



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ
ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

ΕΡΓΟ : Ανέγερση και λειτουργία ποιμνιοστασίου στο Δάλι

1. Εισαγωγή

Ο Δήμαρχος Ιδαλίου απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος Προκαταρκτική Έκθεση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ) για την κατασκευή και λειτουργία ποιμνιοστασίου στο Δάλι. Η ΠΕΕΠ αποστάληκε πριν από την εφαρμογή του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018] και εξετάστηκε σύμφωνα με τις Μεταβατικές Διατάξεις του εν λόγω Νόμου.

Η Περιβαλλοντική Αρχή δεν έκρινε αναγκαία τη διαβούλευση με άλλα Κυβερνητικά Τμήματα.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη και την ΠΕΕΠ, ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Η αιτούμενη ανάπτυξη αφορά στην ανέγερση και λειτουργία ποιμνιοστασίου γαλακτοπαραγωγής και κρεοπαραγωγής δυναμικότητας 150 αιγοπροβάτων στο Δάλι, στην Επαρχία Λευκωσίας.

Το συνολικό εμβαδό των κτηριακών εγκαταστάσεων που θα ανεγερθούν θα είναι περίπου 480τ.μ. και θα περιλαμβάνουν υπόστεγα στέγασης ζώων, κτήριο αρμεκτηρίου, δωμάτιο ψυγείου γάλακτος και άλλους βοηθητικούς χώρους.

Στο υπόστεγο ενσταυλισμού προβάτων, πέραν της διαμονής θα λαμβάνει χώρα και η σίτιση των ζώων. Στο αρμεκτήριο θα διενεργείται το άρμεγμα των ζώων με τη χρήση σύγχρονων τεχνικών. Η δόμηση θα γίνει με χαλύβδινο φέροντα οργανισμό. Η τοιχοποιία θα γίνει με τούβλα, ενώ η στέγη θα καλύπτεται με γαλβανιζέ τσίγκους.

Τα μέρος κρατικού τεμαχίου στην Κτηνοτροφική Περιοχή Ιδαλίου όπου θα ανεγερθεί το προτεινόμενο ποιμνιοστάσιο (Φύλλο/Σχέδιο 31/33W2, τμήμα 11, τεμ. γης με Αρ. 515, Γεωγραφικές Συντεταγμένες (Γεωγραφικό Πλάτος 35.05630532 και Γεωγραφικό Μήκος 33.42576210) (επισυνάπτεται αντίγραφο Επίσημου Κτηματικού Σχεδίου στο **Παράρτημα**) βρίσκεται εντός

Κτηνοτροφικής Ζώνης (Γγ1), στην Τοποθεσία "Νικολίδες" και έχει συνολικό εμβαδόν 4200τ.μ. Η χρήση γης στην ευρύτερη περιοχή ανέγερσης του έργου είναι γεωργική και κτηνοτροφική.

Σε ακτίνα 1000 μέτρων από το κτηνοτροφικό οικόπεδο της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν εντοπίστηκε οποιαδήποτε κατοικία. Η πλησιέστερη οικιστική Ζώνη Η4 (εμπίπτει στην Κοινότητα Ποταμιάς) απέχει περίπου 1890 μέτρα στα νοτιοανατολικά, αλλά δεν αναμένεται να επηρεαστεί από την ανάπτυξη. Σε απόσταση 3340 περίπου μέτρων στα δυτικά βρίσκονται τα όρια Βιομηχανικής Ζώνης (Βα3), ενώ σε απόσταση περίπου 310 μέτρων στα βορειοανατολικά βρίσκονται τα όρια Λατομικής Ζώνης (ΛΖ).

