



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ
ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT ORDINANCE 2010**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΓΙΟΣΠΗΛΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΟΡΜΙΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

**ΑΡ. ΦΑΚ. ΕΠΑΡΧΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ: Β49/2017
ΑΡ.ΦΑΚ. ΒΡΕΤΑΝΙΚΩΝ ΒΑΣΕΩΝ ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ: DKL/11/60/SUB.2624
ΑΡ. ΦΑΚ. 02.10.011.014.007**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή που στάλθηκε από τον Έπαρχο Λάρνακας (Αρ. Φακ Β49/2017 και ημερομηνία 2/11/2017) και σχετική επιστολή από τις Βρετανικές Βάσεις Δεκέλειας στις 17/1/2019 (Αρ. Φακ. DKL/11/60/Sub.2624 και ημερ.13/11/2018), για αξιολόγηση.

Η Περιβαλλοντική Αρχή έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και το Τμήμα Γεωργίας, λόγω εξειδικευμένων γνώσεων τους για το συγκεκριμένο έργο ή τις δυνητικές του επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη στο χώρο και τις πληροφορίες που κατέθεσαν οι αιτητές με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορμιδείας και της Ιεράς Μητρόπολης Κιτίου για την ανέγερση εκκλησίας του Αγίου Κωνσταντίνου Αγιόσπηλιου και αίθουσας με βοηθητικές εγκαταστάσεις (αποχωρητήριο, κουζίνα, αποθήκη, μικρό χώρο φιλοξενίας) στην κοινότητα Ορμήδειας της επαρχίας Λάρνακας. Στην περιοχή ανέγερσης βρίσκεται η σπηλιά που ασκήτεψε ο Άγιος με μικρό παρεκκλήσιο στην είσοδο.

Το προτεινόμενο έργο θα ανεγερθεί στο τεμάχιο 859, Φ/Σχ.41/14Ε2 που αποτελεί ιδιοκτησία του Κοινοτικού Συμβουλίου Ορμίδειας και βρίσκεται στην τοποθεσία «Αγίοσπηλιος» της κοινότητας Ορμίδειας. Το τεμάχιο έκτασης 6.689τμ, εμπίπτει σε Ζώνη Γ (Γεωργική Ζώνη), εντός των Βρετανικών Βάσεων Δεκέλειας. Ο προτεινόμενος ναός θα έχει εμβαδό 150τμ, μέγιστο ύψος 11μ και χωρητικότητα 90 στασίδια. Θα διαθέτει τουλάχιστον 10 χώρους στάθμευσης ιδιωτικών οχημάτων και θα λειτουργείται κατά μέσος όρο 4 φορές / μήνα. Η προτεινόμενη αίθουσα θα έχει εμβαδό 80τμ. Για την κατασκευή του θα χρησιμοποιηθούν συμβατικά υλικά (οπλισμένο σκυρόδεμα, τούβλο, πέτρα, κεραμίδι, μονωτικό υλικό, ξύλο ή αλουμίνιο κ.α.). Σύμφωνα με τα στοιχεία που κατέθεσαν οι αιτητές, στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται οποιεσδήποτε γεωτρήσεις ύδρευσης, ζώνες προστασίας γεωτρήσεων ύδρευσης, υδατοφράκτες ύδρευσης ή ζώνες προστασίας υδατοφρακτών που χρησιμοποιούνται για ύδρευση. Στο σημείο ανέγερσης του προτεινόμενου έργου δεν υπάρχουν δέντρα.

Με βάση τις πληροφορίες που κατατέθηκαν, η απαιτούμενη μέση ημερήσια κατανάλωση νερού κατά την κατασκευή του έργου υπολογίζεται σε 0,25κ.μ., και κατά τη λειτουργία του σε 0,05κ.μ.. Η παροχή νερού θα προέρχεται από το δίκτυο υδροδότησης Ορμίδειας. Ο ημερήσιος όγκος των υγρών αποβλήτων που αναμένεται να δημιουργηθούν κατά το στάδιο της κατασκευής αλλά και κατά τη λειτουργία του έργου αναμένεται να είναι πολύ μικρός. Τα υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης τα οποία μπορούν να χαρακτηριστούν ως 100% οικιακά, θα διοχετεύονται σε απορροφητικό λάκκο μέσω σηπτικής δεξαμενής. Ο όγκος των στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου υπολογίζεται στα 0,05κ.μ. ημερησίως ενώ κατά τις ημέρες λειτουργίας του ναού υπολογίζεται ότι θα προκύπτουν περίπου 0,05κ.μ. οικιακού τύπου στερεά απόβλητα τα οποία θα αποθηκεύονται προσωρινά σε σκυβαλοδοχεία κλειστού τύπου και θα περισυλλέγονται από τα συνεργεία συλλογής σκουπιδιών που εξυπηρετούν την περιοχή, στις προκαθορισμένες ημέρες συλλογής σκουβάλων.

Το μέγιστο επίπεδο θορύβου στο εργοτάξιο, κατά τις κατασκευαστικές εργασίες, υπολογίστηκε στα 105dB(A). Θα παρατηρηθεί κυρίως τους κατά τη διάρκεια των δύο πρώτων μηνών από την έναρξη του έργου ενώ στη συνέχεια καθώς οι εργασίες θα προχωρούν η ένταση θα μειώνεται.

