



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΣ
ΤΟΥ 2018 [Ν.127(Ι)/2018]**

**«ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΑΦ/00087/2013
ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ
“ANASSA” ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ THANOS CLUB HOTELS LTD ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»**

1. Εισαγωγή

Η Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος αίτηση που αφορά προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα (Anassa Hotel) με σχετική επιστολή με Αρ.Φακ.ΠΑΦ/00087/2013 και ημερομηνία 23.01.2018. Η πιο πάνω αίτηση δεν συνοδευόταν με το έντυπο Προκαταρκτικής Έκθεσης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ) το οποίο απαιτείτο να υποβληθεί, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου Αρ. 140(Ι)/2005 (Παράρτημα ΙΙ). Στις 18.05.2018 ζητήθηκε όπως υποβληθεί ΠΕΕΠ για την παραπέρα προώθηση της διαδικασίας αξιολόγησης της έκθεσης..

Επιπρόσθετα ζητήθηκε όπως εκπονηθεί Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης για να αξιολογηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 6 (3 & 4) της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, όπου ένα έργο μη άμεσα συνδεδεμένο ή αναγκαίο για τη διαχείριση του τόπου υπόκειται στην εν λόγω εκτίμηση.

Η Διευθύντρια του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως στις 17.9.2018 απέστειλε στο Τμήμα Περιβάλλοντος συμπληρωμένο έντυπο Προκαταρκτικής Έκθεσης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ), καθώς και Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΔΕ).

Η ΔΕ εξετάστηκε από την adhoc επιτροπή στις 09.11. 2018, η οποία αξιολόγησε τις επιπτώσεις από το προτεινόμενο έργο στους οικότοπους και τα είδη καθορισμού της περιοχής. Επισυνάπτεται η Έκθεση Αξιολόγησης της Δέουσας (**Παράρτημα 1**)

Στις 31 Ιουλίου 2018 τέθηκε σε ισχύ ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος του 2018. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του εν λόγω Νόμου, για τα έργα του Δεύτερου Παραρτήματος ετοιμάζεται Αιτιολογημένη Διαπίστωση.

Με βάση την Έκθεση της Δέουσας Εκτίμησης, την επιτόπια επίσκεψη και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 και ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά προσθηκομετατροπές στην υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα "Anassa", η οποία βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας του Νέου Χωριού της επαρχίας Πάφου. Πιο συγκεκριμένα, η μονάδα είναι χωροθετημένη στα τεμάχια 387, 391 και 392 του Φ/Σχ. 26/49με συνολική έκταση 79.726 τετραγωνικά μέτρων, τα οποία εμπίπτουν σε τουριστική ζώνη Τ3α2, σε Περιοχή Παραθεριστικών Κατοικιών Πκ3 και Ζώνη Προστασίας Δα1.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη γεινιάζει και εμπίπτει στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ΤΚΣ 'Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY400010" και ΖΕΠ 'Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY400023". Αποτελεί μεταξύ άλλων, σημαντικό αναπαραγωγικό βιότοπο των θαλάσσιων χελωνών και παρουσιάζει ενδιαιτήματα της Μεσογειακής Φώκιας *Monachus monachus*. Επίσης η ανάπτυξη εφάπτεται και της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας της εν λόγω περιοχής, ενώ μέρος της εμπίπτει εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.

Η περιοχή στην οποία έχει αναπτυχθεί και λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραλιακή. Η πλησιέστερη οικιστική ζώνη από τα τεμάχια ανάπτυξης της μονάδας απέχει περίπου 900 μέτρα.

Σε ακτίνα 1 χιλιομέτρου περίπου από το σημείο που είναι κατασκευασμένη η ξενοδοχειακή μονάδα υπάρχουν τουριστικά καταλύματα, τουριστικές διευκολύνσεις/υπηρεσίες, κέντρα αναψυχής/ψυχαγωγίας, κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και καλλιεργούμενες εκτάσεις. Το μέσο υψόμετρο στο χώρο υλοποίησης του έργου είναι περίπου 7 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας.