Σε απόσταση 205 περίπου μέτρων, στα ανατολικά βρίσκονται τα όρια της πλησιέστερης περιοχής του Δικτύου Natura 2000 («Αλυκός Ποταμός-Άγιος Σωζόμενος» (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας) (CY2000002)). Δεν αναμένεται το έργο να επηρεάσει την περιοχή αυτή, εφόσον τηρηθούν οι σχετικοί όροι που τίθενται στην παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση. Το τεμάχιο γης δεν εμπίπτει σε Ζώνη Ευπρόσβλητη στη Νιτρορύπανση. Το πλησιέστερο υδατόρεμα εντοπίζεται σε απόσταση περίπου 100 μέτρων, νοτιοδυτικά του τεμαχίου γης της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Η πρόσβαση στο έργο θα γίνεται από εγγεγραμμένο, ασφαλτοστρωμένο δρόμο.

Το νερό, το οποίο θα χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του έργου, κατά την κατασκευή και λειτουργία του, θα προέρχεται από την υδρευτικό δίκτυο του Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς. Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό αναμένεται να είναι 1-2 κ.μ/ημέρα κατά το στάδιο κατασκευής του έργου και 10-12κ.μ/ημέρα κατά το στάδιο λειτουργίας (ύδρευση ζώων, ανάγκες προσωπικού, έκπλυση χώρων και εξοπλισμού αρμεκτηρίου (ψυγείου γάλακτος και μηχανής αρμέγματος).

Οι εκτιμώμενες ετήσιες ενεργειακές ανάγκες της μονάδας ανέρχονται περίπου στις 12.000kWh ηλεκτρικής ενέργειας. Το ποιμνιοστάσιο θα συνδεθεί με το δίκτυο παροχής ηλεκτρισμού της ΑΗΚ και θα μελετηθεί η τυχόν εγκατάσταση γεννήτριας για κάλυψη αναγκών σε περίπτωση προσωρινής διακοπής παροχής του ηλεκτρισμού από το δίκτυο. Θα καταναλώνονται, επίσης, 1000 λίτρα/έτος ακάθαρτου πετρελαίου για διακίνηση οχημάτων που μεταφέρουν πρώτες ύλες και για τη διακίνηση οχημάτων του προσωπικού από και προς την εργασία. Τέλος, θα καταναλώνονται 300 κιλά υγραερίου ανά έτος, για τις ανάγκες των χώρων εστίασεως του προσωπικού.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αναμένεται μικρός επηρεασμός της ατμόσφαιρας, τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τη διαβίωση των ζώων από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά, όπως και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των ζώων, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο.

3.2 Η κατανάλωση φυσικού πόρου (νερού) θα είναι σχετικά μικρή λόγω σχετικά μικρής δυναμικότητας. Η γεώτρηση από όπου θα αντλείται υπόγειο νερό για την εξυπηρέτηση των αναγκών του προτεινόμενου έργου εμπίπτει στο υπόγειο Υδατικό Σώμα Τροόδους CY-19. Σύμφωνα με

σχετική έκθεση του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων (2015), παρόλο που η ποσοτική κατάσταση του υδάτινου σώματος Τροόδους θεωρείται 'καλή', τα αποθέματα έχουν αρχίσει να μειώνονται σταδιακά.

4. Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

Κατά την κατασκευή:

- 4.1 Θα προκύψουν μικρές ποσότητες μη-επικίνδυνων απόβλητων (μπάζα/χρώματα), ολόκληρη η ποσότητα των οποίων θα χρησιμοποιηθούν για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και την εξομάλυνση του εδάφους. Σημειώνεται ότι το τεμάχιο γης είναι σχεδόν επίπεδο.
- 4.2 Θα προκύψουν επικίνδυνα απόβλητα (δοχεία αποθήκευσης χημικών, μηχανέλαιων, καυσίμων, κλπ), υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).
- 4.3 Θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής (CO, NO_x, SO_x). Οι περιορισμένες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και μηχανήματα κατασκευής θα έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές να είναι μικρές.
- 4.4 Αναμένεται η δημιουργία σκόνης. Οι κύριες πηγές σκόνης θα είναι από τις εκσκαφές, τη μεταφορά και προσωρινή εναπόθεση υλικών, την κίνηση οχημάτων και εξοπλισμού. Η περιοχή αναμένεται να επηρεαστεί από τη δημιουργία σκόνης εντούτοις, μπορεί να θεωρηθεί, ότι οι επιπτώσεις θα είναι ασήμαντες.
- 4.5 Η χλωρίδα και η πανίδα μπορεί να επηρεαστεί ποσοτικά από τις αλλαγές στο εύρος κάθε χερσαίου ενδιαιτήματος. Στο τεμάχιο γης όπου θα κατασκευαστεί το προτεινόμενο έργο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη σημαντικών ειδών πανίδας. Με την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται η παρεμπόδιση μετακίνησης της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της περιοχής εξαιτίας της ύπαρξης του έργου ούτε η εισαγωγή νέων ειδών ή η παρεμπόδιση της αποδημίας. Στο τεμάχιο γης της προτεινόμενης ανάπτυξης δεν εντοπίστηκαν σημαντικά είδη χλωρίδας. Τα όρια της πλησιέστερης περιοχής Natura (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας – Αλυκός Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος) βρίσκονται σε απόσταση 205 μέτρα περίπου ανατολικά του τεμαχίου γης της προτεινόμενης ανάπτυξης και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από τα κατασκευαστικά έργα.
- 4.6 Η ηχορύπανση στην περιοχή του έργου αναμένεται να αυξηθεί σε κοντινές περιοχές. Αναμένεται ότι η περιοχή που θα συνορεύει με τους διαδρόμους που θα χρησιμοποιηθούν από τα βαρέα οχήματα κατασκευής θα επηρεαστεί από την ηχορύπανση που θα δημιουργείται από τη διακίνηση αυτών, κατά τη φάση κατασκευής του έργου. Ένεκα του γεγονότος ότι υπάρχει μεγάλη απόσταση από τους γειτονικούς οικισμούς, οι επιπτώσεις στους ευαίσθητους αποδέκτες θα είναι ασήμαντες. Αναμένεται ότι θα επηρεαστεί η πανίδα της άμεσης περιοχής. Τα υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυχρόνια και θα περιοριστούν κυρίως κατά τις μέρες που θα γίνουν εκσκαφές.
- 4.7 Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού κατά την κατασκευή του έργου εκτιμώνται στα 300 λίτρα/ημέρα. Τα στερεά απορρίμματα (μπάζα) υπολογίζονται σε 4-5κ.μ. και θα χρησιμοποιηθούν για την εξομάλυνση

του εδάφους των κτηνοτροφικών οικοπέδων. Τα οικιακά στερεά απορρίμματα από το προσωπικό εργοταξίου υπολογίζονται στα 30 κιλά ανά ημέρα.

Κατά τη λειτουργία:

4.8 Αναμένεται επηρεασμός της ατμόσφαιρας τόσο άμεσος όσο και έμμεσος. Αναμένεται ατμοσφαιρική ρύπανση από τις εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα που έγκειται σε τρεις συνιστώσες: την παραγωγή από τις εντερικές διεργασίες, τη διατροφή και την κοπριά των ζώων και τη διακίνηση οχημάτων. Επίσης οι έμμεσες εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα από την παραγωγή σιτηρών ως ζωοτροφών (χρήση γεωργικών μηχανημάτων). Επίσης, θα προκύπτουν εκπομπές μεθανίου από τη διαβίωση των ζώων, που αποτελεί επίσης σημαντικό θερμοκηπιακό αέριο.

