

02.10.04.025.075.024



(Τετ/Πα)

Παγο

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΑΦΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60521 - 8104 ΠΑΦΟΣ
ΝΕΟΦΥΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗ - 8011 ΠΑΦΟΣ
ΤΗΛ.: 26-804480
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12/06/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: CARDUCCI ESTATES CO LTD
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 60251, 8101 ΠΑΦΟΣ

ΛΗΘΕΥΚΕ
20 ΣΕΠ. 2024
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΠΑΦ/00945/2018

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 13/12/2018
Φ/Σκ: 44 32

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (18) ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ, ΚΟΛΥΜΒ.ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ & ΒΙΟΛ. ΣΤΑΘ

Αρ.Τεμ.: 21

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΠΕΓΕΙΑ

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

Τ. Τσαναγιώδη
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΑΦΟΥ
Πολεοδομική Αρχή

ΕΠΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην ημερομηνία προθεσμίας, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

Κοιν.: Δήμαρχο Πεγείας

Διευθυντή Τμήματος Περιβαλλοντισμού ✓

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

- (8) Η Πολεοδομική αυτή 'Αδεια, χορηγείται με βάση το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για σκοπούς Ανάκαμψης της Αναπτυξιακής Δραστηριότητας στην Κύπρο, που εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο με αποφάσεις του, ημερομηνιών 29/05/2013, 29/07/2015, 18/12/2018, 15/11/2022, 20/12/2023 και το οποίο παρατάθηκε με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, μέχρι τις 31/12/2024. Η ισχύς της παρούσας Πολεοδομικής 'Αδειας, λήγει μετά την παρέλευση τεσσάρων (4) χρόνων από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της 'Αδειας Οικοδομής.
- (12) Η ανάπτυξη να μην τεθεί σε χρήση εκτός εάν εκτελεστούν όλοι οι όροι της 'Αδειας αυτής.
- (15) Με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια δεν εγκρίνεται οποιαδήποτε διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας.
- (20) Η χρήση της ανάπτυξης και των επιμέρους κώρων της να είναι όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (38) Σε καμιά περίπτωση οποιοδήποτε μέρος κύριας οικοδομής ή ακάλυπτη βεράντα ή επικωμάτωση, σε ύψος μεγαλύτερο από 1,20μ. από τη στάθμη του φυσικού συνεχομένου εδάφους, να ανεγερθεί/εκτελεστεί σε απόσταση μικρότερη από 4,00μ. από τα σύνορα του/των τεμαχίου/ων εκτός από τις περιπτώσεις όπου ειδικά αναγράφεται διαφορετικά πάνω στα εγκεκριμένα σχέδια ή περιγράφεται σε άλλο όρο της 'Αδειας.
- (39) Κανένα μέρος κώρου που δείχνεται ως κώρος στάθμευσης στα εγκεκριμένα σχέδια να τεθεί σε οποιαδήποτε άλλη χρήση.
- (40) Η ανάπτυξη να πραγματοποιηθεί στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (41) Οι οικοδομές να απέχουν μεταξύ τους τουλάχιστον 6,00μ.
- (49) Να τηρηθούν πιστά τα προτεινόμενα υψόμετρα που αναγράφονται στα εγκεκριμένα σχέδια σε σχέση με τα υψόμετρα του φυσικού συνεχομένου εδάφους. Ιδιαίτερα τα προτεινόμενα υψόμετρα μέσα στην ελάχιστη απόσταση των 3.00μ. δεν θα ξεπερνούν σε ύψος τα 1.20μ. από τη στάθμη του συνεχομένου φυσικού εδάφους. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν τα προτεινόμενα υψόμετρα ή σε περίπτωση που τα υψόμετρα του φυσικού συνεχομένου εδάφους τα οποία αναγράφονται στα σχέδια δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα τότε η ανάπτυξη θα θεωρείται ως

7/11

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική άδεια σύμφωνα με το άρθρο 25(2) του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

- (56) Καμία προεξοχή ή άλλη κατασκευή θα επεμβαίνει σε γειτονικό τεμάχιο.
- (58) Κανένα μέρος βοηθητικής οικοδομής (περιλαμβανομένου και ισόγειου στεγασμένου χώρου στάθμευσης) που απέχει λιγότερο από 3.00μ. από τα σύνορα του τεμαχίου να έχει ύψος μεγαλύτερο από 3.50μ. από το συνεχόμενο έδαφος.
- (59) Η βοηθητική οικοδομή να απέχει τουλάχιστον 1.50μ. από την κύρια οικοδομή.
- (94) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν/αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (110) Να γίνει τοπιοτέκνηση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια.
- (121) Η αφετηρία του κεκλιμένου επιπέδου της ράμπας να βρίσκεται σε απόσταση τουλάχιστον 3,00m από το οδικό σύνορο του τεμαχίου. Η κλίση της ράμπας να μην είναι μεγαλύτερη από αυτή που φαίνεται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (123) Να διαμορφωθούν και να διατηρούνται στο υπό ανάπτυξη τεμάχιο, όλοι οι απαιτούμενοι χώροι στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, στις θέσεις και με τις διαστάσεις/γεωμετρικά χαρακτηριστικά που φαίνονται στα εγκεκριμένα σχέδια.
- (124) Σε συνέχεια του όρου με αρ. (123), πιο πάνω, θα πρέπει να διαμορφωθούν επιπρόσθετα των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης, όλοι οι απαιτούμενοι Κοινόχρηστοι Χώροι Στάθμευσης για επισκέπτες, ως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια. Οι χώροι αυτοί, να διαχωρίζονται λειτουργικά από την υπόλοιπη ανάπτυξη, ώστε είναι εμφανής η κοινόχρηστη χρήση τους από επισκέπτες, και να σηματοδοτηθούν κατάλληλα, με πινακίδες με ένδειξη "Χώρος Στάθμευσης Επισκεπτών". Οι χώροι αυτοί θα εγγραφούν ως Κοινόχρηστοι/Κοινόκτητοι. Σε περίπτωση που οι χώροι στάθμευσης επισκεπτών κωροθετούνται κατά μήκος δημόσιου οδικού δικτύου, θα πρέπει, να είναι εντός του υπό ανάπτυξη τεμαχίου και το δημόσιο πεζοδρόμιο δεν θα διακόπτεται αλλά θα διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται ομαλή πρόσβαση προς τους χώρους αυτούς.

4/1

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

- (130) Να αφεθεί είσοδος/έξοδος οχημάτων μόνο στη θέση και με το πλάτος που δείχνεται στα εγκριμένα σχέδια.
- (137) Για την τοποθέτηση των μηχανολογικών ή άλλων εγκαταστάσεων, όπως τα ντεπόζιτα νερού, τα φουγάρα, οι συσκευές κλιματισμού κ.λ.π., θα απαιτείται ειδικός σχεδιασμός. Τέτοια στοιχεία δεν θα τοποθετούνται σε τυχαίες θέσεις στην πρόσοψη ή τις οροφές των οικοδομών, αλλά θα εντάσσονται στην αισθητική εικόνα του συνόλου της ανάπτυξης. Ιδιαίτερη σημασία θα δίνεται στα χρώματα ή τις επιγραφές των εγκαταστάσεων.
- (139) Σε περίπτωση τοποθέτησης συστήματος ηλιακού θερμοσίφωνα, να υποβληθούν στην Πολεοδομική Αρχή σχέδια για έγκριση. Γενικά, το σύστημα αυτό πρέπει να σχεδιαστεί ως αναπόσπαστο μέρος της οικοδομής, να είναι πλήρως εναρμονισμένο με τα υλικά και τη μορφή της και να αποτελεί ενιαίο σύνολο με αυτή και να ακολουθεί τις ακόλουθες κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζονται στο ισχύον σχέδιο ανάπτυξης:
- α) Η δεξαμενή του κρύου νερού, θα πρέπει να αποκρύπτεται ή να εντάσσεται αρχιτεκτονικά σε στέγες ή σε άλλα ειδικά σχεδιασμένα στοιχεία της οικοδομής.
 - β) Οι ηλιακοί συλλέκτες και ο κύλινδρος ζεστού νερού όταν είναι ορατοί πρέπει να τοποθετούνται με βάση τη μεγάλη τους πλευρά και όχι όρθιοι, μειώνοντας στο ελάχιστο το συνολικό ύψος του συστήματος.
 - γ) Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης, οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να τοποθετούνται έτσι ώστε να ακολουθούν, όσο το δυνατό, την κλίση της οροφής/στέγης.
 - δ) Καμιά διαφήμιση δεν πρέπει να αναγράφεται στο σύστημα.
- (142) Να μην προεξέχουν ούτε να είναι ορατά σίδερα οπλισμού (αναμονές) για τυχόν μελλοντική επέκταση οικοδομής.
- (149) Να τηρηθούν πιστά τα δομικά υλικά που αναφέρονται στα εγκριμένα σχέδια.
- (155) Όπου στα εγκριμένα σχέδια δείχνεται εξωτερικά πέτρα, αυτή να είναι φυσική πέτρα της περιοχής και να κτιστεί και αρμολογηθεί με τον παραδοσιακό τρόπο που επικρατεί στην περιοχή, όσον αφορά την αρμολόγηση, το καλίκωμα, τα μεγέθη και πυκνότητα των πετρών και των καλικιών. Με κανένα τρόπο να μην τσιμεντωθούν ή βαφούν οι αρμοί. Το κονίαμα που θα χρησιμοποιηθεί να είναι παρόμοιου χρώματος

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

με αυτό της πέτρας και να τοποθετηθεί σε εσοχή.

- (175) Τα κιγκλιδώματα γενικά στην οικοδομή να είναι από ξύλο ή σίδηρο (ή συνδυασμός ξύλου με σίδηρο) σε απλά κάθετα στοιχεία ή παραδοσιακά μοτίβα. Να μη χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο.
- (180) Οι εξωτερικοί χρωματισμοί που θα χρησιμοποιηθούν στην οικοδομή να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (185) Όπου δείχνεται στα σχέδια ότι θα χρησιμοποιηθεί αλουμίνιο, αυτό να μην είναι ανοδιωμένο (ασημί ή χρυσαφί χρώμα κλπ.), αλλά βαμμένο σε χρωματισμούς που να συνάδουν με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς της περιοχής.
- (210) Το περίφραγμα κατά μήκος των οδικών συνόρων (δρόμος, πεζόδρομος, κώρος πρασίνου, δημόσια πλατεία κλπ.) και μέχρι απόστασης 3,00m από αυτά, να μην υπερβαίνει σε ύψος τα 1,20m από τη στάθμη του συνεχόμενου εδάφους. Κατά τα άλλα η κατασκευή και το ύψος του να γίνει ακριβώς όπως δείχνεται στα σχέδια που εγκρίθηκαν.
- (217) Οι τοίχοι αντιστήριξης να μην υπερβαίνουν τα 2,00μ. πάνω από το συνεχόμενο φυσικό έδαφος. Όπου προκύπτουν υψομετρικές διαφορές μεγαλύτερες από 2,00μ., τότε ο τοίχος αντιστήριξης να κατασκευάζεται με κλιμακωτή διάταξη έτσι ώστε το ύψος του να μην υπερβαίνει τα 2,00μ..
- (258) Ο/Οι ιδιωτικός/οί δρόμος/οι που δείχνεται/ονται στο εγκεκριμένο κωροταξικό σχέδιο να κατασκευαστεί/ούν με συμπαγές υλικό (ραβδωτό μπετόν, πλακόστρωτο κ.λ.π) το οποίο να διαφοροποιείται από το ασφαλτικό οδόστρωμα του δημοσίου δρόμου. Κατά μήκος της μιάς πλευράς ή εκατέρωθεν όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια, να κατασκευαστούν πεζοδρόμια πλάτους 1.20μ. από προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με φυσικές πλάκες της περιοχής ή πλάκες πεζοδρομίου ή όπως περιγράφεται στα σχέδια. Στην είσοδο/έξοδο προς δημόσιο δρόμο το δημόσιο πεζοδρόμιο να μην διακόπτεται.
- (261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- (280) Να εγκατασταθεί μονάδα βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων στη θέση που δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια σύμφωνα με μελέτη και σχέδια, τα οποία θα εγκριθούν από τον Υγειονο-

9/3

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

Λόγο Μηχανικό του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

- (283) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται με οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (284) Δεν θα γίνει εκκοπή οποιουδήποτε υφιστάμενου δένδρου, εκτός από αυτά που σημειώνονται ειδικά στα εγκριμένα σχέδια. Όλα τα υφιστάμενα δένδρα να προστατευθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών για υλοποίηση της ανάπτυξης.
- (285) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια/ αυλές/ δημόσιοι δρόμοι/ κώροι πρασίνου, κ.λ.π.
- (286) Όλες οι κατασκευές και άλλες αναπτύξεις που δεν καλύπτονται με άδεια και υφίστανται στο τεμάχιο να κατεδαφιστούν/απομακρυνθούν/αποκατασταθούν πριν την έναρξη των εργασιών.
- (288) Μέσα στη Ζώνη Προστασίας της Παραλίας να μην ανεγερθεί οποιαδήποτε οικοδομή.
- (295) Σε περίπτωση που το σχήμα, το μέγεθος και οι διαστάσεις του τεμαχίου που δείχνονται στο κωροταξικό σχέδιο που υποβλήθηκε, δεν συμφωνούν με το επίσημο κωρομετρικό σχέδιο, η ανάπτυξη θα θεωρείται ως ανάπτυξη για την οποία δεν έχει χορηγηθεί Πολεοδομική Άδεια σύμφωνα με το Άρθρο 25(2), του Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.
- (296) Τα στηθαία που θα ανεγερθούν στο ισόγειο και στους ορόφους της οικοδομής (όπου απαιτείται) να έχουν ελάχιστο καθαρό ύψος 1.10μ.
- (297) Ο όροφος της οικοδομής που αναφέρεται ως "Υπόγειο" στα εγκριμένα σχέδια, έχει γίνει αποδεκτός ως τέτοιος, γιατί βάσει των αναφερόμενων στα σχέδια υψομέτρων, πληροί τις προϋποθέσεις με βάση το σχετικό ορισμό του Παραρτήματος "Α" του Σχεδίου Ανάπτυξης, δηλαδή το επίπεδο του δαπέδου του είναι περισσότερο από 1.20μ. καμηλότερο του επιπέδου του συνεχόμενου εδάφους και του οποίου η οροφή δεν υπερβαίνει το 1.50μ. πάνω από το επίπεδο του συνεχόμενου εδάφους. Κατά συνέπεια και σε συνέχεια του όρου (49) πιο πάνω, θα πρέπει να τηρηθούν πιστά τα αναφερόμενα στα εγκριμένα σχέδια υψόμετρα, και οποιαδήποτε απόκλιση από τις προϋποθέσεις που αναφέρονται πιο πάνω για να θεωρείται ο υπ' αναφορά όροφος της οικοδομής ως "Υπόγειο", καθιστά την παρούσα Πολεοδομική Άδεια ανενεργό και άκυρη.