Το ξενοδοχείο αποτελείται από 177 δωμάτια/366 κλίνες και διάφορες εγκαταστάσεις όπως εστιατόρια, καταστήματα, πισίνες κλπ, και με τις προτεινόμενες προσθηκομετατροπές θα αυξηθεί σε 186 δωμάτια/382 κλίνες. Τα αιτούμενα έργα είναι τα ακόλουθα:

1. Κατασκευή 4 νέων δωματίων με εμβαδόν 50 m²το καθένα. Θα κατασκευαστούν πάνω από υφιστάμενα δωμάτια.
2. Κατασκευή 1 νέου δωματίου με εμβαδόν 50 m²το καθένα. Θα κατασκευαστεί πάνω από υφιστάμενο δωμάτιο.
3. Επέκταση βεραντών και κατασκευή πισινών σε 15 δωμάτια σε επίπεδο εδάφους. Κάθε πισίνα θα έχει όγκο 13 m³.
4. Αλλαγή χρήσης 4 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 60 m²το καθένα.
5. Αλλαγή χρήσης 4 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 55 m²το καθένα.
6. Αλλαγή χρήσης 2 υφιστάμενων αποθηκών σε δωμάτια με βεράντες με τελικό εμβαδόν 55 m²το καθένα και πισίνες με όγκο 13 m³.
7. Επέκταση υφιστάμενου χώρου γυμναστηρίου με τελικό εμβαδόν 73 m².
8. Αλλαγή χρήσης από υφιστάμενο κατάστημα σε εκθεσιακό χώρο. Ο χώρος αυτός έχει εμβαδόν περίπου 290 m².
9. Αλλαγή χρήσης χώρου, ο οποίος βρίσκεται στο κυρίως κτήριο, σε εστιατόριο.
10. Κατασκευή και λειτουργία στεγάστρου, το οποίο θα λειτουργεί ως παγωταρία στο χώρο της πισίνας. Το εμβαδόν δεν ξεπερνά τα 10 m².

Σύμφωνα με τον μελετητή, οι αλλαγές αυτές είναι τέτοιας φύσης και έκτασης που δεν αποτελούν αναγκαία την οποιαδήποτε μεταβολή στον τρόπο λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, συμπεριλαμβανομένων της παροχής των βασικών υπηρεσιών που προσφέρει μια ξενοδοχειακή μονάδα (π.χ. υπηρεσίες δωματίου, εστιατόρια, κοινόχρηστοι χώροι, χώροι ψυχαγωγίας), των

υποστηρικτικών υπηρεσιών (π.χ. παροχή ενέργειας, νερού, ρεύματος, κλιματισμού) καθώς επίσης και των υπόλοιπων υποδομών όπως για παράδειγμα του βιολογικού σταθμού, του δικτύου των υγρών αποβλήτων αλλά και των αντλιοστασίου και του μηχανοστασίου.

Κατά το στάδιο της λειτουργίας του έργου η επεξεργασία των υγρών αποβλήτων από την λειτουργία του προτεινόμενου έργου θα γίνεται από τον υφιστάμενο σταθμό επεξεργασίας υγρών αποβλήτων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ο οποίος είναι δυναμικότητας περίπου 600 m³ ημερησίως.

Περιοχές του Δικτύου Natura 2000:

Η προτεινόμενη ανάπτυξη γειννιάζει και εμπίπτει στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, ΤΚΣ 'Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000010" και ΖΕΠ 'Ζώνη Ειδικής Προστασίας Χερσόνησος Ακάμα' με κωδικό "CY4000023". Αποτελεί μεταξύ άλλων, σημαντικό αναπαραγωγικό βιότοπο των θαλάσσιων χελωνών και παρουσιάζει ενδιαιήματα της Μεσογειακής Φώκιας *Monachusmonachus*.

3. Περιγραφή των περιβαλλοντικών στοιχείων που ενδέχεται να επηρεαστούν σοβαρά από το έργο

3.1. Αλλαγή στη χρήση γης και επέμβαση εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας αφού προτείνονται κατασκευές εντός της ζώνης προστασίας της παραλίας.

3.2. Αναμένεται να αφαιρεθούν είδη χλωρίδας από τα τεμάχια όπου είναι ήδη ανεπτυγμένη η ξενοδοχειακή μονάδα, εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000. Δεν αναμένεται να επηρεαστούν οποιαδήποτε είδη χλωρίδας εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

3.3. Κάποιες εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε κοντινή απόσταση από οικότοπο με δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperusphoenicea* (5212) και δάσος με *Olea* και *Ceratonia* (9320).

Τοπική / παραδοχική όχληση από κατασκευαστικές εργασίες

4. Περιγραφή των πιθανών επιπτώσεων που το έργο ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον

4.1. Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή).

4.2. Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά και τους Εκσκαφείς.

4.3. Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.4. Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου, περίπου 600 λίτρα ημερησίως.

4.5. Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου.

4.6. Στερεά απόβλητα(κατά την κατασκευή και τις εργασίες αποξήλωσης υφιστάμενων κατασκευών) όπως αδρανή υλικά με συνολικό όγκο περίπου 150 κ.μ.

