

02 ΔΟ. 011. 004. 001 014

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 31/07/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: DOMOKOS QUARRIES LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Φ/ΔΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΩΤΙΟΥ
ΠΑΦΟΥ 7, AVENUE CENTRE



ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/01098/2022

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 22/12/2022
Φ/Σχ: 41 17

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΕΞΟΥΥΣΗΣ ΑΣΒΕΣΤΟΛΙΘΙΚΟΥ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΨΑΜΜΙΤΗ (ΕΠΕΚΤΑΣΗ)

Αρ. Τεμ.: 1453 (μέρος)

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΟΡΟΚΛΙΝΗ

Τμήμα: 0

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Κοι.: Δήμος Λαγκασίας,
- Επαρχ. Οργανικό Αυτοδιοικητικό Μέγ.
- Πρόεδρος Κοιν. Συλ. Οροκλίνης,
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων,
- Γεν. Διευτ. Υπ. Αλιευμάτων,
- Διευτ. Τμ. Περιβάλλοντος ✓
- Επαρχ. Γεωργικό Λειτουργικό Μέγ.

(ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ίδια προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/01098/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : DOMOKOS QUARRIES LTD



- (5) Πριν την έναρξη μεταλλευτικών / λατομικών εργασιών να εξασφαλισθεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων μεταλλευτική μίσθωση / προνόμιο λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση παραχώρησης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου.
- (7) Ανεξάρτητα από την ύπαρξη διαθέσιμων, κατάλληλων αποθεμάτων λατομικού υλικού σε εγκεκριμένο λατομείο, σε περίπτωση διαφοροποίησης των πολεοδομικών δεδομένων της περιοχής που ορίζεται στην παρούσα άδεια και η ανάπτυξη δεν συνάδει με τα νέα πολεοδομικά δεδομένα ή διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται πιστά οι όροι της ισχύουσας άδειας, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να ανακαλέσει ή να τερματίσει την πολεοδομική άδεια σε χρόνο που η ίδια κρίνει κατάλληλο. Σε τέτοια περίπτωση, τερματίζεται αυτόματα και η αντίστοιχη μεταλλευτική μίσθωση / προνόμιο λατομείου, σύμφωνα με το άρθρο 9Α(4) του περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου.
- (500) Η παρούσα άδεια αφορά στην δημιουργία λατομείου εξόρυξης ασβεστολιθικού ψαμμίτη (επέκταση). Καμία άλλη οικοδομή / εγκατάσταση δεν εγκρίνεται με την παρούσα άδεια.
- (501) Το λατομείο που εγκρίνεται με την παρούσα άδεια να λειτουργεί σε συνάρτηση με την σκυροθραυστική μονάδα που εγκρίθηκε με την πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΑΡ/725/2021, ημερομηνίας 28/04/2023.
- (502) Το λατομείο να περιοριστεί αποκλειστικά στο χώρο που δείχνεται με κόκκινο περίγραμμα, στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο. Τα όρια του προνομίου να οριοθετηθούν με σταθερά και εμφανή οριοθετικά σημεία, από εγκεκριμένο για το σκοπό αυτό άτομο και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα ώστε οι λατομικές εργασίες να διεξάγονται αποκλειστικά στον εν λόγω χώρο.
- (503) Οι λατομικές εργασίες να διεξάγονται σε απόσταση 6.00m τουλάχιστον από τα κοινά σύνορα με τα παρακείμενα τεμάχια, εκτός όπου αναγράφεται διαφορετικά στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (504) Να μην δημιουργηθούν κατακόρυφα μέτωπα στα σύνορα του χώρου του λατομείου με γειτονικά τεμάχια (ιδιωτικά / κρατικά) και σε απόσταση μέχρι 6.00m από αυτά, αλλά μόνο πρηνή σε κλίση όχι μεγαλύτερη από 45 μοίρες.



ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/01098/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : DOMOKOS QUARRIES LTD

- (505) Η προσπέλαση προς την ανάπτυξη να γίνεται διαμέσου του υφιστάμενου οδικού δικτύου από το οποίο εξυπηρετείται το παρακείμενο λατομείο.
- (506) Όλοι οι δημόσιοι δρόμοι που θα χρησιμοποιούνται από τα οχήματα του λατομείου (εντός και εκτός του προνομίου) να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση, να συντηρούνται συμφωνά με τις υποδείξεις της αρμόδιας Τοπικής Αρχής και σε καμία περίπτωση να παρεμποδίζεται η άνετη και ασφαλής χρήση τους από το κοινό. Σε περίπτωση πρόκλησης ζημιάς με ευθύνη των αιτητών αυτοί θα βαρύνονται για την επιδιόρθωση τους προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (507) Να μην ανεγερθούν μέσα στο χώρο του προνομίου λατομείου οικοδομές, υπόστεγα ή οποιοσδήποτε εγκαταστάσεις μηχανημάτων για την επεξεργασία των λατομικών υλικών, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως σχετική άδεια.
- (508) Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να μην προκληθεί ζημιά ή να επηρεαστούν με οποιοδήποτε τρόπο ξένες ιδιοκτησίες, κατά τη διακίνηση προς και από το λατομείο αλλά και τη λειτουργία αυτού.
- (509) Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, τόσο στο χώρο του λατομείου όσο και κατά τη διακίνηση των οχημάτων, και τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στις γειτονικές καλλιέργειες, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καταγράφονται στην επιστολή του Επαρχιακού Γεωργικού Λειτουργού Λάρνακας με αρ. φακ. 05.33.018.002, ημερομηνίας 27/04/2023, που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 1. Ο Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός Λάρνακας θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / προϋποθέσεων που περιέχονται στην εν λόγω επιστολή.
- (510) Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου θα πρέπει να υποβληθεί μελέτη για τη διαμόρφωση / αποκατάσταση του χώρου, η οποία θα εξεταστεί από την Τεχνική Επιτροπή της Υπηρεσίας Μεταλλείων.
- (511) Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, ώστε τα μπάζα και τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να μην τοποθετούνται σε πρανή (γκρεμούς) ή κοντά σε αυτά. Σημειώνεται ότι τα μπάζα ή/και τα άχρηστα υλικά εξόρυξης θα πρέπει να τοποθετούνται μόνον εντός των ορίων του χώρου που έχει εγκριθεί η λατόμευση.
- (512) Να τηρηθούν οι όροι / προϋποθέσεις της Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής, ως αυτοί καταγράφονται στη σχετική επιστολή της με αρ. φακ. 02.10.011.004.001.014, ημερομηνίας 07/02/2024, που





ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΑΡ/01098/2022
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : DOMOKOS QUARRIES LTD

επισυνάπτεται ως Παράρτημα 2 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας. Η Περιβαλλοντική Αρχή (Διευθυντής Τμήματος Περιβάλλοντος) θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / προϋποθέσεων που περιέχονται στην εν λόγω επιστολή.

- (513) Η Συμφωνία η οποία έχει συναφθεί με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 43(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου μεταξύ της Πολεοδομικής Αρχής (Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως) και της εταιρείας DOMOKOS QUARRIES LTD, σε σχέση με την ικανοποίηση των απαιτήσεων / προϋποθέσεων του Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Άμυνας για σκοπούς ασφάλειας και εύρυθμης λειτουργίας του Πεδίου Βολής Κελλιών, επισυνάπτεται ως Παράρτημα 3 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πολεοδομικής άδειας.
- (514) Η Συμφωνία που έχει συναφθεί με βάση το Άρθρο 43(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (όρος 513 της άδειας) δεσμεύει την αιτήτρια εταιρεία ή οποιοδήποτε άλλο Νομικό ή Φυσικό πρόσωπο τυχόν προβεί στην αγορά ή αποκτήσει συμφέρον επί της εγκριμένης ανάπτυξης.
- (515) Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.

Σημειώσεις προς τους Αιτητές:

-
1. Η Πολεοδομική Άδεια που χορηγείται αφορά μόνο στην λατομική ανάπτυξη και δεν καλύπτει τη σκυροθραυστική μονάδα (η οποία λειτουργεί στον ευρύτερο χώρο) για την οποία χορηγήθηκε η πολεοδομική άδεια με αρ. ΛΑΡ/725/2021, ημερομηνίας 28/04/2023.
 2. Μετά την εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας θα πρέπει να εξασφαλιστεί και από την Υπηρεσία Μεταλλείων προνόμιο λατομείου, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, Κεφ. 270.
 3. Επισύρεται η προσοχή σας στο περιεχόμενο των όρων (005) και (007).
 4. Επισύρεται η προσοχή σας ειδικά στο περιεχόμενο του όρου (512), που σχετίζεται με την Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής, η οποία θα παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων / μέτρων που περιέχονται στην Περιβαλλοντική Γνωμοδότηση.

(Υπ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ

(Μάριος Κατσαντώνης)
για Διευθυντή
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΑΓ/ΚΧΓ (31.07.2024)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΛΑΡ/1098/22
(εξερεν)



ΤΜΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΩΡΓΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
6535 ΛΑΡΝΑΚΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.018.002

Αρ. Τηλ.: 24202840

27 Απριλίου 2023

Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως Λάρνακας

Co Μ.Κατσαν

Co Α.Γιορτα

**Θέμα: Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας από DOMOKOS QUARRIES LTD,
για επέκταση λατομείου Κατηγορίας Α στην Κοινότητα Ορόκλινης,
της Επαρχίας Λάρνακας**

με
30/8

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/01098/2022, ημερ. 27/03/2023 και μετά από επιτόπιο επίσκεψη διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

- 1) Η αίτηση αφορά πολεοδομική άδεια για επέκταση λατομείου στο τεμάχιο με αρ. 1453 (μέρος), Φ/Σχ.: 41/17, συνολικής έκτασης 100δκ. (περίπου), το οποίο εμπίπτει εντός Ζώνης Προστασίας (Ζ1) στην Κοινότητα Ορόκλινης της Επαρχίας Λάρνακας.
- 2) Σημειώνεται ότι το τεμάχιο βρίσκεται κοντά στο υφιστάμενο λατομείο όπου από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζεται πετρώδες (μέρος) και φτωχής γονιμότητας (μέρος) με αραιή άγρια χαμηλή βλάστηση.
- 3) Στην ευρύτερη γύρω περιοχή παρατηρείται γεωργική δραστηριότητα με την καλλιέργεια των σιτηρών.
- 4) Σκοπός της εν λόγω εταιρείας είναι η επέκταση του υφιστάμενου λατομείου με σκοπό την εξόρυξη και επεξεργασία ασβεστολιθικού ψαμμίτη.

