



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΜΕΝΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΤΟΥ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ ΝΟΜΟΥ 127(Ι)/2018**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 264 ΚΛΙΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ VINANDALE LTD, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ**

**ΑΡ. ΦΑΚ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ: ΑΜΧ/00375/2018
ΑΡ. ΦΑΚ. 02.10.011.015.003.001**

1. Εισαγωγή

Οι πληροφορίες για το Έργο υποβλήθηκαν στην Περιβαλλοντική Αρχή με σχετική επιστολή που στάλθηκε από τον Επαρχιακό Λειτουργό Πολεοδομίας και Οικίσεως Αμμοχώστου (Αρ. Φακ ΑΜΧ/00375/2018 και ημερομηνία 27/8/2018) για αξιολόγηση.

Κρίθηκε αναγκαίο να ζητηθούν οι απόψεις του Τμήματος Αρχαιοτήτων, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης και του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, λόγω των εξειδικευμένων γνώσεων τους στα θέματα των αρμοδιοτήτων τους.

Με βάση την επιτόπια επίσκεψη στο χώρο και τις πληροφορίες που κατέθεσαν οι αιτητές με βάση το άρθρο 23 ετοιμάστηκε η Αιτιολογημένη Διαπίστωση της Περιβαλλοντικής Αρχής.

2. Περιγραφή και χωροθέτηση του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση της εταιρείας VINANTALE LTD, για την ανέγερση ξενοδοχείου 4* δυναμικότητας 264 κλινών στην Αγία Νάπα.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα προτείνεται να ανεγερθεί στο τεμάχιο 475, Φ/Σχ.2-291-373, τμήμα 08, στην τοποθεσία Καμάρα στην Αγία Νάπα, το οποίο βρίσκεται σε υψόμετρο περίπου 20μ από την επιφάνεια της θάλασσας, χωρίς να εφάπτεται σε αυτήν. Εμπίπτει σε Ζώνη Τ1γ, (Τουριστική Ζώνη). Η παρούσα χρήση του τεμαχίου είναι μη καλλιεργήσιμο χωράφι με υποτυπώδη

βλάβιση. Σύμφωνα με τις πληροφορίες που κατέθεσαν οι αιτητές, στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν γεωτρήσεις ύδρευσης, ζώνες προστασίας γεωτρήσεων ύδρευσης, υδατοφράκτες ή ζώνες προστασίας υδατοφρακτών που χρησιμοποιούνται για ύδρευση.

Ο χώρος ανάπτυξης του ξενοδοχείου βρίσκεται εντός της περιοχής Κοκκινοχωριών, η οποία έχει καθοριστεί ως Ζώνη Ευπρόσβλητη σε Νιτρορύπανση και σε απόσταση περίπου 500μ από την κοντινότερη περιοχή Νερών Κολύμβησης της παραλίας «Πανταχού». Σε απόσταση περίπου 1χλμ ανατολικά του τεμαχίου βρίσκεται η Προστατευόμενη Περιοχή του Δικτύου Natura 2000 ως Τόπος Κοινοτικής Σημασίας και Ζώνη Ειδικής Προστασίας με την ονομασία «Κάβο Γκρέκο CY3000005».

Η προτεινόμενη ξενοδοχειακή μονάδα θα είναι 4*, δυναμικότητας 264 κλινών και θα αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και τέσσερις (4)ορόφους. Θα καταλαμβάνει έκταση περίπου 1857τ.μ. ενώ η συνολική δόμηση του έργου θα ανέλθει στα 5387τ.μ.. Θα περιλαμβάνει 126 τυπικά δωμάτια, 6 δωμάτια για άτομα με ειδικές ανάγκες και όλους τους απαιτούμενους για την κατηγορία του κοινόχρηστους χώρους και σχετικές διευκολύνσεις (χώρος υποδοχής, μπαρ, εστιατόριο, πισίνες, SPA κλπ). Σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά σχέδια η ξενοδοχειακή μονάδα θα έχει συνολικά 84 χώρους στάθμευσης σε υπόγειο και ισόγειο (συμπεριλαμβανομένων και 8 χώρων για την χρήση από ΑμεΑ). Το κτήριο θα κατασκευαστεί με τις κλασσικές μεθόδους ανέγερσης οικοδομών.