4.7. Θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας, λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς τη ξενοδοχειακή μονάδα, εξοπλισμός της μονάδας.

4.8. Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), όπως οικιακά απορρίμματα από τους χώρους εστίασης, (υπολείμματα τροφίμων και υλικά συσκευασίας).

4.9. Αστικά στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας).

4.10. Υγρά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας) όπως υγρά απόβλητα από κολυμβητικές δεξαμενές, τους χώρους εστίασης και το πλυντήριο ρούχων.

5. Περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποτραπούν, προληφθούν ή μετριαστούν επιπτώσεις στο περιβάλλον

- 5.1 Αέριοι ρύποι σκόνης (κατά την κατασκευή). Σύμφωνα με τον μελετητή, θα παίρνονται όλα τα μέτρα πρόληψης διασποράς της σκόνης, διαβροχή, αποφυγή εκτέλεσης χωματουργικών εργασιών κατά τις μέρες με άνεμο κ.λ.π. Καθώς επίσης τακτική και σχολαστική συντήρηση αλλά και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του εξοπλισμού και των μηχανημάτων.
- 5.2 Συνήθεις Εκπομπές Καυσαερίων (κατά την κατασκευή) (NOx, HC, CO, CO₂, SO₂) από τα Φορτηγά και τους Έκσκαφείς. Σύμφωνα με τον μελετητή, θα γίνεται συχνή επιθεώρηση και συντήρηση των μηχανημάτων για περιορισμό των ρύπων κατά τη λειτουργία τους.
- 5.3 Θόρυβος, (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή για αποφυγή οχλήσεων των κατοίκων οι κατασκευαστικές εργασίες αναμένεται να περιοριστούν κατά τις συνήθεις ώρες εργασίας, σωστός προγραμματισμός των κατασκευαστικών εργασιών.
- 5.4 Υγρά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Από τα νερά έκπλυσης κάδων μηχανημάτων, του εργοταξιακού χώρου κ.λ.π. και αστικά λύματα από το προσωπικό του εργοταξίου. Όλα τα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται στον σταθμό επεξεργασίας λυμάτων όπου θα υπόκεινται σε τριτοβάθμια επεξεργασία.
- 5.5 Χρησιμοποιημένα μηχανέλαια (κατά την κατασκευή) από τα μηχανήματα του εργοταξίου. Σύμφωνα με τον μελετητή, τα χρησιμοποιημένα μηχανέλαια που θα προκύπτουν κατά την φάση κατασκευής θα συλλέγονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη/μεταφορέα όπου θα μεταφέρονται σε μονάδα επεξεργασίας για περαιτέρω επεξεργασία.
- 5.6 Στερεά απόβλητα (κατά την κατασκευή). Σύμφωνα με τον μελετητή, θα παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας.
- 5.7 Απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμός οικοτόπων (κατά την κατασκευή). Κάποιες εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε κοντινή απόσταση από οικότοπο με δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* (5212) και δάσος με *Olea* και *Ceratonia* (9320). Οι χώροι πραγματοποίησης των εργασιών πρέπει να είναι περιφραγμένοι ώστε να προστατεύονται οι οικοτόποι που συνορεύουν/εφάπτονται ή είναι κοντά με τους χώρους εργασίας. Το σημείο αυτό θα προστατευτεί από οποιαδήποτε επέμβαση. Θα απαγορευθεί σε αυτό η είσοδος και η πρόσβαση εργαζομένων, οχημάτων και μηχανημάτων.
- 5.8 Απώλεια ειδών χλωρίδας (κατά την κατασκευή). Πριν την έναρξη των εργασιών αναμένεται να αφαιρεθούν είδη χλωρίδας από τα τεμάχια εκτός των περιοχών Natura 2000. Θα γίνει περιήφραξη των χώρων εργασιών και απομόνωσή τους από τις περιοχές του Δικτύου ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση από τους εργαζόμενους σε αυτές και ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με τα ενδημικά είδη χλωρίδας.
- 5.9 Θόρυβος κατά το στάδιο λειτουργίας, λόγω της διακίνησης των οχημάτων από και προς τη ξενοδοχειακή μονάδα. Θα επιλέγονται μηχανήματα που θα πληρούν τις απαιτήσεις της νομοθεσίας, θα γίνεται προληπτική συντήρηση εξοπλισμού και μηχανημάτων και τοποθέτηση μηχανημάτων σε κατάλληλους χώρους για ελαχιστοποίηση του θορύβου.
- 5.10 Αστικά λύματα (κατά το στάδιο λειτουργίας). Όλα τα υγρά απόβλητα θα οδηγούνται στον σταθμό επεξεργασίας λυμάτων όπου θα υπόκεινται σε τριτοβάθμια επεξεργασία.
- 5.11 Στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας), όπως οικιακά απορρίμματα από τους χώρους εστίασης, υλικά συσκευασίας, μπαταρίες, βρώσιμα έλαια, κλαδέματα κ.ά.). Σύμφωνα με τον μελετητή, θα συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένο σημείο όπου θα υπάρχει πρόνοια για διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών ανά κατηγορία και συλλογή τους από αδειοδοτημένη εταιρεία για ανακύκλωση.