Με βάση τα πιο πάνω το Τμήμα Γεωργίας δεν φέρει ένσταση στη χορήγηση της εν λόγω πολεοδομικής άδειας δεδομένου ότι:

(α). Η εταιρεία θα λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για καταστολή της σκόνης τόσο στο εργοτάξιο όσο και κατά την διακίνηση των οχημάτων.

(β). Σε περίπτωση αρνητικών επιπτώσεων λόγω των λατομικών εργασιών και της διακίνησης οχημάτων, στις γειτονικές καλλιέργειες (σιτηρά) από την εν λόγω εταιρεία θα πρέπει να υπάρχει πρόνοια για καταβολή αποζημίωσης στους γεωργούς.

(γ). Μετά το πέρας των λατομικών εργασιών ο χώρος θα πρέπει να διαμορφωθεί κατάλληλα για αξιοποίηση κατά προτεραιότητα για γεωργικούς σκοπούς.

(Κλεάνθης Χριστού)
Επαρχιακός Γεωργικός Λειτουργός

Κοιν.: Διευθύντρια Τμήματος Γεωργίας

ΛΑΡ/01098/2022 - DOMOKOS QUARRIES LTD - 27.04.2023





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.011.004.001.014

Αρ. Τηλ.: 22408918

E-mail: pkoutsoftas@environment.moa.gov.cy

7 Φεβρουαρίου 2024

ΜΕ ΗΛ. ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ (centraltph@tph.moi.gov.cy)

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα
Νόμοι του 2018 έως 2021**

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DOMOKOS QUARRIES LTD» ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α,
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

(ΛΑΡ/1098/2022 ΚΑΙ ΗΜΕΡ. 27/03/2023)

Γνωμοδότηση με βάση το άρθρο 29

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με αρ. φακ. ΛΑΡ/1098/2022 και ημερ. 27/03/2023 και με βάση το άρθρο 29 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021, σας αποστέλλω τη Γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Επέκταση λατομείου της εταιρείας «DOMOKOS QUARRIES LTD» κατηγορίας Α, στην κοινότητα Βορόκληνης, της επαρχίας Λάρνακας.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.


Πέτρος Κουτσόφτας
Για Αν. Διευθυντή

Κοινοποίηση:

- Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
(υπόψη κου Φαίδωνα Ενωτιάδη)
- Διευθυντή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας
(υπόψη κου Ιωάννη Χριστοφίδη)



- Διευθυντή Τμήματος Δασών
(υπόψη του Κωνσταντίνου Χαραλάμπους)
- Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
(υπόψη του Κώστα Αριστείδου και της Αλεξίας Παναγή και της Έλενας Φοινικαρίδου)
- Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
(υπόψη του Πανίκου Παναγίδη)
- Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
(υπόψη Δρ Ελένης Μορισσώ)
- Πρόεδρο Ομοσπονδίας Περιβαλλοντικών Οργανώσεων Κύπρου
(υπόψη της Μυρούλας Χατζηχριστοφύρου)
- Εκτελεστικό Διευθυντή Πτηνολογικού Συνδέσμου Κύπρου
(υπόψη του Μάρτιν Χέλλικα, της Βασιλικής Αναστάση και του Τάσου Σιαλή)
- Εκτελεστικό Διευθυντή TERRA CYPRIA





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2018 ΕΩΣ 2021

ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DOMOKOS QUARRIES LTD»
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
(ΛΑΡ/1098/2022 ΚΑΙ ΗΜΕΡ. 27/03/2023)

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Βορόκληνης της επαρχίας Λάρνακας, στις 30.3.2023.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω προτεινόμενο έργο (ΠΕ), έγινε ανάρτηση της στην ιστοσελίδα της εταιρείας που εκτόνησε την μελέτη, και διάθεση της ΜΕΕΠ και αποστολή πρόσκλησης στις ενδιαφερόμενες αρμόδιες Υπηρεσίες / Τμήματα, στο Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης, στο Δημοτικό Σχολείο Κελλιών και στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής, ενημερώνοντας τους για τη δημοσίευση του έργου, για τυχόν σχόλια και απόψεις από τους εμπλεκόμενους και ενδιαφερόμενους φορείς.

Το βόρειο άκρο της προτεινόμενης επέκτασης εφάπτεται για περίπου 60m με Ζώνη Ειδικής Προστασίας «Περιοχή Κόσιης-Παλουρόκαμπου» (CY6000009) και λόγω της εγγύτητας με την προστατευόμενη περιοχή, διεξάχθηκε προέλεγχος (screening) – επισυνάπτεται στο Παράρτημα II

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 21.11.20223.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Γνωμοδότησης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή, χωροθέτηση και σκοπός του Έργου

Η εταιρεία λειτουργεί υφιστάμενο λατομείο και σκυροθραυστική μονάδα στα διοικητικά όρια της κοινότητας Κελιά, στα τεμάχια 13 και 17 με Φ/Σχ: 41/17. Η αιτούμενη επέκταση του υφιστάμενου λατομείου χωροθετείται στο κρατικό τεμάχιο 1453 με Φ/Σχ:41/17, το οποίο εμπίπτει στα διοικητικά όρια της κοινότητας Βορόκληνης και ανατολικά των προαναφερθέντων τεμαχίων 13 και 17 σύμφωνα με τον χάρτη στο Παράρτημα ΙΙΙ Το συνολικό εμβαδόν του υπό μελέτη τεμαχίου είναι 597,665m², ενώ η συνολική έκταση που θα αξιοποιηθεί για λατομικές δραστηριότητες, είναι της τάξεως του 17% του συνολικού εμβαδού του τεμαχίου, η οποία αντιστοιχεί στα 101,603m² περίπου.

Το όριο της οικιστικής περιοχής της κοινότητας Βορόκληνης βρίσκεται σε απόσταση 490 m περίπου δυτικά του τεμαχίου 1453. Επίσης σε απόσταση 150m περίπου νοτιοανατολικά βρίσκεται το Κρατικό Δάσος «Βορόκληνη», σε απόσταση 580m περίπου νοτιοδυτικά βρίσκεται το πεδίο βολής Γερακομούτης και σε απόσταση 1.4km περίπου βρίσκεται η οικιστική περιοχή της κοινότητας Κελιών. Σε ακτίνα 1km από το τεμάχιο του ΠΕ, υφίστανται γεωργικά τεμάχια και οι οικιστικές περιοχές των δυο κοινοτήτων, Κελιά και Βορόκληνη. Το κεντρικό οδικό δίκτυο πρόσβασης προς το ΠΕ, είναι ο αυτοκινητόδρομος Λάρνακας – Αγίας Νάπας (Α3). Η προσπέλαση στο λατομείο γίνεται από το δρόμο της κοινότητας Κελιών, διαμέσου αγροτικού δρόμου.

Η προτεινομένη επέκταση για το υφιστάμενο λατομείο αποσκοπεί στην εξόρυξη ασβεστιτικού ψαμμίτη διάφορων κοκκομετρικών κλάσεων. Το υλικό θα εξορύσσεται χωρίς τη χρήση εκρηκτικών και θα γίνεται με μηχανικά μόνο μέσα. Πιο συγκεκριμένα θα χρησιμοποιούνται προωθητήρες γαιών με αναμοχλευτή (ripper), ο οποίος βρίσκεται στο πίσω μέρος του εκσκαφέα. Ο αναμοχλευτής θα εισχωρεί μέσα στο πέτρωμα με άσκηση μεγάλης πίεσης και καθώς εισχωρεί στο έδαφος οργώνει / σκαλίζει το πέτρωμα και έτσι το αποσπά από τη φυσική του θέση. Οι διεργασίες που θα πραγματοποιούνται κατά την εξόρυξη του υλικού είναι α) η οριοθέτηση των λατομικών δραστηριοτήτων, β) η προετοιμασία των μετώπων εξόρυξης και των οδών διακίνησης των μηχανημάτων / οχημάτων, γ) η εξόρυξη υλικού. Η εξόρυξη θα γίνεται σε δυο στάδια, (i) την αποκάλυψη του χρήσιμου πετρώματος από τα άγωνα ή εκτός των επιθυμητών προδιαγραφών τμημάτων του πετρώματος, και (ii) την εξαγωγή του επιθυμητού χρήσιμου πετρώματος. Το εξορυσσόμενο υλικό θα φορτώνεται σε φορτηγά οχήματα και θα μεταφέρεται στο τριβείο-σπαστήρα όπου θα γίνεται θρυμματισμός και διαβάθμιση σε κοκκομετρικές ταξινομήσεις και τέλος το πλύσιμο της άμμου.

3. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

- 3.1. Φυσικό Τοπίο: Οι επεμβάσεις στη μορφολογία του εδάφους, θα προκαλέσουν μόνιμες μεταβολές (γεωμεταβολές). Η συνέχεια του φυσικού ανάγλυφου διακόπτεται απότομα, και επομένως προκαλείται σημαντική επίπτωση, στην αισθητική του φυσικού τοπίου και στην τοπογραφία της περιοχής.
- 3.2. Σκόνη: Η σκόνη θεωρείται ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα που αντιμετωπίζει το εργοτάξιο τόσο κατά την εξόρυξη του υλικού, όσο και κατά τη μεταφορά του (κυρίως) στο τριβείο και κατά τη θραύση.