Τα στερεά απόβλητα ανακυκλώσιμα και μη θα διαχωρίζονται και θα τυγχάνουν της ανάλογης διαχείρισης ενώ τα μπάζα / χώματα εκσκαφής που θα προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες θα μεταφερθούν σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση επεξεργασίας και τελικής διάθεσης Α.Ε.Κ.Κ..

Με βάση τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν, η προμήθεια του νερού κατά την κατασκευή του έργου θα προέρχεται από την Υδατοπρομήθεια Αγίας Νάπας και από εγκαταστάσεις που παρέχουν ανακυκλωμένο νερό. Τα οικιακά υγρά απόβλητα θα διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας – Παραλιμνίου μαζί με αυτά που θα προέρχονται από τον καθαρισμό των φίλτρων της πισίνας.

Τα βρώσιμα έλαια που θα προέρχονται από τους χώρους εστίασης καθώς και επίσης και τυχόν άλλα επικίνδυνα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν κατά τη λειτουργία της μονάδας θα συλλέγονται από αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας αποβλήτων.

Σύμφωνα με το Τμήμα αναπτύξεως Υδάτων, το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εκτός ζωνών προστασίας ταμιευτήρων ή γεωτρήσεων πόσιμου νερού και δεν αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στους υδάτινους πόρους της περιοχής. Οι ορθοί υπολογισμοί για τις ανάγκες νερού τόσο κατά το στάδιο κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του έργου είναι κατά πολύ μεγαλύτεροι από του υπολογισμούς που αναγράφονται στο Έντυπο Πληροφοριών που υποβλήθηκε στην Περιβαλλοντική Αρχή. Η υδροδότηση του έργου θα πρέπει να εξασφαλιστεί από το δίκτυο Υδατοπρομήθειας Αγίας Νάπας με βάση των ορθών υπολογισμών των αναγκών της προτεινόμενης ανάπτυξης.

3. Επιπτώσεις στο Περιβάλλον (κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου)

Κατασκευή:

Μείωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα λόγω της εκπομπής καυσαερίων από τη λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής και των οχημάτων και στην εκπομπή σκόνης από τις κατασκευαστικές εργασίες.

- Αύξηση του θορύβου από τη λειτουργία των μηχανημάτων κατά τις κατασκευαστικές εργασίες και τη διακίνηση οχημάτων προς και από το εργοτάξιο.
- Προσωρινή αύξηση της κυκλοφορίας στο υφιστάμενο δίκτυο από την κίνηση των βαρέων οχημάτων του εργοταξίου και των οχημάτων του προσωπικού.
- Παραγωγή σημαντικής ποσότητας στερεών και υγρών αποβλήτων επικίνδυνων και μη.
- Ρύπανση του εδάφους από τυχόν διαρροή επικίνδυνων ουσιών (χημικών ουσιών, καυσίμων κλπ).

Λειτουργία:

- Επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα από τη λειτουργία καυστήρα.
- Αυξημένη παραγωγή στερεών και υγρών αποβλήτων. (οικιακά απόβλητα από χώρους εστίασης, υλικά συσκευασίας, υγρά απόβλητα από τη λειτουργία της ανάπτυξης και ιδιαίτερα από το καθαρισμό των πισίνων / υδατοδεξαμενών, απόβλητα κήπου κλπ).
- Μικρή αύξηση της τροχαίας κίνησης από τη διακίνηση οχημάτων προσωπικού και πελατών κλπ.