5.12 Αστικά στερεά απόβλητα (κατά το στάδιο λειτουργίας). Σύμφωνα με τον μελετητή θα συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένο σημείο όπου θα συλλέγονται από αδειούχο όχημα απορριμμάτων της Τοπικής Αρχής.

6. Θέση Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή, κατά τη διαμόρφωση της θέσης της, έλαβε υπόψη την Έκθεση της Δέουσας Εκτίμησης, και τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του Νόμου. Η Περιβαλλοντική Αρχή αφού έλαβε υπόψη τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου του 2018 [Ν.127(Ι)/2018], καταλήγει στην εκτίμηση το έργο μπορεί να υλοποιηθεί υπό τους όρους/προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα που επισυνάπτεται.

Νάσω Κωνσταντίνου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή

Αρ. Φακ. 02.10.011.015.005.001
12 Μαρτίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

«ΠΡΟΣΘΗΚΟΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ “ANASSA” ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ THANOS CLUBHOTELS LTD ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΥ ΧΩΡΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΠΑΦΟΥ»

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο κατασκευής του έργου:

1. Γενικοί Όροι

- 1.1. Να μην γίνει καμία κατασκευή ή έργα εντός της Ζώνης Προστασίας της παραλίας και εντός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.
- 1.2. Η χωροθέτηση του εργοταξίου να γίνει εκτός των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και της Ζώνης Προστασίας της παραλίας.
- 1.3. Οι εργασίες να πραγματοποιηθούν κατά το δυνατό την περίοδο του χειμώνα, ώστε να μειωθεί η πιθανότητα διαφυγών σκόνης, η υποβάθμιση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα κυρίως λόγω έκλυσης σκόνης αλλά και της εκπομπής καυσαερίων.
- 1.4. Να γίνεται τακτικός έλεγχος και συντήρηση εξοπλισμού, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή, ώστε να αποφεύγεται ατελής καύση και αυξημένες εκπομπές αέριων ρύπων.
- 1.5. Να γίνει χρήση μηχανημάτων/εξοπλισμού που λειτουργεί με ηλεκτρισμό, όπου είναι εφικτό.
- 1.6. Επιλογή καυσίμων για τα μηχανήματα με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο.
- 1.7. Απαγόρευση του επί τόπου ανεφοδιασμού των μηχανημάτων και των οχημάτων.
- 1.8. Εφαρμογή σχεδίου δράσης σε περίπτωση διαρροής καυσίμων ή/και άλλων επικίνδυνων ουσιών.
- 1.9. Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος, τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, κατά την φάση κατασκευής.
- 1.10. Πριν την έναρξη εκτέλεσης του έργου ο εργολάβος να ετοιμάσει και να φυλάσσει στο εργοτάξιο ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) για την διαχείριση των ΑΕΚΚ, στα πλαίσια των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- 1.11. Ο επιβλέπων μηχανικός έχει την ευθύνη παρακολούθησης υλοποίησης του ολοκληρωμένου σχεδίου διατήρησης των Α.Ε.Κ.Κ.
- 1.12. Ο εργολάβος να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ., ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.), που εκδίδεται δυνάμει των Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016 και Κανονισμών του 2011(Κ.Δ.Π. 159/2011) και των εκάστοτε τροποποιήσεών τους.
- 1.13. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος, στα επιφανειακά, ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, ή και τα επιφανειακά ή τα παράκτια νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 1.14. Ο κύριος του έργου οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, κλπ., θα πρέπει να συλλέγονται και να απομακρύνονται από το χώρο του έργου σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 1.15. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης.
- 1.16. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου.

