



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 15 ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ  
ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ  
Ν.128(1)/2018 ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 22  
ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ**

**1. Εισαγωγή**

Ο Δήμος Λάρνακας με επιστολή του ημερ. 12/2/2018 και αρ. φακ Α/172/2017 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση της εταιρείας QN Developing Ltd για την κατασκευή πολυωρόφου κτηρίου ύψους 92 μέτρων. Ταυτόχρονα απέστειλε Προκαταρκτική Εκτίμηση Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ), με βάση τις πρόνοιες του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου [2005-2014].

Κατά την προκαταρκτική εξέταση του έργου διαπιστώθηκε πως απαιτούνταν επιπρόσθετα στοιχεία αναφορικά με τη την διαχείριση των νερών από εκσκαφές, τα γεωλογικά και γεωτεχνικά δεδομένα, τη σκίαση και τα υλικά κατασκευής. Επί τούτου αποστάληκε σχετική επιστολή ημερ. 21/5/2018, προς τους αιτητές.

Αφού προσκομίστηκαν τα συμπληρωματικά στοιχεία, στις 31/5/2018 συνεδρίασε η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και εκφράστηκαν απόψεις από τα Μέλη και τα αρμόδια Τμήματα που καλέστηκαν. Ακολούθως, στις 11/7/2018 αποστάληκε επιστολή με Αρ. φακ 02.10.011.015.002 προς το Δήμο Λάρνακας, ως αποτέλεσμα της συνεδρίας, στην οποία γινόντουσαν αναφορές σε διάφορα ζητήματα, ανάμεσα σε αυτά και οι προβληματισμοί για τα γεωλογικά δεδομένα της πόλης της Λάρνακας και τα γεωτεχνικά δεδομένα της αίτησης. Με την επιστολή, το Τμήμα Περιβάλλοντος, ενημέρωσε το Δήμο Λάρνακας πως η διαδικασία αξιολόγησης σταματά μέχρι η πολεοδομική αρχή να διαβουλευτεί με τους αιτητές και τις αρμόδιες υπηρεσίες για τη δυνατότητα και τις συνθήκες χωροθέτησης τέτοιου είδους κτηρίων στη Λάρνακα.

Ακολούθησε μια μακρά περίοδος διαβούλευσης της πολεοδομικής αρχής με αρμόδια τμήματα και φορείς για την ετοιμασία Πλαισίου Αδειοδότησης για Ψηλά Κτήρια, το οποίο κοινοποιήθηκε στη Περιβαλλοντική Αρχή, με επιστολή του Δήμου Λάρνακας, ημερ. 28/1/2019.

Στις 17/4/2019 το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, απέστειλε επιστολή στην οποία ανέφερε πως με βάση τη διαβούλευση και τα στοιχεία που κατατέθηκαν σχετικά με τα γεωλογικά και γεωτεχνικά δεδομένα, το έργο μπορεί να προχωρήσει σε τελική αξιολόγηση, υπό τη προϋπόθεση τήρησης των συμφωνημένων όρων της Ad Hoc Επιτροπής υπό το Δήμο Λάρνακας σχετικά με το Πλαίσιο Αδειοδότησης. Στις 28/4/2019, οι μελετητές του έργου απέστειλαν περαιτέρω συμπληρωματικά στοιχεία, που αφορούσαν κυρίως την νέα εισήγηση τους για τον τρόπο διαχείρισης των νερών αποστράγγισης.

Στις 31/5/2019, συνήλθε εκ νέου η Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον και εξέτασε το έργο.

## 2. Χαρακτηριστικά του έργου και υφιστάμενη κατάσταση

Η τοποθεσία του προτεινόμενου έργου βρίσκεται εντός του Αστικού Κέντρου της Λάρνακας, και πιο ειδικά εντός της Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής, βάσει του ισχύοντος Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας. Συγκεκριμένα χωροθετείται στη συμβολή της Λεωφόρου Γρ. Αυξεντίου με τη Λεωφόρο Αθηνών, που οδηγεί στο παραλιακό μέτωπο των Φοινικούδων.

