεια αφορά ανάπτυξη για τη δημιουργία φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 1.30MW, με υποστηρικτικές χρήσεις (δωμάτιο μετρητών/ υποσταθμός Α.Η.Κ, αποθήκη) εντός των τεμαχίων με αρ. 106, 107, 382, 381 και 386, Τμήμα 0, του Φ/Σχ. 39.64, στην Κοινότητα Πυργών, της Επαρχίας Λάρνακας. Σημειώνεται ότι, το τεμάχιο με αρ. 386 λαμβάνει μέρος στην ανάπτυξη μόνο για σκοπούς προσπέλασης.
- (503) Το τμήμα των τεμαχίων με αρ. 386, 382 και 106, που φαίνεται με μπλε χρώμα στο επίσημο κτηματικό σχέδιο που εγκρίνεται με την παρούσα άδεια, να εγγραφεί δικαίωμα διάβασης από και προς τον υποσταθμό και τοποθέτησης / συντήρησης καλωδίων, προς όφελος της Α.Η.Κ.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00205/2023
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKYRA LIMA HOLDINGS LIMITED

- (504) Ο χώρος που δείχνεται με κόκκινο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να διασφαλιστεί για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- (505) Σε καμία περίπτωση οποιοδήποτε μέρος των οικοδομών ή και των εγκαταστάσεων, ή επιχωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20 μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχόμενου εδάφους, να ανεγερθεί / εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 6,00 μ. από τα σύνορα του τεμαχίου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της άδειας.
- (506) Στον ελεύθερο χώρο του τεμαχίου να διαμορφωθεί και να διατηρείται ένας (1) τουλάχιστον χώρος στάθμευσης οχήματος.
- (507) Να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις:
- i. του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος (όπως αυτοί διατυπώνονται στη σχετική Γνωμοδότηση που εκδόθηκε στις 04/04/2024),
 - ii. του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Α.Η.Κ. (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή του ημερομηνίας 15/11/2022),
 - iii. της Προϊστάμενης του Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 01/08/2023),
 - iv. της Διευθύντριας του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (όπως αυτοί διατυπώνονται στην επιστολή της ημερομηνίας 01/08/2023),
- που επισυνάπτονται ως Παραρτήματα 1 έως 4, αντίστοιχα και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας.
- (508) Η περίφραξη να τοποθετηθεί στη θέση που δείχνεται στο εγκεκριμένο χωροταξικό σχέδιο και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, και όπως αυτή περιγράφεται στη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.
- (509) Η εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού συστήματος να προσαρμόζεται στη φυσική κλίση του εδάφους του γηπέδου της ανάπτυξης. Σε περίπτωση που θα απαιτηθούν εκσκαφές και επιχωματώσεις, οι υψομετρικές διαφορές που θα προκύψουν να μην υπερβαίνουν το 1.50μ.
- (510) Πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης οι αιτητές να αποταθούν στις Αρμόδιες Αρχές για να εξασφαλίσουν τις απαιτούμενες άδειες / εγκρίσεις, που πιθανόν να απαιτούνται από άλλες νομοθεσίες και να τηρηθούν όλοι οι όροι / προϋποθέσεις που τυχόν θέσουν, όπως για θέματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας.
- (511) Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών υλοποίησης της ανάπτυξης και κατά τη

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/00205/2023
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKYRA LIMA HOLDINGS LIMITED

Λειτουργία της να ληφθεί πρόνοια ώστε να μην επηρεαστούν γειτονικές ιδιοκτησίες και το ευρύτερο φυσικό περιβάλλον.

- (512) Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής να εξασφαλιστούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (513) Να γίνει μεταφύτευση των υφιστάμενων δέντρων που επηρεάζονται από την προτεινόμενη ανάπτυξη εντός του γηπέδου της ανάπτυξης και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Περιβαλλοντικής Αρχής.
- (514) Να γίνει περιμετρική δενδροφύτευση της περιφραγμένης ανάπτυξης με γηγενή δέντρα και φυτά.
- (515) Να διαφυλαχθούν οι αγωγοί Σταυροβουνίου - Λευκωσίας (Φ500χιλ. ΑC) και Βασιλικού - Λευκωσίας (Φ800χιλ. D.I), του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων που διέρχονται από το τεμάχιο με αρ. 107, και η θέση των οποίων υποδεικνύεται και στα εγκριμένα σχέδια.
- (516) Πριν την έκδοση της άδειας οικοδομής για την ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια να τερματιστούν οποιεσδήποτε εργασίες διενεργούνται αυθαίρετα εντός του τεμαχίου με αρ. 386, του Φ/Σχ. 39.64, Τμήμα 0, το οποίο συμμετέχει στην παρούσα ανάπτυξη, και οι οποίες δεν καλύπτονται από οποιαδήποτε άδεια οικοδομής και να απομακρυνθούν τυχόν αυθαίρετες οικοδομές υφίστανται εντός του εν λόγω τεμαχίου.
- (517) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των εγκριμένων σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων που τίθενται σε αυτή, θα υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές και την Αρμόδια Αρχή:

1. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (507), που σχετίζεται μεταξύ άλλων και με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται σε αυτήν.

2. Σε περίπτωση που απαιτείται τροποποίηση των εγκριμένων με την παρούσα Πολεοδομική Άδεια σχεδίων λόγω εφαρμογής των Οικοδομικών Κανονισμών ή απόψεων άλλων Τμημάτων / Υπηρεσιών, για τις οποίες απαιτείται η χορήγηση νέας Πολεοδομικής Άδειας / Έγκρισης, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή τροποποιημένα σχέδια για έγκριση.

3. Στα πλαίσια εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων εμπλεκόμενων Τμημάτων / Υπηρεσιών:
- Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00205/2023

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : SKYRA LIMA HOLDINGS LIMITED

- Διευθυντή Τμήματος Γεωργίας,
- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτυξέως Υδάτων,
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Πυργών,
- Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Κόρνου,
- Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου,
- Διαχειριστή Συστήματος Διανομής Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου,
- Προϊστάμενο Επαρχιακού Γραφείου Λάρνακας Τμήματος Επιθεώρησης

Εργασίας,
αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται προς την Αρμόδια Αρχή (Έπαρχος Λάρνακας).



(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ
31.05.2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

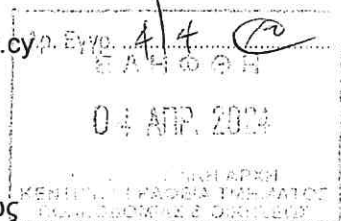


ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.005.001.208

Αρ. Τηλ.: 22408928

E-mail: akonnaris@environment.moa.gov.cy



4 Απριλίου 2024


ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι
του 2018 έως 2023
Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00205/2023 και ημερομηνία 15/06/2023 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,3MW, στην κοινότητα Κόρνου, της επαρχίας Λάρνακας».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.


Αλέξανδρος Κονναρής
για Αν. Διευθύντρια

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (υπόψη κου Φαίδωνα Ενωπιάδη)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας (υπόψη κου Ιωάννη Χριστοφίδη)
- Διευθυντή Τμήματος Δασών (υπόψη κου Κωνσταντίνου Χαραλάμπους)
- Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (υπόψη κας Έλενας Φοινικαρίδου, κου Κώστα Αριστείδου και κας Αλεξίας Παναγή)

ΛΑΡ/00205/2023 Καλυπτική επιστολή για Γνωμοδότηση ΕΝΤΥΠΟ 16 (Σελ. 1)



- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη κου Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ και Δρ Βύρωνα Ιωάννου)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου
(υπόψη κας Μυρούλας Χατζηχριστοφόρου)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
(υπόψη κου Μάρτιν Χέλλικα, κας Βασιλικής Αναστάση και κου Τάσου Σιαλή)
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 29 ΚΑΙ 30
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2023**

**ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ
1,3ΜW ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΝΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»**

ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΛΑΡ/00205/2023

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018, και των τροποποιήσεών του, η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το Έργο υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/00205/2023 και ημερομηνία 15 Ιουνίου 2023) για αξιολόγηση.

Με την υποβολή της πιο πάνω ΜΕΕΠ, ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπουν οι πιο πάνω Νόμοι, στη γνωστοποίηση σε δύο (2) ημερήσιας κυκλοφορίας εφημερίδες, για την υποβολή στην Περιβαλλοντική Αρχή εντός τριάντα (30) ημερών, απόψεων ή παραστάσεων από το κοινό αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο πραγματοποιήθηκε δημόσια διαβούλευση μέσω έκθεσης πληροφοριών, που περιλάμβανε ανάρτηση της προκαταρκτικής ΜΕΕΠ με σχετική ανακοίνωση και έκθεση πληροφοριών για το έργο σε ιστοσελίδα, σχετικές δημοσιεύσεις σε δυο ημερήσιες εφημερίδες, ανάρτηση και διανομή σχετικής ανακοίνωσης και έκθεσης πληροφοριών σε κοινόχρηστους χώρους και κατοικίες της Κοινότητας Κόρνου, διαβούλευση και παρουσίαση των αποτελεσμάτων της ΜΕΕΠ στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Κόρνου.

Στις 20 και 24 Νοεμβρίου 2023, το Τμήμα Περιβάλλοντος ζήτησε συμπληρωματικά στοιχεία για το προτεινόμενο έργο, τα οποία υποβλήθηκαν στις 22 Νοεμβρίου και 7 Δεκεμβρίου 2023, αντίστοιχα. Ακολούθως, η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εξέτασε το Έργο σε συνεδρία της, στις 16 Ιανουαρίου 2024, όπου προέκυψε ανάγκη για υποβολή πρόσθετων συμπληρωματικών στοιχείων προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, το οποίο και έγινε στις 9 Φεβρουαρίου 2024.

Η παρούσα Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής ετοιμάστηκε με βάση τις απόψεις των μελών της Επιτροπής, την επιτόπια επίσκεψη, τις θέσεις των διαφόρων Τμημάτων και τη ΜΕΕΠ.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά κατασκευή και λειτουργία φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,3 MW στην κοινότητα Κόρνου της επαρχίας Λάρνακας, για αυτοπαραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας καθώς το έργο θα συνδεθεί με την σκυροθραυστική μονάδα με την οποία γεινιάζει. Η ενέργεια που θα παράγει το ΠΕ, υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέγιστη δυναμικότητα του, στις 1,898 MWh/έτος περίπου.

Το ΠΕ προτείνεται να αναπτυχθεί στα τεμάχια με αριθμό 106, 107, 381, 382 και 386 στο Φ/Σχ. 39/64, στην κοινότητα Κόρνου, της επαρχίας Λάρνακας. Τα τεμάχια εμπίπτουν εντός της πολεοδομικής ζώνης Ζ1 που εκτείνεται κατά μήκος του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας-Λεμεσού, από τον οποίο απέχουν ~110 m, προς τα ανατολικά. Το συνολικό εμβαδόν των τεμαχίων είναι 51.843 m². Το προτεινόμενο έργο θα καλύπτει εμβαδόν περίπου 20.000 m² (~39% της συνολικής έκτασης όλων των τεμαχίων). Η πρόσβαση στα τεμάχια θα γίνεται μέσω υφιστάμενου χωμάτινου δρόμου.

Στο προτεινόμενο έργο θα εγκατασταθούν 2.000 φ/β πλαίσια δυναμικότητας 650 Wp και θα τοποθετηθούν σε σειρές σε σταθερές μεταλλικές βάσεις με τη μέθοδο της πασσαλόμπτυξης. Στο έργο περιλαμβάνεται επίσης υποσταθμός της ΑΗΚ, ενώ θα κατασκευαστεί και μία αποθήκη με εμβαδόν 31,35m². Το έργο θα συνδεθεί με τον υφιστάμενο υποσταθμό της σκυροθραυστικής μονάδας (ο οποίος είναι ήδη συνδεδεμένος με το δημόσιο δίκτυο), που βρίσκεται σε γειτονικό τεμάχιο, μέσω υπόγειου καλωδίου.

Η σημερινή χρήση γης στην ΑΠΜ είναι γεωργική ενώ μέρος των υπό μελέτη τεμαχίων χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της γειτονικής σκυροθραυστικής μονάδας, ενώ στην ευρύτερη περιοχή μελέτης (ΕΠΜ) εντοπίζονται κατοικίες, γεωργικές καλλιέργειες, ένα λατομείο, μια σκυροθραυστική μονάδα (την οποία θα εξυπηρετεί το προτεινόμενο έργο), βιοτεχνικά υποστατικά και άλλες υποδομές. Η πλησιέστερη κατοικία εντοπίζεται σε απόσταση 112 μέτρα προς τα βορειοδυτικά. Η εκτιμώμενη έκταση του εδάφους που θα σφραγιστεί με την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών του προτεινόμενου έργου θα είναι ~ 57 m².

Οι πλησιέστερες περιοχές του δικτύου Natura 2000 στην ΑΠΜ βρίσκονται σε απόσταση >1 χλμ. νότια και 3,6 χλμ. ανατολικά και αφορούν στις περιοχές ΕΖΠ "Δάσος Σταυροβουνίου" (CY6000004) και ΖΕΠ «Ποταμός Παναγίας Σταζούσας» (CY6000007), αντίστοιχα. Ο πλησιέστερος διάδρομος διέλευσης άγριων αποδημητικών πτηνών βρίσκεται σε απόσταση 3 km στα νοτιοανατολικά.

Όσον αφορά τη χλωρίδα της ΑΠΜ, σύμφωνα με την ΜΕΕΠ, εντός των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης εντοπίστηκαν 13 είδη χλωρίδας, εκ των οποίων κανένα δεν αποτελεί είδος του Κόκκινου Βιβλίου, ενώ δεν εντοπίστηκαν ούτε τύποι οικοτόπων της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ. Συγκεκριμένα, εντός των υπό μελέτη τεμαχίων καταγράφηκαν και 45 περίπου δέντρα (15 Χαρουπιές (*Ceratonia siliqua*), 5 Ελιές (*Olea europaea*) και 25 Πεύκα (*Pinus sp*), από τα οποία θα επηρεαστούν μόνο 10 δέντρα χαρουπιάς, τα οποία προτείνεται να μεταφυτευθούν στον κεντρικό χώρο του ΠΕ.