4.9 Οι ποσότητες στερεών αποβλήτων (κοπριάς) αναμένεται να είναι 54.750 κιλά ανά έτος. Οι αναμενόμενες ποσότητες υγρών αποβλήτων από τις εγκαταστάσεις υγιεινής του προσωπικού εκτιμώνται στα 0,8m³/ημέρα. Επίσης, θα προκύπτουν υγρά απόβλητα από τη λειτουργία του αρμεκτηρίου (υγρά εκπλύσεως του πατώματος, του ψυγείου και της μηχανής αρμέγματος), συνολικής ποσότητας 0,5 κ.μ./ημέρα. Τέλος, θα προκύπτουν νεκρά ζώα και κλινικά απόβλητα. Κατά τη φάση λειτουργίας της μονάδας δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στο έδαφος και τα υπόγεια νερά, με την προϋπόθεση της υιοθέτησης ορθών πρακτικών διαχείρισης των αποβλήτων που θα προκύπτουν.

4.10 Λόγω της φύσης του έργου δεν αναμένονται υψηλά επίπεδα θορύβου. Επίσης, οι κινήσεις των οχημάτων για τη διακίνηση των πρώτων υλών (ζωοτροφές) προς το υπό μελέτη έργο και η διακίνηση των οχημάτων για τη μεταφορά κοπριάς δεν αναμένεται να αυξήσουν σημαντικά τα προβλεπόμενα επίπεδα θορύβου στην περιοχή μελέτης.

4.11 Δεν αναμένονται επιπτώσεις στην πανίδα, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και τις βιολογικές δραστηριότητές τους. Συγκεκριμένα, με τη λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να μεταβληθεί η ποικιλία ή ο αριθμός ειδών χερσαίας πανίδας. Δεν αναμένεται επίσης η μεταβολή της ποικιλίας ή του αριθμού των ειδών χερσαίας πανίδας και ορνιθοπανίδας, ούτε η μετακίνηση ζώων, ή η εισαγωγή νέων ειδών σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

5.1. Αποθήκευση των πρώτων υλών και των καυσίμων σε καθορισμένους και κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους μέσα στη μονάδα σε ασφαλή σημεία κατά τη λειτουργία της μονάδας.

5.2. Παρακολούθηση και συντήρηση των μηχανημάτων και οχημάτων σε εγκεκριμένα συνεργεία και όχι εντός του εργοταξίου, κατά την κατασκευή.

5.3. Εφαρμογή σχεδίου έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς.

5.4. Το έδαφος θα διαβρέχεται ώστε να μη δημιουργείται σκόνη κατά την κατασκευή.

5.5. Τα δρομολόγια των οχημάτων θα οργανώνονται ώστε να υπάρχει λιγότερο δυνατή ρύπανση κατά την κατασκευή.

6. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι τα τεμάχια της ανάπτυξης θα βρίσκονται εκτός των ορίων της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας – «Αλυκός Ποταμός – Άγιος Σωζόμενος»), σε απόσταση 205 περίπου μέτρων στα ανατολικά και δεν αναμένεται να επηρεάσει την προστατευόμενη αυτή περιοχή. Επίσης, τίθενται στο Παράρτημα όροι που αφορούν στην προστασία της εν λόγω περιοχής Natura.

7. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την ΠΕΕΠ που εξετάστηκε με βάση τις Μεταβατικές Διατάξεις του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [Ν. 127(Ι)/2018] δεν φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Κωνσταντίνος Σιούφτας
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.003.001
6 Αυγούστου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Όροι προς ενσωμάτωση στην Άδεια Οικοδομής ποιμνιοστασίου στο Δάλι

ΕΝΟΤΗΤΑ Α:

Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής:

1. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. **Ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο.**

2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως, η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξασηφίους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. **Ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο.**

3. Σε περίπτωση που θα προκύψουν άχρηστα, αδρανή υλικά αυτά να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξασηφίους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

4. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης.

5. Υγρά τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο (π.χ. μηχανέλαια, καύσιμα κλπ) και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, (α) να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση (β) να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και (γ) να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.

6. Η κατασκευή της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους.

7. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων

τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον, να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.