Το κτίριο θα κατασκευαστεί εντός του τεμαχίου 573, εμβαδού  $1.608\text{m}^2$ , που βρίσκεται στο Φ/Σχ 41/57.01.01. Στην παρούσα φάση, μετά την κατεδάφιση του προηγούμενου κτιρίου, το τεμάχιο παραμένει κενό. Το τεμάχιο βρίσκεται περίπου στα 10m (a.m.s.l.) υψόμετρο και εντάσσεται σε Πολεοδομική Ζώνη Πα4 «Περιοχές Πυρήνων και Συνεχούς Δόμησης» για την οποία σύμφωνα με το ισχύον Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας. Στη προκειμένη περίπτωση θα αντληθούν δικαιώματα δόμησης μέσω των Σχεδίων Πολεοδομικών Κινήτρων.

### 2.1 Βασικές υποδομές του προτεινόμενου έργου

Το κτίριο θα είναι μεταλλικής κατασκευής, όπως άλλα ψηλά κτίρια που κατασκευάζονται στην Κύπρο.

Θα αποτελείται από 22 ορόφους, πλέον του ισόγειου, 3 επίπεδα υπόγειων ορόφων και του επιπέδου της οροφής. Το συνολικό ύψος του κτιρίου θα είναι περί των 92m.

Το εμβαδόν του κτιρίου που μετρά στο συντελεστή δόμησης ανέρχεται στα  $8.737\text{ m}^2$ , όπως φαίνεται και στον Πίνακα 2 στη συνέχεια. Όσον αφορά την οικιστική χρήση, στο κτίριο θα υπάρχουν 50 διαμερίσματα τα οποία θα βρίσκονται στους ορόφους 4ο έως 9ο και 15ο έως 22ο. Στο ισόγειο και τους υπόλοιπους ορόφους θα υπάρχουν καταστήματα, εκθεσιακός χώρος, εστιατόριο, καφετέρια, γυμναστήριο, κέντρο ευεξίας, κολυμβητήριο, και λέσχη μελών, ενώ στα τρία υπόγεια επίπεδα θα βρίσκεται χώρος στάθμευσης περίπου 200 έως 220 θέσεων. Ο τρόπος διεύθυνσης των οχημάτων στον υπόγειο χώρο στάθμευσης θα είναι αυτοματοποιημένος, και τα οχήματα θα τοποθετούνται σε σύστημα ραγών ώστε να μπορεί να υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης των οχημάτων σε όλο το εύρος του ύψους των υπόγειων επιπέδων του κτιρίου.

### 2.2 Γεωλογικά δεδομένα και νερά αποστράγγισης

Τα εδάφη χαρακτηρίζονται ως πρόσφατες παράλιες προσχωματικές αποθέσεις.

Η εκσκαφή θα καλύψει επιφάνεια  $1.400\text{ m}^2$  περίπου (περιλαμβανομένης του εμβαδού για την κατασκευή του διαφραγματικού τοίχου πάχους 700mm) και μέσο βάθος 17,50 m, περιλαμβανομένων και των ανελκυστήρων. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω υπολογίζεται συνολικός όγκος χώματος εκσκαφής της τάξης των  $24.500\text{ m}^3$ . Η εκσκαφή του αναμένεται να είναι εύκολη, εφόσον γενικά τα εδάφη μπορούν να χαρακτηρισθούν σαν μαλακά και μπορούν να εκσκαφθούν με συμβατικούς εκσκαφείς.

Η στάθμη του υπόγειου νερού που καταμετρήθηκε τον Ιούλιο 2017 στις διάφορες γεωτρήσεις είναι της τάξης των 2,4 m κάτω από την επιφάνεια του εδάφους. Ως αποτέλεσμα των εκσκαφών για τους χώρους θα προκύψουν νερά προς διαχείριση της τάξης των 40 κ.μ. ημερησίως. Συγκεκριμένα:

Διάρκεια Αναγκών Αποστράγγισης: 6 μήνες

Διάρκεια ανά Φάση Αναγκών Αποστράγγισης:

- Φάση Α - Εκσκαφή Υπόγειου: 2 μήνες
- Φάση Β - Κατασκευή Υπόγειων Χώρων: 4 μήνες

Ρυθμός Άντλησης ανά φάση εκσκαφής:

- Φάση Α: Άντληση Εγκλωβισμένου νερού και Ροής Πυθμένα = 40m<sup>3</sup>/ημ.
- Φάση Β: Άντληση Ροής Πυθμένα – 20m<sup>3</sup>/ημ.