Όσον αφορά τα είδη πανίδας, εκτελέστηκαν συνολικά οκτώ (8) επιτόπιες καταγραφές πτηνοπανίδας, μεταξύ 17 Φεβρουαρίου και 10 Μαρτίου 2022, σύμφωνα με τον οδηγό της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας. Συνολικά καταγράφηκαν 8 είδη πτηνοπανίδας, εκ των οποίων 4 είναι επιδημητικά που φωλιάζουν, τα 2 επιδημητικά που φωλιάζουν / μεταναστευτικά, το 1 μεταναστευτικό που φωλιάζει και 1 μεταναστευτικός επισκέπτης. Στα είδη αυτά περιλαμβάνεται το είδος Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cyprica*), που αναφέρεται στο Παράρτημα I της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τα Πτηνά (2009/147/ΕΚ), και το είδος *Columba livia*, του Παραρτήματος II της Οδηγίας.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το Έργο και των πιθανών επιπτώσεων που το Έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με τη ΜΕΕΠ

Πιο κάτω αναφέρονται οι κύριες δυνητικές επιπτώσεις που καταγράφηκαν στην ΜΕΕΠ, κατά τις διάφορες φάσεις του προτεινόμενου έργου:

3.1. Επιπτώσεις κατά τη φάση κατασκευής

- i. Επιπτώσεις στο έδαφος
Το έδαφος εκτιμήθηκε ότι δύναται να επηρεαστεί από την αποψίλωση της βλάστησης και την αποχέρωση της καλλιεργούμενης γης, την σφράγιση εδάφους, τις χωματουργικές εργασίες, την διακίνηση βαρέων οχημάτων στο εργοτάξιο και από πιθανά περιστατικά διαρροής υλικών.
- ii. Επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους
Οι υδάτινοι πόροι και τα υδατικά στοιχεία της περιοχής εκτιμήθηκε ότι δύναται να επηρεαστούν από την σφράγιση εδάφους, τυχόν μη ορθή διαχείριση αποβλήτων, πιθανά περιστατικά διαρροής υλικών (όπως καυσίμων και μηχανέλαιων) και από τις χωματουργικές εργασίες που θα εκτελεστούν στα πλαίσια του έργου.
- iii. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας
Οι κύριες δυνητικές επιπτώσεις που αναγνωρίστηκαν αναφορικά με τον επηρεασμό της ποιότητας της ατμόσφαιρας αφορούν την εκπομπή σκόνης και καυσαερίων από τη διακίνηση βαρέων οχημάτων στο εργοτάξιο, την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών και την αποθήκευση μπάζων και πρώτων υλών.
- iv. Επιπτώσεις στο ακουστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον
Το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής αναμένεται να επηρεαστεί από το θόρυβο και δονήσεις που εκτιμάται ότι θα παράγονται κατά την εκτέλεση χωματουργικών εργασιών, τη διακίνηση βαρέων οχημάτων και την κατασκευή του προτεινόμενου έργου.
- v. Επιπτώσεις στην αισθητική της περιοχής/στο φυσικό τοπίο
Οι εκτιμώμενες επιπτώσεις ως προς την αισθητική του τοπίου της επιτροπής αφορούν κυρίως την δημιουργία, εγκατάσταση και λειτουργία του εργοταξίου για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.
- vi. Επιπτώσεις στην χλωρίδα και πανίδα/ορνιθοπανίδα
Η βιοποικιλότητα του χώρου ανάπτυξης και της άμεσα περιβάλλουσας περιοχής του προτεινόμενου έργου δύναται να επηρεαστεί από την μεταφύτευση δέντρων και την αφαίρεση βλάστησης από τον χώρο ανάπτυξης, την εκπομπή σκόνης που μπορεί να κατακαθίσει σε είδη χλωρίδας αλλά και να επηρεάσει την πτηνοπανίδα της περιοχής και την παραγωγή θορύβου και δονήσεων που πιθανώς να επηρεάσει την πτηνοπανίδα της περιοχής.
- vii. Επιπτώσεις λόγω παραγωγής αποβλήτων
Εκτιμήθηκε ότι η παραγωγή αποβλήτων υγρών και στερεών, θα αφορά μικρές και εύκολα διαχειρίσιμες ποσότητες, νοουμένου ότι θα εφαρμοστούν κατάλληλα μέτρα διαχείρισης.

3.2. Επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας

i. Επιπτώσεις στο έδαφος

Σχετικές επιπτώσεις δύναται να προκύψουν από τη σφράγιση εδάφους, τον καθαρισμό και την απομάκρυνση της βλάστησης, τον καθαρισμό των φωτοβολταϊκών πλαισίων και σε περιπτώσεις μη ορθολογικής διαχείρισης των επιφανειακών απορροών όμβριων υδάτων.

ii. Επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους

Οι υδάτινοι πόροι και τα υδατικά στοιχεία της περιοχής εκτιμήθηκε ότι δύναται να επηρεαστούν μερικώς από τις εργασίες συντήρησης του έργου και από τυχόν μη ορθολογική διαχείριση των επιφανειακών απορροών όμβριων υδάτων, όπως και από την σφράγιση του εδάφους που θα προκύψει.

iii. Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Σχετικές αρνητικές επιπτώσεις δύναται να προκύψουν από τη μετακίνηση οχημάτων για σκοπούς συντήρησης του έργου, ενώ θετικές επιπτώσεις εκτιμάται ότι θα προκύψουν λόγω μείωσης της εκπομπής αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα ως αποτέλεσμα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

iv. Επιπτώσεις στην χλωρίδα και πανίδα/ορνιθοπανίδα

Η βιοποικιλότητα του χώρου ανάπτυξης και της άμεσα περιβάλλουσας περιοχής του προτεινόμενου έργου δύναται να επηρεαστεί κυρίως από την αφαίρεση βλάστησης (στα πλαίσια συντήρησης του προτεινόμενου έργου), και την αλλαγή χρήσης γης. Καθώς τα δέντρα που εντοπίζονται εντός του χώρου θα διατηρηθούν οι σχετικές επιπτώσεις θεωρείται ότι περιορίζονται.

v. Επιπτώσεις στην αισθητική της περιοχής/στο φυσικό τοπίο

Η αισθητική της περιοχής του προτεινόμενου έργου εκτιμάται ότι θα επηρεαστεί λόγω της οπτικής όχλησης που θα προκληθεί από το προτεινόμενο έργο, των όποιων ανακλάσεων θα προκαλούνται, της αλλαγής χρήσης γης και της μεταφύτευσης δέντρων και αφαίρεση βλάστησης και υφιστάμενων καλλιιεργειών.

vi. Επιπτώσεις στο ακουστικό και ανθρωπογενές περιβάλλον

Σχετικές, περιορισμένες, επιπτώσεις δύναται να προκύψουν από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στο έργο και από την προσέλευση οχημάτων για σκοπούς συντήρησης του.

3.3. Συσσωρευτικές Επιπτώσεις

Σύμφωνα με τις πληροφορίες που παρατέθηκαν στην ΜΕΕΠ και σύμφωνα με τα αποτελέσματά της, έχοντας λάβει υπόψη τα υφιστάμενα και προτεινόμενα έργα στην περιβάλλουσα περιοχή, γενικότερα δεν αναμένεται να προκληθούν σημαντικές συσσωρευτικές επιπτώσεις κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου. Εξαίρεση αποτελεί η παράλληλη λειτουργία της γειτονικής σκυροθραυστικής μονάδας και του εργοταξίου για κατασκευή του προτεινόμενου έργου (προσωρινή επίπτωση), το οποίο συνδέεται με ψηλότερα επίπεδα θορύβου, σκόνης και καυσαερίων. Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου οι συναθροιστικές επιπτώσεις περιορίζονται σε θέματα οπτικής / αισθητικής του τοπίου, και της αλλαγής χρήσεως γης.

3.4. Επιπτώσεις κατά τη φάση αποξήλωσης του έργου

Οι δυνητικές επιπτώσεις κατά την αποξήλωση του έργου, μετά το πέρας του κύκλου ζωής του αφορούν κυρίως την λειτουργία εργοταξίου για τις εργασίες αποξήλωσης και απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων, τις εργασίες κατεδάφισης και απομάκρυνσης στοιχείων που θα δομηθούν από μπετόν, και την διαμόρφωση του χώρου στα πλαίσια αποκατάστασης του χώρου ανάπτυξης.

Για όλες τις πιο πάνω δυνητικές επιπτώσεις προτάθηκαν σχετικά μέτρα μετριασμού με σκοπό να αποφευχθούν, περιοριστούν ή/και να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις που αναγνωρίστηκαν. Σημειώνεται ότι για τις πλείστες από τις επιπτώσεις που αναφέρονται πιο πάνω, ο βαθμός επηρεασμού κρίθηκε, στην ΜΕΕΠ, ως χαμηλός ή/και αμελητέος, ιδιαίτερα μετά από την εφαρμογή των μέτρων που προτάθηκαν.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Περιληπτικά, μερικά από τα κύρια μέτρα που προτάθηκαν για αντιμετώπιση των δυνητικών επιπτώσεων που εντοπίστηκαν για την κάθε φάση του προτεινόμενου έργου, είναι:

4.1. Μέτρα για αντιμετώπιση των επιπτώσεων κατά την κατασκευή του έργου

- i. Ετοιμασία και εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Εργοταξίου και Αποβλήτων
- ii. Ετοιμασία και εφαρμογή κατάλληλου Σχεδίου Πρόληψης και Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Περιστατικών
- iii. Ετοιμασία και εφαρμογή Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης
- iv. Εφαρμογή μέτρων για την αποτροπή ρύπανσης του εδάφους
- v. Περιορισμός της σφράγισης του εδάφους στην ελάχιστη δυνατή έκταση
- vi. Να γίνεται τακτική συντήρηση όλου του μηχανολογικού εξοπλισμού και των συστημάτων ελέγχου, σύμφωνα με τις υποδείξεις του κατασκευαστή
- vii. Να εφαρμόζονται πρακτικές περιορισμού της εκπομπής σκόνης στην ατμόσφαιρα
- viii. Εφαρμογή ορθολογικών πρακτικών λειτουργίας μηχανημάτων, εξοπλισμού και οχημάτων
- ix. Οι κατασκευαστικές εργασίες να περιοριστούν αυστηρά εντός των ορίων του εργοταξίου
- x. Η περίφραξη να ελαχιστοποιεί την οπτική επαφή με το χώρο του εργοταξίου
- xi. Εφαρμογή ορθολογικών πρακτικών περιορισμού της παραγωγής θορύβου και δονήσεων
- xii. Παρακολούθηση του περιβαλλοντικού θορύβου, όπου κριθεί αναγκαίο, μέσω μετρήσεων
- xiii. Εφαρμογή προγράμματος εκτέλεσης κατασκευαστικών εργασιών
- xiv. Ετοιμασία και εφαρμογή σχετικού Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας
- xv. Ενημέρωση και εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα ασφάλειας και υγείας

4.2. Μέτρα για αντιμετώπιση των επιπτώσεων κατά την λειτουργία του έργου

- i. Να ετοιμαστεί και να εφαρμοσθεί Σχέδιο Πρόληψης και Αντιμετώπισης Έκτακτων Περιστατικών, το οποίο να περιλαμβάνει το περιστατικό πυρκαγιάς
- ii. Ετοιμασία και εφαρμογή Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης

- iii. Να γίνει δεντροφύτευση περιμετρικά του φωτοβολταϊκού πάρκου για την αισθητική ενσωμάτωση του έργου και την προσέλκυση πανίδας
- iv. Ετοιμασία και εφαρμογή σχετικού Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, και ενημέρωση και εκπαίδευση προσωπικού σε θέματα ασφάλειας και υγείας

4.3. Μέτρα για αντιμετώπιση των επιπτώσεων κατά την αποξήλωση του έργου

- i. Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας
- ii. Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης
- iii. Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Για το προτεινόμενο έργο δεν κρίθηκε αναγκαία η εκπόνηση σχετικής Μελέτης Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης, λόγω της χωροθέτησής του.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Τμημάτων και Φορέων, και την επιτόπια επίσκεψη που εκτελέστηκε. Επίσης, λήφθηκε υπόψη η Γνωμάτευση της Περιβαλλοντικής Αρχής, με ημερομηνία 21.02.2022, για την Στρατηγική Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον σχετικά με τη Χωροθέτηση των Έργων που αξιοποιούν ΑΠΕ στον τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής, κατά την οποία η αξιολόγηση της προτεινόμενης ανάπτυξης γίνεται κατά περίπτωση, λόγω εγγύτητας με αυτοκινητόδρομο. Μετά από αξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων, που επισυνάπτεται, και με την προϋπόθεση να τηρούνται οι προδιαγραφές λειτουργίας του κατασκευαστή, όπως και να γίνεται λεπτομερής και συνεχής έλεγχος του έργου, σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε.


Αλεξάνδρος Κονναρής

για Αν. Διευθύντρια Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.005.001.208

4 Απριλίου 2024

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΕΡΓΟ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 1,3MW ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΝΟΥ ΣΤΗΝ ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»

ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ: ΛΑΡ/00205/2023

Στα πλαίσια της αξιολόγησης του έργου και της Μελέτης του, οι απόψεις των Τμημάτων / Υπηρεσιών / Φορέων που απαρτίζουν την Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον εκφράστηκαν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης της Επιτροπής.

Αξίζει να αναφερθεί ότι το Τμήμα Γεωργίας εξέφρασε τις απόψεις του γραπτώς, μέσω επιστολής με ημερομηνία 14 Οκτωβρίου 2022, στα πλαίσια των διαβουλεύσεων που έγιναν από τους μελετητές του έργου. Συγκεκριμένα αναφέρει ότι το Τμήμα Γεωργίας φέρει ένταση στο προτεινόμενο έργο, καθώς το έδαφος στα υπό μελέτη τεμάχια χαρακτηρίζεται ως ημιγόνιμο, ενώ τα τεμάχια αποτελούν μέρος ενιαίας, συμπαγούς έκτασης η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς, με την καλλιέργεια σιτηρών. Σημειώνεται ότι το Τμήμα Γεωργίας, στην ίδια επιστολή, αναφέρει ότι θα μπορούσε να συνηγορήσει μόνο για την ανάπτυξη στα τεμάχια με αρ. 386 και στο μη καλλιεργημένο μέρος του τεμαχίου με αρ. 382, καθώς αυτά χαρακτηρίζονται από εδάφη χαμηλής γονιμότητας.

Σε συνέχεια εξέτασης των συμπληρωματικών στοιχείων που υποβλήθηκαν από τους μελετητές, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων εξέφρασε τις απόψεις του γραπτώς, μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος, με ημερομηνία 29 Φεβρουαρίου 2024. Συγκεκριμένα, αναφέρει ότι εντός του τεμαχίου με αρ. 107 διέρχονται οι αγωγοί «Σταυροβουνίου – Λευκωσίας» και «Βασιλικού – Λευκωσίας», για τους οποίους έχουν εξασφαλιστεί δικαιώματα δουλείας για σκοπούς τοποθέτησης/ λειτουργίας/ συντήρησης, ελεύθερης πρόσβασης και χρήσης της λωρίδας απαλλοτρίωσης πλάτους 6 μέτρων (3 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού). Βάσει των πληροφοριών αυτών, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων έθεσε συγκεκριμένους όρους οι οποίοι ενσωματώθηκαν στους όρους της Περιβαλλοντικής Αρχής (Ενότητα Β – Όρος 30).

Επίσης, στα πλαίσια της διαβούλευσης που έγινε για το έργο και την Μελέτη του, δεν υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό εντός του προκαθορισμένου διαστήματος τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ, 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΜΕΕΠ για την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 1,3ΜW, ιδιοκτησία της εταιρείας Skyra Lima Holdings Ltd, στην κοινότητα Κόρνου, της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Πολεοδομικής Αίτησης: ΛΑΡ/00205/2023

ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο, το Τμήμα Περιβάλλοντος θα μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος, οι οποίοι θα είναι άμεσα εφαρμόσιμοι από τον κύριο του έργου, χωρίς την υποχρέωση για οποιαδήποτε αποζημίωση από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή ενδέχεται να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002, και των τροποποιήσεών του, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή παρατήρησης αμέλειας.

10. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Γνωμοδότησης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου.
11. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, ο κύριος του έργου να διαβουλευτεί με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο οι τροποποιήσεις εμπίπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 έως 2023.
12. Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, και εφόσον αποφασισθεί η τελική όδευση της γραμμής / δικτύου σύνδεσης του προτεινόμενου έργου με το δίκτυο της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου, να υποβληθεί η προτεινόμενη όδευση Περιβαλλοντική Αρχή για απόψεις.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο εργολάβος που θα αναλάβει το έργο να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους.
2. Στην περίπτωση που ο εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου.
3. Σε περίπτωση που δε θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν.
4. Ο εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εργοταξία που παρέλαβε τα απόβλητα. Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.
5. Οι ποσότητες μπαζών / υλικών εκσκαφής που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο και των τροποποιήσεων του.
6. Οι εργασίες και η αποθήκευση υλικών να περιορίζονται αποκλειστικά εντός των τεμαχίων χωροθέτησης του έργου. Να μην γίνει καμιά επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
7. Να γίνει κατάλληλη διεύθυνση των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών σε θέσεις όπου δεν θα επηρεάζουν αρνητικά την επιφανειακή απορροή και τη βλάστηση, εντός ης

περιμετρικής περιφράξης. Στους χώρους αποθήκευσης αδρανών να χρησιμοποιούνται μέσα όπως προστατευτικές τάφρους ή άλλα ώστε να αποφεύγεται η διασπορά στερεών σωματιδίων.

8. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί με κατάλληλη περίφραξη, η οποία να είναι φιλική προς το περιβάλλον. Η περίφραξη να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν και να επιτρέπει στην πανίδα της περιοχής να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
9. Κατά τον σχεδιασμό της εγκατάστασης να ληφθεί υπόψη η αποφυγή πιθανών αντανάκλασεων και ενοχλήσεων σε περίοικους ή και διερχομένους τόσο στο άμεσο εγγύς περιβάλλοντα χώρο όσο και σε μακρινές αποστάσεις.
10. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο εργοταξίου που θα εφαρμόζεται κατά την κατασκευή του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου (περιλαμβανομένης και της συλλογής και διάθεσης/απόρριψης αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, άχρηστων υλικών, αποβλήτων από εκσκαφές, κλπ.) η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση καυσίμων και χημικών, οι υγειονομικές διευκολύνσεις, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. Επίσης, στα χωροθετικά σχέδια οργάνωσης εργοταξίου να παρουσιάζονται ξεχωριστά ο χώρος προσωρινής αποθήκευσης των πρώτων υλών και αποβλήτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, τα γραφεία και οι χώροι στάθμευσης.
11. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας τόσο για την προστασία των εργαζομένων, όσο και του κοινού (π.χ. σήμανση, κιγκλιδώματα εκατέρωθεν των εκσκαφών, κλπ.).
12. Όλα τα οικοδομικά υλικά να αποθηκεύονται σε περιφραγμένο χώρο, η δε έκταση που θα χρησιμοποιηθεί, να καθαριστεί μετά το πέρας των εργασιών και, αν είναι δυνατό, να επαναφερθεί στην αρχική της κατάσταση.
13. Στους χώρους του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης με βάση τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022.
14. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μη χρησιμοποιημένα μηχανέλαια, καύσιμα, κλπ.) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία.
15. Να καταρτιστεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης το οποίο να εφαρμόζεται, κατά τη διάρκεια των εργασιών υλοποίησης του έργου, σε περίπτωση ατυχήματος, διαρροής ουσιών (ειδικά επικίνδυνων) στο έδαφος, φωτιάς, έκρηξης, πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού και τραυματισμού προσώπου. Σε τέτοιες περιπτώσεις να ειδοποιούνται αμέσως οι εκάστοτε αρμόδιες αρχές.
16. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Να μην γίνει καμία αναβάθμιση του οδικού δικτύου (π.χ. ασφαλτόστρωση ή διαπλάτυνση).

17. Όλα τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη διάρκεια της διαμόρφωσης του χώρου του έργου να συντηρούνται ορθά, σε τακτικά χρονικά διαστήματα και να μην παρουσιάζουν οποιοσδήποτε διαρροές καυσίμων, μηχανέλαιων.
18. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων να προσαρμόζεται στο ανάγλυφο της περιοχής.
19. Η προτεινόμενη μεταφύτευση δέντρων να γίνει προσεγμένα και με γνώμονα την αποφυγή πρόκλησης ζημιάς στα 10 δέντρα χαρουπιάς που θα μεταφυτευθούν στον κεντρικό μέρος του χώρου ανάπτυξης. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
20. Να διασφαλιστεί ότι τα υπόλοιπα από τα υφιστάμενα δέντρα (ελιές και πεύκα) δεν θα αποκοπούν. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
21. Η εκρίζωση, αφαίρεση ή μεταφύτευση δέντρων, για τα είδη που εμπίπτουν στον περί Δασών Νόμο, να γίνει μόνο μετά από έγκριση του Τμήματος Δασών.
22. Να γίνει φύτευση περιμετρικά του χώρου του έργου, καθ' όλο το μήκος του χώρου που θα περιφραχθεί, με τοπικά δέντρα ή/και θάμνους, με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών. Το ύψος των φυτών να μην εμποδίζει την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων. Στην τοπιοτέχνηση του χώρου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη. Κατά μήκος της περιφράξης στο βόρειο άκρο του χώρου ανάπτυξης δύναται να φυτευτούν και ψηλότερα είδη, εφόσον δεν θα επηρεάζεται η απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.
23. Να μην γίνεται χρήση οποιονδήποτε εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων στην περιοχή όπου θα εγκατασταθεί το έργο ή στην ευρύτερη περιοχή
24. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού των εργοταξίων να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες εντός των χώρων των τεμαχίων του έργου. Τα υγρά απόβλητα από τις χημικές τουαλέτες να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.
25. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:
 - i. Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα, εάν απαιτηθεί.
 - ii. Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
 - iii. Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
 - iv. Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
 - v. Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.

- vi. Όταν απαιτείται, να γίνεται διαβροχή των χώρων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή έκλυσης/εκπομπής σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- vii. Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- viii. Να μειωθεί κατά το δυνατόν των αποθέσεων/αποσπάσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- ix. Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- x. Οι εξατμίσεις όλων των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

26. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- i. Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- ii. Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων/οχημάτων του εργοταξίου.
- iii. Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- iv. Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων, όπου είναι εφικτό.
- v. Τήρηση του ωραρίου εργασίας. Οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για αποφυγή πρόκλησης όχλησης.
- vi. Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται, κατά το δυνατόν, η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.
- vii. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την κατά το δυνατό λιγότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.

27. Οι ρύποι που θα εκπέμπονται από τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο στάδιο της κατασκευής, να μην υπερβαίνουν τα όρια τα οποία προβλέπει ο περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμος, και οι τροποποιήσεις του.

28. Το επιφανειακό έδαφος να διατηρηθεί και να παραμείνει ασφράγιστο και ασυμπίεστο ώστε να διατηρείται η φυσική χαμηλή βλάστηση και να προστατεύεται το έδαφος από διάβρωση καθώς και για να μπορεί να απορροφά τα όμβρια ύδατα ώστε να μην αυξηθεί ο κίνδυνος πλημμύρας στην περιοχή. **Ο όρος αυτός είναι Ουσιώδης.**

29. Ο Κύριος του Έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

30. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων στη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών του έργου, αυτές να διακοπούν άμεσα και να ειδοποιηθεί το Τμήμα Αρχαιοτήτων για να προβεί στη δέουσα αρχαιολογική έρευνα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου (ΚΕΦ.31). **Ο όρος αυτός είναι Ουσιώδης.**

31. Να εφαρμόζονται αυστηρά οι ακόλουθοι Όροι που τέθηκαν από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (οι όροι αυτοί είναι Ουσιώδης), αναφορικά με τους αγωγούς που διέρχονται από τα τεμάχια του προτεινόμενου έργου:

- i. Εντός του δικαιώματος δουλείας πλάτους έξι μέτρων – (τρία μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού) να μην γίνουν οποιεσδήποτε κατασκευές ή να φυτευτούν δένδρα που να εμποδίζουν την ελεύθερη πρόσβαση για σκοπούς λειτουργίας, συντήρησης και επιδιόρθωσης.
- ii. Πάνω από τον αγωγό και εντός του δικαιώματος δουλείας, να μην γίνουν εκσκαφές ή επιχωματώσεις πέραν των 30εκ. από το αρχικό φυσικό έδαφος, καθώς επίσης να μην χρησιμοποιηθεί δονητικός συμπιεστής εδάφους (vibrating roller).
- iii. Οποιαδήποτε περίφραξη που επηρεάζει την ελεύθερη πρόσβαση στα πιο πάνω αναφερόμενα δικαιώματα δουλείας, να είναι ελαφριού τύπου ούτως ώστε να αφαιρείται εύκολα για άμεση πρόσβαση στο χώρο. Σε περίπτωση που αυτό δεν είναι επιθυμητό, να αναπροσαρμοστεί η θέση της περίφραξης ώστε αυτή να μην εμπίπτει στη λωρίδα προστασίας του αγωγού και το τοπογραφικό σχέδιο να επανέλθει εκ νέου για επανεξέταση και αφαίρεση του σχετικού όρου.
- iv. Οποιοσδήποτε εργασίες χάραξης και κατασκευής, να ελεγχθούν από Λειτουργό του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, ώστε να διαπιστωθεί ότι τηρούνται οι αποστάσεις από τον αγωγό, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό σχέδιο.
- v. Για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στον αγωγό από τις δραστηριότητες του αιτητή, η ευθύνη κάλυψης όλων των σχετικών εξόδων θα βαραίνει αποκλειστικά τους ίδιους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση και να απαγορεύεται η είσοδος σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο.
2. Εάν εγκατασταθεί εξωτερικός φωτισμός, να σχεδιαστεί με τρόπο που να αποφεύγονται οι αντανάκλασεις και οι οχλήσεις σε γειτονικές ιδιοκτησίες και η διάχυση φωτός προς τα πάνω. Επίσης, να μην χρησιμοποιείται φωτισμός κατά τις βραδινές ώρες εκτός σε έκτακτες περιπτώσεις.
3. Να υπάρχει ετοιμότητα εκ μέρους του κύριου του έργου, ο οποίος σε συνεργασία με την Πυροσβεστική Υπηρεσία να λάβει τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. αποψίλωση ξηράς βλάστησης κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης υποδομής αντικεραυνικής προστασίας, και να προμηθευτεί τον απαιτούμενο πυροσβεστικό εξοπλισμό (πυροσβεστήρες κ.λπ.) για αντιμετώπιση πυρκαγιάς, έκρηξης και άλλων έκτακτων περιστατικών που δύναται να επηρεάσουν το ανθρωπογενές και το φυσικό περιβάλλον.
4. Το καθάρισμα των αγριόχορτων και απομάκρυνση να γίνεται μεταξύ Μαΐου και Ιουνίου.
5. Για την καταπολέμηση των αγριόχορτων να προτιμούνται μηχανικά μέσα. Σε περίπτωση όπου αυτό δεν είναι εφικτό, η όποια χρήση σκευασμάτων ζιζανιοκτόνων να συμμορφώνεται με τις πρόνοιες του περί Φυτοπροστατευτικών Προϊόντων Νόμου του 2011, και των τροποποιήσεών του, καθώς και με Το Εθνικό Σχέδιο Δράσης (ΚΔΠ 93/2018).
6. Να αποφεύγεται η χρήση χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια.
7. Για οποιαδήποτε απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο διαχειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2022.

8. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται άμεσα των όποιων βλαβών, ιδιαίτερα όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.
9. Ο κύριος του έργου είναι υπεύθυνος για την ετοιμασία και εφαρμογή Προγράμματος Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης.
10. Πριν από την εκτέλεση εργασιών συντήρησης του έργου, να προηγείται έλεγχος στον εξοπλισμό του για τυχόν ύπαρξη φωλιών ειδών πανίδας, έτσι ώστε να αποφεύγεται η καταστροφή τους.
11. Να γίνεται καταγραφή τυχόν θανάτων πτηνών και άλλων ειδών και να γίνεται ενημέρωση της Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας, για εφαρμογή μέτρων όπου καταστεί απαραίτητο.
12. Η συντήρηση των πλαισίων να γίνεται πριν ή μετά την περίοδο φωλεοποίησης ειδών πτηνοπανίδας (Μάρτιος – Ιούνιος) για την ελαχιστοποίηση της δυνητικής ενόχλησης στα είδη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον, και το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό να επιτευχθεί με την υποβολή κατάλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.
3. Στο πλαίσιο αποκατάστασης του χώρου, να γίνει προσπάθεια για επαναφορά και βελτίωση της γόνιμότητας του εδάφους χρησιμοποιώντας φυτοτεχνικές αποκαταστάσεις, σε συνεννόηση με το Τμήμα Γεωργίας.
4. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο του έργου, χωρίς να γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.
5. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων, όπως αυτοί τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Απρίλιος 2024

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. μας: ΔΔΑ/Β18912-1-1F
Αρ. Φακ. σας: ΛΑΡ/Δ63/22

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
Αγίου Παύλου 61,
ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1107

Ημερομηνία: 15/11/2022

Αγαπητέ κύριε

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 1.3ΜW ΤΗΣ SKYRA LIMA HOLDINGS LTD
Περιοχή: ΚΟΡΝΟΣ Τεμ: 106,107,382,386,381
Τμήμα: - Ενορία: - Φ/Σ: XXXIX 64

Αναφέρομαι στην επιστολή σας για το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ τα ακόλουθα:

Απαιτείται Ηλεκτρικός Υποσταθμός

Για την σύνδεση της μονάδας παραγωγής ΑΠΕ στην προτεινόμενη ανάπτυξη χρειάζεται να εγκατασταθεί 1 επίγειος Ηλεκτρικός Υποσταθμός μέσα στο χώρο της Ανάπτυξης και να γίνει πρόνοια για υπόγεια διασύνδεση του υποσταθμού με το δωμάτιο ελέγχου παραγωγού.

Ο Υποσταθμός θα εξασφαλιστεί από την ΑΗΚ με βάση συμφωνία μεταξύ της ΑΗΚ και των ιδιοκτητών.

Ο αναγκαίος χώρος, τα δικαιώματα διάβασης, τοποθέτησης και συντήρησης υπογείων καλωδίων, καθώς και το κτίριο του Υποσταθμού Διανομής θα πρέπει να εκμισθωθούν στην ΑΗΚ, έναντι του μισθώματος των 10ευρώ το χρόνο, για όσο χρονικό διάστημα το Φωτοβολταϊκό Πάρκο θα βρίσκεται σε λειτουργία και διασυνδεδεμένο με το Δίκτυο της ΑΗΚ.

Ο προτεινόμενος υποσταθμός προτείνεται να εγκαθιδρυθεί στο μέρος του τεμαχίου που σημειώνεται με κύκλο χρώματος κόκκινου, όπως φαίνεται στο σχέδιο που επισυνάπτεται.

Η κατασκευή του κτιρίου και άλλων δομικών έργων του Υποσταθμού πρέπει να γίνει σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια που συμφωνήθηκαν και τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της Αρχής. Η επίβλεψη της ανέγερσης αποτελεί ευθύνη του Αιτητή, πρέπει δε να γίνει από τον Επιβλέποντα Μηχανικό της Ανάπτυξης του αιτητή.

Η παραλαβή του Υποσταθμού θα γίνει μόνον όταν επιβεβαιωθεί από τους αρμόδιους λειτουργούς της Αρχής ότι κατασκευάστηκε/αν σύμφωνα με τις πιο πάνω απαιτήσεις της. Αποτυχία στην ικανοποίηση των απαιτήσεων της Αρχής δυνατόν να έχει ως συνέπεια αυξημένα κόστη και καθυστέρηση στη σύνδεση της ανάπτυξης.