8. Το σύνολο των κατασκευών να συνάδει αισθητικά με τον χαρακτήρα της περιοχής και να γίνει με τρόπο που να μην επηρεάζει αρνητικά το τοπικό περιβάλλον. Τα στέγαστρα της εγκατάστασης να έχουν χρώμα πράσινο ή μεζέ ώστε να συνάδουν με το φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

9. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση του θορύβου που εκπέμπεται και για τη μείωση της έκθεσης του προσωπικού στον θόρυβο.

10. Οι εργασίες κατασκευής του έργου να γίνουν μεταξύ των μηνών Οκτωβρίου και Φεβρουαρίου, εκτός εποχής φωλιάσματος και αναπαραγωγής της πτηνοπανίδας. Η διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών να είναι όσο το δυνατό πιο σύντομη για αποφυγή παρατεταμένης όχλησης στην πανίδα της περιοχής. **Ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο.**

11. Τα οχήματα μεταφοράς κατασκευαστικών υλικών θα πρέπει να κινούνται εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου και του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

12. Να μην γίνει οποιαδήποτε επέμβαση στην κοίτη του Αλυκού Ποταμού και στη γειτνιάζουσα περιοχή Natura. **Ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο.**

13. Να αποφευχθεί η αποψίλωση ή/και εκχέρσωση φυσικής βλάστησης εντός του τεμαχίου γης της ανάπτυξης και σε περίπτωση που χρειαστεί εκρίζωση ή αφαίρεση δένδρων, να γίνει μετά από έγκριση του Τμήματος Δασών. **Αποψίλωση/εκχέρσωση να γίνει μόνο εκεί που είναι απολύτως απαραίτητο.**

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας:

14. Η κοπριά θα πρέπει να συλλέγεται και απομακρύνονται από τους χώρους σταβλισμού σε τακτά χρονικά διαστήματα, ώστε να μην υπάρχει στρώμα κοπριάς σε αυτούς πέραν των 15 εκατοστών. Αυτή μπορεί είτε να διατίθεται ως εδαφοβελτιωτικό, είτε να διατίθεται σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων ή να διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση ή να διατίθεται με συνδυασμό των τριών πιο πάνω επιλογών (**ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο**):

(i) Διάθεση της κοπριάς ως εδαφοβελτιωτικό

Αφού γίνει η συλλογή της κοπριάς, θα πρέπει να τοποθετείται σε σωρούς, σε κατάλληλο χώρο αποθήκευσης (πλατφόρμα από οπλισμένο σκυρόδεμα) που να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα έξι μηνών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Η πλατφόρμα θα πρέπει να είναι στεγανή ώστε να αποτρέπεται η διαρροή ρύπων μέσω έκπλυσης από τα όμβρια ύδατα προς τα υπόγεια ή/και επιφανειακά νερά και το έδαφος. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμισή τους. Η δεξαμενή αυτή θα πρέπει να διαστασιοποιηθεί κατάλληλα ώστε να έχει τέτοια χωρητικότητα ώστε να μπορεί να δέχεται όλες τις ποσότητες απορροών χωρίς να υπερχειλίζει λαμβάνοντας υπόψη τη μέση ετήσια βροχόπτωση και εξάτμιση της περιοχής. Οι σωροί της κοπριάς θα πρέπει να σκεπάζονται κατά την περίοδο βροχοπτώσεων (Οκτωβρίου-Απριλίου).

Η αποθήκευση θα πρέπει να γίνεται για περίοδο τριών μηνών, ώστε η κοπριά να χωνεύεται (κομποστοποιείται) και στη συνέχεια να μπορεί να χρησιμοποιείται ως εδαφοβελτιωτικό, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής. Η μεταφορά της κοπριάς θα πρέπει να γίνεται με κατάλληλο φορτηγό όχημα, ώστε να αποφεύγεται διαφυγή στο περιβάλλον οποιασδήποτε ποσότητας.