### 2.3 Μελέτη και υποδομές Αποστράγγισης

Η απαραίτητη υποδομή που θα απαιτηθεί για τη ομαλή λειτουργία του συστήματος διαχείρισης του νερού αποστράγγισης, λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω δεδομένα σχεδιασμού, είναι η εξής:

- Παραλαβή νερού από πλαστικό ντεπόζιτο χωρητικότητας 20m<sup>3</sup> στο χώρο του έργου QN Kition (τεμ. 573). Το νερό από τις θωρακισμένες γεωτρήσεις αποστράγγισης, θα εισέρχεται σε δεξαμενή καθίζησης η οποία θα υπερχειλίζει στο ντεπόζιτο παραλαβής.
- Μεταφορά νερού από βυτιοφόρο χωρητικότητας 20m<sup>3</sup>. Το βυτιοφόρο θα συνδέεται με το ντεπόζιτο παραλαβής και θα το αδειάζει. Θα αποσυνδέεται και θα μεταφέρει το νερό στο χώρο όπου θα βρίσκονται οι απορροφητικές τάφρους.
- Παράδοση νερού σε πλαστικό ντεπόζιτο χωρητικότητας 20m<sup>3</sup> στο τεμάχιο 827. Το βυτιοφόρο θα εισέρχεται στο τεμάχιο 827 της ανάπτυξης όπου υφίσταται η ανάπτυξη του Princess Hotel, θα προσεγγίζει το νοτιοανατολικό μέρος του τεμαχίου όπου θα είναι ο χώρος των απορροφητικών τάφρων και θα αδειάζει το φορτίο του στο πλαστικό ντεπόζιτο παράδοσης χωρητικότητας 20m<sup>3</sup> που θα βρίσκεται εντός του τεμαχίου 827.
- Κατανομή νερού σε απορροφητικές τάφρους. Από το ντεπόζιτο παράδοσης θα υπάρχει εξαγωγή σταθερής ροής η οποία μέσω κατανεμητή θα παρέχει στις απορροφητικές τάφρους, την ενδεικνυόμενη ροή διήθησης. Οι απορροφητικές τάφροι θα συνδέονται μεταξύ τους υπεδάφια μέσω αγωγών σύνδεσης, προς αποφυγή επιφανειακής υπερχειλίσης ή και οπτικής θέας των νερών.

Σύμφωνα με τη μελέτη, οι υπόλοιπες ποσότητες νερού, αφού τύχουν διαχείρισης μέσω της δεξαμενής καθίζησης θα εισάγονται σε γεωτρήσεις εντός του χώρου ανέγερσης του έργου, με στόχο τη σταθεροποίηση του επιπέδου των υπόγειων νερών, ως αποτέλεσμα της άντλησης.

### 2.4 Περιβαλλοντικά και άλλα χαρακτηριστικά της περιοχής μελέτης

Σύμφωνα με τον χάρτη χρήσεων γης, ο προτεινόμενος χώρος βρίσκεται εντός οικιστικής/εμπορικής περιοχής στην οποία υπάρχουν οικιστικά διαμερίσματα, κτήρια και γραφεία. Στα νότια και σε απόσταση 150 μέτρων υπάρχει το παραλιακό μέτωπο των Φοινικούδων, στα νοτιοανατολικά η Μαρίνα και το λιμάνι Λάρνακας, στα δυτικά αστική περιοχή, ενώ στα βόρεια υπάρχουν εμπορικές και βιομηχανικές χρήσεις.

Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν πολλές κατοικίες, γραφεία και εμπορικά καταστήματα. Τα χαρακτηριστικά της περιοχής είναι το παραλιακό μέτωπο των Φοινικούδων, η μαρίνα της πόλης που βρίσκεται σε μικρή απόσταση στα νότια, και στα βόρεια οι οικιστικού οικισμοί της πόλης.

## **3. Επιπτώσεις στο περιβάλλον**

Σύμφωνα με την ΠΕΕΠ, το έργο δεν αναμένεται να επηρεάσει ιδιαίτερα αρνητικά το περιβάλλον.

Αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις αναμένεται να δημιουργηθούν:

### Κατά το στάδιο κατασκευής

- Εκπομπή σκόνης και θορύβου κατά το στάδιο κατασκευής

- Παραγωγή αποβλήτων
- Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τα μηχανήματα

Σύμφωνα με τους μελετητές του έργου, τα έργα άντλησης και αποστράγγισης και ως εκ τούτου διαχείρισης και απόρριψης νερών, δεν θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον, με βάση τον τρόπο διαχείρισης και απόρριψης που κατατέθηκε.