Σελ. 1 από 3

Επηρεάζεται Εναέριο Δίκτυο Διανομής

Πλησίον ή στη θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης υπάρχουν Ηλεκτρικές Γραμμές Διανομής της ΑΗΚ.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η ανέγερση οικοδομής κάτω ή κοντά σε Εναέριες Γραμμές εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ

Στη βάση πολιτικής συνετούς αποφυγής η ΑΗΚ δεν εγκρίνει ανέγερση οικοδομών πλησίον ή κάτω από εναέριες γραμμές Μέσης ή χαμηλής τάσης.

Ωστόσο δεν έχει ένσταση υπό τους ακόλουθους όρους:

- Κανένα μέρος της οικοδομής δεν πρέπει να απέχει λιγότερο από 2.10 μέτρα (οριζόντια απόσταση) από τις Γραμμές Μέσης Τάσης
- Σε περίπτωση που θα γίνουν ισοπέδωση, επιχωμάτωση ή άλλες αλλαγές στο έδαφος, αυτές δεν πρέπει να ελαττώσουν τις τωρινές αποστάσεις με την ανύψωση του εδάφους πάνω από το υφιστάμενο επίπεδο.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η τήρηση των πιο πάνω αποστάσεων με μετακίνηση της θέσης της Ανάπτυξης, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιεσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση της Γραμμής Διανομής.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη της εναέριας Ηλεκτρικής Γραμμής και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Παρατηρήσεις/Επιπρόσθετοι όροι

1) Σε περίπτωση που υπάρχουν πολλαπλές αιτήσεις για σύνδεση παραγωγών ενέργειας στην ίδια περιοχή, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών.

2) Σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό της BDEW, Έκδοση Ιούνιος 2008, «Generating Plants Connected to the Medium Voltage Network», παράγραφος 2.3 (Admissible Voltage Changes), η μεταβολή (αύξηση ή μείωση) της Τάσης υπό σταθερές συνθήκες στο Σημείο Σύνδεσης, λόγω της σύνδεσης του συστήματος Παραγωγής ΑΠΕ, δεν πρέπει να ξεπερνά το 2%. Εάν η μεταβολή της τάσης στο σημείο σύνδεσης ξεπερνά το 2%, η ΑΗΚ δεν δεσμεύεται ότι θα είναι σε θέση να διαθέσει στο δίκτυο της όλη την παραγόμενη ενέργεια των αιτητών. Σε αυτή την περίπτωση ο παραγωγός θα πρέπει να μειώσει την ισχύ του φωτοβολταϊκού πάρκου σύμφωνα με τις οδηγίες της ΑΗΚ έτσι ώστε να ικανοποιηθεί ο πιο πάνω περιορισμός που προκύπτει από τους Κανόνες Διανομής και του σχετικού Τεχνικού Οδηγού του Διαχειριστή Συστήματος Διανομής.

3) Για έκδοση προκαταρκτικής προσφοράς, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στην Αρχή Ηλεκτρισμού προσκομίζοντας τα απαιτούμενα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα τα οποία αναφέρονται στον ΠΙΝΑΚΑ 1 (επισυνάπτεται).

4) Για έκδοση των τελικών όρων από τον Διαχειριστή Συστήματος Διανομής (ΑΗΚ), ο αιτητής θα πρέπει να αποδεχτεί τους όρους της προκαταρκτικής προσφοράς και να προσκομίσει τα απαραίτητα πιστοποιητικά, δικαιολογητικά και άλλα έγγραφα που αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 (επισυνάπτεται).

Με εκτίμηση



Κώστας Μεσημέρης
ΔΣΔ Περιφέρειας
(Διαχειριστής Συστήματος Διανομής)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Θεοδώρα Σιόκουρου Τηλ: 24204036 Φαξ: 24204207
Εσωκλ:



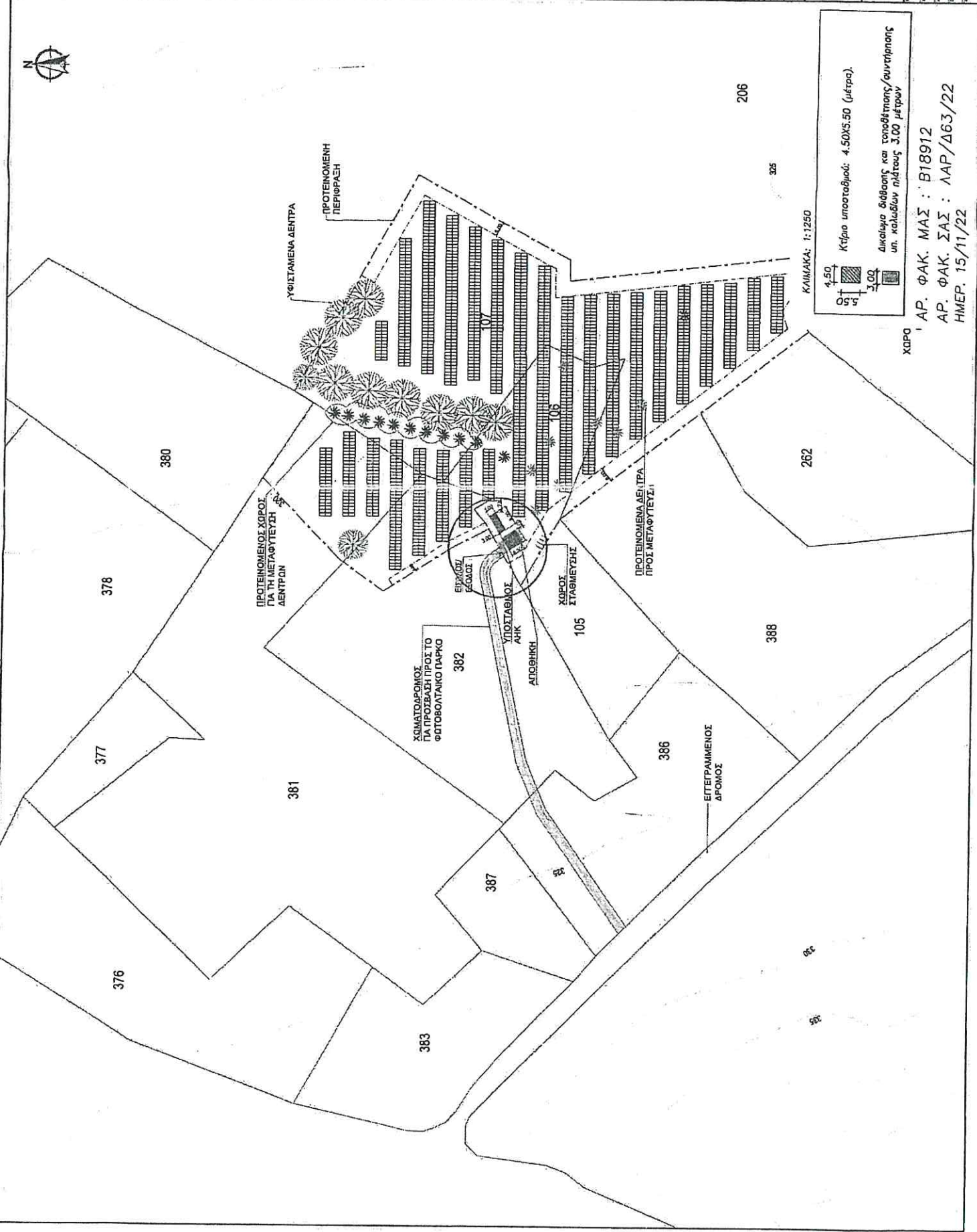
ΤΕΧΝΙΚΗ
 ΔΡΑΣΗ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

SKYRA LIMA
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
 Γεωτεχνικοί Μηχανικοί και
 Αρχιτέκτονα Γεωπόλοιποι
 Πλ. Σαπφίρας, 105
 Τηλ: 210 770 11 11, 210 770 11 12

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΤΟΝ ΔΟΡΜΟ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ 2022

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ



ΚΥΜΑΚΑ: 1:1250

4.50
 0.75
 3.00

Κτίριο υποσταθμού: 4.50x5.50 (μέτρο).
 Δικύκλιο δρόμου και τριτοβάθμιας/συντήρησης
 υπ. κυκλίου πλάτους 3.00 μέτρων

ΧΩΡΟΣ
 ΑΡ. ΦΑΚ. ΜΑΣ : Β18912
 ΑΡ. ΦΑΚ. ΣΑΣ : ΛΑΡ/Δ63/22
 ΗΜΕΡ. 15/11/22



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3
ΛΑΡ/205/23
(εκαρεβί)



ΤΜΗΜΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
Τ.Θ. 40136, 6301 ΛΑΡΝΑΚΑ

Αρ. Εγγρ. 11/8
ΕΛΗΦΘΗ
11 ΑΥΓ. 2023
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΡΧΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

28/8/23
to M. Klatronom

to Αλ. Γιόργου



Αρ. Φακ.: 05.33.02.01
Κωδ. Μηχανογρ.: 16745
Αρ. Τηλ.: 24805319
Αρ. Φαξ: 24305130
Ηλεκτρ. Διεύθυνση: dliolar@dli.mlsi.gov.cy
Ιστοσελίδα: www.mlsi.gov.cy/dli

01.08.2023

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως, ✓
Τ.Θ. 24401,
1705, Λευκωσία

Αίτηση για Νέο υποστατικό - Πολεοδομική Άδεια
Αιτούμενη χρήση: Φωτοβολταϊκό Πάρκο Ισχύος 1,3 MW
Αιτητής: SKYRA LIMA HOLDINGS LTD

Αρ. Αίτησης: ΛΑΡ/205/2023

Τόπος Ανέγερσης: Αρ. Τεμ.: 106,107,381,382,386 - Φ./Σχ.: 39/64

Περιοχή: Κόρνος, Επαρχία Λάρνακας

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/205/2023 και ημερ. 15.06.2023 σχετικά με τις απόψεις του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για το πιο πάνω θέμα και παρακαλώ όπως σε περίπτωση που χορηγήσετε στον αιτητή την αιτούμενη άδεια συμπεριλάβετε τους όρους που επισυνάπτονται ως Παράρτημα με βάση τις πρόνοιες της Νομοθεσίας για Ασφάλεια και Υγεία στην Εργασία.

Τα σχέδια και άλλα σχετικά έγγραφα που λήφθηκαν μαζί με την εν λόγω αίτηση, σας επιστρέφονται συνημμένα.

Για οποιοσδήποτε πρόσθετες πληροφορίες ή διευκρινίσεις μπορείτε να επικοινωνείτε με την κα Μαρία Κρανιδιώτου, Λειτουργό Επιθεώρησης Εργασίας στο τηλ. 24805319.

(Μαρία Κρανιδιώτου)
Προϊστάμενη Επαρχιακού Γραφείου

**ΚΑΘΟΔΗΓΗΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ
ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΑ****Η ΠΕΡΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΡΓΑΣΙΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ**

Προκαταρκτική Σημείωση: Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας επιφυλάσσεται να επιβάλει επιπρόσθετους όρους που αφορούν την ειδική χρήση του υποστατικού ή σε περίπτωση που εγκατασταθούν σε αυτό μηχανήματα ή άλλος εξοπλισμός.

Οι πιο κάτω όροι τίθενται από το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, σύμφωνα με τους περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμους του 1996 έως 2020 και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν με βάση τους νόμους αυτούς καθώς και τον περί Πετρελαιοειδών Νόμο (Κεφ.272) και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν κάτω από τον Νόμο αυτό και αφορούν τις εγκαταστάσεις υγραερίου και την αποθήκευση υγρών πετρελαιοειδών.

Οι όροι 1 - 12 αναφέρονται ειδικότερα στις διατάξεις των περί Ασφάλειας και Υγείας (Ελάχιστες Προδιαγραφές για Προσωρινά ή Κινητά Εργοτάξια) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π.410/2015) και αφορούν τις κατασκευαστικές εργασίες (αρχικές και μεταγενέστερες καθόλη τη διάρκεια της ζωής του υποστατικού / κτηριακών εγκαταστάσεων).

Οι όροι 13 - 29 αναφέρονται κυρίως στις διατάξεις των περί Ελάχιστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας Κανονισμών του 2002 και 2004 (Κ.Δ.Π.174/2002 και Κ.Δ.Π.494/2004) καθώς και σε άλλες σχετικές διατάξεις της Νομοθεσίας.

Η συμμόρφωση με τους πιο κάτω όρους αποτελεί υποχρέωση των ιδιοκτητών ή και των μελετητών της ανάπτυξης καθώς και των κατόχων των υποστατικών σε σχέση με την εξέταση της παρούσας αίτησης και θα ελεγχθεί τόσο κατά το στάδιο της εξέτασης τυχόν αίτησης που θα υποβάλετε για σκοπούς έκδοσης Πιστοποιητικού Έγκρισης, όσο και σε μελλοντικές επιθεωρήσεις που θα διεξάγονται από Επιθεωρητές του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας.

1. Συντονιστές Ασφάλειας και Υγείας (A&Y)**1.1. Συντονιστής A&Y Μελέτης¹**

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Πολεοδομικής Άδειας ή/και Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας, το συμφωνητικό έγγραφο ορισμού του Συντονιστή για τα θέματα Ασφάλειας και Υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου (Συντονιστής A&Y Μελέτης).

Πριν από την έναρξη της μελέτης του έργου ορίζεται Συντονιστής A&Y Μελέτης ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή, από τους μελετητές του έργου, των αρχών πρόληψης σε θέματα ασφάλειας και υγείας στα στάδια σύλληψης, επεξεργασίας και εκπόνησης της μελέτης και να καταρτίσει ή να αναθέσει την κατάρτιση του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) καθώς και την κατάρτιση και αναπροσαρμογή του Φάκελου Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ). Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης ορίζεται με **γραπτή συμφωνία** από τον κύριο του έργου ή τον μελετητή ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στη σχετική νομοθεσία. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή.

Ο Συντονιστής A&Y Μελέτης πρέπει να διαθέτει επαρκή μέσα και πόρους για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας σε σχέση με την εκπόνηση της μελέτης, το σχεδιασμό, τον προγραμματισμό και την προετοιμασία της εκτέλεσης του έργου.

¹ Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

1.2. Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης²

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, πρέπει να οριστεί Συντονιστής για τα θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου (Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης), ο οποίος θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να συντονίζει την εφαρμογή των αρχών πρόληψης και του ΣΑΥ από τους εργολάβους και υπεργολάβους καθώς και τη συνεργασία μεταξύ των εργολάβων και υπεργολάβων κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης, πρέπει να αναπροσαρμόζει το ΣΑΥ και ΦΑΥ σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης, όπου αυτό απαιτείται.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης ορίζεται, με **γραπτή συμφωνία**, από τον εργολάβο ολόκληρου του έργου ή από τον κύριο του έργου, όταν δεν υπάρχει εργολάβος ολόκληρου του έργου, κατέχει τα απαιτούμενα προσόντα και εκτελεί τα καθήκοντα που καθορίζονται στους πιο πάνω Κανονισμούς. Σε κάθε περίπτωση ο κύριος του έργου διασφαλίζει τον ορισμό του Συντονιστή A&Y.

Για εργοτάξια έργων Πρώτης Τάξης, σύμφωνα με τις διατάξεις των περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμων του 2001 έως 2013, πρέπει να οριστεί Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης σε πλήρη απασχόληση.