- 1.17. Άμεση ενημέρωση του Τμήματος Περιβάλλοντος σε περίπτωση οποιουδήποτε έκτακτου περιστατικού διαφυγής αποβλήτων ή άλλων ρύπων.
- 1.18. Οποιαδήποτε επικίνδυνα ή μη επικίνδυνα απόβλητα από τις κατασκευές (π.χ. αδρανή, μπάζα, μεταχειρισμένα μηχανέλαια, στερεά απόβλητα) να διαχωρίζονται και να μεταφέρονται σε ξεχωριστούς, ειδικά διαμορφωμένους, χώρους για αποθήκευση με την κατάλληλη σήμανση και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Απαγορεύεται η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού καθώς και η ταφή τους μαζί με τυχόν μπάζα που θα προκύψουν.
- 1.19. Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 1.20. Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια από τη συντήρηση εξοπλισμού πρέπει να συλλέγονται σε κατάλληλα σηματοδοτημένα στεγανά δοχεία τα οποία να διατηρούνται σε καλή κατάσταση και να μην παρουσιάζουν διαρροές και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, φορέα διαχείρισης.
- 1.21. Τα απόβλητα και τα αδρανή τα οποία θα προκύψουν από τις εργασίες του προτεινόμενου έργου να συλλεχθούν και να παραδοθούν σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- Κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις-Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων – Πιστοποιητικά Καταχώρησης) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 1.22. Να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, δίκτυο / σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης. Το δίκτυο πυρόσβεσης πρέπει να περιλαμβάνει το αναγκαίο δίκτυο πυροσβεστικών φωλεών και σταθμών, αριθμό συσκευών πυρόσβεσης, σε κατάλληλα σημεία στο χώρο των αναπτύξεων. Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα κινδύνου φωτιάς ή έκρηξης ή οποιασδήποτε τυχαίας απελευθέρωσης ρύπων στον αέρα ή το έδαφος που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή το περιβάλλον. Το δίκτυο/σύστημα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης να τύχει έγκρισης από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- 1.23. Να γίνουν τα απαραίτητα έργα για κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος αποστράγγισης και συλλογής των ομβρίων υδάτων. Τα εν λόγω έργα να καλύψουν όλη την έκταση του προτεινόμενου έργου.
- 1.24. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Απόδοσης Κτηρίου όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι 2006 έως 2017.
- 1.25. Το κατάστρωμα των επιφανειών να διαμορφωθεί με υλικό που θα είναι υδατοδιαπερατό για αποφυγή σφράγισης του εδάφους. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών π.χ. η χρήση απόπλινθωντσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής. Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθυντήριες οδηγίες "Κατευθυντήριες γραμμές για τις βέλτιστες πρακτικές περιορισμού μετριασμού ή αντιστάθμισης της σφράγισης του εδάφους" της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.
- 1.26. Ο κύριος του έργου έχει υποχρέωση να αποκαταστήσει τον περιβάλλοντα χώρο μετά την εκτέλεση των κατασκευαστικών έργων και γενικά να μεριμνήσει για την καθαριότητα του.

2. Βιολογική μονάδα Επεξεργασίας υγρών αποβλήτων

- 2.1 Στην βιολογική μονάδα να επεξεργάζονται όλα τα υγρά απόβλητα (οικιακά λύματα και υγρά απόβλητα από καθαρισμό των κολυμβητικών δεξαμενών) που παράγονται από την λειτουργία ολόκληρης της ξενοδοχειακής μονάδας.
- 2.2 Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα να χρησιμοποιούνται για άρδευση σύμφωνα με τους όρους που θα καθορίσει η Περιβαλλοντική Αρχή στην Άδεια Απόρριψης Αποβλήτων που θα χορηγήσει ο Υπουργός Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

3. Προληπτικά Μέτρα προστασίας χλωρίδας και πανίδας της περιοχής

3.1 Απώλεια, υποβάθμιση και κατακερματισμός οικοτόπων:

Όλες οι εργασίες να διεξαχθούν εκτός περιοχών που είναι ενταγμένες στο δίκτυο Natura 2000. Κάποιες εργασίες που θα πραγματοποιηθούν σε κοντινή απόσταση από οικότοπο με δενδρώδεις θαμνώνες με *Juniperus phoenicea* (5212) και δάσος με *Olea* και *Ceratonia* (9320), Για αυτές τις εργασίες, να τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

- Οι χώροι πραγματοποίησης των εργασιών πρέπει να είναι περιφραγμένοι ώστε να προστατεύονται οι οικότοποι που συνορεύουν/εφάπτονται ή είναι κοντά με τους χώρους εργασίας,
- Το σημείο αυτό να προστατευτεί από οποιαδήποτε επέμβαση,
- Να απαγορευθεί σε αυτό η είσοδος και η πρόσβαση εργαζομένων, οχημάτων και μηχανημάτων.