4.1

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

- (306) Οι χώροι στάθμευσης της ανάπτυξης που απαιτούνται για ανάπηρα πρόσωπα σύμφωνα με τις πρόνοιες των σχετικών Κανονισμών να έχουν διαστάσεις 5.00μ.Χ3.30μ. και να διαμορφωθούν κατάλληλα και με κατάλληλη ένδειξη για χρήση αποκλειστικά απο ανάπηρα πρόσωπα.
- (308) Η ανάπτυξη να πληροί τους Περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς για χρήση οικοδομών απο ανάπηρα άτομα. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να σηματοδοτηθούν και να διατηρούνται οι χώροι στάθμευσης αναπήρων όπως αυτοί δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια κατοψεων με ελάχιστες διαστάσεις 5.00Χ3.30μ. Επίσης να σηματοδοτηθούν οι πορείες πρόσβασης και διακίνησης αναπήρων ατόμων. Οι πορείες αυτές να παραμένουν ελεύθερες για χρήση για τα άτομα αυτά και η κλίση της να μην υπερβαίνει το 5%.
- (312) Κατά το στάδιο μελέτης της αίτησης για 'Αδεια Οικοδομής, να υποδειχθούν χώροι συγκέντρωσης και περισυλλογής των σκουπιδιών, σε συνεννόηση με την Τοπική Αρχή.
- (318) Η παρούσα χορηγείται με την προϋπόθεση ότι, η ανάπτυξη δεν θα επηρεάσει δυσμενώς τους φυσικούς πόρους της περιοχής και εν γένει το περιβάλλον και τοπίο (Πρόνοια 1(στ), του Παραρτήματος "Β" των Τοπικών Σχεδίων/Πρόνοια 3.1(στ), του Κεφαλαίου 3, της Δήλωσης Πολιτικής). Συνεπώς, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά το λεπτομερή σχεδιασμό και υλοποίηση της ανάπτυξης ώστε να επιτευχθεί η πιο πάνω προϋπόθεση.
- (322) Αν κατά το στάδιο, είτε της μελέτης της αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής απο την Αρμόδια Αρχή, είτε κατά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων της ανάπτυξης, διαπιστωθεί απο οποιοδήποτε Αρμόδιο Τμήμα ή Αρχή ότι απαιτείται η κατασκευή πρόσθετων τεχνικών έργων που δεν προβλέπονται στην αδειοδοτημένη ανάπτυξη (όπως τοίχοι αντιστήριξης, έργα αντιστήριξης πρανών κ.λ.π.), θα πρέπει να υποβληθεί νέα αίτηση στην Αρμόδια Αρχή για εξασφάλιση της απαιτούμενης 'Αδειας (Πολεοδομικής ή/και Οικοδομικής) για την κατασκευή των έργων αυτών.
- (325) Πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση 'Αδειας Οικοδομής, θα πρέπει να εκπονηθεί Γεωλογική/Γεωτεχνική Έρευνα για την προτεινόμενη ανάπτυξη και σε περίπτωση που με βάση την, εν λόγω, μελέτη προκύπτει αναγκαιότητα τροποποίησης των σχεδίων ή των όρων της παρούσας Πολεοδομικής 'Αδειας, θα πρέπει να υποβληθεί τροποποιητική αίτηση στην Πολεοδομική Αρχή.
- (330) Η/Οι κολυμβητική/ές δεξαμενή/ές να χρησιμοποιείται/ούνται αποκλειστικά σε σχέση με την/τις κατοικία/ες και δεν θα τεθεί/ούν σε οποιαδήποτε χρήση ανεξάρτητα απο αυτή/ές.

11

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

- (333) Δεν θα χρησιμοποιείται πόσιμο νερό απο τη δημόσια υδατοπρομήθεια για τις ανάγκες της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών.
- (334) Ο χώρος περιμετρικά της/των κολυμβητικής/ών δεξαμενής/ών να δενδροφυτευθεί ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις απο την λειτουργία της/τους στις γειτονικές ιδιοκτησίες.
- (338) Με τη διαμόρφωση του ελεύθερου χώρου του τεμαχίου, θα πρέπει να επιδιώκεται το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, (όπου σφραγισμένο έδαφος σημαίνει τη μόνιμη κάλυψη της επιφάνειας εδάφους με στεγανό υλικό), καθώς και η μέγιστη συνέκεια ασφράγιστου εδάφους και να αποφεύγεται η διακοπή ή η πολυδιάσπαση του, εντός του τεμαχίου. Το ασφράγιστο έδαφος να ακολουθεί κατά το δυνατόν την τοπογραφία του εδάφους και να είναι κατά το δυνατόν συνεχές, ώστε να διευκολύνεται η ομαλή απορροή των υδάτων. Το ελάχιστο απαραίτητο σφραγισμένο έδαφος θα πρέπει, όπου δεν παρακωλύεται η λειτουργία της ανάπτυξης, να καλύπτεται από ημιδιαπερατά υλικά, αναλόγως των γεωλογικών συνθήκων της περιοχής. Οι φυτεύσεις στους ελεύθερους χώρους του τεμαχίου, θα περιλαμβάνουν τον μέγιστο αριθμό δέντρων με μεγάλη κώμη, για σκιασμό και ανάσχεση του φαινομένου της θερμικής αστικής νησίδας, με κατάλληλα για τα τοπικά δεδομένα, είδη.
- (339) Σε συνέκεια του όρου (338), πιο πάνω, για την επίστρωση του χώρου διακίνησης και στάθμευσης οχημάτων είτε να επιλεγούν εξ' ολοκλήρου ημιδιαπερατά υλικά (π.χ. κυβόλιθοι εν ξηρώ, συμπιεσμένο κώμα, σκύρα, διαπερατοί τσιμεντόλιθοι, καλίκια κτλ), είτε να γίνει συνδυασμός ημιδιαπερατών και αδιαπέρατων υλικών επιδιώκοντας το μέγιστο δυνατό ασφράγιστο έδαφος, καθώς και τη μέγιστη συνέκεια του ασφράγιστου εδάφους, με τρόπο που να διευκολύνεται η απορροή των όμβριων υδάτων.
- (495) Πριν απο οποιαδήποτε κατασκευή, να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ, του Αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.
- (500) Η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια αφορά την ανέγερση Δεκαοκτώ (18) Κατοικιών με Βοηθητικές Οικοδομές, Κολυμβητικές Δεξαμενές, Βιολογικό Σταθμό και Περίφραξη, στο μελλοντικό οικόπεδο για το οποίο κορηγήθηκε, παλαιότερα, η Πολεοδομική 'Αδεια με αρ. ΠΑΦ/0944/2018, ημερ. 31/10/2019. Η ανάπτυξη που εξουσιοδοτείται με την παρούσα, να μην τεθεί σε χρήση εκτός αν εκτελεστούν όλοι οι όροι της υπο αναφορά 'Αδειας Διαχωρισμού. Αντίγραφο του εγκριθέντος σχεδίου του Διαχωρισμού όπου φαίνεται το υπο δημιουργία οικόπεδο, επισυνάπτεται

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

ως Προσάρτημα "Γ" της παρούσας.

(501) Σε σχέση με τον όρο με αρ. (123), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός Χώρων Στάθμευσης για τις ανάγκες της ίδιας της ανάπτυξης που εγκρίνεται με την παρούσα, ανέρχεται σε Τριανταέξι (36), ενώ σε σχέση με τον όρο με αρ. (124), πιο πάνω, ο συνολικός αριθμός των απαιτούμενων επιπρόσθετα Κοινόχρηστων Χώρων Στάθμευσης για επισκέπτες, ανέρχεται σε Τρείς (3). Σε σχέση με τους όρους με αρ. (306) και (308), πιο πάνω, θα πρέπει να κωροθετηθούν Δύο (2) Χώροι Στάθμευσης για ΑΜΕΑ, οι οποίοι είναι πρόσθετοι των απαιτούμενων χώρων στάθμευσης. Συνολικά, δηλαδή στο χώρο της ανάπτυξης, θα πρέπει να κωροθετηθούν Σαρανταένα (41) Χώροι Στάθμευσης εκ των οποίων οι Τριανταεννέα (39) θα έχουν διαστάσεις για κανονικά οχήματα με βάση τα σχετικά ισχύοντα πρότυπα και οι Δύο (2) θα έχουν διαστάσεις για ΑΜΕΑ.

(503) Να τηρηθούν όλοι οι όροι και προϋποθέσεις που τίθενται από τα Τμήματα/Υπηρεσίες που αναφέρονται πιο κάτω, όπως αυτοί/ες διατυπώνονται στις συνημμένες ως Παραρτήματα επιστολές τους. Τα Τμήματα/Υπηρεσίες, έχουν και την αποκλειστική ευθύνη εφαρμογής των όρων και προϋποθέσεων που αυτά/ές θέτουν.

- i. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Αρχαιοτήτων
 - επιστολή Παραρτήματος "Α"
- ii. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Περιφ. Πάφου Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου
 - επιστολή Παραρτήματος "Β"
- iii. Όροι/Προϋποθέσεις Δήμου Πέγειας - επιστολή Παραρτήματος "Γ"
- iv. Όροι/Προϋποθέσεις Επαρχ. Μηχαν. Τμήμ. Αναπτύξεως Υδάτων Πάφου
 - επιστολή Παραρτήματος "Δ"
- v. Όροι/Προϋποθέσεις Προιστ. Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας
 - επιστολή Παραρτήματος "Ε"
- vi. Όροι/Προϋποθέσεις Διευθ. Τμήματος Περιβάλλοντος
 - επιστολή Παραρτήματος "Ζ"

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΑΙΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

1. Η Αίτηση για εξασφάλιση της 'Αδειας Οικοδομής, θα πρέπει να κατατεθεί εντός δύο (2) ετών, το μέγιστο, από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης της Πολεοδομικής 'Αδειας στον αιτητή, ειδάλως κατά την έκδοση 'Αδειας Οικοδομής, θα πρέπει να καταβάλλεται αντιστάθμισμα (επιπλέον 5% της αξίας του δομήσιμου εμβαδού).
2. Το έργο να υλοποιηθεί εντός περιόδου που δεν υπερβαίνει τα τέσσερα (4) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της 'Αδειας Οικοδομής.
3. Επισύρεται η προσοχή σας στις Σημειώσεις με αρ. (1) και (2), πιο

Handwritten mark

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018
 ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

πάνω.

4. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι, για την υλοποίηση των πιο πάνω εγκριθέντων με την παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια, απαιτείται η έκδοση 'Αδειας Οικοδομής από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου, δεν θα προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε οικοδομικής/κατασκευαστικής εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω 'Αδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή απο σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται απο τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια/στοιχεία που απαιτούνται με βάση του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο.

5. Επισύρεται η προσοχή σας στον όρο με αρ. (500) πιο πάνω, με βάση τον οποίο, η παρούσα αφορά την οικοδομική ανάπτυξη εντός του υπο δημιουργία οικοπέδου. Επειδή όλοι οι επηρεασμοί (οδικά δίκτυα, πράσινα κ.λ.π) που επηρεάζουν το υπο αναφορά τεμάχιο έχουν υποδειχθεί στα πλαίσια της κορηγηθείσας Πολεοδομικής 'Αδειας οικοπεδοποίησης, θα πρέπει να ελεχθεί απο εσάς, πριν την παραλαβή της παρούσας, κατά ποσό έχει κατατεθεί η 'Αδεια οικοπεδοποίησης του τεμαχίου και αν όχι να ζητηθεί να κατατεθεί παράλληλα με την παρούσα.

6. (α) Με βάση το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων με το οποίο κορηγείται η παρούσα Πολεοδομική 'Αδεια [όρος με αρ. (008) πιο πάνω], έχει επιτραπεί σε τεμάχιο που εμπίπτει στην Τουριστική Ζώνη Τ2β, η αύξηση του Συντελεστή Δόμησης από 0,30:1 σε 0,314:1 (αύξηση 0,014:1). Οι Συντελεστές ανάπτυξης της οικοδομής για την οποία εξουσιοδοτείται η παρούσα 'Αδεια, έχουν ως ακολούθως:

	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	31,4%	2659τ.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	31,4%	2659τ.μ.
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΕΜΒΑΔΑ
Προτεινόμενη/ες Οικοδομή/ές	25,4%	2154.μ.
Υφιστάμενη/ες Οικοδομή/ές	-----	-----
ΣΥΝΟΛΑ	25,4%	2154τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ:

Διευκρινίζεται ότι, με βάση το Σχέδιο Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων στα πλαίσια του οποίου έχει κορηγηθεί η υπ' αναφορά Πολεοδομική 'Αδεια, έχει επιτραπεί η υπέρβαση του επιτρεπόμενου δομήσιμου εμβαδού, κατά 117τ.μ., τα οποία, δεν θα πρέπει να εγγραφούν, προτού ολόκληρη η αδειοδοτημένη ανάπτυξη υλοποιηθεί, εντός του

11

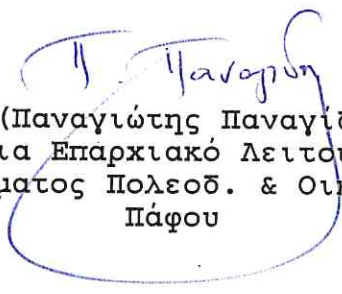
ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΠΑΦ/00945/2018

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : CARDUCCI ESTATES CO LTD

καθορισμένου με βάση τον όρο με αρ. (8) πιο πάνω.