Ο Συντονιστής A&Y Εκτέλεσης πρέπει να διαθέτει τα **απαιτούμενα μέσα και την αρμοδιότητα** για την εκτέλεση των καθηκόντων του χωρίς να επηρεάζεται από ενδεχόμενες συγκρούσεις συμφερόντων.

2. Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ)

Πριν από την έκδοση της αιτούμενης άδειας (Άδειας Οικοδομής), να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή έκδοσης της αιτούμενης άδειας **Βεβαίωση** ότι ετοιμάστηκε το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ) κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου.

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, **πρέπει να εκπονηθεί** κατάλληλο ΣΑΥ το οποίο αναφέρεται στις εργασίες εκτέλεσης του έργου. Το ΣΑΥ εκπονείται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης ή στην περίπτωση που δεν απαιτείται Συντονιστής A&Y Μελέτης από τον Μελετητή του έργου.

Το ΣΑΥ πρέπει να **αναπροσαρμόζεται** ανάλογα με την εξέλιξη των εργασιών και τις αλλαγές που επέρχονται πριν από την έναρξη και καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών. Η αναπροσαρμογή του ΣΑΥ γίνεται από τον Συντονιστή A&Y Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και στη συνέχεια από τον Συντονιστή A&Y Εκτέλεσης, καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με το Συντονιστή A&Y Μελέτης.

Το **περιεχόμενο του ΣΑΥ** καθορίζεται στη σχετική νομοθεσία. Στο ΣΑΥ πρέπει να καθορίζονται, μεταξύ άλλων, με βάση τις γραπτές εκτιμήσεις των κινδύνων και λαμβανομένου υπόψη του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου, τα ειδικά μέτρα για τις εργασίες που προγραμματίζονται ή/και αναμένονται να πραγματοποιηθούν. Τα ειδικά μέτρα περιλαμβάνουν τις μεθόδους εργασίας, τα οργανωτικά και τεχνικά μέτρα και άλλες διευθετήσεις για τη διαχείριση και αντιμετώπιση των κινδύνων που ενέχονται στις διάφορες φάσεις, δραστηριότητες και θέσεις εργασίας εκτέλεσης του έργου για την προστασία των προσώπων στην εργασία ή/και άλλων προσώπων που τυχόν να επηρεαστούν. Επίσης, πρέπει να περιλαμβάνει τους κανόνες που θα εφαρμόζονται στο εργοτάξιο και τις εργασίες για τις οποίες πρέπει να υποβάλλεται ασφαλής μέθοδος εργασίας ή και να εφαρμόζεται σύστημα γραπτής άδειας εργασίας καθώς και οι διαδικασίες έγκρισης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται στους κινδύνους που προκύπτουν από την ταυτόχρονη διεξαγωγή των εργασιών.

Το ΣΑΥ δηλαδή τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα, περιλαμβανομένων ειδικών μελετών ή τα αποτελέσματα επισκοπήσεων, των ειδικών μέτρων, καθώς και άλλων διευθετήσεων για τη διαχείριση και για την αντιμετώπιση των κινδύνων, **ενσωματώνονται στη μελέτη**, τα

² Ισχύει για αναπτύξεις όπου προβλέπεται ή θα εκτελεστούν εργασίες από περισσότερους του ενός εργολάβου ή υπεργολάβου ή όπου απαιτείται εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση.

κατασκευαστικά σχέδια, τις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης, τους όρους και τις απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου.

3. Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Στο στάδιο της μελέτης του έργου, πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να καταρτιστεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ) του έργου. Ο ΦΑΥ καταρτίζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης και όταν δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστή Α&Υ Μελέτης από τον Μελετητή του έργου. Ο ΦΑΥ αναφέρεται στις μελλοντικές εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο ΦΑΥ πρέπει να αναπροσαρμόζεται καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών. Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον Συντονιστή Α&Υ Μελέτης πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου και το Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών σε συνεργασία με τον Συντονιστή Μελέτης. Στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται ο ορισμός Συντονιστών Α&Υ Μελέτης ή Εκτέλεσης ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται από τον εργολάβο, με τη συνεργασία και την εποπτεία του Μελετητή και του Επιβλέποντα του έργου. Η τελική αναπροσαρμογή του ΦΑΥ γίνεται μετά το πέρας των εργασιών εκτέλεσης του έργου, ώστε αυτός να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι, όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο ΦΑΥ καταρτίζεται σύμφωνα με τα χαρακτηριστικά του έργου και περιλαμβάνει τα πραγματικά στοιχεία του έργου όπως αυτό εκτελέστηκε. Πρέπει να περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα ενημερωμένα σχέδια του έργου όπως αυτό έχει κατασκευαστεί, πληροφορίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τους προβλεπόμενους κινδύνους που έχουν σχέση με τις εργασίες τακτικής ή έκτακτης συντήρησης ή άλλες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη μελλοντική ζωή του έργου, καθώς και τις μεθόδους εργασίας και τα διαθέσιμα μέσα για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών αυτών.

Ο ΦΑΥ αναπροσαρμόζεται μετά το πέρας των εργασιών και παραδίδεται στον κύριο του έργου με μέρη του Συντονιστή Μελέτης ή/και του Μελετητή ή/και του Επιβλέποντα του έργου, εντός τριών μηνών μετά την παράδοση του έργου προς χρήση.

4. Διευθετήσεις για συντήρηση των δομικών στοιχείων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού

Πρέπει να προβλεφθούν επαρκείς διευθετήσεις και μέτρα, περιλαμβανομένων ασφαλών προσβάσεων και θέσεων εργασίας, καθώς και παροχής του απαραίτητου εξοπλισμού και διευκολύνσεων, για την τακτική και έκτακτη συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της ανάπτυξης, περιλαμβανομένων μεταξύ άλλων και της συντήρησης τους. Οι διευθετήσεις και τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν την πρόβλεψη και εγκατάσταση καταλλήλων κλιμάκων, εξεδρών εργασίας και κιγκλιδωμάτων, την εγκατάσταση κατάλληλων αγκυρίων ή μηχανισμών στήριξης εξοπλισμού ασφαλείας, καθώς και την εγκατάσταση καταλλήλων ρευματοδοτών για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Τα πιο πάνω μέτρα και διευθετήσεις πρέπει να ενσωματώνονται στο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας.

5. Προσθήκες / Μετατροπές από αρχικό σχεδιασμό

Σε κάθε περίπτωση που θα εκτελεστούν εργασίες προσθηκών ή/και μετατροπών από τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, θα πρέπει να αναθεωρηθούν τα αρχιτεκτονικά σχέδια καθώς και άλλα σχέδια συστημάτων και εγκαταστάσεων του κτηρίου που τυχόν τροποποιούνται, συμπεριλαμβανομένων των ηλεκτρολογικών σχεδίων και των σχεδίων συστημάτων κλιματισμού. Επίσης, θα πρέπει ανάλογα να αναπροσαρμοστεί κατάλληλα ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας της ανάπτυξης.

6. Εναέρια και υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών

- 6.1. Πρέπει να **συλλέγονται πληροφορίες και να εντοπίζονται** τυχόν υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα παροχής υπηρεσιών (ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, νερού, αποχετεύσεων κ.λπ.) και να αποτυπώνονται στα αρχιτεκτονικά σχέδια.
- 6.2. Να γίνεται **διαβούλευση με όλες τις αρμόδιες υπηρεσίες** και να καθορίζονται μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των προβλεπτών κινδύνων από τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα υπηρεσιών.
- 6.3. Όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για τα υφιστάμενα εναέρια ή υπόγεια δίκτυα και τα μέτρα για την αποφυγή ή αντιμετώπιση των κινδύνων που αναμένεται να δημιουργηθούν από τα δίκτυα αυτά να **περιλαμβάνονται στο ΣΑΥ**.

7. Χωροταξικό σχέδιο

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμαστεί χωροταξικό σχέδιο του χώρου του εργοταξίου στο οποίο καθορίζονται και περιγράφονται, μεταξύ άλλων, τα όρια περίφραξης του χώρου του εργοταξίου περιλαμβανομένου του χώρου αποθήκευσης των υλικών και του εξοπλισμού, οι οδοί κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, οι χώροι αποθήκευσης των υλικών, του εξοπλισμού και των άχρηστων υλικών, οι χώροι των γραφείων του εργοταξίου, οι είσοδοι και έξοδοι του εργοταξίου, οι θέσεις εγκατάστασης των γερανών, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων, οι χώροι υγιεινής, καθαρισμού, αποδυτηρίων και λήψης γευμάτων για τους εργαζόμενους.

8. Είσοδος – έξοδος και περίφραξη του εργοταξίου

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου, ο χώρος του εργοταξίου πρέπει να απομονώνεται, περιλαμβανομένων και των βοηθητικών χώρων αποθήκευσης υλικών και εξοπλισμού, μέσω κατάλληλης περίφραξης επαρκούς αντοχής και ύψους ή μέσω άλλων αποτελεσματικών μέσων για την αποτροπή εισόδου σε αυτό προσωπικού χωρίς σχετική άδεια ή εξουσία. Η περίφραξη πρέπει να έχει ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Η περίφραξη του εργοταξίου πρέπει να έχει ικανοποιητικό ύψος, τουλάχιστον 1.80 m, εκτός αν τεκμηριώνεται με βάση τη γραπτή εκτίμηση του κινδύνου, ότι λόγω της φύσης των εργασιών, τη θέση και τις συνθήκες του εργοταξίου μικρότερο ύψος περίφραξης, είναι ικανοποιητικό και επαρκές καθώς και ευκρινή και εμφανή σήμανση.

Στις περιπτώσεις εργοταξίων σε οδικές αρτηρίες που είναι ανοιχτές στην κυκλοφορία, πρέπει, σε συνεργασία με την Αστυνομία ή/και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες, να τοποθετούνται κατάλληλα και επαρκή συστήματα αναχαίτισης, όπως στηθαία ασφαλείας ή άλλα ισοδύναμα μέτρα με ανάλογη ρύθμιση του ορίου ταχύτητας για την αποτροπή του κινδύνου για τα πρόσωπα που βρίσκονται στον χώρο του εργοταξίου.

Οι προδιαγραφές της περίφραξης και των συστημάτων αναχαίτισης (όπου εφαρμόζεται) πρέπει να καθοριστούν στο ΣΑΥ.

9. Εγκατάσταση και Χρήση Ικριωμάτων

Σε περίπτωση όπου στο εργοτάξιο εγκατασταθούν ικριώματα, οι θέσεις εγκατάστασης των ικριωμάτων πρέπει να **καθορίζονται στο χωροταξικό σχέδιο** του εργοταξίου.

Τα ικριώματα πρέπει να σχεδιάζονται, να κατασκευάζονται, να ανεγείρονται και να συντηρούνται έτσι ώστε να μην μπορούν να καταρρεύσουν ή να μετατοπισθούν τυχαία.

Θα πρέπει να είναι διαθέσιμο στο εργοτάξιο το **Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες** συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης του κατασκευαστή στην περίπτωση που τα ικριώματα είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τα Κυπριακά ή άλλα ισοδύναμα πρότυπα. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαθέσιμη σχετική μελέτη με τους υπολογισμούς αντοχής και ευστάθειας από αρμόδιο αδειούχο Πολιτικό Μηχανικό και το Σχέδιο διαμόρφωσης και οι οδηγίες συναρμολόγησης και αποσυναρμολόγησης με βάση την εν λόγω μελέτη.

10. Προσωρινές κατασκευές

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου πρέπει να ετοιμάζονται οι απαιτούμενοι στατικοί υπολογισμοί, τα κατασκευαστικά σχέδια και η μεθοδολογία ανέγερσης προσωρινών κατασκευών για σκοπούς εκτέλεσης των εργασιών του εργοταξίου.

Οι διαδικασίες έγκρισης των προσωρινών κατασκευών πρέπει να καθορίζονται στο ΣΑΥ.

11. Εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου³

Δεκατέσσερις (14) ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να διαβιβαστεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου», όπου αυτό εφαρμόζεται. Το σχετικό έντυπο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ και στα Επαρχιακά Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας σε έντυπη μορφή. Η «εκ των Προτέρων Γνωστοποίηση Εργοταξίου» θα πρέπει να συνοδεύεται με τα πιο κάτω **έγγραφα⁴**:

- 11.1. Υπογραμμένη Δήλωση από τον κύριο του έργου, τον επιβλέποντα και τον εργολάβο του έργου ότι έχουν ενημερωθεί για τις υποχρεώσεις τους όπως προβλέπει η σχετική νομοθεσία.
- 11.2. Συμφωνητικό έγγραφο⁵ ορισμού του Συντονιστή Α&Υ Μελέτης⁶ και του Συντονιστή Α&Υ Εκτέλεσης⁷ και γραπτή αποδοχή του διορισμού εκ μέρους τους.
- 11.3. Υπογραμμένη δήλωση από το Συντονιστή Α&Υ Μελέτης ότι εκπόνησε το ΣΑΥ ή/και ανάθεσε την εκπόνηση του, στην οποία αναφέρεται το όνομα του προσώπου στο οποίο ανάθεσε την εκπόνηση του ΣΑΥ, όπου αυτό εφαρμόζεται.

12. Ανάρτηση Πινακίδας

Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργοταξίου και καθόλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών πρέπει να τοποθετηθεί ή να αναρτηθεί πινακίδα σε περίοπτο σημείο του εργοταξίου, στην οποία να αναγράφονται τα ονόματα και τα στοιχεία επικοινωνίας των Συντονιστών Α&Υ Μελέτης και Εκτέλεσης.

³ (α) Για εργοτάξιο με προβλεπόμενη διάρκεια εργασιών που υπερβαίνει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες και στο οποίο θα απασχολούνται ταυτόχρονα περισσότερα από είκοσι (20) πρόσωπα στην εργασία ή όταν ο προβλεπόμενος όγκος εργασίας θα υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) ημερομίσθια. (β) Για εργοτάξιο στο οποίο θα εκτελεστούν εργασίες κατεδάφισης ή/και διάλυσης ή/και αποσυναρμολόγησης κατασκευής με όγκο μεγαλύτερο από πεντακόσια (500) κυβικά μέτρα ή εμβαδόν μεγαλύτερο από διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα. Το έντυπο της Γνωστοποίησης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁴ Δείγματα των εγγράφων αυτών είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

⁵ Στην περίπτωση που ορίζονται νομικά πρόσωπα ως συντονιστές, πρέπει να καθορίζονται στη γραπτή συμφωνία τα φυσικά πρόσωπα στα οποία ανατίθενται τα καθήκοντα των συντονιστών.

⁶ Συντονιστής Α&Υ Μελέτης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκπόνηση της μελέτης του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 8.

⁷ Συντονιστής Α&Υ Εκτέλεσης: Συντονιστής(ές) για θέματα ασφάλειας και υγείας κατά την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών 4 και 9.

13. Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων

Πριν από την έναρξη της λειτουργίας της εγκατάστασης πρέπει να είναι διαθέσιμη στην εγκατάσταση Γραπτή Εκτίμηση των Κινδύνων (ΓΕΚ) που σχετίζονται με όλες τις διεργασίες και άλλες δραστηριότητες της εγκατάστασης σας με βάση την οποία να καθορίζονται τα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται για την προστασία εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων που επηρεάζονται.