#### Κατά το στάδιο λειτουργίας

- Αυξημένη κυκλοφοριακή κίνηση στην περιοχή από τους ένοικους του κτηρίου
- Αυξημένες ανάγκες υδροδότησης του κτηρίου
- Αυξημένες ενεργειακές ανάγκες
- Οπτική παρέμβαση του κτηρίου στην ευρύτερη αισθητική της περιοχής

### 3.1 Σεισμογενή χαρακτηριστικά της περιοχής

Σύμφωνα με τους χάρτες του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, η περιοχή της πόλης της Λάρνακας χαρακτηρίζεται από αρκετά γεωτεχνικά προβλήματα όπως η παρουσία υψηλού υφάλμυρου υδροφόρου ορίζοντα και από μεγάλο πάχος χαλαρών αποθέσεων. Επισημαίνεται πως η παρουσία των δυο αυτών χαρακτηριστικών σε περίπτωση σεισμών με συντελεστή εδαφικής ενίσχυσης  $A > 5$ , είναι δυνατό να προκαλέσει το καταστροφικό φαινόμενο της ρευστοποίησης και της εδαφικής ενίσχυσης. Ταυτόχρονα επισημαίνεται πως, σύμφωνα με τις Αναθεωρημένες Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου, η Λάρνακα βρίσκεται στην υψηλότερη Ζώνη Κινδύνου.

## 4. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη,

τη ΠΕΕΠ και όλα τα άλλα στοιχεία και δεδομένα που κατέθεσε η εταιρεία στα αρμόδια Τμήματα, τις θέσεις και απόψεις άλλων αρμοδίων Τμημάτων όπως το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης.

Η Περιβαλλοντική Αρχή θεωρεί πως από πλευράς περιβαλλοντικών επιπτώσεων, δεν προκύπτουν ζητήματα που δεν μπορούν να τύχουν διαχείρισης και στη βάση της συμμόρφωσης με τους όρους στο Παράρτημα Ι που ακολουθεί. Επομένως το έργο μπορεί να υλοποιηθεί.

Ειρήνη Κωνσταντίνου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
8 Ιουλίου 2019

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΑΙΤΗΣΗ ΜΕ ΑΡ. Α172/2017 – ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ 22 ΟΡΟΦΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ QN DEVELOPING LTD

#### ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΠΡΟΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ

##### A. Όροι πριν την έκδοση άδεια οικοδομής και κατά τις κατασκευαστικές εργασίες

---

1. Η Περιβαλλοντική Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλει/τροποποιήσει ανά πάσα στιγμή, την εν λόγω γνωμοδότηση και οποιουδήποτε όρους κριθεί αναγκαίο, για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να ακολουθηθούν οι οδηγίες και προϋποθέσεις που τίθενται στο συμφωνημένο Πλαίσιο Αδειοδότησης του Δήμου Λάρνακας καθώς και οι επισημάνσεις από πλευράς του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, για ψηλά κτήρια στη Λάρνακα και αφορούν γεωλογικά και γεωτεχνικά χαρακτηριστικά προς αντιμετώπιση και προσαρμογή του σχεδιασμού και των θεμελιώσεων στη βάση των απαιτούμενων μελετών. Η συμμόρφωση με τις οδηγίες και προϋποθέσεις να επιτευχθεί πριν την έκδοση Πολεοδομικής άδειας. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
3. Να ετοιμαστεί Διαχειριστικό Σχέδιο Εργοταξίου που να εφαρμόζεται κατά την υλοποίηση του έργου. Το εν λόγω σχέδιο να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση του εργοταξίου, η οποία να φαίνεται μέσα από χωροθετικά σχέδια, στα οποία να φαίνονται ευκρινώς οι διάφοροι χώροι, όπως ο χώρος για την ασφαλή αποθήκευση των μηχανημάτων, των επικίνδυνων αποβλήτων, των επικίνδυνων ουσιών, οι διαδρομές διακίνησης των βαρέων και άλλων οχημάτων, κλπ. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**
4. (α) Ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και τυχόν Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί. **Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης.**  
  
(β) Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).  
  
(γ) Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεσμεύει προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(δ) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(ε) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011]) και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

(στ) Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

5. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.
6. Να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου ενώ οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι.
7. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.
8. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίνονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων.

Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

9. Οι πρώτες ύλες όπως καύσιμα, λιπαντικά, χημικά και λοιπά καθώς επίσης και όλα τα απόβλητα και ιδιαίτερα τα επικίνδυνα (π.χ. λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών, κλπ) που θα παραχθούν, να αποθηκεύονται σε κατάλληλα δοχεία σε χώρους στους οποίους θα υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση και οι οποίοι θα πρέπει να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες. Επιπρόσθετα ειδικά για τα καύσιμα και τα μηχανέλαια τα οποία είναι αποθηκευμένα στο εργοτάξιο και που θα μπορούσαν να διαρρεύσουν στο περιβάλλον, (α) να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση (β) να φυλάσσονται σε κατάλληλα δοχεία και (γ) να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια. Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βάνια εξυδάτωσης των όμβριων υδάτων.
10. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την καταστολή της σκόνης και συγκεκριμένα:
- όλοι οι χώροι και οι οδικές προσβάσεις που θα χρησιμοποιούνται από οχήματα να διαμορφωθούν κατάλληλα και να επιστρωθούν με υλικά τα οποία θα περιορίζουν την εκπομπή σκόνης στην ατμόσφαιρα,
  - τα οχήματα μεταφοράς να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (10 km/ ώρα) στους χωμάτινους δρόμους,
  - κατά τη μεταφορά χύδην υλικών να αποφεύγεται η υπερπλήρωση των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς,
  - να γίνεται διαβροχή όταν και όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στους χώρους όπου διεξάγονται χωματουργικές εργασίες,
  - όταν απαιτείται να γίνεται διαβροχή και των θαλάμων αποθήκευσης αδρανών υλικών για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης και εφόσον επικρατεί άνεμος ισχυρότερος των 4 Beaufort, να καλύπτονται οι σωροί με φύλλα πλαστικού,
  - η μεταφορά των αδρανών υλικών να γίνεται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα,
  - εναπόθεση υλικών σε σωρούς να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος έτσι ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία κονιορτού,
  - για τον περιορισμό τυχόν επιφανειακών απορροών επιβαρυμένων με αιωρούμενα σωματίδια, οι χωματουργικές εργασίες να αποφεύγονται κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων,
  - κανένα όχημα μεταφοράς, σκάφος ή κάδος τοποθέτησης αδρανών υλικών δεν πρέπει να περιέχει υλικό μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών.
11. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
12. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών στους εξωτερικούς υπαίθριους χώρους για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους π.χ. η χρήση απόπλινθων σιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
13. Η κατασκευή και η λειτουργία των κτηριακών εγκαταστάσεων να συνάδει με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται σε Διάταγμα που εκδίδει ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και

Τουρισμού με βάση το άρθρο 15 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2012.

14. Ο αιτητής, με βάση το εδάφιο 1 του άρθρου 9 Γ των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων, πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου, θα πρέπει να μελετήσει και να λάβει υπόψη την τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης (π.χ. αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας που βασίζονται σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, συστήματα συμπαραγωγής, συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης). Αντίγραφο της μελέτης θα πρέπει να κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία Ενέργειας για ενημέρωση.
15. Να φυτευτούν δέντρα και θάμνοι στους χώρους πρασίνου, ώστε να μετριάζεται η αισθητική ρύπανση και τυχόν φωτορύπανση από την ανάπτυξη. Να προτιμώνται τα ιθαγενή και ενδημικά είδη της περιοχής και μεταξύ αυτών τα πλέον ξηρανθεκτικά. Κατάλογος με κατάλληλα είδη κατά υψομετρική ζώνη δίνεται στο <http://tinyurl.com/topiotechneisi> (σελ 21-25), και γενικές πληροφορίες στο <http://tinyurl.com/kupriakos-kipos>.
16. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

## **B. Όροι για τις εργασίες αποστράγγισης**

---

17. Οι εργασίες αποστράγγισης να ξεκινήσουν με την ολοκλήρωση κατασκευής των δεξαμενών καθίζησης, των απορροφητικών γεωτρήσεων και των απορροφητικών τάφρων. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
18. Η χρονική διάρκεια των εργασιών αποστράγγισης να διαρκέσει έξι μήνες από την ημέρα έναρξης των εργασιών, όπως περιγράφεται στη Μελέτη που υποβλήθηκε εκ μέρους των αιτητών. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
19. Οι δεξαμενές καθίζησης να είναι ικανού όγκου και κατασκευαστικών προδιαγραφών, ώστε να επιτυγχάνεται το όριο των 30 mg/l για τα Ολικά Αιωρούμενα Σωματίδια στο προς απόρριψη νερό. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
20. Μόλις καταστεί εφικτή η συγκεκριμενοποίηση του βάθους και της θέσης των γεωτρήσεων απορρόφησης του νερού προς απόρριψη στο χώρο ανέγερσης του έργου, να κοινοποιηθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος σχετικός χάρτης. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
21. Οι εργασίες κατασκευής των απορροφητικών τάφρων να γίνουν με βάση τις προδιαγραφές (βάθος, μήκος) που κατατέθηκαν στις μελέτες και να κατασκευαστεί ειδική περίφραξη ασφαλείας, για παρεμπόδιση προσέγγισης του κοινού και ιδιαίτερα των λουόμενων στη περιοχή. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
22. Στην έξοδο της δεξαμενής καθίζησης να εγκατασταθεί σύστημα μέτρησης παροχής του επεξεργασμένου νερού προς απόρριψη. Να γίνεται καταγραφή των ποσοτήτων επεξεργασμένου νερού σε ημερήσια και εβδομαδιαία βάση. Η ένδειξη του μετρητή δε θα μηδενίζεται πριν φθάσει την τιμή 99999 κ.μ. Δε θα πρέπει να



υπάρχει δυνατότητα επαναφοράς της τιμής στο μηδέν με εξωτερική επέμβαση (reset). **Ο όρος είναι ουσιώδης.**

23. Η διαδικασία αφαίρεσης αιωρούμενων στερεών να διεξάγεται εντός του χώρου της ανάπτυξης, προτού το νερό οδηγηθεί για απόρριψη. Η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση Ολικών Αιωρούμενων Σωματιδίων (TSS) στο προς απόρριψη νερό είναι τα 30mg/l. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
24. Σε περίπτωση που οι δεξαμενές καθίζησης αδυνατούν να επιτύχουν ποιότητα νερού 30 mg/l στην παράμετρο Ολικά Αιωρούμενα Σωματίδια, τότε ο Κύριος του Έργου υποχρεούται να πάρει εκείνα τα επιπρόσθετα μέτρα ώστε να επιτευχθεί το όριο των 30 mg/l. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
25. Στο προς απόρριψη νερό να διενεργούνται χημικές αναλύσεις από διαπιστευμένο εργαστήριο στο πεδίο των ελεγχόμενων παραμέτρων, στο σημείο επεξεργασίας του νερού πριν να οδηγηθεί στα σημεία απόρριψης. Τα αποτελέσματα να κοινοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση από το εργαστήριο, στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών. Οι παράμετροι και η συχνότητα για τις προτεινόμενες μετρήσεις και αναλύσεις του νερού παρουσιάζονται στον Πίνακα 1. Η δειγματοληψία να διενεργείται από διαπιστευμένο εργαστήριο. Οι τιμές των νιτρικών, TSS και χλωροφύλλης (οι οποίες να αποστέλλονται στα πλαίσια των εβδομαδιαίων αναλύσεων ποιότητας των υδάτων), να αναρτώνται επίσης σε γράφημα, όπου να διακρίνεται εύκολα η εβδομαδιαία τάση/αυξομοίωση τους. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
26. Στην άμεσα επηρεαζόμενη παραλία από την απόρριψη (μέσω των απορροφητικών τάφρων) του επεξεργασμένου νερού εκσκαφών, να διενεργούνται χημικές αναλύσεις από διαπιστευμένο εργαστήριο στο πεδίο των ελεγχόμενων παραμέτρων. Τα αποτελέσματα να κοινοποιούνται σε εβδομαδιαία βάση από το εργαστήριο, στο Τμήμα Περιβάλλοντος και στο Τμήμα Αλιείας και Θαλάσσιων Ερευνών. Οι παράμετροι και η συχνότητα για τις προτεινόμενες μετρήσεις και αναλύσεις του νερού παρουσιάζονται στον Πίνακα 2. Η δειγματοληψία να διενεργείται από διαπιστευμένο εργαστήριο. Οι τιμές των νιτρικών, TSS και χλωροφύλλης (οι οποίες να αποστέλλονται στα πλαίσια των εβδομαδιαίων αναλύσεων ποιότητας των υδάτων), να αναρτώνται επίσης σε γράφημα, όπου να διακρίνεται εύκολα η εβδομαδιαία τάση/αυξομοίωση τους. **Ο όρος είναι ουσιώδης.**
27. Ο κύριος του έργου να διατηρεί σχετικό αρχείο με τις μετρήσεις που πραγματοποιούνται από το διαπιστευμένο εργαστήριο ανά σημείο ελέγχου, έτσι ώστε να μπορεί να ελεγχθούν οι μεταβολές των φυσικοχημικών παραμέτρων σε βάθος χρόνου

#### **Γ. Όροι για το στάδιο λειτουργίας**

28. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 46(Ι)/2017, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 335/2018 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).
29. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα

υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

30. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου/συγκροτήματος, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος ) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.
31. Τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία κουζίνας, να παραδίδονται σε Συλλέκτες/Μεταφορείς που είναι καταχωρημένοι στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων που συλλέγουν/μεταφέρουν απόβλητα σε επαγγελματική βάση σύμφωνα με τον περί Αποβλήτων Νόμο του 2011, όπως αυτός εκάστοτα τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Τα οχήματα συλλογής/μεταφοράς να περιλαμβάνονται στο πιστοποιητικό καταχώρισης και να διασφαλιστεί ότι μπορούν να μεταφέρουν τα συγκεκριμένα απόβλητα με τους σχετικούς εξαψήφιους κωδικούς βάση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων. Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
32. Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης του φωτισμού ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.
33. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:
- φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός,
  - χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
  - συστήνεται όπως τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμοαντήρες χώρου, θερμοαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής τάξης και παράλληλα να συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεδόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής. Τα σχετικά μέτρα εφαρμογής είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού [www.mcit.gov.cy](http://www.mcit.gov.cy) (Υπηρεσία Ενέργειας, Κλάδος Βιομηχανία και Περιβάλλον, Οικολογικός Σχεδιασμός).
31. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).
32. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων.

Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση:  
<http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

33. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:
- αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου
  - Χρήση ανακυκλωμένου νερού
  - βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
  - καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.
34. Συστήνεται η προώθηση εντός του συγκροτήματος, της χρήσης χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και βιοαπικοδομήσιμων σακουλιών σκυβάλων.
35. Χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου της μονάδας.
36. Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητά τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποτείνετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.moa.gov.cy/environment](http://www.moa.gov.cy/environment) (Αδειοδοτήσεις - Ευρωπαϊκό Οικολογικό Σήμα ECOLABEL ή / και Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

**Τμήμα Περιβάλλοντος  
8.7.2019**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### ΠΙΝΑΚΕΣ ΔΕΙΓΜΑΡΤΟΛΗΨΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΩΝ ΑΝΑΛΥΣΕΩΝ

**Πίνακας 1. Νερό άντλησης από τις εκσκαφές, ακριβώς πριν τη απόρριψη του**

Παράμετρος	Δειγματοληπτικό Σημείο	Συχνότητα
TSS	Νερό άντλησης από τις εκσκαφές, ακριβώς πριν την απόρριψη του στις τάφρους και στις γεωτρήσεις	Καθημερινά (για πέντε ημέρες) στην αρχή της αποστράγγισης και ακολούθως μια φορά τη βδομάδα
Νιτρικά		
Conductivity		
Νιτρώδη		
Φωσφορικά		
Χλωριούχα		
Ολικό άζωτο		
Turbidity		
F.O.G		
E. Coli@37 oC		
T. Coliforms@37 oC		
Enterococci spp. @37 oC		

**Πίνακας 2. Σημείο απόρριψης του νερού από τις εκσκαφές, στη θάλασσα**

Παράμετρος	Δειγματοληπτικό Σημείο	Συχνότητα
Νιτρικά	Στην άμεσα επηρεαζόμενη παραλία από τα σημεία απόρριψης του νερού (απορροφητικές τάφροι) από τις εκσκαφές, στη θάλασσα	Καθημερινά (για πέντε ημέρες) στην αρχή της αποστράγγισης και ακολούθως εβδομαδιαίως
Θολερότητα		
TSS		
Χλωροφύλλη α΄		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Από Οκτώβριο μέχρι Μάιο σε μηνιαία βάση</li> <li>2. Από Ιούνιο μέχρι Σεπτέμβριο σε εβδομαδιαία βάση</li> </ol>
E. Coli@37 °C		
T. Coliforms@37 °C		
Enterococci spp. @37 °C		

Τμήμα Περιβάλλοντος  
8.7.2019