

07.10.011.005.001.001

02.10.011.005.001.098

Albia

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΛΗΦΘΗΚΕ

10 ΑΠΡ. 2024

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 24401, 1705 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΗΛ.: 22409502 - 22409507  
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 26/03/2024

ΑΙΤΗΤΗΣ: ΚΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ & ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ AGM LIGHTPOWER LTD  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ 45  
3041 ΛΕΜΕΣΟΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΕΥ/00961/2021/Β

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ: 15/11/2023

Φ/Σχ: 31 25W1

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤ. ΦΩΤΟΒ. ΠΑΡΚΟΥ ΙΣΧ. 4MW ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΩΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ: ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 3MW/6MWh

Αρ. Τεμ.: 472 558  
559

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΓΕΡΙ

Τμήμα: 8

Η αίτηση αυτή αφορά:-

- \* Εγκριση τροποποιημένων σχεδίων
- \* Εγκριση θεμάτων που διαφυλάχτηκαν στην πολεοδομική άδεια που χορηγήθηκε με τον όρο(ους) αρ.
- \* Απαλλαγή υποχρέωσης για συμμόρφωση προς όρο(ους) με τους οποίους χορηγήθηκε η Πολεοδομική Άδεια Ορος(οι) αρ.

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί ( με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων της Πολεοδομικής Άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και των ακόλουθων όρων που αναφέρονται στο παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κοι.: Δήμαρχο Γερίου,  
- Διεύθυνση Περιβάλλοντος  
- Επαρχιακό Λεωφόρο Αλβιας  
Τη Περιοδ. & Οικισίας

(ΥΠ.) ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

για ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Πολεοδομική Αρχή

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1. Η έγκριση αυτή δεν αποτελεί ξεχωριστή πολεοδομική άδεια, αλλά αναπόσπαστο μέρος της πολεοδομικής άδειας που ήδη χορηγήθηκε για την ανάπτυξη και η οποία φέρει τον ίδιο αριθμό αιτήσεως.
2. Η έγκριση αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
3. Αν θεωρείται ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβιάζονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησής της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στην πιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής, στην Πολεοδομική Αρχή.
4. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΛΕΥ/00961/2021Β

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ&ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ AGM LIGHTPOWER LTD

- (524) Η περιγραφή του Φωτοβολταϊκού Πάρκου που αναγράφεται στην Γνωστοποίηση Χορηγήσεως Πολεοδομικής Έγκρισης με αρ. ΛΕΥ/961/2021/Α ημερομηνίας 10/11/2023, αντικαθίσταται με την αντίστοιχη περιγραφή που αναγράφεται στην παρούσα Γνωστοποίηση Πολεοδομικής Έγκρισης.
- (525) Ο όρος με αρ. (500) της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΥ/961/2021 ημερομηνίας 25/1/2023 ακυρώνεται και αντικαθίσταται με τον όρο (526) πιο κάτω.
- (526) Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Πάρκου δυναμικότητας 4 MW και υποστηρικτικής υποδομής αποθήκευσης ενέργειας ισχύος 3MW / 6MWh., στα τεμάχια με αρ. 472, 558 και 559 στο Φ.Σχ. 31/25 W1 του Δήμου Γερίου στην Επαρχία Λευκωσίας.
- (527) Τα σχέδια που εγκρίνονται με την παρούσα Πολεοδομική Έγκριση ακυρώνουν και αντικαθιστούν όλα τα σχέδια που εγκρίθηκαν με την Πολεοδομική Άδεια με αρ. ΛΕΥ/961/2021 ημερομηνίας 25/1/2023 και την μετέπειτα χορηγηθείσα Πολεοδομική Έγκριση με αρ. ΛΕΥ/961/2021/Α ημερομηνίας 10/11/2023.
- (528) Η παρούσα Πολεοδομική Έγκριση αποτελεί συνέχεια και αναπόσπαστο μέρος της Πολεοδομικής Άδειας με αρ. ΛΕΥ/961/2021 ημερομηνίας 25/01/2023 και της μετέπειτα χορηγηθείσας Πολεοδομικής Έγκρισης με αρ. ΛΕΥ/961/2021/Α ημερομηνίας 10/11/2023.
- (529) Όλοι οι όροι της χορηγηθείσας Πολεοδομικής Άδειας με αρ.ΛΕΥ/961/2021 ημερομηνίας 25/01/2023 και της μετέπειτα χορηγηθείσας Πολεοδομικής Έγκρισης με αρ. ΛΕΥ/961/2021/Α ημερομηνίας 10/11/2023, εξακολουθούν να ισχύουν στο βαθμό που δεν επηρεάζονται ή/και διαφοροποιούνται από τους όρους της παρούσας Πολεοδομικής Έγκρισης.
- (530) Να υλοποιηθούν όλοι οι όροι και απαιτήσεις του Βοηθού Διευθυντή του Περιφερειακού Γραφείου Λευκωσίας - Κερύνειας - Μόρφου Α.Η.Κ και του Διευθυντή ΒΡΔ Μεταφοράς της ΑΗΚ, ως αναφέρονται στις επιστολές τους ημερομηνίας 11/3/2024 και 12/3/2024 αντίστοιχα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 οι επιστολές).

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

Αρ. Αιτήσεως : ΔΕΥ/00961/2021Β

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : Κος ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ&ΑΛΛΟΣ ΓΙΑ ACM LIGHTPOWER LTD

(531) Να υλοποιηθούν / τηρηθούν οι όροι της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης ημερομηνίας 1/3/2024 που εκδόθηκε από το Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος, ο οποίος και θα παρακολουθεί την εφαρμογή τους (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7).

(Υπ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ

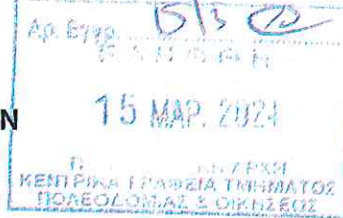
(Εβελυν Κυπριανού)  
για Διευθυντή  
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

ΘΒ/ΚΧΓ  
26.03.2024

## Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου

Αρ. Φακ. σας : ΛΕΥ/ 00961/ 2021/Β  
 Αρ.Φακ.μας: ΔΜ/ 245.67

## ΑΝΕΥ ΒΛΑΒΗΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως Λευκωσίας  
 Τ.Θ. 24401  
 1705 Λευκωσία

Υπόψη κυρίας Θάλειας Βούρκου

12 Μαρτίου 2024

Αγαπητή

Αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας, εγκατάστασης Φωτοβολταϊκού Πάρκου Ισχύος 4MW και συστήματος αποθήκευσης ενέργειας 3MW/ 6MW, της Εταιρείας AGM LIGHTPOWER LTD, στα τεμάχια με αρ. 472, 558 & 559, Φ/Σχ. 31/25W1, στο Δήμο Γερίου, της Επαρχίας Λευκωσίας, πάνω από τα οποία διέρχεται η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς «Αθαλάσσα – Αλάμπρα» 132kV.

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Αρχής Λευκωσίας: ΛΕΥ/00961/2021/Β

Πάνω από τα τεμάχια με αρ. 472, 558 & 559, Φ/Σχ. 31/25W1, στο Γέρι διέρχεται η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς «Αθαλάσσα – Αλάμπρα» 132kV, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 'I'. Επιπρόσθετα εντός του τεμαχίου με αρ. 558, Φ/Σχ. 31/25W1 βρίσκεται εγκατεστημένος ο πυλώνας αρ.118.

Η πιο πάνω γραμμή έχει εγκατασταθεί σύμφωνα με τις σχετικές Πρόνοιες του Συντάγματος και του Νόμου και είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση χιλιάδων πολιτών της ευρύτερης περιοχής Λευκωσίας καθώς επίσης και για την λειτουργικότητα του Συστήματος Μεταφοράς της Αρχής Ηλεκτρισμού.

Η Αρχή Ηλεκτρισμού ακολούθησε όλες τις διαδικασίες που προνοούν οι σχετικοί νόμοι και κανονισμοί για την εγκατάσταση της υπό αναφορά γραμμής ψηλής τάσης και προτού προχωρήσει στην εγκαθίδρυση αυτής της Εναέριας Γραμμής, εξασφάλισε όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις από τα αρμόδια Κυβερνητικά Τμήματα, τις εμπλεκόμενες Αρχές και Υπηρεσίες, καθώς επίσης και όλες τις αναγκαίες συγκαταθέσεις.