(ii) Διάθεση της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση

Η κοπριά μπορεί, επίσης, να χρησιμοποιείται ή διατίθεται για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση. Σε περίπτωση χρήσης της κοπριάς για κομποστοποίηση ή συγκομποστοποίηση απαιτείται η εξασφάλιση σχετικής Άδειας σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016. Σε αυτή την περίπτωση η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης που θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που παράγεται σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1.50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

(iii) Διάθεση της κοπριάς σε αδειοδοτημένους σταθμούς επεξεργασίας αποβλήτων σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται

Τέλος, η κοπριά μπορεί να διατίθεται σε αδειοδοτημένο σταθμό επεξεργασίας αποβλήτων, μετά από γραπτή συμφωνία που θα συναφθεί με τον διαχειριστή του σταθμού και η οποία θα πρέπει να κοινοποιηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος. Σε αυτή την περίπτωση, η πλατφόρμα προσωρινής αποθήκευσης, η οποία θα πρέπει να είναι κατασκευασμένη από μπετόν, θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες αποθήκευσης ποσότητας κοπριάς που προκύπτει σε διάστημα 15 ημερών. Στο χώρο αυτό θα πρέπει να υπάρχει προστατευτικός τοίχος στις δύο ή τρεις πλευρές με ύψος 1,50 μέτρων. Τυχόν απορροές/εκπλύσεις υγρών αποβλήτων θα πρέπει να οδηγούνται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή για εξάτμισή τους.

15. Τα ξεπλύματα (υγρά απόβλητα) από το πάτωμα του αρμεκτηρίου, τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος θα πρέπει, αφού πρώτα αναμειχθούν, να διοχετεύονται σε στεγανοποιημένη δεξαμενή αποξήρασης για εξάτμιση ή να χρησιμοποιούνται για μερική άρδευση ή λίπανση δέντρων που βρίσκονται στην κτηνοτροφική μονάδα. Στην περίπτωση που τα ξεπλύματα από τους χώρους/πάτωμα του αρμεκτηρίου διαχωρίζονται από τα ξεπλύματα από τη μηχανή αρμέγματος και τα ξεπλύματα από το ψυγείο γάλακτος, τότε τα πρώτα θα πρέπει να διατίθενται για μερική άρδευση/λίπανση, ενώ τα δεύτερα μπορούν, αφού αναμειχθούν, να διατίθενται σε στεγανή δεξαμενή.

16. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης των μηχανημάτων ή από τυχόν διαρροές να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές. Ακολούθως η συλλογή/μεταφορά των αποβλήτων να γίνεται από Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξασηφίους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. .

Ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο.

17. Ουδεμία ποσότητα απορροών που θα προκαλούνται από βροχοπτώσεις και που περιέχουν κοπριές ή άλλα απόβλητα να διαφεύγουν από τον χώρο των κτηριακών εγκαταστάσεων της κτηνοτροφικής μονάδας. Τυχόν απορροές που δημιουργούνται σε μη στεγασμένες επιφάνειες θα πρέπει να συλλέγονται και μεταφέρονται σε στεγανή δεξαμενή για εξάτμιση και για άρδευση των δέντρων τα οποία θα φυτευτούν περιμετρικά.

18. Τα νεκρά ζώα να τοποθετούνται σε στεγανό, σκεπασμένο χώρο εντός της κτηνοτροφικής μονάδας, έτσι ώστε να μη δημιουργούν προϋποθέσεις ρύπανσης των νερών και του εδάφους και να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ζωικών αποβλήτων.

19. Τα στερεά, κλινικά απόβλητα (π.χ. χρησιμοποιημένες σύριγγες, χρησιμοποιημένα μπουκάλια φαρμάκων, γάζες κ.λπ.) θα πρέπει να διατίθενται σε αδειοδοτημένες συλλέκτες κλινικών αποβλήτων για διάθεση σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης κλινικών αποβλήτων.