3.2 Απώλεια ειδών χλωρίδας:

Πριν την έναρξη των εργασιών αναμένεται να αφαιρεθούν είδη χλωρίδας από τα τεμάχια εκτός των περιοχών Natura 2000. Να τηρηθούν οι πιο κάτω όροι:

- Να γίνει περίφραξη των χώρων εργασιών και απομόνωσή τους από τις περιοχές του Δικτύου ώστε να μην είναι δυνατή η πρόσβαση από τους εργαζόμενους σε αυτές,
- Να πραγματοποιηθεί ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού σχετικά με τα ενδημικά είδη χλωρίδας.

3.3 Επιπτώσεις από μη ιθαγενή είδη χλωρίδας:

- Να γίνει άμεση απομάκρυνση από το χώρο ειδών χλωρίδας που αφαιρείται από τα σημεία των εργασιών,
- Η τοποίεση χώρων που συνορεύουν με την περιοχή Natura 2000 να γίνει με ιθαγενή, τοπικά αυτοφυή είδη χλωρίδας που υπάρχουν στην περιοχή,
- Αποφυγή οποιασδήποτε επέμβασης σε δημόσιους χώρους πρασίνου της περιοχής.

3.4 Διατάραξη/όχληση ειδών χερσαίας πανίδας:

Σε περίπτωση εντοπισμού χώρου φωλεοποίησης ειδών πανίδας (φωλιές, αυγά πουλιών κλπ) κατά τη διάρκεια των εργασιών, τότε να εφαρμοστούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Αποφυγή διατάραξης των χώρων φωλεοποίησης,
- Αποφυγή διατάραξης της χλωρίδας γύρω από τους χώρους αυτούς.

3.5 Διατάραξη/όχληση πανίδας – Νυχτερίδες:

- Αποφυγή εργασιών κατά την περίοδο αναπαραγωγής των νυχτερίδων (Αρχές Μαΐου –τέλη Ιουλίου),

- Αποφυγή εργασιών κατά την διάρκεια της νύχτας
- Απαγόρευση χρήσης τεχνητού φωτισμού
- Χρησιμοποίηση, εάν κριθεί αναγκαίο, οικολογικών/βιολογικών ηχοπετασμάτων.

3.6 Διατάραξη/όχληση πανίδας – θαλάσσιες χελώνες:

- Αποφυγή διακίνησης μηχανημάτων βορειότερα των τεμαχίων στα οποία είναι ανεπτυγμένη η ξενοδοχειακή μονάδα
- Αποφυγή εργασιών κατά την περίοδο ωοτοκίας και εκκόλαψης των χελωνών (Αρχές Μαΐου-τέλη Σεπτεμβρίου)
- Αποφυγή εργασιών κατά την διάρκεια της νύχτας
- Αποφυγή αλλοίωσης του φυσικού επιπέδου φωτός ή/και φωταύγειας σε απόσταση 30 μέτρων από την περιοχή όπου θα πραγματοποιούνται εργασίες.

3.7 Διατάραξη θαλάσσιων θηλαστικών – Μεσογειακή Φώκια:

Αποφυγή εργασιών την περίοδο αναπαραγωγής της Μεσογειακής Φώκιας (Αρχές Σεπτεμβρίου- τέλη Οκτωβρίου).

4. Διαμόρφωση κήπων και τοπιοτέχνηση

- 4.1 Στην τοπιοτέχνηση των περιβαλλόντων χώρων (κήποι κτλ) να χρησιμοποιηθούν ιθαγενή, τοπικά και αυτοφυή είδη χλωρίδας του Παραρτήματος II της Έκθεσης Αξιολόγησης της Δέουσας.
- 4.2 Η περιφραγή των χώρων των προσθηκομετατροπών, να περιλαμβάνει και δημιουργία φράκτη πρασίνου, το ύψος του οποίου να αποκόπτει τον φωτισμό προς την παραλία και να μειώνει την φωτορύπανση και την φωταύγεια.
- 4.3 Στο δημόσιο χώρο πρασίνου, να μην γίνει οποιαδήποτε παρέμβαση ή εργασία ανάπτυξης ή/και τοπιοτέχνησης ή/και δραστηριότητας, αλλά να αφεθεί να εξελιχθεί φυσικά.

