



**ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: ΕΟΑ Λεμνσού**

ΑΕΓΕΟΣ

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας	ΛΕΜ/1258/2023
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Απόφασης	05/07/2024
Ημερομηνία Λήξης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ</b>	
Αιτητής	PELETICO PENTA LIMITED
Διεύθυνση Αιτητή	Ταχυδρομική θυρίδα 21326, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ, 1506
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	08/09/2023
Τύπος Αίτησης	ΕΑ3 - Χορήγηση Προνομίου Μεταλλείου ή Λατομείου
Κατηγορία Ανάπτυξης	
Η Αίτηση Αφορά	
Περιγραφή Ανάπτυξης	ΛΑΤΟΜΕΙΟ ΜΠΕΝΤΟΝΙΤΙΚΗΣ ΑΡΓΙΛΟΥ ΧΩΡΙΣ ΧΡΗΣΗ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ
Δήμος/Κοινότητα	ΑΣΓΑΤΑ

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:** Βλέπε Παράρτημα Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιοσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παράρτημα Β που επισυνάπτεται.

για Διευθυντή Αδειοδότησης  
Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης  
**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντά σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποιήσεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

**Κοιν.:** Διευθυντής Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΣΓΑΤΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ✓  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ



Αριθμός Εγγραφής	ΑΝΑΦΟΡΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ						
	Επαρχία	Δήμος/Κοινότητα	Ενορία	Φύλλο	Σχέδιο	Τμήμα	Τεμάχιο
0/9633	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΑΣΓΑΤΑ	Χωρίς Ενορία	55	09	0	406



## ΛΟΓΟΙ / ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΡΝΗΣΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

## ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ ΛΕΜ/1258/2023

Α/Α	Περιγραφή
1	<p>(Λόγος: 500)            Η παρούσα Πολεοδομική Άδεια έχει περιορισμένη χρονική διάρκεια και η ημερομηνία λήξης ισχύος της συμπίπτει με την ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου που έχει αποκτηθεί για το υπό ανάπτυξη τεμάχιο. Προς τούτο η παρούσα Πολεοδομική Άδεια θα πρέπει να υποβληθεί αμέσως στην Υπηρεσία Μεταλλείων για την ανανέωση της αντίστοιχης μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η παρούσα Πολεοδομική Άδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση ανανέωσης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας είναι η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης/προνομίου λατομείου..</p>
2	<p>(Λόγος: 501)            Η ανάπτυξη η οποία αφορά επέκταση υφιστάμενου Λατομείου για εξόρυξη μπεντονιτικής αργίλου και αποτελεί ενιαίο Λατομείο, μαζί με το Λατομείου Μπεντονίτη που εγκρίθηκε με την Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΛΕΜ/1893/2003 ημερ. 17.04.2006 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις της, καθώς και την επέκταση που εγκρίθηκε με την Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΛΕΜ/354/2019 ημερ. 23.01.2020 να γίνει σύμφωνα με τα εγκριθέντα σχέδια και τους όρους της Άδειας αυτής, καθώς και την Αιτιολογημένη Διαπίστωση με βάση το Άρθρο 24 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 έως 2023.</p>
3	<p>(Λόγος: 502)            Οι λατομικές εργασίες οι οποίες εγκρίνονται με την παρούσα Άδεια να περιοριστούν αποκλειστικά στο τεμάχιο με αρ. 406 του Φ./Σχ.: 55/09. Ο χώρος αυτός να οριοθετηθεί πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας, τα δε σημεία οριοθέτησης να διατηρούνται πάντοτε σταθερά και να είναι εύκολα ορατά.</p>
4	<p>(Λόγος: 503)            Η ανάπτυξη να υλοποιηθεί σύμφωνα με τα εγκριμένα σχέδια και τους όρους που τίθενται με την παρούσα άδεια και με βάση την Διαχειριστική / Περιβαλλοντική μελέτη η οποία θα εγκριθεί πριν την χορήγηση του απαιτούμενου Προνομίου Λατομείου για την ανάπτυξη που αφορά η παρούσα άδεια.</p>
5	<p>(Λόγος: 504)            Όλοι οι όροι που τέθηκαν με τις αντίστοιχες Πολεοδομικές Άδειες στα τεμάχια με αρ. 231, 240, 241, 242, 77 και 405 των Φ./ Σχ.: 54/9, 54/9Ε2, 54/9W2 και 55/17 που αφορούν την λειτουργία του υφιστάμενου Λατομείου εξακολουθούν να ισχύουν και συμπληρώνονται με τους όρους της παρούσας Πολεοδομικής Άδειας που αφορά την επέκταση αυτού.</p>
6	<p>(Λόγος: 505)            Να τηρηθούν όλοι οι όροι του Τμήματος Περιβάλλοντος σύμφωνα με το σχετικό Παράρτημα που επισυνάπτεται.</p>
7	<p>(Λόγος: 506)            Να τηρηθούν όλοι οι όροι του Βοηθού Διευθυντή της Διεύθυνσης Διανομής Περιφερειακού Γραφείου Λεμεσού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου.</p>



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ**

Α/Α	Περιγραφή
1	(Σημείωση: 507) Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής να ζητηθούν οι απόψεις του Επαρχιακού Μηχανικού Λεμεσού του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων.
2	(Σημείωση: 508) Πριν την έκδοση της Άδειας Οικοδομής να ζητηθούν εκ νέου οι απόψεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