ΑΔΚ/ΛΕΥ/00961/2021/Β - ΤΕΜ. 472, 558 & 559, Φ/ΣΧ 31/25W1

## Κεντρικά Γραφεία:

Αμφιπόλεως 11 Στρόβολος ΤΘ 24506 CY-1399 Λευκωσία Κύπρος  
 Τηλ: 357-22201000 Φαξ: 357-22201020 E-mail: eac@eac.com.cy  
 Website: www.eac.com.cy

Για τους λόγους που αναφέρονται, καθώς επίσης και το καλώς νοούμενο συμφέρον του συνόλου, το τμήμα της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV που διέρχεται πάνω από τα πιο πάνω τεμάχια δεν μπορεί να μετακινηθεί και ούτε υπάρχουν οποιαδήποτε σχέδια μετακίνησης/αποξήλωσης της γραμμής αυτής στο παρόν στάδιο.

Αναφέρεται ότι, σε περίπτωση ανάπτυξης πρέπει να αφήνεται "λωρίδα γης" πλάτους 25 μέτρων κάτω από τη Γραμμή Μεταφοράς 132kV (12,5 μέτρα από τον νοητό άξονα της γραμμής προς κάθε πλευρά) για σκοπούς πραγματοποίησης εργασιών συντήρησης ή επιδιόρθωσης της γραμμής. Ο νόμιμος ιδιοκτήτης της υπό αναφορά λωρίδας γης εξακολουθεί να είναι ο ιδιοκτήτης του τεμαχίου στο οποίο περιλαμβάνεται η λωρίδα γης, ο οποίος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιεί τη λωρίδα αυτή εξαιρουμένης της οικοδομικής/ κατασκευαστικής ανάπτυξης.

Τονίζεται ότι, με βάση τον Περί Ηλεκτρισμού Νόμο Κεφ. 170, απαγορεύεται η ανέγερση οποιασδήποτε οικοδομής ή άλλης κατασκευής κάτω ή κοντά στις Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς, εκτός εάν εξασφαλιστεί η γραπτή συγκατάθεση του αναδόχου (δηλ. του εξουσιοδοτημένου να παρέχει ηλεκτρισμό προσώπου ή εταιρείας, που στην προκειμένη περίπτωση είναι η Αρχή Ηλεκτρισμού). Σύμφωνα με τους Κανόνες Μεταφοράς, σε περίπτωση ανέγερσης οικοδομής ή οποιασδήποτε κατασκευαστικής ανάπτυξης, αυτή θα πρέπει να απέχει οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 15,5 μέτρα από το νοητό άξονα (κέντρο) μιας Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV.

Σύμφωνα με το Χωροταξικό και Τοπογραφικό Σχέδιο που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 'II' και τα οποία αποτελούν μέρος της αίτησης για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας διαφαίνεται ότι:

- Ο προτεινόμενος Υποσταθμός Διανομής της ΑΗΚ εντός της προτεινόμενης ανάπτυξης πληροί την ελάχιστη οριζόντια απόσταση των 15,5 μέτρων από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς.
- Ο χώρος του μετασηματιστή που δείχνεται εντός κύκλου με κόκκινο χρώμα και βρίσκεται πλησίον των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς, ΔΕΝ πληροί την ελάχιστη οριζόντια απόσταση των 15,5 μέτρων από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς.
- Η "λωρίδα γης" που απαιτείται από τους Κανόνες Μεταφοράς πλάτους 25 μέτρων (12,5 μέτρα από τον νοητό άξονα της γραμμής προς κάθε πλευρά) πληρείται για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

Αναφέρεται ότι, στην περίπτωση εγκατάστασης Φωτοβολταϊκών πλαισίων, η Αρχή Ηλεκτρισμού επιτρέπει χαλάρωση από την πολιτική της και αποδέχεται την ελάχιστη οριζόντια απόσταση των 12,5 μέτρων εγκατάστασης τους από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV.

Με βάση τα πιο πάνω η Αρχή Ηλεκτρισμού δεν φέρει ένσταση στην έκδοση Πολεοδομικής Άδειας στην προτεινόμενη ανάπτυξη **νοούμενου ότι θα τηρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις/ Όροι (οι πιο κάτω Όροι θα είναι δεσμευτικοί και θα αποτελέσουν αναπόσπαστο μέρος της Πολεοδομικής Άδειας):**

- (i) Να γίνει μετακίνηση του μετασχηματιστή που δείχνεται εντός κύκλου με κόκκινο χρώμα και βρίσκεται πλησίον των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς (Χωροταξικό Σχέδιο Αρ. Α01) ούτως ώστε να πληρείται η ελάχιστη οριζόντια απόσταση των 15,5 μέτρων από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς.
- (ii) Θα γίνει κατάλληλη γείωση (κάτω του ενός Ω) των φωτοβολταϊκών πλαισίων, της μεταλλικής περίφραξης και όλων των μεταλλικών μερών της ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, σύμφωνα με το πρότυπο ΙΕΕΕ 80.
- (iii) Την ευθύνη για τη διαπίστωση όσον αφορά την επιτόπου όδευση των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς και της απόστασης ασφαλείας, φέρει αποκλειστικά ο αιτητής.
- (iv) Οι ιδιοκτήτες/αιτητές της πιο πάνω ανάπτυξης στα τεμάχια με αρ. 472, 558 & 559, Φ/Σχ. 31/25W1 στο Γέρι, δεν θα προβούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση στα σχέδια της προτεινόμενης ανάπτυξης κατά το στάδιο της κατασκευής ή και μετέπειτα χωρίς την έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού.

Επιπρόσθετα των πιο πάνω, θα πρέπει οι ιδιοκτήτες/αιτητές της εν λόγω ανάπτυξης να αποδεχθούν και να εφαρμόσουν τους πιο κάτω όρους της Αρχής Ηλεκτρισμού που αφορούν την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των υποστατικών στα τεμάχια με αρ. 472, 558 & 559, Φ/Σχ. 31/25W1, στο Γέρι της Επαρχίας Λευκωσίας, πάνω από το οποίο διέρχεται η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς. Οι όροι αυτοί της ΑΗΚ θα πρέπει να συμπεριληφθούν και στους όρους της Πολεοδομικής Άδειας για την ανάπτυξη του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.

1. Η Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς θα θεωρείται ότι βρίσκεται συνεχώς υπό τάση 132kV.
2. Την ευθύνη για τη διαπίστωση όσον αφορά την επιτόπου όδευση των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς και της απόστασης ασφαλείας, φέρει αποκλειστικά ο αιτητής.
3. Οι ιδιοκτήτες/αιτητές της ανάπτυξης εντός των τεμαχίων με αρ. 472, 558 & 559, Φ/Σχ. 31/25W1, δεν θα προβούν σε οποιοδήποτε τροποποιήσεις στα σχέδια της προτεινόμενης ανάπτυξης κατά το στάδιο της κατασκευής ή και μετέπειτα χωρίς την έγκριση της Αρχής Ηλεκτρισμού.
4. Οποιαδήποτε οικοδομή/ κατασκευαστική ανάπτυξη, θα πρέπει να απέχει οριζόντια απόσταση τουλάχιστον 15,5 μέτρα από το νοητό άξονα (κέντρο) της διερχόμενης Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV σύμφωνα με τους Κανόνες Μεταφοράς.

Στην περίπτωση εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων η Αρχή Ηλεκτρισμού επιτρέπει χαλάρωση από την πολιτική της και αποδέχεται την ελάχιστη οριζόντια απόσταση των 12,5 μέτρων από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV.

5. Οποιαδήποτε βρίσκεται επί της οροφής δωματίων θα στερεωθεί μόνιμα και θα απέχει οριζόντια απόσταση τουλάχιστο 15,5 μέτρα από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV.

6. Δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε εκσκαφή/ή διαμόρφωση του εδάφους σε απόσταση μικρότερη των 6 μέτρων από το χώρο του πυλώνα της ΑΗΚ (αρ.118) παρά μόνο μετά την έγγραφη συγκατάθεση της. Νοείται ότι σε τέτοια περίπτωση η ΑΗΚ θα έχει το δικαίωμα επιβολής επιπρόσθετων όρων (π.χ. τοίχοι αντιστήριξης κ.λπ.).
7. Δεν θα επιτρέπονται εργασίες επί της οροφής που θα επιβάλλουν την τοποθέτηση σκαλωσιών, σκαλών, αναβατορίων κτλ. σε οριζόντια απόσταση μικρότερη των 15,5 μέτρων από το κέντρο της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς 132kV αλλά και κάθετη απόσταση μικρότερη των 3,6 μέτρων από τις γραμμές.
8. Δεν θα χρησιμοποιηθεί γερανός, σκαλωσιές ή άλλα ανυψωτικά μηχανήματα κατά το κατασκευαστικό στάδιο οποιασδήποτε εργασίας ή και μετέπειτα πλησίον των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς της Αρχής Ηλεκτρισμού (θα πρέπει να διασφαλιστεί η απόσταση ασφαλείας ούτως ώστε σε περίπτωση πτώσης αντικειμένων π.χ. γερανού, σκαλωσιών κλπ να μην κτυπήσουν πάνω στις Εναέριες Γραμμές Μεταφοράς).
9. Θα πρέπει ο εργολάβος και όλοι οι εργαζόμενοι κατά το στάδιο της κατασκευής, να ενημερωθούν από τον αιτητή για τους κινδύνους που υπεισέρχονται από την ύπαρξη των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς.
10. Αν στα κατασκευαστικά σχέδια γίνεται πρόνοια για διαφοροποίηση στα υφιστάμενα υψόμετρα του εδάφους στα σημεία κάτω ή πολύ κοντά στην Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς, αυτή δε θα ελαττώνει τις τωρινές αποστάσεις των αγωγών της γραμμής από το έδαφος. Σε ενάντια περίπτωση το θέμα να αναφερθεί στην ΑΗΚ για μελέτη και λήψη σχετικής απόφασης πριν αρχίσουν οι κατασκευαστικές εργασίες της ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου.
11. Στην περίπτωση διακίνησης οχημάτων εντός των τεμαχίων θα πρέπει να τηρηθεί ο περιορισμός που υπάρχει στους Κανονισμούς Μεταφοράς και αφορά την ελάχιστη κάθετη απόσταση των 3,6 μέτρων που πρέπει να υπάρχει μεταξύ της Γραμμής Μεταφοράς και του ψηλότερου σημείου των οχημάτων.
12. Θα πρέπει να γίνει κατάλληλη γείωση (κάτω του ενός Ω) των φωτοβολταϊκών πλαισίων, της μεταλλικής περίφραξης και όλων των μεταλλικών μερών της ανάπτυξης του Φωτοβολταϊκού Πάρκου, σύμφωνα με το πρότυπο IEEE 80.
13. Η κάθετη απόσταση μεταξύ του ψηλότερου σημείου της περίφραξης και του χαμηλότερου σημείου των αγωγών της Εναέριας Γραμμής Μεταφοράς δεν πρέπει να μικρότερη των 3,6 μέτρων.
14. Στις περιπτώσεις εργασιών στο χώρο των τεμαχίων θα πρέπει να γίνεται τακτικός καθαρισμός και βρέξιμο του εδάφους για τη μείωση της δημιουργίας σκόνης η οποία θα επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων της ΑΗΚ.

15. Παρακαλώ να υποδείξετε στους αιτητές να συμμορφωθούν με τα πιο πάνω και τις πρόνοιες του Νόμου για τον Ηλεκτρισμό ΚΕΦ. 170, Παρ. 32(1) και τόσο αυτοί όσο και ο εργολάβος που θα ασχοληθεί με τις εργασίες εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πλαισίων και των υποστατικών στα τεμάχια με αρ. 472, 558 & 559, Φ/Σχ. 31/25W1, πρέπει να έχουν υπόψη τους την ύπαρξη των Εναερίων Γραμμών Μεταφοράς και τους κινδύνους που διατρέχουν, σε περίπτωση που δεν θα συμμορφωθούν με τα πιο πάνω.
16. Επιπρόσθετα ο εργολάβος πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός και να μην εναποθέτει προσωρινά όγκους χωμάτων ή άλλων υλικών κάτω από την Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς, έτσι ώστε να ελαττώσει το ύψος της γραμμής από το έδαφος, για να αποφευχθούν οποιαδήποτε ατυχήματα ή ζημιές και για τα οποία, τόσο ο αιτητής/ιδιοκτήτης, όσο και ο εργολάβος θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι.
17. Η ΑΗΚ δεν φέρει καμιά ευθύνη και οι ιδιοκτήτες/ αιτητές της ανάπτυξης στα τεμάχια με αρ. 472, 558 & 559, Φ/Σχ. 31/25W1, στο Γέρι της Επαρχίας Λευκωσίας, είναι απόλυτα υπεύθυνοι για τυχόν απώλεια ζωής σε οποιοδήποτε άτομο, οποιοδήποτε ατύχημα, ζημιά στον εξοπλισμό της ΑΗΚ ή άλλο εξοπλισμό, τόσο κατά το στάδιο των εργασιών εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών πλαισίων, όσο και στο μέλλον. Το ίδιο ισχύει και για οποιεσδήποτε αποζημιώσεις για ατύχημα ή άλλο γεγονός που θα είναι αποτέλεσμα της γειννίας με την πιο πάνω Εναέρια Γραμμή Μεταφοράς, γερανού, αναβατορίου ή άλλου μηχανήματος όπως προμήθειας ακυροδέματος, προσωρινού ή και μόνιμου κατασκευάσματος/ υποστατικού.