5. Εισηγήσεις

- 5.1 Να χρησιμοποιηθεί εξοπλισμός χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (ή ψηλής ενεργειακής απόδοσης) όπου είναι δυνατό.
- 5.2 Να μελετηθεί το ενδεχόμενο τοποθέτησης φωτοβολταϊκών πλαισίων και ηλιακών συλλεκτών, καθώς και η εξοικονόμηση ενέργειας από τα συστήματα θέρμανσης/ ψύξης.
- 5.3 Χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα.
- 5.4 Γίνεται εισήγηση για εγκατάσταση σύγχρονων συστημάτων εξοικονόμησης νερού. Προτείνονται τα πιο κάτω μέτρα:
 - Τοποθέτηση βρυσών ελεγχόμενης ροής.
 - Τοποθέτηση καζανακίων δύο στάσεων ή ελεγχόμενης ροής στις τουαλέτες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: Όροι που πρέπει να τηρούνται κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου

6. Φωτισμός

- 6.1 Να εγγραφεί *‘περιοριστική σύμβαση’* στον Τίτλο Ιδιοκτησίας, ότι *‘οι ιδιοκτήτες απαγορεύεται να αλλοιώνουν τα φυσικά επίπεδα φωτός ή/και φωταύγειας, μέσω άμεσων ή/και εμμέσων πηγών φωτορύπανσης σε απόσταση ίση και μεγαλύτερη των 50 μέτρων από την ιδιοκτησία τους’.*

- 6.2 Να αποφευχθεί ο φωτισμός εκεί που δεν είναι απαραίτητος, δηλαδή σε χώρους που δεν θα χρησιμοποιούνται από τους χρήστες. Όπου είναι δυνατόν να προωθηθεί, η τοποθέτηση των φωτιστικών μέσα σε εσοχές τοίχων, φραχτών κλπ. ώστε να μην είναι ορατή η πηγή τους φωτός.
- 6.3 Απαγορεύεται οποιαδήποτε χρήση φωτισμού για λόγους διακοσμητικούς.
- 6.4 Ο σχεδιασμός του φωτισμού που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι με βάση την αρχή της ελάχιστης επίπτωσης (low impact lighting) και να γίνει με τέτοιο τρόπο που θα περιορίζει στο ελάχιστον την φωταύγεια (skyglow) στον περιβάλλοντα χώρο και σύμφωνα με διεθνή πρότυπα (π.χ. Florida Fish and Wildlife Conservation Commission (https://hubbellcdn.com/ohwassets/HLI/beacon/resources/marine/seaturtle_guidelines.pdf))
- 6.5 Οι εξωτερικές φωτεινές πηγές να εκπέμπουν όχι περισσότερο από το απαραίτητο επίπεδο φωτισμού. Για παράδειγμα, οι ανάγκες φωτισμού για ασφάλεια είναι αρκετά χαμηλή (02.-1.0 footcandles ή 1-2 lux για σκοπούς περιφραξης και χώρους στάθμευσης).
- 6.6 Ο φωτισμός στους κοινόχρηστους χώρους δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ύψος των 2 μέτρων και οι λαμπτήρες θα πρέπει να τοποθετηθούν και να καλυφθούν έτσι ώστε να μην εκπέμπεται οποιοδήποτε φως προς την παραλία αλλά να καθοδηγείται στο έδαφος (να μην είναι ορατοί από την παραλία) και να μην αυξάνουν την φωταύγεια (π.χ. όπου απαιτείται να χρησιμοποιηθούν περσίδες κατεύθυνσης του φωτός, που θα παρέχουν έναν ιδανικό τρόπο ώστε να παραμένει το φως κοντά στο έδαφος και να ελαχιστοποιείται η διάχυσή του).
- 6.7 Οι ανάγκες εξωτερικού φωτισμού θα πρέπει να ελαχιστοποιηθούν με τρόπο έτσι ώστε να μπορούν να εκτελούνται οι διάφορες δραστηριότητες και ταυτόχρονα να μην επιφέρουν καμία επίπτωση στην παραλία. Αυτό μπορεί να επιτευχθεί με την όσο το δυνατό μειωμένη ένταση φωτός, με την χρήση εστιασμένου και καθοδηγούμενου φωτισμού όπου αυτό είναι απαραίτητο, με την χρήση φώτων πολύ κοντά στο έδαφος, την χρήση χρονοδιακοπών για την έγκαιρη διακοπή φωτός που πιθανόν να επηρεάσει την παραλία ή να συμβάλει στην φωταύγεια της περιοχής. Επιπρόσθετα, η σημειακή πηγή φωτός ή οποιασδήποτε αντανακλαστικής επιφάνειας του λαμπτήρα δεν θα πρέπει να είναι ορατή από την παραλία.
- 6.8 Λόγω της ευαισθησίας ειδών πανίδας, στα χαμηλά μήκη κύματος, να χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες νατρίου χαμηλής πίεσης (LPS) οι οποίοι παράγουν μονο-φασματικό πορτοκαλί φως. Αποτελεσματική θεωρείται η χρήση πορτοκαλί φακών οι οποίοι φιλτράρουν τα χαμηλά μήκη κύματος που εκπέμπονται από τους λαμπτήρες αυτούς.
- 6.9 Ο φωτισμός των εσωτερικών χώρων θα πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη για την ελαχιστοποίηση του φωτισμού από την ανάπτυξη. Ο φωτισμός από πηγές που φωτίζουν προς την παραλία αποτελούν μια από τις μεγαλύτερες απειλές για τα είδη πανίδας, για αυτό θα πρέπει να ληφθούν τα πιο κάτω μέτρα:
- i. Να μην τοποθετούνται λαμπτήρες κοντά σε παράθυρα που έχουν θέα την παραλία ώστε να μην είναι ορατοί εξωτερικά.
 - ii. Να χρησιμοποιούνται παράθυρα τα γυαλιά των οποίων να έχουν υποστεί επεξεργασία έτσι ώστε μειώνουν όσο το δυνατό περισσότερο το φως να διαπερνά προς τα έξω.