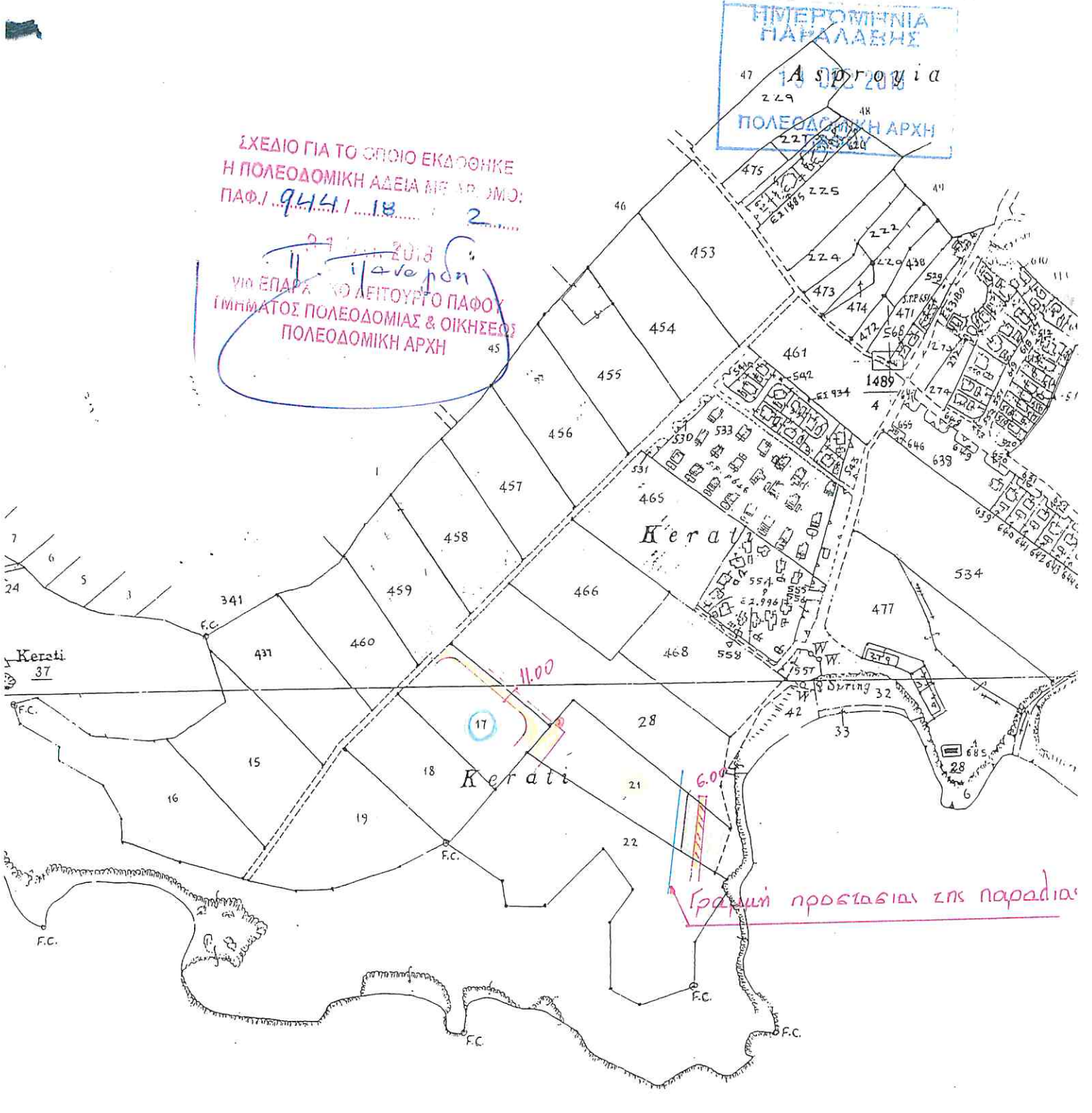

(Παναγιώτης Παναγιώτης)
για Επαρχιακό Λειτουργό
Τμήματος Πολεοδ. & Οικήσεως
Πάφου

12/06/2024
ΑΚΙ/ΕΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
19 Δεκεμβρίου 2018
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡ. ΔΜΟ:
ΠΑΦ/9441/18/2

29 Δεκεμβρίου 2018
ΓΙΑ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΔΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ
ΓΕΝΙΚΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό... ΠΕΓΕΙΑ

Ενορία.....

Τμήμα.....

Αριθμός Σχεδίου 44/32

Μέτρα 100 50 0

Κλίμακα 1:5000
100 200 300 400 Μέτρα

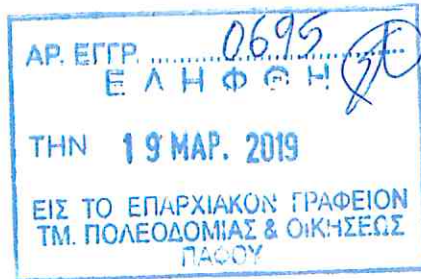
20



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ,
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

Αρ. Φακ.: 5.33.025
Αρ. Τηλ.: 22865800
Αρ. Τηλεομ.: 22303148

Επαρχιακό Γραφείο
Πολεοδομίας Πάφου
Τ.Θ. 60521
8104 Πάφος



ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
1516 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

50
Παραφύλαξη Α'

8 Μαρτίου 2019

Κον. Παναγίδ

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αιτητής : CARDUCCI ESTATES CO LTD

Αρ. Τεμ.: 21, Αρ. Φ. Σχ.: 44/32

Πόλη/Χωριό: Πέγεια - Κερατί

Αρ. Αίτησης : ΠΑΦ/945/2018

Ημερομηνία : 13/12/18

Είδος ανάπτυξης: Συγκρότημα 19 οικιστικών μονάδων.

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αριθμό φακέλου ΠΑΦ/945/2018, ημερομηνίας 13 Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι το Τμήμα Αρχαιοτήτων δεν φέρει καταρχάς ένσταση στην παραχώρηση της πιο πάνω πολεοδομικής άδειας. Λόγω όμως της γειννίας με αρχαιολογικό χώρο, σε περίπτωση κατά την οποία εκτελεσθούν χωματουργικές εργασίες ή άλλες εκσκαφές τίθενται οι κάτωθι όροι:

1. Να ειδοποιηθεί το προσωπικό του Αρχαιολογικού Μουσείου Επαρχίας Πάφου (τηλ.: 26955801), ένα μήνα πριν αρχίσουν οι εργασίες για να γίνουν οι κατάλληλες διευθετήσεις ώστε να μπορέσουν να επιβλέψουν τις χωματουργικές εργασίες, ισοπεδώσεις, επιχωματώσεις και εκσκαφές θεμελίων και λάκκων.
2. Εάν κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαία αρχιτεκτονικά κατάλοιπα, αρχαίοι τάφοι ή άλλα αρχαιολογικά ευρήματα, τότε οι εργασίες πρέπει να ανασταλούν, ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος στους υπαλλήλους του Τμήματος Αρχαιοτήτων να ερευνήσουν το χώρο.
3. Εναπόκειται στη διακριτική εξουσία της Διευθύντριας του Τμήματος Αρχαιοτήτων να αποφασίσει για το μέλλον των αρχαίων καταλοίπων που θα έλθουν στο φως στο πιο πάνω τεμάχιο.
4. Η επίβλεψη είναι απαραίτητη και η μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω επιφέρει κυρώσεις βάσει των διατάξεων του Περί Αρχαιοτήτων Νόμου.

Σας επιστρέφονται σχέδια και άλλα έγγραφα που σχετίζονται με την πιο πάνω αναφερόμενη ανάπτυξη.

Dr. Σολομίδου-Ιερωνυμίδου

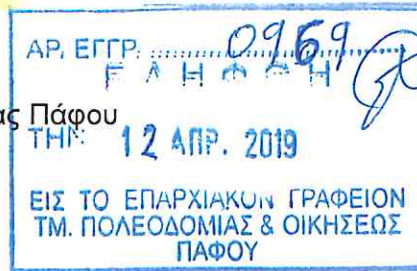
Δρ Μαρίνα Σολομίδου-Ιερωνυμίδου
Διευθύντρια
Τμήματος Αρχαιοτήτων



53

Αρ. Φακ. μας: ΚΡ1/Β4211-2-1
Αρ. Φακ. σας: ΠΑΦ/945/2018

Επαρχιακό Λειτουργό
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Πάφου
Οδός Νεόφυτου Νικολαΐδη
Τ.Θ. 60521
8104, Πάφος
Ημερομηνία: 5/4/2019



Παραγωγή "Β"
Κορ. Παπαγιάννη

Αγαπητέ κύριε

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 19 ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

Περιοχή: ΠΕΓΕΙΑ Τεμ: 21
Τμήμα: -- Ενορία: -- Φ/Σ: XLIV 32

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Επηρεάζεται Υπόγειο Δίκτυο Διανομής

Στους χώρους που θα εκτελεστούν εργασίες για την προτεινόμενη ανάπτυξη υπάρχει Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο το οποίο θα επηρεαστεί.

Με την ευκαιρία, επιθυμώ να επιστήσω την προσοχή σας στις πρόνοιες του περί Ηλεκτρισμού Νόμου Κεφ. 170 άρθρο 32(ι), βάση του οποίου απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κοντά στο Ηλεκτρικό Δίκτυο της Αρχής, εκτός αν εξασφαλιστεί προηγουμένως έγκριση από την ΑΗΚ.

Η Αρχή δεν έχει ένσταση στην έκδοση της αιτούμενης Άδειας υπό τους ακόλουθους όρους:

- Ο αιτητής θα αποταθεί στο Σχεδιαστήριο του Γραφείου μας, πριν να ξεκινήσει εργασίες, για να του υποδειχθεί επί τόπου η ακριβής θέση των Υπογείων Καλωδίων της Αρχής.
- Σε περίπτωση που διαφανεί ότι το Υπόγειο Ηλεκτρικό Δίκτυο πράγματι επηρεάζεται, και πρέπει να μετακινηθεί, ο Αιτητής θα πρέπει, αφού εξασφαλίσει Πολεοδομική Άδεια και πριν ξεκινήσει οποιοσδήποτε κατασκευαστικές εργασίες να υποβάλει έγκαιρα γραπτό αίτημα στο Γραφείο μας, για μετακίνηση των Υπογείων Καλωδίων.

Τέλος, παρακαλώ να επιστήσετε την προσοχή των ιδιοκτητών και των εργολάβων της Ανάπτυξης στην ύπαρξη των Υπογείων Καλωδίων και των κινδύνων που συνεπάγεται αυτό το γεγονός, για να αποφευχθούν πιθανά δυστυχήματα. Οι αρμόδιοι λειτουργοί της ΑΗΚ θα ανταποκριθούν άμεσα σε αίτημα των αιτητών ή του εργολάβου, για επί τόπου αξιολόγηση της κατάστασης, ώστε η εργασία να εκτελεστεί με ασφάλεια.

Υπόγεια Παροχή δεν έχει συμφωνηθεί

Για συνήθη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος δεν χρειάζεται η εγκαθίδρυση Υποσταθμού, αλλά θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να γνωρίζουν ότι:

- (i) η ΑΗΚ επιφυλάσσει το δικαίωμα να διαφοροποιήσει τις απαιτήσεις της και να απαιτήσει την εγκαθίδρυση Ηλεκτρικού Υποσταθμού, εάν παρέλθουν πέραν των 3 ετών από την διατύπωση των απόψεων της, δίχως να γίνει αίτηση για ηλεκτροδότηση της οικοδομής,

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

επειδή είναι δυνατόν μέσα στο διάστημα που μεσολαβεί, να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή.

(ii) η ΑΗΚ, δεν δεσμεύεται στην παραχώρηση των ακόλουθων ηλεκτρικών φορτίων, στις περιπτώσεις που δεν εξασφαλίζεται Ηλεκτρικός Υποσταθμός στην Ανάπτυξη του Αιτητή:

- Ασυνήθιστα μεγάλα ηλεκτρικά φορτία. (Οικιστικά, Εμπορικά ή Βιομηχανικά, πέραν των 100 KVA)
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρικούς Θερμοσυσσωρευτές.
- Θέρμανση της οικοδομής με ηλεκτρική υποδαπέδια ή άλλου τύπου ηλεκτρική Θέρμανση.
- Κλιματισμό της οικοδομής με κεντρικά συστήματα κλιματισμού,


επειδή στο διάστημα που μεσολαβεί από την διατύπωση των απόψεων της μέχρι την εξασφάλιση Άδειας οικοδομής και υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης, δυνατόν να περιοριστεί η δυνατότητα παροχής νέων ηλεκτρικών φορτίων από τους υφιστάμενους Υποσταθμούς στην περιοχή. Για τέτοιες ανάγκες ηλεκτρικών φορτίων, δυνατόν να απαιτηθεί Υποσταθμός.

(iii) Η εξασφάλιση Οικοδομικής Άδειας και η έγκριση των σχεδίων της Ηλεκτρολογικής και Μηχανολογικής εγκατάστασης, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Νομοθεσίας "των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) Κανονισμοί του 2006", δεν συνεπάγεται και την έγκριση ή την υποχρέωση της ΑΗΚ να εγκρίνει τα προβλεπόμενα από την Ηλεκτρολογική μελέτη, ηλεκτρικά φορτία. Σύμφωνα με τον Νόμο, αρμόδιος να εγκρίνει την σύνδεση Ηλεκτρικών Φορτίων στο Ηλεκτρικό Δίκτυο είναι η ΑΗΚ, ιδιοκτήτης και Διαχειριστής του Συστήματος Διανομής.

Για την ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης πρέπει να γίνει πρόνοια από τους Αρχιτέκτονες και Ηλεκτρολόγους του Έργου, για Υπόγεια και για Εναέρια Παροχή, σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές της ΑΗΚ, όπως αυτές δίδονται στην ιστοσελίδα της eac.com.cy, στην διεύθυνση <http://www.eac.com.cy/GR/infoelectricalsupply/Pages/MeterRoomsEN.aspx>

Σε συνάντηση που πρέπει να διευθετήσουν οι Σύμβουλοι των αιτητών στα τηλέφωνα που δίδονται πιο κάτω, αρμόδιος λειτουργός του Τμήματος Μελετών θα εξετάσει την πρόταση τους για την θέση και διάταξη του Δωματίου Μετρητών και την διαδρομή των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων. Ο λειτουργός της ΑΗΚ θα εγκρίνει τα προτεινόμενα σχέδια ή θα δώσει οδηγίες για τροποποίηση τους πριν την έγκριση.

Αποτελεί υποχρέωση των Αιτητών να ετοιμάσουν τα τελικά σχέδια του Δωματίου Μετρητών και των Σωλήνων διέλευσης Υπογείων Καλωδίων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΑΗΚ. Παράλειψη να συμμορφωθούν, δυνατόν να περιορίσει την δυνατότητα παραχώρησης ηλεκτρικών φορτίων, αλλαγές στα κατασκευαστικά τους σχέδια και καθυστερήσεις στην ηλεκτροδότηση της οικοδομής, για τα οποία η Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη.

 Για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση της ανάπτυξης, οι Αιτητές θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση στην ΑΗΚ μόλις ξεκινήσουν τις οικοδομικές εργασίες.

Κατά την υποβολή της αίτησης ηλεκτροδότησης, μαζί με τα άλλα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν, πρέπει να υποβληθεί σχέδιο και αποτύπωση του οικοπέδου, της οικοδομής, του Δωματίου Μετρητών και σωληνώσεων, σε ηλεκτρονική μορφή (σε ψηφιακό δίσκο), σε απόλυτες συντεταγμένες στο Σύστημα Γεωγραφικής Αναφοράς LTM.