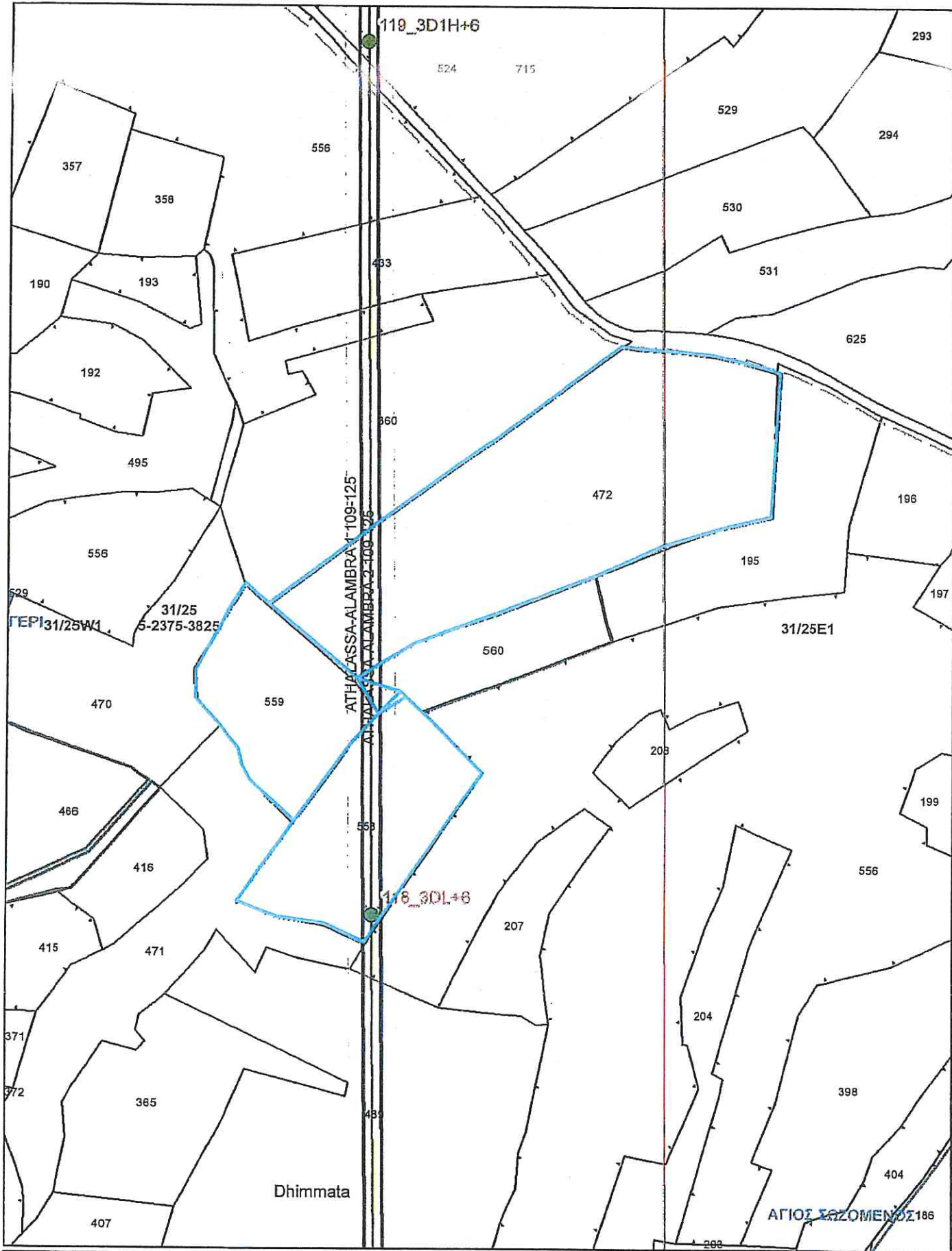
Με εκτίμηση



Κώστας Στασόπουλος  
Για Διευθυντή ΒΡΔ Μεταφοράς



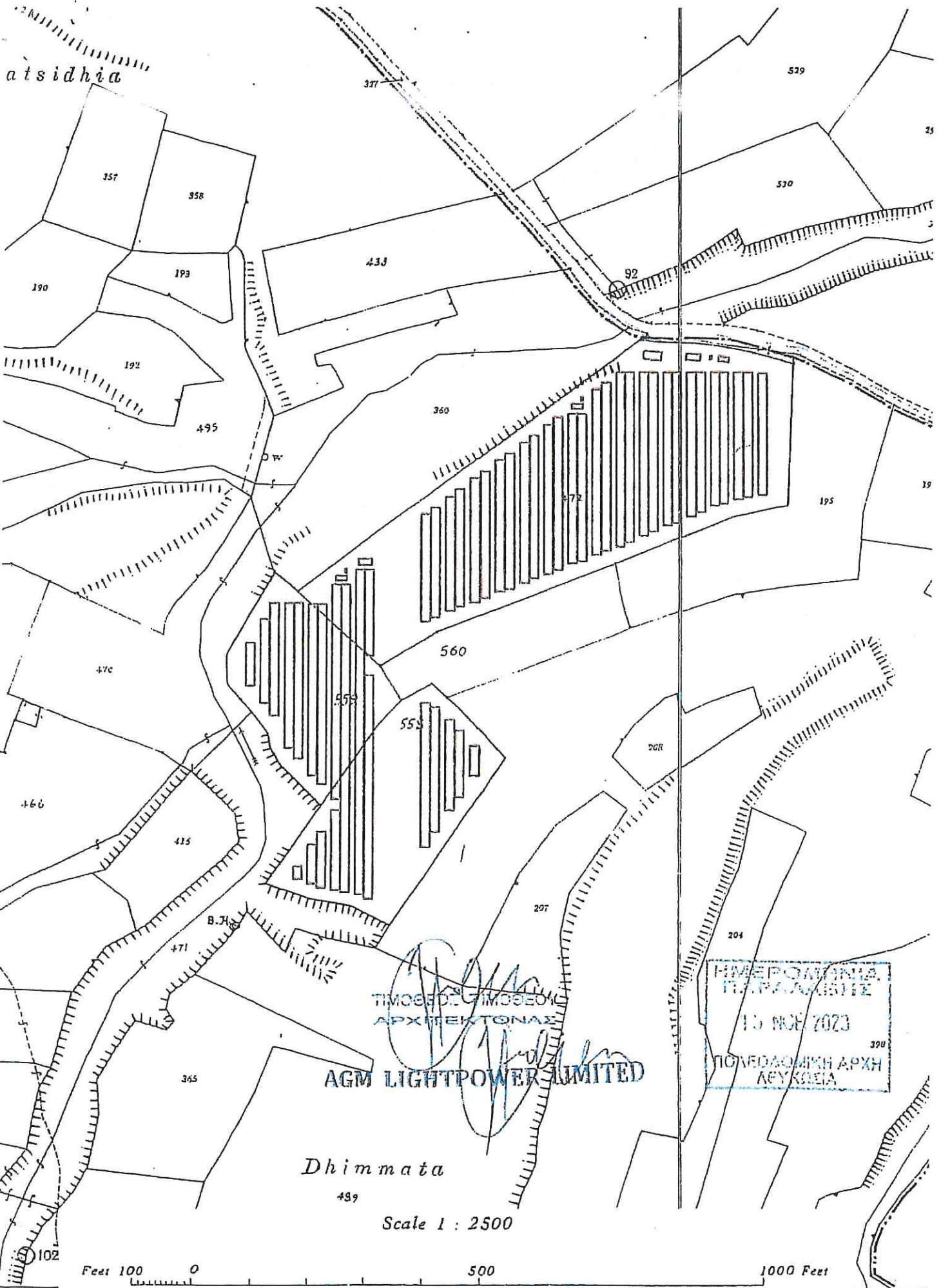
**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 'Γ'**



Εναέρια Γραμμή 220 kV/132 kV	Αγωγός Γείωσης	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου Electricity Authority of Cyprus	Εκτύπωση: e64252
Εναέρια Γραμμή 132 kV	Αγωγός Γείωσης		Ημερομηνία: 30/1/2024
Εναέρια Γραμμή 132 kV/66 kV	Λωρίδα Γης Συντ. Γραμμών		ΦΥΛΛΟ ΣΧΕΔΙΟΥ: 31/25W1
Εναέρια Γραμμή 66 kV			Κλίμακα: 1:2.500

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 'Ι'**

atsidhia



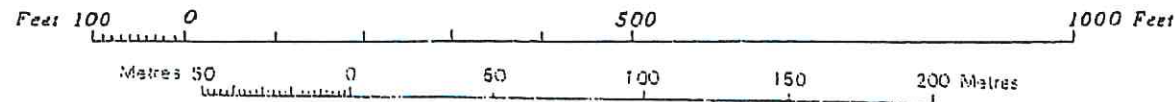
AGM LIGHTPOWER LIMITED

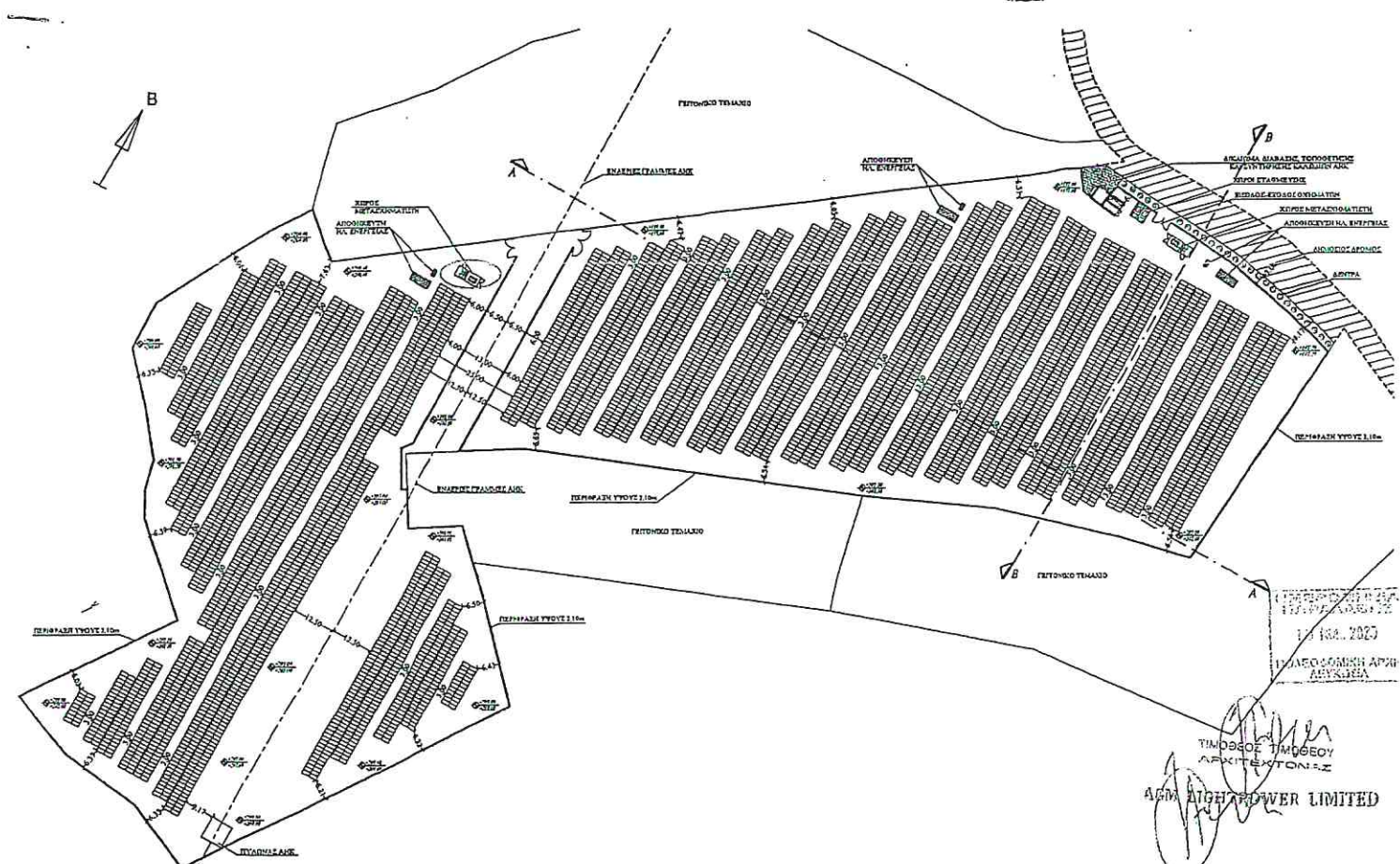
Dhimata

Scale 1 : 2500


ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΗΜΕΡΩΝΙΑ  
 ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ  
 15 ΜΑΡ 2023  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΤΗΤΗ ΑΡΧΗ  
 ΑΕΥΚΡΕΙΑ