7. Εισηγήσεις

- 7.1 Προτείνεται η εφαρμογή Περιβαλλοντικού Συστήματος Διαχείρισης και καταχώρηση της ανάπτυξης στο Μητρώο EMAS. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο <http://www.moa.gov.cy/moa/environment>.
- 7.2 Γίνεται εισήγηση για εξέταση του ενδεχομένου απόκτησης του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EUEcolabel. Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος που είναι και ο Αρμόδιος Φορέας στην Κύπρο <http://www.moa.gov.cy/moa/environment>.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ:Γενικοί Όροι:

- 8.1 Ο κύριος του έργου φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα αιτιολογημένη διαπίστωση.
- 8.2 Ο κύριος του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.
- 8.3 Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά ή υπόγεια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- 8.4 Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό). Να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλεγεί, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).
- 8.5 Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, ΡΜΔ, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτηρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό / ένοικοι / ιδιοκτήτες να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.
- 8.6 Τα αστικού τύπου στερεά απόβλητα (απορρίμματα) πρέπει να διατίθενται, είτε σε συλλέκτες ή εμπόρους για ανακύκλωση ή ανάκτηση είτε/και απορρίπτονται σε εγκεκριμένους χώρους απόρριψης στερεών απορριμμάτων.
- 8.7 Σε περίπτωση ουσιώδους επέκτασης ή τροποποίησης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας αιτιολογημένης διαπίστωσης, ο κύριος του έργου θα πρέπει να έρθει σε επαφή με το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να αξιολογηθεί κατά πόσο εμπíπτουν στον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο του 2018.
- 8.8 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται:
- i. η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων,
 - ii. η αντιμετώπιση και αποκατάσταση τυχόν δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.
- 8.9 Να εφαρμόζονται οι όροι που κατατέθηκαν στην αδειοδότηση της οργανωμένης παραλίας λουομένων (Παραλία Ασπρόκρεμμος) με Αρ. Φακ. 02.15.004.031.001, 02.15.004.044.001, 06.19.003 και ημερομ. 4 Μαΐου 2016 (Παράρτημα ΙΙΙ της Έκθεσης Αξιολόγησης της Δέουσας).
- 8.10 Ο αιτητής, πρέπει να υποβάλει για έγκριση (πριν την χορήγηση Άδειας Οικοδομής) στα Τμήματα Περιβάλλοντος, Δασών και Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών, Σχέδιο Ενημέρωσης του κοινού για την περιοχή προστασίας του Δικτύου Natura 2000, το οποίο θα λειτουργεί εντός της ξενοδοχειακής μονάδας, και που θα παρουσιάζει τις δράσεις και τα μέτρα ενημέρωσης των

επισκεπτών της ανάπτυξης, ώστε να αποφεύγεται η άσκηση πίεσης στις περιοχές του Δικτύου Natura 2000, λόγω χρήσης από τους επισκέπτες της μονάδας. Το Σχέδιο θα παρουσιάζει μεταξύ άλλων και τα είδη Χλωρίδας και Πανίδας, της ευρύτερης περιοχής καθώς και εισηγήσεις και μέτρα προστασίας.

- 8.11 Ο κύριος του έργου οφείλει να ορίσει, και ενημερώσει το Τμήμα Περιβάλλοντος (πριν την έναρξη κατασκευαστικών εργασιών), τεχνικό υπεύθυνο για τη παρακολούθηση εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την φάση λειτουργίας.

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
12 Μαρτίου, 2019