- 3.3. Στερεά Απόβλητα: Η παιπάλη (λάσπη), που αφαιρείται από την άμμο, κατά τη διαδικασία της πλύσης της άμμου.
- 3.4. Χλωρίδα: Αποψίλωση της βλάστησης στους χώρους επέμβασης και επιβάρυνση της γειτνιαζουσας βλάστησης με την τοποθεσία του ΠΕ, από τη σκόνη που διασπείρεται στην περιοχή, λόγω των λατομικών.
- 3.5. Πανίδα: Είδη πτηνοπανίδας που επισκέπτονται την περιοχή μελέτης, θα μετοικήσουν σε γειτονικές περιοχές
- 3.6. Κατανάλωση νερού: απαιτείται διαβροχή των χωμάτων δρόμων και της πλατείας φόρτωσης για καταστολή της σκόνης.

4. Μέτρα μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται από τη ΜΕΕΠ

- 4.1. Η περιβαλλοντική αποκατάσταση του τοπίου μετά την τελική διαμόρφωση των μετώπων του λατομείου.
- 4.2. Η συστηματική διαβροχή των χωμάτων δρόμων, πλατειών του λατομείου και της σκυροθραυστικής μονάδας. Το μέτρο αυτό ήδη εφαρμόζεται στο υφιστάμενο λατομείο της εταιρείας. Η διαβροχή θα γίνεται κατά αραιά διαστήματα το χειμώνα (όταν είναι απαραίτητο) και 2-3 φορές την ημέρα τους καλοκαιρινούς μήνες.
- 4.3. Εναπόθεση της λάσπης στην εκσκαφή, σταδιακά αποξηραίνεται και σχηματίζεται σε λεπτόκοκκο υλικό το οποίο δεν θεωρείται ρυπογόνο.
- 4.4. Η σταδιακή διαμόρφωση του χώρου του λατομείου και η τελική δεντροφύτευση ενδέχεται να επαναφέρει την πτηνοπανίδα στην περιοχή, προσφέροντας ενδεχομένως, καλύτερες συνθήκες διαβίωσης και φωλιάσματος.
- 4.5. Συστηματική συντήρηση όλων των μηχανημάτων / οχημάτων για τον περιορισμό της ρύπανσης της ατμόσφαιρας και αποφυγή τυχών απωλειών μηχανελαίων στο έδαφος.

5. Προέλεγχος (screening) - Οικολογική Αξιολόγηση

Η προτεινόμενη επέκταση των λατομικών δραστηριοτήτων εντοπίζεται νότια του ανατολικού άκρου της προστατευόμενης περιοχής ΖΕΠ «Περιοχή Κόσιης – Παλουρόκαμπου» (CY6000009). Το βόρειο άκρο της προτεινόμενης επέκτασης εφάπτεται για περίπου 60m με τη ΖΕΠ. Λόγω της εγγύτητας με την προστατευόμενη περιοχή, διεξάχθηκε προέλεγχος (screening) για διαπίστωση κατά πόσο το έργο δύναται να επηρεάσει την προστατευόμενη περιοχή και τα αντικείμενα προστασίας της.

Η ΖΕΠ «Περιοχή Κόσιης - Παλλουρόκαμπου», συνολικής έκτασης 3,720 εκτάρια, αποτελείται από εκτεταμένες πεδιάδες στις οποίες παρεμβάλλονται λοφώδεις περιοχές και καλύπτονται κυρίως από ένα μωσαϊκό φρυγανικής βλάστησης και καλλιεργειών. Εντός της περιοχής εντοπίζονται απότομες βραχώδεις πλαγιές ή απότομες αργιλώδεις πλαγιές που δημιουργούν μικρά φαράγγια. Η σημασία αυτής της περιοχής οφείλεται στην παρουσία εκτεταμένων εκτάσεων αδιάταρακτης φρυγανικής βλάστησης, στην περιορισμένη οδική πρόσβαση και στις μικρές ανθρωπογενείς

παρεμβάσεις και υποδομές που έχουν δημιουργήσει ένα σχετικά αδιάτακτο οικοσύστημα και ένα σημαντικό θύλακα άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Οι στόχοι διατήρησης για τη ΖΕΠ «Περιοχή Κόσις - Παλλουρόκαμπτου» είναι οι ακόλουθοι:

A. Διατήρηση της ΖΕΠ σε ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, προστατεύοντας τα κατάλληλα ενδιαιτήματα και τα δυο ενδημικά είδη της Κύπρου, τη Σκαλιφούρτα και τον Τρυπομάζη.

B. Διατήρηση της παρουσίας των φωλεάζοντων αλλά και των μεταναστευτικών και διαχειμαζόντων πληθυσμών των ειδών που ανήκουν ή όχι στο Παράρτημα I.

Γ. Παρακολούθηση της περιοχής της ΖΕΠ ούτως ώστε να εξακριβωθεί αν το είδος *Pterocles orientalis* (Πουρτάλλα) φωλιάζει στην περιοχή.

Δ. Δημιουργία και ενίσχυση της υποστήριξης για τη διατήρηση της ΖΕΠ από την τοπική κοινωνία και το κοινό γενικότερα, μέσω ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στην περιοχή αλλά και με την ενθάρρυνση και στήριξη της έρευνας.

Σημειώνεται ότι, η εξόρυξη του υλικού θα γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα. Δεν προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών υλών και η εξόρυξη θα γίνεται μόνο επιφανειακά με μηχανικά μέσα (εκσκαφείς και προωθητές γαιών). Το εξορυσσόμενο υλικό θα φορτώνεται σε φορτηγά οχήματα και θα μεταφέρεται στο τριβείο-σπαστήρα όπου θα γίνεται θρυμματισμός και διαβάθμιση σε κοκκομετρικές ταξινομήσεις και τέλος το πλύσιμο της άμμου.

Έχοντας υπόψη τα πιο πάνω, δεν αναμένεται να υπάρξουν αυξημένες πιέσεις από την επέκταση των εργασιών, εφόσον η άμεση περιοχή μελέτης είναι ήδη διαταραγμένη εξαιτίας της υφιστάμενης λατομικής δραστηριότητας, των υφιστάμενων σκυροθραυστικών μονάδων, της διακίνησης βαρέως τύπου οχημάτων και των αυξημένων επιπέδων σκόνης και θορύβου. Επομένως, οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, τα συμπληρωματικά στοιχεία, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και των εμπλεκόμενων τμημάτων, την Οικολογική Αξιολόγηση / Προέλεγχο Screening και τις παραστάσεις από το κοινό.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ και των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Όρων της Περιβαλλοντικής Αρχής.

Η Γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος όσο και η ισχύς της πολεοδομικής ή άλλης άδειας, νοουμένου ότι, στο διάστημα που μεσολαβεί, δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων αυτή εκδόθηκε


Πέτρος Κουτσοφτας
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
7/2/2024



Αρ. Φακ. 02.10.011.004.001.014

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DOMOKOS QUARRIES LTD» ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α,
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/1098/2022 και ημερ. 27/03/2023

- I. Στα πλαίσια διαβούλευσης δίδεται η δυνατότητα υποβολής από το κοινό απόψεων ή παραστάσεων (π.χ. ανησυχία ως προς το σχεδιασμό ή χωροθέτηση έργου) στο Τμήμα Περιβάλλοντος στο διάστημα τριάντα (30) ημερών μετά την σχετική Γνωστοποίηση δημοσίευσης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας, που θα μπορούσαν να ληφθούν υπόψη στη Γνωμοδότηση.

- II. Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος απόψεις ή παραστάσεις από το κοινό, σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης σε δύο (2) εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας. Πιο συγκεκριμένα λήφθηκαν οι ακόλουθες απόψεις:
 1. Η Υπηρεσία Μεταλλείων με επιστολή της με αρ. φακ. 2.10.003.002/7, ημερ. 14/10/2022, αναφέρεται στην αναγκαιότητα συνέχισης της λατομικής δραστηριότητας στην εν λόγω περιοχή, ως την μοναδική που διαθέτει αποθέματα λεπτόκοκκης ασβεστολιθικής άμμου.
 2. Το κοινοτικό συμβούλιο Βορόκληνης στην επιστολή του με αρ. φακ. 0/02/02/002/ΚΣΒ/ΝΦ/ΕΝ, με ημερ. 21/10/2022, εκφράζει την έντονη διαφωνία του με την αδειοδότηση της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Οι πιο πάνω απόψεις λήφθηκαν υπόψη στους όρους της Γνωμοδότησης.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΕΡΓΟ «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DOMOKOS QUARRIES LTD»
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΟΡΟΚΛΗΝΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ»
(ΛΑΡ/1098/2022 ΚΑΙ ΗΜΕΡΟΜ. 27/03/2023)

Α. Όροι Λειτουργίας

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Γνωμοδότηση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Οι όροι της Γνωμοδότησης με αρ. φακ. 02.10.011.004.001.013, ημερ. 25/5/2022 της Περιβαλλοντική Αρχής για το έργο «Η λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας με Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΛΑΡ/00959/2021, εξακολουθούν να ισχύουν, εκτός όπου τροποποιούνται με την παρούσα Γνωμοδότηση. Η εν λόγω γνωμοδότηση επισυνάπτεται στο Παράρτημα IV. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.
4. Όλες οι εργασίες λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του Έργου, με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου. Το σχέδιο να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων υγρών και στερεών αποβλήτων, καθώς και τρόπους διακίνησης των εξορυκτικών μηχανημάτων και οχημάτων.
6. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας από τα οποία επηρεάζεται το περιβάλλον.
7. Πριν την έναρξη των λατομικών εργασιών και μέχρι την πλήρη αποκατάσταση του λατομείου, η έκταση του λατομείου να οριοθετηθεί με σταθερά οροθετικά σημεία. Τα συγκεκριμένα σημεία θα πρέπει να είναι σταθερά και εμφανή, έτσι ώστε να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.
8. Η λατόμευση να περιοριστεί εντός της αιτούμενης περιοχής.

9. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών υλών.
10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
11. Σε χώρους όπου η λατόμευση θα δημιουργήσει ψηλά και επικίνδυνα πρανή, το πάνω μέρος του (οι κορυφογραμμές) να περιφράσσεται.
12. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
13. Κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
14. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011)
15. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
16. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων, συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου.
17. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά που θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.

- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (~10 km/h) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από / προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυσμένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

18. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.
- Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

19. Τα μηχανήματα, φορητά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης να περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμιά περίπτωση εκτός αυτού.

20. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο δίκτυο. Δεν θα δημιουργηθεί νέο οδικό δίκτυο και δεν θα γίνει καμία αναβάθμιση ή ασφαλτόστρωση του υφιστάμενου.

21. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
22. Να τηρούνται οι πρόνοιες των Περί ελέγχου της ρύπανσης της ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) κανονισμών του 2004 έως 2021.
23. Οποιαδήποτε απόβλητα από την αποξήλωση/αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
24. Τα άχρηστα αδρανή υλικά να αποθηκεύονται μέσα στον χώρο του λατομείου και με τη συμπλήρωση των λατομικών εργασιών να χρησιμοποιηθούν για την τελική διαμόρφωση του χώρου.
25. Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου, τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν, χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.
26. Σε περίπτωση κατά την οποία τα μπάζα του λατομείου δε χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση του χώρου λατόμευσης εντός τριών ετών, τότε ο χώρος απόθεσης τους θα θεωρηθεί εγκατάσταση εξορυκτικών αποβλήτων με βάση τον περί Διαχείρισης των Αποβλήτων της Εξορυκτικής Βιομηχανίας Νόμο (Ν.82(Ι)/2009) και θα πρέπει να τηρηθούν όλες οι πρόνοιες του προαναφερθέντα νόμου που καλύπτουν τη συγκεκριμένη εγκατάσταση.
27. Κατά τη χρήση εκρηκτικών, να διαφυλάσσεται η προστασία των γειτονικών φυτειών/καλλιεργειών από τυχόν εκτινάξεις των θραυσμάτων.
28. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των εργαζομένων.

B. ΟΡΟΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

1. Να ληφθούν δεσμευτικές πρόνοιες για πλήρη αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου, με συγκεκριμένους όρους που θα καθοριστούν βάσει των απόψεων των αρμοδίων αρχών.
2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
3. Η αποκατάσταση του χώρου να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης.

4. Η δημιουργία αναβαθμίδων να γίνει με ικανού πάχους εδαφικό υλικό, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την εγκατάσταση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας και (β) υποδομής για τη συντήρησή της βλάστησης (δίκτυο άρδευσης κλπ).
5. Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δεντροφύτευση και να γίνει η απαραίτητη ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

7 Φεβρουαρίου 2024

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

Προέλεγχος (screening) - Οικολογική Αξιολόγηση

Αρ. Φακ: 02.15.004.060.001, 02.15.003.002

**ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΕΛΕΓΧΟΥ(Screening) ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 16 ΤΩΝ
ΠΕΡΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΓΡΙΑΣ
ΖΩΗΣ ΝΟΜΩΝ ΤΟΥ 2003 ΕΩΣ 2015**

**ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «DOMOKOS QUARRIES
LTD»**

Περιγραφή του έργου:

Το προτεινόμενο έργο αφορά προτεινόμενη επέκταση των λατομικών δραστηριοτήτων της εταιρείας DOMOKOS QUARRIES LTD και χωροθετείται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Βορόκληνης της Επαρχίας Λάρνακας, στο τεμάχιο 1453 με Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 41/17. Το συνολικό εμβαδόν του υπό μελέτη τεμαχίου είναι 597,665m². Η συνολική έκταση που θα αξιοποιηθεί για λατομικές δραστηριότητες, θα είναι της τάξεως του 17% σε σχέση με τη συνολική έκταση του τεμαχίου. Ο αιτούμενος χώρος, βρίσκεται στα ανατολικά του υφιστάμενου χώρου λατόμησης της εταιρείας (τεμάχια 13 και 17 με Φύλλο Σχέδιο (Φ/Σχ): 41/17). Η προτεινόμενη επέκταση για το υφιστάμενο λατομείο της εταιρείας DOMOKOS QUARRIES LTD σκοπό έχει την εξόρυξη ασβεστιτικού ψαμίτη διάφορων κοκκομετρικών κλάσεων. Η εξόρυξη του υλικού θα γίνεται με μηχανικά μόνο μέσα. Δε προβλέπεται η χρήση εκρηκτικών υλών και η εξόρυξη θα γίνεται μόνο επιφανειακά με μηχανικά μέσα (εκσκαφείς και προωθητές γαιών). Το εξορυσσόμενο υλικό θα φορτώνεται σε φορτηγά οχήματα και θα μεταφέρεται στο τριβείο-σπαστήρα όπου θα γίνεται θρυμματισμός και διαβάθμιση σε κοκκομετρικές ταξινομήσεις και τέλος το πλύσιμο της άμμου.

**Σχέση με Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)
«Περιοχή Κόσιης – Παλουρόκαμπου» (CY6000009):**

Η προτεινόμενη επέκταση των λατομικών δραστηριοτήτων εντοπίζεται νότια του ανατολικού άκρου της προστατευόμενης περιοχής ΖΕΠ «Περιοχή Κόσιης – Παλουρόκαμπου» (CY6000009). Το βόρειο άκρο της προτεινόμενης επέκτασης εφάπτεται για περίπου 60 μέτρα με τη ΖΕΠ.

Λόγω της εγγύτητας με την προστατευόμενη περιοχή, διεξάγεται προέλεγχος (screening) για διαπίστωση κατά πόσο το έργο δύναται να επηρεάσει την προστατευόμενη περιοχή και τα αντικείμενα προστασίας της.

Χαρακτηριστικά της προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000 «Περιοχή Κόσιης – Παλουρόκαμπου» (CY6000009):

Η ΖΕΠ «Περιοχή Κόσιης - Παλουρόκαμπου», συνολικής έκτασης 3,720 εκτάρια, αποτελείται από εκτεταμένες πεδιάδες στις οποίες παρεμβάλλονται λοφώδεις περιοχές και καλύπτονται κυρίως από ένα μωσαϊκό φρυγανικής βλάστησης και καλλιεργείων. Εντός της περιοχής εντοπίζονται απότομες βραχώδεις πλαγιές ή απότομες αργιλώδεις πλαγιές που δημιουργούν μικρά φαράγγια. Η σημασία αυτής της περιοχής οφείλεται στην παρουσία εκτεταμένων εκτάσεων αδιατάρακτης φρυγανικής βλάστησης, στην περιορισμένη οδική πρόσβαση και στις μικρές ανθρωπογενείς παρεμβάσεις και υποδομές που έχουν δημιουργήσει ένα σχετικά αδιατάρακτο οικοσύστημα και ένα σημαντικό θύλακα άγριας πανίδας και χλωρίδας.

Η περιοχή χαρακτηρίστηκε ως ΖΕΠ για τα πουλιά σύμφωνα με τις πρόνοιες της Οδηγίας για τα Πουλιά 2009/147/ΕΚ.

Τα έξι είδη χαρακτηρισμού της περιοχής είναι τα ακόλουθα:

- Διπλογέρακο (*Buteo rufinus*),
- Κράγκα, (*Coracias garrulus*),
- Τρουλλουρία (*Burhinus oedipnemos*),
- Μαυροτράσηλος (*Melanocorypha calandra*),
- Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cypriaca*) και
- Τρυπομάζης (*Sylvia melanothorax*)

Τα παραπάνω είδη πτηνών περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ι της Ευρωπαϊκής Οδηγίας για τα Πουλιά (2009/147/ΕΚ) και αναπαράγονται στην περιοχή σε σημαντικούς αριθμούς. Επίσης, στη περιοχή παρατηρούνται άλλα 24 είδη του ίδιου Παραρτήματος, ενώ εμφανίζονται άλλα 62 είδη στην ΖΕΠ. Συνολικά στη ΖΕΠ έχουν καταγραφεί 91 είδη πτηνών εκ των οποίων τα 40 φωλιάζουν στην περιοχή.

Επιπρόσθετα, η προστατευόμενη περιοχή είναι από τις λιγιστές περιοχές της Κύπρου που ίσως να υποστηρίζει αναπαραγωγικό πληθυσμό της Πουρτάλλας (*Pterocles orientalis*), είδος για το οποίο δεν έχει επιβεβαιωθεί η φωλεοποίηση στην Κύπρο από τη δεκαετία του 1970.

Οι στόχοι διατήρησης για τη ΖΕΠ «Περιοχή Κόσιης - Παλλουρόκαμπου» είναι οι ακόλουθοι:

Α. Διατήρηση της ΖΕΠ σε ευνοϊκό καθεστώς διατήρησης, προστατεύοντας τα κατάλληλα ενδιαιτήματα των ειδών χαρακτηρισμού: Διπλογέρακο (*Buteo rufinus*), Κράγκα, (*Coracias garrulus*), την Τρουλλουρία (*Burhinus oediconemus*), τον Μαυροτράσιηλο (*Melanocorypha calandra*) και τα δυο ενδημικά είδη της Κύπρου: τη Σκαλιφούρτα (*Oenanthe cypriaca*) και τον Τρυπομάζη (*Sylvia melanothorax*).

Β. Διατήρηση της παρουσίας των φωλεάζοντων αλλά και των μεταναστευτικών και διαχειμαζόντων πληθυσμών των ειδών που ανήκουν ή όχι στο Παράρτημα Ι, με επίκεντρο τα ακόλουθα είδη: Τζάνος (*Falco peregrinus*), Πελλοκατερίνα (*Vanellus spinosus*), Νυκτοπούλλι (*Caprimulgus europaeus*), Τρασηλούδα (*Calandrella brachydactyla*), Σιταροπούλλι (*Emberiza caesia*), Γυπογεράκα (*Milvus migrans*), Βαλτοσιάχινο (*Circus aeruginosus*), Ορνιθοσιάχινο (*Circus cyaneus*), Ασπροσιάχινο (*Circus macrourus*), Καμποσιάχινο (*Circus pygargus*), Κιρκινέζι (*Falco naumanni*), Κεφαλάς (*Lanius collurio*), Σταχτοκεφαλάς (*Lanius minor*) και Δακκαννούρα (*Lanius nubicus*).