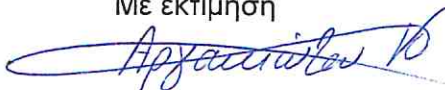


52

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Ο Φάκελός σας επιστρέφεται

Με εκτίμηση



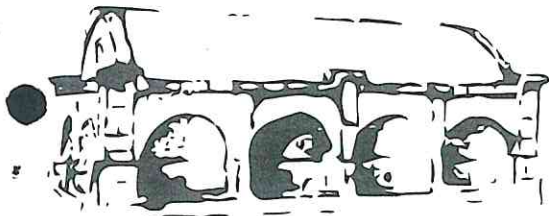
Κυριακή Αργακιώτου
Τεχνικός Μηχανικός Έργων
για Βοηθό Διευθυντή Περιφέρειας
(Μελέτες Συστήματος)

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία: Κυριακή Αργακιώτου Τηλ: 26206032 Φαξ: 26206029
e-mail: kargakio@eac.com.cy

Πολύκαρπος Μουζούρης Τηλ: 26206010 Φαξ: 26206029
e-mail: pmouzour@eac.com.cy

Εσωκλ:





ΔΗΜΟΣ ΠΕΓΕΙΑΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΡΥΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΓΕΙΩΤΙΣΣΩΝ
8560 ΠΕΓΕΙΑ, ΚΥΠΡΟΣ
ΤΗΛ: 26621244, 26621113, 26622146
ΦΑΞ: 26621571

54

Αρ.Φακ.: 5/2019

Πέγεια, 2 Απριλίου 2019

Προς : Επαρχιακό Λειτουργό

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Πάφου



Κυρία,

Θέμα: Συγκρότημα 19 οικιστικών μονάδων. ΠΑΦ/00945/2018.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πέγειας σε συνεδρία του, την Τρίτη 26 Μαρτίου 2019, μελέτησε την ως άνω αίτηση και ομόφωνα αποφάσισε να συστήσει στην Πολεοδομική Αρχή να προχωρήσει στην χορήγηση της ζητούμενης άδειας. Εκ μέρους του Δήμου Πέγειας δεν υπάρχει καμία ένσταση.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις χρειαστείτε.

Με εκτίμηση

Δήμαρχος
Μαρίνος Λάμπρου



Κοι. Παναχίδη

Π.Δ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΑΧ. ΘΥΡΙΔΑ 63114
8211 ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ

Αρ. Φακ.: 5.33.003.01/XXXVII
Αρ. Τηλ.: 26802800
Αρ. Φαξ: 26961877
Email: nshielis@wdd.moa.gov.cy



135'
Παράρτημα Δ'
12 Ιουνίου 2019

Επαρχιακή Λειτουργία
Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως
Πάφου

Κοι. Παναγιώδη

Ο Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

Αρ. Αιτήσεως: ΠΑΦ/0945/2018– Δήμος Πέγειας
Αιτητής: CARDUCCI ESTATES CO.LIMITED

Περιγραφή Αναπτύξεως: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ 19 ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
στο τεμ. 21 του Φ.Σχ. 44/32

.....
Αναφέρομαι στην επιστολή σας, με ημερομηνία 20/02/ 2019 που παραλήφθηκε από το Τμήμα μου στις 01/03/2019, σχετικά με την πιο πάνω αίτηση και σας πληροφορώ τα πιο κάτω:

1. Η προτεινόμενη ανάπτυξη αφορά την ανέγερση 19 νέων κατοικιών με στο πιο πάνω τεμάχιο.
2. Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο βρίσκεται εντός ορίων Υδατοπρομήθειας του Δήμου Πέγειας (Τουριστική Ζώνη) και η υδροδότησή του εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Δήμου Πέγειας.
3. Λόγω του μεγέθους της ανάπτυξης και της γειτνίασής της με τη θάλασσα, απαιτείται όπως δημιουργηθεί σύστημα συλλογής και επεξεργασίας λυμάτων με βιολογικό σταθμό. Για τη μελέτη, σχεδιασμό και χωροθέτηση του απαιτούμενου βιολογικού σταθμού, οι αιτητές να λάβουν υπόψη τη σχετική ΚΔΠ 379/2018 που ισχύει για τις εγκαταστάσεις σταθμών επεξεργασίας λυμάτων με ισοδύναμο πληθυσμό μικρότερο του 2000. Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων, καθορίζεται από τη χρήση του παραγόμενου νερού όπως θα τεθεί και στους όρους της Άδειας Απόρριψης, από την Αρμόδια Αρχή.

Με βάση τα πιο πάνω, το Τμήμα μου δεν φέρει ένσταση στην αδειοδότηση της παρούσας αίτησης νοουμένου ότι περιληφθούν οι ακόλουθοι όροι:

1. Η υδροδότηση τής προτεινόμενης ανάπτυξης να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις και τους όρους του Δήμου Πέγειας.
 2. Σε ό,τι αφορά στο βιολογικό σταθμό, πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής, θα πρέπει να υποβληθούν στο Τμήμα μου για έγκριση:
 - i. Πλήρη κατασκευαστικά σχέδια του αποχετευτικού δικτύου συλλογής λυμάτων
 - ii. Τεύχος Μελέτης και Κατασκευαστικά σχέδια του προτεινόμενου βιολογικού σταθμού
 - iii. Σχέδια για τα συναφή έργα αποθήκευσης και/ή διάθεσης των προϊόντων και παραπροϊόντων του βιολογικού Σταθμού.
 3. Το Τμήμα μου επιφυλάσσεται να επιβάλει τυχόν πρόσθετους όρους κατά την εξέταση της σχετικής αίτησης για άδεια Οικοδομής.
- Το Τμήμα μου παραμένει στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.


Χάρης Κασουλής
Συντονιστής Επαρχιακού
Γραφείου ΤΑΥ Πάφου

Κοιν:

- Δήμαρχο Πέγειας

Φακ./Ref.: Τ.Θ. 02.10.012.01/40
Τηλ. /Tel.: 00357 22867786
Φαξ./Fax: 00357 22867780
E-mail: wildlife.thira@cytanet.com.cy
Web Site: www.cypruswildlife.gov.cy



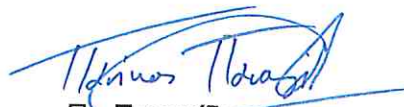
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΗΡΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑΣ

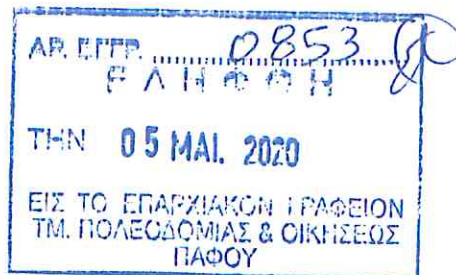
Παράρτημα Ε'
14.4.2020
Κορ. Παναγίδης

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου
Τ.Θ. 60521, 8104 Πάφος

Θέμα: Συγκρότημα 19 οικιστικών μονάδων (ΠΑΦ/945/2018) - *Πέγεια*

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα της επιστολής σας με ημερομηνία 20.2.2019 σας αναφέρω ότι δεν φέρουμε ένσταση στην αδειοδότηση του εν λόγω έργου.


Π. Παναγίδης
για Προϊστάμενο Υπηρεσίας
Θήρας & Πανίδας





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ: 02.10.011.015.005.001
Αρ.Τηλ: 26804589
E-mail: chadjialexandrou@environment.moa.gov.cy

ΚΟΝ. ΠΑΝΑΓΙΔΗ

2 Ιανουαρίου, 2024

ΜΕ ΗΛ.ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου
(dcpaf@tph.moi.gov.cy)

**Θέμα: Οι περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμοι
του 2018 έως 2023
Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το άρθρο 24**

— Έχω οδηγίες να αναφερθώ στις επιστολές σας με Αρ. Φακ. ΠΑΦ/00945/2018 και ημερ. 20/02/2019, 18/01/2023 και με βάση το άρθρο 24 των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2018 έως 2023, σας αποστέλλω την Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το έργο «Αίτηση για πολεοδομική άδεια με αρ. ΠΑΦ/945/2018 για την ανέγερση 19 οικιστικών μονάδων στο Δήμο Πέγειας, Επαρχίας Πάφου».

2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του πιο πάνω Νόμου, παρακαλείστε όπως η απόφαση της Αδειοδοτούσας Αρχής να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

Χριστιάνα Χατζηαλεξάνδρου
για Αν. Διευθυντή



Σελ. 1)





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΙ
ΤΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ 2023

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/0945/2018 ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 19 ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
CARDUCCI ESTATE CO. LTD.

1. Εισαγωγή

Το Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος επιστολή με αρ. φακέλου ΠΑΦ/00945/2018 και ημερομηνίας 20/02/2019, για αίτηση της εταιρείας CARDUCCI ESTATE CO. LTD για χορήγηση πολεοδομικής άδειας για ανέγερση 19 οικιστικών μονάδων με κολυμβητικές δεξαμενές και κεντρικό βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, στον Δήμο Πέγειας. Η αίτηση δεν συνοδευόταν από Έκθεση Πληροφοριών όπως απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 23 τους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους 2018 έως 2023.

Στις 16/04/2019, ζητήθηκε με σχετική επιστολή, από το Τμήμα Περιβάλλοντος η υποβολή της Έκθεσης Πληροφοριών. Το Τμήμα Περιβάλλοντος απέστειλε, στην συνέχεια, προς το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως Πάφου, επιστολές υπενθύμισης για υποβολή Έκθεσης Πληροφοριών με ημερομηνίες 23/08/2022, 12/09/2022 και 12/01/2023. Το Έντυπο Έκθεσης Πληροφοριών παραλήφθηκε στις 18/01/2023.

Η υποβληθείσα Έκθεση Πληροφοριών, παρουσίαζε ελλείψεις και ως εκ τούτου με επιστολή ημερομηνίας 15/03/2023 ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία. Σταλήθηκαν επιστολές υπενθύμισης για υποβολή των συμπληρωματικών στοιχείων, στις 26/05/2023, 27/06/2023 και στις 27/07/2023. Τα συμπληρωματικά στοιχεία παραλήφθηκαν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 15/11/2023.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη, την Έκθεση Πληροφοριών, τα συμπληρωματικά στοιχεία, και τις πληροφορίες με βάση το άρθρο 24 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση του προτεινόμενου έργου.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

2.1 Περιγραφή του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά την ανέγερση 19 οικιστικών μονάδων με κολυμβητικές δεξαμενές και κεντρικό βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων. Η συνολική έκταση του προτεινόμενου τεμαχίου ανέρχεται στα 11015 m² και η έκταση των οικιστικών μονάδων θα ανέρχεται στα 1750 m². Η έκταση σφράγισης εδάφους του προτεινόμενου έργου, περιλαμβάνοντας τις οδούς διακίνησης και τα κτίρια θα αποτελεί το 70% του συνολικού εμβαδού του υπό μελέτη τεμαχίου.

Η είσοδος του προτεινόμενου έργου θα πραγματοποιηθεί από το βορειοανατολικό τμήμα του τεμαχίου και η έξοδος θα πραγματοποιηθεί από το βορειοδυτικό τμήμα του.

Μέρος του προτεινόμενου τεμαχίου εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας της παραλίας (ΖΠΠ). Το πλάτος της ΖΠΠ κυμαίνεται στα 50 με 80 μέτρα. Εντός της ΖΠΠ δεν θα γίνουν οικοδομικές εργασίες/ κατασκευές.

Οι προτεινόμενες οικιστικές μονάδες αναπτύσσονται συνολικά σε 3 επίπεδα, υπόγειο, ισόγειο και όροφο. Στον εξωτερικό χώρο της κάθε έπαυλης θα υπάρχει κολυμβητική δεξαμενή, καθώς και χώρος πρασίνου. Στον υπόγειο χώρο κάθε έπαυλης θα υπάρχει ένας χώρος στάθμευσης. Στον εξωτερικό χώρο της ανάπτυξης θα υπάρχουν 23 θέσεις στάθμευσης οχημάτων εκ των οποίων οι δυο θέσεις θα είναι για ανάπηρους.

Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα πραγματοποιηθούν εκσκαφές στο 1.5 m, περίπου, αφού οι περισσότερες κολυμβητικές δεξαμενές θα είναι πάνω από το φυσικό έδαφος. Η συνολική χωρητικότητα των κολυμβητικών δεξαμενών σε νερό αναμένεται να είναι στα 950 m³. Η ποσότητα αναπλήρωσης του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών υπολογίζεται στα 6 m³ νερού την εβδομάδα. Η εκτιμωμένη μέγιστη ημερήσια ποσότητα των παραγόμενων υγρών από τα ξεπλύματα φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών θα είναι περίπου 1.5 m³. Σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών τα υγρά απόβλητα από τις εκλύσεις των φίλτρων θα αποθηκεύονται προσωρινά σε πλαστικά ντεπόζιτα και ακολούθως χρησιμοποιούνται για άρδευση των ιδιωτικών χώρων πρασίνου της ανάπτυξης.

Στον υπόγειο χώρο του προτεινόμενου τεμαχίου θα κατασκευαστεί κεντρικός βιολογικός σταθμός για την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων που θα παράγονται από τις οικιστικές μονάδες. Η αναμενόμενη ημερήσια παραγωγή υγρών αποβλήτων θα ανέρχεται σε 6 m³, περίπου. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα χρησιμοποιηθούν για άρδευση των χώρων πρασίνου της ανάπτυξης.

Επισυνάπτεται Χωροταξικό Σχέδιο(Παράρτημα 3).

Κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου

Μέθοδος κατασκευής

Η κατασκευή του προτεινόμενου έργου περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

- Προκατασκευαστικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου του εργοταξίου,
- Χωματουργικά έργα, εκσκαφές και επιχωματώσεις,
- Κατασκευές θεμελίων για υπόγειο χώρο,
- Κατασκευή σκελετού του προτεινόμενου έργου,
- Κατασκευή εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας, με ταυτόχρονη τοποθέτηση όλων των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων που θα τοποθετηθούν εντός της τοιχοποιίας,
- Τοποθέτηση επιτοίχιων επιχρισμάτων, ξυλουργικών και μεταλλουργικών εργασιών,
- Τοποθέτηση του εξοπλισμού, των ηλεκτρικών κυκλωμάτων και διασωληνώσεων νερού,
- Τελική διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου (οδικές προσβάσεις, αποχετεύσεις, κ.λπ.),
- Τοποθέτηση των εξωτερικών χώρων/Διαμόρφωση χώρων πρασίνου.

Για την κατασκευή των υπόγειων χώρων των οικιστικών μονάδων θα πραγματοποιηθούν εργασίες εκσκαφής. Η ποσότητα του εδάφους που θα αφαιρεθεί υπολογίζεται περίπου στα 1.000 m³. Το έδαφος που θα αφαιρεθεί αν κριθεί κατάλληλο, θα επαναχρησιμοποιηθεί, ενώ σε περίπτωση που υπάρξει περίσσεια, θα διατεθεί σε αδειοδοτημένη Μονάδα Διαχείρισης Αποβλήτων, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ).

Για την κατασκευή του προτεινόμενου έργου θα χρησιμοποιηθούν τα συνήθη υλικά όπως οπλισμένο σκυρόδεμα διάτρητα τούβλα, ενώ θα χρησιμοποιηθούν και άλλα υλικά, όπως αλουμίνιο, γυαλί και άλλα μεταλλικά υλικά.

Κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου

Κατά τη λειτουργία του έργου θα χρησιμοποιείται εξοπλισμός κλιματισμού, θέρμανσης, φωτισμού, ύδρευσης και άρδευσης, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός τελευταίας τεχνολογίας και αυξημένης απόδοσης, όσον αφορά την εξοικονόμηση ενέργειας. Για τις ανάγκες φωτισμού στους κοινόχρηστους χώρους θα χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες τύπου LED. Επιπρόσθετα, στην οροφή του κατοικιών θα υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Η μέγιστη ημερησία κατανάλωση νερού σε συνθήκες πληρότητας των επαύλεων κατά την λειτουργία υπολογίζεται συνολικά σε 7 m³, περίπου. Κατά την λειτουργία του προτεινόμενου έργου τα οικιακά απορρίμματα θα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα, του Δήμου Πέγειας.