4. Μέτρα πρόληψης / μετριασμού περιβαλλοντικών επιπτώσεων (κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου)

- Την αποφυγή των περιττών κινήσεων των οχημάτων μέσα και έξω από το εργοτάξιο.
- Τη διαβροχή του εδάφους και των μη ασφαλοστρωμένων δρόμων κατά το στάδιο της κατασκευής.
- Τη χρήση εργοταξιακών μηχανημάτων και οχημάτων που να πληρούν τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας σε σχέση με τις εκπομπές αέριων ρύπων.
- Την τακτική συντήρηση και λειτουργία όλων των μηχανημάτων / οχημάτων του εργοταξίου μηχανημάτων ώστε να αποφεύγονται μεγάλες διαρροές καυσίμων ή λαδιών.
- Την πραγματοποίηση μετρήσεων θορύβου.
- Την τήρηση του ωραρίου εργασίας.
- Την εκπόνηση ολοκληρωμένου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης αποβλήτων κατά το στάδιο της κατασκευής αλλά και κατά τη λειτουργία της μονάδας.
- Την τακτική επιθεώρηση των μηχανημάτων που λειτουργούν με μηχανές εσωτερικής καύσης.

5. Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση

Δ/Ε.

6. Εισηγήσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής

Η Περιβαλλοντική Αρχή λαμβάνοντας υπόψη τις πληροφορίες που υποβλήθηκαν με βάση το άρθρο 23 του περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου 127(Ι)/2018, την επιτόπια επίσκεψη και τα κριτήρια του Τέταρτου Παραρτήματος του Νόμου, δε φέρει ένσταση στην υλοποίηση του προτεινόμενου έργου με την προϋπόθεση της ενσωμάτωσης στην πολεοδομική άδεια και εφαρμογής των όρων που περιλαμβάνονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ** της παρούσας Αιτιολογημένης Διαπίστωσης.

Μαργαρίτα Φιλίππου
για Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Περιβαλλοντική Αρχή
2 Απριλίου, 2019

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ 4*, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 264 ΚΛΙΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ VINANDALE LTD, ΣΤΗΝ ΑΓΙΑ ΝΑΠΑ****A. Όροι κατά τις εκσκαφές / κατασκευαστικές εργασίες**

1.(α) Ο Εργολάβος θα πρέπει να ετοιμάσει Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και τυχόν Κατεδαφίσεις (που μπορεί να προκύψουν κατά την ανέγερση του κτηρίου) (Α.Ε.Κ.Κ) με βάση την παράγραφο 7(1)(α) των Κανονισμών ΚΔΠ159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, που θα συμπεριλαμβάνει και το κόστος της Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. Θα φέρει την πλήρη ευθύνη εφαρμογής του [Κανονισμός 5, Παράγραφος (1)], θα μεριμνά για τη φύλαξη του στο εργοτάξιο και θα το θέτει στη διάθεση των Επιθεωρητών ή άλλων εκπροσώπων του Τμήματος Περιβάλλοντος όποτε αυτό ζητηθεί.

Το σχέδιο πρέπει να προβλέπει την ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων στο εργοτάξιο περιλαμβανομένης της συλλογής, τυχόν επεξεργασίας και τελικής διάθεσης στερεών και υγρών αποβλήτων, μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ανακυκλώσιμων αποβλήτων από εκσκαφές, κατεδαφίσεις κλπ.), να υποδεικνύονται οι χώροι προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, οι προδιαγραφές των εν λόγω χώρων, ο τρόπος συσκευασίας και προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων, ποσοστό ανακύκλωσης των αποβλήτων και οι συμφωνίες με φορείς διαχείρισης αποβλήτων. Θα πρέπει επίσης να περιλαμβάνει περιγραφή τυχόν επεξεργασίας με σπαστήρα (χώρο, διάρκεια, μέτρα μείωσης των επιπτώσεων στο περιβάλλον κ.τ.λ.).