Πρέπει να καθορίζονται με βάση τη γραπτή εκτίμηση για όλους τους κινδύνους από όλες τις δραστηριότητές σας, τα απαιτούμενα προληπτικά και προστατευτικά μέτρα ανά θέση εργασίας και ανά δραστηριότητα (μηχανήματα / εξοπλισμό / ουσίες / υποστατικά / εγκαταστάσεις / διεργασίες). Στη γραπτή εκτίμηση κινδύνων πρέπει να περιλαμβάνονται οι πηγές κινδύνου, τα πρόσωπα που επηρεάζονται (π.χ. χειριστές, συντηρητές, προσωπικό καθαρισμού, επισκέπτες), τα μέτρα που ήδη έχουν ληφθεί και τα πρόσθετα μέτρα (οργανωτικά και τεχνικά) που πρέπει να ληφθούν καθώς και τα πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για την εφαρμογή των μέτρων αυτών. Στα μέτρα αυτά πρέπει να περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, η παροχή εκπαίδευσης, η εγκατάσταση εξοπλισμού, οι μέθοδοι εργασίας καθώς και το υλικό ή ο εξοπλισμός προστασίας που πρέπει να χρησιμοποιηθεί. Η εφαρμογή των μέτρων πρέπει να διασφαλίζεται μέσω διαδικασιών ή/και σχεδίου δράσης που καθορίζεται στο σύστημα διαχείρισης των κινδύνων.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη διαχείριση των θεμάτων ασφάλειας και υγείας στον χώρο εργασίας, η απαίτηση για ετοιμασία ΓΕΚ εφαρμόζεται σε όλα τα υποστατικά ανεξάρτητα του μεγέθους του υποστατικού ή του αριθμού των εργοδοτούμενων που εργοδοτούνται σε αυτά. Επίσης, επιβάλλεται η ύπαρξη και διάθεση της ΓΕΚ ακόμη και από τα αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα.

14. Εσωτερική και Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

14.1. Εσωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

Ο εργοδότης οφείλει να ορίσει πρόσωπα για να ασχολούνται με τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης των επαγγελματικών κινδύνων που υπάρχουν ή μπορεί να δημιουργηθούν στην εγκατάσταση / το υποστατικό ή την επιχείρησή του και τον συμβουλεύουν για τη λήψη προληπτικών και προστατευτικών μέτρων για την προστασία των εργοδοτούμενων και άλλων προσώπων στον χώρο εργασίας. Τα πρόσωπα που ορίζονται από τον εργοδότη αποτελούν την Εσωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης (ΕΣΥΠΠ), η οποία αποτελείται, κατ' ελάχιστο, από τα πιο κάτω πρόσωπα:

- Λειτουργό και Αναπληρωτή Λειτουργό Ασφάλειας (>200 εργοδοτούμενους) ή
- Υπεύθυνο και Αναπληρωτή Υπεύθυνο Ασφάλειας (≤ 200 εργοδοτούμενους).
- Υπεύθυνο πρόσωπο για Πρώτες Βοήθειες.
- Υπεύθυνο πρόσωπο για πυρασφάλεια ή εκκένωση χώρων.
- Πρόεδρο της Επιτροπής Ασφάλειας (όπου εφαρμόζεται).

14.2. Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης

Ο εργοδότης δύναται να απευθύνεται σε Εξωτερικές Υπηρεσίες Προστασίας και Πρόληψης ή κατάλληλα πρόσωπα (ΕΞΥΠΠ), νομικά ή φυσικά πρόσωπα, εκτός του υποστατικού / της επιχείρησης / της εγκατάστασής του. Το Μητρώο των ΕΞΥΠΠ είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Τμήματος.

Η ανάθεση εργασιών σε ΕΞΥΠΠ δεν απαλλάσσει τον εργοδότη από την υποχρέωσή του να έχει ΕΣΥΠΠ για τις δραστηριότητες προστασίας και πρόληψης στην επιχείρησή του.

15. Μέσα διαφυγής

Κάθε χώρος εργασίας πρέπει να διαθέτει **επαρκή και κατάλληλα μέσα διαφυγής** (διαδρόμους, διόδους, οδούς και εξόδους) με την κατάλληλη σήμανση (πινακίδες) τα οποία θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν, σε περίπτωση κινδύνου, ή άλλου επείγοντος περιστατικού, για την ασφαλή διαφυγή των εργαζομένων ή και άλλων προσώπων, χωρίς τα διαφεύγοντα πρόσωπα να εκτίθενται σε κίνδυνο. Θα πρέπει για τον σκοπό αυτό να διαφανεί, μέσα από την εκτίμηση των κινδύνων, κατά πόσο τα υφιστάμενα μέσα διαφυγής είναι ικανοποιητικά ή είναι αναγκαία η κατασκευή επιπρόσθετων οδών, διόδων, διαδρόμων, θυρών διαφυγής ή και επιπρόσθετων κλιμακοστασίων. Επιπρόσθετα θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου.

16. Θύρες Κινδύνου

Οι θύρες κινδύνου που **οδηγούν έξω από το κτήριο**, πρέπει να ανοίγουν προς την κατεύθυνση της εξόδου (διαφυγής). Συστήνεται όπως οι θύρες κινδύνου εφοδιαστούν με σύρτη πανικού ή με άλλο σύστημα / μηχανισμό που να επιτρέπει το εύκολο και άμεσο άνοιγμά τους από την εσωτερική πλευρά του κτηρίου. Οι θύρες κινδύνου πρέπει να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλες πινακίδες. Οι συρόμενες και οι περιστρεφόμενες θύρες που προορίζονται ειδικά για θύρες κινδύνου απαγορεύονται.

17. Υλικά κατασκευής δαπέδων

Τα δάπεδα στα κτήρια να κατασκευαστούν από κατάλληλα, αντιολισθητικά και μη υδροπερατά υλικά, ικανοποιητικής αντοχής που να έχουν ομαλή επιφάνεια.

18. Πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής υλικά κατασκευής

Τα υλικά κατασκευής όλων των τοίχων, δαπέδων, οροφών και εσωτερικών διαχωρισμών πρέπει να είναι πυράντοχα και ικανοποιητικής αντοχής. Η χρήση υλικών όπως οπτόπλινθων (τούβλων) / τσιμεντοσανίδων / γυψοσανίδων είναι προτιμητέα.

19. Διάδρομοι κυκλοφορίας

Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει τη διακίνηση προσώπων και υλικών. Οι διάδρομοι πρέπει να έχουν ικανοποιητικό πλάτος που να επιτρέπει ανάλογα με την περίπτωση τη διακίνηση τροχοφόρων, ατόμων και υλικών. Συστήνεται όπως οι διάδρομοι έχουν ελεύθερο πλάτος τουλάχιστον 1,10m.

20. Προστασία από πτώση

Πρέπει να τοποθετηθεί κατάλληλο προπέτασμα ή άλλη ισοδύναμη διάταξη προστασίας έναντι πτώσης, σε ανοίγματα δαπέδων, οριζόντιων ή κεκλιμένων επιφανειών, τοίχων και γενικά κατακόρυφων επιφανειών (π.χ. εσωτερικά ή εξωτερικά παράθυρα, εσωτερικές ή εξωτερικές βεράντες, οροφές κτηρίου (περιμετρικά ή εσωτερικά)), όπου υπάρχει κίνδυνος πτώσης προσώπων από ύψος μεγαλύτερο από 2,00m. Το προστατευτικό προπέτασμα ή άλλη διάταξη προστασίας που αναφέρεται πιο πάνω πρέπει να έχει ύψος τουλάχιστο 1,10m από το δάπεδο και όπου χρειάζεται να τοποθετείται ενδιάμεση προστατευτική ράβδος ή άλλο εμπόδιο, ώστε να μην δημιουργούνται ανοίγματα που να επιτρέπουν την πτώση προσώπων διαμέσου αυτών.

21. Θέσεις εργασίας σε ύψος

Θα πρέπει να προβλεφθούν ασφαλή και κατάλληλα μέσα πρόσβασης στις θέσεις εργασίας οι οποίες βρίσκονται σε ύψος, λαμβάνοντας υπόψη τη συχνότητα πρόσβασης, όπως σταθερές κλίμακες με κιγκλιδώματα, καθώς επίσης και κατάλληλα αγκύρια ή/και άλλες διατάξεις για τη χρήση εξοπλισμού διάσωσης σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

22. Θερμοκρασία

Η θερμοκρασία στους χώρους εργασίας να ανταποκρίνεται στις ανάγκες του ανθρώπινου οργανισμού κατά τον χρόνο εργασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις εφαρμοζόμενες μεθόδους εργασίας και τη σωματική προσπάθεια που καταβάλλουν οι εργοδοτούμενοι. Ο συνημμένος Πίνακας 1 καθορίζει τα ανώτατα όρια ασφαλούς έκθεσης σε θερμότητα καθώς επίσης και τα όρια ανέσεως του ανθρώπινου οργανισμού (Διορθωμένη Ενεργό Θερμοκρασία). Ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί πρόνοια για την εγκατάσταση όπου χρειάζεται συστημάτων κλιματισμού (θέρμανσης, ή και ψύξης). Επίσης, μπορεί να ληφθούν μέτρα θερμομόνωσης του κτηρίου (π.χ. να γίνει επαρκής θερμομόνωση του εσωτερικού της οροφής με τη χρήση κατάλληλων πυράντοχων θερμομονωτικών υλικών) ή και άλλα κατάλληλα μέτρα, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η διορθωμένη ενεργός θερμοκρασία στον χώρο εργασίας βρίσκεται μέσα στα όρια ανέσεως.

23. Επαρκής φωτισμός

Στους χώρους εργασίας και διακίνησης προσώπων να εξασφαλίζεται και να διατηρείται επαρκής και κατάλληλος φωτισμός, είτε φυσικός είτε τεχνητός. Ειδικότερα ο τεχνητός φωτισμός πρέπει να είναι ανάλογος με το είδος και τη φύση της εργασίας, να ελαχιστοποιεί τη θάμβωση, να μη δημιουργεί υπερβολικές αντιθέσεις και εναλλαγές φωτεινότητας, να διαχέεται, κατευθύνεται και κατανέμεται σωστά. Στον συνημμένο Πίνακα 2, καθορίζεται η ελάχιστη ένταση φωτισμού σε Lux μετρούμενη στο οριζόντιο επίπεδο το ευρισκόμενο ένα μέτρο υπεράνω του εδάφους ή του δαπέδου, ανάλογα με τον τύπο του χώρου εργασίας.

24. Εφεδρικός φωτισμός

Σε όλα τα σημεία εξόδου διαφυγής καθώς και σ' άλλα κεντρικά σημεία των χώρων εργασίας, στα οποία ενδέχεται να βρίσκονται πρόσωπα τα οποία δεν θα έχουν ικανοποιητικό φωτισμό σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας, πρέπει να τοποθετούνται συστήματα εφεδρικού φωτισμού έκτακτης ανάγκης, έτσι ώστε όλα τα πρόσωπα που βρίσκονται στα κτήρια να δύνανται να εγκαταλείψουν με ασφαλή τρόπο αυτά σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Στις διόδους και εξόδους κινδύνου, τόσο εντός των χώρων εργασίας όσο και στη διαδρομή από τους χώρους εργασίας διαμέσου των κλιμακοστασίων προς το ισόγειο των κτηρίου καθώς και στους χώρους στάθμευσης, να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 1 lux. Στους χώρους εργασίας υψηλού κινδύνου, πρέπει να εγκατασταθεί εφεδρικός φωτισμός ικανοποιητικής έντασης ίσης ή μεγαλύτερης από 15 lux ή 10% της έντασης του κανονικού (ανάλογα με την εκτελούμενη εργασία) φωτισμού.

25. Ηλεκτρική εγκατάσταση

- 25.1. Η ηλεκτρική εγκατάσταση πρέπει να εκτελεστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας Έκδοσης του Βρετανικού Προτύπου BS7671, τους σχετικούς Κώδικες Πρακτικής για εναέρια ηλεκτρικά δίκτυα χαμηλής τάσης, τους Κυπριακούς Νόμους (Κεφ. 170 – 171) και Κανονισμούς για τον Ηλεκτρισμό (οι περί Ηλεκτρισμού Κανονισμοί του 1941 μέχρι 2004) και τους Γενικούς Όρους Παροχής Ηλεκτρικής Ενέργειας της ΑΗΚ για τον Ηλεκτρισμό. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει:
- 25.2. Να διασφαλιστεί ότι στο κτήριο θα υπάρχουν αναθεωρημένα ηλεκτρολογικά σχέδια της ηλεκτρικής εγκατάστασης όπως αυτή εγκρίθηκε από την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου (κατόψεις με συστήματα φωτισμού και μικρής ισχύος καθώς επίσης και ηλεκτρικά διαγράμματα του κάθε πίνακα διανομής του κτηρίου).
- 25.3. Να τοποθετηθούν καλύμματα στα κενά (μονωτήρες) στο εσωτερικό των πινάκων διανομής ηλεκτρισμού και κατάλληλες σημάνσεις των ταυτοτήτων των ηλεκτρικών κυκλωμάτων των

ηλεκτρικών διακοπών της εγκατάστασης (στην οποία να αναγράφεται ο εξοπλισμός ή το μέρος της εγκατάστασης το οποίο τροφοδοτούν) και του εξοπλισμού εργασίας (μηχανημάτων, εξοπλισμών κ.λπ.).

25.4. Τα ηλεκτρικά κυκλώματα που τροφοδοτούν φορητές ή κινητές συσκευές ή φορητό ή κινητό εξοπλισμό εργασίας μέσω ρευματοδοτών 13Α πρέπει να είναι εφοδιασμένα με αυτόματους διακόπτες διαρροής (Residual Current Devices RCDs) αμπερομετρικού τύπου ψηλής ευαισθησίας, τουλάχιστον 30mA ή και μικρότερης ή με άλλες κατάλληλες συσκευές, για προστασία των εργοδοτούμενων ή και άλλων προσώπων από ηλεκτροπληξία. Σε περίπτωση που η ηλεκτρολογική εγκατάσταση είναι σχεδιασμένη και κατασκευασμένη με άλλα συστήματα ή/και συσκευές προστασίας των προσώπων από άμεση ή έμμεση επαφή με τον ηλεκτρισμό τότε θα πρέπει να υποβληθεί στο αρμόδιο Επαρχιακό Γραφείο Επιθεώρησης Εργασίας σχετική βεβαίωση από αδειούχο ηλεκτρολόγο μελετητή που να βεβαιώνει, αφού μελετήσει και ελέγξει την εγκατάσταση ότι, τα συστήματα ή/και συσκευές αυτές παρέχουν το ίδιο επίπεδο προστασίας με αυτό που παρέχουν οι αυτόματοι αμπερομετρικοί διακόπτες διαρροής ψηλής ευαισθησίας.

26. Εξοπλισμός κατάσβεσης πυρκαγιάς

Οι χώροι εργασίας να εφοδιαστούν με επαρκή και κατάλληλο εξοπλισμό κατάσβεσης της πυρκαγιάς ο οποίος να περιλαμβάνει οπωσδήποτε και φορητούς πυροσβεστήρες. Για τον αριθμό και το είδος του πυροσβεστικού εξοπλισμού που χρειάζεται θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι ειδικοί όροι της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Κύπρου. Ο εξοπλισμός αυτός πρέπει να είναι ευπρόσιτος, ευδιάκριτος και να υποδεικνύεται με κατάλληλη σήμανση.