2.2 Χωροθέτηση του προτεινόμενου έργου

Το προτεινόμενο έργο εμπίπτει εντός Τουριστικής Ζώνης Τ2β, εντός του τεμαχίου με αρ. 21 Φ/Σχ. 44/32, στη περιοχή Κερατί, εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας, Επαρχίας Πάφου (Παράρτημα 1,2). Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υφίστανται τουριστικές αναπτύξεις, και αξιοποιημένες γεωργικές εκτάσεις.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου, παρατηρούνται τα είδη φυτών του κόκκινου βιβλίου, για τη χλωρίδα της Κύπρου: *Alzoon hispanicum* L., *Euphorbia thompsonii*, *Callitriche brutia*, *Limosella aquatica*. Στην περιοχή μελέτης του έργου, έγινε καταγραφή από τον μελετητή και δεν έχουν εντοπιστεί σημαντικά ή σπάνια είδη χλωρίδας καθώς και δεν έχουν εντοπιστεί είδη κόκκινου βιβλίου. Επίσης, εντός του τεμαχίου που θα ανεγερθεί το έργο παρατηρείται κοινή βλάστηση.

Το προτεινόμενο τεμάχιο σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση του περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, χωροθετείται σε θέση όπου απέχει της ακόλουθες αποστάσεις από φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία ως ακολούθως:

- Εφάπτεται ξενοδοχειακών αναπτύξεων.
- Μέρος του τεμαχίου εμπίπτει εντός της Ζώνης προστασίας της παράλιας και το οποίο επίσης εμπίπτει εντός Τουριστικής Ζώνης Τ2β.
- Στα ανατολικά σύνορα του τεμαχίου σε απόσταση 20 μέτρα, περίπου, βρίσκεται η ακτογραμμή.
- 450 μέτρα, περίπου, νότια από τη Λεωφόρο Θαλασσιών Σπηλιών.
- 830 μέτρα, περίπου, νοτιοανατολικά από την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Χερσόνησος Ακάμα» (CY4000010) και την Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Χερσόνησος Ακάμα»(CY4000023) του Δικτύου Natura 2000.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο και επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

- 3.1. Εκπομπές σκόνης και αέριων ρύπων (καυσαερίων) από τις χηματοουργικές εργασίες, τη χρήση μηχανοκίνητου και μηχανολογικού εξοπλισμού και τη διακίνηση των οχημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.2. Εκπομπή θορύβου από τις χηματοουργικές εργασίες, τη διακίνηση των οχημάτων και τη λειτουργία των διαφόρων μηχανημάτων του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.

- 3.3. Προσωρινός επηρεασμός των γειτονικών κατοικιών λόγω της αύξησης των επιπέδων του θορύβου και της σκόνης, κατά την κατασκευή.
- 3.4. Επιπτώσεις στην υφιστάμενη βλάστηση, καθώς και προσωρινός επηρεασμός της πανίδας που τυχόν χρησιμοποιεί την περιοχή, κατά την κατασκευή.
- 3.5. Προσωρινός επηρεασμός του οδικού δικτύου, λόγω της διακίνησης των οχημάτων, κατά τη κατασκευή.
- 3.6. Σφράγιση έκτασης εδάφους εντός του προτεινόμενου οικοπέδου από την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, έκτασης 7.700 m², περίπου.
- 3.7. Παραγωγή αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών, 1000 m³, κατά την κατασκευή.
- 3.8. Παραγωγή αστικού τύπου στερεών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου, καθώς και από τους διαμένοντες στις κατοικίες, κατά την κατασκευή και λειτουργία.
- 3.9. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από το προσωπικό του εργοταξίου (π.χ. από χημικές τουαλέτες), καθώς και μικρών ποσοτήτων επικίνδυνων υγρών αποβλήτων (χρησιμοποιημένα μηχανέλαια / υγρά καύσιμα) από τα μηχανήματα / οχήματα του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.
- 3.10. Παραγωγή υγρών αποβλήτων από τους διαμένοντες στις κατοικίες συνολικής ποσότητας, 6 m³ ημερησίως, περίπου, κατά τη λειτουργία καθώς και των υγρών αποβλήτων από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash).
- 3.11. Συνολική κατανάλωση νερού από το προσωπικό του εργοταξίου. Η μέση ημερήσια κατανάλωση νερού του εργοταξίου, αναμένεται στα 1,7 m³, περίπου.
- 3.12. Ενδεχόμενη έκλυση οσμών από τυχόν δυσλειτουργία της βιολογικής μονάδας επεξεργασίας λυμάτων, κατά τη λειτουργία.

4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον σύμφωνα με την Έκθεση Πληροφοριών

Οδική κυκλοφορία (κατά την κατασκευή):

- 4.1 Τήρηση προκαθορισμένου προγράμματος για τα δρομολόγια των βαρέων οχημάτων, σε ώρες που δεν παρατηρείται έντονη κινητικότητα στους δρόμους.
- 4.2 Ρύθμιση της κυκλοφορίας από τον εργολάβο με ασφάλεια σε περίπτωση που παρουσιαστεί ανάγκη διακίνησης οχημάτων σε ώρες αιχμής.

Αέριοι ρύποι και Σκόνη (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.3 Περιμετρική περιφραγή εργοταξίου για κατακράτηση σκόνης και περιορισμού της διασποράς της.
- 4.4 Περιορισμός των εργασιών σε χώρο που δεν επιτρέπει τη διασπορά σκόνης.
- 4.5 Αποφυγή της διεξαγωγής των χημικών εργασιών κατά την διάρκεια δυνατών ανέμων.
- 4.6 Διαβροχή των χώρων όπου διεξάγονται χημικές εργασίες και των περιοχών όπου παράγονται σωματίδια σκόνης.
- 4.7 Κάλυψη τυχόν αδρανών υλικών που αποθηκεύονται προσωρινά στο εργοτάξιο με δικτυωτό πλαστικό πλέγμα ή με πλαστική μονωτική μεμβράνη για την αποφυγή της διασποράς της σκόνης.
- 4.8 Επίστρωση των οδικών προσβάσεων και των χώρων που θα χρησιμοποιούνται από βαρέου τύπου οχήματα με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης.
- 4.9 Ετοιμασία χρονοδιαγράμματος από τον εργολάβο σύμφωνα με το οποίο να πραγματοποιείται ο ελάχιστος δυνατός αριθμός δρομολογίων.

Handwritten signature

- 4.10 Διακίνηση των βαρέων οχημάτων / μηχανημάτων στο χώρο σύμφωνα με το επιτρεπόμενο όριο ταχύτητας.
- 4.11 Αποφυγή της υπερπλήρωσης των βαρέων οχημάτων μεταφοράς χυδών υλικών.
- 4.12 Εναπόθεση υλικών σε σωρούς από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- 4.13 Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 4.14 Χρήση υλικών (π.χ. χρώματα, διαλύτες) χαμηλής εκπομπής VOCs.
- 4.15 Συστηματική συντήρηση και παρακολούθηση των βιολογικών μονάδων από εξειδικευμένο προσωπικό.
- 4.16 Λήψη μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας όπως κατάλληλος σχεδιασμός για καλύτερη ενεργειακή απόδοση των κτηρίων, αυτόματο σύστημα φωτισμού, τοποθέτηση λαμπτήρων LED, τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων κλπ.

Θόρυβος και Δονήσεις (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.17 Τήρηση χρονοδιαγράμματος διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.18 Τήρηση ωραρίου διεξαγωγής των εργασιών.
- 4.19 Διεξαγωγή των εργασιών εκπομπής υψηλών επιπέδων θορύβου εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
- 4.20 Τοποθέτηση συμπαγούς περίφραξης στα σημεία όπου το προτεινόμενο έργο συνορεύει με άλλες αναπτύξεις για αποφυγή οχλήσεων των γειτονικών αναπτύξεων από το θόρυβο.
- 4.21 Ενημέρωση των γειτονικών αναπτύξεων για πιθανές οχλήσεις από θόρυβο / δονήσεις.
- 4.22 Ετοιμασία χρονοδιαγράμματος από τον εργολάβο σύμφωνα με το οποίο να πραγματοποιείται ο ελάχιστος δυνατός αριθμός δρομολογίων.
- 4.23 Χρήση μηχανημάτων εφοδιασμένων με συστήματα απόσβεσης δονήσεων.
- 4.24 Χειρισμός των μηχανημάτων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- 4.25 Συστηματική και επαρκής συντήρηση των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- 4.26 Χρήση σιγαστήρων και ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου.
- 4.27 Χρήση στο μέγιστο δυνατό βαθμό ηλεκτρικού εξοπλισμού και αποφυγή της χρήσης εξοπλισμού που λειτουργεί με μηχανές εσωτερικής καύσης.

Έδαφος και Υδάτινα σώματα / Περιορισμός διαρροών λόγων ατυχημάτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.28 Χρήση μηχανικών / χειροκίνητων τρόπων για την αποψίλωση της χλωρίδας, εφόσον αυτό είναι απαραίτητο, χωρίς τη χρήση χημικών ουσιών, ώστε να αποτρέπεται η επιβάρυνση του εδάφους με χημικές ουσίες.
- 4.29 Περιορισμός της χρήσης λιπασμάτων. Χρήση εγκεκριμένων χημικών και λιπασμάτων φιλικά προς το περιβάλλον.
- 4.30 Εφαρμογή των σχετικών μέτρων διαχείρισης στερεών και υγρών αποβλήτων, καθώς και κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων / πυρκαγιάς όπως προτείνονται πιο κάτω.

Τοπίο / Φυσική βλάστηση (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.31 Επιλογή ενδημικών / ιθαγενών ειδών χλωρίδας για τη διαμόρφωση των χώρων πρασίνου.

Διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.32 Ετοιμασία Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης Α.Κ.Κ. πριν από την έναρξη των εργασιών.

- 4.33 Ορθολογική διαχείριση αποβλήτων εκσκαφών και κατασκευών (Α.Κ.Κ.), καθώς και όλων των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 4.34 Συλλογή και επεξεργασία των παραγόμενων υγρών αποβλήτων σε κεντρική βιολογική μονάδα επεξεργασίας, κατάλληλης δυναμικότητας.
- 4.35 Ανακύκλωση στερεών αποβλήτων αστικού τύπου, ανάλογα με το είδος τους.
- 4.36 Τοποθέτηση προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες) κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
- 4.37 Συστηματική συντήρηση και παρακολούθηση της βιολογικής μονάδας από εξειδικευμένο προσωπικό.
- 4.38 Εφαρμογή σχεδίου δράσης για την αντιμετώπιση βλαβών κατά τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας.
- 4.39 Ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων (π.χ. λίπη και έλαια, εσχαρίσματα, λάσπη, επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, κλπ), κατά τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας, σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.
- 4.40 Διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση των χώρων πρασίνου.

Κίνδυνος πρόκλησης ατυχημάτων / πυρκαγιάς (κατά την κατασκευή και λειτουργία):

- 4.41 Επαρκή και τακτική συντήρηση του εξοπλισμού / μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 4.42 Εφαρμογή κατάλληλου Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας.
- 4.43 Εφαρμογή σχεδίου δράσης για την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών / διαρροών.
- 4.44 Ορθολογική αποθήκευση / διαχείριση πρώτων υλών.
- 4.45 Συντήρηση των οχημάτων / μηχανημάτων σε εξωτερικά συνεργεία.
- 4.46 Χρήση μέσων πυρόσβεσης και κιβωτίων πρώτων βοηθειών.
- 4.47 Λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων ελαχιστοποίησης/διαχείρισης του κινδύνου πιθανής έκρηξης ή/και πυρκαγιάς.
- 4.48 Εφαρμογή των κατάλληλων μέτρων ατομικής προστασίας.
- 4.49 Τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης στο εργοτάξιο.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η προτεινομένη ανάπτυξη βρίσκεται σε απόσταση 830 μέτρων, περίπου, από τις πλησιέστερες περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, αφού έλαβε υπόψη:

- τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου,
- τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου,
- την επιτόπια επίσκεψη

δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο **Παράρτημα Όρων** που επισυνάπτεται.

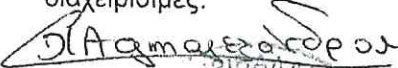
Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος.

Συγκεκριμένα, οι λόγοι είναι οι ακόλουθοι:

Χαρακτηριστικά του έργου: Το προτεινόμενο έργο αφορά ανέγερση 19 οικιστικών μονάδων με κολυμβητικές δεξαμενές και κεντρικό βιολογικό σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, στον Δήμο Πέγειας. Το προτεινόμενο έργο έχει κοινά χαρακτηριστικά με άλλα έργα στην περιοχή, χωρίς αλλαγή της τοπογραφίας και των επιτρεπόμενων χρήσεων.

Τοποθεσία του έργου: Η προτεινόμενη ανάπτυξη εμπίπτει σε Τουριστική Ζώνη T2β εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πέγειας, περιοχή Κερατί, στο τεμάχιο 21 του Φ./Σχ. 44/32. Μέρος του τεμαχίου εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας, το πλάτος της οποίας κυμαίνεται στα 50 με 80 μέτρα. Εντός της Ζώνης Προστασίας δεν θα γίνει οποιαδήποτε ανάπτυξη και σε αυτή χωροθετείται δημόσιος χώρος πρασίνου. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης υφίστανται τουριστικές αναπτύξεις, και αξιοποιημένες γεωργικές εκτάσεις.

Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: Από την κατασκευή και λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να υπάρχουν πρόσθετες πιέσεις ή μόνιμες και μη αναστρέψιμες επιπτώσεις. Οι επιπτώσεις από την κατασκευή και λειτουργία του έργου με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμες.


Χριστιάνα Χατζηγεωργίου
για Αν. Διευθύντη Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
Αρ. Φακ. 02.10.011.015.005.001
2 Ιανουαρίου, 2024



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/0945/2018 ΓΙΑ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 19 ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ
ΣΤΑΘΜΟ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΕΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ CARDUCCI ESTATE CO. LTD.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Γενικοί Όροι

- 1.1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
- 1.2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 1.3. Όλες οι εργασίες κατασκευής και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
- 1.4. Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
 - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
 - Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 1.5. Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπíπτουν στους περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμους του 2018 και 2023.
- 1.6. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει τροποποιήσεις για την εν λόγω Αιτιολογημένη Διαπίστωση και οποιουσδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
- 1.7. Μετά την έκδοση των απαιτούμενων αδειών και την λειτουργία του έργου, αν παρατηρηθούν επιπρόσθετα περιβαλλοντικά ζητήματα λόγω κατασκευής ή/και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης που δεν καλύπτονται από τους όρους της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης, ο κύριος του έργου να επανέλθει για επαναξιολόγηση των επιπτώσεων.
- 1.8. Να μην γίνει ή εφαρμοστεί πρόνοια για εξαγορά του δημόσιου χώρου πρασίνου από τους ιδιοκτήτες.
- 1.9. Ο ιδιωτικός χώρος πρασίνου να χωροθετηθεί εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.
- 1.10. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή και κατασκευή εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.
- 1.11. Να γίνει εφαρμογή των προνοιών για την Παράκτια Ζώνη, σύμφωνα με τις αρχές του Πρωτοκόλλου για την Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιων Ζωνών, όπως:
 - Διασφάλιση διαδρομών για παροχή ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στην παραλία.
 - Σχεδιασμός χρήσεων και δραστηριοτήτων με τρόπο βιώσιμο και ολοκληρωμένο διατηρώντας τη φυσιογνωμία κάθε παράκτιας ενότητας και την προσβασιμότητα των ακτών.