Ο ιδιοκτήτης καλείται όπως κατακρατεί από τον Εργολάβο ποσό ισάξιο με το κόστος Διαχείρισης των Α.Ε.Κ.Κ. το οποίο αποδεδειγμένα προς τον Εργολάβο μόνο όταν επιβεβαιώσει με βάση την έκθεση του Επιβλέποντα Μηχανικού ότι εκπλήρωσε όλους τους όρους του Ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης.

(β) Ο Εργολάβος στο στάδιο υποβολής της προσφοράς να συμμετέχει σε αδειοδοτημένο Συλλογικό Σύστημα Διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ [Κανονισμός 7, Παράγραφος (2α και 2β)], ή να διατηρεί και λειτουργεί αδειοδοτημένο Ατομικό Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ), που εκδίδεται δυνάμει των περί Αποβλήτων Νόμων 2011-2016 και Κανονισμών Κ.Δ.Π. 159/2011 και τον εκάστοτε τροποποιήσεων τους, με ποινή αποκλεισμού.

Απαγορεύεται η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων χωρίς Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης για τα συγκεκριμένα απόβλητα.

(γ) Όταν ο Εργολάβος θα διαχειριστεί ο ίδιος κάποια από τα μη επικίνδυνα απόβλητα, να κατέχει εν ισχύ Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή Πιστοποιητικό Καταχώρησης στο Αρχείο Διαχειριστών Αποβλήτων, που εκδόθηκαν δυνάμει του περί Αποβλήτων Νόμου του 2011 [185(Ι)/2011] και τον εκάστοτε τροποποιήσεων του, για συλλογή και μεταφορά ή/και την επεξεργασία των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις δραστηριότητες που διενεργούνται για την ολοκλήρωση των προνοιών του έργου, με ποινή αποκλεισμού.

Σε περίπτωση που δεν θα τα διαχειριστεί ο ίδιος υποχρεούται να παραδίδει τα απόβλητα σε Αδειοδοτημένους Φορείς ή Κατόχους Πιστοποιητικού ή να στηριχθεί στις δυνατότητες άλλου Φορέα που κατέχει τα πιο πάνω προαπαιτούμενα, για τη συλλογή και μεταφορά των κατηγοριών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις κατηγορίες του έργου.

(δ) Σε περίπτωση που τα παραγόμενα Α.Ε.Κ.Κ δεν θα επεξεργαστούν στο χώρο παραγωγής τους προς επαναχρησιμοποίηση ή για επεξεργασία στο έδαφος (land treatment) από την οποία προκύπτει όφελος για τη γεωργία ή την οικολογική βελτίωση (R10), θεωρούνται απόβλητα και πρέπει να μεταφέρονται σε αδειοδοτημένες Μονάδες για Επεξεργασία/Ανακύκλωση Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με τον όρο (γ).

(ε) Ο Εργολάβος να υπογράψει το σχετικό Έντυπο Αναγνώρισης και Παρακολούθησης (Κ.Δ.Π. 31/2016) σε κάθε παράδοση και να απαιτεί αντίγραφο του Συλλέκτη-Μεταφορέα από την εγκατάσταση που παρέλαβε τα απόβλητα.

Τα αντίγραφα θα πρέπει να τηρούνται ως αποδεικτικά στοιχεία της ορθής διαχείρισης των αποβλήτων και να αποστέλλονται στον Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος με την ολοκλήρωση του έργου ή όποτε τους ζητηθούν.

(στ) Ο Εργολάβος σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 77/2016, να επεξεργάζεται με τη χρήση Κινητού Σπαστήρα/Κοσκίνου τα απόβλητα Α.Ε.Κ.Κ., μόνο στους χώρους παραγωγής τους (Χώρος εκάστοτε Εργοταξίου) και δεν επιτρέπεται να λειτουργεί εκτός των ορίων του Εργοταξίου. Απαγορεύεται η χρήση κινητού σπαστήρα στο εργοτάξιο εκτός και αν αυτός περιλαμβάνεται σε Άδεια Διαχείρισης Αποβλήτων ή έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό για επεξεργασία Αποβλήτων στο χώρο παραγωγής τους και έχουν εξασφαλιστεί προηγουμένως οποιεσδήποτε άλλες εγκρίσεις ή/και άδειες.