27. Σήμανση

Στους χώρους εργασίας πρέπει να παρέχεται και να εξασφαλίζεται η ύπαρξη κατάλληλης σήμανσης ασφάλειας ή/και υγείας. Η σήμανση να περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την υπόδειξη των διόδων διαφυγής, των εξόδων κινδύνου, των θέσεων του πυροσβεστικού εξοπλισμού και των κουτιών πρώτων βοηθειών κ.λπ. Σχετικό φυλλάδιο με τη μορφή των διαφόρων σημάτων όπως αυτά ορίζονται στους περί Ελαχίστων Προδιαγραφών για τη Σήμανση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Κανονισμούς του 2000 (Κ.Δ.Π. 212/2000) υπάρχει στις εκδόσεις του ΤΕΕ που βρίσκονται στην ιστοσελίδα.

28. Θόρυβος

Σε περίπτωση που στο υποστατικό θα εγκατασταθούν μηχανές οι οποίες κατά τη λειτουργία τους δυνατό να προκαλούν θόρυβο, πρέπει να τοποθετηθούν κατάλληλα συστήματα για τη μείωση του παραγόμενου θορύβου καθώς και της διάδοσης του, έτσι, ώστε η ημερήσια έκθεση των εργαζομένων να μην υπερβαίνει τα 87 dB(A) επί οκταώρου βάσεως.

29. Χώρος για την ελευθερία κινήσεων στη θέση εργασίας

Στους Χώρους Εργασίας πρέπει για κάθε διαρκώς παρευρισκόμενο εργοδοτούμενο να υπάρχει ελάχιστος χώρος ως εξής:

- (α) 12 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον καθιστική απασχόληση,
- (β) 15 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον ελαφρά σωματική απασχόληση,
- (γ) 18 κυβικά μέτρα για ως επί το πλείστον βαριά σωματική απασχόληση.

Ο παραπάνω όγκος προσαυξάνεται ανάλογα με τις περιπτώσεις που παράλληλα με τους μόνιμα απασχολημένους παραμένουν και άλλα πρόσωπα. Στην εκτίμηση του κυβισμού δεν πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το διάστημα σε ύψος άνω των 4,00 μέτρων.

Ημερομηνία: 1/8/2023

ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ**

**Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004
[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 7]**

Α. Ανώτατα Όρια Ασφαλούς Εκθέσεως σε Θερμότητα

Φόρτος Εργασίας	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Καθιστική Εργασία (2.6 Kcal/Kg/h)	30.0
Ελαφρός – Ενδιάμεσος (4.3 Kcal/Kg/h)	28.0
Βαρύς (6.0 Kcal/Kg/h)	26.5

Β. Όρια Ανέσεως

Όρια Ανέσεως	Διορθωμένη Ενεργός Θερμοκρασία (οC)
Κάτω όριο	15.5
Άνω όριο	26.7

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΦΩΤΙΣΜΟΣ
Οι περί Ελαχίστων Προδιαγραφών Ασφάλειας και Υγείας στους Χώρους Εργασίας
Κανονισμοί του 2002 και 2004 ΚΔΠ 174/2002 και ΚΔΠ 494/2004
[Παράρτημα Ι, Παράγραφος 8]

Απαιτούμενη Διακριτικότητα	Τύπος χώρου εργασίας	Ελάχιστη Ένταση φωτισμού σε Lux
Ανεπαίσθητος	Εξωτερικός (περιλαμβανομένων δρόμων, αυλών ή χώρων με εφεδρικό φωτισμό εκτάκτου ανάγκης)	20
Πολύ μικρή	Μεγάλος και ανοικτός (περιλαμβανομένων αποθηκών, διαδρόμων και κλιμάκων)	50
Μικρή	Μικρός και ανοικτός (περιλαμβανομένων χώρων συσκευασίας, δωματίων λεβήτων και δωματίων καθαρισμού)	100
Μέτρια	Ενδιάμεσος (περιλαμβανομένων αρτοποιείων, μηχανουργείων και καταστημάτων)	200
Μεγάλη	Ειδικός (περιλαμβανομένων εργαστηρίων, δωματίων ελέγχου και γραφείων)	500
Πολύ μεγάλη	Ιδιάζων (περιλαμβανομένων σχεδιαστηρίων, χώρων κατασκευής και επιδιορθώσεως ωρολογίων και ραφείων όπου εκτελούνται λεπτής φύσεως συρραφές)	1000

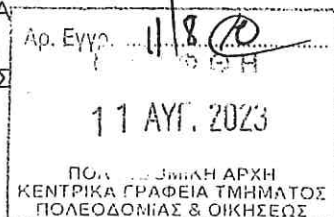


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Φακ.: 5.33.005.28

Αρ. Τηλ.: 24819085

Ηλεκ. Διευθυν. wddlca@wdd.moa.gov.cy



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ4/2023
ΛΑΡ/205/23
(ελευθερία)



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Κο Μ. Πατράκη

Κο Α. Γαργαλιάνου



1 Αυγούστου 2023

μ
1412

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Πολεοδομική αίτηση ΛΑΡ/205/2023 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου ισχύος 1,3MW
Φ/Σχ.39/64 τεμ.αρ.106,107,381,382,386 στην Κοινότητα Κόρνος
Αιτητής: SKYRA LIMA HOLDINGS LIMITED

Αναφερομαι στην σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας με ημερομηνία 15/6/2023 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα :

1. Εντός του τεμαχίου αρ.107 διέρχεται ο αγωγός Σταυροβουνίου - Λευκωσίας (Φ500 χιλ. AC) και ο αγωγός Βασιλικού - Λευκωσίας (Φ800 χιλ D.I.). Οι απόψεις μας για τους πιο πάνω αγωγούς διατυπώνονται στην επιστολή της Αν. Διευθύντριας του Τμήματος μου με αρ. φακ.2.11.30.01 και ημερομηνία 20/7/2023, η οποία **επισυνάπτεται**.
2. Νοτιοδυτικά της προτεινόμενης ανάπτυξης διέρχεται αγωγός της υδατοπρομήθειας Κόρνου που εμπίπτει στην δικαιοδοσία της Κοινότητας. Συνεπώς για τη διασφάλισή του θα πρέπει να ζητηθούν οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.
3. Τα τεμάχια εντός των οποίων θα γίνει η ανάπτυξη επηρεάζονται από μη εγγεγραμμένα υδατορέματα σχετικά μικρής λεκάνης απορροής. Από το ανάγλυφο της περιοχής φαίνεται ότι συγκεντρώνονται όμβρια ύδατα τα οποία πιθανόν να επηρεάσουν την ανάπτυξη. Αυτό θα πρέπει να ληφθεί υπόψη στο σχεδιασμό, τη χωροθέτηση και την αποστράγγιση των τεμαχίων ώστε να αποφευχθούν προβλήματα από πλημμύρες.
4. Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια δεν χωροθετούνται σε Αρδευόμενη περιοχή.

Επειδή η ολοκληρωμένη κατάσταση τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία καθώς και τα δεδομένα της ανάπτυξης δεν είναι γνωστά, το ΤΑΥ δεν είναι σε θέση να εκφέρει τελικές απόψεις. Αυτό θα γίνει όταν κατατεθεί επίσημα η αίτηση και η περιβαλλοντική μελέτη για τη δημιουργία της ανάπτυξης και εξεταστεί στην ειδική επιτροπή του Τμήματος Περιβάλλοντος, στην οποία συμμετέχει και το ΤΑΥ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΙΑΜΠΕΛΑΣ

Συντονιστής Επαρχιακού Γραφείου

22/8/23

5.33.005.28

Κα. Τσακίρας
Κα. Σιωπηρία



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αρ. Εγγράφου.....29158

Αρ.Φακ. 2.11.30.01
Τηλ. 22609215
Φαξ 22609212

20 Ιουλίου 2023

Επαρχιακό Μηχανικό
ΤΑΥ Λάρνακας

**Πολεοδομική αίτηση ΛΑΡ/205/2023 για ανέγερση Φωτοβολταϊκού Πάρκου
στα τεμ. 106, 107, 381, 382, 386, Φ/Σχ. 39/64, στην Κοινότητα Κόρου
Αιτητής: SKYRA LIMA HOLDINGS LIMITED**

Αναφέρομαι στη σχετική με το πιο πάνω θέμα επιστολή σας, με αρ. Φακ: 5.33.005.28 ημερομηνίας 13 Ιουλίου, 2023 και σας πληροφορώ τα ακόλουθα :

Σύμφωνα με το χωροταξικό σχέδιο στο οποίο υποδεικνύεται η ανάπτυξη που έχει υποβληθεί στο γραφείο μου, διαπιστώθηκε πως από το τεμάχιο 107 διέρχεται ο αγωγός Σταυροβουνίου – Λευκωσίας (Φ500 χιλ., αμιαντένη) και ο αγωγός Βασιλικού – Λευκωσίας (Φ800 χιλ. D.I.). Για τον αγωγό Σταυροβουνίου - Λευκωσίας έχουν εξασφαλιστεί δικαιώματα δουλείας για σκοπούς τοποθέτησης/ λειτουργίας/ συντήρησης, ελεύθερης πρόσβασης και χρήσης της λωρίδας απαλλοτριώσεως πλάτους 6 μέτρα (3 μέτρα εκατέρωθεν του άξονα του αγωγού).

Με βάση τα πιο πάνω, απαιτείται όπως ο αιτητής επικοινωνήσει με το λειτουργό του ΤΑΥ κ. Γιάννη Μάρκου στο τηλέφωνο 22609215, για να υποδειχθεί επιτόπου η ακριβής θέση του αγωγού Σταυροβουνίου, καθώς και με το λειτουργό του ΤΑΥ κ. Κωνσταντίνο Καρκαλλή στο τηλέφωνο 22609137, για την επιτόπου υπόδειξη του αγωγού Βασιλικού - Λευκωσίας. Ακολούθως, τα τεμάχια θα πρέπει να χωρομετρηθούν από Εγκεκριμένο Χωρομέτρη και να αποσταλεί το σχέδιο αποτύπωσης (τρία αντίγραφα) σε κλίμακα 1:200, στο οποίο να φαίνεται η θέση του αγωγού και της προτεινόμενης ανάπτυξης, για να μπορέσει η Υπηρεσία μου να διατυπώσει τις απόψεις της.

Επισημαίνεται ότι, πέραν από τους προαναφερόμενους αγωγούς, η ανάπτυξη επηρεάζει και αγωγό ο οποίος εμπίπτει εντός της δικαιοδοσίας της Κοινότητας.

Για περαιτέρω πληροφορίες, παρακαλώ όπως αποστείνετε στην Υπηρεσία Λειτουργίας & Συντήρησης Υδρευτικών Έργων του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (τηλέφωνο επικοινωνίας 22609215, Γιάννης Μάρκου).

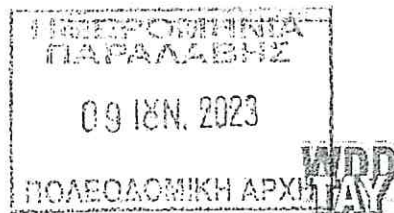
9/21/23
02/23
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Έφη Αττικουρή
(για Αν. Διευθύντρια)

Κοίν.: Υπηρεσία Προγραμματισμού

ΓΜ/15/23



Έντυπο ΤΑΥ 01/2019

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΑΥ ΓΙΑ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΦΕΩΝ
ΣΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Μέρος 1.

ΑΙΤΗΤΗΣ / ΕΣ SKYRA LIMA HOLDINGS LTD
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΣ (αν υπάρχει).....
..... ΤΗΛ. 22311958
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ / ΑΛΛΟΣ ΝΑΡ/205/2023
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΡΝΟΣ Φ./Σχ. 39/64 Τεμ. 106,107,381,382,386

Μέρος 2.

Γενικά Στοιχεία Τεμαχίου (Να σημειωθεί Χ στα κατάλληλα τετράγωνα)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Υπάρχουν Φυσικά Στοιχεία (Ποταμός, Αργάκι κλπ)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(β) Υπάρχουν Τεχνητά Στοιχεία (αγωγοί, γεωτρήσεις, δεξαμενές, φράγματα κλπ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(γ) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός του Ορίου Υδατοπρομήθειας	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(δ) Ζητείται Δημόσια Υδατοπρομήθεια	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός Αποχετευτικών Ορίων	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(ζ) Υπάρχει προηγούμενη αλληλογραφία με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα / Υπηρεσίες σχετική με τα σημεία (α) – (ε)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Σημ. Σε περίπτωση που η απάντηση στο (ζ) είναι ΝΑΙ παρακαλώ να δοθούν περισσότερα στοιχεία <input type="text"/>		
(θ) Απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση για το είδος της Ανάπτυξης	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Μέρος 3.

Φυσικά και Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά

(I) Φυσικά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπου επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο, τίτλο ιδιοκτησίας)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
(α) Το τεμάχιο εφάπτεται ποταμού / αργακιού	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(β) Από το τεμάχιο διέρχεται εγγεγραμμένος ποταμός / αργάκι που επηρεάζεται από την ανάπτυξη	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(γ) Υποβάλλεται Υδρολογική Μελέτη	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(δ) Απόσταση τεμαχίου από τον πλησιέστερο Ταμιευτήρα Φράγματος <u>17500. m</u>		
(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός ζωνών προστασίας Φράγματος	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Έντυπο ΤΑΥ 01/2019

- Σημ. 1** Στην περίπτωση όπου για τη διασφάλιση του ποταμού / αργακίου αφήνεται λωρίδα προστασίας, με βάση το έντυπο ΤΑΥ δεν απαιτείται η εκπόνηση υδρολογικής μελέτης. Ο καθορισμός του καθεστώτος της λωρίδας πρασίνου (δημόσιο ή ιδιωτικό), επαφίεται στην Αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.
- Σημ. 2** Σε περιπτώσεις επέμβασης ή /και μετακίνησης του αργακίου απαιτείται Υδρολογική Μελέτη συνοδευόμενη από τα απαραίτητα κατασκευαστικά Σχέδια (Βλέπε παράρτημα Ι, ΙΙ)
- Σημ. 3** Σε περιπτώσεις που το τεμάχιο βρίσκεται σε ζώνη προστασίας Φράγματος να υποβληθούν τα απαραίτητα στοιχεία (Βλέπε παράρτημα Ι, ΙΙ)

(ΙΙ) Τεχνητά Στοιχεία / Χαρακτηριστικά του τεμαχίου όπως διαπιστώθηκαν από επιτόπια επίσκεψη ή / και αναγράφονται στο χωρομετρικό (επίσημο κτηματικό) σχέδιο και στον τίτλο ιδιοκτησίας (εάν γνωρίζετε συμπληρώστε ή διαγράψτε ό,τι δεν εφαρμόζεται)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
[A]		
(α) Αγωγοί και άλλες εγκαταστάσεις ΤΑΥ (Υδρευσης ή / και Άρδευσης) μέσα στο τεμάχιο	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. Αγωγός/οι (είδος: <u>Υδροκείμενο σε Δικαιώμα Δουλείας</u>) <u>Αγώγος Χοιροκίτης Λινοκωτίας - Βλέπε ΣΤΑΠ, Ιδιοκτησία</u>		
ii. Φρεάτια (Είδος....., Αριθμός.....)		
iii. Κανάλια (συνήθως αρδευτικών έργων) που είναι εγγεγραμμένα στον τίτλο Ιδιοκτησίας		
iv. Υδατοδεξαμενή / Υδατόπυργος / Χωμάτινη Δεξαμενή / Αντλιοστάσιο		
v. Άλλες Κατασκευές (Διευκρινίστε)		
[B] Για το/τα πιο πάνω υπάρχει:		
i. Δικαίωμα δουλείας που αναγράφεται στον τίτλο ιδιοκτησίας του τεμαχίου	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ii. Απαλλοτρίωση ή έγγραφη συγκατάθεση (εάν ΝΑΙ παρακαλώ να επισυναφτούν τα σχετικά αντίγραφα)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(β) Άλλοι αγωγοί / εγκαταστάσεις νερού (ύδρευσης, άρδευσης) π.χ. Κοινοτικό δίκτυο, Δίκτυα άρδευσης (ιδιωτικά, Αρδευτικών Τμημάτων κ.α.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(γ) Αλυσίδα φρεάτων (Chain of wells)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(δ) Βρίσκεται σε απόσταση <u>1.750 m</u> από Φράγμα (συμπεριλαμβάνονται και τα μικρά εμπλουτιστικά φράγματα)		
(ε) Γεωτρήσεις (Υδρευσης / Άρδευσης)		
i. Είδος: Ιδιωτική / Κοινοτική / Κυβερνητική / Πηγή	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ii. Υδρολογικός Αριθμός		
iii. Έχουν καθορισθεί Ζώνες Προστασίας	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Σημ. 4 Για να διαφανεί κατά πόσο η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζεται από τα πιο πάνω στοιχεία θα πρέπει να υποβληθεί τοπογραφική αποτύπωση όπου σε συντεταγμένες LTM θα δεικνύεται η θέση της προτεινόμενης ανάπτυξης σε σχέση με τα πιο πάνω στοιχεία (Βλέπε Παράρτημα Α - Έγγραφα που συνοδεύουν την Αίτηση)



Μέρος 4.