Γ. Παρακολούθηση της περιοχής της ΖΕΠ ούτως ώστε να εξακριβωθεί αν το είδος *Pterocles orientalis* (Πουρτάλλα) φωλιάζει στην περιοχή.

Δ. Δημιουργία και ενίσχυση της υποστήριξης για τη διατήρηση της ΖΕΠ από την τοπική κοινωνία και το κοινό γενικότερα, μέσω ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στην περιοχή αλλά και με την ενθάρρυνση και στήριξη της έρευνας.

Αξιολόγηση επιπτώσεων από το προτεινόμενο έργο:

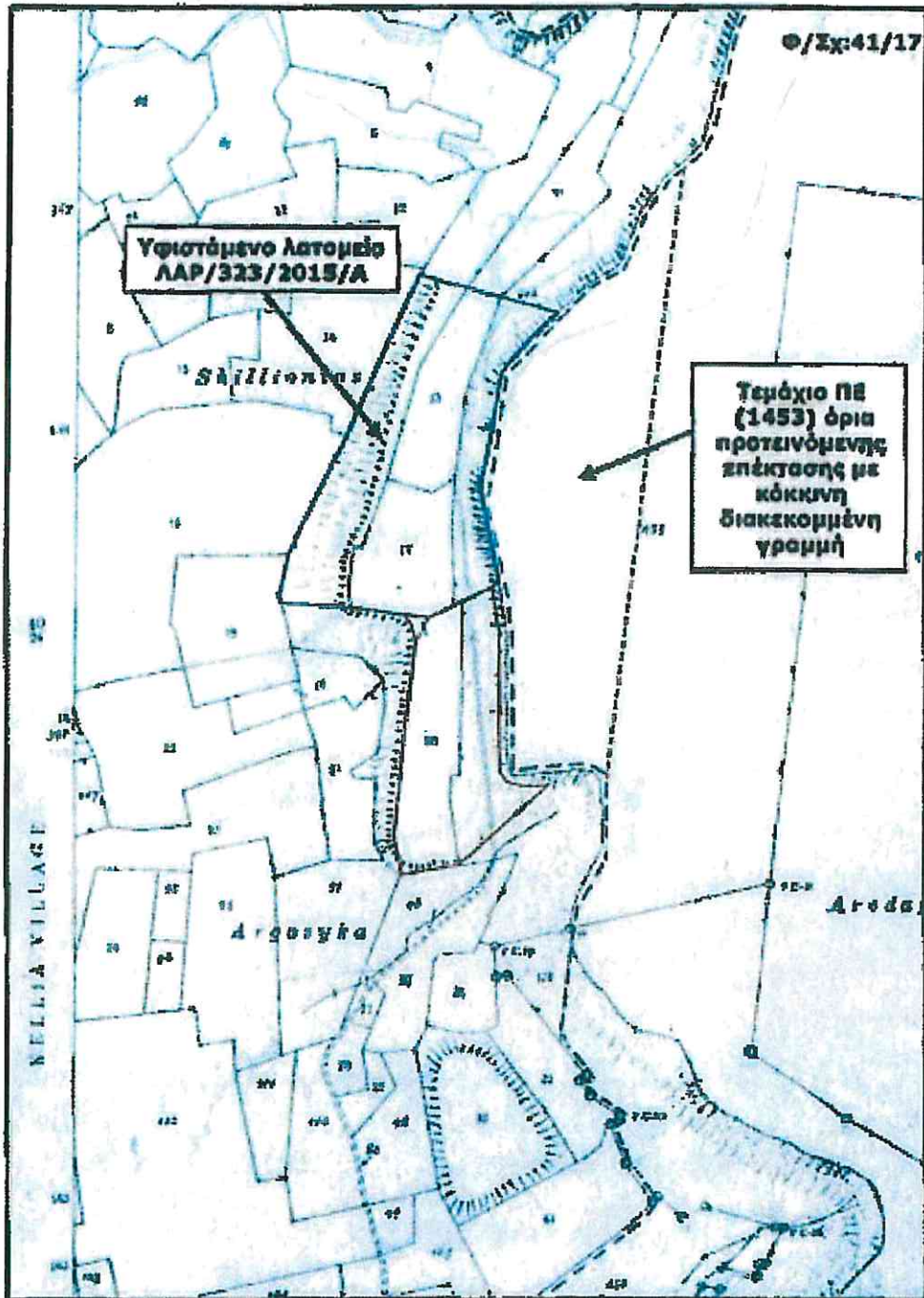
Το υφιστάμενο λατομείο λειτουργεί στην περιοχή του ανατολικού άκρου της προστατευόμενης περιοχής εδώ και 25 χρόνια και μικρό μόνο μήκος της προτεινόμενης επέκτασης (περίπου 60 μέτρα) θα εφάπτεται με τα όρια της προστατευόμενης περιοχής. Επιπρόσθετα, η προτεινόμενη επέκταση εφάπτεται με την υφιστάμενη λατομική εκμετάλλευση στην περιοχή και σε αυτή θα πραγματοποιηθούν μικρής κλίμακας λατομεύσεις, χωρίς εκρήξεις και χωρίς μεγάλη οχληρία και θορύβους μεγαλύτερους από τους ήδη υφιστάμενους. Ως εκ τούτου δεν αναμένονται επιπρόσθετες επιπτώσεις στα είδη της Οδηγίας για τα Πουλιά από το προτεινόμενο έργο.

Συμπέρασμα:

Η αξιολόγηση των προτεινόμενων έργων κατά το στάδιο του προελέγχου (screening), καταλήγει στο συμπέρασμα ότι δεν θα επηρεαστούν τα αντικείμενα προστασίας και η ακεραιότητα / χαρακτήρας της ΖΕΠ «Περιοχή Κόσιης – Παλουρόκαμπου» και μπορεί να προχωρήσει για περαιτέρω αξιολόγηση σύμφωνα με τον Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018].

Τομέας Προστασίας της Φύσης και της Βιοποικιλότητας
Οκτώβριος 2023

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

Γνωμοδότηση με αρ. φак. 02.10.011.004.001.013, ημερ. 23/5/2022



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

σύμφωνα με το άρθρο 29 και 30 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2021

για ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια: ΛΑΡ/00959/2021

1. Εισαγωγή

Στα πλαίσια του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου, η ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας, υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 4.11.2021.

Ο κύριος του έργου προχώρησε, όπως προβλέπει ο πιο πάνω Νόμος, στη γνωστοποίηση της υποβολής της ΜΕΕΠ, σε δύο καθημερινές εφημερίδες όπως επίσης και του δικαιώματος υποβολής στην Περιβαλλοντική Αρχή, εντός 30 ημερών, απόψεων ή παραστάσεων αναφορικά με το περιεχόμενο της ΜΕΕΠ ή αναφορικά με τις επιπτώσεις που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.

Για το εν λόγω έργο έγινε δημόσια παρουσίαση, στο μέτρο του δυνατού υπό συνθήκες περιοριστικών μέτρων λόγω κορωνοϊού. Ως άμεσα ενδιαφερόμενο κοινό καθορίστηκαν οι κάτοικοι/οργανωμένα σύνολα των κοινοτήτων Κελλιών και Βορόκληνης. Για να καλυφθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερη πληθυσμιακή ομάδα, επιλέχθηκαν ως μέσα Δημόσιας Παρουσίασης, η ανοικτή παρουσίαση του έργου σε συνδυασμό με την ΜΕΕΠ. Συγκεκριμένα δόθηκε στους κοινοτάρχες αντίγραφο της ΜΕΕΠ και αναρτήθηκε ανακοίνωση σχετικά με την διαθεσιμότητα της μελέτης στο ενδιαφερόμενο κοινό και την ημερομηνία της προγραμματισμένης ανοικτής παρουσίασης. Επιπρόσθετα αντίγραφο της ΜΕΕΠ αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της κοινότητας Βορόκληνης. Η ανακοίνωση αναρτήθηκε σε χώρους όπου υποδείχτηκαν από τους κοινοτάρχες όπως Λαϊκές Οργανώσεις, Αθλητικές Ενώσεις κ.α. Η παρουσίαση έγινε στις 26/10/2021, ώρα 18:00 στα γραφεία του Κοινοτικού Συμβουλίου Κελλιών και παρευρέθηκαν οι κοινοτάρχες των δύο κοινοτήτων, αντιπρόσωποι διεύθυνσης του έργου και η ομάδα των μελετητών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσίασης, παρατέθηκαν ερωτήσεις από το κοινό και δόθηκαν οι σχετικές απαντήσεις από τους μελετητές και την εταιρεία.

Η ΜΕΕΠ εξετάστηκε στην Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον κατά τη Συνεδρία της στις 25.01.2022.

Κατά την εξέταση του έργου, διαπιστώθηκε ότι απαιτείται η κατάθεση επιπλέον συμπληρωματικών στοιχείων τα οποία αφορούν τα γεωλογικά δεδομένα για επιβεβαίωση της κατάστασης της γεωλογίας της περιοχής λατόμησης. Τα εν λόγω στοιχεία ζητήθηκαν από το αρμόδιο τμήμα για παρακολούθηση της γεωλογίας της περιοχής, το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, έτσι ώστε να γίνει η τελική τοποθέτηση του Τμήματος.

Στις 15/3/2022, κατατέθηκαν τα εν λόγω στοιχεία τα οποία αποστάληκαν στο Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης το οποίο τοποθετήθηκε θετικά στο εν λόγω έργο

Επιπλέον ζητήθηκαν και οι απόψεις του Υπουργείου Άμυνας αλλά και του Κοινοτικού Συμβουλίου Βορόκληνης, οι οποίοι προσκλήθηκαν στην εξέταση του έργου αλλά δεν είχαν τοποθετηθεί. Οι απόψεις του Υπουργείου Άμυνας κατατέθηκαν στις 13/4/2022.