(ζ) Ο Εργολάβος με την ολοκλήρωση του έργου να υποβάλει στο Διευθυντή του Τμήματος Περιβάλλοντος τα Έντυπα Αναγνώρισης και Παρακολούθησης της μεταφοράς των αποβλήτων σύμφωνα με το Διάταγμα Κ.Δ.Π. 31/2016.

(η) Τονίζεται ότι αποτελεί αδίκημα η απόρριψη αποβλήτων στο έδαφος και τα νερά.

2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της πιθανότητας εκδήλωσης φωτιάς, έκρηξης ή δημιουργίας περιστατικού ρύπανσης στον αέρα, στο έδαφος ή στα επιφανειακά ή και υπόγεια ύδατα, που μπορούν να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή και το περιβάλλον.

3. Κατά τη διάρκεια των εκσκαφών και της κατασκευής του έργου θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για ελαχιστοποίηση και καταστολή της σκόνης όπως, τα αδρανή υλικά που είναι δυνατό να προκαλέσουν σκόνη, όπως χώματα, άμμος, να είναι καλυμμένα κατά τη μεταφορά ή προσωρινή αποθήκευσή τους.

4. Θα πρέπει να ληφθούν όλα τα δυνατά μέτρα ελαχιστοποίησης του θορύβου ενώ οι θορυβώδεις εργασίες να γίνονται κατά τη διάρκεια κανονικών ωρών εργασίας και όχι Σαββάτο και Κυριακή ή αργίες, για να μην παρενοχλούνται οι γύρω κάτοικοι/τουρίστες.

5. Στους χώρους των εργοταξίων να υπάρχουν απορροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος) σε επαρκείς ποσότητες ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 έως 2016.
6. Τα απόβλητα συσκευασίας που θα προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
7. Να γίνεται χρήση διαπερατών υλικών και επιφανειών για αποφυγή σφράγισης του εδάφους και διατήρηση της συνδετικότητας μεταξύ επιφάνειας της γης και εδάφους (π.χ. χρήση απόπλινθων τσιμεντένιων επιστρώσεων σε συνδυασμό με τάφρους απορροής). Επιπλέον να γίνεται χρήση πορωδών υλικών και επιφανειών για επιβράδυνση της απορροής για αποφυγή πλημμυρών.
8. Με τον τερματισμό των εργασιών να γίνει απομάκρυνση του εργοταξίου και αποκατάσταση όλων των χώρων.
9. Για την τοπιοτέχνηση των χώρων πρασίνου θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν κυρίως ιθαγενή είδη φυτών, ιδιαίτερα τοπικά είδη που χαρακτηρίζουν την περιοχή. Να μη γίνει χρήση χωροκατακτητικών ξένων ειδών.
10. Οι εργασίες εκσκαφής θα πρέπει να επιβλέπονται από αρμόδιο άτομο του Τμήματος Αρχαιοτήτων.
11. Οι κτηριακές εγκαταστάσεις να συμμορφώνονται με τις Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίου, όπως αυτές καθορίζονται στις πρόνοιες των περί της Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτηρίων Νόμων του 2006 έως 2017.
12. Συστήνεται η διεξαγωγή γεωλογικής – γεωτεχνικής έρευνας από ιδιώτη γεωλόγο ερευνητή (εγγεγραμμένο στο ΕΤΕΚ), πριν από το στάδιο υλοποίησης του προτεινόμενου έργου.

B. Όροι κατά τη λειτουργία του έργου

13. Αναφορικά με τα συστήματα ψύξης και κλιματισμού που θα βρίσκονται στην εγκατάσταση, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να τηρεί τις πρόνοιες του Νόμου, 23(Ι)/2010, περί ορισμένων φθοριούχων αερίων (ανάκτηση, πρόληψη διαρροών, περιβαλλοντική καταστροφή αερίων) καθώς και των Κ.Δ.Π. Κανονισμών 133/2010 που προκύπτουν από αυτόν (πιστοποίηση προσωπικού που ασκεί εργασίες σε ψυκτικό εξοπλισμό).