20. Να γίνει δενδροφύτευση περιμετρικά του χώρου των εγκαταστάσεων, σε όλο το μήκος του περιφραγμένου χώρου, με διπλή συστάδα τοπικών, ιθαγενών και αυτοφυών δένδρων ή/και θάμνων, κατά προτίμηση ξηρανθεκτικών. Η επιλογή των φυτών να γίνεται με την καθοδήγηση του Τμήματος Δασών. Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για εγκατάσταση των φυτών. **Ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο.**

21. Τα λύματα από το προσωπικό θα πρέπει να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σηπτική δεξαμενή και απορροφητικό λάκκο.

22. Όλες οι ποσότητες αποβλήτων, να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

23. Απαγορεύεται η απόρριψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας, η οποία ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος σύμφωνα με τους περί Ελέγχου Ρύπανσης των Νερών Νόμους του 2002 μέχρι 2013, εκτός εάν η απόρριψη γίνεται σύμφωνα με Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που παραχωρείται από τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

24. Σε περίπτωση που θα εγκατασταθεί ηλεκτρογεννήτρια στις εγκαταστάσεις, απαγορεύεται η διαρροή πετρελαιοειδών στο έδαφος. Η δεξαμενή πετρελαίου της ηλεκτρογεννήτριας θα πρέπει να περιβάλλεται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας της πρωτογενούς της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνα εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων

25. Η μεταφορά των αποβλήτων (κομποστοποιημένης ή μη κοπριάς) να γίνεται με κλειστά φορτηγά οχήματα.

26. Έξι μήνες πριν από τη λειτουργία της μονάδας, ο κύριος του έργου θα πρέπει να υποβάλει αίτηση στο Τμήμα Περιβάλλοντος για χορήγηση Άδειας Απόρριψης Αποβλήτων.

27. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.

28. Όσον αφορά στα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) που θα τεθούν σε λειτουργία, συστήνεται όπως αυτά είναι υψηλής ενεργειακής τάξης, ενώ θα πρέπει να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

29. Η λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας θα πρέπει να επιτρέπει την ορθή εφαρμογή των προνοιών του περί της Υγείας των Ζώων Νόμου 2001-2009, του περί Προστασίας και Ευημερίας των Ζώων Νόμου 1994-2002, καθώς και των σχετικών Διαταγμάτων τους. Πέραν των Νομοθεσιών αυτών θα πρέπει κατά τη λειτουργία της κτηνοτροφικής μονάδας να πληρούνται και να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Ευρωπαϊκών Κανονισμών που αφορούν την Υγιεινή Παραγωγή Τροφίμων.

30. Απαγορεύεται η διάθεση ακατάλληλου γάλακτος σε επιφανειακά νερά ή το έδαφος ή το υπέδαφος.

31. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

32. Τα οχήματα μεταφοράς πρώτων υλών/ζωοτροφών και μεταφοράς προσωπικού θα πρέπει να κινούνται εντός των ορίων του προτεινόμενου έργου και του υφιστάμενου οδικού δικτύου.

33. Να μην γίνει οποιαδήποτε επέμβαση στην κοίτη του Αλυκού Ποταμού κατά τη λειτουργία του έργου.

34. Απαγορεύεται η βόσκηση εκτός του περιφραγμένου χώρου του ποιμνιοστασίου λόγω της γειννίας του τεμαχίου της ανάπτυξης με περιοχή Natura. **Ο παρόν όρος αποτελεί ουσιώδη όρο.**

35. Γίνεται εισήγηση όπως χρησιμοποιούνται οικολογικά/βιολογικά εντομοκτόνα ή παρασιτοκτόνα στις εγκαταστάσεις του ποιμνιοστασίου.

36. Τα ζιζάνια (αγριόχορτα) εντός του περιφραγμένου χώρου της μονάδας να αποκόπτονται με μηχανή κοπής αγριόχορτων και να μη γίνεται καθόλου χρήση χημικών ζιζανιοκτόνων.

36. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης πυρκαγιάς και να ετοιμαστεί σχέδιο έκτακτης ανάγκης για την περίπτωση πυρκαγιάς

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

6 Αυγούστου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

(αντίγραφο επίσημου Κτηματικού Σχεδίου)