- Προστασία και διαχείριση οικοσυστημάτων, φυσικών πόρων, πολιτιστικού πλούτου και τοπίων, διασφαλίζοντας την ακεραιότητα αυτών των οικοσυστημάτων.
- Αποφυγή/μείωση ρύπανσης και ανθρωπογενών πιέσεων, αναβάθμιση ποιότητας ζωής.
- Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και στις επιπτώσεις της.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου

- 2.1. Οι προδιαγραφές του έργου όσον αφορά την κατασκευή και λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων, να συμμορφώνονται με τις πρόνοιες των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 (Ν.142(Ι)/2006) έως 2020 [ιστοσελίδα της Υπηρεσίας Ενέργειας – www.mcit.gov.cy/mcit/energyse.nsf, στη διαδρομή Νομοθεσία/Νόμοι/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων]. Ειδικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα πρέπει να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το Άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμων του 2006 έως 2017 [ιστοσελίδα Υπηρεσίας Ενέργειας, στη διαδρομή Νομοθεσία/Διατάγματα/Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων].
- 2.2. Συστήνεται να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας, όπως:
 - i. Χρήση εξοπλισμού χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης), όπου είναι δυνατό,
 - ii. τοποθέτηση διπλών υαλοστασίων και οικοδομικών υλικών μειωμένου συντελεστή θερμοπερατότητας,
 - iii. οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν, να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδεμένων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής,
 - iv. να γίνεται ανάκτηση θερμότητας από τα συστήματα ψύξης για την παραγωγή ζεστού νερού,
 - v. φωτισμός των χώρων να είναι χαμηλής κατανάλωσης και όπου είναι δυνατή η εγκατάσταση συστήματος αυτόματου φωτισμού,
 - vi. να χρησιμοποιηθεί φωτισμός τύπου LED.
- 2.3. Για τη χρήση και εξοικονόμηση νερού να ληφθούν υπόψη τα πιο κάτω:
 - Να εγκατασταθούν σύγχρονα συστήματα εξοικονόμησης νερού όπως τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής και τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.
 - Το συμπυκνωμένο νερό από τα συστήματα ψύξης / κλιματισμού, το νερό από τους αγωγούς των ομβρίων, καθώς και τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να αξιοποιούνται για άρδευση των χώρων πρασίνου.
- 2.4. Ο σχεδιασμός να προβλέπει την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να οδηγούνται σε φυσικούς αποδέκτες και να εμποδίζεται η είσοδος τους στην προτεινόμενη ανάπτυξη. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 2.5. Όλες οι εργασίες ή/και δραστηριότητες να περιοριστούν στο χώρο που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου.
- 2.6. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, παράκτια ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπαίνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή και

το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- 2.7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση και αποθήκευση αδρανών, χημικών ουσιών, πρώτων υλών και αποβλήτων σε χώρους που βρίσκονται κοντά σε υδάτινα σώματα και εντός της ΖΠΠ.
- 2.8. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.
- 2.9. Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- 2.10. Απαγορεύεται η απόρριψη οποιονδήποτε αποβλήτων / υλικών στον περιβάλλοντα χώρο.
- 2.11. Το κατάστρωμα των προσβάσεων, χώρων στάθμευσης, πεζοδρομίων, ιδιωτικό οδικό δίκτυο και άλλων επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους.
- 2.12. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες 'Guidelines on best practice to limit, mitigate or compensate soil sealing' της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 2.13. Να διατηρηθεί η μορφολογία / ανάγλυφο του τεμαχίου και να γίνει η λιγότερη δυνατή επέμβαση και εκσκαφές στο χώρο, οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες, να γίνει επαναχρησιμοποίηση εδάφους και πετρών (χρήση για τοπιοτέχνηση και φυτεύσεις ειδών).
- 2.14. Στη δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας.
- 2.15. Η χωροθέτηση του εργοταξίου να γίνει εκτός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.
- 2.16. Να γίνει προσωρινή περίφραξη του εργοταξίου και εκτέλεση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου. Τα στερεά απόβλητα που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε σημεία, εντός του χώρου που αποτελεί ιδιοκτησία του κύριου του έργου, τα οποία θα δημιουργήσουν τη μικρότερη δυνατή όχληση.
- 2.17. Ο ιδιοκτήτης του έργου έχει την πλήρη ευθύνη για τη διαχείριση των παραγόμενων Αποβλήτων Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΚΚ) σύμφωνα με τους των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμούς του 2023 (Κ.Δ.Π. 112/2023)». Επισυνάπτεται παράρτημα όρων για τήρηση τους, όπου εφαρμόζονται.
- 2.18. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται ξεχωριστά σε ειδικούς στεγανούς περιέκτες ή/και αποθηκευτικούς χώρους τύπου skip, σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο με αδιαπέραστη επιφάνεια, εκτός της ζώνης προστασίας της παραλίας και να μεταφέρονται, το συντομότερο δυνατόν, σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022. Όλοι οι

αποθηκευτικοί χώροι / περιέκτες να φέρουν ευδιάκριτη σήμανση ως προς το περιεχόμενο και τη χωρητικότητά τους.

- 2.19. Η αποθήκευση των πρώτων / βοηθητικών υλών να γίνεται σε ειδικούς χώρους, οι οποίοι να διαθέτουν κατάλληλες διατάξεις ώστε, σε περίπτωση διαρροών, να είναι δυνατή η συλλογή και μετέπειτα διαχείριση τους.
- 2.20. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2022.
- 2.21. Να τηρείται σχέδιο δράσης σε περίπτωση διαρροών λόγω ατυχήματος.
- 2.22. Να γίνει κατάλληλη τοποθέτηση των προσωρινών εγκαταστάσεων υγιεινής (χημικές τουαλέτες), ώστε να μην προκαλούνται προβλήματα στο περιβάλλον.
- 2.23. Να ληφθούν μέτρα μείωσης του θορύβου στο εργοτάξιο, όπως χρήση ωτοασπίδων από το προσωπικό, τοποθέτηση σιγαστήρων στα μηχανήματα, παρακολούθηση των επιπέδων θορύβου με ηχομετρητές, τοποθέτηση ηχοπετασμάτων γύρω από θορυβώδη μηχανήματα και τήρηση κατάλληλου ωραρίου εργασίας.
- 2.24. Να τηρείται κατάλληλο πρόγραμμα δρομολογίων των βαρέων οχημάτων για την ελαχιστοποίηση αυτών, με σκοπό την μικρότερη όχληση από την εκπομπή περιβαλλοντικού θορύβου.
- 2.25. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης, π.χ. όπως:
 - i. Να τοποθετηθεί περίφραξη από συμπαγή υλικά για την αποφυγή διαφυγής της σκόνης στο ευρύτερο περιβάλλον,
 - ii. όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
 - iii. τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km / ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
 - iv. κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
 - v. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
 - vi. να γίνεται διαβροχή όταν απαιτείται των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών. Εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
 - vii. η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
 - viii. η εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
 - ix. κανένα όχημα μεταφοράς ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
- 2.26. Να ενημερωθεί άμεσα το Τμήμα Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων στο περιβάλλον.
- 2.27. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

- 2.28. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά την κατασκευή του βιολογικού σταθμού επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

- 3.1. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash), να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή επαρκούς χωρητικότητας αποθήκευσης (τουλάχιστον 1 ημέρας) και στη συνέχεια να οδηγούνται με ελεγχόμενη ροή στις βιολογική μονάδα για επεξεργασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων (AAA). Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας τους, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν υψηλές ποσότητες χλωρίου, θα πρέπει πριν την διάθεση τους στη βιολογική μονάδα, να υπόκεινται σε κατάλληλη προεπεξεργασία (αποχλωρίωση) σύμφωνα με τους όρους της AAA.
- 3.2. Κατά την εγκατάσταση της βιολογικής μονάδας να ληφθούν επιπρόσθετα τα ακόλουθα μέτρα:
- i. Η βιολογική μονάδα να είναι τριτοβάθμιας επεξεργασίας και επαρκούς δυναμικότητας για την επεξεργασία των παραγόμενων αστικών λυμάτων από την λειτουργία των κατοικιών, καθώς και των υγρών αποβλήτων από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash).
 - ii. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα (π.χ. προδιαγραφές υλικών, μεθοδολογία εγκατάστασης) ώστε να εξασφαλιστεί η στεγανότητα του για αποφυγή διαρροών.
 - iii. Να διασφαλιστεί ο καλός αερισμός των χώρων στους οποίους θα εγκατασταθούν οι βιολογικές μονάδες.
 - iv. Η βιολογική μονάδα να διαθέτει στάδιο προεπεξεργασίας το οποίο να περιλαμβάνει λιπτοπαγίδα, έτσι ώστε να αφαιρούνται τα λίπη και έλαια.
 - v. Οι εγκαταστάσεις από τις οποίες είναι δυνατό να προκύπτουν οσμές, όπως η εσχάρωση, οι λιπосуλλέκτες κλπ, να είναι καλυμμένες και να χρησιμοποιηθούν συστήματα απομάκρυνσης οσμών.
 - vi. Να εγκατασταθεί δεξαμενή έκτακτης ανάγκης, χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον μίας (1) ημέρας για την αποθήκευση ανεπεξεργαστων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση δυσλειτουργίας των βιολογικών μονάδων ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων τα οποία δεν ικανοποιούν τις προδιαγραφές ποιότητας.
 - vii. Για την προσωρινή αποθήκευση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε περίπτωση πολυομβρίας κατά τη χειμερινή περίοδο ή σε περίπτωση που οι ανάγκες άρδευσης είναι περιορισμένες, να εγκατασταθεί στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης χωρητικότητας αποθήκευσης τουλάχιστον δέκα (10) ημερών, εφόσον οι κατοικίες θα λειτουργούν και η χειμερινή περίοδο.
 - viii. Τόσο η δεξαμενή έκτακτης ανάγκης όσο και η δεξαμενή αποθήκευσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πρέπει να είναι κατασκευασμένες κατά τρόπο που να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρχουν διαρροές ή οχληρία. Οι δεξαμενές μπορεί να είναι πλαστικές, μεταλλικές ή κατασκευασμένες από οπλισμένο σκυρόδεμα.
 - ix. Να εγκατασταθεί μετρητής ροής στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας για έλεγχο της ποσότητας των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

- x. Στην έξοδο της τριτοβάθμιας επεξεργασίας, να υπάρχει σημείο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
- xi. Για την μεταφορά της παραγόμενης λάσπης σε άλλη εγκατάσταση για περαιτέρω επεξεργασία, να υπάρχει κατάλληλα σχεδιασμένο σημείο υποδοχής/παραλαβής της με βυτιοφόρο.
- xii. Να υπάρχει εγκατεστημένη ηλεκτρογεννήτρια ή δυνατότητα άμεσης παροχής ηλεκτρογεννήτριας, καθώς και σύστημα έκκαιρης ειδοποίησης για άμεση αντιμετώπιση προβλημάτων δυσλειτουργίας των βιολογικών μονάδων ή απότομης εισροής μεγάλης ποσότητας ομβρίων υδάτων στο σύστημα.
- xiii. Να διασφαλιστεί η στεγανότητα της βιολογικής μονάδας και όλοι οι αγωγοί του δικτύου συλλογής λυμάτων, καθώς και του αρδευτικού δικτύου επεξεργασμένων λυμάτων να είναι διπλής κάλυψης «ripe-in-ripe».

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου:

- 4.1. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος, στα επιφανειακά ή παράκτια νερά ή ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.
- 4.2. Απαγορεύεται η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους.
- 4.3. Πριν από τη λειτουργία της βιολογικής μονάδας, να υποβληθεί στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος αίτηση για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων (ΑΑΑ) σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013.
- 4.4. Αναφορικά με τα συστήματα φύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην προτεινόμενη ανάπτυξη, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων), καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 4.5. Τα απόβλητα συσκευασιών, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2012.
- 4.6. Οποιαδήποτε άλλα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού, ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να τα παραδίδει σε αδειοδοτημένο χειριστή σύμφωνα επίσης, με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.
- 4.7. Να ληφθούν μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων από το θόρυβο, όπως:
α) εγκλεισμός των πηγών θορύβου και ενσωμάτωση μέτρων ηχομόνωσης κατά το σχεδιασμό των κτιρίων.
β) χρήση εξοπλισμού χαμηλού θορύβου.
- 4.8. Να γίνει χρήση ηχοπετασμάτων σε πηγές σταθερού θορύβου σε περίπτωση που εντοπιστούν προβλήματα υπέρβασης του θορύβου που εκπέμπεται από τα μηχανήματα εξωτερικού χώρου ή υπάρχουν παράπονα για οχληρία (θόρυβο).
- 4.9. Τα παραγόμενα αστικά λύματα από την λειτουργία των κατοικιών να οδηγούνται στη βιολογική μονάδα για επεξεργασία σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην

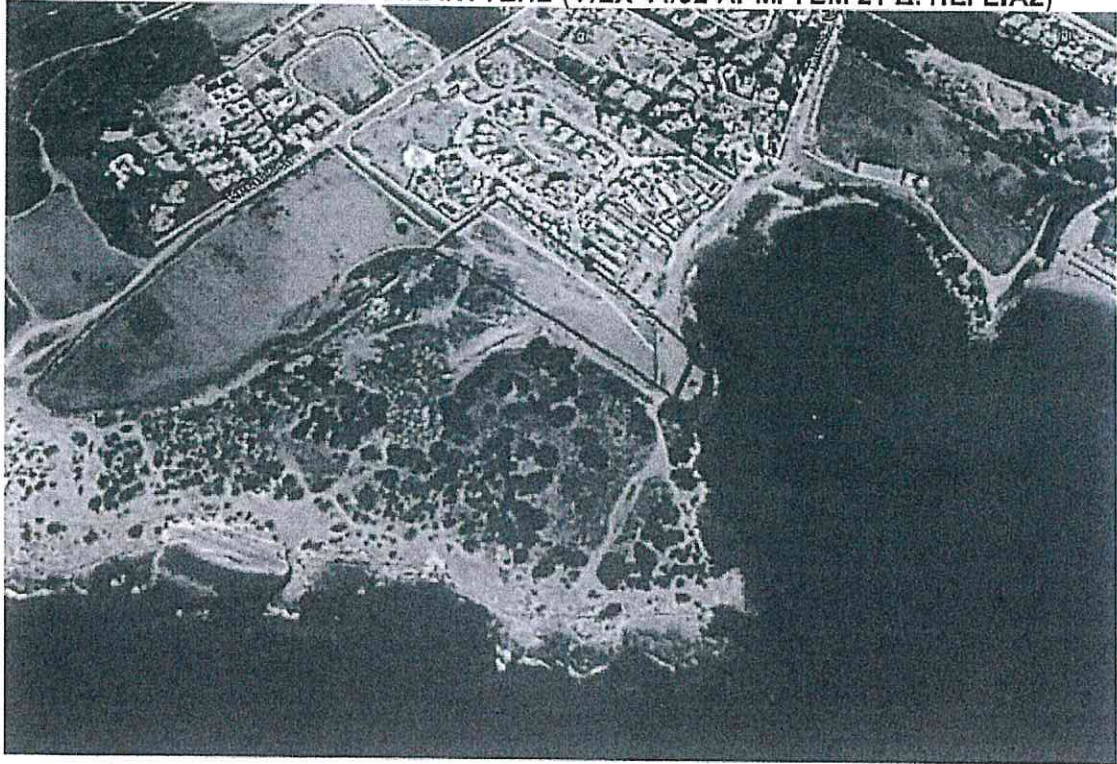
AAA που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.