(α) Υδροδότηση Ανάπτυξης

Ανάγκες σε πόσιμο νερό..... litres/day.

Κάλυψη από ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

(β) Διαχείριση λυμάτων Ανάπτυξης

(i) Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα

ΝΑΙ	ΟΧΙ
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(ii) Ιδιωτικός Βιολογικός Σταθμός

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(iii) Στεγανή Δεξαμενή

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(iv) Απορροφητικός Λάκκος

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Μέρος 5.

Στοιχεία Μελετητή

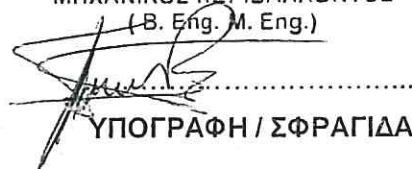
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: Α042608

ΤΗΛ. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 22311958

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9/6/23

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(B. Eng. M. Eng.)


ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΓΕΝΙΚΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

1. Αναπτύξεις κοντά σε πηγές ή γεωτρήσεις απαιτούν ενδεχομένως κατασκευή στεγανών δεξαμενών.
2. Συστήνεται η λήψη μέτρων εξοικονόμησης νερού.
3. Σε περίπτωση που απαιτείται Περιβαλλοντική Γνωμάτευση, να υποβληθεί αντίγραφο σχετικής αίτησης και Γνωμάτευσης (αν υπάρχει).
4. Υδρευτικό Δίκτυο
 - i. Ο σχεδιασμός του υδρευτικού δικτύου να γίνεται με βάση τις αναθεωρημένες προδιαγραφές 2010 του ΤΑΥ για κατασκευή δικτύων υδροδότησης.
 - ii. Στην περίπτωση των ενιαίων αναπτύξεων:
 - Στην πρόταση υδροδότησης γίνεται εισήγηση για κεντρικό διανομέα στην είσοδο της ανάπτυξης.
 - Για ξεχωριστές γραμμές σύνδεσης με αγωγούς uPVC ή PE ελάχιστης διαμέτρου 110 χιλ. πίεσης 10 ατμ. , η μέγιστη οριζόντια απόσταση μεταξύ κεντρικού διανομέα και κατοικίας είναι 50 m.
 - Για ειδικές αναπτύξεις (εξαιρούνται οι απλές οικοδομικές μονάδες) απαιτείται να υποβάλλεται μελέτη αναγκών και τρόποι κάλυψής τους.
 - iii. Η παραχωρούμενη ρυμοτομία καθώς και όποια παραχώρηση πρασίνου να δεικνύεται ευκρινώς στα υποβαλλόμενα σχέδια.
5. Διαχείριση λυμάτων
Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2018 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος).
6. Για Μεγάλες και/ή Ειδικές Αναπτύξεις:
 - i. Να εξασφαλιστεί δικαίωμα προς όφελος της Αρμοδίας Αρχής (π.χ. οικείο Κοινοτικό Συμβούλιο, ΚΥΕ κλπ) να εισέρχεται εντός του χώρου της ενιαίας ανάπτυξης για καταγραφή και έλεγχο των υδρομετρητών και οποιοδήποτε άλλο έλεγχο ήθελε ασκήσει επί του υδρευτικού δικτύου.
 - ii. Για Υδρευτικό Δίκτυο εντός Ανάπτυξης να εξασφαλιστούν οι απόψεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σε ό,τι αφορά τη συντήρηση και μελλοντική αντικατάσταση του δικτύου υδροδότησης. Αν το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν αναλαμβάνει τέτοια υποχρέωση να διοριστεί Διαχειριστική Επιτροπή.
7. Υδρολογική Μελέτη
Η αναγκαιότητα υποβολής υπαγορεύεται από το σχετικό έντυπο του ΤΑΥ που είναι καταχωρημένο στην ιστοσελίδα του ΤΑΥ:
[http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/7F91D8EFC652109DC225820F00360F3D/\\$file/Diagrama_Rois.pdf?OpenElement](http://www.moa.gov.cy/moa/wdd/wdd.nsf/All/7F91D8EFC652109DC225820F00360F3D/$file/Diagrama_Rois.pdf?OpenElement)
Σε περίπτωση υποβολής υδρολογικής μελέτης αυτή θα πρέπει να εκπονείται με βάση διεθνείς μεθόδους υπολογισμού της πλημμυρικής παροχής και θα πρέπει να περιλαμβάνονται κατ'ελάχιστο τα ακόλουθα στοιχεία:
 - i. Καθορισμό της λεκάνης απορροής (έκτασης, τύπος, γεωλογία/έδαφος, χρήση γης κλπ.),
 - ii. Καθορισμό του μήκους και της κλίσης της επιφανειακής ροής του νερού (κύρια μισγάγγειας της λεκάνης) που θα καθορίσει και ποια είναι η χρονική διάρκεια της βροχόπτωσης που θα χρησιμοποιηθεί,
 - iii. Καθορισμό της έντασης / διάρκειας / συχνότητα εμφάνισης της βροχόπτωσης, (βροχομετρικά δεδομένα από μετεωρολογική υπηρεσία (με τα στοιχεία του βροχομετρικού σταθμού) και καθορισμός του συντελεστή απορροής.
8. Ζώνες Προστασίας Υπογείων / Επιφανειακών νερών (γεωτρήσεις πόσιμοι / Φράγματα).
Για να εξακριβωθεί κατά πόσο το τεμάχιο επηρεάζεται από ΖΠ Φραγμάτων ή γεωτρήσεων, απαιτείται η υποβολή των Εγγράφων στο Παράρτημα ΙΙ, σημ.3.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η υποβολή των πιο πάνω στοιχείων θα βοηθήσει στην πιο γρήγορη διεκπεραίωση της αίτησης.
2. Τα πιο πάνω είναι γενικές Οδηγίες προς τους μελετητές . Οι επίσημες Θέσεις και Όροι του ΤΑΥ διατυπώνονται στην επιστολή διαβούλευσης με την Πολεοδομική Αρχή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

- | | |
|--|--|
| 1. Βεβαίωση Μελετητή (έντυπο ΤΑΥ03/2019) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Επίσημο Κτηματικό (χωρομετρικό) Σχέδιο Ανάπτυξης | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 3. Σε περίπτωση επηρεασμού του τεμαχίου από ποταμό / αργάκι / ταμιευτήρα / γεώτρηση ποσίμου, να επισυνάπτονται τα ακόλουθα: | |
| i. Φωτογραφίες (τουλάχιστο 6) του υπό ανάπτυξη τεμαχίου | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| ii. Τοπογραφικό Χάρτη (του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας) με ισοΰψεις Καμπύλες (Topographical Series 1:5000) | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| iii. Δορυφορικές Εικόνες (Google Earth) σε μέγεθος Α3 σχέδιο Google earth ή αντίστοιχο της περιοχής μελέτης ύψος ματιού 150 – 300 m ή ό,τι απαιτείται για να είναι ευδιάκριτη η περιοχή. | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 4. Τεύχος Υδρολογικής Μελέτης | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 5. Πλήρης τοπογραφική αποτύπωση του τεμαχίου με σαφή υπόδειξη των φυσικών και τεχνητών στοιχείων του τεμαχίου σε σχέση με την προτεινόμενη ανάπτυξη (Υποβάλλονται και ηλεκτρονικά σε αρχείο *.dwg) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 6. Αντίγραφο αίτησης προς το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για διαγραφή / μετακίνηση του επηρεαζόμενου από την ανάπτυξη τμήματος του αργακιού (ΑΔΧ) | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 7. Οριζοντιογραφία και Μηκοτομές προτεινόμενων δρόμων (Ιδιωτικών και Δημοσίων) | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 8. Σχέδιο / Πρόταση Υδροδότησης | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 9. Σχέδιο / Πρόταση Άρδευσης (όπου ισχύει) | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 10. Τεύχος Μελέτης Υδροδότησης | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 11. Μελέτη Διαχείριση Λυμάτων | <input checked="" type="checkbox"/> ΙΣΧΥΕΙ |
| 1. Σε ότι αφορά στο βιολογικό σταθμό, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο ΤΑΥ για έγκριση: | |
| i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων | |
| ii. Τεύχος Μελέτης και Κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού | |
| iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού Σταθμού. | |
| 2. Σχέδια στεγανής δεξαμενής ή απορροφητικών λάκκων (όπου εφαρμόζεται) | |
| 12. Άλλα Έγγραφα | |

.....
.....
.....

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, ότι όλα τα στοιχεία που περιέχονται στα έντυπα ΤΑΥ 1/2019 και/ή ΤΑΥ 2/2019 και τα συνοδευτικά έγγραφά τους είναι απόλυτα αληθή και ορθά και αντιλαμβάνομαι ότι:

- i. Οποιαδήποτε ανακρίβεια έχει περιληφθεί θα έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση των απόψεων του ΤΑΥ και την επανεξέταση της υπόθεσης,
- ii. Η/Οι προτεινόμενη/ες μελέτη /ες δυνατό να ελεγχθεί/ούν, με βάση δειγματοληπτικό έλεγχο, που θα διενεργηθεί από το ΤΑΥ,
- iii. Το ΤΑΥ δύναται να διενεργήσει έλεγχο πριν και κατά την εκτέλεση των έργων ώστε να εξακριβωθεί η συμβατότητα των υποβληθέντων στοιχείων

Όνοματεπώνυμο Μελετητή: ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

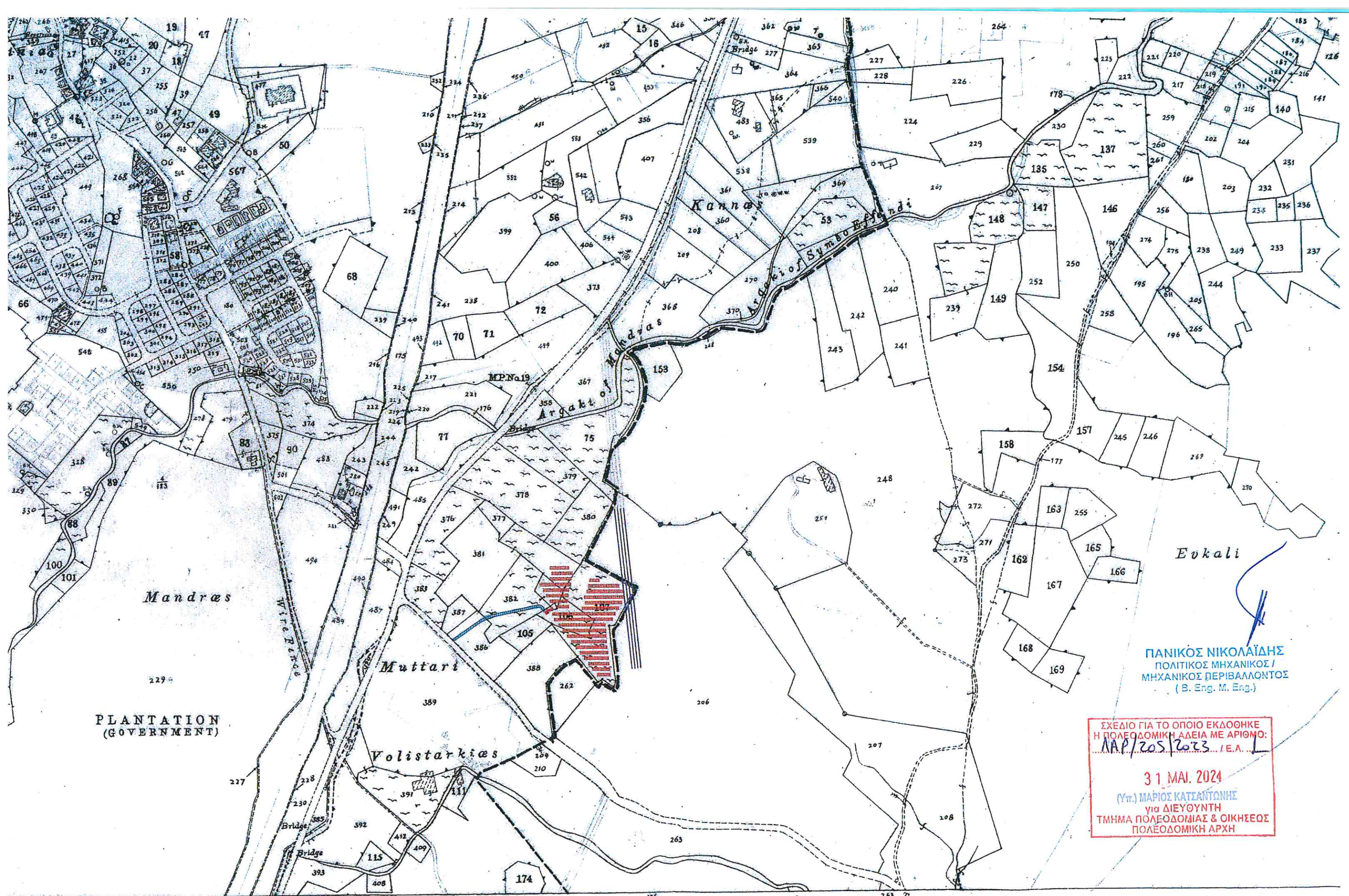
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Α042608

Αριθμός «Εξουσιοδότησης Εντολέα» προς Μελετητή: ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΤΑΔΙΟ ΤΗΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Υπογραφή: 

Ημερομηνία: 09/06/2023

ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 (B. Eng. M. Eng.)



ΠΑΝΙΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ /
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ
 (B. Eng. M. Eng.)

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΝΑΡ/205/2023.../Ε.Α.
 31 ΜΑΙ. 2024
 (ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
 για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

From Limassol

To Stavroussi Mon.