11.11.2023  
 ΤΙΜΟΘΕΟΥ ΤΙΜΟΘΕΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΣΤΕΣ  
 AGM LIGHTPOWER LIMITED

 <b>T. TIMOTHEOU ENERGY &amp; CONSULTANTS LIMITED</b> ΓΛΑΦΑΣΤΡΩΝΟΣ 45, 3041 ΛΕΜΕΣΟΣ, ΤΗΛ. 25760980, 99556922/ Email : architects@cytanet.com.cy	JOB TITLE <b>ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ 4ΜW ΜΕ          ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 3ΜW/6ΜWh          AGM LIGHTPOWER LTD - ΣΤΟ ΓΕΡΙ</b>		FILE NO. 471_551_517	DRAWING NO. <b>A01</b>	REV. R2
	PROJECT TITLE <b>ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ</b>		PROJECT NO. M0217	SCALE 1:1000	DATE 11/2023

Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
Διανομή



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΝ/Β1102031807-1-1  
Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/00961/2021/Β

Διευθυντή  
Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Κινύρα 5-6  
Τ.Θ. 24401  
1705, Λευκωσία

Ημερομηνία: 11/03/2024

Αγαπητέ κύριε

**ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΣΧΥΟΣ 4MW ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 3MW/6MW  
- AGM LIGHTPOWER LTD**  
Τεμ.: (472,558,559), Φύλλο/Σχέδιο: 31/25W1, Περιοχή: ΓΕΡΙ

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Η ΑΗΚ δεν έχει καμία απαίτηση για την τροποποίηση της Πολεοδομικής άδειας ΛΕΥ/961/2021/Α του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και αναβάθμιση ισχύος σε 4MW και σύστημα αποθήκευσης ενέργειας 3MW, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται νέος μετρητής για το Φωτοβολταϊκό πάρκο.

Ισχύουν οι όροι που έχουν δοθεί με την επιστολή ημερομηνίας 12/10/2023 η οποία και επισυνάπτεται. Επισυνάπτονται επίσης οι όροι των Κεντρικών Γραφείων που αφορούν την Γραμμή Μεταφοράς που διέρχεται πάνω από το τεμάχιο του αιτητή.

**Εσωκλείεται:**

Σφραγισμένο Σχέδιο

Με εκτίμηση

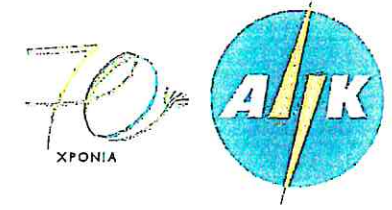
Γιόργος Γεωργίου  
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)  
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία:  
Μαρία Φωτιάδου, Τηλ: 22202037, Φαξ: 22202330, E-mail: MPhotiad@Eac.com.cy  
Αλέξανδρος Κλώνος, Τηλ: 22202020, Φαξ: 22202370, E-mail: AKlonos@Eac.com.cy

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου | Διεύθυνση Διανομής:  
Φύτη Πίττα 15 ΤΘ 21413 CY-1508 Λευκωσία Κύπρος  
Τηλ.: +357-22202000 Φαξ: +357-22202009 E-mail: eac@eac.com.cy  
Website: www.eac.com.cy



Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
Διανομή



Αρ. Φακ. μας: ΔΔΝ/Β1102031170-1-1  
Αρ. Φακ. σας: ΛΕΥ/00961/2021/Α

Επαρχιακό Λειτουργό  
Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λευκωσίας  
Καλλίμαχου και Βυζαντίου  
2064, Στρόβολος

Ημερομηνία: 12/10/2023

Αγαπητέ κύριε


**ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΙΣΧΥΟΣ ΑΠΟ 1.5MW ΣΕ 2.5MW ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ 3MW/6MWh**  
Τεμ.: 472, Φύλλο/Σχέδιο: 31/25W1, Περιοχή: ΓΕΡΙ

Οι απόψεις της ΑΗΚ για την πιο πάνω υπόθεση, οι οποίες παρακαλώ να κοινοποιηθούν έγκαιρα στον αιτητή, είναι οι ακόλουθες:

Η ΑΗΚ δεν έχει καμία απαίτηση για την τροποποίηση της Πολεοδομικής άδειας ΛΕΥ/961/2021 του Φωτοβολταϊκού Πάρκου και αναβάθμιση ισχύος από 1.5MW σε 2.5MW με σύστημα αποθήκευσης ενέργειας 3MW, με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται νέος μετρητής για το Φωτοβολταϊκό πάρκο.

Ισχύουν οι όροι που έχουν δοθεί με την επιστολή ημερομηνίας 12/6/2020 η οποία και επισυνάπτεται, καθώς και τα νέα σχέδια τα οποία επισυνάπτονται.

Με εκτίμηση

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΛΩΝΟΣ 

Γιώργος Γεωργίου  
Βοηθός Διευθυντής (Δίκτυα)  
Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου

Αρμόδιος Λειτουργός για επικοινωνία:  
Μαρία Φωτιάδου, Τηλ: 22202037, Φαξ: 22202330, E-mail: MPhotiad@Eac.com.cy  
Αλέξανδρος Κλώνος, Τηλ: 22202020, Φαξ: 22202370, E-mail: AKlonos@Eac.com.cy

Περιφερειακό Γραφείο Λευκωσίας-Κερύνειας-Μόρφου | Διεύθυνση Διανομής:  
Φώτη Πίττα 15 ΤΘ 21413 CY-1508 Λευκωσία Κύπρος  
Τηλ.: +357-22202000 Φαξ: +357-22202009 E-mail: eac@eac.com.cy  
Website: www.eac.com.cy



ΔΔΝ/Β1102031170-1-1







ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
1498 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

Αρ. Φακ: 02.10.011.005.001.001  
Αρ. Τηλ: 22866231  
Email: mpatsalidou@environment.moa.gov.cy

1 Μαρτίου 2024

ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΜΟΝΟ: centraltph@tph.moi.gov.cy

Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

**Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα  
Νόμος 127(Ι)/2018**

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας αποστείλω Αιτιολογημένη Διαπίστωση, με βάση το άρθρο 24 του Νόμου για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 4 MW και μονάδας αποθήκευσης ενέργειας 3 MW στα τεμάχια με αρ.472, 558 και 559 στο Φ/Σχ. 31/25W1 του Δήμου Γερίου, Επαρχία Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00961/2021/Β.

2. Σχετική είναι η επιστολή με αρ. φακ. ΛΕΥ/00961/2021/Β και ημερομηνία 16/01/2024.

3. Η απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής θα πρέπει να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 31 του Νόμου, ώστε να είναι σε θέση να παρακολουθεί την εφαρμογή των όρων που το αφορούν.

4. Θα πρέπει να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι θέσεις του Τμήματος Γεωργίας οι οποίες είναι αρνητικές. Η σχετική επιστολή επισυνάπτεται.

  
Μήνα Πατσαλίδου  
για Αν. Διευθυντή

**Κοινοποίηση με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:**

- Τμήμα Γεωργίας: director@da.moa.gov.cy



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
1412 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 02.10.005  
Αρ. Τηλ.: 22760564  
Αρ. Φαξ: 22768300  
Ηλ. Ταχ.: soilwater@da.moa.gov.cy

23 Φεβρουαρίου, 2024

Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
(Υπόψη κας Μήνας Πατσαλίδου)

**ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ**  
**ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24**  
**Οι Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα**  
**Νόμοι του 2018 έως 2021**  
**Αίτηση για επέκταση αδειοδοτημένου φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 4 MW και**  
**μονάδας αποθήκευσης ενέργειας 3 MW στο Δήμο Γερίου της Επαρχίας**  
**Λευκωσίας (ΛΕΥ/00961/2021/Α)**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και στη σχετική σας επιστολή με αρ. φακ. 2.10.011.005.001.001 ημερομηνίας 14/02/2024 και σας ενημερώνω ότι τα συγκεκριμένα τεμάχια (Φ/Σχ. 31/25W1, τεμ. 558 και 559) εμπίπτουν σε Πολεοδομική Ζώνη Δα3 (Γεωργική Ζώνη), από εδαφολογικής άποψης χαρακτηρίζονται ως μέτριας γονιμότητας και αξιοποιούνται γεωργικά με καλλιέργεια σιτηρών.