Ο όγκος των αδρανών υλικών που θα προκύψουν από την κατασκευή του έργου υπολογίζεται περίπου σε 100κ.μ. Μεγάλο μέρος της ποσότητας αυτής αναμένεται να χρησιμοποιηθεί για επιχωματώσεις του χώρου της ανάπτυξης ενώ το υπόλοιπο θα απορριφθεί σε εγκριμένο χώρο.

Για τον εξωτερικό φωτισμό του προτεινόμενου έργου εξετάζεται το ενδεχόμενο χρήσης συστημάτων φωτισμού με ενσωματωμένα φωτοβολταϊκά.

3. Επιπτώσεις στο Περιβάλλον (κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου)

Κατασκευή:

- Παροδική αύξηση της σκόνης από τις χωματουργικές και κατασκευαστικές εργασίες που ενδεχομένως να επηρεάσουν την ποιότητα ζωής των κατοίκων της περιοχής καθώς η πλησιέστερη κατοικία βρίσκεται σε απόσταση 100μ από το τεμάχιο ανάπτυξης του προτεινόμενου έργου.

- Αύξηση των επιπέδων θορύβου από τα μηχανήματα κατασκευής και τη διακίνηση οχημάτων προς και από το εργοτάξιο.
- Προσωρινή επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τις εκπομπές αέριων ρύπων από τη λειτουργία των μηχανημάτων και την διακίνηση των οχημάτων στο εργοτάξιο.

Λειτουργία:

- Μικρή αύξηση του θορύβου από τους ήχους της καμπίνας και τη σύναξη των πιστών περίπου 4 φορές / μήνα που θα λειτουργεί η εκκλησία.

4. Μέτρα πρόληψης / μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων (κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου)

- Καταβροχή των ακάλυπτων εδαφικών επιφανειών που θα δημιουργηθούν κατά τις εκσκαφές καθώς και των δρόμων διακίνησης των οχημάτων του εργοταξίου.
- Τα εργοταξιακά οχήματα να πληρούν τις σχετικές συνθήκες περί εκπομπής ρύπων.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε.

6. Εισηγήσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
4 Φεβρουαρίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΓΙΟΣΠΗΛΙΟΥ, ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΟΡΜΙΔΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

A. Όροι κατά τις εκσκαφές και κατασκευαστικές εργασίες

1. Η πέτρα που θα χρησιμοποιηθεί για το κτίσιμο να προέλθει από αδειοδοτημένα λατομεία.

2. (α) Ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και τυχόν Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών

αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Ο Εργολάβος σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με τον όρο (γ).

(ε) Ο Εργολάβος να υπογράφει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(στ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(ζ) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος απορρίψει απόβλητα που προήλθαν από την κατεδάφιση του έργου, είναι υπόχρεος να τα παραδώσει σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης και να επαναφέρει τους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με δικά του έξοδα. Σε αντίθετη περίπτωση ο Επιβλέπων Μηχανικός έχει υποχρέωση να καταγγείλει την Παρανομία στο Τμήμα Περιβάλλοντος για λήψη μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία.

3. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

4. Κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως, τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χρώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή αποθήκευσή τους.

5. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου ενώ οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι/τουρίστες. Απαγορευμένες ώρες σημαίνει τις ώρες από της ημισεΐας μέχρι της έκτης πρωινής και για τη θερινή περίοδο από 15 Μαΐου μέχρι 15 Σεπτεμβρίου περιλαμβάνει και τις ώρες από της πρώτης μεταμεσημβρινής μέχρι της τετάρτης απογευματινής.

6. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.

7. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

8. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθωντσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

9. Συστήνεται η τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου με τοπικά είδη χλωρίδας που να συνάδουν με το περιβάλλον της περιοχής και η φύτευση φυτών με μειωμένες ανάγκες νερού.

10. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

11. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που ενδεχομένως θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

12. Να υπάρχει συστηματική φροντίδα και καθαρισμός εντός και στο προαύλιο του χώρου του ναού. Τα άχρηστα αντικείμενα (χρησιμοποιημένα κεριά, αποξηραμένα φυτά, δοχεία λαδιού κ.λπ.) να τοποθετούνται σε κατάλληλα δοχεία απόρριψης/ ανακύκλωσης που θα τοποθετηθούν σε περίοπτο σημείο.

13. Για τη μείωση των επιπέδων φωτορύπανσης από τον εξωτερικό φωτισμό, απαιτείται ρύθμιση της έντασης φωτός, κατεύθυνση της φωτεινής δέσμης στο εσωτερικό της ανάπτυξης και κατάλληλη επιλογή του ύψους τοποθέτησης των φωτιστικών εστιών.

14. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια, απαγορεύεται η απόρριψη ή διαρροή πετρελαιοειδών επί του εδάφους. Σε περίπτωση που θα χρησιμοποιηθεί πετρέλαιο ως καύσιμο, η δεξαμενή πετρελαίου θα πρέπει να βρίσκεται εντός δευτερογενούς δοχείου ή εντός δευτερογενούς ανοικτής δεξαμενής η οποία θα πρέπει να έχει χωρητικότητα 110% σε σχέση με τη χωρητικότητα της πρωτογενούς δεξαμενής.

15. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

16. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα καθώς και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

17. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

18. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:

- αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
- βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
- καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

19. Συστήνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και βιοαποικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

20. Χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου του προτεινόμενου έργου.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Φεβρουάριος 2018