- 4.10. Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα από την έκπλυση των φίλτρων των κολυμβητικών δεξαμενών (backwash), να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανή δεξαμενή επαρκούς χωρητικότητας αποθήκευσης (τουλάχιστον 1 ημέρας) και στη συνέχεια να οδηγούνται με ελεγχόμενη ροή στις βιολογικές μονάδες για επεξεργασία, σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην AAA. Για την διασφάλιση της ορθής λειτουργίας τους, σε περίπτωση που αυτά περιέχουν υψηλές ποσότητες χλωρίου, θα πρέπει πριν την διάθεσή τους στις βιολογικές μονάδες, να υπόκεινται σε κατάλληλη προεπεξεργασία (αποχλωρίωση) σύμφωνα με τους όρους της AAA.
- 4.11. Κατά την λειτουργία της βιολογικής μονάδας να ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:
- i. Η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων να μην υπερβαίνει τη μέγιστη δυναμικότητα της βιολογικής μονάδας.
 - ii. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, η παραγόμενη λάσπη, καθώς και όλα τα παραγόμενα απόβλητα από τη βιολογική μονάδα, να διαχειρίζονται σύμφωνα με τους όρους της AAA που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, στο κύριο του έργου σύμφωνα με τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 έως 2013.
 - iii. Όσον αφορά την άρδευση με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, να τηρείται ο Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Κ.Δ.Π. 283/2023).
 - iv. Να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας που θα τροφοδοτεί αυτόματα τις βιολογικές μονάδες σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπή του ηλεκτρικού ρεύματος.
 - v. Η βιολογική μονάδα να διαθέτει στεγανή / κλειστή δεξαμενή αποθήκευσης της λάσπης για την άμεση μεταφορά της σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση.
- 4.12. Να μη γίνεται χρήση εντομοκτόνων ή παρασιτοκτόνων τόσο στις ιδιωτικές όσο και στις δημόσιες ιδιοκτησίες.
- 4.13. Στη δεντροφύτευση ή και τοπιοτέχνηση του περιβάλλοντα χώρου του έργου να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας.
- 4.14. Για την φύτευση των περιοχών που προτείνονται με γρασίδι να χρησιμοποιηθούν τα είδη *Phylafilliformis* και *Phylanodiflora* τα οποία έχουν λιγότερες ανάγκες σε νερό, για την άρδευση τους.
- 4.15. Να τοποθετηθούν αυτόνομες φωτοβολταϊκές κολώνες με λαμπτήρες LED για τον εξωτερικό φωτισμό. Για μείωση της φωτορύπανσης, η κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης να είναι στο εσωτερικό της ανάπτυξης και να γίνει κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.
- 4.16. Συστήνεται όπως στην οροφή των κατοικιών τοποθετηθούν φωτοβολταϊκά πλαίσια με σκοπό την κάλυψη μέρους των ενεργειακών τους αναγκών.

Τμήμα Περιβάλλοντος
2 Ιανουαρίου, 2024

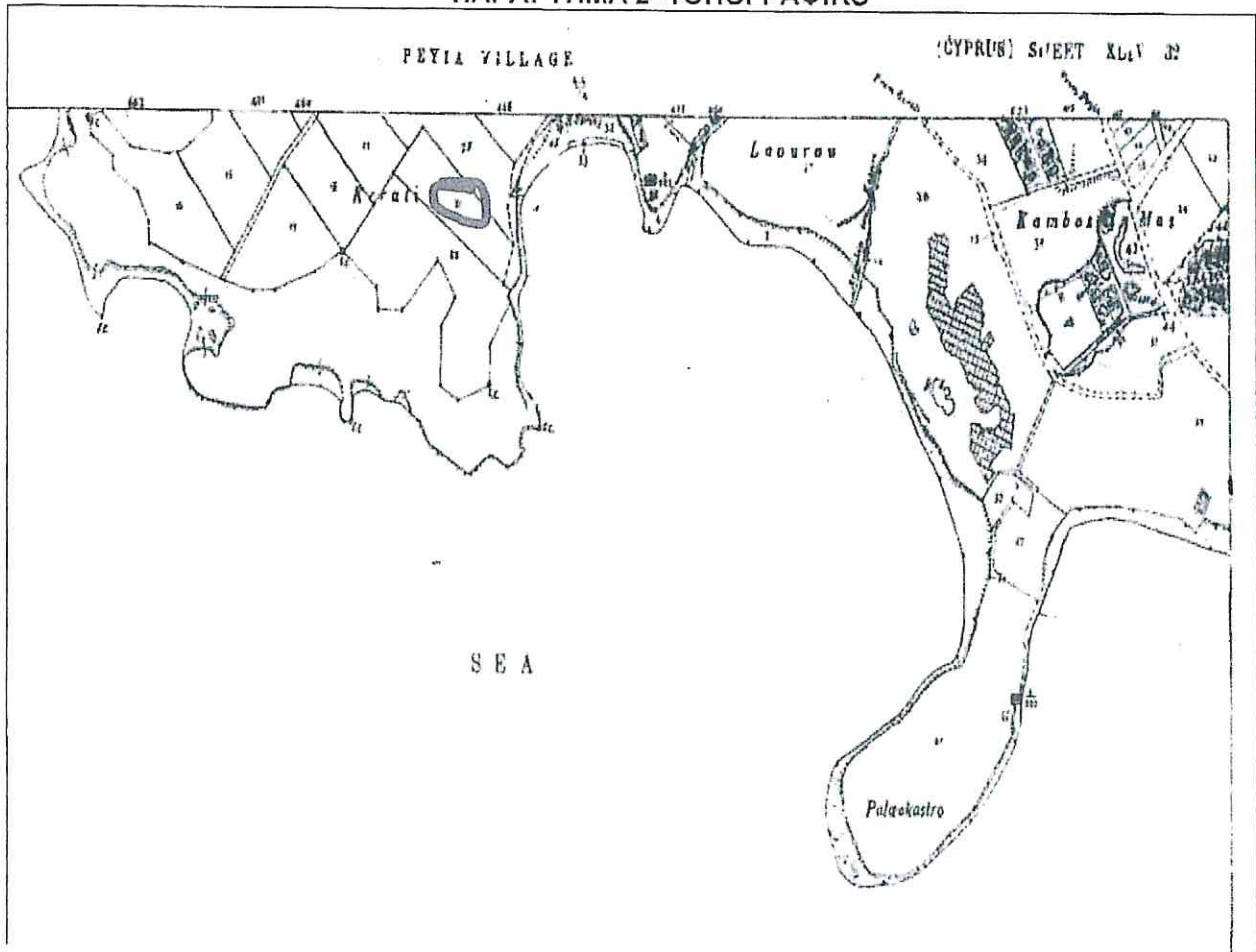
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΤΕΜΑΧΙΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ- ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (Φ/ΣΧ 44/32 ΑΡΜ. ΤΕΜ 21 Δ. ΠΕΓΕΙΑΣ)



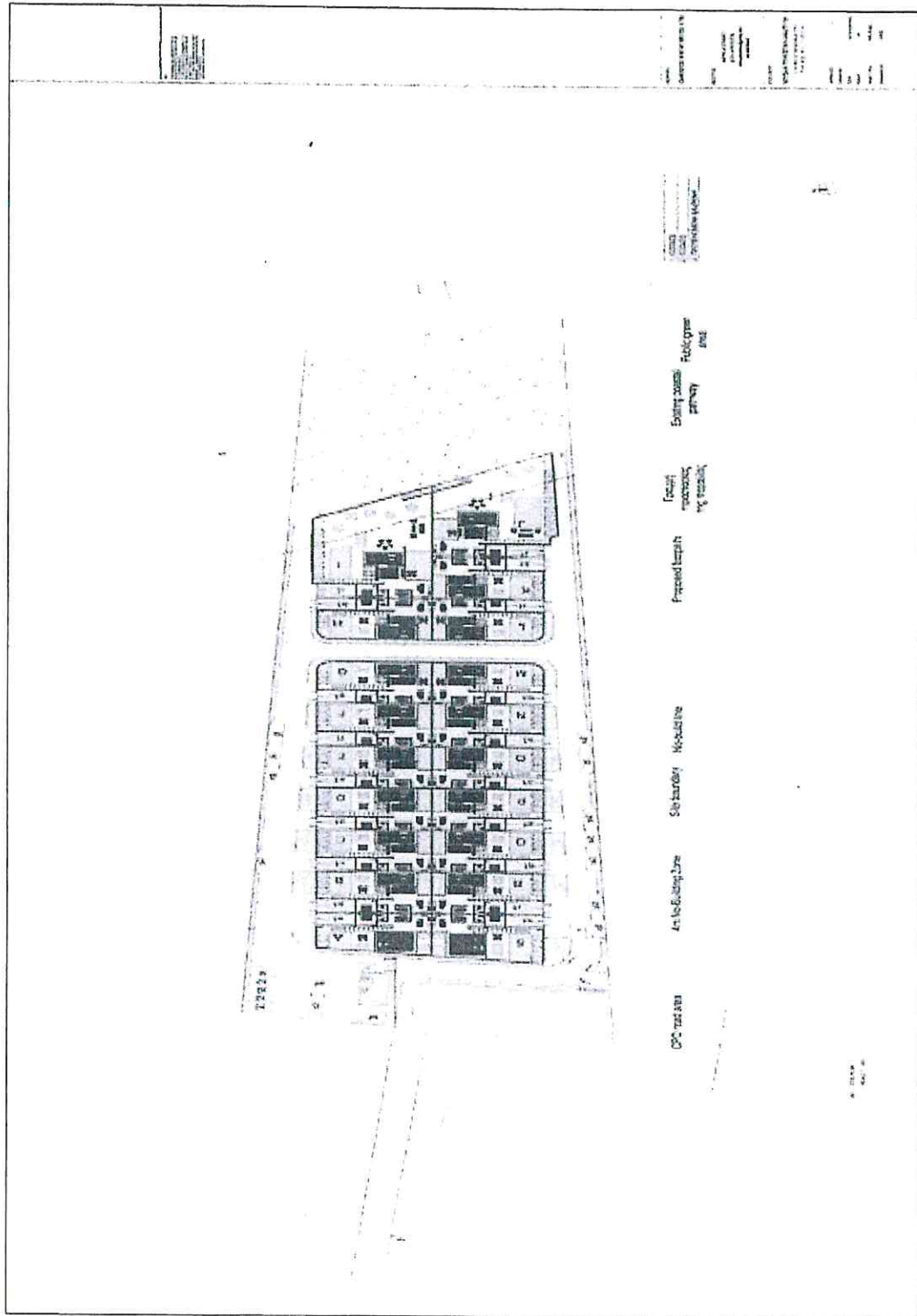
Handwritten signature or mark.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 -ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ



Η/Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 - ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ



Handwritten signature

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΑΚΚ

[Handwritten signature]

Παράρτημα
Όροι για Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ)
που αφορούν Τεχνικά ή Οικοδομικά Έργα.

Η διαχείριση των Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (ΑΚΚ) πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των Περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2022 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους καθώς και των περί Αποβλήτων (Διαχείριση Αποβλήτων από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις) Κανονισμών του 2023, Κ.Δ.Π. 112/2023 και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους, για την ορθολογική διαχείριση με στόχο την κατά δυνατό μεγαλύτερη ποσοστιαία επίτευξη ανακύκλωσης τουλάχιστον 70% των ΑΚΚ (κατά βάρος).

Υποχρεώσεις Ιδιοκτήτη έργου

- α. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο μελετητής έχει εκτιμήσει και υπολογίσει τις ποσότητες και τα είδη των αποβλήτων κατά το στάδιο της μελέτης του έργου [Κανονισμός 5(1)(α)].
- β. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός κατά το στάδιο της εκτέλεσης του έργου, παρακολουθεί και προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες, ώστε να εφαρμοστεί το σχέδιο διαχείρισης των ΑΚΚ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 6, και τον ενημερώνει γραπτώς [Κανονισμός 5(1)(β)(i)].
- γ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει ότι ο επιβλέπων μηχανικός με την ολοκλήρωση του έργου, πιστοποιεί την ορθή διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ, σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ και ενημερώνει με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 253/2023), το Ατομικό ή Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση [Κανονισμός 5(1)(β)(ii)].
- δ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου διασφαλίζει [Κανονισμός 5(1)(γ)] ότι στις τεχνικές προδιαγραφές προκήρυξης ενσωματώνονται:
- i. οι όροι και οι απαιτήσεις των συμβολαίων ανάθεσης του έργου, ως αυτές διαμορφώθηκαν κατά το στάδιο της μελέτης του έργου.
 - ii. το δελτίο ποσοτήτων της κοστολόγησης της διαχείρισης των παραγόμενων ΑΚΚ και
 - iii. δήλωση ότι το σχετικό ποσό για τη διαχείριση των παραγόμενων ΑΚΚ καταβάλλεται, αφού προηγουμένως έχει πιστοποιηθεί από τον επιβλέποντα μηχανικό η ορθή διαχείριση των ΑΚΚ, ο οποίος επιβεβαιώνει παράλληλα και τα στοιχεία που παρέχονται από το Συλλογικό ή το Ατομικό, Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, ανάλογα με την περίπτωση, περιλαμβανομένων των υλικών που έχουν επαναχρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ του έργου.
- ε. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία μεταβιβάσει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ στον εργολήπτη, με σχετική σύμβαση που συνάπτει με αυτόν, διασφαλίζει ότι [Κανονισμός 5(2)(α) και (β)]:
- i. ο εργολήπτης που αναλαμβάνει την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ είναι εγγεγραμμένος σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ και
 - ii. κοστολογεί τη μεταβίβαση της ευθύνης διαχείρισης των ΑΚΚ.
- στ. Ο Ιδιοκτήτης του έργου σε περίπτωση κατά την οποία αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη διαχείρισης των ΑΚΚ, αναλαμβάνει, επιπροσθέτως και τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις πρόνοιες του Κανονισμού 6 για τον παραγωγό ΑΚΚ/Εργολήπτη έργου [Κανονισμός 5(3)].

Υποχρεώσεις Παραγωγού αποβλήτων/Εργολήπτη

- ζ. Ο Παραγωγός αποβλήτων/Εργολήπτης αποστέλλει το αργότερο μέχρι την ημερομηνία έναρξης της εκτέλεσης των εργασιών του έργου, γραπτή γνωστοποίηση έναρξης των εργασιών αυτού, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 214/2023) στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί και να την κοινοποιεί παράλληλα στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος [Κανονισμός 6(1)(α)].

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΟΡΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ (Σελ. 1)



- η. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου, ετοιμάζει και υποβάλλει στο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ στο οποίο συμμετέχει ή στο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ που διατηρεί και λειτουργεί, σχέδιο διαχείρισης ΑΚΚ, με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 252/2023), για την ορθότητα του οποίου έχει την πλήρη ευθύνη [Κανονισμός 6(1)(β)].
- θ. Πριν από την έναρξη της εκτέλεσης του έργου συνάπτει συμφωνία με αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ΑΚΚ για παραλαβή και διαχείριση των αποβλήτων που θα παραχθούν [Κανονισμός 6(1)(β)(ν)].
- ι. Ο Εργολήπτης διατηρεί στο εργοτάξιο αντίγραφο του επικαιροποιημένου Σχεδίου Διαχείρισης των ΑΚΚ, το οποίο υποβλήθηκε στο Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ, το οποίο φέρει τη σφραγίδα του συστήματος και την ημερομηνία υποβολής του [Κανονισμός 6(1)(γ)]. Επίσης αποστέλλει αντίγραφο του Σχεδίου Διαχείρισης στο Επιβλέποντα Μηχανικό.
- ια. Ο Εργολήπτης οργανώνει ή συμμετέχει σε Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ ή διατηρεί και λειτουργεί Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης ΑΚΚ [Κανονισμός 6 (3)] και καταβάλλει το σχετικό τέλος εγγραφής και συμμετοχής καθώς και το τέλος εξέτασης του Σχεδίου Διαχείρισης για κάθε έργο.
- ιβ. Ο Εργολήπτης χρησιμοποιεί κατά προτεραιότητα τα υλικά που έχουν ετοιμαστεί για επαναχρησιμοποίηση και τα ανακυκλωμένα υλικά στο έργο, τα οποία πληρούν τις σχετικές ευρωπαϊκές τεχνικές προδιαγραφές και τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [Κανονισμός 6(1)(ε)].
- ιγ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση που εκτιμάται ότι σε έργο κατεδάφισης θα παραχθούν ΑΚΚ συνολικής ανάμεικτης μη συμπιεσμένης ποσότητας κατ' όγκο μεγαλύτερης των τριακοσίων κυβικών μέτρων (300 m³), χρησιμοποιεί τις βέλτιστες τεχνικές για την επιλεκτική κατεδάφιση, ώστε να απομακρυνθούν και να τύχουν ασφαλούς χειρισμού οι επικίνδυνες ουσίες, όπως αμιαντούχα απόβλητα, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, λαμπτήρες, και να διευκολυνθούν η επαναχρησιμοποίηση και η ανακύκλωση υψηλής ποιότητας με την επιλεκτική αφαίρεση υλικών τουλάχιστον του ξύλου, των ανόργανων κλασμάτων, όπως σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα, καθώς και των μετάλλων, του γυαλιού, των πλαστικών και του γύψου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3Α) του άρθρου 13 του Νόμου [Κανονισμός 6(4)].
- ιδ. Ο Εργολήπτης στην περίπτωση κατά την οποία ο όγκος των ΑΚΚ που εκτιμάται ότι θα παραχθεί υπερβαίνει τα τριακόσια κυβικά μέτρα (300 m³), διενεργείται στο εργοτάξιο χωριστή συλλογή τουλάχιστον για το ξύλο, για τα ανόργανα κλάσματα (σκυρόδεμα, τούβλα, πλακάκια, κεραμικά και πέτρα), για τα μέταλλα, για το γυαλί, για τα πλαστικά και για το γύψο [Κανονισμός 6(1)(β)(iv)].
- ιε. Ο Εργολήπτης μπορεί να επεξεργάζεται στο χώρο εργοταξίου στον οποίο γίνεται προσωρινή αποθήκευση αποβλήτων, μη επικίνδυνα ΑΚΚ με κωδικούς 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 03 02, 17 05 04 και 17 05 06, με τη χρήση σπαστήρα, κόσκινου ή μηχανήματος άλεσης ασφάλτου μόνο σε περίπτωση κατά την οποία φορέας διαχείρισης είναι κάτοχος πιστοποιητικού καταχώρισης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων για επεξεργασία στο χώρο παραγωγής των αποβλήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 33 του Νόμου και νοουμένου ότι η εν λόγω επεξεργασία αφορά αποκλειστικά τα απόβλητα του έργου για το οποίο λειτουργεί το εργοτάξιο. [Κανονισμός 7(1)].
- ιστ. Ο Εργολήπτης σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος εργοταξίου χωροθετείται εκτός του χώρου στον οποίο εκτελείται το έργο ή σε περίπτωση κατά την οποία συνορεύει με τον χώρο στον οποίο εκτελείται το έργο, μπορεί να εξασφάλιση έγκριση του χώρου εργοταξίου από την αρμόδια αρχή τοπικής διοίκησης με σχετικό έντυπο (ΚΔΠ 215/2023). Νοείται ότι, ο χώρος εργοταξίου δεν δύναται να βρίσκεται εκτός των διοικητικών ορίων του δήμου ή της κοινότητας στον οποίο εκτελείται το έργο [Κανονισμός 7(2)].



ιζ. Ο Εργολήπτης μπορεί να διαχειριστεί (συλλέξει/μεταφέρει ή επεξεργαστεί επι τόπου τα καθαρά ΑΚΚ) ο ίδιος απόβλητα μόνο αν κατέχει ανάλογο Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Κατόχους Πιστοποιητικού για τη συλλογή και μεταφορά των ρευμάτων αποβλήτων που θα προκύψουν από το έργο, οι οποίοι θα τα μεταφέρουν σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΚΚ. Κατά την παράδοση των Αποβλήτων στην Εγκατάσταση ο Φορέας Διαχείρισης της εγκατάστασης των αποβλήτων υπογράφει το Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης. Ο μεταφορέας παραδίδει το ροζ στέλεχος σε αυτόν και στη συνέχεια ο Φορέας Διαχείρισης έχει την ευθύνη να επιστρέψει πλήρως συμπληρωμένο και υπογραμμένο αντίγραφο του Εντύπου, στον Παραγωγό του αποβλήτου εντός τριών ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους.

ιη. Διασφαλίζει την μεταφορά των παραγομένων αποβλήτων σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση σύμφωνα με τον όρο (θ).

ιθ. Σε περίπτωση που τα παραγόμενα χρώματα και πέτρες δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και:

- i. πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση ΑΚΚ κατόχους Πιστοποιητικού, καταχωρημένους στο μητρώο Διαχειριστών Αποβλήτων για Συλλογή-Μεταφορά.
- ii. Εναλλακτικά τα παραγόμενα ΑΚΚ (συμπεριλαμβανομένων και των καθαρών χρωμάτων που δεν προέρχονται από ρυπασμένες περιοχές και δεν περιέχουν επικίνδυνες ουσίες) μπορούν να αξιολογούνται από διαπιστευμένο εργαστήριο και εφόσον τηρούν το Ευρωπαϊκό Εναρμονισμένο Πρότυπο CYS EN 13242:2002+A1:2007 ή τηρούν το περί του Καθορισμού των Επίπεδων των Βασικών Απαιτήσεων Ορισμένων Προϊόντων Δομικών Κατασκευών Διάταγμα του 2011 (ΚΔΠ 164/2011) και φέρουν έγγραφα Δήλωσης Επιδόσεων μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τη συγκεκριμένη χρήση που καθορίζεται στο πρότυπο και δεν θεωρούνται απόβλητα.

Για την ορθή εφαρμογή το πιο πάνω καλούνται οι άμεσα εμπλεκόμενοι (Ιδιοκτήτης έργου ή/και Εργολήπτης) να αποστέλλονται στις αρμόδιες αρχές (Τεχνικές υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών) για περισσότερες πληροφορίες προκειμένου να διασφαλίσουν την καταλληλότητα των προϊόντων τους, σύμφωνα με τα σχετικά πρότυπα με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία. Σημειώνεται ότι οι κάτοχοι Κινητού Σπαστήρα κατά την επεξεργασία των καθαρών ΑΚΚ. ή/και καθαρών χρωμάτων έχουν υποχρέωση να εκδίδουν σήμανση CE σύμφωνα με το άρθρο 4 («...ο κατασκευαστής καταρτίζει δήλωση απόδοσης όταν το εν λόγω προϊόν διατίθεται στην αγορά») του Κανονισμού 305/2011/ΕΕ από την στιγμή που υπάρχουν Εθνικές διατάξεις και δεν μπορεί να παρεκκλίνει εφαρμόζοντας το άρθρο 5 του ίδιου κανονισμού.

κ. Ο Εργολήπτης να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα με την υπογραφή του Φορέα Εκμετάλλευσης.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Επιβλέποντα Μηχανικό του έργου για την πιστοποίηση της ορθής διαχείρισης των παραγομένων ΑΚΚ, σύμφωνα με το κανονισμό 5(1)(β)(ii) ή όποτε του ζητηθούν.

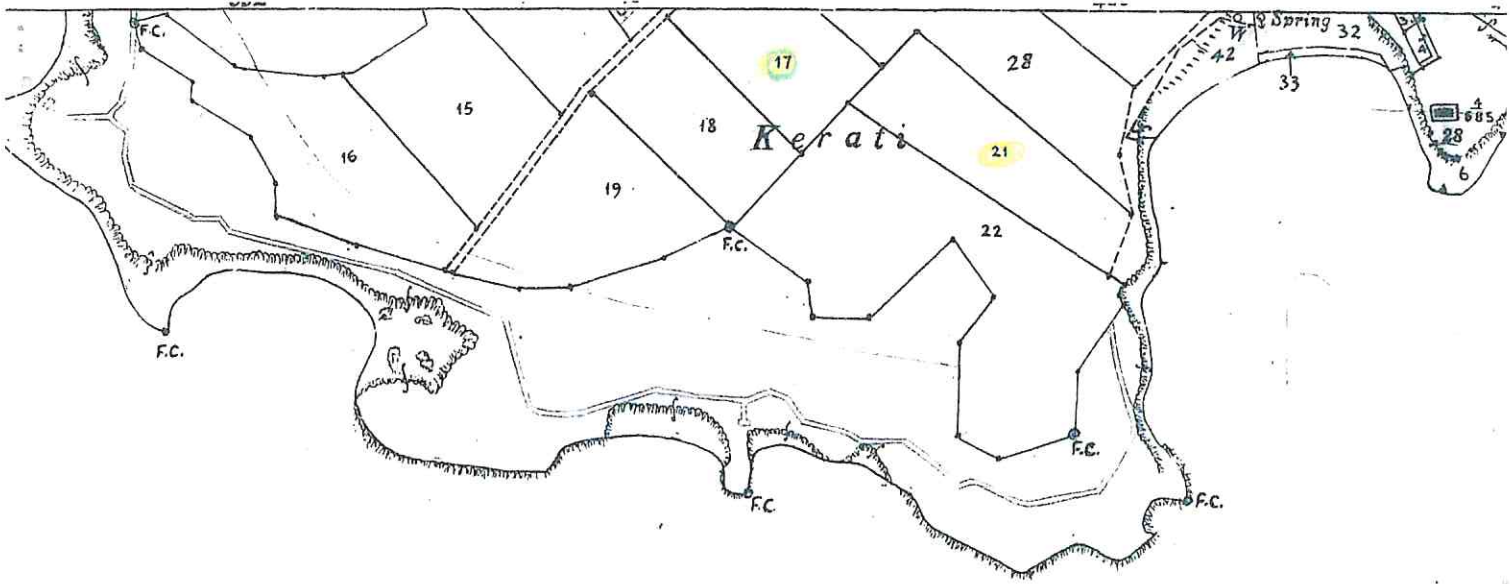


1. Διαχείριση Αμιαντούχων Αποβλήτων

- α. Οι εργασίες συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων να εκτελούνται από κάτοχο έγκυρου Πιστοποιητικού Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που να περιλαμβάνει κωδικούς αποβλήτων που προκύπτουν από Κατασκευές και Κατεδαφίσεις ή άλλες δραστηριότητες και που εμπίπτουν στην Κατηγορία Αποβλήτων 1706 για «Μονωτικά Υλικά και Υλικά Δομικών Κατασκευών που περιέχουν Αμίαντο», με βάση το περί Αποβλήτων (Κατάλογος Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020.
- β. Ο Παραγωγός/Εργολήπτης να εξασφαλίσει συμφωνία συνεργασίας καθόλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, με αδειοδοτημένη εγκατάσταση αξιοποίησης ή διάθεσης των αμιαντούχων υλικών πριν την έναρξή του έργου την οποία θα κοινοποιήσει στον Ιδιοκτήτη του έργου και στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος πριν την έναρξη των εργασιών του.
- γ. Σύμφωνα με το περί Αποβλήτων (Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων) Διάταγμα του 2020 (Κ.Δ.Π. 312/2020), κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο είναι παραγωγός ή/και κάτοχος επικίνδυνων αποβλήτων υποχρεούνται όπως εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) για όλες τις δραστηριότητες τους και να δηλώνει τα στοιχεία για τη διαχείριση αποβλήτων του ηλεκτρονικά, μέχρι την 31^η Μαρτίου κάθε έτους, για το προηγούμενο έτος.
- δ. Σε περίπτωση που ο Εργολήπτης θα προχωρήσει σε μεταφορά και διάθεση των αποβλήτων που περιέχουν αμίαντο σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις του εξωτερικού τότε να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων Έγκριση από τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος και να ακολουθήσει τις απαιτούμενες πρόνοιες της Σύμβασης της Βασιλείας και των Ευρωπαϊκών Κανονισμών 1013/2006/ΕΚ και 1418/2007/ΕΚ, σχετικά με τη διασυνοριακή μεταφορά επικινδύνων αποβλήτων και των εκάστοτε τροποποιήσεων τους.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Σεπτέμβριος 2023





S E A

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ
Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:
ΠΑΦ/945/1/19/ΙΕΑ/1

12 ΙΟΥΝΙΟΥ 2024
[Signature]
για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΠΑΦΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