Στις 11/2/2021 το Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκληνης με επιστολή του τοποθετήθηκε αρνητικά για το εν λόγω θέμα, αλλά σε περίπτωση παραχώρησης της άδειας εισηγήθηκε συγκεκριμένους όρους για αδειοδότηση του έργου.

2. Σκοπός και περιγραφή της ανάπτυξης

Το προτεινόμενο έργο (ΠΕ) αφορά επέκταση λατομείου της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας. Η αιτούμενη περιοχή αφορά τα τεμάχια 20 (ιδιωτικό τεμάχιο) και μέρος του τεμαχίου 106 (κρατικό τεμάχιο). Επισυνάπτεται τοπογραφικό σχέδιο

Η έκταση του χώρου λατόμησης είναι της τάξης 32000 m², οι εγκαταστάσεις θραύσης ταξινόμησης είναι της τάξης των 9000 m² και ο χώρος απόρριψης της λάσπης έχει έκταση 10000 m² Τα αποθέματα του κατάλληλου πετρώματος υπολογίζονται σε 300,000 m³ ενώ τα μπάζα υπολογίζονται σε 74,000 m³ Θα χρησιμοποιηθούν 2 εκσκαφείς, 3 φορτωτήρες, 2 φορτηγά και 1 προωθητής γαιών για την εξόρυξη ενώ δεν θα χρησιμοποιηθούν εκρηκτικά. Η πρόσβαση γίνεται μέσω αγροτικού ασφαλτοστρωμένου δρόμου.

Στα πλαίσια παλιότερης μελέτης για άλλη αίτηση της εταιρείας εφαπτόμενων τεμαχίων ετοιμάστηκε μοντέλο διασποράς σκόνης το οποίο παρουσιάζεται στην μελέτη. Επίσης σύμφωνα με μετρήσεις που έχουν γίνει ο θόρυβος θα περιορίζεται σε ακτίνα 50-60 m από τα μηχανήματα εξόρυξης και θραύσης.

Σύμφωνα με τις μετρήσεις που έχουν γίνει, η πιο ψηλή επιβάρυνση κατά τη λειτουργία του έργου αναμένεται να είναι τα 57 dB τα φυσιολογικά επίπεδα της υπάρχουσας στάθμης θορύβου σε σημεία εκτός του εργοταξίου αναμένεται να είναι της τάξης των 55-57 dB

Στην περίπτωση του εν λόγω λατομείου εφαρμόζεται η υγρή μέθοδος επεξεργασίας του υλικού και για αυτό η παραγωγή σκόνης περιορίζεται στο μέρος εξόρυξης του υλικού, στις διακινήσεις εντός του λατομείου και στην τροφοδοσία του σπαστήρα. Όπως αναφέρθηκε, ετοιμάστηκε μοντέλο διασποράς σκόνης όπου φαίνεται να εντοπίζεται η διασπορά, σε μια απόσταση μέχρι 300 m από τις πηγές εκπομπής σκόνης.

3. Χωροθέτηση της ανάπτυξης και περιγραφή υφιστάμενου περιβάλλοντος

Η αιτούμενη περιοχή αφορά τα τεμάχια 20 (ιδιωτικό τεμάχιο) και μέρος του τεμαχίου 106 (κρατικό τεμάχιο). Σε απόσταση 885 m ανατολικά βρίσκεται το όριο της οικιστικής ζώνης Η1 και σε απόσταση 480 m νότια βρίσκεται η οικιστική ζώνη Η3 της Ορόκλινης. Σε απόσταση 1,3 km δυτικά βρίσκονται οι οικιστικές ζώνες Η2 & Η3 των Κελλιών. (επισυνάπτεται τοπογραφικό σχέδιο).

Το έργο χωροθετείται εντός γεωργικής ζώνης Γ3 και βρίσκεται σε απόσταση 600 m βόρεια από την Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Natura 2000) με την ονομασία «Κόσιη-Παλλουρόκαμπος. Σε απόσταση 400 m βρίσκεται το Πεδίο Βολής Γερακομούτης. Στο τεμάχιο αρ.106 καταλήγει δημόσιος δρόμος και διαμέσου του διέρχεται υδατόρεμα τα οποία είναι εφαιπτόμενα του τεμαχίου 106. Ανατολικά του χώρου σε απόσταση 20 m βρίσκεται Ζώνη Προστασίας Ζ1.

Η αιτούμενη ανάπτυξη εφάπτεται στο κρατικό τεμάχιο 1453 για το οποίο το Υπουργικό Συμβούλιο έχει λάβει απόφαση να διαφυλαχθεί για κοινωφελείς σκοπούς δημόσιας ωφελείας και να παραμείνει ως κρατική γη στο φυσικό της περιβάλλον. Σχετική είναι η πολεοδομική αίτηση με αρ.φακ. ΛΑΡ/447/2018. Στις 19/2/2019 εξετάστηκε η αίτηση της εταιρείας με αρ.φακ. ΛΑΡ/447/2018 στην οποία ένα από τα αιτούμενα τεμάχια ήταν και το 1453. Κατά τη διάρκεια εξέτασης του έργου το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ανέφερε ότι τα αιτούμενα τεμάχια μεταξύ αυτών και το 1453 εκμισθώθηκαν για σκοπούς κοινής ωφελείας για δημιουργία γηπέδου γκολφ και για το λόγω αυτό εκδόθηκε και σχετική επιστολή με λόγους άρνησης χορήγησης άδειας. Για το λόγο αυτό το Τμήμα Περιβάλλοντος ενημέρωσε το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως με επιστολή με ημερ. 17/9/19 ότι δεν θα προχωρήσει σε έκδοση σχετικής γνωμοδότησης.

4. Κυριότερες αρνητικές επιπτώσεις στο Περιβάλλον σύμφωνα με την ΜΕΕΠ

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Τα έργα κατασκευής δεν αναμένεται να έχουν ιδιαίτερες επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Οι επιπτώσεις σχετίζονται με την πιθανότητα ανεξέλεγκτης απόρριψης υγρών χημικών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια) και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού εργοταξίου και από την απόρριψη των στερεών αποβλήτων που θα δημιουργηθούν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες.

Επιπτώσεις στο έδαφος

Οι επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών θα προκληθούν από τη δημιουργία στερεών μη-επικινδύνων αποβλήτων (μπάζα, οικοδομικά απόβλητα, απορρίμματα συσκευασιών εξοπλισμού) τα οποία θα απορριφθούν στο έδαφος, τη δημιουργία επικινδύνων στερεών αποβλήτων, την πιθανή ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών και χημικών αποβλήτων και καυσίμων από τη λειτουργία και συντήρηση των οχημάτων και του εξοπλισμού των εργοταξίων.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Οι πιθανές επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρα αναμένεται να προέλθουν από τις εκπομπές των μηχανημάτων κατασκευής και του σχετικού εξοπλισμού που χρησιμοποιηθούν σε όλες τις φάσεις των κατασκευαστικών εργασιών. Οι εργασίες κατασκευής των νέων εγκαταστάσεων της μονάδας αποτελούν τη βασικότερη πηγή έκλυσης σκόνης η οποία μπορεί να έχει σημαντικές αλλά παροδικού χαρακτήρα επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο τοπίο

Οι επιπτώσεις στο τοπίο και τα πιθανά προβλήματα αισθητικής ρύπανσης μπορούν να προκύψουν από τις δραστηριότητες κατασκευής του έργου, την εναπόθεση και συσσώρευση των υλικών στο χώρο του εργοταξίου και τη μετακίνηση του εξοπλισμού στο οδικό δίκτυο. Επιπλέον, το προτεινόμενο έργο θα επιφέρει αλλαγή χρήσης γης σε σχέση με την υφιστάμενη χρήση.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου αναμένεται να επηρεάσει την ελάχιστη χλωρίδα που βρίσκεται εντός της ΑΠΜ αφού θα χρειαστεί να εκχερσωθούν τμήματά της.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Οι επιπτώσεις στην υγεία (θόρυβο, δονήσεις, ασφάλεια) δεν αναμένονται να επιβαρύνουν το περιβάλλον. Η αυξημένη στάθμη θορύβου κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών αναμένεται ότι θα είναι μεγαλύτερες στην περιοχή με τη στάθμη θορύβου όμως να μην ξεπερνά τα συνιστάμενα όρια εκθέσεως σε θόρυβο που ορίζει ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας. Οι επιπτώσεις στο κυκλοφοριακό κατά την κατασκευή του έργου προβλέπεται ότι θα προκληθεί κατά τη διάρκεια τη μεταφορά του μπετόν και των άλλων δομικών υλικών στο χώρο του έργου. Επιπλέον, πιθανές επιπτώσεις μπορεί να προκύψουν στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή από την λειτουργία του εργοταξίου.

Οι κυριότερες επιπτώσεις που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας της ανάπτυξης αφορούν μεταξύ άλλων τα πιο κάτω:

Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά

Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

Επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας

Αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου στην ποιότητα της ατμόσφαιρας λόγω της εκπομπής αέριων ρύπων από τη διακίνηση των οχημάτων από και προς την μονάδα και από τις εκπομπές κατά τη λειτουργία του έργου.

Επιπτώσεις λόγω θορύβου

Ο θόρυβος έχει δύο κύριες πηγές που είναι τα μηχανήματα και οι εκρήξεις. Ο θόρυβος εξασθενεί όσο απομακρύνεται από την πηγή του θορύβου. Η μόνη περίπτωση που θα μπορούσε να λεχθεί ότι υπάρχει σημαντική επιβάρυνση είναι η περίπτωση της κοινότητας

Κελλιών όπου θα διέρχονται τα φορτηγά μεταφορά. Πρόκειται για 20-30 φορτηγά την ημέρα το οποίο δεν προσθέτει μεν σημαντικά στο ρόλο του θορύβου λόγω της πολύ μικρής χρονικής διάρκειας, θεωρείται όμως σημαντική οχληρία γιατί είναι επαναλαμβανόμενη και καθημερινή.

Επιπτώσεις στους βιολογικούς πόρους

Το προτεινόμενο έργο δεν αναμένεται να προκαλέσει αλλαγές όσον αφορά τη χλωρίδα, διότι δεν επηρεάζει το κλίμα της περιοχής.

Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα μνημεία και πολιτιστικά κέντρα της ευρύτερης περιοχής ενώ επιπτώσεις στην ασφάλεια των εργαζομένων και των χρηστών στην περιοχή αναμένονται από τυχόν τραυματισμό κατά την λειτουργία των μηχανημάτων της μονάδας. Ο κύριος του έργου πρέπει να μεριμνήσει ώστε να ακολουθούνται οι σωστές πρακτικές που αφορούν την ασφάλεια και υγεία του προσωπικού, όπως προβλέπει η νομοθεσία.

5. Μέτρα μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται από τη ΜΕΕΠ

Στη ΜΕΕΠ παρατίθεται σειρά μέτρων που αφορούν τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, τον περιορισμό των εκπομπών των αέριων ρύπων και της σκόνης, την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από την παραγωγή των αποβλήτων, τον περιορισμό τυχόν προβλημάτων στην κυκλοφοριακή κίνηση του οδικού δικτύου, την αποφυγή ατυχηματικών διαρροών και την μείωση της πιθανότητας παρουσίας εργατικών ατυχημάτων και περιστατικών έκτακτης ανάγκης. Τα μέτρα αφορούν τόσο το στάδιο κατασκευής όσο και το στάδιο λειτουργίας του έργου. Τα κυριότερα μέτρα για μείωση των οχλήσεων παρατίθενται πιο κάτω.

- Σκόνη: Η συστηματική διαβροχή των χωμάτινων δρόμων και πλατειών του λατομείου, η κατάβρεξη και συντήρηση του δρόμου προσπέλασης κατά την μεταφορά του υλικού.
- Μορφολογία: Τα μέτρα αντιμετώπισης των γεωμεταβολών τα οποία προτείνονται είναι τα εξής: ελαχιστοποίηση των επεμβάσεων, σταδιακή αποκατάσταση και αναβάθμιση του φυσικού τοπίου, ορθή επιλογή διάταξης των εργασιών, διαμόρφωση των χώρων, δεντροφυτεύσεις.
- Θόρυβος: Τα μέτρα για αντιμετώπιση της ηχορύπανσης είναι να γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων και χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό.
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την αποκατάσταση της περιοχής θα φυτευτούν είδη δέντρων της περιοχής και ως εκ τούτου θα δημιουργηθεί εκ νέου βιότοπος και για την διαβίωση των ειδών της περιοχής
- Στο χώρο των εγκαταστάσεων θα πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα κουτί πρώτων βοηθειών, να τοποθετηθούν πυροσβεστήρες σε εμφανή σημεία και σημάνσεις για τη χρήση Μέσων Ατομικής Προστασίας (ωτοασπίδες, γάντια, προστατευτικά γυαλιά, παπούτσια ασφαλείας). Επίσης, να ετοιμαστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για τις ενέργειες που πρέπει να ακολουθηθούν σε περίπτωση πυρκαγιάς, σεισμού και ατυχήματος και να ενημερωθεί το προσωπικό για να μπορούν να αντιμετωπιστούν προσωρινά μέχρι την παρέμβαση ειδικών τμημάτων.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Κατά τη διάρκεια της ολοκληρωμένης εξέτασης των περιβαλλοντικών παραμέτρων του έργου, η Περιβαλλοντική Αρχή έλαβε υπόψη τη ΜΕΕΠ, τις προδιαγραφές και άλλα στοιχεία από την κατασκευή και λειτουργία παρόμοιων έργων, τις θέσεις των μελών της Επιτροπής και άλλων εμπλεκόμενων Φορέων και τοπικών αρχών, τα χωροταξικά και περιβαλλοντικά δεδομένα του χώρου.

Μετά από συναξιολόγηση των πιο πάνω, η Περιβαλλοντική Αρχή συνηγορεί στο εν λόγω έργο καθώς έχει διαμορφώσει τη θέση ότι τόσο από άποψης της τεχνικής αρτιότητας του έργου όσο και από χωροθετικής άποψης αυτό θα μπορούσε να λειτουργήσει στην περιοχή με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση της τήρησης των αναφερόμενων στην ΜΕΕΠ, των όρων που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Η Γνωμοδότηση συνοδεύεται από Συνοπτικό Σημείωμα της Περιβαλλοντικής Αρχής για τον τρόπο και στο βαθμό στον οποίο ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού τα αποτελέσματα των διαβουλεύσεων, όπως αναφέρεται στο Συνοπτικό Σημείωμα, που επισυνάπτεται.

Σημειώνεται ότι η εν λόγω γνωμοδότηση έχει διάρκεια ισχύος από την ημερομηνία έκδοσης όσο και η Ισχύς της Πολεοδομικής Άδειας.

Μήνα Πατσαλίδου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος,
Περιβαλλοντική Αρχή.
23 Μαΐου 2022
Αρ. Φακέλου: 02.10.011.004.001.013

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια: ΛΑΡ/00959/2021

Α) Γενικοί Όροι

1. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
2. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και **οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί** από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
3. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
4. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
5. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
6. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
7. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.
8. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.
9. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

Β) Όροι κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου

1. Να διατηρηθεί απόσταση 25-35 μέτρων από το αργάκι (Αρκοσυτζιά) το οποίο βρίσκεται νοτιοανατολικά του λατομείου. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης**

2. Να αφεθεί λωρίδα γης 20 m στο κοινό σύνορο με την περιοχή Κελιών, δηλ. ανάμεσα στο τεμάχιο 106(μέρος) και το τεμάχιο 1453 στο Φ/Σχ. 41/17, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό με μπλε χρώμα. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.

3. Να γίνει οριοθέτηση του χώρου λατόμησης καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του λατομείου κατά τρόπο μόνιμο και που να επιτρέπει τον έλεγχο τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

4. Να ετοιμαστεί σχέδιο διαχείρισης του λατομείου, με στόχο τη μείωση των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την ελάχιστη δυνατή πρόκληση οχληρίας κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου. Το σχέδιο να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων υγρών και στερεών αποβλήτων, καθώς και τρόπους διακίνησης των εξορυκτικών μηχανημάτων και οχημάτων.

5. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης. Για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τη δημιουργία σκόνης προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα, όπως:

- Να υπάρχει πρόγραμμα δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών από/προς το εργοτάξιο να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορητών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων υλικών σε/από σωρούς και η εναπόθεση/απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Οι εξατμίσεις των μηχανημάτων να είναι στραμμένες μακριά από το έδαφος

6. Να λαμβάνονται όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

(α) Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων.

(β) Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων.

(γ) Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών.

(δ) Χρήση σιγαστήρων, πλευρικών παραπτετασμάτων και ηχομονωτικών περιβλημάτων όπου είναι δυνατόν.

(ε) Τήρηση του ωραρίου εργασίας.

στ) Να γίνεται σωστός προγραμματισμός των εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο έργο.

7. Να τηρούνται όλες οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας Κανονισμών του 2004 μέχρι 2018.

8. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο δίκτυο. Να μη δημιουργηθεί νέο οδικό δίκτυο και να μη γίνει καμία αναβάθμιση ή ασφαλτόστρωση του υφιστάμενου.

9. Τα μηχανήματα, φορτηγά και άλλα συναφή που σχετίζονται με τις εργασίες λατόμησης να περιοριστούν στον αιτούμενο χώρο και σε καμία περίπτωση εκτός αυτού.

10. Τα άχρηστα υλικά εξόρυξης να τοποθετούνται μόνο εντός των ορίων του χώρου προνομίου που θα εγκριθεί η λατόμηση.

11. Να μην υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός του χώρου λατόμησης.

12. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος όλων των μηχανημάτων και οχημάτων ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

13. Οποιαδήποτε απόβλητα από τη λειτουργία του έργου (π.χ. μεταχειρισμένα μηχανέλαια, ελαστικά, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 (Αρ. 185(Ι)/2011) έως 2016 [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

14. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί δεξαμενή καυσίμων στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Η δεξαμενή καυσίμων θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

15. Σε περίπτωση που στις εγκαταστάσεις θα λειτουργούν συστήματα κλιματισμού ή και συστήματα πυρόσβεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του περί Ορισμένων Φθοριούχων Αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή) Νόμου (Αρ. 23(Ι)/2010), καθώς και του Κανονισμού Κ.Δ.Π. 133/2010 που προκύπτει από αυτόν, ο οποίος προνοεί για την πιστοποίηση του προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό.

16. Όσον αφορά τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (φωτισμός, κλπ.) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

17. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να

αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2021 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – www.moa.gov.cy/environment, στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

Γ) Όροι αποκατάστασης του λατομείου

1. Να ληφθούν δεσμευτικές πρόνοιες για σταδιακή και πλήρη αποκατάσταση του χώρου με το πέρας της λειτουργίας του λατομείου, με συγκεκριμένους όρους που θα καθοριστούν από την αρμόδια αρχή.

2. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας των εγκαταστάσεων να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.

3. Η αποκατάσταση του χώρου να περιλαμβάνει την κατάλληλη διαμόρφωση του ανάγλυφου (μερική ή ολική επιχωμάτωση του λατομικού χώρου) και ήπιας μορφής βαθμίδες για παρεμπόδιση της διάβρωσης.

4. Η δημιουργία αναβαθμίδων να γίνει με ικανού πάχους εδαφικό υλικό, με σκοπό την αποκατάσταση και προετοιμασία των επιφανειών για την εγκατάσταση (α) βλάστησης με φύτευση ή/και σπορά από αυτοφυή είδη τοπικής χλωρίδας και (β) υποδομής για τη συντήρησή της βλάστησης (δίκτυο άρδευσης κλπ).

5. Να γίνει η απαραίτητη αποκατάσταση του χώρου σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Μεταλλείων και του Τμήματος Δασών και ειδικότερα για τα είδη των δέντρων τα οποία θα χρησιμοποιηθούν στην δεντροφύτευση και να γίνει η απαραίτητη ενημέρωση στο Τμήμα Περιβάλλοντος.