Επίσης στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει έντονη γεωργική δραστηριότητα με σιτηρά.

Ως εκ τούτου το Τμήμα Γεωργίας δεν συστήνει τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης, λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία συμπαγή, επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς καθώς και ότι τέτοια τεμάχια θα πρέπει να παραμένουν για γεωργικούς σκοπούς, ούτως ώστε να ικανοποιούνται οι διατροφικές ανάγκες των ζώων των γύρω κτηνοτροφικών υποστατικών.

(Α. Αβραάμ)  
Για Διευθύντρια

Γ.Θ. /2024



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**Έργο «Αίτηση για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 4 MW και μονάδας αποθήκευσης ενέργειας 3 MW στα τεμάχια με αρ.472, 558 και 559 στο Φ/Σχ. 31/25W1 του Δήμου Γερίου, Επαρχία Λευκωσίας με αρ. φακ. ΛΕΥ/00961/2021/Β »**

**1. Εισαγωγή**

Η πιο πάνω αίτηση για το εν λόγω έργο υποβλήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως στο Τμήμα Περιβάλλοντος στις 16/01/2024, συνοδευόμενο με Έντυπο Πληροφοριών.

Η αίτηση αφορά επέκταση υφιστάμενου φωτοβολταϊκού πάρκου δυναμικότητας 4 MW. Η προσθήκη αφορά επιπλέον δυναμικότητα 0,99 MW. Το αδειοδοτημένο υφιστάμενο πάρκο των 4MW, το οποίο χωροθετείται στο τεμάχιο 472, εφάπτεται των δύο αιτούμενων τεμαχίων 558 και 559 τα οποία θα φιλοξενήσουν το φωτοβολταϊκό πάρκο των 0,99 MW. Επιπλέον στο τεμάχιο 472, βρίσκεται και η αδειοδοτημένη μονάδα αποθήκευσης των 3 MW.

Στις 21/2/2022, το Τμήμα Περιβάλλοντος εξέδωσε σχετική γνωμοδότηση της Περιβαλλοντικής Αρχής σε σχέση με το Σχέδιο «Χωροθέτηση των Έργων που Αξιοποιούν Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας(ΑΠΕ) στον Τομέα της Ηλεκτροπαραγωγής».

Με βάση την εν λόγω γνωμάτευση εκδόθηκε και η παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, ζήτησε τις απόψεις του Τμήματος Γεωργίας στις 14/2/2024.

Οι απόψεις του Τμήματος Γεωργίας ήταν αρνητικές.

Με βάση τις απόψεις των Τμημάτων, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

Το υπό μελέτη έργο αφορά κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου στα τεμάχια 558 και 559, Φ/Σχ. 31/25W1 στο Δήμο Γερίου.

Σε παλαιότερη αίτηση της εταιρείας αδειοδοτήθηκε το τεμάχιο 472 καθώς και ο υποσταθμός της ΑΗΚ με τους βοηθητικούς χώρους, στα οποία θα γίνει και η σύνδεση των αιτούμενων τεμαχίων. Το συνολικό εμβαδόν των νέων τεμαχίων είναι 14428 m<sup>2</sup>.

Τα νέα τεμάχια ανήκουν σε πολεοδομική ζώνη Γ3 και Δα3 και εφάπτονται ανατολικά της κτηνοτροφικής περιοχής. Σε απόσταση 1 km βόρεια, συναντάται ο ΤΚΣ του Δικτύου Ναιφια με την ονομασία «Άλυκος Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος». Σε απόσταση 1,5 km βρίσκεται η οικιστική περιοχή του Δήμου Γερίου, ενώ στο 1 km βρίσκεται η νεκρή ζώνη.

Τα δέντρα (10 ελιές) που βρίσκονται στο νότιο μέρος του τεμαχίου, 558 θα μεταφυτευτούν κατά μήκος του οδικού συνόρου του τεμαχίου 472.

### **3. Περιγραφή για πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

- Σφράγιση εδάφους: Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να προκαλέσει αμελητέα σφράγιση του εδάφους.
- Αέριοι ρύποι: Οι εκπομπές θα είναι ελάχιστες και οφείλονται στη λειτουργία των μηχανημάτων και οχημάτων κατά την κατασκευή του έργου.
- Χλωρίδα-πανίδα: Η βλάστηση που κυριαρχεί στο μεγαλύτερο τμήμα του χώρου είναι αγρωστώδης αφού η περιοχή μελέτης, χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργικές καλλιέργειες. Μέρος του τεμαχίου καλύπτεται από ελαιόδεντρα τα οποία θα αφαιρεθούν για τις ανάγκες του έργου. Υπολογίζεται να αφαιρεθούν περίπου 10 ελαιόδεντρα τα οποία θα μεταφυτευτούν περιμετρικά του τεμαχίου.
- Στερεά απόβλητα-υγρά απόβλητα: Δεν αναμένεται να δημιουργηθούν οποιαδήποτε στερεά ή υγρά απόβλητα τα οποία να είναι δύσκολο να διαχειριστούν. Θα δημιουργηθεί περιορισμένος όγκος στερεών αποβλήτων από τις συσκευασίες πλαισίων οι οποίες θα δοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής/ μεταφοράς. Όσον αφορά τα υγρά απόβλητα θα δημιουργηθούν μόνο κατά τον καθαρισμό των πλαισίων με την χρήση αποιονισμένου νερού.
- Θόρυβος: Οι κύριες πηγές θορύβου θα είναι η διακίνηση οχημάτων και η λειτουργία του εξοπλισμού για χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες.
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης.

#### **Στάδιο λειτουργίας:**

- Σφράγιση εδάφους: Το προτεινόμενο έργο αναμένεται να προκαλέσει αμελητέα σφράγιση του εδάφους
- Αέριοι ρύποι: Κατά το στάδιο λειτουργίας δεν αναμένεται να υπάρξει εκπομπή αέριων ρύπων
- Χλωρίδα-πανίδα: Κατά την λειτουργία δεν αναμένεται να επηρεαστεί οποιοδήποτε είδος βλάστησης ή πανίδας πέραν από τα 10 ελαιόδεντρα που θα μεταφυτευτούν περιμετρικά του τεμαχίου
- Στερεά απόβλητα- Υγρά απόβλητα-Δεν αναμένεται να παραχθούν οποιαδήποτε στερεά απόβλητα ενώ τα υγρά απόβλητα θα δημιουργηθούν μόνο κατά τον καθαρισμό των πλαισίων με την χρήση αποιονισμένου νερού
- Θόρυβος: Κατά την λειτουργία δεν αναμένεται να υπάρξει δημιουργία θορύβου
- Οπτική όχληση: Η απόσταση του έργου από την κατοικημένη περιοχή είναι αρκετά μακριά και ως εκ τούτου δεν υπάρχει οποιοδήποτε θέμα οπτικής όχλησης

### **4. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και προτείνονται από τον μελετητή**

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων τα οποία προτείνονται στο έντυπο πληροφοριών είναι τα εξής:

#### Στάδιο κατασκευής:

- Περίφραξη του πάρκου και τοποθέτηση συστήματος ασφαλείας
- Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για να αποφευχθεί το μπάζωμα του
- Τήρηση μέτρων ασφαλείας
- Σωστός προγραμματισμός των μετακινήσεων από και προς τον χώρο του εργοταξίου
- Επίβλεψη των κατασκευαστικών εργασιών για αποφυγή ατυχημάτων
- Η συλλογή και μεταφορά των μπάζων από τις συσκευασίες από το εργοτάξιο σε αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αποβλήτων
- Εγκατάσταση πυροσβεστικής φωλέας στο χώρο του φωτοβολταϊκού πάρκου

#### Στάδιο λειτουργίας:

- Τακτική συντήρηση εξοπλισμού
- Οποιαδήποτε απόβλητα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης να συλλέγονται και να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένους διαχειριστές αποβλήτων
- Διαχωρισμός αποβλήτων για ανακύκλωση
- Αποφυγή χρήσης χημικών καθαριστικών για τα πλαίσια

### 5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δε βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

### 6. Διαβουλεύσεις

- Τμήμα Γεωργίας: Το Τμήμα δεν συστήνει τη δημιουργία της εν λόγω ανάπτυξης λόγω του ότι η ευρύτερη περιοχή αποτελεί ενιαία, επίπεδη έκταση η οποία αξιοποιείται για γεωργικούς σκοπούς καθώς και ότι τέτοια τεμάχια θα πρέπει να παραμείνουν για γεωργικούς σκοπούς.

### 7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου, των εμπλεκόμενων Τμημάτων και της επιτόπιας επίσκεψης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.

Η Περιβαλλοντική Αρχή, με βάση το άρθρο 24(5) του Νόμου, παραθέτει τους βασικούς λόγους για τους οποίους δεν απαιτείται Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, με αναφορά στα σχετικά κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος και προτείνει τα χαρακτηριστικά του έργου και/ή τα μέτρα που προβλέπονται για να αποτραπούν ή να προληφθούν επιπτώσεις που σε άλλη περίπτωση θα ήταν σημαντικές και δυσμενείς στο περιβάλλον. Συγκεκριμένα, εξέτασε τα πιο κάτω κριτήρια:

1. Χαρακτηριστικά του έργου: Το υπό μελέτη έργο αφορά κατασκευή φωτοβολταϊκού πάρκου και αφορά πολεοδομική Ζώνη Γ3 και Δα3. Οι κύριες χρήσεις γης είναι η κτηνοτροφία και οι γεωργικές καλλιέργειες. Το έργο θα συνδεθεί με τον ήδη αδειοδοτημένο υποσταθμό της ΑΗΚ και την μονάδα παραγωγής ενέργειας στο ήδη αδειοδοτημένο τεμάχιο 472.

2. Τοποθεσία του έργου: Αφορά πολεοδομική Ζώνη Γ3 και Δσ3. Η βλάστηση που κυριαρχεί στο μεγαλύτερο τμήμα του χώρου είναι αγρωστώδης αφού η περιοχή μελέτης, χρησιμοποιείται κυρίως για γεωργικές καλλιέργειες. Μέρος του τεμαχίου καλύπτεται από ελαιόδεντρα και κάποια από αυτά θα αφαιρεθούν για τις ανάγκες του έργου.

Η περιοχή μελέτης εφάπτεται ανατολικά της κτηνοτροφικής περιοχής

3. Τύπος και χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων επιπτώσεων: οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές, ενώ με τα προτεινόμενα μέτρα μετριασμού, θα είναι διαχειρίσιμα.

Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα Όρων που επισυνάπτεται.



Μήνα Πατσαλίδου  
για Αν. Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
1 Μαρτίου, 2024

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Αίτηση για εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 4 MW και μονάδας αποθήκευσης ενέργειας 3 MW στα τεμάχια με αρ.472, 558 και 559 στο Φ/Σχ. 31/25W1 του Δήμου Γερίου, Επαρχία Λευκωσίας

Αρ. Αίτησης Πολεοδομικής Άδειας: Αρ. Φακ. ΛΕΥ/00961/2021/Β

### ΟΡΟΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

#### ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Αιτιολογημένη Διαπίστωση.
2. Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
3. Σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο το Τμήμα Περιβάλλοντος μπορεί να επιβάλει νέους περιβαλλοντικούς όρους για την προστασία του περιβάλλοντος και οι οποίοι θα είναι υποχρεωτικοί από τον κύριο του έργου, χωρίς την απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης από την Κυπριακή Δημοκρατία.
4. Όλες οι εργασίες ανέγερσης και λειτουργίας του έργου να συμμορφώνονται με τους σχετικούς με την προστασία του περιβάλλοντος νόμους, κανονισμούς, διατάγματα και τροποποιήσεις που διέπουν αυτούς όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή και αντικαθίστανται.
5. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
6. Απαγορεύεται αυστηρά η καύση αποβλήτων ή άλλων ουσιών ή αντικειμένων.
7. Κατά τη διάρκεια της κατασκευής να και λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.
8. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και λειτουργίας όσον αφορά τον εξοπλισμό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη

συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για μετέπειτα διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 (Αρ. 185(Ι)/2011) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment/](http://www.moa.gov.cy/environment/), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/Διαχείριση Αποβλήτων].

9. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

10. Να υπάρχει εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του έργου για τις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

11. Ο κύριος του έργου να ενημερώνει το Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση ατυχήματος ή αμέλειας.

12. Να ετοιμαστεί κατάλληλο πρόγραμμα για σωστή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού, ώστε να διασφαλιστεί η σωστή εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά το στάδιο κατασκευής και λειτουργίας του έργου

#### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

13. Το εργοτάξιο να περιφραχθεί. Τα μπάζα, τα οικοδομικά υλικά, τα μηχανήματα, κλπ, να τοποθετούνται σε καθορισμένα σημεία εντός του περιφραγμένου χώρου του εργοταξίου για την ασφάλεια των κατοίκων της περιοχής.

14. Να χρησιμοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο χωρίς τη διάνοιξη ή βελτίωση οποιουδήποτε άλλου δρόμου.

15. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

16. Να γίνει η λιγότερη επέμβαση στο χώρο και οι εκχερσώσεις και οι επιχωματώσεις θα περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

17. Να χρησιμοποιηθεί η μέθοδος της πασσαλόμπτυξης, η οποία να διασφαλίζει τη μικρότερη δυνατή επιφάνεια των τσιμεντένιων βάσεων στήριξης των φωτοβολταϊκών πλαισίων.

18. Η περίφραξη, να μην στερεωθεί στο έδαφος με μπετόν. Να τοποθετηθεί ειδική περίφραξη η οποία θα είναι φιλική προς το περιβάλλον ώστε η πανίδα της περιοχής, να μπορεί να εισέρχεται και να εξέρχεται ελεύθερα.

19. Η επιλογή των υλικών στήριξης των πλαισίων να είναι τέτοια ώστε να αποφεύγονται τα διαβρωτικά υλικά.

20. Τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα χρησιμοποιηθούν να έχουν ειδική επικάλυψη, ώστε να αποφεύγεται πιθανή διαφυγή ναοσωματιδίων στο περιβάλλον, λόγω διάβρωσης.

21. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων και οχημάτων, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.

22. Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:



- Όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα.
- Να καταρτιστεί κατάλληλο σχέδιο δρομολογίων οχημάτων ώστε αυτά να ελαχιστοποιηθούν με στόχο την κατά το δυνατό μικρότερη έκλυση αέριων ρύπων και σκόνης.
- Τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους.
- Κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς και το φορτίο να είναι σκεπασμένο.
- Να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες και στους διαδρόμους κίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Αποφυγή διεξαγωγής χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια δυνατών ανέμων και για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού.
- Μείωση κατά το δυνατόν των αποθέσεων / αποσπάσεων υλικών σε / από σωρούς και η εναπόθεση / απόσπαση υλικών σε και από σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού.
- Για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρημένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων.
- Κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών να μην περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.

23. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου, όπως:

- Χρήση νέων μοντέλων μηχανημάτων και οχημάτων του εργοταξίου.
- Τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου.
- Χρησιμοποίηση αντιδονητικών βάσεων και αποσβεστών στα πλαίσια των μηχανών, δ)Χρήση σιγαστήρων και πλευρικών παραπετασμάτων όπου είναι δυνατόν.
- Τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Τα μηχανήματα του εργοταξίου θα πρέπει να τοποθετούνται όπου είναι δυνατόν μακριά από άλλες ευαίσθητες αναπτύξεις.
- Σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών ώστε να αποφεύγεται κατά το δυνατόν η συγκέντρωση και η ταυτόχρονη λειτουργία πολλών μηχανημάτων στο εργοτάξιο.

24. Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό

είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

25. Οι ποσότητες αδρανών υλικών (μπαζών) που θα προκύψουν από το έργο να γίνει προσπάθεια να επαναχρησιμοποιηθούν επί τόπου για επιχωματώσεις στο έργο στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να καταβληθεί προσπάθεια επίτευξης μηδενικού χωματουργικού ισοζυγίου κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών της φάσης κατασκευής του έργου. Τυχόν περίσσεια μπαζών που πιθανόν να προκύψει να τύχει συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

26. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής και συντήρησης του εξοπλισμού και από τυχόν διαρροές (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, κενοί περιέκτες καυσίμων, πετρελαιοειδών, λιπαντικών, διαλυτών και άλλων επικίνδυνων χημικών ουσιών, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο να υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων

27. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) [στη διαδρομή Αδειοδοτήσεις/Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων] και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

28. Να γίνει μεταφύτευση των ελαιοδέντρων που βρίσκονται στο νότιο μέρος του τεμαχίου 558 κατά μήκος του οδικού συνόρου του τεμαχίου 472.

#### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

28. Απαγορεύεται η είσοδος στην εγκατάσταση σε οποιοδήποτε μη εξουσιοδοτημένο άτομο ώστε να ασφαλίζεται η παρεμπόδιση ελεύθερης πρόσβασης σε αυτόν.

29. Να ελέγχεται τακτικά η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου. Ο κύριος του έργου να επιλαμβάνεται αμέσως των βλαβών, ιδίως όταν προκύπτει ρύπανση του περιβάλλοντος. Στις περιπτώσεις αυτές να ενημερώνεται το Τμήμα Περιβάλλοντος.

30. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός της εγκατάστασης και γύρω από αυτή.

31. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022 [ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος - [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Νομοθεσία/ Τομέας Διαχείρισης Αποβλήτων]. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα στερεά απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

32. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους Περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2022 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2015 (Κ.Δ.Π. 73/2015) [ιστοσελίδα Τμήματος Περιβάλλοντος – [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment), στη διαδρομή Διεθνείς Συμβάσεις, Ευρωπαϊκό κεκτημένο, Εθνική Νομοθεσία/ Εθνική Νομοθεσία/ Διαχείριση Αποβλήτων].

33. Τα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού και από το προσωπικό, (μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, χρώματα, διαλύτες, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές κ.α.) να αποθηκεύονται προσωρινά, σε κατάλληλα στεγανά δοχεία που να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές, σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο εντός των ορίων της ανάπτυξης, στον οποίο θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, με αδιάπεραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Στη συνέχεια να παραδίδονται χωρίς καθυστέρηση σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαιρέσιμους κωδικούς βάσει του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων

34. Απαγορεύεται η χρήση εντομοκτόνων, παρασιτοκτόνων και άλλων χημικών ουσιών για οποιοδήποτε λόγο (π.χ. καταπολέμηση κουνουπιών) που θα έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον. Να αποφεύγεται η χρήση μη βιοδιασπώμενων χημικών καθαριστικών για τα φωτοβολταϊκά πλαίσια.

35. Εφόσον γίνεται υγρός καθαρισμός των φωτοβολταϊκών πλαισίων, τότε να χρησιμοποιείται πιεστικό σύστημα νερού χαμηλής κατανάλωσης.

#### **ΟΡΟΙ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ**

36. Η αποξήλωση του έργου να γίνεται με βάση το εκάστοτε ισχύον νομικό πλαίσιο.

37. Κατά τη διάρκεια των εργασιών αποξήλωσης να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2022, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται. Στο πλαίσιο αυτό, όλα τα απόβλητα που θα προκύπτουν πρέπει, κατά σειρά προτεραιότητας, να προετοιμάζονται για εκ νέου χρήση, ανακύκλωση, ανάκτηση ή, όταν αυτό είναι τεχνικά και οικονομικά αδύνατο, να διατίθενται με τρόπο που να αποφεύγονται ή να μειώνονται οι επιπτώσεις στο έδαφος και τα νερά.

38. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο σχετικό ερωτηματολόγιο το οποίο κατατέθηκε για την εν λόγω αίτηση Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

39. Ο κύριος του έργου υποχρεούται με τον τερματισμό της λειτουργίας του να διασφαλίσει ότι θα αποκαταστήσει:

- Κάθε ζημιά που ενδεχομένως έχει προκληθεί στο περιβάλλον από τη λειτουργία τους.
- Το φυσικό περιβάλλον με τη διαμόρφωση και ένταξη του χώρου των εγκαταστάσεων στο περιβάλλον ώστε να επιτυγχάνεται η αναβάθμιση διατήρηση του τοπίου. Αυτό θα επιτευχθεί

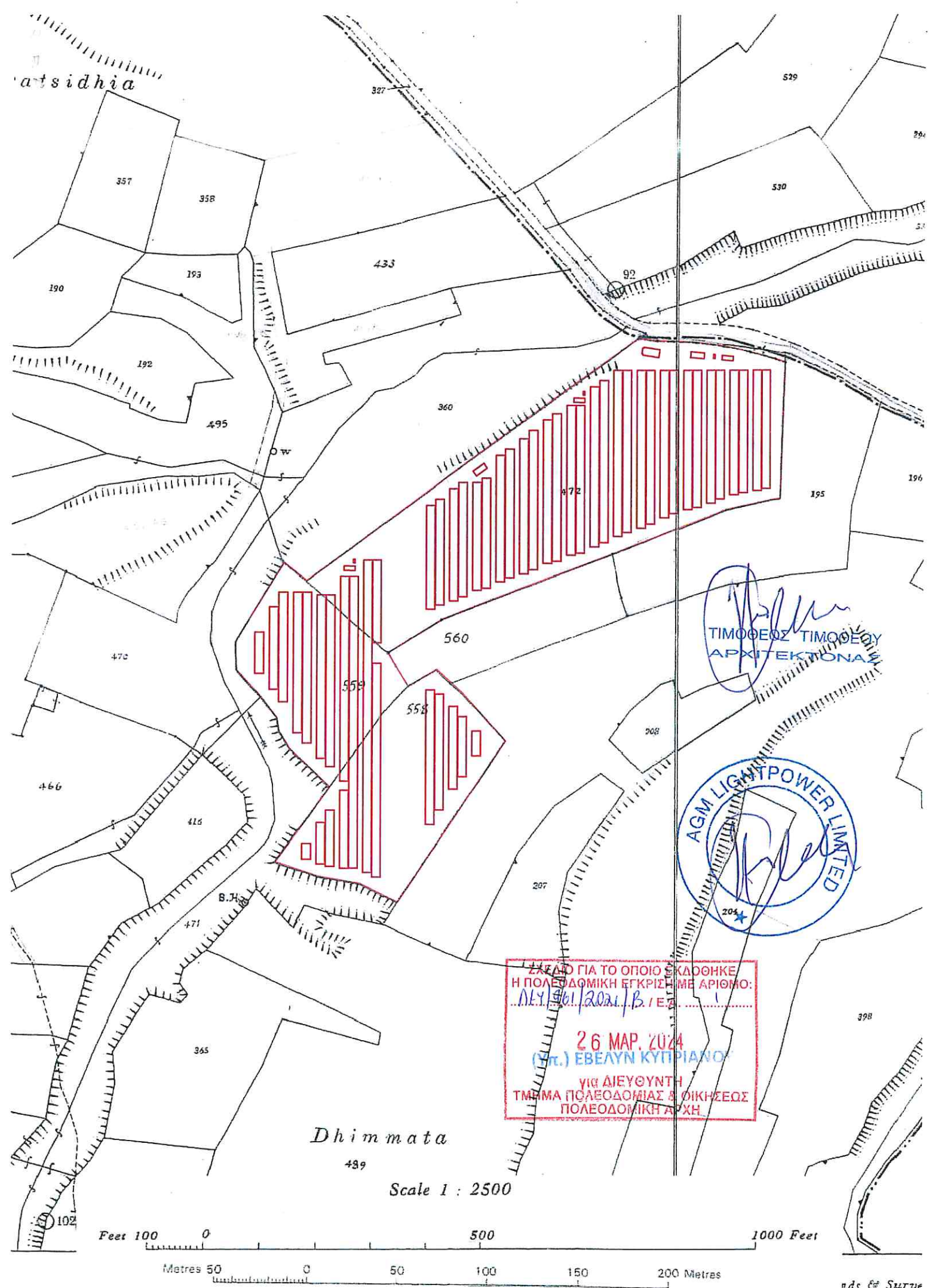
με την υποβολή κατέλληλων σχεδίων με την πάροδο του χρόνου προς την Περιβαλλοντική Αρχή.

40. Να διασφαλιστεί ότι οι εργασίες αποξήλωσης θα περιοριστούν στον χώρο όπως φαίνεται στα κτηματικά σχέδια που υπάρχουν στο Έντυπο Πληροφοριών. Να μην γίνει καμία επέμβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

41. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή επέκτασης των εγκαταστάσεων της μονάδας και των διαδικασιών της, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με την Περιβαλλοντική Αρχή, η οποία θα αξιολογήσει κατά πόσο ενδέχεται να έχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον και θα κρίνει κατά πόσο χρειάζεται να ακολουθηθεί η διαδικασία του περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου του 2018 (Ν. 127(Ι)/2018).

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2024**





  
 ΤΙΜΟΘΕΟΣ ΤΙΜΟΘΕΟΥ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ

  
 AGM LIGHTPOWER LIMITED

ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΡΟΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 Δ.Υ. 961/2021/Β/Ε.Σ.  
**26 ΜΑΡ. 2024**  
 (ΥΠ.) ΕΒΕΛΥΝ ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ  
 γιὰ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΥΧΗ

Dhimmata

Scale 1 : 2500

Feet 100 0 500 1000 Feet

Metres 50 0 50 100 150 200 Metres