Καλείστε να δώσετε ιδιαίτερη έμφαση στην επιλογή του ψυκτικού μέσου/συστήματος που θα επιλέξετε, αφού τίθενται αυστηρά χρονοδιαγράμματα απαγορεύσεων χρήσης για πλειάδα ψυκτικών μέσων/εξοπλισμού (Κανονισμός 517/2014/ΕΚ, Παράρτημα ΙΙΙ).

14. Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή / και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή και τα επιφανειακά νερά ή το έδαφος σύμφωνα με το άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 έως 2013.

15. Για σκοπούς επάρκειας νερού για 48 ώρες, η ανάπτυξη θα πρέπει να διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους πόσιμου νερού χωρητικότητας τουλάχιστον 290κ.μ.

16. Τα οικιακά υγρά απόβλητα που θα παράγονται κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης θα πρέπει να διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας.

17. Η διαχείριση των παραγόμενων υγρών απόβλητα (backwash) από τον καθαρισμό των υδατοδεξαμενών / πισινών θα πρέπει να γίνεται σε συνεννόηση με την αρμόδια Υγειονομική Υπηρεσία. Από 1/1/2019 απαγορεύεται η διοχέτευση των ποσοτήτων νερού των backwash από πισίνες στο αποχετευτικό σύστημα Αγίας Νάπας. Απαγορεύεται επίσης η διάθεση των υγρών αποβλήτων σε απορροφητικούς λάκκους / τάφρους. Επισυνάπτεται σχετική επιστολή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Αγίας Νάπας.

18. Να γίνεται χωριστή Διαλογή στην Πηγή (ΔσΠ), εντός του κτηρίου, για τουλάχιστον τα ρεύματα αποβλήτων γυαλί, χαρτί/ χαρτόνι, PMD, βιοαπόβλητα (τροφικά υπολείμματα, πράσινα). Για το σκοπό αυτό να εγκατασταθεί εξοπλισμός (π.χ. συμπιεστής, κάδος) σε λειτουργική θέση εντός του κτιρίου για τη ΔσΠ και εκτός για τη συλλογή. Το προσωπικό να τύχει κατάλληλης εκπαίδευσης / κατάρτισης για τον τρόπο χωριστής ΔσΠ ώστε να επιτυγχάνεται υψηλής ποιότητας ανακυκλώσιμων και οργανικών αποβλήτων. Τα χωριστά διαλεγμένα ανακυκλώσιμα, να περισυλλέγονται από το Κεντρικό Σημείο Περισυλλογής σε τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους διαχειριστές.

19. Τα βρώσιμα έλαια / τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία κουζίνας, να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

20. Να γίνεται ορθή ρύθμιση της έντασης του φωτισμού ώστε να μην προκαλεί οποιαδήποτε προβλήματα στις γειτονικές αναπτύξεις και να αποφεύγεται η αλόγιστη χρήση ηλεκτρικού ρεύματος για σκοπούς φωτισμού κατά τη διάρκεια της νύχτας.

21. Προτείνεται η βαφή των εσωτερικών χώρων με οικολογικά χρώματα και η χρήση χρωμάτων χαμηλής εκπομπής VOCs, αποφυγή χρήσης μοκετών ή χρήση αυτών με χαμηλή εκπομπή VOCs, αποφυγή χρήσης σύνθετων προϊόντων ξυλείας ή χρήση αυτών με χαμηλές εκπομπές φορμαλδεΐδης και χρήση κόλλας και διαλυτών χαμηλής εκπομπής VOCs.

22. Κατά τη λειτουργία του έργου, προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας:

- φωτισμός με αισθητήρες στους χώρους όπου δεν κρίνεται απαραίτητος ο συνεχής φωτισμός,
- χρήση βελτιωμένης ποιότητας καυσίμων θέρμανσης,
- συστήνεται όπως τα προϊόντα που σχετίζονται με την ενέργεια (λαμπτήρες, ψυγεία, τηλεοράσεις, θερμαντήρες χώρου, θερμαντήρες νερού και άλλος ηλεκτρικός και ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός) είναι υψηλής ενεργειακής τάξης και παράλληλα να

συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής. Τα σχετικά μέτρα εφαρμογής είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού www.mcit.gov.cy (Υπηρεσία Ενέργειας, Κλάδος Βιομηχανία και Περιβάλλον, Οικολογικός Σχεδιασμός).

23. Συστήνεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (π.χ. ηλιακά πλαίσια για παραγωγή ζεστού νερού και φωτοβολταϊκά πλαίσια για την παραγωγή ηλεκτρισμού).

24. Να τηρούνται οι πρόνοιες των περί Ελέγχου της Ρύπανσης της Ατμόσφαιρας (μη αδειοδοτούμενες εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2004 έως 2015.

25. Οι καμένοι συμπαγείς λαμπτήρες φθορισμού και λαμπτήρες τύπου LED θα πρέπει να συλλέγονται και να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους που έχουν τοποθετηθεί σε σημεία πώλησης λαμπτήρων. Τα σημεία στα οποία έχουν τοποθετηθεί κάδοι για τους λαμπτήρες θα τα βρείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <http://www.electrocyclosis.com.cy/gr/howtorecycle.ph>.

26. Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης υλικών και συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές κλπ), τοιουτοτρόπως, ώστε να είναι εφικτή η εφαρμογή του από το προσωπικό και τους επισκέπτες του ξενοδοχείου.

27. Προτείνεται η εφαρμογή των πιο κάτω ως μέτρα εξοικονόμησης νερού:

- αυτόματο σύστημα άρδευσης για τους χώρους πρασίνου,
- βρύσες ελεγχόμενης ροής στους νιπτήρες,
- καζανάκια δύο στάσεων στις τουαλέτες.

28. Συστήνεται η χρήση χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας από ανακυκλωμένο χαρτί, οικολογικών προϊόντων καθαρισμού και βιοαπικοδομήσιμων σακουλιών σκουβάλων.

29. Χρήση φυσικών λιπασμάτων ως εδαφοβελτιωτικά και αποφυγή ψεκασμάτων με χημικά στους χώρους πρασίνου της μονάδας.

30. Συστήνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο υποβολής αίτησης και εξασφάλιση του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Σήματος EU ECOLABEL για την προτεινόμενη ανάπτυξη.

31 Γίνεται εισήγηση όπως εφαρμοστεί Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) για την ανάπτυξη. Με την εφαρμογή του συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης EMAS, δίνεται η δυνατότητα για συνεχείς βελτιώσεις στις περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης, ενισχύοντας ταυτόχρονα και την ανταγωνιστικότητα τους. Το λογότυπο του EMAS έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί και ως μέσο μάρκετινγκ και πωλήσεων, προωθώντας τις βέλτιστες περιβαλλοντικές επιδόσεις μιας επιχείρησης.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να αποστείνετε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Ευρωπαϊκό Οικολογικό Σήμα ECOLABEL ή / και Σύστημα Οικολογικής Διαχείρισης και Ελέγχου EMAS).

Ενημερώνεστε επίσης ότι κατάλογοι αδειοδοτημένων διαχειριστών αποβλήτων για συλλογή / μεταφορά και επεξεργασία βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα του Τμήματος Περιβάλλοντος στη διεύθυνση www.moa.gov.cy/environment (Αδειοδοτήσεις - Αδειοδότηση Διαχείρισης Αποβλήτων) και επικαιροποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Τμήμα Περιβάλλοντος
Μάρτης, 2019