6. Να μην γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού μέσα στο χώρο του λατομείου ούτε αυτά να θάβονται μαζί με τα μπάζα κατά την επαναφορά του τοπίου.

7. Με την αποπεράτωση της λειτουργίας του λατομείου τυχόν σωροί από άχρηστα εξορυκτικά υλικά (μπάζα) θα πρέπει να ισοπεδωθούν χωρίς να δημιουργούνται έντονα ανώμαλες επιφάνειες.

8. Οποιαδήποτε απόβλητα από την αποξήλωση/αποκατάσταση του έργου να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

9. Μετά το πέρας των λατομικών εργασιών ο χώρος να διαμορφωθεί κατάλληλα και να τοποθετηθεί επιφανειακό γόνιμο έδαφος πάχους τουλάχιστον 30 εκ., ώστε να καταστεί η χρήση του για γεωργικούς σκοπούς.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29(3)

ΜΕΕΠ για τη σκοπούμενη λατομική και σκυροθραυστική δραστηριότητα της εταιρείας "DOMOKOS QUARRIES LTD" στην περιοχή Κελλιά της επαρχίας Λάρνακας

Αρ. Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/00959/2021

Στα πλαίσια του έργου υποβλήθηκαν στο Τμήμα Περιβάλλοντος οι ακόλουθες απόψεις από Τμήματα / Υπηρεσίες / Τοπικές Αρχές:

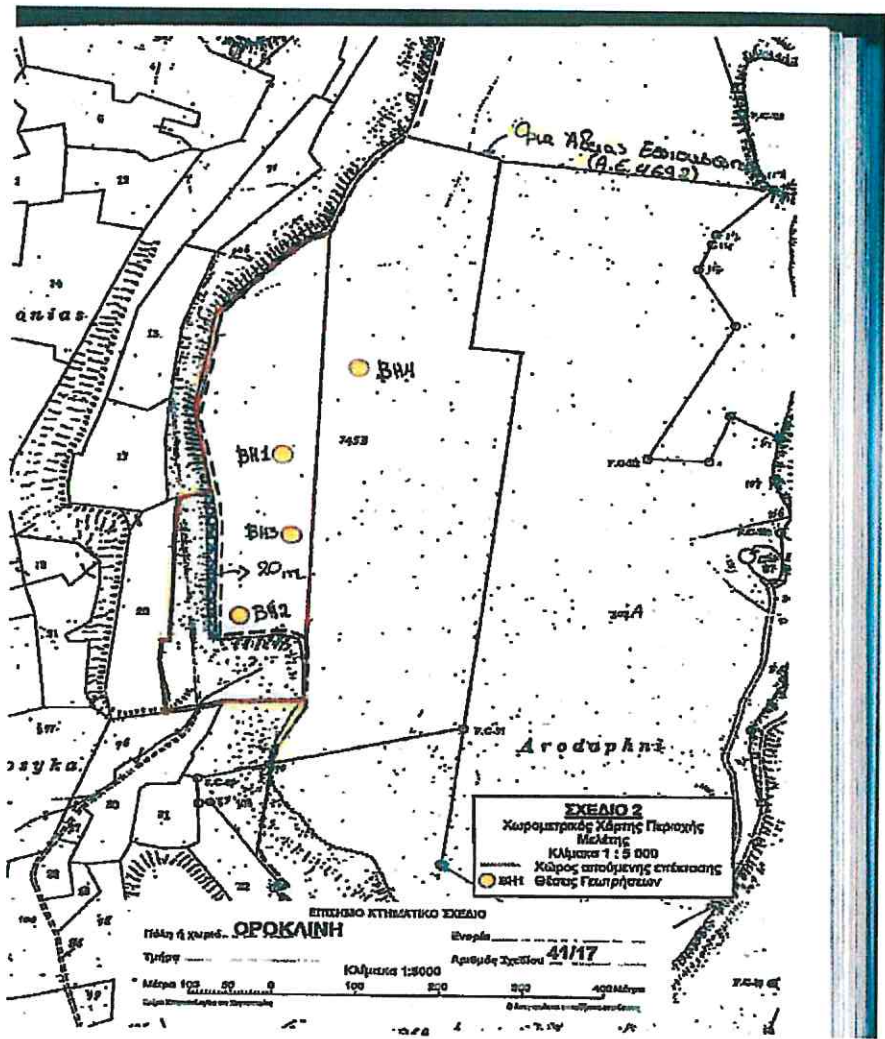
Τμήμα Γεωργίας: Σε επιστολή ημερομηνίας 19.1.2022 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του υπό αναφορά έργου.

Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης: Σε επιστολή με ημερομηνία 29.3.2022 αναφέρει ότι δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του υπό αναφορά έργου.

Υπουργείο Άμυνας: Με επιστολή του στις 13/4/2022 αναφέρει ότι δεν έχει οποιοσδήποτε παρατηρήσεις επί της ΜΕΕΠ αλλά στην συγκεκριμένη περιοχή βρίσκεται σε λειτουργία το Πεδίο Βολής "ΓΕΡΑΚΟΜΟΥΤΤΗΣ" της Εθνικής Φρουράς, για το οποίο η χωροθέτηση του υπό μελέτη έργου, δημιουργεί προβλήματα στην εύρυθμη λειτουργία του εν λόγω Πεδίου Βολής.

Κοινοτικό Συμβούλιο Βορόκλινης: Σε επιστολή ημερομηνίας 11.2.2022 τοποθετήθηκε αρνητικά αλλά σε περίπτωση παραχώρησης της άδειας εισηγήθηκαν και συγκεκριμένους όρους για αδειοδότηση του έργου

Τοπογραφικό Σχέδιο



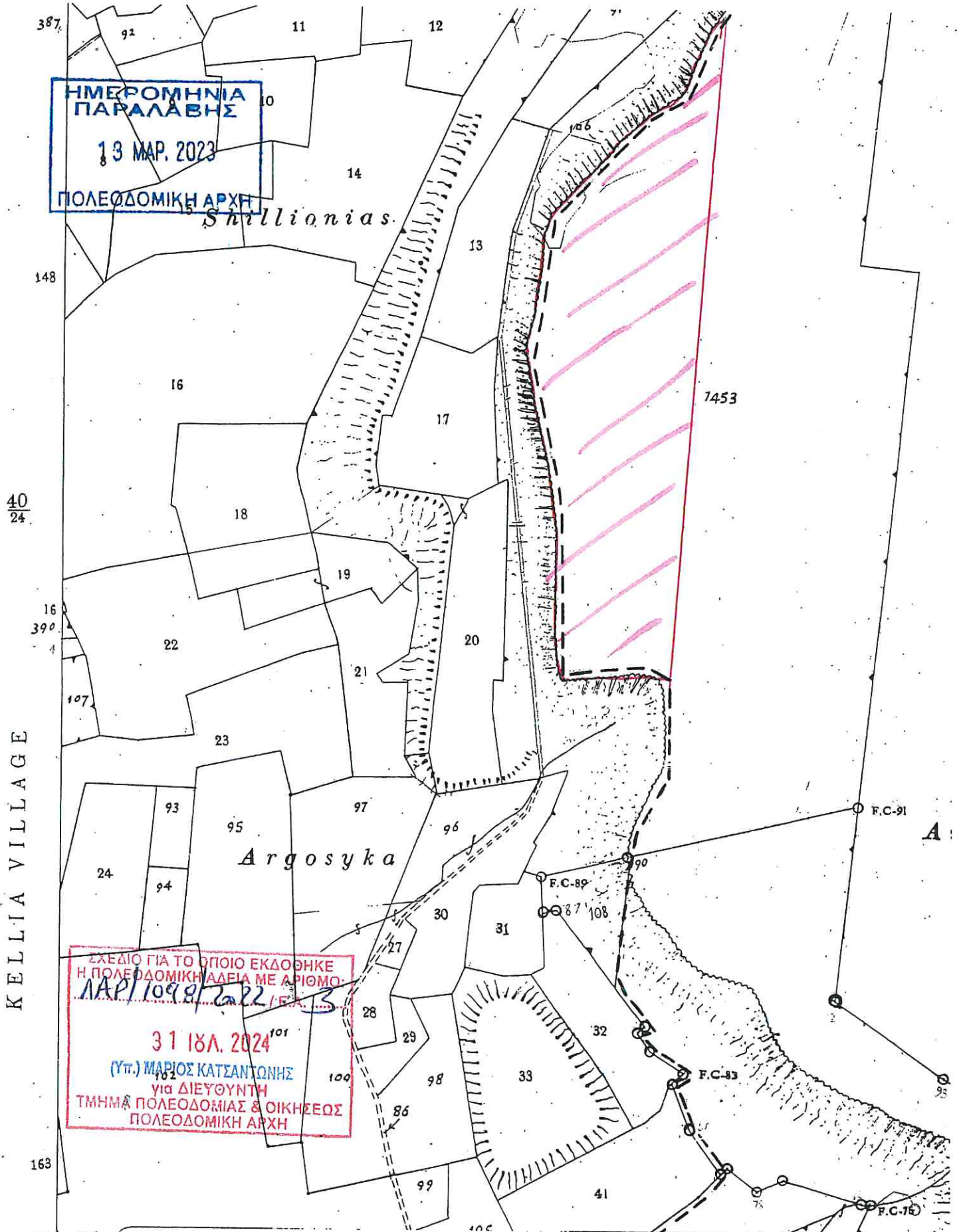
Απρίλιος 2022

14

Απρίλιος 2022

15





ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
 13 ΜΑΡ. 2023
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
 ΜΑΡ/1098/2022 / Ε.Α. 3
 31 ΙΑΝ. 2024
 (ΥΠ.) ΜΑΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΝΤΩΝΗΣ
 ΓΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... **Κελλιά** Ενορία

Τμήμα Αριθμός Σχεδίου ... **41/17**

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας Κλίμακα 1:5000

Survey

State Copyright Reserved

Revised from D.L.O. plans, 1979, 1986, 1990, 1993

© Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση

