



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24  
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**ΕΡΓΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ  
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΜΕ  
ΑΡ.ΦΑΚ. ΛΑΡ/177/2018**

**1. Εισαγωγή**

---

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή από το Επαρχιακό Γραφείο Πολεοδομίας Λάρνακας (Αρ. Φακ. ΛΑΡ/177/2018, και ημερομηνία 18.10.2018) για αξιολόγηση.

Με βάση τις απόψεις των αρχών, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

**2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου**

---

Σκοπός της ανάπτυξης είναι η κατασκευή και λειτουργία Πρατηρίου Πετρελαιοειδών το οποίο θα βρίσκεται στην Χοιροκοιλία της επαρχίας Λάρνακας.

Το πρατήριο θα καλύπτει ανεφοδιασμό καυσίμων, αλλαγή λαδιών και έλεγχο υαλοκαθαριστήρων και υγρών κινητήρα και θα τροφοδοτεί τις κατοικίες με πετρέλαιο θέρμανσης, ενώ περιλαμβάνει 3 κεντρικές αντλίες, 3 υπόγειες δεξαμενές, σωλήνες εξαερισμού, σημείο ελέγχου της πίεσης, χώρο αλλαγής λαδιού, χώρο στάθμευσης κλπ. Το πρατήριο δεν διαθέτει πλυντήριο αυτοκινήτων.

Η συνολική έκταση του χώρου αφορά την αυλή του πρατηρίου είναι 43,56 m<sup>2</sup> και το στέγαστρο των αντλιών έχει έκταση 167 m<sup>2</sup>. Το κέντρο της κοινότητας απέχει 1 km από το υπό μελέτη τεμάχιο, ενώ η περιοχή μελέτης εντάσσεται σε Ζώνη Προστασίας Ζ1 λόγω του δημόσιου αγωγού ύδρευσης ο οποίος βρίσκεται στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου. Ο αγωγός αυτός μεταφέρει νερό από την Χοιροκοιλία στο Ζύγι, Μαρώνι και Ψεμματισμένο.

Η τροφοδότηση του πρατηρίου με νερό θα διασφαλίζεται από νεπεόζιτο νερού το οποίο διαθέτει η μονάδα.

Σε απόσταση 50 m βρίσκονται οι οικιστικές ζώνες H2 και H3 ενώ η πλησιέστερη οικία απέχει 100-150 m από το αιτούμενο τεμάχιο. Στα ανατολικά και νοτιοδυτικά του τεμαχίου, σε απόσταση 300 μέτρων βρίσκονται χώροι εστίασης, στα δυτικά βρίσκεται ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας-Λεμεσού ενώ σε απόσταση 270 μέτρων νοτιοδυτικά βρίσκεται άλλο πρατήριο βενζίνης.

Το υπό ανάπτυξη τεμάχιο συνορεύει στο δυτικό μέρος με εγγεγραμμένο υδατόρεμα με λεκάνη απορροής της τάξης των 0,3-0,4 km<sup>2</sup>. Η πιο κοντινή γεώτρηση δικτύου ύδρευσης, βρίσκεται 1200 m μακριά από το τεμάχιο.

### **3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο**

Τα περιβαλλοντικά στοιχεία τα οποία ενδέχεται να επηρεαστούν από το προτεινόμενο έργο είναι οι φυσικοί πόροι, και το γεγονός ότι το υπό μελέτη τεμάχιο εντάσσεται σε Ζώνη Προστασίας Z1 λόγω του δημόσιου αγωγού ύδρευσης ο οποίος βρίσκεται στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου.

Επιπλέον πρόκειται να επέλθει κυκλοφοριακή συμφόρηση στο σημείο που προτείνεται η ανάπτυξη, λόγω του ότι δυτικά εφάπτεται ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας- Λεμεσού, σε μικρή απόσταση βρίσκονται εστιατόρια τα οποία δημιουργούν ήδη συμφόρηση, αλλά κυρίως από το γεγονός ότι σε απόσταση 270 μέτρων βρίσκεται άλλο πρατήριο το οποίο εξυπηρετεί την περιοχή και ήδη υπάρχει συμφόρηση στο χώρο αυτό, καθώς και ότι άλλο συνεπάγεται από τη δημιουργία ενός πρατηρίου πετρελαιοειδών.

### **4.Περιγραφή των πιθανών σημαντικών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον**

#### **Κατά την κατασκευή:**

4.1 Θα προκύψουν μικρές ποσότητες μη-επικίνδυνων απόβλητων (μπάζα) περίπου 1000 m<sup>3</sup> , ολόκληρη η ποσότητα των οποίων θα χρησιμοποιηθούν για τις αναγκαίες επιχωματώσεις και την εξομάλυνση του εδάφους.

4.2 Θα προκύψουν επικίνδυνα απόβλητα (δοχεία αποθήκευσης χημικών, μηχανέλαιων, καυσίμων, κλπ), υγρών αποβλήτων (μεταχειρισμένα μηχανέλαια).

4.3 Θα εκπέμπονται αέριοι ρύποι από τη λειτουργία των πετρελαιοκινητήρων των μηχανημάτων κατασκευής. Οι περιορισμένες απαιτήσεις σε εξοπλισμό και μηχανήματα κατασκευής θα έχουν ως αποτέλεσμα οι αναμενόμενες αέριες εκπομπές να είναι μικρές και να μην έχουν ουσιαστικά καμία σημαντική επίπτωση στην ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή.

4.4 Αναμένεται η δημιουργία σκόνης. Οι κύριες πηγές σκόνης θα είναι από τις εκσκαφές, τη μεταφορά και προσωρινή εναπόθεση υλικών, την κίνηση οχημάτων και εξοπλισμού. Η περιοχή αναμένεται να επηρεαστεί από τη δημιουργία σκόνης εντούτοις, μπορεί να θεωρηθεί, ότι οι επιπτώσεις θα είναι ασήμαντες.

4.5. Στο τεμάχιο γης όπου θα κατασκευαστεί το προτεινόμενο έργο δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη σημαντικών ειδών πανίδας. Με την κατασκευή του έργου δεν αναμένεται η παρεμπόδιση μετακίνησης της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της περιοχής εξαιτίας της ύπαρξης του έργου ούτε η εισαγωγή νέων ειδών ή η παρεμπόδιση της αποδημίας. Η αιτούμενη περιοχή δεν εντάσσεται σε προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000.

4.6 Η ηχορύπανση στην περιοχή του έργου αναμένεται να αυξηθεί σε κοντινές περιοχές. Αναμένεται ότι η περιοχή που θα συνορεύει με τους διαδρόμους που θα χρησιμοποιηθούν από τα βαρέα οχήματα κατασκευής θα επηρεαστεί από την ηχορύπανση που θα δημιουργείται από τη διακίνηση αυτών, κατά τη φάση κατασκευής του έργου. Τα υψηλά επίπεδα θορύβου θα είναι βραχυχρόνια και θα περιοριστούν κυρίως κατά τις μέρες που θα γίνουν εκσκαφές.

### **Κατά τη λειτουργία**

4.7 Ηχορύπανση και οσμές: Η λειτουργία του πρατηρίου θα προσθέσει επιπρόσθετο φόρτο θορύβου πέραν του υφιστάμενου λόγω του αυτοκινητόδρομου ο οποίος βρίσκεται δυτικά του τεμαχίου και εφάπτεται στην αιτούμενη περιοχή. Όσον αφορά τις οσμές θα υπάρχει μείωση τους μέσω της λειτουργίας του συστήματος ανάκτησης εξατμίσεων ατμών.

4.8 Κυκλοφοριακές επιπτώσεις: Η λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα προκαλέσει σχετική επιβάρυνση στο υφιστάμενο δίκτυο και θα υπάρχει σχετική δυσχέρεια στη διακίνηση οχημάτων. Ήδη υπάρχει ο αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας-Λεμεσού καθώς και χώροι εστίασης οι οποίοι δημιουργούν ήδη κυκλοφοριακή συμφόρηση.

4.9 Κοινωνικές συνιστώσες: Δεν υπάρχει ιδιαίτερη ανησυχία για την πρόκληση επιπτώσεων όσον αφορά την κοινωνική πλευρά.

4.10 Υδάτινοι πόροι: Μία σημαντική συνιστώσα αφορά το γεγονός ότι το υπό μελέτη τεμάχιο εντάσσεται σε Ζώνη Προστασίας Ζ1 λόγω του δημόσιου αγωγού ύδρευσης ο οποίος βρίσκεται στο δυτικό σύνορο του τεμαχίου.

## **5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον**

---

Τα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων σύμφωνα με το Έντυπο Πληροφοριών επικεντρώνονται στα πιο κάτω:

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου η έκλυση σκόνης μπορεί να ελαττωθεί με τη συχνή διαβροχή των δρόμων κίνησης των οχημάτων. Επιπλέον η εναπόθεση των υλικών στο έδαφος πρέπει να γίνεται από το ελάχιστο ύψος. Ένα άλλο μέτρο μείωσης έκλυσης σκόνης και δημιουργίας θορύβου είναι ο καλός προγραμματισμός δρομολογίων των βαρέων οχημάτων.

Η χρήση νέου και σύγχρονου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στο πρατήριο καθώς και η παρακολούθηση του μπορούν να εφαρμοστούν ως επιπρόσθετα μέτρα πρόληψης. Ο εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί περιλαμβάνει συστήματα παρακολούθησης για πρόληψη διαρροών, οι υπόγειες δεξαμενές θα έχουν διπλά τοιχώματα, ενώ θα υπάρχει και διαχωριστήρας νερού και λαδιού για ασφάλεια.

Όσον αφορά το θόρυβο κατά την κατασκευή του έργου, οι εργασίες θα διεξάγονται κατά τις επιτρεπόμενες ώρες εργασίας και η χρονική διάρκεια τους θα είναι σχετικά μικρή. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας για ελαχιστοποίηση της πιθανότητας πρόκλησης όχλησης υπάρχει πρόνοια για λωρίδες πρασίνου προς την κατοικημένη περιοχή

Κατά τον ανεφοδιασμό καυσίμων όπως αναφέρθηκε, θα χρησιμοποιηθεί το Stage II ανάκτησης ατμών, ενώ στην περίπτωση εξάτμισης καυσίμου που έχει χυθεί αυτό θα συλλέγεται με απορροφητικά υλικά και θα τοποθετείται σε σακούλες.

Όσον αφορά τη συλλογή ατμών ο μελετητής προτείνει τα εξής μέτρα:

- Ο εξαερισμός των δεξαμενών βενζίνης στην ατμόσφαιρα θα γίνεται μόνο μέσω βαλβίδας εκτόνωσης πίεσης που πρέπει να εγκατασταθεί στους υφιστάμενους αγωγούς εξαερισμού.
- Πριν την έναρξη διεργασίας πλήρωσης των υπογείων δεξαμενών, πρέπει ο αγωγός επιστροφής ατμών βενζίνης, να περιορίζεται στο εσωτερικό του βυτίου
- Πρέπει να γίνεται έλεγχος του αγωγού μεταφοράς βενζίνης και ατμών για τυχόν φθορές.

Για τα υγρά απόβλητα θα ληφθούν γενικά μέτρα διαχείρισης όπως η συγκέντρωση και παροχέτευση των ομβρίων μέσω κατάλληλων διατάξεων, συλλογή των ορυκτελαίων και διαχείριση τους σε αδειοδοτημένες εταιρείες.

Όσον αφορά τα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται και θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένη εταιρεία, ενώ για τα αέρια απόβλητα θα τοποθετηθεί σύστημα ανάκτησης ατμών υδρογονανθράκων στις σωληνώσεις.

## **6. Διαβουλεύσεις**

---

Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας: με επιστολή του με ημερ. 8/1/2019, αναφέρει ότι με βάση τη σχετική νομοθεσία τα νέα πρατήρια πετρελαιοειδών πρέπει να διαθέτουν τα συστήματα φάσης I και II της ανάκτησης ατμών βενζίνης. Με βάση τα πιο πάνω και σύμφωνα με το έντυπο πληροφοριών που υποβλήθηκε και σημειώνεται ότι θα εγκατασταθούν τα συστήματα αυτά, δε φέρουν ένσταση στην αδειοδότηση του έργου.

Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων: με επιστολή του με ημερ. 9/1/2018, παραθέτει όρους σχετικά με την κατασκευή και λειτουργία του πρατηρίου και αναφέρει ότι αν εφαρμοστούν οι όροι που εισηγούνται, καθώς και τα μέτρα που αναφέρονται στο έντυπο πληροφοριών, δε φέρουν ένσταση στην αδειοδότηση του έργου.

Ιατρικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Δημόσιας Υγείας: με επιστολή τους ημερ. 18/1/2019, αναφέρουν ότι δεν έχουν οποιοδήποτε σχόλιο για το θέμα και επισυνάπτεται επιστολή ημερ.4/6/2013, όπου αναφέρεται ότι στα πρατήρια που γίνεται διακίνηση 3,6 εκ γαλόνια το χρόνο η απόσταση ασφαλείας θα πρέπει να είναι 90 μέτρα ενώ για πρατήρια με μικρότερη διακίνηση η απόσταση θα πρέπει να είναι τα 15 μέτρα.

## **7. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση**

---

Δεν εφαρμόζεται λόγω του ότι η εν λόγω αίτηση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου Natura 2000.

## **8. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής**

---

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου Περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018, τις απόψεις των αρμοδίων τμημάτων, καθώς και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του εν λόγω Νόμου και δε φέρει ένσταση στην κατασκευή του έργου υπό τους όρους / προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Μήνα Πατσαλίδου  
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος  
Περιβαλλοντική Αρχή  
5 Φεβρουαρίου 2018

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### ΕΡΓΟ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΕΙΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΧΟΙΡΟΚΟΙΤΙΑ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ ΜΕ ΑΡ.ΦΑΚ. ΛΑΡ/177/2018

#### Όροι Περιβαλλοντικής Αρχής

##### A. Όροι κατά την κατασκευή του έργου

1. Κατά τις εργασίες για την ανέγερση νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να ληφθεί πρόνοια για την αποφυγή ηχορύπανσης και σκόνης.
2. Η προσωρινή αποθήκευση των αδρανών και των αποβλήτων που θα προκύψουν από την ανέγερση νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών, καθώς και οι πρώτες ύλες οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν, να τοποθετηθούν σε χώρο εντός των ορίων του τεμαχίου του φορέα εκμετάλλευσης και σε σημεία τα οποία δε θα δημιουργήσουν οποιαδήποτε όχληση (να γίνεται χωριστή συλλογή των αποβλήτων).
3. Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης νέου πρατηρίου πετρελαιοειδών να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 του 2016.
4. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που θα προκύψουν από τις εργασίες ανέγερσης, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
5. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής όμβριων υδάτων το οποίο να καλύπτει περιμετρικά το πρατήριο. Τα όμβρια ύδατα πρέπει να οδηγούνται σε λιποπαγίδες/ ελαιδιαχωριστές για κατακράτηση τυχόν ελαιωδών ουσιών. Τα απόβλητα που θα συλλέγονται από τη λιποπαγίδα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2012. Όμβρια ύδατα από τις στέγες και οροφές της εγκατάστασης του πρατηρίου, τα οποία δεν έχουν ρυπανθεί από πετρελαιοειδή, μπορούν να απορρίπτονται στους οχετούς όμβριων υδάτων χωρίς επεξεργασία. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
6. Το κατάστρωμα του πρατηρίου πρέπει να είναι στεγανό και αδιαπέραστο από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια, πιστοποιημένο από εγγεγραμμένο στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (Ε.Τ.Ε.Κ.) πολιτικό μηχανικό.
7. Οι υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος και κατά τη μεταφορά, αποθήκευση, εγκατάσταση και λειτουργία τους πρέπει να πληρούν τις απαιτήσεις του Ευρωπαϊκού Προτύπου EN 12285-1:2003, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
8. Οι σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών από τις δεξαμενές αποθήκευσης προς τα ακροσωλήνια (επιστόμια/πιστόλες) πρέπει να είναι διπλού τοιχώματος, ώστε σε περίπτωση διαρροής από την εσωτερική σωλήνα, να μη διαρρέει το καύσιμο στα υπόγεια νερά και έδαφος. Οι σωλήνες που είναι σε επαφή με το έδαφος πρέπει να είναι σωστά σχεδιασμένες,

κατασκευασμένες και τοποθετημένες για να προστατεύονται από τη διάβρωση. Επίσης πρέπει να έχουν κλίση τουλάχιστον 1% από τις αντλίες ή τους διανομείς, προς τις δεξαμενές (ανώτερο σημείο οι αντλίες ή διανομείς). Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης

9. Να υπάρχει κατάλληλος μηχανισμός για έγκαιρη διαπίστωση οποιασδήποτε διαρροής από τις υπόγειες δεξαμενές αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων και στις σωλήνες μεταφοράς πετρελαιοειδών στα ακροσωλήνια (επιστόμια). Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
10. Να υπάρχει αυτόματο σύστημα μέτρησης στάθμης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων στις υπόγειες δεξαμενές και σε περίπτωση που αυτή μεταβληθεί αδικαιολόγητα να δίνει ηχητική και οπτική ένδειξη.
11. Να υπάρχουν φρεάτια ελέγχου διαρροών, μέσω των οποίων πρέπει να μπορεί να ανιχνευθεί ή και να ανακτηθεί ποσότητα πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων από το έδαφος, που μπορεί να οφείλεται σε διαρροή υπόγειων δεξαμενών ή σωληνώσεων.
12. Το πρατήριο καυσίμων σε περίπτωση που διαθέτει υπέργειες δεξαμενές ή άλλους περιέκτες αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων, αυτές πρέπει να είναι ικανές να συγκρατούν το περιεχόμενό τους χωρίς διαρροή ή διάρρηξη και πρέπει:
  - (α) Να τοποθετούνται μακριά από τη διακίνηση των οχημάτων εντός του πρατηρίου για αποφυγή ατυχήματος από σύγκρουση και να μην είναι προσβάσιμες στους διερχόμενους.
  - (β) Να περιβάλλονται από δεύτερη δεξαμενή, ελάχιστης χωρητικότητας 110% της μέγιστης χωρητικότητας των πρωτογενών της οποίας η βάση και τα τοιχώματα να είναι αδιαπέραστα από νερό, πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια.
  - (γ) Το στόμιο της σωλήνας εξαερισμού των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών αποθήκευσης πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων να έχει κατεύθυνση εντός της δεύτερης δεξαμενής.
  - (δ) Η δεύτερη δεξαμενή δεν πρέπει να έχει βαλβίδα αποχέτευσης των όμβριων υδάτων.
  - (ε) Να διαθέτουν σύστημα μέτρησης της στάθμης των πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων καθώς και σήμανση για το μέγιστο δυνατό ύψος της στάθμης.
  - (στ) Το υλικό των δεξαμενών ή άλλων περιεκτών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση και κατάλληλο για πετρελαιοειδή και άλλα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποκλεισμό εισχώρησης και διαρροής από τα τοιχώματα τους πετρελαιοειδών και άλλων μηχανέλαιων.
13. Τα φρεάτια πλήρωσης δεξαμενών πετρελαιοειδών θα πρέπει να είναι αδιαπέρατα από τα πετρελαιοειδή και να φέρουν σαφή σήμανση του προϊόντος της δεξαμενής.
14. Να διατηρηθεί ζώνη πλάτους 3 μέτρων από την εγγεγραμμένη κοίτη του υδατορέματος εφόσον γίνει επίσημη οριοθέτηση της κοίτης του υδατορέματος. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
15. Εφόσον το πλάτος της ζώνης προστασίας παραμείνει στα 3 m οι υπόγειες δεξαμενές καυσίμων θα πρέπει να απέχουν μεγαλύτερη απόσταση από το υδατόρεμα τουλάχιστον 5-6 m Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
16. Εντός της ζώνης προστασίας δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση όπως επιχωμάτωση ή εκσκαφή, εκχέρσωση βλάστησης ή ανέγερση οποιασδήποτε κατασκευής Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
17. Να κατασκευαστεί σύστημα σηπτικής δεξαμενής και απορροφητικού λάκκου για τα λύματα τα οποία προέρχονται από την χρήση των χώρων υγιεινής Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης

18. Να γίνει τροποποίηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων ώστε να είναι εμφανείς οι δεξαμενές διπλού τοιχώματος και να κατατεθούν στην αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, πριν την έκδοση άδειας οικοδομής. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης
19. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

## **B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου**

1. Να μη γίνεται ανεξέλεγκτη απόρριψη στερεών ή/και υγρών αποβλήτων ή άλλων αντικειμένων στο χώρο εντός του πρατηρίου πετρελαιοειδών και γύρω από αυτό.
2. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, τα φίλτρα αυτοκινήτων, τα υγρά φρένων, τα αντιψυκτικά υγρά, τα ψυκτικά αέρια, τα απορροφητικά υλικά από τη συντήρηση εξοπλισμού και οχημάτων και οι συσκευασίες επικίνδυνων ουσιών πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές (Παράγραφος Β) και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016, φορέα διαχείρισης. Επίσης, να τηρείται μητρώο παραγωγής και κατοχής επικίνδυνων αποβλήτων. Να κατασκευαστεί δίκτυο συλλογής των όμβριων υδάτων περιμετρικά του πρατηρίου.
3. Τα απόβλητα από τις λιποπαγίδες, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
4. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται και να αποθηκεύονται προσωρινά με τρόπο που να μην επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα εν λόγω απόβλητα να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Συσκευασιών και Αποβλήτων Συσκευασιών Νόμους του 2002 μέχρι 2005 και τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016.
5. Τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που ενδέχεται να προκύπτουν, να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016 και να ακολουθούνται οι πρόνοιες των περί Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων (Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού) Κανονισμών του 2004 (Κ.Δ.Π. 668/2004).
6. Απαγορεύεται η διάθεση/απόρριψη υγρών αποβλήτων οποιουδήποτε είδους στο έδαφος ή/και στο υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2009 (Αρ. 106(Ι)/2002, 160(Ι)/2005, 76(Ι)/2006, 22(Ι)/2007, 11(Ι)/2008, 53(Ι)/2008), 68(Ι)/2009, 78(Ι)/2009). Η διαχείριση των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από το πλυντήριο αυτοκινήτων καθώς και από τις εκπλύσεις των πατωμάτων σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνεται σύμφωνα με τους εν λόγω Νόμους.
7. Σε όλους τους χώρους της εγκατάστασης να γίνει κατάλληλη σήμανση.
8. Να γίνει κατάλληλη περιφραγή περιμετρικά του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης. Η είσοδος και η έξοδος του πρατηρίου να έχουν κατάλληλη σήμανση και να μην εμποδίζουν την ομαλή λειτουργία της οδικής κυκλοφορίας.
9. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί οποιαδήποτε διαρροή καυσίμων ή άλλων υγρών ή/και επικίνδυνων αποβλήτων λόγω ατυχήματος ή άλλης αιτίας, να υπάρχει σχέδιο αντιμετώπισης

εκτάκτων περιστατικών για τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και του άμεσα επηρεαζόμενου προσωπικού. Σε τέτοιες περιπτώσεις υποχρεούται ο κύριος του έργου της εγκατάστασης να ενημερώσει αμέσως τον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος.

10. Να γίνει κατάλληλο σχέδιο πυρόσβεσης με την εισήγηση όπως ζητηθούν οι απόψεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Τα συστήματα πυρόσβεσης πρέπει να τηρούν τις πρόνοιες του Νόμου, 23(1)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων καθώς και του Κ.Δ.Π. Κανονισμού 133/2010 που προκύπτει από αυτόν (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, καταστροφή). Ο φορέας εκμετάλλευσης της εγκατάστασης υποχρεούται να παρουσιάσει στο Τμήμα Περιβάλλοντος στοιχεία σχετικά με τα ποιο πάνω (εξοπλισμό ανάκτησης, πιστοποιητικά καταλληλότητας προσωπικού κ.λ.π.).
11. Ο κύριος του έργου πρέπει να συντηρεί και λειτουργεί τις εγκαταστάσεις του με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα φωτιάς, έκρηξης, ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική απελευθέρωση ρύπων στον αέρα, το έδαφος ή τα επιφανειακά και υπόγεια νερά, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/ και το περιβάλλον.
12. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για εξασφάλιση χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης και να ετοιμαστεί σχέδιο ενεργειακής διαχείρισης και εξοικονόμησης ενέργειας.
13. Για μείωση των διαφυγών ατμών βενζίνης πρέπει να εφαρμόζονται οι πρόνοιες των Κανονισμών Κ.Δ.Π 76/2003, Κ.Δ.Π 150/2012 και Κ.Δ.Π 47/2016.
14. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τη λειτουργία του πρατηρίου μπορούν να διατίθενται στον Σταθμό Βαθιάς Γωνιάς, νοουμένου ότι ο κύριος του Έργου θα αιτηθεί στο Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων υποβάλλοντας ποσοτικά και ποιοτικά δεδομένα και αφού η αίτηση του εγκριθεί. Ο όρος αυτός είναι ουσιώδης

#### **Γ. Ελάχιστες προδιαγραφές δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανέλαιων**

1. Η φύλαξη αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνεται σε κλειστές υπέργειες δεξαμενές οι οποίες να διαθέτουν σύστημα κλειδώματος για αποτροπή κλοπής και να αποτελούνται από υλικό το οποίο δε διαβρώνεται εύκολα. Επίσης, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα με χρήση δεύτερης δεξαμενής ελάχιστης χωρητικότητας 110% μεγαλύτερης από αυτήν της πρωτογενούς δεξαμενής ώστε σε περίπτωση διαρροής ή υπερχειλίσης να μην επιτρέπεται η διαρροή μηχανέλαιων προς το έδαφος ή στα νερά για την προστασία του περιβάλλοντος.
2. Να υπάρχει ειδική υποδοχή στο πάνω μέρος της δεξαμενής, από όπου τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν από τις διάφορες διεργασίες να διοχετεύονται με ασφάλεια εντός της δεξαμενής/περιέκτη. Η υποδοχή (οπή) πρέπει να επιτρέπει την αναρρόφηση των μεταχειρισμένων μηχανέλαιων με αντλία από τους αδειοδοτημένους φορείς σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 και 2016. Στην υποδοχή αυτή να εφαρμοστεί πώμα με κλειδαριά για να κλειδώνεται μετά το πέρας των ημερήσιων εργασιών, για σκοπούς ασφαλείας (αποτροπή κλοπής του αποβλήτου, εισροής νερού ή/και ανάμειξης με άλλα απόβλητα).
3. Να υπάρχει σήμανση για τη μέγιστη δυνατή ποσότητα που μπορεί να γεμίσει η δεξαμενή καθώς και ένδειξη για τον έλεγχο της στάθμης του δοχείου.
4. Πριν την αρχική χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης των αποβλήτων μηχανέλαιων να γίνει έλεγχος της πρωτογενούς και δευτερογενούς δεξαμενής για τυχόν διαρροές.



5. Πριν τη χρήση των δεξαμενών αποθήκευσης αποβλήτων μηχανελαίων να γίνουν δοκιμές αντοχής των δεξαμενών αυτών για τα συγκεκριμένα απόβλητα σε πιέσεις μέχρι 10 bar και να εξασφαλιστούν πιστοποιητικά CE ή/και ISO από την κατασκευάστρια εταιρεία ή τον προμηθευτή για την καταλληλότητα και ασφάλεια των δεξαμενών αυτών.
6. Το υλικό των δεξαμενών να είναι ανθεκτικό στην οξείδωση από τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια καθώς και στην έκθεση στις καιρικές συνθήκες και να υπάρχει εγγύηση τουλάχιστον για 10 χρόνια.
7. Σε περίπτωση κατασκευής δεξαμενών από σκυρόδεμα για την αποθήκευση των αποβλήτων μηχανελαίων, αυτές να είναι οπλισμένες και επικαλυμμένες με εποξική μπογιά ή άλλο κατάλληλο υλικό για αποτροπή τυχόν διείσδυσης υγρών αποβλήτων στο υπέδαφος λόγω διαρροών.
8. Να εξασφαλίζεται πιστοποιητικό καταλληλότητας από αρμόδιο αδειοδοτημένο επιθεωρητή για την καταλληλότητα των δεξαμενών κάθε 5 χρόνια.
9. Να υπάρχει κατάλληλη μεταλλική υποδοχή στην μια πλευρά του δοχείου για την τοποθέτηση ζελατίνης η οποία θα αναγράφει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη καθώς και του συλλέκτη.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019